FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES RURALES

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DATOS OPCIONALES

CROQUIS

DATOS DEL LOTE

ACCESO AL LOTE

UBICACION DEL PUNTO DE REFERENCIA RESPECTO DE LA VIA DE ACCESO

REFERENCIAS

SOBRE LA PARANTE

METROS

BAJO LA PARANTE

POR LA PLAYA

OTRO USO

TIPO DE PROPIEDAD

1 ☐ ...
2 ☐ ...
3 ☐ BIENES PROPIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ POSEE SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN VENTA (SOLO PARA EL ...)
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO
4 ☐ OTROS (especifique cuál)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	VIVIA	TELÉFONO PROPIETARIO
CÓDIGO ☐	ALONZO LOZA	MANUEL RICARDO	1300462650		

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SÓLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: hormigón armado; hormigón armado con paredes portantes; metálica; madera; mixta
PAREDES: no posee; caña; bahareque o quincha; tapia; adobe o ladrillo crudo; ladrillo o bloque; con tratamiento especial; hormigón armado; bloque, ladrillo o piedra unidos con cemento; madera; mixta
ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; duela o parquet; baldosa; cemento; hormigón
PISO: tierra; duela o parquet; tablón; tabla o tablón de palma; baldosa; cerámica; porcelanato; hormigón armado; de caña
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: palma; caña o paja; teja; zinc; asbesto cemento; asbesto cemento con cielo raso; hormigón armado; otro
TUMBADOS: no posee; posee

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no posee; de madera; de hierro sin vidrio; de hierro con vidrio; de aluminio y vidrio; de hierro y vidrio; de madera y vidrio; de caña; de madera con cedazo; de hierro con cedazo; de aluminio con cedazo; de vidrio
AGUA: no posee; de pozo; de vertiente; de acequia
ELECTRICIDAD: no posee; de red pública; de generador
EQUIPO ESPECIAL: no posee; radio; televisión; teléfono residencial
ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno; regular; malo; ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

N° DE BLOQUE	N° DE PISO	ÁREA DE PISO (m²)
1	1	55
2	1	58
3	1	93
4	1	92
5	1	93
6	1	198
7	1	198
8	1	198
9	1	198
10	1	198
11	1	198
12	1	198
13	1	198
14	1	198
15	1	198
16	1	198
17	1	198
18	1	198
19	1	198
20	1	198
21	1	198
22	1	198
23	1	198
24	1	198
25	1	198
26	1	198
27	1	198
28	1	198
29	1	198
30	1	198
31	1	198
32	1	198
33	1	198
34	1	198
35	1	198
36	1	198
37	1	198
38	1	198
39	1	198
40	1	198
41	1	198
42	1	198
43	1	198
44	1	198
45	1	198
46	1	198
47	1	198
48	1	198
49	1	198
50	1	198
51	1	198
52	1	198
53	1	198
54	1	198
55	1	198
56	1	198
57	1	198
58	1	198
59	1	198
60	1	198
61	1	198
62	1	198
63	1	198
64	1	198
65	1	198
66	1	198
67	1	198
68	1	198
69	1	198
70	1	198
71	1	198
72	1	198
73	1	198
74	1	198
75	1	198
76	1	198
77	1	198
78	1	198
79	1	198
80	1	198
81	1	198
82	1	198
83	1	198
84	1	198
85	1	198
86	1	198
87	1	198
88	1	198
89	1	198
90	1	198
91	1	198
92	1	198
93	1	198
94	1	198
95	1	198
96	1	198
97	1	198
98	1	198
99	1	198
100	1	198
101	1	198
102	1	198
103	1	198
104	1	198
105	1	198
106	1	198
107	1	198
108	1	198
109	1	198
110	1	198
111	1	198
112	1	198
113	1	198
114	1	198
115	1	198
116	1	198
117	1	198
118	1	198
119	1	198
120	1	198
121	1	198
122	1	198
123	1	198
124	1	198
125	1	198
126	1	198
127	1	198
128	1	198
129	1	198
130	1	198
131	1	198
132	1	198
133	1	198
134	1	198
135	1	198
136	1	198
137	1	198
138	1	198
139	1	198
140	1	198
141	1	198
142	1	198
143	1	198
144	1	198
145	1	198
146	1	198
147	1	198
148	1	198
149	1	198
150	1	198
151	1	198
152	1	198
153	1	198
154	1	198
155	1	198
156	1	198
157	1	198
158	1	198
159	1	198
160	1	198
161	1	198
162	1	198
163	1	198
164	1	198
165	1	198
166	1	198
167	1	198
168	1	198
169	1	198
170	1	198
171	1	198
172	1	198
173	1	198
174	1	198
175	1	198
176	1	198
177	1	198
178	1	198
179	1	198
180	1	198
181	1	198
182	1	198
183	1	198
184	1	198
185	1	198
186	1	198
187	1	198
188	1	198
189	1	198
190	1	198
191	1	198
192	1	198
193	1	198
194	1	198
195	1	198
196	1	198
197	1	198
198	1	198
199	1	198
200	1	198
201	1	198
202	1	198
203	1	198
204	1	198
205	1	198
206	1	198
207	1	198
208	1	198
209	1	198
210	1	198
211	1	198
212	1	198
213	1	198
214	1	198
215	1	198
216	1	198
217	1	198
218	1	198
219	1	198
220	1	198
221	1	198
222	1	198
223	1	198
224	1	198
225	1	198
226	1	198
227	1	198
228	1	198
229	1	198
230	1	198
231	1	198
232	1	198
233	1	198
234	1	198
235	1	198
236	1	198
237	1	198
238	1	198
239	1	198
240	1	198
241	1	198
242	1	198
243	1	198
244	1	198
245	1	198
246	1	198
247	1	198
248	1	198
249	1	198
250	1	198
251	1	198
252	1	198
253	1	198
254	1	198
255	1	198
256	1	198
257	1	198
258	1	198
259	1	198
260	1	198
261	1	198
262	1	198
263	1	198
264	1	198
265	1	198
266	1	198
267	1	198
268	1	198
269	1	198
270	1	198
271	1	198
272	1	198
273	1	198
274	1	198
275	1	198
276	1	198
277	1	198
278	1	198
279	1	198
280	1	198
281	1	198
282	1	198
283	1	198
284	1	198
285	1	198
286	1	198
287	1	198
288	1	198
289	1	198
290	1	198
291	1	198
292	1	198
293	1	198
294	1	198
295	1	198
296	1	198
297	1	198
298	1	198
299	1	198
300	1	198
301	1	198
302	1	198
303	1	198
304	1	198
305	1	198
306	1	198
307	1	198
308	1	198
309	1	198
310	1	198
311	1	198
312	1	198
313	1	198
314	1	198
315	1	198
316	1	198
317	1	198
318	1	198
319	1	198
320	1	198
321	1	198
322	1	198
323	1	198
324	1	198
325	1	198
326	1	198
327	1	198
328	1	198
329	1	198
330	1	198
331	1	198
332	1	198
333	1	198
334	1	198
335	1	198
336	1	198
337	1	198
338	1	198
339	1	198
340	1	198
341	1	198
342	1	198
343	1	198
344	1	198
345	1	198
346	1	198
347	1	198
348	1	198
349	1	198
350	1	198
351	1	198
352	1	198
353	1	198
354	1	198
355	1	198
356	1	198
357	1	198
358	1	198
359	1	198
360	1	198
361	1	198
362	1	198
363	1	198
364	1	198
365	1	198
366	1	198
367	1	198
368	1	198
369	1	198
370	1	198
371	1	198
372	1	198
373	1	198
374	1	198
375	1	198
376	1	198
377	1	198
378	1	198
379	1	198
380	1	198
381	1	198
382	1	198
383	1	198
384	1	198
385	1	198
386	1	198
387	1	198
388	1	198
389	1	198
390	1	198
391	1	198
392	1	198
393	1	198
394	1	198
395	1	198
396	1	198
397	1	198
398	1	198
399	1	198
400	1	198
401	1	198
402	1	198
403	1	198
404	1	198
405	1	198
406	1	198
407	1	198
408	1	198
409	1	198
410	1	198
411	1	198
412	1	198
413	1	198
414	1	198
415	1	198
416	1	198
417	1	198
418	1	198
419	1	198
420	1	198
421	1	198
422	1	198
423	1	198
424	1	198
425	1	198
426	1	198
427	1	198
428	1	198
429	1	198
430	1	198
431	1	198
432	1	198
433	1	198
434	1	198
435	1	198
436	1	198
437	1	198
438	1	198
439	1	198
440	1	198
441	1	198
442	1	198
443	1	198
444	1	198
445	1	198
446	1	198
447	1	198
448	1	198
449	1	198
450	1	198
451	1	198
452	1	198
453	1	198
454	1	198
455	1	198
456	1	198
457	1	198
458	1	198
459	1	198
460	1	198
461	1	198
462	1	198
463	1	198
464	1	198
465	1	198
466	1	198
467	1	198
468	1	198
469	1	198
470	1	198
471	1	198
472	1	198
473	1	198
474	1	198
475	1	198
476	1	198
477	1	198
478	1	198
479	1	198
480	1	198
481	1	198
482	1	198
483	1	198
484	1	198
485	1	198
486	1	198
487	1	198
488	1	198
489	1	198
490	1	198
491	1	198
492	1	198
493	1	198
494	1	198
495	1	198
496	1	198
497	1	198
498	1	198
499	1	198
500	1	198
501	1	198
502	1	198
503	1	198
504	1	198
505	1	198
506	1	198
507	1	198
508	1	198
509	1	198
510	1	198
511	1	198
512	1	198
513	1	198
514	1	198
515	1	198
516	1	198
517	1	198
518	1	198
519	1	198
520	1	198
521	1	198
522	1	198
523	1	198
524	1	198
525	1	198
526	1	198
527	1	198
528	1	198
529	1	198
530	1	198
531	1	198
532	1	198
533	1	198
534	1	198
535	1	198
536	1	198
537	1	198
538	1	198
539	1	198
540	1	198
541	1	198
542	1	198
543	1	198
544	1	198
545	1	198
546	1	198
547	1	198
548	1	198
549	1	198
550	1	198
551	1	198
552	1	198
553	1	198
554	1	198
555	1	198
556	1	198
557	1	198
558	1	198
559	1	198
560	1	198
561	1	198
562	1	198
563	1	198
564	1	198
565	1	198
566	1	198
567	1	198
568	1	198
569	1	198
570	1	198
571	1	198
572	1	198
573	1	198
574	1	198
575	1	198
576	1	198
577	1	198
578	1	198
579	1	198
580	1	198
581	1	198
582	1	198
583	1	198
584	1	198
585	1	198
586	1	198
587	1	198
588	1	198
589	1	198
590	1	198
591	1	198
592	1	198
593	1	198
594	1	198
595	1	198
596	1	198
597	1	198
598	1	198
599	1	198
600	1	198
601	1	198
602	1	198
603	1	198
604	1	198
605	1	198
606	1	198
607	1	198
608	1	198
609	1	198
610	1	198
611	1	198
612	1	198
613	1	198
614	1	198
615	1	198
616	1	198
617	1	198
618	1	198
619	1	198
620	1	198
621	1	198
622	1	198
623	1	198
624	1	198
625	1	198
626	1	198
627	1	198
628	1	198
629	1	198
630	1	198
631	1	198
632	1	198
633	1	198
634	1	198
635	1	198
636	1	198
637	1	198
638	1	198
639	1	198
640	1	198
641	1	198
642	1	198
643	1	198
644	1	198
645	1	198
646	1	198
647	1	198
648	1	198
649	1	198
650	1	198
651	1	198
652	1	198
653	1	198
654	1	198
655	1	198
656	1	198
657	1	198
658	1	198
659	1	198
660	1	198
661	1	198
662	1	198
663	1	198
664	1	198
665	1	198
666	1	198
667	1	198
668	1	198
