10469-13

4952(09)

MUNICIPIO DE PANAMÁ

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

IDENTIFICACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: X NO

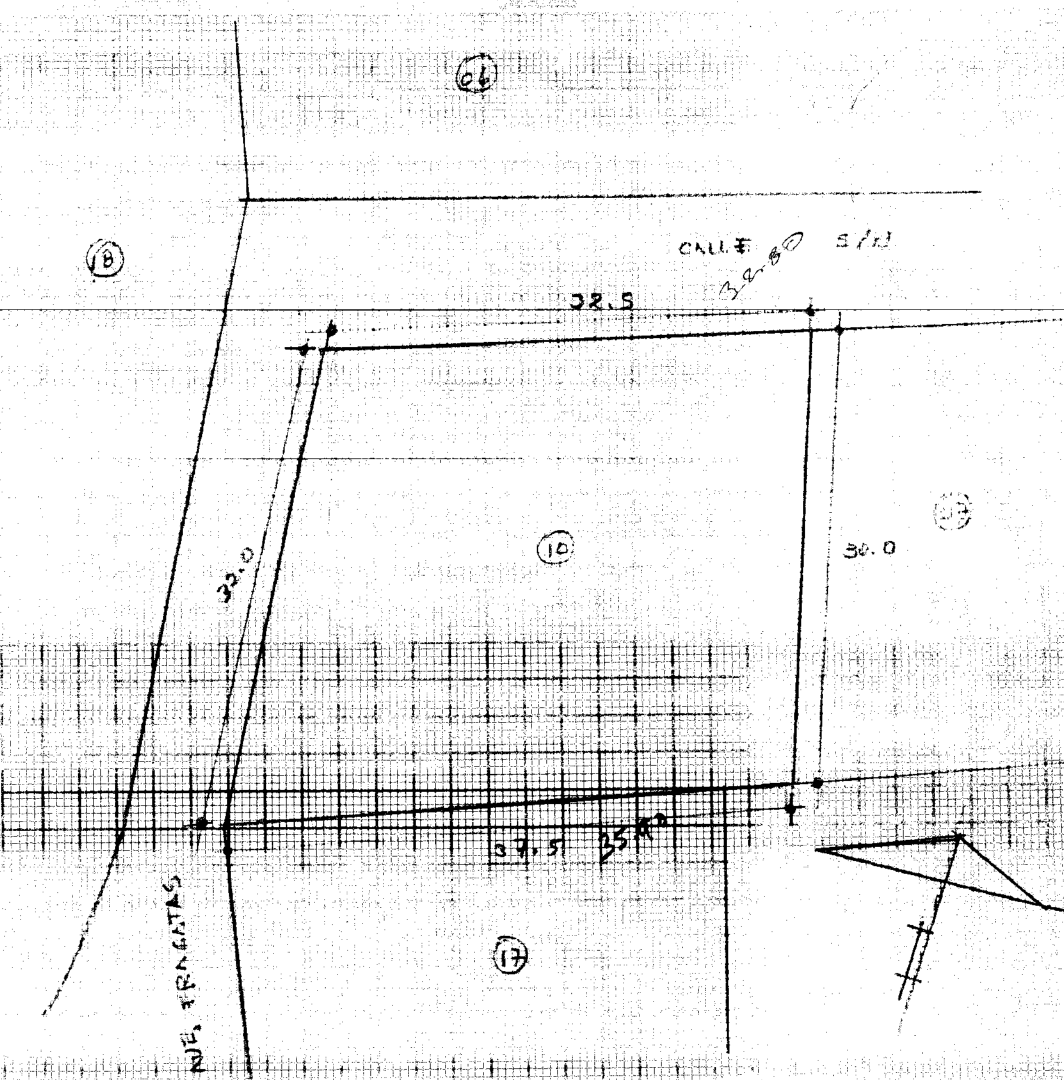
1080810000

REFERENCIA ALFANUMÉRICA CARTOGRÁFICO

DATOS GENERALES: 4 / 2 / 4

LOT PEDRO BALDA
AVE FRAGATAS

AVE FRAGATAS



9 ACCESO AL LOTE	3	POR PASAJE VEHICULAR
	4 X	POR CALLE
	5	POR AVENIDA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA	6	POR EL MALECÓN
	7	POR LA PLAYA

19 ... 0.0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 X TIERRA

14 ACERA — 2 X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO

15 ... 1 NO EXISTE ... X

17 ... X

18 ALUMBRADO PÚBLICO	1	NO EXISTE
	2	INCANDESCENTE
	3 X	DE SODIO O MERCURIO

AVALÚO DEL LOTE

nombre código

TOTAL DE BLOQUES

FÍSICA 1026,42 — ESCRITURA 960,
128,70
62,80
1

Sello $op 409

LOTE VACÍO

Vicente Manuel 04 - 7 00 - 27
Sto Antonio Smith 15/02/2013

105'511.444

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [V] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] POSEE SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [V] OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO

CÓDIGO	PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
		CALDERON	HELWINS KLAUS RAUL	0901243322-0	3.		31/07/09
		DAVISON THOMAS	ALEXANDER				
		INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.					

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón metal	PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; arquinahado (bahareque); ladrillo común; ladrillo industrial (bahareque); tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	PISO: tierra; madera o encementado; vinyl o granito fundido; baldosa; parquet o mayólica; alfombra; mármol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; cade(paja); madera; zinc; rubenoid; asbesto cemento; hormigón; teja	TUMBADOS: si tiene; no tiene
39	40	41	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
64	65	66	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
89	90	91	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
114	115	116	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
129	130	131	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
144	145	146	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
159	160	161	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
174	175	176	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
189	190	191	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
204	205	206	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
219	220	221	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
234	235	236	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
249	250	251	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
264	265	266	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo cholcan o hierro; aluminio; madera fina; aluminio color	AGUA: no tiene; sobrepuestas; empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene; tiene de 2° orden; tiene de 1° orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno; regular; malo; ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	53 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	68 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	113 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	158 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	173 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	188 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	203 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	218 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	233 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	248 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	263 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	278 I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento					
FECHA 04/09/09	NOMBRE DEL EMPADRONADOR Vicente Manuel	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: NOMBRE DEL PROPIETARIO SEGUN INFORMACION OBTENIDA

GRÁFICAS "GUEVARA" (081) FONO 611340

Sello 02/15/13

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA

Otorgada por EL SEÑOR THOMAS ALEXANDER DAVISON

A favor de LA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.-

Cuantía USD $ 258,862.50

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER ***No.*** 2013.13.08.04.P01488

Manta, a 08 ***de*** FEBRERO ***de*** 2013

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.004.P1488

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR THOMAS ALEXANDER DAVISON; A FAVOR DE LA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.-

CUANTIA : USD $ 258,862.50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ocho de febrero del año dos mil trece, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor THOMAS ALEXANDER DAVISON, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad que corresponden a los números uno siete cinco uno nueve seis nueve uno guión siete, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad británica, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.,

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

debidamente representada por la señora MONICA MAITE FERNANDEZ CARLOS, en calidad de Gerente General, como se justifica con el nombramiento que se adjunta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve uno dos cero dos siete seis nueve guión cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes : **PRIMERA : COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor THOMAS ALEXANDER DAVISON, por sus propios derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la INMOBILIARIA

Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C., debidamente representada por la señora MONICA MAITE FERNANDEZ CARLOS, en calidad de Gerente General, conforme lo justifica con el nombramiento que se adjuntará al que se agrega como documento habilitante, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPAÑÍA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declara el señor THOMAS ALEXANDER DAVISON, que es dueño y propietario de un lote de terreno, ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña, Avenida Las Fragatas de la ciudad de Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera al señor Klaus Raúl Calderón Hellwig y señora María Fernanda Zanchi Corral, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el treinta y uno de agosto del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el catorce de septiembre del año dos mil nueve.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con treinta metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS : Con los mismos treinta metros y lindera con propiedad de los Herederos del

Ab. Elsye Cedeño Mendez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

señor Pedro Alberto Balda Cucalón; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Rubén Loor; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con propiedad de los herederos del señor Pedro Alberto Balda Cucalón.- Con una superficie total de NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA : VENTA .-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor THOMAS ALEXANDER DAVISON, por sus propios derechos vende, cede y transfiere a la INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C., quien compra, adquiere y acepta a través de la señora MONICA MAITE FERNANDEZ CARLOS, en su calidad de Gerente General, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña, Avenida Las Fragatas de la ciudad de Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie total de NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA : PRECIO .-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS, valor que la Inmobiliaria entrega a través de su Gerente General en este acto al

Vendedor, quien declara haberlo recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Inmobiliaria adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Ustedes señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogada MARIA ALCIVAR.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Ab. Elsye Cedeño Mendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Matrícula número : Tres mil setecientos diez. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

THOMAS ALEXANDER DAVISON
C. Identidad No.- 175196918-7

MONICA MAITE FERNANDEZ CARLOS
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.
GERENTE GENERAL
C.C.No.- 091202769-5

LA NOTARIA.-

ES COPIA AUTORIZADA Y FOTOGRAFIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 55678

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - ECUADOR

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR. perteneciente a DAVISON THOMAS ALEXANDER. ubicada AV. FRAGATA LOT. P. BALDA BARRIO UMIÑA. cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de $258862.50 DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS 50/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Jmoreira

Manta, 07 de FEBRERO del 20 13

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

DMF.I.G.M.mj

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 100194

No. Certificación: 100194

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de febrero de 2013 *No. Electrónico:* 10469

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-08-08-10-000*

Ubicado en: *AVE.FRAGATA LOT. P.BALDA BARRIO UMIÑA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *1035,45* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
455948112	*DAVISON THOMAS ALEXANDER*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**258862,50**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	258862,50

Son: *DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Herrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

2588,63
+776,59
3365,22
-1401,20
4766,42

Impreso por: *MARIS REYES 05/02/2013 9:32:01*

IMAGEN.mj

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 8025

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - ECUADOR

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de: DAVISON THOMAS ALEXANDER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de enero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1081810000 AVE.FRAGATA LOT. P.BALDA
Manta, veinte y ocho de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

[illegible]

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 0245659

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0455948112
NOMBRES: DAVISON THOMAS ALEXANDER
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: AV. FRAGATA LOTIZ. PEDRO BALDA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 245239
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA
FECHA DE PAGO: 07/02/2013 12:18:20

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR CERTIFICADO DE SOLVENCIA	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 08 de Mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000143724

2/7/2013 9:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-08-10-000	1035,45	258862,50	59087	143724

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
455948112	DAVISON THOMAS ALEXANDER	AVE.FRAGATA LOT. P.BALDA BARRIO UMIÑA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391799527001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.	N/A

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	2588,63
Junta de Beneficencia de Guayaquil	776,59
TOTAL A PAGAR	3365,22
VALOR PAGADO	3365,22
SALDO	0,00

EMISION: 2/7/2013 9:07 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA
7 FEB 2013
7613
Loor García
CAJERO PAGADORA

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 07/02/2013
151 2403 76 0 dloor 7613
N.UN 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 21/017486
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 836591
Efectivo: 26.00
Total Deposito: 26.00
Cantidad Chqs.:

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000143725

2/7/2013 9:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-08-10-000	1035,45	258862,50	59088	143725

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
455948112	DAVISON THOMAS ALEXANDER	AVE.FRAGATA LOT. P.BALDA BARRIO UMIÑA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1391799527001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.	N/A

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	1399,20
TOTAL A PAGAR	1400,20
VALOR PAGADO	1400,20
SALDO	0,00

EMISION: 2/7/2013 9:07 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16262

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16262:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de agosto de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 108081000

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña- Avenidas las Fragatas de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el frente, treinta metros y lindera con calle pública, Por Atras, los mismos treinta metros y lindera con propiedad de los Herederos del Sr. Pedro Alberto Balda Cucalón. Por el Costado Izquierdo, treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del Sr. Ruben Loor. Y por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con propiedad de los herederos del Sr. Pedro Alberto Balda Cucalón. Con una superficie total de Novecientos sesenta metros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida. SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que con fecha 15 de Noviembre del 2011 se recibio un oficio enviado por el Ministerio del Interior , Direccion General de Extranjeria, Oficio N. DGE-2011, en el que se me indica que esta propiedad quedara como sustento de Visa de inmigrante categoria 9-II , actividad autorizada , Inversionista en bien raiz al ciudadano de Nacionalidad britanica THOMAS ALEXANDER DAVISON.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.846	12/12/1986	4.967
Compra Venta	Compraventa	2.338	18/12/1991	5.223
Compra Venta	Compraventa	2.663	14/09/2009	43.876

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 12 de diciembre de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.967 - Folio Final: 4.969
Número de Inscripción: 1.846 Número de Repertorio: 2.718
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de diciembre de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
La Sra. Rosa Esther Balda Santos viuda de Balda, por sus propios derechos y por los que representa como

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Mandataria de su hijo Sr. Cesar Guillermo Balda Balda.

El lote de terreno signado con el número Veintinueve de la ciudadela Pedro Balda Cucalón, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con treinta metros y lindera con calle planificada, Por Atrás con treinta metros y propiedad de los vendedores, Por el Costado Izquierdo, con treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Rubén Loor; y, Por el Costado Derecho, con treinta metros y propiedad de los vendedores, dando una área total de Novecientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000016343	Balda Cucalon Pedro Alberto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000029041	Tinajero Ortega Lourdes Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000029040	Zanchi Corral Gian Patricio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003364	Balda Balda Cesar Guillermo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003363	Balda Santos Rosa Esther	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	20	18-mar-1966	17	18
Compra Venta	236	29-may-1967	169	170

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de diciembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.223 - Folio Final: 5.224
Número de Inscripción: 2.338 Número de Repertorio: 4.169
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa terreno ubicado Urbanizacion Pedro Balda Cucalon, del Barrio Umiña. El mismo que tiene Por el frente treinta metros y lindera con calle pública Por Atras, los mismos treinta metros y lindera con propiedad de los Herederos del Sr. Pedro Alberto Balda Cucalon Por el Costado Izquierdo treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del Sr. Ruben Loor Y por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con propiedad de los herederos del Sr. Pedro Alberto Balda Cucalon Con una superficie total de Novecientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029042	Calderon Hellwig Klaus Raul	Casado	Manta
Comprador	80-0000000029043	Zanchi Corral Maria Fernanda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029041	Tinajero Ortega Lourdes Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029040	Zanchi Corral Gian Patricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1846	12-dic-1986	4967	4969

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de septiembre de 2009

Tomo: 74 Folio Inicial: 43.876 - Folio Final: 43.883

Número de Inscripción: 2.663 Número de Repertorio: 5.306

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:- Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador es de Nacionalidad Británica y de tránsito por esta Ciudad.

lote de terreno ubicado en la Urbanización Pedro Balda del Barrio Umiña, Avenida Las Fragatas de la Ciudad de

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030766	Davison Thomas Alexander	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029042	Calderon Hellwig Klaus Raul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029043	Zanchi Corral Maria Fernanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2338	18-dic-1991	5223	5224

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 7:59:25 del lunes, 28 de enero de 2013

A petición de: Maria Alexandra Pazmiño

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

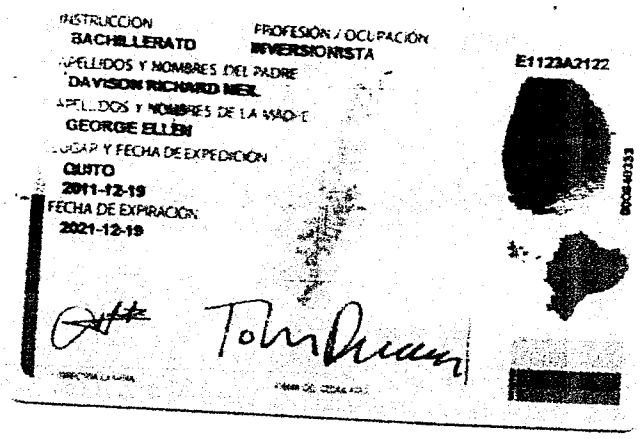
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicta un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
175196918-7
IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
DAVISON
LUGAR DE NACIMIENTO
1987-06-26
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero


INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INVERSIONISTA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DAVISON RICHARD NEIL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GEORGE ELLEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-12-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-19
E1123A2122

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

...le hace bien al país!

NUMERO RUC: 1391799527001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.

NOMBRE COMERCIAL: MANTA PROPERTIES

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REPRESENTANTE LEGAL: FERNANDEZ CARLOS MONICA MAITE

CONTADOR: CEDEÑO BRAVO LENIN ANDRES

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 07/12/2012 FEC. CONSTITUCION: 27/11/2012

FEC. INSCRIPCION: 10/12/2012 FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - ECUADOR

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS, AMPLIACIONES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION PEDRO BALDA Barrio: MURCIELAGO Calle: FLAVIO REYES Número: S/N Intersección: AV. 27 Oficina: 2A Referencia ubicación: FRENTE A LA EMBAJADA DE CHILE Telefono Trabajo: 052624393 Celular: 0983076407 Email: manta.properties@yahoo.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: \ REGIONAL MANABI\ MANABI

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

SERVICIOS TRIBUTARIOS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: SMXA010706 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 6, ENTRE Fecha y hora: 10/12/2012 13:55:05

SRi.gob.ec

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1391799527001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 27/11/2012

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS, AMPLIACIONES, REFORMAS Y REPARACION.
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES.
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION PEDRO BALDA Barrio: MURCIELAGO Calle: FLAVIO REYES Número: S/N Intersección: AV. 27 Referencia: FRENTE A LA EMBAJADA DE CHILE Oficina: 2A Telefono Trabajo: 052624393 Celular: 0983076407 Email: manta.properties@yahoo.com

SERVICIOS TRIBUTARIOS SRI MANTA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: SMXA010708 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 10/12/2012 15:55:05

SRI.gob.ec

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland

Passport
Passeport

Type/Type	Code of issuing State/Code de l'Etat émetteur	Passport No./Numéro du
P	GBR	455948112

Surname/Nom (1)
DAVISON

Given names/Prénoms (2)
THOMAS ALEXANDER

Nationality/Nationalité (3)
BRITISH CITIZEN

Date of birth/Date de naissance (4)
20 MAY /MAI 87

Sex/Sexe (5) Place of birth/Lieu de naissance (6)
M GORLESTON

Date of issue/Date de délivrance (7) Authority/Autorité (8)
19 NOV /NOV 04 UKPA

Date of expiry/Date d'expiration (9)
19 FEB /FEV 15

Holder's signature/Signature du titulaire (10)
Thos Davison

P<GBRDAVISON<<THOMAS<ALEXANDER<<<<<<<<<<<<<<
455948112 3GBR8705208M1502198<<<<<<<<<<<<<<06

COPIA

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S. C. C, CELEBRADA EL DIA 06 DE FEBRERO DEL AÑO 2013.

En la ciudad de Manta, a los 06 días del mes de febrero del año 2013, a las 10h30 en instalaciones de la Sociedad Civil y Comercial Inmobiliaria y Constructora Manta Properties S.C.C se reúnen los socios señores Lcda. Mónica Maite Fernández Carlos, Christopher Davison, Ing. Thomas Alexander Davison, por estar reunido la totalidad del capital social, la Gerente General Lcda. Mónica Maite Fernández Carlos, declara instalada la sesión de Junta General Extraordinaria de Socios, una vez constatada la asistencia se pasa al *único punto del día: a.- Autorizar a la Gerente General celebrar escritura de* compra y venta de bienes inmuebles dentro del territorio nacional.

Instalada la Sesión de Junta General Extraordinaria de Socios, la Gerente General Lcda. Mónica Maite Fernández Carlos, quien actúa como Secretaria de Junta, pasa a tratar el único punto de orden de día: a.- Autorizar a la Gerente General celebrar escritura de compra y venta de bienes inmuebles dentro del territorio nacional, interviene el señor Christopher Davison en calidad de socio quien mociona que está de acuerdo para cumplir con el objeto social de la compañía, se autorice al Gerente General a celebrar toda clase de actos y contratos firmes y conexos con el objeto social de la sociedad civil y comercial *como es la compra y venta de bienes inmuebles dentro del territorio nacional;* luego de la debida deliberación del asunto por unanimidad del capital pagado presente; la Junta General de Socios **RESUELVE:** Autorizar a la Gerente General celebrar escritura de compra y venta de bienes inmuebles dentro del territorio nacional

Se concede un receso para redactar el acta, se reinstala la Junta General Universal de Socios, se da lectura al acta, la misma que es firmada por los socios asistentes. Siendo las 11h30 se da por termina la Junta General de Socios.

Lcda. Mónica Maite Fernández Carlos
GERENTE GENERAL - SECRETARIA DE JUNTA

Christopher Davison
SOCIO

Thomas Alexander Davison
SOCIO

SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPIERTES S.C.C

Manta, noviembre 28 del 2012

Señora Lcda.
Mónica Maite Fernández Carlos
En su despacho.-

De mis consideraciones

Pongo en su conocimiento que en la Junta Genera Universal de Socios de la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C", celebra el 28 de noviembre del 2012, tuvo bien elegirla a usted en calidad de GERENTE GENERAL de dicha Sociedad, gestión que la desempeñara por el periodo de DOS AÑOS, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y/o extrajudicial de la sociedad

SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL "PROPIERTES S.C.C", se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaria Publica encargada del Cantón Abogada Elsy Cedeño, el 13 de Noviembre del año 2012 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 27 de Noviembre del 2012, con el número de repertorio 2896 e inscripción 1330 del Libro de Registro Mercantil.

Muy atentamente

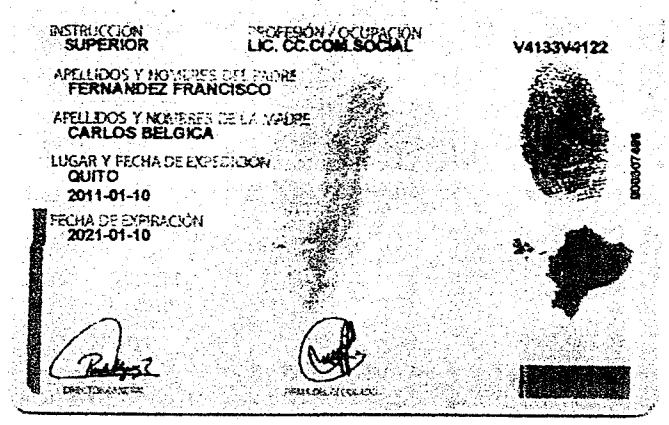
Thomas Alexander Davison
Secretario Ad Hoc

Registro Mercantil Manta
INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO
Registro No. 677
Repertorio 3017
Manta NOV. 29. 2012
0015905
Registrador Mercantil del Cantón Manta

Yo, Mónica Maite Fernández Carlos, Acepto el Nombramiento que antecede.
Manta, noviembre 28 del 2012

Mónica Maite Fernández Carlos
Nacionalidad: Ecuatoriana
Cedula de Ciudadania: 091202769-5
Dirección: Urbanización Pedro Balda, edificio Arenamar 3
Teléfono: 0984051214

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
0912027695-5
APELLIDOS Y NOMBRES
FERNANDEZ CARLOS MONICA MAITE
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO P/CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1972-08-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
RICHARD NEIL DAVISON


INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. CC.COM.SOCIAL
V4133V4122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERNANDEZ FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARLOS BELGICA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-01-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-01-10
DIRECTOR(A)
FIRMA DEL EMPADRADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
145-0110
NÚMERO
0912027695
CÉDULA
FERNANDEZ CARLOS MONICA MAITE
GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
XIMENA
PARROQUIA
XIMENA
ZONA
P.I. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original.
29 OCT 2012
Ab. Raúl Gonzalez Melgar

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab Elsye Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO .- CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P01488. **DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Reg. 31-1-13
Inspec. Lunes 4 Feb./13 8:45 PAPARAZZI Ec.- Ulcuas Ab.
0986149655

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	Davison Thomas Alexander
Nombre:	208.0810

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Ort. Urbino Reyes Arev

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel Saldarriaga

Informe Inspector: Terreno vacío esquinero

Para Impuesto Cert.ificador

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16262

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16262:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de agosto de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 108081000

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña- Avenidas las Fragatas de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el frente, treinta metros y lindera con calle pública, Por Atras, los mismos treinta metros y lindera con propiedad de los Herederos del Sr. Pedro Alberto Balda Cucalón. Por el Costado Izquierdo, treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del Sr. Ruben Loor. Y por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con propiedad de los herederos del Sr. Pedro Alberto Balda Cucalón. Con una superficie total de Novecientos sesenta metros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida. SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que con fecha 15 de Noviembre del 2011 se recibio un oficio enviado por el Ministerio del Interior , Direccion General de Extranjeria, Oficio N. DGE-2011, en el que se me indica que esta propiedad quedara como sustento de Visa de inmigrante categoria 9-II , actividad autorizada , Inversionista en bien raiz al ciudadano de Nacionalidad britanica THOMAS ALEXANDER DAVISON.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.846	12/12/1986	4.967
Compra Venta	Compraventa	2.338	18/12/1991	5.223
Compra Venta	Compraventa	2.663	14/09/2009	43.876

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 12 de diciembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.967 - Folio Final: 4.969
Número de Inscripción: 1.846 Número de Repertorio: 2.718
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de diciembre de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosa Esther Balda Santos viuda de Balda, por sus propios derechos y por los que representa como

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABÍ - ECUADOR
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P MANTA
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mandataria de su hijo Sr. Cesar Guillermo Balda Balda.

El lote de terreno signado con el número Veintinueve de la ciudadela Pedro Balda Cucalón, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con treinta metros y lindera con calle planificada, Por Atrás con treinta metros y propiedad de los vendedores, Por el Costado Izquierdo, con treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Rubén Loor; y, Por el Costado Derecho, con treinta metros y propiedad de los vendedores, dando una área total de Novecientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000016343	**Balda Cucalon Pedro Alberto**	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000029041	**Tinajero Ortega Lourdes Maria**	Casado	Manta
Comprador	80-0000000029040	**Zanchi Corral Gian Patricio**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003364	**Balda Balda Cesar Guillermo**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003363	**Balda Santos Rosa Esther**	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	20	18-mar-1966	17	18
Compra Venta	236	29-may-1967	169	170

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 18 de diciembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.223 - Folio Final: 5.224
Número de Inscripción: 2.338 Número de Repertorio: 4.169
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado Urbanizacion Pedro Balda Cucalon, del Barrio Umiña. El mismo que tiene Por el frente treinta metros y lindera con calle pública Por Atras, los mismos treinta metros y lindera con propiedad de los Herederos del Sr. Pedro Alberto Balda Cucalon Por el Costado Izquierdo treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del Sr. Ruben Loor Y por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con propiedad de los herederos del Sr. Pedro Alberto Balda Cucalon.

Con una superficie total de Novecientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029042	**Calderon Hellwig Klaus Raul**	Casado	Manta
Comprador	80-0000000029043	**Zanchi Corral Maria Fernanda**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029041	**Tinajero Ortega Lourdes Maria**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029040	**Zanchi Corral Gian Patricio**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1846	12-dic-1986	4967	4969

 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de septiembre de 2009

Tomo: 74 **Folio Inicial:** 43.876 - **Folio Final:** 43.883
Número de Inscripción: 2.663 **Número de Repertorio:** 5.306
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador es de Nacionalidad Británica y de tránsito por esta Ciudad.

lote de terreno ubicado en la Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña, Avenida Las Fragatas de la Ciudad de

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030766	**Davison Thomas Alexander**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029042	**Calderon Hellwig Klaus Raul**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029043	**Zanchi Corral Maria Fernanda**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2338	18-dic-1991	5223	5224

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 7:59:25 del lunes, 28 de enero de 2013

A petición de: Maria Alava Pazmiño

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 38472

Nº-. 064-0277

La Dirección de Planeamiento Certifica que la propiedad del Sr. ***DAVISON THOMAS ALEXANDER***, ubicado en La Lotización Pedro Balda del Barrio Umiña- Avenida las Fragatas de la ciudad de Manta, Clave catastral No. 1080810000, escritura autorizada por la Notaría Tercera el 31 de Agosto del 2009, inscrita el 14 de Septiembre del 2009 de la Parroquia y Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:	*30.00 m.*	*calle Pública*
Atrás:	*30.00 m.*	*con Hrds. Pedro Alberto Balda C.*
Costado Derecho:	*30.00 m.*	*con Hrds. Pedro Alberto Balda C.*
Costado Izquierdo:	*34.00 m.*	*con Rubén Loor*

Área total: 960.00 m2.

Realizada la inspección al sitio con los interesados se pudo comprobar que el terreno tiene las longitudes difieren a lo que se estima la escritura, y son las siguientes:

Frente:	*29.80 m.*	*calle Pública (actualmente calle Arrecife)*
Atrás:	*31.30 m.*	*con Hrds. Pedro Alberto Balda C.*
Costado Derecho:	*32.80 m.*	*con Hrds. Pedro Alberto Balda (actual avenida El Velero)*
Costado Izquierdo:	*35.80 m.*	*con Rubén Loor (actualmente Edificio Arena Mar)*

Área total: 1035.45 m2.

NOTA:

Esta certificación no es habilitante para hacer escritura de rectificación

Manta, Enero 29 del 2013

Sr. Raimero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
LLCH.

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
Ruc: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000134734

1/21/2013 12:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-08-08-10-000	1061.00	$ 265 250.00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
DAVISON THOMAS ALEXANDER	455948112

1/21/2013 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
AVE FRAGATA LOT P BALDA	2013	79248	134734

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	**VALOR PARCIAL**	**REBAJAS(-) RECARGOS(+)**	**VALOR A PAGAR**
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 56.98		$ 56.98
MEJORAS 2012	$ 27.93		$ 27.93
MEJORAS HASTA 2010	$ 411.69		$ 411.69
TASA DE SEGURIDAD	$ 119.36		$ 119.36
TOTAL A PAGAR			$ 615.96
VALOR PAGADO			$ 615.96
SALDO			$ 0.00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 190.98 y tiene un saldo a favor de 0.00

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 23 de enero del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***DAVISON THOMAS ALEXANDER*** *con número de cédula* ***175196918-7*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO, con numero de servicio* ***6256275*** *por el cual* ***NO*** *mantiene deuda con la Empresa.*

La interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE