

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



## Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TESTAMENTO ABIERTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 969

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2063

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 17 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 17 de agosto de 2020 12:26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>BENEFICIARIO</u></b>					
Natural	560640990	ANN KEHL GERALYN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>TESTADOR</u></b>					
Natural	548388656	LUISI THOMAS JOHN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 30 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080813099	3/4/2009 00:00:00	13392		DEPARTAMENT O	Urbano

### Linderos Registrales:

DEPARTAMENTO P CUATROCIENTOS TRES ( P 403): DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. Se encuentra ubicado en la Cuarta Planta alta y esta compuesto por sala comedor cocina y area de lavado, tres dormitorios dos baños y un 1/2 baño social, dormitorio y baño de Servicio ademas de dos balcones y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con Departamento P503. POR ABAJO: Lindera con Departamento P 303. POR EL NORTE. Lindera con vacio hacia el area comun del edificio con 8,60m. POR EL SUR: Lindera con Dpto. P404 con 6,20m, luego gira hacia el Norte con un ángulo de 90° y una longitud de 5,10m, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1,35m, luego gira hacia el Norte con un ángulo de 90° y una longitud de 0,38m, Luego gira hacia el Oeste con un angulo de 270° y una longitud de 1,75m, linderando con área comun de ductos. POR EL ESTE: Lindera con terraza perteneciente al Dpto. P204 con 2,30m. Luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 0,70m, luego gira hacia el Norte con un ángulo de 270° y una Longitud de 16,60m linderando con vacio hacia el área comun del Edificio. POR EL OESTE: Lindera con el Dpto. P402 con 13,48m. AREA NETA M2: 147,97. ALICUOTA %: 0,0253. AREA DE TERRENO M2: 43,36. AREA COMUN M2: 62,11. AREA TOTAL M2: 210,08.

Dirección del Bien: DEPARTAMENTO P CUATROCIENTOS TRES ( P 403): DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS".

Solvencia: EL DEPARTAMENTO DESCRITO TIENE SUSTENTO DE VISAS,

Porcentaje Alicuota (%): 0.00 %

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080813041	3/4/2009 00:00:00	13394		BODEGA	Urbano

### Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la BODEGA B CINCO, del EDIFICIO LAS OLAS, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y se accesa a ella por el área comun de circulacion vertical y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la Planta baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con Suite S101 con 1,40m. POR EL SUR: Lindera con Bodega B4 con 1,40m. POR EL ESTE: Lindera con Parqueo No. 6 con 2.64m. POR EL OESTE: Lindera con Parqueo No. 3 con 2,64m. AREA NETA M2: 3,70. ALICUOTA %: 0,0006. AREA DE TERRENO M2: 1,05. AREA COMUN M2: 1,49. AREA TOTAL M2: 5,19.

Dirección del Bien: BODEGA B CINCO, del EDIFICIO LAS OLAS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Porcentaje Alicuota (%): 0.00 %

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TESTAMENTO ABIERTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 969

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2063

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 17 de agosto de 2020

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080813019	3/4/2009 00:00:00	13395		PARQUEADERO	Urbano

**Linderos Registrales:**

PARQUEO No. 5, del EDIFICIO LAS OLAS, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo Número uno y se accesa a él por una rampa de ingreso vehicular de la avenida las lomas y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la Planta baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con Parqueo No. 6 con 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área comun con 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con área comun con 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con área de Bodegas con 5,00m. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54.

Dirección del Bien: PARQUEO No. 5, del EDIFICIO LAS OLAS,

Solvencia: El Parqueo a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

Porcentaje Alicuota (%): 0.00 %

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080813020	3/4/2009 00:00:00	13396		PARQUEADERO	Urbano

**Linderos Registrales:**

PARQUEO No. 6, del EDIFICIO LAS OLAS, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y se accesa a él por una rampa de ingreso vehicular de la avenida las lomas y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la Planta baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con Suite S101 con 2,50m. POR EL SUR: Lindera con Parqueo No. 5, con 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con área comun con 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con área de Bodegas con 5,00m. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54.

Dirección del Bien: PARQUEO No. 6, del EDIFICIO LAS OLAS

Solvencia: El Parqueo No. 6, a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

Porcentaje Alicuota (%): 0.00 %

**5.- Observaciones:**

TESTAMENTO ABIERTO

Declara el otorgante THOMAS JOHN LUISI, portador de la cédula de identidad N° 096351901, que haciendo uso de la facultad de testar, expresa: Que como queda dicho los porcentajes de los bienes adquiridos fruto de su esfuerzo y trabajo, que es su voluntad legar a favor de KEHL GERALYN ANN portadora de la cédula N° 0963519053, en forma total, en el el caso de KEHL GERALYN ANN falleciera primero, es mi voluntad de legar a favor de Christopher john Luisi , portador de N° de pasaporte 581205046 y Nicole Marie Luisi, portadora del N° de pasaporte 582408631. El 50% del DEPARTAMENTO P CUATROCIENTOS TRES ( P 403); EL 50% DE LA BODEGA B CINCO, EL 50% DEL PARQUEADERO 5 Y 50% DEL PARQUEADERO 6 DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**969**

**Número de Repertorio:**

**2063**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de TESTAMENTO ABIERTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 969 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
560640990	ANN KEHL GERALYN	BENEFICIARIO
548388656	LUISI THOMAS JOHN	TESTADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
PARQUEADERO	1080813020	13396	TESTAMENTO ABIERTO
PARQUEADERO	1080813019	13395	TESTAMENTO ABIERTO
BODEGA	1080813041	13394	TESTAMENTO ABIERTO
DEPARTAMENTO	1080813099	13392	TESTAMENTO ABIERTO

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TESTAMENTO ABIERTO

Fecha : 17-ago./2020

Usuario: gina\_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, lunes, 17 de agosto de 2020





Factura: 003-004-000016447



20201308003P00788

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308003P00788					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TESTAMENTO ABIERTO ADULTO MAYOR							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE JULIO DEL 2020, (10:47)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUISI THOMAS JOHN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0663519012	ESTADOUNIDENSE	TESTADOR(A)	
Natural	JARA PINTO PATRICIA PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305446286	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ALVAREZ TREJO LUIS MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1722109335	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MORENO SUAREZ JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309956520	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		A FAVOR DE LOS SEÑORES KEHL GERALDYN ANN, CHRISTOPHER JHON LUISI Y NICOLE MARIE LUISI QUIENESNO COMPARECEN.-					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:		20201308003P00788	
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE JULIO DEL 2020, (10:47)	
OTORGA:		NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA	
OBSERVACIÓN:			

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



ESPACIO  
EN SU...  
1990

ESPACIO  
EN SU...  
1990

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2020	13	08	03	P00788
------	----	----	----	--------

**TESTAMENTO ABIERTO QUE OTORGA THOMAS JOHN LUISI A FAVOR DE KEHL GERALYN ANN, CHRISTOPHER JOHN LUISI Y NICOLE MARIE LUISI**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**P.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves treinta (30) de julio del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen por una parte: **UNO, TESTADOR.-** El señor **THOMAS JOHN LUISI**, portador de la cedula de identidad número cero, nueve, seis, tres, cinco, uno, nueve, cero, uno guion dos (096351901-2) de nacionalidad estadounidense, de estado civil casado, a quien en lo posterior se le denominará como **EL TESTADOR**; cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: domiciliado en el Edificio Las Olas, de esta ciudad de Manta; Teléfono: 0968803472, Correo: tomluisi@hotmail.com; y además comparecen los testigos instrumentales, Patricia Pilar Jara Pinto, Luis Miguel Álvarez Trejo y José Luis Moreno Suarez, todos

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, identificados como aparece al pie de sus firmas, de buen crédito y en quienes no concurre ninguna causal de impedimento legal; quienes manifiestan saber leer y escribir, no tener parentesco de ninguna clase, ni nexos alguno entre sí, ni con el testador, ni con el Notario, que les impida actuar; me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de **TESTAMENTO ABIERTO**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA.-** Manifiesta el compareciente que responde a los nombre de **THOMAS JOHN LUISI**, nacido en New York, Estados Unidos, el veintiuno de julio de mil novecientos cincuenta y cuatro, y domiciliado actualmente en la el Edificio Las Olas, del cantón Manta, de la edad de sesenta y seis años, de ocupación jubilado.- **SEGUNDO.-** Que es hijo de los señores Thomas Luisi y Mildred Grippo, que su estado civil es casado. **TERCERO.-** Manifiesta que durante su estadía en Ecuador ha obtenido los siguientes bienes: **TRES PUNTO UNO.-** a) El 50% del **DEPARTAMENTO P403: DEL EDIFICIO DENOMINADO “LAS OLAS”**. Se encuentra ubicado en la Cuarta Planta alta y está compuesta por sala comedor cocina y área de lavado, tres dormitorios dos baños y un ½ baño social, dormitorio y baño de Servicio además de dos balcones y presenta las siguientes medidas y linderos. **POR ARRIBA:** Lindera con Departamento P503. **POR ABAJO:** Lindera con Departamento P303. **POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia el área común del edificio con 8,60m. **POR EL SUR:** Lindera con Dpto. P404 con 6,20m, luego gira



hacia el Norte con un ángulo de  $90^{\circ}$  y una longitud de 5,10m, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de  $270^{\circ}$  y una longitud de 1,35m, luego gira hacia el Norte con un ángulo de  $90^{\circ}$  y una longitud de 0,38m, Luego gira hacia el Oeste con un ángulo de  $270^{\circ}$  y una longitud de 1,75m, liderando con área común de ductos. POR EL ESTE: Lindera con terraza perteneciente al Dpto. P204 con 2,30m. Luego gira hacia el Oeste con un ángulo de  $90^{\circ}$  y una longitud de 0,70m, luego gira hacia el Norte con un ángulo de  $270^{\circ}$  y una Longitud de 16,60m liderando con vacío hacia el área común del Edificio. POR EL OESTE: Lindera con el Dpto. P402 con 13,48m. AREA NETA M2: 147,97. ALICUOTA %: 0,0253. AREA DE TERRENO M2: 43,36. AREA COMÚN M2: 62,11. AREA TOTAL M2: 210,08; b) El 50% de la BODEGA B5, del EDIFICIO LAS OLAS. Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y accesos a ella por el área común de circulación vertical y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con la Planta baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con Suite S101 con 1,40m. POR EL SUR: Lindera con Bodega B4 con 1,40m. POR EL ESTE: Lindera con Parqueo No. 6 con 2,64m. POR EL OESTE: Lindera con Parqueo No. 3 con 2,64m. AREA NETA M2: 3,70. ALICUOTA %: 0,0006. AREA DE TERRENO M2: 1,05. AREA COMUN M2: 1,49. AREA TOTAL M2: 5,19.; c) El 50% del PARQUEO No. 5, del EDIFICIO LAS OLAS. Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y se accesa a él por una rampa de ingreso vehicular de la avenida las lomas y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA:



Lindera con la Planta baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con Parqueo No. 6 con 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área común con 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con área común con 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con área de Bodegas con 5,00m. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54; d) El 50% del PARQUEO No. 6, del EDIFICIO LAS OLAS. Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y se accesa a él por una rampa de ingreso vehicular de la avenida las lomas y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la Planta baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con Suite S101 con 2,50m. POR EL SUR: Lindera con Parqueo No.5, con 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con área común con 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con área de Bodegas con 5,00m. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54., mediante escritura de compraventa celebrado en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta inscrita el dos de mayo del año dos mil diecinueve en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 1235 y numero de repertorio 2501; **TRES PUNTO DOS.**- El 50% de los valores dentro de la cuenta bancaria Banco Guayaquil cuenta corriente número 0050603652. **CUARTA.**- Declara el otorgante que haciendo uso de la facultad de testar, expresa: Que como queda dicho los porcentajes de los bienes adquiridos fruto de su esfuerzo y trabajo que es su voluntad legar a favor de:



KEHL GERALYN ANN, portadora del número de cedula de identidad 096351905-3, en forma total, en el caso que KEHL GERALYN ANN falleciera primero, es mi voluntad de legar a favor de: **CHRISTOPHER JOHN LUISI** portador del número de pasaporte 581205046 y **NICOLE MARIE LUISI** portadora del número de pasaporte 582408631: **CUATRO PUNTO UNO.-** a) El 50% del DEPARTAMENTO P403: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS". Se encuentra ubicado en la Cuarta Planta alta y está compuesta por sala comedor cocina y área de lavado, tres dormitorios dos baños y un ½ baño social, dormitorio y baño de Servicio además de dos balcones y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con Departamento P503. POR ABAJO: Lindera con Departamento P303. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia el área común del edificio con 8,60m. POR EL SUR: Lindera con Dpto. P404 con 6,20m, luego gira hacia el Norte con un ángulo de 90° y una longitud de 5,10m, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1,35m, luego gira hacia el Norte con un ángulo de 90° y una longitud de 0,38m, Luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1,75m, liderando con área común de ductos. POR EL ESTE: Lindera con terraza perteneciente al Dpto. P204 con 2,30m. Luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 0,70m, luego gira hacia el Norte con un ángulo de 270° y una Longitud de 16,60m liderando con vacío hacia el área común del Edificio. POR EL OESTE: Lindera con el Dpto. P402 con 13,48m. AREA NETA M2: 147,97. ALICUOTA %: 0,0253. AREA DE TERRENO M2: 43,36. AREA COMÚN M2: 62,11. AREA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO

TOTAL M2: 210,08; b) El 50% de la BODEGA B5, del EDIFICIO LAS OLAS. Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y accesos a ella por el área común de circulación vertical y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con la Planta baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con Suite S101 con 1,40m. POR EL SUR: Lindera con Bodega B4 con 1,40m. POR EL ESTE: Lindera con Parqueo No. 6 con 2.64m. POR EL OESTE: Lindera con Parqueo No. 3 con 2,64m. AREA NETA M2: 3,70. ALICUOTA %: 0,0006. AREA DE TERRENO M2: 1,05. AREA COMUN M2: 1,49. AREA TOTAL M2: 5,19.; c) El 50% del PARQUEO No. 5, del EDIFICIO LAS OLAS. Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y se accesa a él por una rampa de ingreso vehicular de la avenida las lomas y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la Planta baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con Parqueo No. 6 con 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área común con 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con área común con 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con área de Bodegas con 5,00m. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54; d) El 50% del PARQUEO No. 6, del EDIFICIO LAS OLAS. Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y se accesa a él por una rampa de ingreso vehicular de la avenida las lomas y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la Planta baja del edificio. POR

ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con Suite S101 con 2,50m. POR EL SUR: Lindera con Parqueo No.5, con 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con área común con 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con área de Bodegas con 5,00m. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54., mediante escritura de compraventa celebrado en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta inscrita el dos de mayo del año dos mil diecinueve en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 1235 y numero de repertorio 2501; **CUATRO PUNTO DOS.-** El 50% de los valores que se encuentran dentro de la cuenta bancaria Banco Guayaquil cuenta corriente número 0050603652. **QUINTA.-** Todos los bienes pasaran a nombre de **KEHL GERALYN ANN** salvo el caso que ella falleciera primero, los bienes serán repartidos en partes proporcionales a: **CHRISTOPHER JOHN LUISI** y **NICOLE MARIE LUISI**, por ser esta mi última voluntad, expresamente dejo ordenado a mis herederos respeten este mi testamento, ya que lo efectuó considerando únicamente las condiciones económicas que cada uno posee, suplicando no incumplirlo y acatarlo en respeto a mi memoria. Leído que fue el presente testamento por mí, el Notario de principio a fin en altas y claras voces, ante los testigos presenciales señores: **PATRICIA PILAR JARA PINTO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, cuatro, seis, dos, ocho, seis (1305446286); **LUIS MIGUEL ALVAREZ TREJO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, dos, dos, uno, cero, nueve, tres, tres,



cinco (172210933-5), JOSE LUIS MORENO SUAREZ portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, seis, cinco, dos, cero (130995652-0); ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casada y solteros respectivamente, domiciliados en este cantón, capaces ante la ley para todo acto o contrato, en forma libre y voluntaria, quienes también vieron, escucharon y entendieron sus disposiciones. Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo.- Hasta aquí la minuta que se encuentra firmada por Abogada INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO, Registro Profesional 13-2012-289 FORO DE ABOGADO. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.  
DOY FE .-



f) Sr. Thomas John Luisi

c.i 096351901-2



f) Sra. Patricia Pilar Jara Pinto

c.c 1305446286



f) Sr.Tgo. Luis Miguel Álvarez Trejo

c.c. 172210933-5



f) Sr. Tgo. José Luis Moreno Suárez

c.c. 130995652-0

**Abg. Alex Arturo Cevallos Chica**

**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA.**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

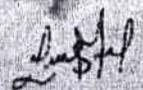


INSTRUCCION: SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE  
 V4443N2444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALVAREZ GANENSON ALBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TREJO MERCEDES EMERITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA  
 2016-07-22  
 FECHA DE EXPIRACION: 2026-07-22

00003514

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSALACION

CELULA 18  
 CIUDADANIA: ALVAREZ TREJO LUIS MIGUEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO COTACOLLAO

FECHA DE NACIMIENTO: 1987-07-23  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MARIANA ELIZABETH BRIONES SANTOS

N. 172210933-5





CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0001 M  
 0001 - 028  
 1722109335

ALVAREZ TREJO LUIS MIGUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRE

PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION: 1  
 PARROCIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 3






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1722109335

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ TREJO LUIS MIGUEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLAO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRIONES SANTOS MARIANA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE JULIO DE 2016

**Nombres del padre:** ALVAREZ GAMENZON ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TREJO MERCEDES EMERITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 206-328-17608



206-328-17608

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130995652-0

CECULA 001  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MORENO SUAREZ  
JOSE LUIS**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS  
GUAYAQUIL  
BOLIVAR /SAGRARIO/**  
FECHA DE NACIMIENTO **1987-10-14**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**LICENCIADO**

E4343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MORENO ALARCON SILVIO ARTURO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SUAREZ MAJAO CELESTE ORQUIDEA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2018-06-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-08-13**



00082159



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019



0061 M

0061 - 191

1309956520

**MORENO SUAREZ JOSE LUIS**  
APELLIDOS Y NOMBRES

1309956520



PROVINCIA **MANABI**

CANTÓN **MANTA**

DIRECCIÓN ZONAL **1**

PERIFONEO **MANTA**

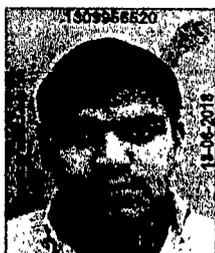
CANTÓN **1**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309956520

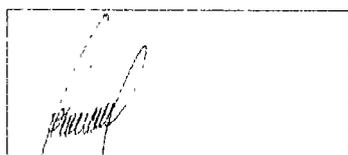
**Nombres del ciudadano:** MORENO SUAREZ JOSE LUIS



**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 14 DE OCTUBRE DE 1987



**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MORENO ALARCON SILVIO ARTURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SUAREZ MAJAO CELESTE ORQUIDEA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE JUNIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-328-17571



206-328-17571

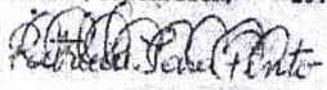
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**






CIUDADANIA 130544628-6  
 JARA PINTO PATRICIA PILAR  
 GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/  
 20 SEPTIEMBRE 1968  
 010-T 0003 03661 F  
 GUAYAS/ GUAYAQUIL  
 CARBO /CONCEPCION/ 1971  



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E999918888  
 CASADO LUIS FERNANDO REYES VELEZ  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 CRUZ ALFONSO JARA GONZALEZ  
 IRMA FELICITA PINTO CORDOVILLA  
 MANTA 18/01/2010  
 18/01/2022  
 REN 2208392  



**CERTIFICADO DE VOTACION**


24 - MARZO - 2019

0003 F	0003 - 021	1305446286
<small>SECCION</small>	<small>SECCION</small>	<small>CEDULA</small>

**JARA PINTO PATRICIA PILAR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **3**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305446286

**Nombres del ciudadano:** JARA PINTO PATRICIA PILAR

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** REYES VELEZ LUIS FERNANDO

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE OCTUBRE DE 2000

**Nombres del padre:** CRUZ ALFONSO JARA GONZALEZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** IRMA FELICITA PINTO CORDOVILLA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE ENERO DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 202-328-17525



202-328-17525

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION



CEDULA DE N.º 096351905-3  
EXTRANJERO VISADO\*2\*AÑOS

KEHL  
GERALYN ANN  
LUGAR DE NACIMIENTO

Estados Unidos de América  
Illinois  
FECHA DE NACIMIENTO 1963-08-07  
NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE  
SEXO <sup>español</sup> MULES  
ESTADO CIVIL CASADO  
THOMAS JOHN  
LUSA



ESPAÑO  
EN R. M. C. N. C.

ESPAÑO  
EN R. M. C. N. C.



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

CEDULA DE N. 096351905-3

**EXTRANJERO. VISADO 2° AÑOS**  
 APPLICABLES A FEMININAS



**KEHL**  
**GERALYN ANN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO:

Estados Unidos de América  
 Illinois

FECHA DE NACIMIENTO: 1963-08-07

NACIONALIDAD: ESTADOUNIDENSE

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO

**THOMAS JOHN**  
**LUSI**



ESPAÑO  
EN ESPAÑO

ESPAÑO  
EN ESPAÑO



Lugar de Expedición / Place of Issue	Vigencia / Validity / Valid From	Vigencia / Valid / Valid Until
MANTA	14/05/2019	13/05/2021
Número de entrada / Entry Number	Número de Documento y Documento N°	
Múltiples	FINK7U2B	
Tipo / Type	Actividad / Activity	
RT-INVER	EXCP-INVERSIONISTA	
Apellido, Nombre(s) / Surnames, Given Names		
KEHL, GERALYN ANN		
Número de Pasaporte / Passport N°	Sexo / Sex	Fecha Nacimiento / Birth Date
560640990	F	07/08/1963
Observación / Remarks		Nacionalidad / Nationality
		ESTADOUNIDENSE

VISA OTORGADA

GRANTED VISA

### Información Importante

- La presente visa de "residencia temporal de inversionista" es la condición migratoria a la que acceden las personas extranjeras que ingresan que autoriza la estada de dos años en el territorio ecuatoriano, sujeta a renovación por múltiples ocasiones.
- Usted deberá afiliarse al sistema nacional de seguridad social o demostrar que tiene un seguro de salud privado con cobertura en Ecuador; obtener la cédula de identidad. Para el efecto deberá solicitar la orden de cédula ante las Coordinaciones Zonales en territorio ecuatoriano.
- Con la visa de "residencia temporal de inversionista", usted podrá ausentarse y regresar al del país por múltiples ocasiones y no estará sujeta a los plazos establecidos en el Art. 65 LOMH.
- En su obligación mantener una condición migratoria regular durante su permanencia en el Ecuador, según Art. 53(2) de la Ley Orgánica de



ESTANCIO  
EN EL BANCO

ESTANCIO  
EN EL BANCO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE **N.º 096351901-2**  
EXTRANJERO VISADO \*2\* AÑOS

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**LUISI  
THOMAS JOHN**  
LUGAR DE NACIMIENTO

**Estados Unidos de América**  
Nacida  
FECHA DE NACIMIENTO **1954-07-21**  
NACIONALIDAD **ESTADOUNIDENSE**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**GERALYN ANN  
KEHL**



ES UNO  
EN BLANCO

ES UNO  
EN BLANCO



ESTANCIO  
EN BLANCO

ESTANCIO  
EN BLANCO

VISA		
REPÚBLICA DEL ECUADOR		
Categoría / Categoría / Type Of Issue	Válida a partir de / Valid From	Válida hasta / Valid Until
MANA	14/06/2019	13/06/2021
Número de entrada / Nº of Entries	Número de Documento / Document Nº	
Múltiples	BRGQOUCK	
Código	Actividad / Activity	
QT-INVER	EXCP-INVERSIONISTA	
Apellido / Apellidos / Surnames, Given Names		
LUISE THOMAS JOHN		
Número de Pasaporte	Género / Sex	Fecha de nacimiento / Date of Birth
548225656	M	11/07/1954
Nacionalidad / Nationality		Nacionalidad / Nationality
		ESTADOUNIDENSE

VISA OTORGADA

GRANTED VISA

### Información Importante

- La presente visa de "residencia temporal de inversionista" es la condición migratoria a la que acceden las personas extranjeras que ingresan al país que autoriza la estadía de dos años en el territorio ecuatoriano, sujeta a renovación por múltiples ocasiones.
- Usted deberá afiliarse al sistema nacional de seguridad social o demostrar que tiene un seguro de salud privado con cobertura en Ecuador a fin de obtener la cédula de identidad. Para el efecto deberá solicitar la orden de cédula ante las Coordinaciones Zonales en territorio ecuatoriano.
- Con la visa de "residencia temporal de inversionista", usted podrá ausentarse y regresar al país por múltiples ocasiones y no estará sujeto a los plazos establecidos en el Art. 65 LOMH.
- Es su obligación mantener una condición migratoria regular durante su permanencia en el Ecuador, según Art. 53(2) de la Ley Orgánica de Movilidad Humana, el incumplimiento a esta obligación deviene en una falta migratoria contenida en el Art. 170 (2) LOMH.



ESPAÑO  
EN BLANCO

ESPAÑO  
EN BLANCO



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

MANTA, Julio 27, 2020



No. Certificado: 2072-190-0404303  
Válido hasta: 2020/Agosto/26

Señor(a)(es).

**ABOGADA INGRID RODRIGUEZ VELASCO**

-Ciudad

- De mis consideraciones:

Ref: **THOMAS JOHN LUISI**

Cédula/Ruc. : **0963519012**

De acuerdo a su solicitud certificamos que es Cliente de nuestra institución Bancaria y mantiene los siguientes productos financieros:

Producto	Número	Emitido	Estado	Sdo.Promedio/Cupos
CUENTA CORRIENTE	0050603652	Jun 27 2019	Activa	4 CIFRA(S) BAJAS

Esta información no implica ninguna responsabilidad, obligación ni garantía de parte nuestra.

Si este documento mostrara indicios de alteración, carece de validez.

Sin otro particular por el momento, nos suscribimos de usted(es).

Atentamente,

**MANUEL CARVAJAL Z.**  
**OPERACIONES-SERVICIOS BANCARIOS**  
**BANCO GUAYAQUIL S.A.**



Para Validar autenticidad de documento debe ingresar a la página Web:  
<https://www.bancoguayaquil.com/Yodigital>

ESTUDIO  
EN BLANCO

ESTUDIO  
EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

**13392**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003880  
Certifico hasta el día 2020-07-24:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 1080813099  
**Fecha de Apertura:** viernes, 03 abril 2009  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"

**Tipo de Predio:** Departamento  
**Parroquia:** MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO P CUATROCIENTOS TRES ( P 403): DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. Se encuentra ubicado en la Cuarta Planta alta y esta compuesto por sala comedor cocina y area de lavado, tres dormitorios dos baños y un 1/2 baño social, dormitorio y baño de Servicio ademas de dos balcones y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con Departamento P503. POR ABAJO: Lindera con Departamento P 303. POR EL NORTE: Lindera con vacio hacia el area comun del edificio con 8,60m. POR EL SUR: Lindera con Dpto. P404 con 6,20m, luego gira hacia el Norte con un ángulo de 90° y una longitud de 5,10m, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1,35m, luego gira hacia el Norte con un ángulo de 90° y una longitud de 0,38m, Luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1,75m, linderando con área comun de ductos. POR EL ESTE: Lindera con terraza perteneciente al Dpto. P204 con 2,30m. Luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 0,70m, luego gira hacia el Norte con un ángulo de 270° y una Longitud de 16,60m linderando con vacio hacia el área comun del Edificio. POR EL OESTE: Lindera con el Dpto. P402 con 13,48m. AREA NETA M2: 147,97. ALICUOTA %: 0,0253. AREA DE TERRENO M2: 43,36. AREA COMUN M2: 62,11. AREA TOTAL M2: 210,08.  
**SOLVENCIA:** EL DEPARTAMENTO DESCRITO TIENE SUSTENTO DE VISAS,

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2589 lunes, 11 noviembre 2002	24168	24186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	195 miércoles, 17 enero 2007	2465	2492
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	465 viernes, 23 febrero 2007	6563	6573
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	26 lunes, 13 octubre 2008	1063	1151
PLANOS	PLANOS	31 lunes, 13 octubre 2008	379	393
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1387 miércoles, 22 octubre 2008	17783	17799
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	LEVANTAMIENTO PARCIAL DE HIPOTECA	454 viernes, 03 abril 2009	6757	6760
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2128 jueves, 23 julio 2009	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 miércoles, 15 junio 2016	523	572
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	73 jueves, 28 marzo 2019	1934	2001
COMPRA VENTA	DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES	1056 jueves, 11 abril 2019	29395	29510
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235 Jueves, 02 mayo 2019	34472	34524
SUSTENTO DE VISA	SUSTENTO DE VISA	9 martes, 11 junio 2019	58	65
SUSTENTO DE VISA	SUSTENTO DE VISA	10 miércoles, 12 junio 2019	66	72

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**

[1 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 noviembre 2002

Número de Inscripción : 2589

Folio Inicial: 24168

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5210

Folio Final : 24168

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 noviembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña de la Ciudad de Manta signado con el Número Cinco (5) y seis (6) de la Manzana E, terreno que mide treinta y dos metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HARTEN ALHERS WOLF R.	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA CARAVEDO MARIA DEL LOURDES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 17 enero 2007

Número de Inscripción : 195

Folio Inicial: 2465

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 294

Folio Final : 2465

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 noviembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 23 febrero 2007

Número de Inscripción : 465

Folio Inicial: 6563

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 852

Folio Final : 6563

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 enero 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA
COMPRADOR	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[4 / 14 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: lunes, 13 octubre 2008

Número de Inscripción : 26

Folio Inicial: 1063

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5646

Folio Final : 1063

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 14 ] PLANOS

Inscrito el: lunes, 13 octubre 2008

Número de Inscripción : 31

Folio Inicial: 379

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5647

Folio Final : 379

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 14 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 22 octubre 2008

Número de Inscripción : 1387

Folio Inicial: 17783

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5895

Folio Final : 17783

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA, Sobre el terreno ubicado en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DEL CASTILLO BORJA ELSA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[7 / 14 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 03 abril 2009

Número de Inscripción : 454

Folio Inicial: 6757



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1979

Folio Final : 6757

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 enero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LEVANTAMIENTO PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Sra. Marielita Santillan Burga por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Carlos Enrique Aza Zevallos. Del Edificio denominado "Las Olas" en el cual se encuentra el Departamento número P cuatrocientos tres, bodega número B Cinco y Parqueos número Cinco y Seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-ACREEDOR	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	DEL CASTILLO BORJA ELSA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 8 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 23 julio 2009

Número de Inscripción : 2128

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4207

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 junio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MORALUIS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DEL CASTILLO BORJA FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 9 / 14 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: miércoles, 15 junio 2016

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 523

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3068

Folio Final : 523

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO LAS OLAS. El Sr. Walther Roberto Robles Moreira en su calidad de Administrador y como tal Representante legal del Edificio Las Olas, según acta de Junta de 15 de Diciembre del 2015. Según Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2016 de fecha Enero 22 del 2016, emitida por el Ing. Jorge O Zambrano Cedeño Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante la acual se aprueba modificar el acto administrativo de la Resolución No. 005 de fecha 25 de Septiembre del 2008 de aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio las Olas en la que se hará constar la Modificatoria solicitada que consiste en: La Creación de 3 bodegas, tales áreas serán descontadas del área común del edificio y descritas de la siguiente manera: Bodega B 26=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 27=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 28=2.60m2-planta baja. Además se plantea que la loza de cubierta del Penthouse se convierta en área vendible a favor del Pent-house como terraza 2 Penthouse con un área de 205,81M2, ya que su acceso es por medio de una escalera que nace en el pent-house. Como consecuencia de la Modificatoria el cuadro de cálculo de áreas y alicuotas del Edificio también ha sufrido modificaciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

MODIFICANTE	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
MODIFICANTE	DEL CASTILLO BORJA FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
MODIFICANTE	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA
MODIFICANTE	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	NO DEFINIDO	MANTA
MODIFICANTE	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[10 / 14 ] SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA PRIMERA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA, Departamento P403, Parqueo No 5 y 6, Bodega B5, del Edificio LAS OLAS. El señor Andres Thomas Zambrano Bennett por sus propios derechos y en calidad de apoderado especial de los señores LUIS GUILLERMO ZAMBRANO BENNETT, MICHAEL IGNACIO ZAMBRANO Y DAVID EDOARDO ZAMBRANO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 73

Folio Inicial: 1934

Número de Repertorio: 1784

Folio Final : 1934

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ZAMBRANO BENNETT ANDRES THOMAS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO DAVID EDOARDO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO MICHAEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO BENNETT LUIS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO MORA LUIS GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[11 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA PRIMERA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES Y ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL \*PARQUEO No. 6, del EDIFICIO LAS OLAS. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54. \*DEPARTAMENTO P403: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS". AREA NETA M2: 147,97. ALICUOTA %: 0,0253. AREA DE TERRENO M2: 43,36. AREA COMUN M2: 62,11. AREA TOTAL M2: 210,08. \*BODEGA B5, del EDIFICIO LAS OLAS. AREA NETA M2: 3,70. ALICUOTA %: 0,0006. AREA DE TERRENO M2: 1,05. AREA COMUN M2: 1,49. AREA TOTAL M2: 5,19. \*PARQUEO No. 5, del EDIFICIO LAS OLAS. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54. \*Donantes Andres Thomas Zambrano Bennett, Luis Guillermo Zambrano Bennett, Michael Ignacio Zambrano, David Edoardo Zambrano representados por la senora Elsa Maria Luisa Haro Zambrano \*Donataria Marilyn Sue Zambrano represenada por la senora Sofia Pierina Orlando Haro. \*Se aclara que en la posesión efectiva previamente inscrita se hizo constar el estado civil del Sr. Andres Thomas Zambrano Bennett como casado cuando lo correcto es de Soltero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1056

Folio Inicial: 29395

Número de Repertorio: 2108

Folio Final : 29395



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	ZAMBRANO DAVID EDOARDO	SOLTERO(A)	MANTA
DONANTE	ZAMBRANO MICHAEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	ZAMBRANO BENNETT LUIS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	ZAMBRANO BENNETT ANDRES THOMAS	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	ZAMBRANO MARILYN SUE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[12 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 02 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 abril 2019

Fecha-Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1235

Folio Inicial: 34472

Número de Repertorio: 2501

Folio Final : 34472

COMPRAVENTA \*BODEGA B CINCO, del EDIFICIO LAS OLAS, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. AREA NETA M2: 3,70. ALICUOTA %: 0,0006. AREA DE TERRENO M2: 1,05. AREA COMUN M2: 1,49. AREA TOTAL M2: 5,19. \*PARQUEO No. 6, del EDIFICIO LAS OLAS, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54. \*PARQUEO No. 5, del EDIFICIO LAS OLAS, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54. \*DEPARTAMENTO P CUATROCIENTOS TRES ( P 403): DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. AREA NETA M2: 3,70. ALICUOTA %: 0,0006. AREA DE TERRENO M2: 1,05. AREA COMUN M2: 1,49. AREA TOTAL M2: 5,19. \*Marilyn Sue Zambrano representada por Elsa Maria Luisa Haro Zambrano mediante poder especial \*Thomas John Luisi representado por Ingrid Rodriguez Velasco mediante poder especial.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUISI THOMAS JOHN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MARILYN SUE	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : SUSTENTO DE VISA**

[13 / 14 ] SUSTENTO DE VISA

Inscrito el: martes, 11 junio 2019

Número de Inscripción : 9

Folio Inicial: 58

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3480

Folio Final : 58

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 junio 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