669	1	198
670	1	198
671	1	198
672	1	198
673	1	198
674	1	198
675	1	198
676	1	198
677	1	198
678	1	198
679	1	198
680	1	198
681	1	198
682	1	198
683	1	198
684	1	198
685	1	198
686	1	198
687	1	198
688	1	198
689	1	198
690	1	198
691	1	198
692	1	198
693	1	198
694	1	198
695	1	198
696	1	198
697	1	198
698	1	198
699	1	198
700	1	198
701	1	198
702	1	198
703	1	198
704	1	198
705	1	198
706	1	198
707	1	198
708	1	198
709	1	198
710	1	198
711	1	198
712	1	198
713	1	198
714	1	198
715	1	198
716	1	198
717	1	198
718	1	198
719	1	198
720	1	198
721	1	198
722	1	198
723	1	198
724	1	198
725	1	198
726	1	198
727	1	198
728	1	198
729	1	198
730	1	198
731	1	198
732	1	198
733	1	198
734	1	198
735	1	198
736	1	198
737	1	198
738	1	198
739	1	198
740	1	198
741	1	198
742	1	198
743	1	198
744	1	198
745	1	198
746	1	198
747	1	198
748	1	198
749	1	198
750	1	198
751	1	198
752	1	198
753	1	198
754	1	198
755	1	198
756	1	198
757	1	198
758	1	198
759	1	198
760	1	198
761	1	198
762	1	198
763	1	198
764	1	198
765	1	198
766	1	198
767	1	198
768	1	198
769	1	198
770	1	198
771	1	198
772	1	198
773	1	198
774	1	198
775	1	198
776	1	198
777	1	198
778	1	198
779	1	198
780	1	198
781	1	198
782	1	198
783	1	198
784	1	198
785	1	198
786	1	198
787	1	198
788	1	198
789	1	198
790	1	198
791	1	198
792	1	198
793	1	198
794	1	198
795	1	198
796	1	198
797	1	198
798	1	198
799	1	198
800	1	198
801	1	198
802	1	198
803	1	198
804	1	198
805	1	198
806	1	198
807	1	198
808	1	198
809	1	198
810	1	198
811	1	198
812	1	198
813	1	198
814	1	198
815	1	198
816	1	198
817	1	198
818	1	198
819	1	198
820	1	198
821	1	198
822	1	198
823	1	198
824	1	198
825	1	198
826	1	198
827	1	198
828	1	198
829	1	198
830	1	198
831	1	198
832	1	198
833	1	198
834	1	198
835	1	198
836	1	198
837	1	198
838	1	198
839	1	198
840	1	198
841	1	198
842	1	198
843	1	198
844	1	198
845	1	198
846	1	198
847	1	198
848	1	198
849	1	198
850	1	198
851	1	198
852	1	198
853	1	198
854	1	198
855	1	198
856	1	198
857	1	198
858	1	198
859	1	198
860	1	198
861	1	198
862	1	198
863	1	198
864	1	198
865	1	198
866	1	198
867	1	198
868	1	198
869	1	198
870	1	198
871	1	198
872	1	198
873	1	198
874	1	198
875	1	198
876	1	198
877	1	198
878	1	198
879	1	198
880	1	198
881	1	198
882	1	198
883	1	198
884	1	198
885	1	198
886	1	198
887	1	198
888	1	198
889	1	198
890	1	198
891	1	198
892	1	198
893	1	198
894	1	198
895	1	198
896	1	198
897	1	198
898	1	198
899	1	198
900	1	198
901	1	198
902	1	198
903	1	198
904	1	198
905	1	198
906	1	198
907	1	198
908	1	198
909	1	198
910	1	198
911	1	198
912	1	198
913	1	198
914	1	198
915	1	198
916	1	198
917	1	198
918	1	198
919	1	198
920	1	198
921	1	198
922	1	198
923	1	198
924	1	198
925	1	198
926	1	198
927	1	198
928	1	198
929	1	198
930	1	198
931	1	198
932	1	198
933	1	198
934	1	198
935	1	198
936	1	198
937	1	198
938	1	198
939	1	198
940	1	198
941	1	198
942	1	198
943	1	198
944	1	198
945	1	198
946	1	198
947	1	198
948	1	198
949	1	198
950	1	198
951	1	198
952	1	198
953	1	198
954	1	198
955	1	198
956	1	198
957	1	198
958	1	198
959	1	198
960	1	198
961	1	198
962	1	198
963	1	198
964	1	198
965	1	198
966	1	198
967	1	198
968	1	198
969	1	198
970	1	198
971	1	198
972	1	198
973	1	198
974	1	198
975	1	198
976	1	198
977	1	198
978	1	198
979	1	198
980	1	198
981	1	198
982	1	198
983	1	198
984	1	198
985	1	198
986	1	198
987	1	198
988	1	198
989	1	198
990	1	198
991	1	198
992	1	198
993	1	198
994	1	198
995	1	198
996	1	198
997	1	198
998	1	198
999	1	198

N° DE BLOQUE	N° DE PISO	ÁREA DE PISO (m²)

FIRMA	NOMBRE DEL ENTREVISTADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

FIRMA	NOMBRE DEL 2DO. PERITO	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

(...) GRÁFICAS S.A. 2XXXXX - HASTA

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	17/04/2024	FECHA DE ENTREGA: 6/MAYO/2024
CLAVE CATASTRAL:	1-22-24-43	1-22-28-21-000
NOMBRES y/o RAZÒN	Alonzo Lucas Manuel	
CÈDULA DE I. y/o RUC.	1804402651	
CELULAR - TFNO:	0994185816	

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO AVALUO (PROPIEDAD)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICA TERRENO VACIO EN SITIO (LA PLAYITA)

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO: SE ADJUNTA COPIA DE AVALUO S/P

FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

FORME DE APROBACIÒN.

FECHA: 25/04/2024

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 · Telf.: 2611-479 · 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000249253

2/5/2014 10:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-22-28-13-000	630,00	$ 38.818,32

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CIUD JESUS DE NAZARETH CAMINO CHACRAS DE MANTA-EL GAVILAN	2014	131038	249253

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ALONZO LUCAS MANUEL RICARDO	1300482850

2/5/2014 12:00 RIERA ROSARIO El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS[+]	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,78		$ 3.78
MEJORAS 2012	$ 5,22		$ 5.22
MEJORAS HASTA 2010	$ 77,08		$ 77.08
TASA DE SEGURIDAD	$ 7,78		$ 7.78
TOTAL A PAGAR			$ 93.86
VALOR PAGADO			$ 93.86
SALDO			$ 0.00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: ..... Hora: .....
Sra. Rosario Riera ...

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42827

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42827:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de octubre de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela Jesús de Nazaret, del Sitio Camino que conduce a las Chacras de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR UN FRENTE, veinte metros y calle pública, POR OTRO FRENTE, cuarenta metros y calle pública; POR UN COSTADO, veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores; y, POR EL OTRO COSTADO, cuarenta metros y terrenos de propiedad del señor Horacio Delgado. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	353	05/04/1983	579
Compra Venta	Compraventa	1.187	21/07/1988	3.510

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de abril de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 579 - Folio Final: 580
Número de Inscripción: 353 Número de Repertorio: 561
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Montecristi**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 25 de febrero de 1983**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
U n t e r r e n o u b i c a d o e n e s t a c i u d a d .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02550940	Lucas Castro Marcos Olmedo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Divorciado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 21 de julio de 1988**

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.510 - Folio Final: 3.512
Número de Inscripción: 1.187 Número de Repertorio: 1.781
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 12 de julio de 1988**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela Jesús de Nazaret, del Sitio Camino que conduce a las Chacras de Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por un frente veinte metros y calle pública, Por otro frente cuarenta metros y calle pública; Por un costado veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores; y, Por el otro costado cuarenta metros y terrenos de propiedad del señor Horacio Delgado, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033289	**Alonzo Lucas Manuel Ricardo**	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01861769	**Delgado Alonzo Matilde Agripina**	Casado	Manta
Vendedor	13-02550940	**Lucas Castro Marcos Olmedo**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	353	05-abr-1983	579	580

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:40:56 del viernes, 07 de febrero de 2014

A petición de: Sra. Nelly Alonzo Rico

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

En atención a Ruta de Documento No. 2165-SM-SMC, tramite # 2379- 3

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 342-DPUM-JVC-2014; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #091 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de ***ALONZO LUCAS MANUEL RICARDO****, sobre un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Jesus de Nazareth, del Sitio Camino que conduce a las Chacras, de la Parroquia Manta y Cantón Manta, con clave catastral 1222813000 el mismo que conforme escritura determina una superficie total de 800,00m2.*

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 800,00m2 (Escritura de Compraventa autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 12 de julio de 1988, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de julio de 1988):
Por un Frente: *20,00m - Calle publica,*
Por otro Frente: *40,00m - Calle pública.*
Por un Costado: *20,00m - Terrenos de propiedad de los vendedores*
Por el otro Costado: *40,00m - Terrenos de propiedad del Sr. Horacio Delgado.*

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: ..... *Ninguna*

ÁREA DE CALLEJÓN DEJADA POR LOS PROPIETARIOS: *40,00m2*

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Posesión Efectiva No. 2014-13-08-04-P1742 (Anexo 3) de los bienes dejados por los causantes Manuel Ricardo Alonzo Lucas y Santa Cristina Pico Pico Escritura autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 06 de marzo de 2014, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 19 de marzo de 2014) Equivalente al 100%:

ALONZO PICO DORA ROCIO *(hija heredera) equivalente a 11,11%*
ALONZO PICO EMERITA BETSABE *(hija heredera) equivalente a 11,11%*
ALONZO PICO JOSE FERNANDO *(hijo heredero) equivalente a 11,11%*
ALONZO PICO MANUEL RICARDO *(hijo heredero) equivalente a 11,11%*
ALONZO PICO NELLY BELLITA *(hija heredera) equivalente a 11,11%*
ALONZO PICO OLGA MIREYA *(hija heredera) equivalente a 11,11%*
ALONZO PICO ROSA MARIANA *(hija heredera) equivalente a 11,11%*
ALONZO PICO SEGUNDO GREGORIO *(hijo heredero) equivalente a 11,11%*
ALONZO PICO JUAN PASCUAL *(herederos) equivalente a 11,11%*

Los herederos de común acuerdo, y no obstante las cuotas hereditarias establecida para cada uno en las proporciones ya descritas, tienen a bien llevar a cabo la partición del inmueble desmembrándolo de la siguiente manera:

Área a adjudicar a favor del heredero MANUEL RICARDO ALONZO PICO: *160,00m2*
Frente: *8,00m – Calle publica*
Atrás: *8,00m-- Propiedad del Sr. Horacio Delgado*
Costado Derecho: *Partiendo desde el frente hacia atrás con 10,00m con área a adjudicar a favor de la heredera Nelly Bellita Alonzo Pico + 10,00m con área a adjudicar a favor de la heredera Olga Mireya Alonzo Pico.*
Costado Izquierdo: *20,00m - Propiedad del vendedor.*

Área a adjudicar a favor de la heredera NELLY BELLITA ALONZO PICO: *100,00m2*
Frente: *10,00m -- Calle pública*
Atrás: *10,00m -- Área a adjudicar a favor de la heredera Olga Mireya Alonzo Pico*
Costado Derecho: *10,00m -- Área de callejón dejada por los propietarios*
Costado Izquierdo: *10,00m - Area a adjudicar a favor del heredero Manuel Ricardo Alonzo Pico*

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

En atención a Ruta de Documento No. 2165-SM-SMC, tramite # 2379- 4

Área a adjudicar a favor de la heredera OLGA MIREYA ALONZO PICO: *100,00m2*
Frente: *10,00m - Área de callejón dejada por los propietarios*
Atrás: *10,00m – Área a adjudicar a favor del heredero Manuel Ricardo Alonzo Pico*
Costado Derecho: *10,00m Propiedad del Sr. Horacio Delgado*
Costado Izquierdo: *10,00m -- Área a adjudicar a favor de la heredera Nelly Belita Alonzo Pico.*

Área a adjudicar a favor del heredero JUAN PASCUAL ALONZO PICO (Herederos por representación): *100,00m2*
Frente: *10,00m -- Calle publica*
Atrás: *10,00m Área a adjudicar a favor de la heredera Rosa Mariana Alonzo Pico*
Costado Derecho: *10,00m – Área a adjudicar a favor del heredero Jose Fernando Alonzo Pico*
Costado Izquierdo: *10,00m -- Área de callejón dejada por los propietarios*

Área a adjudicar a favor de la heredera ROSA MARIANA ALONZO PICO: *100,00m2*
Frente: *10,00m -- Área de callejón dejada por los propietarios*
Atrás: *10,00m Área a adjudicar a favor de la heredera Dora Rocio Alonzo Pico*
Costado Derecho: *10,00m -- Área a adjudicar a favor del heredero Juan Pascual Alonzo Pico*
Costado Izquierdo: *10,00m -- Propiedad del Sr. Horacio Delgado*

Área a adjudicar a favor del heredero JOSE FERNANDO ALONZO PICO: *100,00m2*
Frente: *10,00m Calle Publica*
Atrás: *10,00m – Área a adjudicar a favor del heredero Juan Pascual Alonzo Pico.*
Costado Derecho: *10,00m - Área a adjudicar a favor de la heredera Dora Rocio Alonzo Pico*
Costado Izquierdo: *10,00m Calle publica*

Área a adjudicar a favor de la heredera DORA ROCIO ALONZO PICO: *100,00m2*
Frente: *10,00m -- Calle Publica*
Atrás: *10,00m -- Área a adjudicar a favor de la heredera Rosa Mariana Alonzo Pico*
Costado Derecho: *10,00m - Propiedad del Sr. Horacio Delgado*
Costado Izquierdo: *10,00m --Área a adjudicar a favor del heredero Jose Fernando Alonzo Pico*

AREA SOBRANTE: *Ninguna*

Manta, abril 16 de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO.

C.D.P.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exhuiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÒN

En atención a Ruta de Documento No. 2165-SM-SMC, tramite # 2379- 6

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 342-DPUM-JVC-2014 e informe #091 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial a ***NELLY BELLITA ALONZO PICO*** *sobre una parte del lote de terreno ubicado en la Ciudadela Jesus de Nazareth, del Sitio Camino que conduce a las Chacras, de la Parroquia Manta y Cantón Manta, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de los causantes Manuel Ricardo Alonzo Lucas y Santa Cristina Pico Pico, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *10.00m – Calle pública*

Atrás: *10,00m – Área a adjudicar a favor de la heredera Olga Mireya Alonzo Pico*

Costado Derecho: *10,00m – Área de callejón dejada por los propietarios*

Costado Izquierdo: *10,00m - Área a adjudicar a favor del heredero Manuel Ricardo Alonzo Pico*

Área Total: *100,00m2*

Manta, abril 16 de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
CAU

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CNEL EP

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 16 de Abril de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar ***que el señor ALONZO PICO MANUEL RICARDO con CI 1305763185*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 354035 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

ATENCION AL CLIENTE

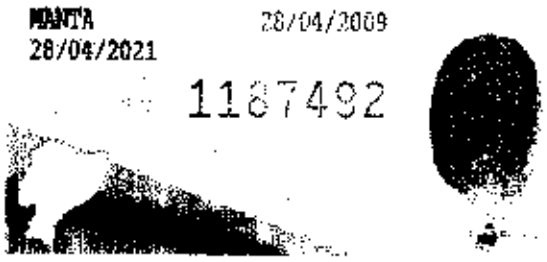
SRA GLADYS BRITO TERAN
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE

ALONZO PICO NELLY BELLITA
CI 1305763011

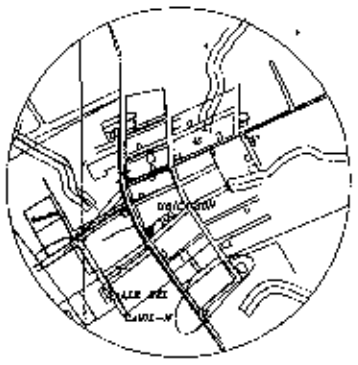
ECUATORIANA****** E3333I2222
CASADO JOSE GERARDO INTRIAGO DELGADO
SUPERIOR ESTUDIANTE
MANUEL RICARDO ALCNZO LUCAS
SANTA PICO PICO
MANTA 28/04/2009
28/04/2021

1187492

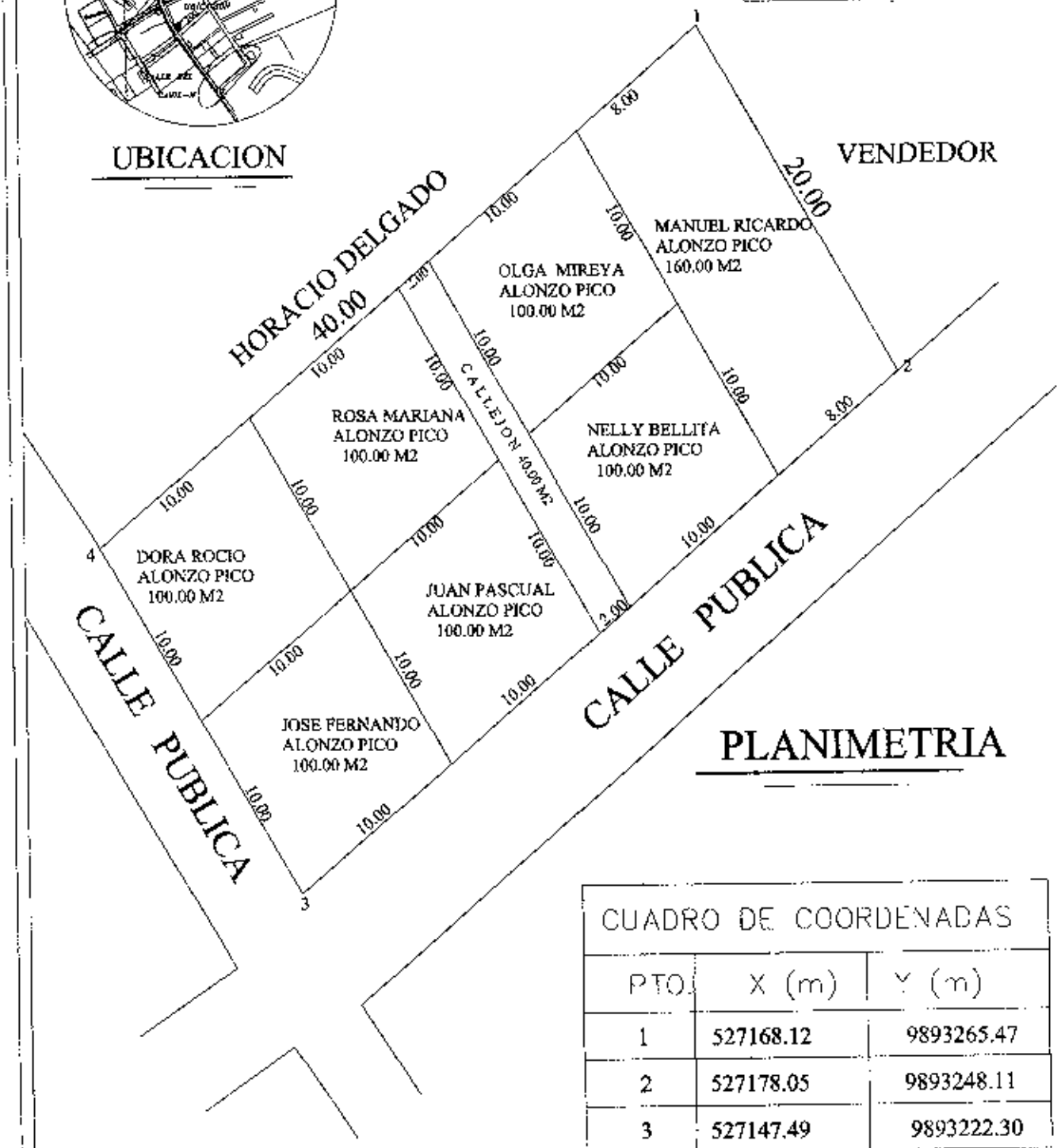


CIUDADANIA 130576301-1
ALONZO PICO NELLY BELLITA
MANABI/MANTA/MANTA
14 NOVIEMBRE 1966
022- 0287 02044 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1966

DETALLES DE ESCRITURAS	
AREA DE ESCRITURA	800.00 M2
AREA DE LOS HEREDEROS	760.00 M2
AREA DE CALLEJON	40.00 M2



UBICACION



PLANIMETRIA

CUADRO DE COORDENADAS		
PTO.	X (m)	Y (m)
1	527168.12	9893265.47
2	527178.05	9893248.11
3	527147.49	9893222.30
4	527137.51	9893239.63

FECHA:

PROPIEDAD: MANUEL ALONZO LUCAS

UBICACIÓN: BARRIO: E. GAVILAN

PROPIETARIO: MANUEL ALONZO LUCAS

FECHA: MARZO / 2014