5780-09

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION L. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL (1) (2) (3) (4) (5) (6)

HOJA Nº ______

DATOS GENERALES
(7) [4] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) [5] ZONA HOMOGENEA
(9) [4] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio: Lot. Pedro Balda Cucalon
calle: Pelikanos Ave Fragatas
Nº ______

(10) AVE FRAGATAS
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [ ]
BAJO LA RASANTE - [ ]
[0.] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

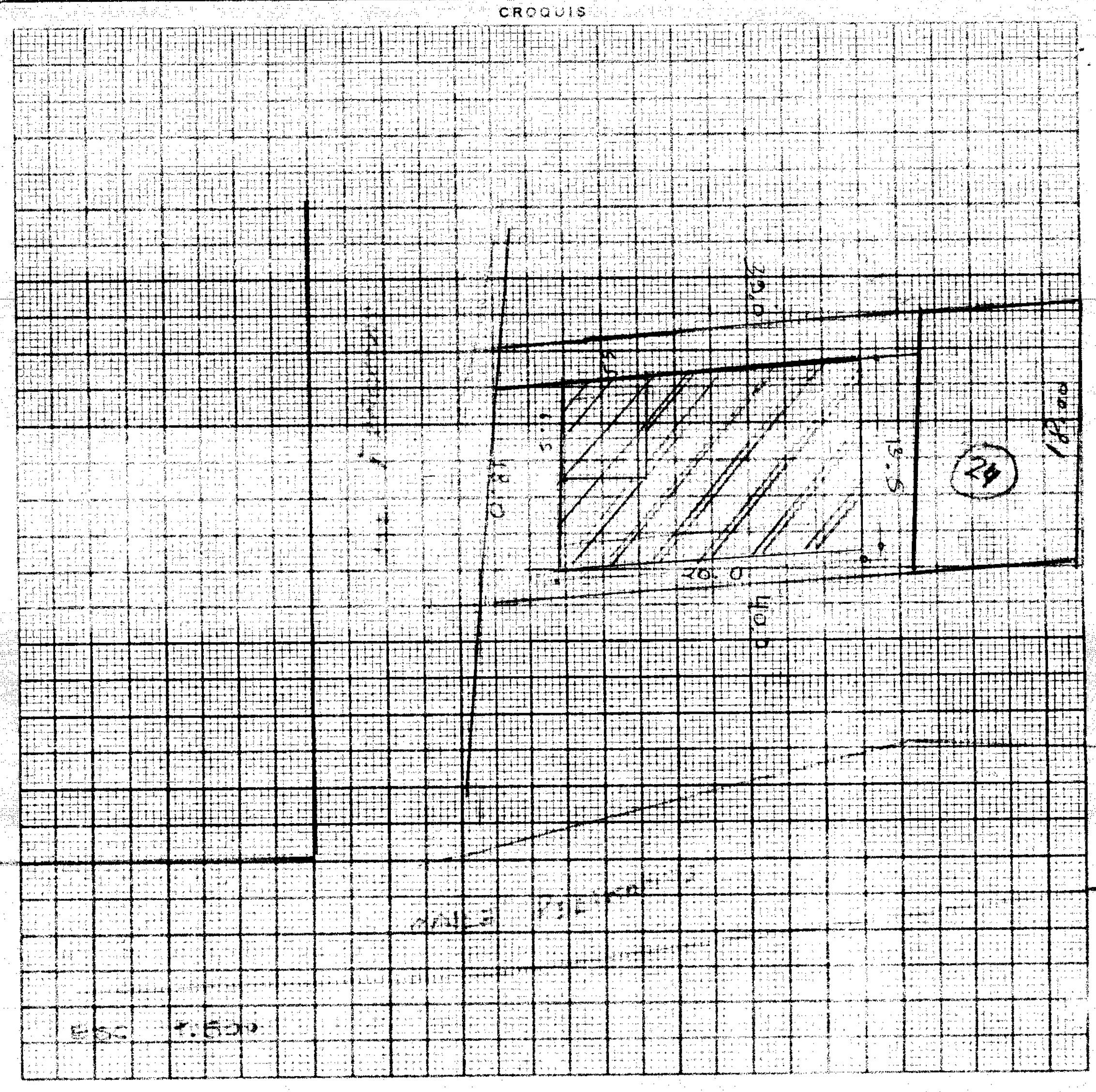
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) [435]
(24) PERIMETRO [88]
(25) LONGITUD DEL FRENTE [15]
(26) NUMERO DE ESQUINAS [0]

711
115
18

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificacion 1 [ ]
con edificacion 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 [ ]
2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre ______ código [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [0 1]
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [0 0]
(32) TOTAL DE BLOQUES [0 1]

observaciones
Se desm. la 24 Amparo 8/10/09
clave nueva Jaguar...
R= 5/30
Vicente Manuel
Rev. 11-01-97
11-06-96

07 351.728

JCH 11-VIII-97

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD
1. [X] UN SOLO PROPIETARIO
2. [ ] HERENCIA INDIVISA
3. [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1. [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3. [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4. [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) ______

CODIGO	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	fecha
	CHANGUIN ZUÑIGA JOSE ENRIQUE	090206180-3	3	3 /Mayo/82
	CHANGUIN ZUÑIGA JOSE ENRIQUE	090206180-3	TERCERA	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Opciones:
- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón - metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o entablado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol marmetón
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene

INDICADORES GENERALES
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2do. orden, 3 tiene de 1er. orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)												(53)
1	1	0265	4 (X)	5 (X)	5 (X)	7 (X)	7 (X)	2 (X)	9 (X)	3 (X)	3 (X)	1 (X)	1 (X)	I.
(54)	(55)	(56)												(68)
1	2	0230	4 (X)	5 (X)	5 (X)	2 (X)	7 (X)	2 (X)	9 (X)	3 (X)	3 (X)	1 (X)	1 (X)	I.
(69)	(70)	(71)												(83)
(84)	(85)	(86)												(98)
(99)	(100)	(101)												(113)
(114)	(115)	(116)												(128)
(129)	(130)	(131)												(143)
(144)	(145)	(146)												(158)
(159)	(160)	(161)												(173)
(174)	(175)	(176)												(188)
(189)	(190)	(191)												(203)
(204)	(205)	(206)												(218)
(219)	(220)	(221)												(233)
(234)	(235)	(236)												(248)
(249)	(250)	(251)												(263)
(264)	(265)	(266)												(278)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones ______

1o Ingreso: 30-7-12 10:55
Retiro: Jueves 2/12: 14:15
Ana Alienti 1
088642788
098874765

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	—
Clave Catastral	1080808
Nombre:	Chonegun Zuñiga José D.

Rubros:

Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

dejo la autorización de PP. UU. yo tiene pacto

Reclamo: Certif. Avalúo

X [firma]
Firma del Usuario

Elaborado Por: ARQ. ÁNGEL MENDOZA MENDOZA.

Informe Inspector:
SE ACTUALIZÓ AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO

[firma]
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

AUTORIZACION

N°. 485-1946

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los **HERMANOS DANILO AUGUSTO, GLADYS ALICIA Y ANA ARGELINE CHANGUIN VELEZ**, para que celebren escritura de donación, de terreno propiedad de los Cónyuges Sr. Dr. José Changuin Zuñiga y doña Ana Alicia Vélez Pinoargote de Changuin, ubicado la Lotización Pedro Balda Cucalón, Código # 116, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	18,00m. – Linderando en 3,00m – Callejón de servidumbre de paso dejado por los otorgantes y 15,00m con propiedad de los otorgantes
Atrás:	18,00m. – Terrenos de la Familia Balda
Costado derecho:	11,00m. – Terrenos del Sr. Rubén Loor
Costado izquierdo:	11,00m. – Propiedad privada
Área total:	198,00m2.

Manta, 15 de septiembre de 2009

Arq. Galo Álvarez González
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

R.O.Z

Calle 9 Av. 4 Teléfonos: 2611471 - 2611479 - 2611558 Fax: 2611714 Casilla: 13-05-4832
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

No. 485-

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los **Cónyuges Sr. Dr. J CHANGUIN ZUÑIGA y doña ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE DE CHANGUIN**, ubi en la Lotización Pedro Balda Cucalón, Clave Catastral # 1080808000, Código # 116, Parroquia M Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 720,00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura # 095 autorizada el 08 de Febrero de 1988 e inscri 24 de febrero de 1988): 720,00

Frente: 18,00m. – Calle Planificada
Atrás: 18,00m. – Terrenos de la Familia Balda
Costado derecho: 40,00m. – Terrenos del Sr. Rubén Loor
Costado izquierdo: 40,00m. – Terrenos del vendedor

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Ning

AREA CALLEJON DEJADO POR LOS OTORGANTES: 87,00

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS HERMANOS DANILO AUGUSTO, GLADYS ALICI ANA ARGELINE CHANGUIN VELEZ 198,00 m2.

Frente: 18,00m. – Linderando en 3,00m – Callejón de servidumbre de paso dejado los otorgantes y 15,00m con propiedad de los otorgantes
Atrás: 18,00m. – Terrenos de la Familia Balda
Costado derecho: 11,00m. – Terrenos del Sr. Rubén Loor
Costado izquierdo: 11,00m. – Propiedad privada

AREA SOBRANTE: 435,00m

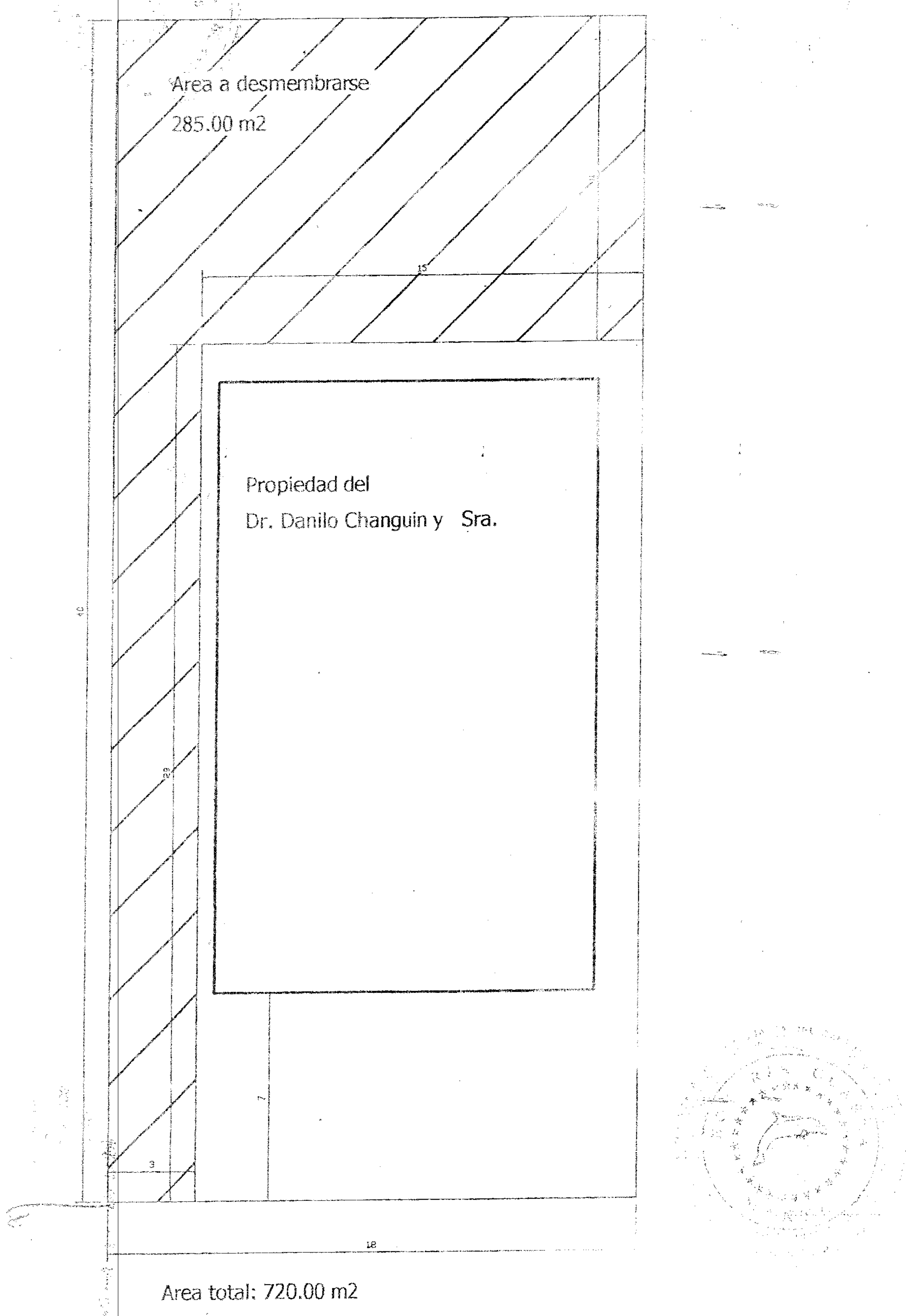
Frente: 15,00m. – Calle Pública.
Atrás: 15,00m. – Área adjudicada a los Hermanos Danilo, Gladis y Ana Chang Vélez
Costado derecho: 29,00m. – Callejón de servidumbre de paso dejado por los Sres. Dr. J Changuin Zuñiga y doña Ana Vélez..
Costado izquierdo: 29,00m. – Propiedad privada

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en solicitudes correspondientes.

en 01 fojas útiles, ... son iguales a sus originales, Manta 24 SEP 2009

Manta, 15 de septiembre de 2009

Arq. Galo Álvarez González
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
ROZ


Area a desmembrarse
285.00 m2
Propiedad del
Dr. Danilo Changuin y Sra.
Area total: 720.00 m2

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA **con numero de cedula 130207839-7° NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo tanto el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. Yessenia Espinales S.
ATENCION AL CLIENTE.

Yes.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-675 2611-677

TITULO DE CREDITO No. 000077189

7/30/2012 9:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-08-08-08-000	435,00	$ 245.499,32

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CHANGUIN ZUÑIGA JOSE DANIL	0902061803

7/30/2012 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
UMIÑA LOT.PEDRO BALDA CUCALO	2012	36405	77189

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 25,50		$ 25,50
TOTAL A PAGAR			$ 25,50
VALOR PAGADO			$ 25,50
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telfs: 261-429 - 2611 473

TITULO DE CREDITO No. 000077188

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

7/30/2012 9:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-08-08-08-000	435,00	$ 245.499,32

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CHANGUIN ZUÑIGA JOSE DANIL	0902061803

7/30/2012 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
UMIÑA LOT.PEDRO BALDA CUCALO	2012	36404	77188

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 171,85	$ 10,02	$ 181,87
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 45,90		$ 45,90
MEJORAS HASTA 2010	$ 287,26		$ 287,26
TASA DE SEGURIDAD	$ 110,47		$ 110,47
TOTAL A PAGAR			$ 625,50
VALOR PAGADO			$ 600,00
SALDO			$ 25,50

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MANTA

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13979:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 28 de abril de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela "Pedro Balda Cucalón" en el Barrio Umiña de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con dieciocho metros y lindera con calle planificada; POR ATRAS: Con dieciocho metros y lindera con terrenos de la Familia Balda ; POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con cuarenta metros y lindera con terrenos del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta metros y lindera con terrenos de Propiedad del Señor Rubén Loor lote de terreno que tiene un área de Setecientos veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	870	25/06/1986	2.374
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	346	24/02/1988	1.024
Compra Venta	Donación con Reserva de Uso y Hab	2.991	21/10/2009	49.136

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Dacion En Pago**

Inscrito el : miércoles, 25 de junio de 1986

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2.374 **- Folio Final:** 2.378
Número de Inscripción: 870 **Número de Repertorio:** 1.352
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de junio de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosa Esther Balda Santos viuda de Balda, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Mandataria de su hijo el Sr. César Guillermo Balda Balda, éstos a su vez beneficiarios de la Posesion Efectiva Pro-indiviso de los bienes hereditarios que pertenecieron al causante Sr. Pedro Alberto Balda Cucalón. El Sr. Doctor Oscar Salazar Mejía, Subgerente General y Gerente General Encargado del Banco de los Andes Compañía Anónima.

El bien inmueble materia de esta Dación tiene una superficie aproximada de Quince mil ciento setenta y dos metros cuadrados y la dación en pago se la realiza como cuerpo cierto, dentro de los siguientes linderos y medidas:

LOTE NUMERO UNO: Al Norte, el Océano Pacífico en una extensión de cincuenta y ocho metros noventa centímetros, al este lote de propiedad de los herederos del señor Pedro Balda con ciento dos metros sesenta centímetros; al Sur Este calle pública con curvatura con ciento treinta y tres metros noventa centímetros; Al Sur Oeste con propiedad del señor José Aalva con trece metros sesenta centímetros; y, Por el Oeste con propiedades de las siguientes personas: Doctor Gustavo Endara, Doctor Gustavo Tinajero, señor Otto Schwarz y señor Francisco Merino, en una extensión de Doscientos seis metros ochenta centímetros; LOTE NUMERO DOS: Al Norte, herederos señor Pedro Balda, con cincuenta y ocho metros sesenta centímetros, al Este con propiedad del señor Italo De Genna cuarenta metros; al Sur calle pública con cuarenta y cinco metros y al Oeste calle con curvatura con cuarenta y siete metros.

* Dación: La Sra. Rosa Esther Balda Santos viuda de Balda y su hijo, señor César Guillermo Balda Balda, beneficiarios de la posesión efectiva pro - indiviso de los bienes dejados por el causante, Sr. Pedro Alberto Balda Cucalón, declaran que proceden a transferir y a enajenar perpetuidad, como a efecto, así lo hacen a favor del Banco de los Andes Compañía Anónima, como pago parcial de las obligaciones que mantiene a favor del Banco, la transferencia de dominio se lo hace sin gravamen ni reserva de ninguna naturaleza, con todos los derechos, servidumbres, uso y costumbres que le son anexo al bien inmueble, el precio de la dación lo fijan las partes en la suma de Veintisiete millones trescientos nueve mil seiscientos sucres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Banco	80-0000000011536	**Banco de Los Andes C A**		Manta
Causante	80-0000000003361	**Balda Cucalon Pedro Alberto**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003364	**Balda Balda Cesar Guillermo**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003363	**Balda Santos Rosa Esther**	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	20	18-mar-1966	17	18
Compra Venta	236	29-may-1967	169	170

2 / 3 **Compraventa e Hipoteca**

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 1988

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.024 **- Folio Final:** 1.030
Número de Inscripción: 346 **Número de Repertorio:** 485
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de febrero de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Rafael Lasso Valdivieso, por los derechos que representa como Gerente del Banco de los Andes Compañia Anónima.terreno ubicado en la Ciudadela Pedro Balda Cucalon. Area de Setecientos veinte metros cuadrados. Con fecha Febrero 24 de 1.988, bajo el N.- 110, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta autorizada el 8 de Febrero de 1.988, ante mi Abogado Jaime Delgado Intriago, Notario Público Tercero del Cantón, a favor del Banco de los Andes Compañía Anónima. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Febrero 21 de 1.990 bajo el N.- 71, autorizada el 30 de Enero de 1.990, ante mi Abogado Alcides Vélez Rivadeneira, Notario Público Cuarto del Cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024705	**Changuin Zuñiga Jose**	Casado	Manta
Comprador	80-0000000024706	**Velez Pinoargote Ana Alicia**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011536	**Banco de Los Andes C A**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	870	25-jun-1986	2374	2378

3 / 3 **Donación con Reserva de Uso y Habitación**

Inscrito el : miércoles, 21 de octubre de 2009

Tomo: 83 Folio Inicial: 49.136 - Folio Final: 49.165
Número de Inscripción: 2.991 Número de Repertorio: 6.042
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de septiembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

** DONACION DE BIEN INMUEBLE Y CONSTITUCION DEL DERECHO DE USUFRUCTO VITALICIO Y DERECHOS DE USO Y HABITACION **En este acto los DONANTES cónyuges Doctor JOSE CHANGUIN ZUÑIGA y Doctora ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE, por sus propios derechos, que de conformidad a los que establecen los articulo setecientos ochenta, setecientos ochenta y uno, y ochocientos veinticinco del Código Civil Ecuatoriano, sobre el bien inmueble objeto de esta donación, constituyen a su favor los derechos de USUFRUCTO, de USO y de HABITACION de carácter vitalicio, constituyéndose así, los Donatarios: Ingeniero DANILO AUGUSTO CHANGUIN VELEZ, Doctora GLADYS ALICIA CHANGUIN VELEZ y señora ANA ARGELINE CHANGUIN VELEZ, en meros propietarios del referido bien inmueble. Además, por tratarse de derechos vitalicios, los usufructuarios, se exoneran de rendir caución de conservación y restitución, así como de prácticos inventarios solemnes, ubicado en la Lotizacion Pedro Balda Cucalon de la Parroquia y Canton Manta, un lote de terreno desmembrado dentro de los siguientes medidas y linderos: por el frente en dieciocho metros y linderando en tres metros con callejon de servidumbre de paso dejado por los otorgantes, y quince metros con propiedad de los otorgantes, por Atras, en dieciocho metros y lindera con terrenos de la familia Balda. por el costado Derecho; en once metros y lindera con terrenos del Señor Ruben Loor, costado izquierdo. en once metros y lindera con propiedad privada, con una area total de Ciento noventa y ocho metros cuadrados.(198,00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante-Usufrutuario	80-0000000024705	**Changuin Zuñiga Jose**	Casado	Manta
Donante-Usufrutuario	80-0000000024706	**Velez Pinoargote Ana Alicia**	Casado	Manta
Donatario	13-09078994	**Changuin Velez Ana Argeline**	Casado	Manta
Donatario	13-08663655	**Changuin Velez Danilo Augusto**	Soltero	Manta
Donatario	13-09079000	**Changuin Velez Gladys Alicia**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	346	24-feb-1988	1024	1030

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:23 del jueves, 26 de julio de 2012

A petición de: la Dra. Ibra Vélez Pinargote

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador