Jonathan 24/07/18

1080807050

CAOK

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

22021

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017184, certifico hasta el día de hoy 23/07/2018 9:00:44, la Ficha Registral Número 22021.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1080807050
Fecha de Apertura: jueves, 03 de junio de 2010
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: BODEGA
Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

La Bodega número Quince (15)) situados en el edificio denominado "Portofino" de la Urbanización Pedro Balda Cucalón en esta ciudad de Manta, parroquia y cantón del mismo nombre, provincia de Manabí.
BODEGA NUMERO: QUINCE:
POR EL NORTE: Muro y acera a la Calle Sin Nombre en dos metros cincuenta centímetros.
POR EL SUR: Pared medianera de bodega Número Catorce en tres metros setenta centímetros.
POR EL ESTE: Muro en tres metros treinta centímetros
POR EL OESTE: Partiendo desde el muro que da a la calle sin nombre hacia el sur en un metro treinta centímetros con pared medianera de bodega Número. Dieciséis, luego noventa grados hacia el oeste en un metro veinte centímetros luego noventa grados hacia el sur en un metro ochenta centímetros.
POR ARRIBA: Losa de nivel más uno punto cuarenta y cinco.
POR ABAJO: Nivel natural del terreno.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1981	25/jul/2001	16.647	16.652
PLANOS	PLANOS	24	30/oct/2003	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	20	30/oct/2003	711	768
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2627	10/dic/2004	11.705	11.731
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3031	07/dic/2005	42.165	42.193
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1017	18/abr/2011	17.124	17.168
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	482	18/abr/2011	7.833	7.877

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1981
Número de Repertorio: 3534

Tomo:1
Folio Inicial:16.647
Folio Final:16.652

a.- Observaciones:

Los vendedores Aceptan la Compra hecha a su favor por lo tanto manifiestan por intermedio de su Mandataria Sra. Rosa Esther Balda Santos vda. de Balda, aceptan la venta y a la vez dan en venta a Favor de los Compradores.El Sr. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, casado quien mantiene Capitulaciones Matrimoniales.El Sr. Holguer

Fecha: 23 JUL 2018 HORA:

Enrique Torres Feijoo, casado quien mantiene separación de bienes.un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Pedro Balda Cucalón de ésta Ciudad de Manta, Con una superficie total de Mil ciento veinte metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701745679001	TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1703443760	ESPINOZA CALISTO SANTIAGO JOSE FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000025617	BALDA BALCAZAR CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000025618	BUENAVENTURA BALDA NICOLAS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 7] PLANOS

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2003 **Número de Inscripción:** 24 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4412 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Edificio denominado " PORTOFINO" en el Barrio Umiña dentro de la Urbanización Privada Pedro Balda Cucalón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1706939244	DAVILA LEDESMA MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701745679001	TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1703443760	ESPINOZA CALISTO SANTIAGO JOSE FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704184256	ANDRADE DAVILA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705812996	RIOFRIO MACHUCA MARIA DE SOCORRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	20	30/oct/2003	711	768

[3 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2003 **Número de Inscripción:** 20 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4411 Folio Inicial:711

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:768

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTALEl Sr. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, quien mantiene capitulaciones matrimoniales, El Sr. Holguer Enrique Torres Feijjo, mantiene separación de bienes.El Sr. Víctor Hugo Andrade

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 23 JUL 2018 HORA:

Dávila por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa Sra. Maria Riofrio Machuca. Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado " PORTOFINO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1705812996	RIOFRIO MACHUCA MARIA DE SOCORRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1703443760	ESPINOZA CALISTO SANTIAGO JOSE FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706939244	DAVILA LEDESMA MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701745679001	TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704184256	ANDRADE DAVILA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1981	25/jul/2001	16.647	16.652

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2627 Tomo:1
Número de Repertorio: 5693 Folio Inicial:11.705
Folio Final:11.731

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, de estado civil casado, por sus propios derechos, mantiene capitulaciones matrimoniales. Holguer Enrique Torres Feijoo, de estado civil casado, por sus propios derechos, mantiene separaciones de bienes, Victor Hugo Andrade Dávila, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa Maria Riofrío Machuca. El Departamento Dos - C, Bodega número quince y Parqueadero número Catorce del edificio "Portofino", ubicado en la Urbanización Pedro Balda Cucalón de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707228167	HERRERA MIRANDA AIDA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000026594	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000025632	RIOFRIO MACHUCA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000040443	ESPINOZA CALISTO SANTIAGO JOSE FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701745679001	TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704184256	ANDRADE DAVILA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706939244	DAVILA LEDESMA MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1981	25/jul/2001	16.647	16.652

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de diciembre de 2005
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 3031 Tomo:1
Número de Repertorio: 3948 Folio Inicial:42.165

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 23 JUL 2018 HORA:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:42.193
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Sra. Amada Isabel Herrera Miranda, por sus propios derechos y por los que representa de sus hijos Carlos Alfredo Nuñez Herrera y Juan Francisco Nuñez Herrera. El Departamento número Dos - C, la bodega número Quince (15) y el parqueadero número Catorce (14) situados en el edificio denominado "Portofino" de la Urbanización Pedro Balda Cucalón en esta ciudad de Manta, parroquia y cantón del mismo nombre, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1706692827	ANDRADE DAVILA GUSTAVO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1707228167	HERRERA MIRANDA AIDA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1708188840	NUÑEZ HERRERA JUAN FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	8000000000035867	NUÑEZ HERRERA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	8000000000008492	HERRERA MIRANDA AMADA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2627	10/dic/2004	11.705	11.731

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de abril de 2011 **Número de Inscripción:** 1017 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2165 Folio Inicial:17.124
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:17.168
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de marzo de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa.El Comprador Francisco Aviles Dueñas Casado con Capitulacion MatrimonialDepartamento Do C, la Bodega número quince y el parqueadero número catorce, situado en el Edificio denominado PORTOFINO de la Urbanización Pedro Balda Cucalon de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707817134	AVILES DUEÑAS FRANICSCO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008492	HERRERA MIRANDA AMADA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000035867	NUÑEZ HERRERA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1708188840	NUÑEZ HERRERA JUAN FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA	

.....

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 18 de abril de 2011 **Número de Inscripción:** 482 Tomo:0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2166 Folio Inicial:7.833
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:7.877
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de marzo de 2011

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 23 JUL 2018
FIRMA:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta.- Anticresis y Prohibición voluntaria de Enajenar y Gravar-El Comprador Francisco Aviles Dueñas Casado con Capitulacion MatrimonialDepartamento Do C, la Bodega número quince y el parqueadero número catorce, situado en el Edificio denominado PORTOFINO de la Urbanización Pedro Balda Cucalon de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1707817134	AVILES DUEÑAS FRANICSCO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:00:45 del lunes, 23 de julio de 2018

A peticion de: AVILES DUEÑAS FRANICSCO JAVIER

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha: 23 JUL 2018 HORA: