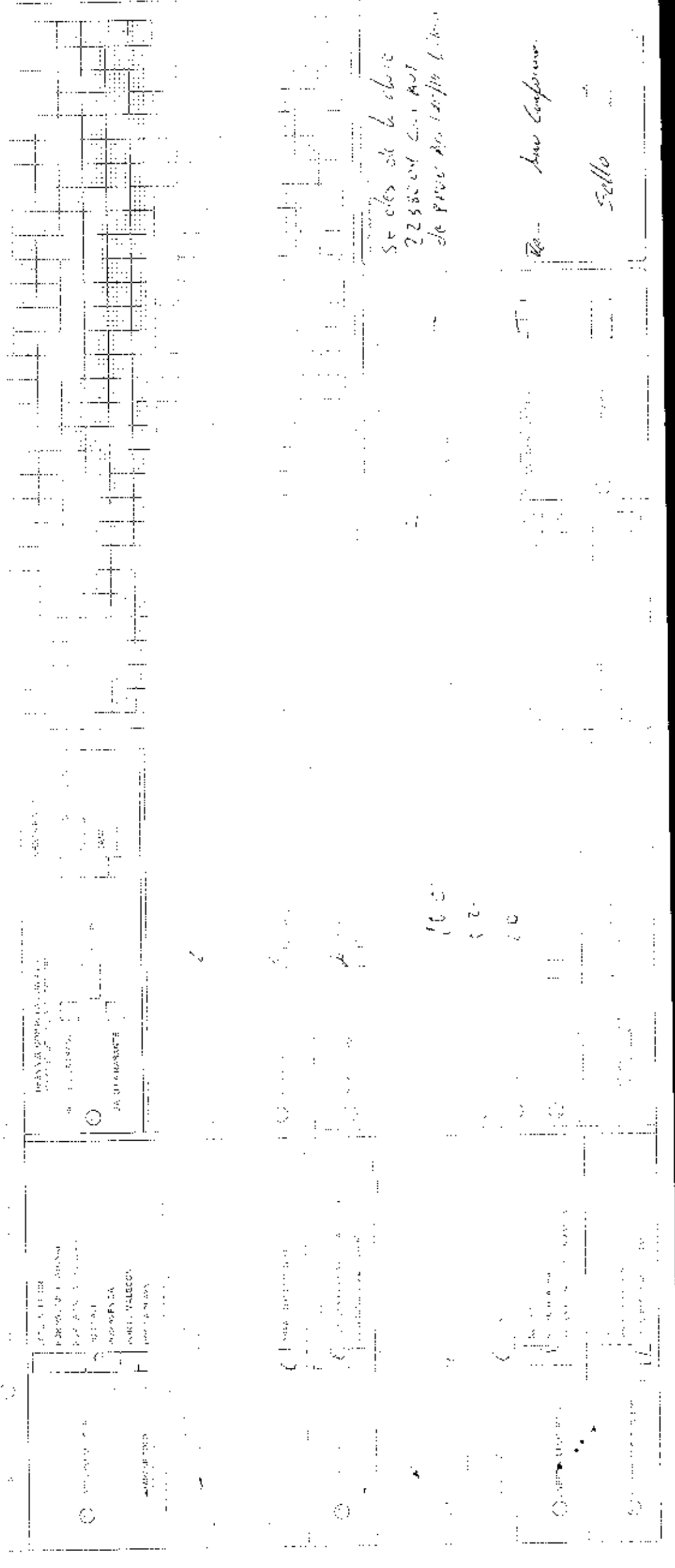


21-436-14

2338021
Casto nev
s/p

3-1-4



MODO DE PROYECTO

1 ☐ EN SOLO DE PROYECTO

2 ☐ HERENCIA DE PROYECTO

3 ☐ PROYECTO DE PROYECTO

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ COPIA SIN EL PROYECTO

2 ☐ EN PROYECTO DE PROYECTO

3 ☐ OTROS PROYECTOS

DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
	UETA	Sorano Jorge Luis	
	Uetas	Salazarana Ivan Alberto	13885025-1
CODIGO			470
			2804/2014

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBERIAS		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPACIONES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
ESTRUCTURA	PAREDES	TIERRA	MADEIRA	LEÑOS	PIEDRA	LOTEJO	CEMENTO	MADEIRA	LEÑOS	PIEDRA	LOTEJO	CEMENTO	MADEIRA	LEÑOS	PIEDRA	LOTEJO	CEMENTO	MADEIRA	LEÑOS	PIEDRA	LOTEJO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154
155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176
177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242
243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286
287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308
309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352
353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374
375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418
419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440
441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484
485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506
507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550
551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572
573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594
595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616
617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638
639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682
683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704
705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726
727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748
749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770
771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814
815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836
837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858
859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880
881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902
903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924
925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946
947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968
969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012
1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034
1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056
1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078
1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122
1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144
1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166
1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188
1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232
1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254
1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276
1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298
1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320
1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342
1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364
1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379</							

05/05/14



2238021

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuántia _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ **No.** _____

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

COMUNO: 2014.13.03.04.P3105

COMPRVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE
LUIS VERA SERRANO Y SEÑORA ANA ISABEL SUSSMANN
DELGADO; A FAVOR DEL SEÑOR IVAN ALBERTO
VARGAS SALAVARRIA.-

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
veinte y ocho de abril del año dos mil catorce, ante mí,
Abogada ELSYE CEBEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta
del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte,
en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor JORGE
LUIS VERA SERRANO y señora ANA ISABEL SUSSMANN
DELGADO, por sus propios derechos, a quienes de conocer
doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de
ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero
cinco siete cero cero nueve ocho guión nueve y uno tres
cero mil seis seis ocho cuatro uno guión cinco,
respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente
certificadas por mí, agregué a esta escritura. Los Vendedores
son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados
entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por
otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor IVAN
ALBERTO VARGAS SALAVARRIA, por sus propios derechos, a
quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su
cédula de ciudadanía que corresponde a los números...

NOTARIA PUBLICA CUARTA -
MANTA-MANABI



tres uno dos ocho cinco cero siete cinco guión uno, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor JORGE LUIS VERA SERRANO y señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor IVAN ALBERTO VARGAS SALAVARRIA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedor señor JORGE LUIS VERA SERRANO y señora ANA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ISABEL SUSSMANN DELGADO, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, asignados con los números Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis y Diecisiete de la Manzana J - Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veinte de junio del año dos mil uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de julio del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con sesenta y cinco metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con sesenta y cinco metros y lindera con calle Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros un centímetro y lindera con Avenida Uno, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote Trece, desde este punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con diez metros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros, lote número Dieciocho. De este lote de terreno se ha realizado varias ventas.- TERCERA: VENIA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JOSE LUIS VERA SERRANO y señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-BANABI



DELGADO, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren al señor IVAN ALBERTO VARGAS SALAVARRIA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número CUATRO de la Manzana "J- Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que

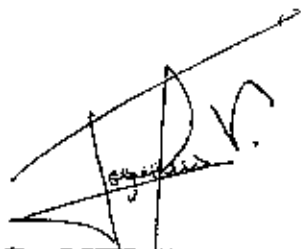
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

acualmente se encuentra la propiedad vendida, con todas sus
derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y
sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el
libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien
declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al
saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de
ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo
acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para
los efectos legales que se derivan del presente Contrato.
SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al
portador de la copia autorizada de esta Escritura, para
requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón
Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley
corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria,
agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para
la validez y perfección de la presente Escritura Pública.
Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura
pública, con todo el valor legal, y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que será
firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO.
Matrícula número: Trece - Dos mil ocho Ochenta y seis. FORD
DE ABOGADOS, para la celebración de la presente Escritura
se observaron los preceptos y requisitos previos.

NOTARIA PUBLICA CUART-
MANTA-MANABI



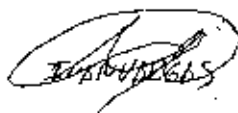
notarial, y, toda que les fue a los comparecientes por mí la
notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,
quedando incorporadas en el protocolo de esta notaría, de
todo cuanto. DOY FE. *g*



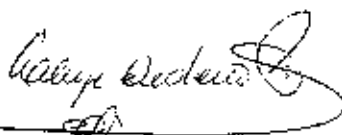
JORGE LUIS VERA SERRANO
C.C.No.- 130570098-9



ANA ISABEL BUSSMANN DELGADO
C.C.No.- 130866841-5



IVAN ALBERTO VARGAS SALAVARRIA
C.C.No.- 131285078-1


LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Carta pública
de LOS ESTE

R.U.C.
0989

R.U.C.
0751

ICN:
NO SUJETO

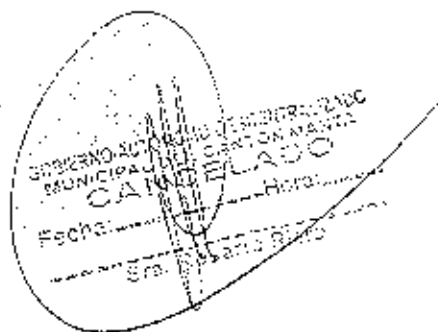


4255/2014-008

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
El presente es el COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicado en MANTA de la zona LOS ESTEROS		2-23-80-21-000	165.00	3880.00	102196	255535
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0639	VERA SERRANO JORGE LUIS	LOTIZACION COSTA AZUL, MZ J-1, LOTE 04	Impuesto Original		26.82	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11.04	
			TOTAL A PAGAR		37.86	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			37.86	
0751	IVARGAS SALAVARRIA IVAN ALBERTO	NO			37.86	
			SALDO		0.00	

ION: 4/28/2014 9:09 ROSARIO RIVERA

IC SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



IMPEDIMENTO DE FOMENTO 26/02/2014
15:22:52:49 76 0 cancelado 7611
M-131 48 15710, C.M.A. 1381716E 31571133
M-016 C-33 0-04107169-8
Impedido CANCELADO (REVISIÓN DE MONITOR)

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
26 FEB 2014 16:00
Sr. Armando Anchundia B.
Inventado / Pasado

Referencia: 105457952
Efectivo: 0.00
Credito: 1.50
Credito Cancelado:

García





ORDENIO AUTOMATICO DE IDENTIFICACION
MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA PAZ
CAMPESINOS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0064082

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ^{URBANA} Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenciente a JORGE LUIS VERA SERRANO
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ J-1 LOTE 04
cuyo AVALLO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3593.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 28 de ABRIL del 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal





AUTORIZACION

Nº. 0179-0757

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. IVAN ALBERTO VARGAS SALAVARRIA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Jorge Luis Vera Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 4, Manzana "J-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal.

Atrás: 10,00m. - Lote # 16

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 5

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 3

Área total: 160,00m².

Manta, Abril 23 del 2014


Araceli Cedeño V. S.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Dirección: Calle 9 y Av4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4932
E-mail: gubm@manab.gov.ec
Website: www.manab.gov.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón

Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 0179-0757

APROBACION DE SUBDIVISION

157

AS

Se.

4.

y

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. JORGE LUIS VERA SERRANO, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17; Mz. J-1, Código: 1527, Clave Catastral: 2338004900, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.240,15m².

ÁREA TOTAL SEGUN ENSCRITURA: C = 1.407, autorizada el 20 Junio 2001 y inscrita el 09 Julio 2001, 2.240,15m².

Frente: 55,00m - Pasaje peatonal

Atrás: 65,00m - Calle 7

Costado derecho: 52,00m - Avenida 1

Costado izquierdo: 16,00m, y lote No. 3, desde este punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con 16,00m, mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m, y lote No. 13

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 13, 14, 6, 7, 16, 11, 12, 17: 1.789,95m².

ÁREA TOTAL SUBYACENTE A FAVOR DEL SR. IVAN ALBERTO VARGAS SALAZAR: Lote # 4: 160,00m².

Frente: 10,00m - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m - Lote No. 16

Costado derecho: 16,00m - Lote No. 5

Costado izquierdo: 16,00m - Lote No. 3

ÁREA TOTAL SUBYACENTE: 500,10m².

Lote # 15: 160,00m²

Lote # 16: 160,00m²

Lote # 17: 160,00m²

Lote # 18: 160,00m²

Lote # 19: 160,00m²

Lote # 20: 160,00m²

Lote # 21: 160,00m²

Lote # 22: 160,00m²

Lote # 23: 160,00m²

Lote # 24: 160,00m²

Lote # 25: 160,00m²

Lote # 26: 160,00m²

Lote # 27: 160,00m²

Lote # 28: 160,00m²

Lote # 29: 160,00m²

Lote # 30: 160,00m²

Lote # 31: 160,00m²

Lote # 32: 160,00m²

Lote # 33: 160,00m²

Lote # 34: 160,00m²

Lote # 35: 160,00m²

Lote # 36: 160,00m²

Lote # 37: 160,00m²

Lote # 38: 160,00m²

Lote # 39: 160,00m²

Lote # 40: 160,00m²

Lote # 41: 160,00m²

Lote # 42: 160,00m²

Lote # 43: 160,00m²

Lote # 44: 160,00m²

Lote # 45: 160,00m²

Lote # 46: 160,00m²

Lote # 47: 160,00m²

Lote # 48: 160,00m²

Lote # 49: 160,00m²

Lote # 50: 160,00m²

Lote # 51: 160,00m²

Lote # 52: 160,00m²

Lote # 53: 160,00m²

Lote # 54: 160,00m²

Lote # 55: 160,00m²

Lote # 56: 160,00m²

Lote # 57: 160,00m²

Lote # 58: 160,00m²

Lote # 59: 160,00m²

Lote # 60: 160,00m²

Lote # 61: 160,00m²

Lote # 62: 160,00m²

Lote # 63: 160,00m²

Lote # 64: 160,00m²

Lote # 65: 160,00m²

Lote # 66: 160,00m²

Lote # 67: 160,00m²

Lote # 68: 160,00m²

Lote # 69: 160,00m²

Lote # 70: 160,00m²

Lote # 71: 160,00m²

Lote # 72: 160,00m²

Lote # 73: 160,00m²

Lote # 74: 160,00m²

Lote # 75: 160,00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección in situ, por lo que se garantiza la veracidad de los datos y la responsabilidad de la información, así como la responsabilidad de la representación de los datos en los planos correspondientes.

Manta, Abril 23 del 2014

Arq. María C. Cacho V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

Nº 0112488

USD 1:25

No. Certificación: 112488

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de abril de 2014

No. Electrónico: 21436

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-80-21-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ J-1 LOTE 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305700989

JORGE LUIS VERA SERRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige el Bienes 2014 - 2015".

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 2238004000.

Impreso por: MARTA REYES 25/04/2014 11:00:13

L

ADA

/s/



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0002071

s/ro de

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VERA SERRANO JORGE LUIS.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2238021000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ J-1 LOTE 04
Manta, veinti y ocho de Abril del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Eco. Diana Cárdenas M.
JEFA DE REGISTRO Y CATASTRO

AL
O

[Firma manuscrita]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

102

COMPROBANTE DE PAGO

0005653

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

VERA SERRANO JORGE LOIS
LOTZ. COSTA AZUL, MANZ J-1 LOTE 04

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

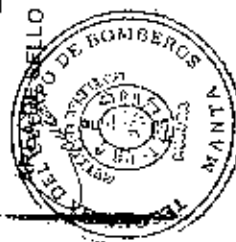
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA
28/04/2014 09:48:23



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: DOMINGO 27 de JULIO de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

MOV

FECHA DE PAGO: 28/04/2014 09:48:23

FECHA DE EMISIÓN: 28/04/2014 09:48:23

RESC

LIND

CÓD

TIP

PAR

CONFO

MA

DE

DE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16367



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de agosto de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2238004090

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de la Manzana J-1 Lotes Cuatro al Diecisiete, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Setenta y cinco metros y calle siete; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetros y Avenida Uno; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote tres, desde este punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con diez metros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros lote número dieciocho. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
		44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.804 09/07/2001	15.133
Compra Venta	Compraventa	2.910 14/10/2009	47.790
Compra Venta	Compraventa	2.983 08/12/2010	52.682
Compra Venta	Compraventa	55 07/01/2011	84
Compra Venta	Compraventa	1.190 08/05/2012	22.755
Compra Venta	Compraventa	2.476 17/09/2012	46.642
Compra Venta	Compraventa	3.856 19/12/2013	76.918
Compra Venta	Compraventa	3.886 23/12/2013	77.361

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Forma: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Jurisdicción/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Cherco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una extensión total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago se hizo a la comunidad con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificado: impresa, 30 - 2011

Firma Electrónica: 16367



Comprador
Vendedor
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro:
Compra Venta

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel
80-0000000000455 Alfatis Poggi Juan Eduardo

Casado
Soltero
Manila
Manta

No. Inscripción: 24
Fec. Inscripción: 08-abr-1948
Folio Inicial: 10
Folio final: 12

2 / 9 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.188 - Folio Final: 15.197
Número de Inscripción: 1.804 Número de Repertorio: 3.225
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, mandataria de la Sra. Clemencia Calderon Viuda Jamed, según Poder.
Los lotes de terrenos, signados con los números Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete y veinte Manzana J - I. Manzana J - 1: Lotes cuatro al diecisiete. Manzana J - 1: Lote veinte. Area Total: Ciento sesenta metros cuadrados cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador
Vendedor
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro:
Compra Venta

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-05700989 Vera Serrano Jorge Luis
80-0000000016775 Calderon Clemencia

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta
Viudo Manta

No. Inscripción: 44
Fec. Inscripción: 01-jun-1949
Folio Inicial: 23
Folio final: 23

3 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de octubre de 2009
Tomo: 80 Folio Inicial: 47.790 - Folio Final: 47.801
Número de Inscripción: 2.910 Número de Repertorio: 5.892
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 2009
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado, signado con los Números Trece y Catorce de la Manzana "J- Uno" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle Siete; POR ATRAS: Con veinte metros y linderas con lotes números Seis y Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador
Vendedor
Vendedor
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro:
Compra Venta

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-04649443 Arteaga Tapia Auxiliadora Monserrate
13-08668415 Sussmann Delgado Ana Isabel
13-05700989 Vera Serrano Jorge Luis

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta
Casado Manta
Casado Manta

No. Inscripción: 1804
Fec. Inscripción: 09-jul-2001
Folio Inicial: 15188
Folio final: 15197

Certificación impresa por: Jutda

Ficha Registral: 18567

Página: 2 de 6



Manta
Manta

8. Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 2010

Tomo: 83 Folio Inicial: 52.680 - Folio Final: 52.690
Número de Inscripción: 2.988 Número de Repertorio: 6.746
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado signado con los números Seis y Siete de la Manzana "J- Uno" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con veinte metros y linderas con lotes números Trece y Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: TRESCIENTOS V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Domicilio	Comprador	13-03436941	Chavez Rodriguez Luis Enrique	Casado	Manta
Manta	Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Manta	Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197

9. Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de enero de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 849 - Folio Final: 861
Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 123
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dieciséis de la Manzana "J- Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle siete; POR ATRAS: Con diez metros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Domicilio	Comprador	13-09077491	Mantuano Anchundia Ignacio Fernando	Soltero	Manta
Manta	Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Manta	Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197



7 / 9 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de mayo de 2012

Tomo: 50

Folio Inicial: 22.755 - Folio Final: 22.770

Número de Inscripción: 1.190

Número de Repertorio:

2.538

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Manzana "J-Uno" signados con los lotes Once y Doce, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida uno; POR ATRAS: Dieciséis metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y calle siete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros mas ángulo hacia el costado izquierdo con cinco metros treinta y tres centímetros y lote número diez, mas ángulo hacia la parte posterior con diez metros y lote número ocho. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06829563	Vera Macías Sonia Maribel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1804	09-jul-2001	15188	15197

7 / 9 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de septiembre de 2012

Tomo: 105

Folio Inicial: 46.642 - Folio Final: 46.654

Número de Inscripción: 2.476

Número de Repertorio:

5.481

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LOTE DE TERRENO UBICADO Y SIGNADO CON EL NUMERO NUEVE de la Manzana J- UNO, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Uno, POR ATRAS, con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lote numero ocho, POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros y lindera con lote numero diez, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lindera con pasaje peatonal. CON UN AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CERO CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11844359	Roman Cabrera Susana Carolina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000023443	Sussman Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1804	09-jul-2001	15188	15197

Certificación impresa por: Jujul

Ficha Registral: 16167



[Handwritten signature]

de 5

4. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 19 de diciembre de 2013

Tamaño: 186 Folio Inicial: 76.949 - Folio Final: 76.962

Número de Inscripción: 3.856 Número de Repertorio: 8.897

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Luis Enrique Chavez Rodríguez, de estado civil casado con la Sra. Auxiliadora Monserrate Arteaga Tapia por sus propios derechos, en calidad de "Comprador". Dos lotes de terrenos, desmembrado signado con los números Cinco y Quince de la Manzana "J-Uno" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Cesta Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle siete. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Dieciséis y Cuatro, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Catorce y seis. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03436941	Chavez Rodriguez Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700980	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197

5. Compraventa

Inscrito el: Lunes, 23 de diciembre de 2013

Tamaño: 187 Folio Inicial: 77.501 - Folio Final: 77.512

Número de Inscripción: 3.886 Número de Repertorio: 8.943

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

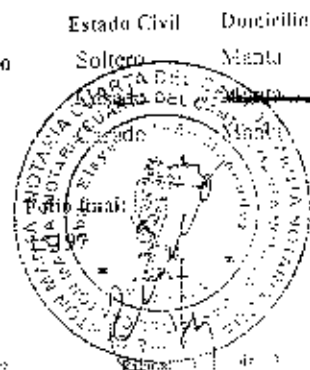
Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Diecisiete de la Manzana J- Uno ubicado en la Lotización Cesta Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle siete. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09077491	Mantuano Anchundia Ignacio Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700980	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	9		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:25:35 del miércoles, 16 de abril de 2014

A petición de: Sr. Raúl Vázquez

Elaborado por: Johana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Exter
que se diera un traspaso de dominio,
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier en
este Documento al Registrador de la
Propiedad.

we se certifice

30 días, Excepto de domingo y vama.

liquier est
lor de la

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PAPILLAS Y NOMBRES DEL PADRE:
VERA SANTANA JORGE LUIS

PAPILLAS Y NOMBRES DE LA MADRE:
SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR

LUGAR Y FECHA DE EXAMEN:
GUAYAQUIL
2013-09-17

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2025-09-17

COP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL:

PROFESIÓN:
TECNOLOGO

Firma del Examinador General

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL.

IDECU1305700989<<<<<<<<<<<<<<<<<<
771129M250917EUCU<<<<<<<<<<<<<<<<<<
VERA<SERRANO<JORGE<LUIS<<<<<<<<<

 REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN		
CEDULA DE CIUDADANÍA		Nº: 130570098-9
APellidos y Nombres VERA SERRANO JORGE LUIS Lugar de Nacimiento MANABI MANTA MANTA Fecha de Nacimiento: 1977-11-29 Nacionalidad: ECUATORIANA Sexo: M Estado Civil: CASADO ANA ISABEL SUSMANN DELGADO		 FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 83 12-FEB-80

104

104 - 0081

1305700989

NUMERO DE CERTIFICADO

VERA SERRANO JORGE LUIS

MANABU

MANABÍ
PROVINCIA

Abstract

CIRCUMSCRIPTION

MANTRA

04000-01...

1
YFNA

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CIUDADANA
 SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL
 MANABI
 MANTA
 FECHA DE EMISIÓN: 1979-11-12
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL: Casada
 JORGE LUIS VERA SERRANO

130866841-5




INSTRUCCIÓN: SECUNDARIA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SUSSMANN ROBLES EDUARDO ARIAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO VELEZ ANA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: DURAN 2011-05-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-05-20

V434




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 13-VIS-2014

097 - 0023 1308668415
 HUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL

MANABI	CIRCONSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
CANTON	ZONA	1

CAMARERA
 PRESIDENTA DE LA JURTA



CIDADANIA 131285075-1
SALAVARRIA IVAN ALBERTO
CHONE/BOYACE
ERO 1988
05- 0260 01258 M
CHONE
1988

EQUATORIANA***** E143211242
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
OMAR INESITO VARGAS BASURTO
LUCRECIA A SALAVARRIA
CHONE 20/02/2006
20/02/2018

0113728

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

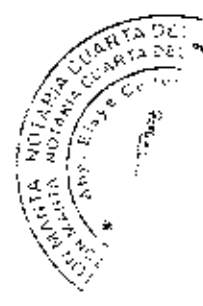
019

019 - 0184

1312850751

NUMERO DEL CERTIFICADO CECUCA
VARGAS SALAVARRIA IVAN ALBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
LOS ESTEROS
PARROQUIA
ZONA
LI PRESIDENTE DE LA MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

CIUDADANA
NOMBRES Y APELLIDOS
SUSSMANN DELGADO
ANA ISABEL
CIRCONSCRIPCIÓN
MANABI
MANTA
FECHA DE EMISIÓN 1978-11-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
NOMBRE DEL Cónyuge
JORGE LUIS
VERA SERRANO

130866841-5




INSTRUCCIÓN
SECUNDARIA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUSSMANN ROBLES EDMUNDO ADRIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO VELEZ ANA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
DURAN
2011-05-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-20

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
SECRETARIO GENERAL

V434

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES NACIONALES 2011

097

097 - 0023

NÚMERO DE CERTIFICADO

1308668415

CÉDULA

SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
MANTA

ZONA

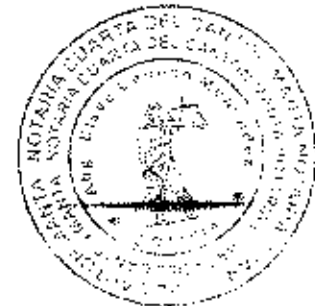
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

52. 10. 2014
10. 10. 2014
10. 10. 2014

CONFIRMA CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE
INTERESADA CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENDECHADO
EL NUESTRO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:
2014 1158.04 P. 101. NOV EL- *af*



Calixto Acosta



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento es válido para el trámite de inscripción de dominio en el Registro Público de la Propiedad, conforme a lo establecido en el artículo 10 del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad.

FECHA DE INGRESO:

21/11/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

21-01-000

NOMBRES y/o RAZÓN:

VEN. Sr. Serrano José

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

2238021000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Trámite de inscripción de dominio

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó terreno usado en sitio (medianero)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se realizó el levantamiento y se levantó el terreno en el sitio de la finca.

Se levantó el terreno en el sitio de la finca.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

Q



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16367



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: *miércoles, 12 de agosto de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2238004000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de la Manzana J-1 Lotes Cuatro al Diecisiete, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Setenta y cinco metros y calle siete; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetros y Avenida Uno; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote tres, desde este punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con diez metros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros lote número dieciocho. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.804 09/07/2001	15.188
Compra Venta	Compraventa	2.910 14/10/2009	47.790
Compra Venta	Compraventa	2.988 08/12/2010	52.680
Compra Venta	Compraventa	55 07/01/2011	819
Compra Venta	Compraventa	1.190 08/05/2012	22.755
Compra Venta	Compraventa	2.476 17/09/2012	46.642
Compra Venta	Compraventa	3.856 19/12/2013	76.919
Compra Venta	Compraventa	3.886 23/12/2013	77.501

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de edilibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: JAR

Ficha Registral: 16367

Página: 1 de 1



Comprador 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado Manta
 Vendedor 80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo Soltero Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 9 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.188 - Folio Final: 15.197
 Número de Inscripción: 1.804 Número de Repertorio: 3.225
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, mandataria de la Sra. Clemencia Calderon Viuda Jamed, según Poder.
 Los lotes de terrenos, signados con los números Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete y veinte Manzana J - 1. Manzana J - 1: Lotes cuatro al diecisiete. Manzana J - 1: Lote veinte. Area Total: Ciento sesenta metros cuadrados cinco decímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

3 / 9 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 14 de octubre de 2009

Tomo: 80 Folio Inicial: 47.790 - Folio Final: 47.801
 Número de Inscripción: 2.910 Número de Repertorio: 5.892
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado, signado con los Números Trece y Catorce de la Manzana "J- Uno" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle Siete; POR ATRAS: Con veinte metros y linderas con lotes números Seis y Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04649443	Arteaga Tapia Auxiliadora Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1804 09-jul-2001 15188 15197



Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de diciembre de 2010

Tomo: 83 Folio Inicial: 52.680 - Folio Final: 52.690
Número de Inscripción: 2.988 Número de Repertorio: 6.746
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado signado con los números Seis y Siete de la Manzana "J- Uno" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con veinte metros y linderas con lotes números Trece y Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03436941	Chavez Rodriguez Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197

Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de enero de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 849 - Folio Final: 861
Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 128
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dieciséis de la Manzana "J- Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle siete; POR ATRAS: Con diez metros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09077491	Mantunano Anchundia Ignacio Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197

7 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de mayo de 2012
 Tomo: 50 Folio Inicial: 22.755 - Folio Final: 22.770
 Número de Inscripción: 1.190 Número de Repertorio: 2.538
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Manzana "J-Uno" signados con los lotes Once y Doce, con los siguientes linderos y medidas:
 POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida uno; POR ATRAS: Dieciséis metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y calle siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros mas ángulo hacia el costado izquierdo con cinco metros treinta y tres centímetros y lote número diez, mas ángulo hacia la parte posterior con diez metros y lote número ocho. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06829563	Vera Macias Sonia Maribel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197

7 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 17 de septiembre de 2012
 Tomo: 105 Folio Inicial: 46.642 - Folio Final: 46.654
 Número de Inscripción: 2.476 Número de Repertorio: 5.481
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

LOTE DE TERRENO UBICADO Y SIGNADO CON EL NUMERO NUEVE de la Manzana J- UNO, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Uno, POR ATRAS, con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lote numero ocho, POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros y lindera con lote numero diez, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lindera con pasaje peatonal. CON UN AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CERO CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11844359	Roman Cabrera Susana Carolina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000023443	Sussman Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197

[Handwritten signature]
 Página: 4 de 6

5. ³ **Compraventa**

Inscrito el: Jueves, 19 de diciembre de 2013

Tomo: 186 Folio Inicial: 76,949 Folio Final: 76,962
 Número de Inscripción: 3,856 Número de Repertorio: 8,897
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de noviembre de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Luis Enrique Chavez Rodriguez, de estado civil casado con la Sra. Auxiliadora Monserrate Arteaga Tapia por sus propios derechos, en calidad de "Comprador". Dos lotes de terrenos, desmembrado signado con los números Cinco y Quince de la Manzana "J-Lino" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle siete. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Dieciséis y Cuatro; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Catorce y seis. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03126941	Chavez Rodriguez Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1894	09-jul-2001	15188	15197

9. ⁴ **Compraventa**

Inscrito el: Lunes, 23 de diciembre de 2013

Tomo: 187 Folio Inicial: 77,501 - Folio Final: 77,512
 Número de Inscripción: 3,886 Número de Repertorio: 8,943
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de octubre de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Diecisiete de la Manzana J- Uno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle siete. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de: CINCO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09077491	Mantuano Anchundia Ignacio Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1894	09-jul-2001	15188	15197



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	9		

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:25:35 del miércoles, 16 de abril de 2014

A petición de: Sr. Helio Vides Pico

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA

Nº. 0179-0757

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **JORGE LUIS VERA SERRANO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17; Mz. J-1, Código = 327, Clave Catastral = 223800-0000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.240,15m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1 ± 1.402, autorizada el 20 Junio 2001 e inscrita el 09 Julio 2001, 2.240,15m².

Frente: 65,00m - Pasaje peatonal

Atrás: 65,00m - Calle 1

Costado derecho: 32,00m - Avenida 1

Costado izquierdo: 16,00m - Lote No. 3, desde este punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con 10,00m - más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m, y lote No. 18

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 13, 14, 9, 7, 16, 11, 12 y 17. 1.280,05m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JUAN ALBERTO VARELA S.A. URBANA: Lote # 4: 160,00m².

Frente: 10,00m - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m - Lote No. 16

Costado derecho: 16,00m - Lote No. 5

Costado izquierdo: 16,00m - Lote No. 3

ÁREA TOTAL SUBDIVIDIDA: 896,10m²

Lote # 05 160,00m²

Lote # 08 160,00m²

Lote # 09 160,05m²

Lote # 10 160,05m²

Lote # 13 160,00m²

El presente instrumento se emite, de acuerdo a la documentación regular y completa, remitida al lugar que indica el punto y el número de la subdivisión, para su inscripción, de conformidad con la legislación, y se compromete a su cumplimiento, a la parte interesada, en el momento de su inscripción, en la subsección correspondiente.

Manta, Abril 23 del 2014


Arq. J. J. G. G.
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM



AUTORIZACION

Nº. 0179-0757

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **IVAN ALBERTO VARGAS SALAVARRIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Jorge Luis Vera Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 4, Manzana "J-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 16

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 5

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 3

Área total: 160,00m²

Manta, Abril 23 del 2014


Araceli Cedeño y
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es una copia autorizada por la Dirección de Planeamiento Urbano para el trámite de inscripción en el registro público de la propiedad, por lo tanto, no tiene validez jurídica alguna, ni se compromete a la veracidad de los datos o representaciones que en él se contienen, en las actividades correspondientes.

JCM



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manabí, 21 de Abril del 2014

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. VERA SERRANO JORGE LUIS** con número de cédula 130570098-9 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudora en la empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CINEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANIA LOPEZ
ATENCION AL CLIENTE.

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO CATASTRAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-23-60-04-102	180001	1-200001-15	COSIA JUAN CARLOS Y CA	2010	10/10	00001
			PROPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VICA BERRANO JORGE JUAN						
31/4/2012 12.00 CAMERERA NARCISA			Cosia Juan Carlos			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 1.00	\$ 0.50	\$ 0.50
			Interes por mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 201.00		\$ 201.00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 44.16		\$ 44.16
			TASA DE SERVIDUMB	\$ 0.31		\$ 0.31
			TOTAL A PAGAR			\$ 245.97
			VALOR PAGADO			\$ 245.97
			SALDO			\$ 0.00