SUSTENTO DE VISA Oficio No. MREMH - CZ4 - MANTA - 22019 - 1939 - O Con fecha 21 de Mayo de 2019, se emitió la autorización respectiva a la obtención de visa residencia temporal de excepción como Inversionista en bien raíz al ciudadano Thomas John Luismi. El mencionado ciudadano obtiene esta categoría migratoria en virtud de se copropietario de un bien inmueble consistente en el Departamento P403 del Edificio Las Olas, ubicado en la parroquia Manta del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA		MANTA
GARANTE	LUISI THOMAS JOHN	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SUSTENTO DE VISA**

[14 / 14 ] SUSTENTO DE VISA

Inscrito el: miércoles, 12 junio 2019

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 66

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3509

Folio Final : 66

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 junio 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

SUSTENTO DE VISA OFICIO Nº MREMH-CZ4-MANTA-2019-1940-O \* SE EMITIÒ LA AUTORIZACIÓN RESPECTIVA A LA OBTENCIÓN DE VISA RESIDENCIA TEMPORAL DE EXCEPCIÓN COMO INVERSIONISTA EN BIEN RAÍZ A LA CIUDADANA GERALYN ANN KEHL. LA MENCIONADA CIUDADANA OBTIENE ESTA CATEGORIA MIGRATORIA EN VIRTUD DE SER COPROPIETARIA DE UN BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN EL DEPARTAMENTO P CUATROCIENTOS TRES ( P 403): DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. POR LO TANTO EL MISMO ES SUSTENTO DE UNA VISA DE RESIDENCIA TEMPORAL DE EXCEPCIÓN COMO INVERSIONISTA EN BIEN RAÍZ DEJANDO CONSTANCIA QUE ESTO NO CONSTITUYE LIMITACIÓN AL DOMINIO O PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA		MANTA
GARANTE	ANN KEHL GERALYN	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1

PROPIEDADES HORIZONTALES	2
SENTENCIA	1
SUSTENTO DE VISA	2
Total Inscripciones>>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ TREJO LUIS MIGUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003880 certifico hasta el día 2020-07-24, la Ficha Registral Número: 13392.



**Este documento está firmado electronicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 7/7

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



ESTUDIO  
EN BLANCO

ESTUDIO  
EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

**13395**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003878  
Certifico hasta el día 2020-07-24:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 1080813019  
**Fecha de Apertura:** viernes, 03 abril 2009  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** EDIFICIO LAS OLAS

**Tipo de Predio:** PARQUEADERO  
**Parroquia:** MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEO No. 5, del EDIFICIO LAS OLAS, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo Número uno y se accesa a él por una rampa de ingreso vehicular de la avenida las lomas y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la Planta baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con Parqueo No. 6 con 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área comun con 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con área comun con 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con área de Bodegas con 5,00m. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54. **SOLVENCIA:** El Parqueo a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2589 lunes, 11 noviembre 2002	24168	24186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	195 miércoles, 17 enero 2007	2465	2492
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	465 viernes, 23 febrero 2007	6563	6573
PLANOS	PLANOS	31 lunes, 13 octubre 2008	379	393
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	26 lunes, 13 octubre 2008	1063	1151
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1387 miércoles, 22 octubre 2008	17763	17799
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	LEVANTAMIENTO PARCIAL DE HIPOTECA	454 viernes, 03 abril 2009	6757	6760
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2128 jueves, 23 julio 2009	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 miércoles, 15 junio 2016	523	572
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	73 jueves, 28 marzo 2019	1934	2001
COMPRA VENTA	DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES	1056 jueves, 11 abril 2019	29395	29510
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235 jueves, 02 mayo 2019	34472	34524

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 noviembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 2589

Folio Inicial: 24168

Número de Repertorio: 5210

Folio Final : 24168

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 06 noviembre 2002

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña de la Ciudad de Manta signado con el Número Cinco (5) y seis (6) de la Manzana E, terreno que mide treinta y dos metros de frente por treinta metros de fondo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HARTEN ALHERS WOLF R.	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA CARAVEDO MARIA DEL LOURDES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 12 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** miércoles, 17 enero 2007

**Número de Inscripción :** 195

**Folio Inicial:** 2485

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 294

**Folio Final :** 2465

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 noviembre 2006

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 12 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** viernes, 23 febrero 2007

**Número de Inscripción :** 465

**Folio Inicial:** 6563

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 852

**Folio Final :** 6563

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 29 enero 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA
COMPRADOR	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[4 / 12 ] PLANOS

**Inscrito el:** lunes, 13 octubre 2008

**Número de Inscripción :** 31

**Folio Inicial:** 379

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5647

**Folio Final :** 379

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 03 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanización Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[5 / 12 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: lunes, 13 octubre 2008

Número de Inscripción : 26

Folio Inicial: 1063

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5646

Folio Final : 1063

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 octubre 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanización Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 12 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 22 octubre 2008

Número de Inscripción : 1387

Folio Inicial: 17783

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5895

Folio Final : 17783

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 octubre 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA, Sobre el terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cuacon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DEL CASTILLO BORJA ELSA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[7 / 12 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 03 abril 2009

Número de Inscripción : 454

Folio Inicial: 6757



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1979

Folio Final : 6757

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 enero 2009

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

LEVANTAMIENTO PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Sra. Marielita Santillan Burga por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Carlos Enrique Aza Zevallos. Del Edificio denominado "Las Olas" en el cual se encuentra el Departamento número P cuatrocientos tres, bodega número B Cinco y Parqueos número Cinco y Seis.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-ACREEDOR	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	DEL CASTILLO BORJA ELSA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[8 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 23 Julio 2009

Número de Inscripción : 2128

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4207

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 junio 2009

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MORA.LUIS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DEL CASTILLO BORJA FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[9 / 12 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: miércoles, 15 junio 2016

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 523

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3068

Folio Final : 523

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 febrero 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

MODIFICATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO LAS OLAS. El Sr. Walther Roberto Robles Moreira en su calidad de Administrador y como tal Representante legal del Edificio Las Olas, según acta de Junta de 15 de Diciembre del 2015. Según Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2016 de fecha Enero 22 del 2016, emitida por el Ing. Jorge O Zambrano Cedeño Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante la cual se aprueba modificar el acto administrativo de la Resolución No. 005 de fecha 25 de Septiembre del 2008 de aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio las Olas en la que se hará constar la Modificatoria solicitada que consiste en: La Creación de 3 bodegas, tales áreas serán descontadas del área común del edificio y descritas de la siguiente manera: Bodega B 26=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 27=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 28=2.60m2-planta baja. Además se plantea que la loza de cubierta del Penthouse se convierta en área vendible a favor del Pent-house como terraza 2 Penthouse con un área de 205,81M2, ya que su acceso es por medio de una escalera que nace en el pent-house. Como consecuencia de la Modificatoria el cuadro de cálculo de áreas y alicuotas del Edificio también ha sufrido modificaciones.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
MODIFICANTE	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
MODIFICANTE	DEL CASTILLO BORJA FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
MODIFICANTE	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA
MODIFICANTE	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	NO DEFINIDO	MANTA
MODIFICANTE	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[10 / 12 ] SENTENCIA

**Inscrito el:** jueves, 28 marzo 2019

**Número de Inscripción :** 73

**Folio Inicial:** 1934

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1784

**Folio Final :** 1934

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUADRAGESIMA PRIMERA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 20 marzo 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA, Departamento P403, Parqueo No 5 y 6, Bodega B5, del Edificio LAS OLAS. El señor Andres Thomas Zambrano Bennett por sus propios derechos y en calidad de apoderado especial de los señores LUIS GUILLERMO ZAMBRANO BENNETT, MICHAEL IGNACIO ZAMBRANO Y DAVID EDOARDO ZAMBRANO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ZAMBRANO BENNETT ANDRES THOMAS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO DAVID EDOARDO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO MICHAEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO BENNETT LUIS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO MORA LUIS GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[11 / 12 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** jueves, 11 abril 2019

**Número de Inscripción :** 1056

**Folio Inicial:** 29395

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2108

**Folio Final :** 29395

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUADRAGESIMA PRIMERA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 04 abril 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

DONACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES Y ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL \*PARQUEO No. 6, del EDIFICIO LAS OLAS. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54. \*DEPARTAMENTO P403: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS". AREA NETA M2: 147,97. ALICUOTA %: 0,0253. AREA DE TERRENO M2: 43,36. AREA COMUN M2: 62,11. AREA TOTAL M2: 210,08. \*BODEGA B5, del EDIFICIO LAS OLAS. AREA NETA M2: 3,70. ALICUOTA %: 0,0006. AREA DE TERRENO M2: 1,05. AREA COMUN M2: 1,49. AREA TOTAL M2: 5,19. \*PARQUEO No. 5, del EDIFICIO LAS OLAS. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54. \*Donantes Andres Thomas Zambrano Bennett, Luis Guillermo Zambrano Bennett, Michael Ignacio Zambrano, David Edoardo Zambrano representados por la senora Elsa Maria Luisa Haro Zambrano \*Donataria Marilyn Sue Zambrano represenada por la senora Sofia Pierina Orlando Haro. \*Se aclara que en la posesión efectiva previamente inscrita se hizo constar el estado civil del Sr. Andres Thomas Zambrano Bennett como casado cuando lo correcto es de Soltero

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	ZAMBRANO DAVID EDOARDO	SOLTERO(A)	MANTA
DONANTE	ZAMBRANO MICHAEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	ZAMBRANO BENNETT LUIS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	ZAMBRANO BENNETT ANDRES THOMAS	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	ZAMBRANO MARILYN SUE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[12 / 12 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** jueves, 02 mayo 2019

**Número de Inscripción :** 1235

**Folio Inicial:** 34472

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2501

**Folio Final :** 34472

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 abril 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA \*BODEGA B CINCO, del EDIFICIO LAS OLAS, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. AREA NETA M2: 3,70. ALICUOTA %: 0,0006. AREA DE TERRENO M2: 1,05. AREA COMUN M2: 1,49. AREA TOTAL M2: 5,19. \*PARQUEO No. 6, del EDIFICIO LAS OLAS, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54. \*PARQUEO No. 5, del EDIFICIO LAS OLAS, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54. \*DEPARTAMENTO P CUATROCIENTOS TRES ( P 403): DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. AREA NETA M2: 3,70. ALICUOTA %: 0,0006. AREA DE TERRENO M2: 1,05. AREA COMUN M2: 1,49. AREA TOTAL M2: 5,19. \*Marilyn Sue Zambrano representada por Elsa María Luisa Haro Zambrano mediante poder especial \*Thomas John Luisi representado por Ingrid Rodríguez Velasco mediante poder especial.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUISI THOMAS JOHN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MARILYN SUE	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones&gt;&gt;</b>	<b>12</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ TREJO LUIS MIGUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003878 certifico hasta el día 2020-07-24, la Ficha Registral Número: 13395.

**Este documento está firmado electronicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diara un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Página 6/6

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**





**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 06 noviembre 2002

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña de la Ciudad de Manta signado con el Número Cinco (5) y seis (6) de la Manzana E, terreno que mide treinta y dos metros de frente por treinta metros de fondo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HARTEN ALHERS WOLF R.	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA CARAVEDO MARIA DEL LOURDES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 12 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** miércoles, 17 enero 2007

**Número de Inscripción :** 195

**Folio Inicial:** 2465

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 294

**Folio Final :** 2465

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 noviembre 2006

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NÓ DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 12 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** viernes, 23 febrero 2007

**Número de Inscripción :** 465

**Folio Inicial:** 6563

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 852

**Folio Final :** 6563

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 29 enero 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA
COMPRADOR	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[4 / 12 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

**Inscrito el:** lunes, 13 octubre 2008

**Número de Inscripción :** 26

**Folio Inicial:** 1063

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5646

**Folio Final :** 1063

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 03 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"., implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 12 ] PLANOS

Inscrito el: lunes, 13 octubre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 octubre 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"., implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 12 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 22 octubre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 octubre 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA, Sobre el terreno ubicado en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DEL CASTILLO BORJA ELSA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[7 / 12 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES



Número de Inscripción : 1387

Número de Repertorio: 5895

Folio Inicial: 17783

Folio Final : 17783

Inscrito el: viernes, 03 abril 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 enero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LEVANTAMIENTO PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Sra. Marielita Santillan Burga por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Carlos Enrique Aza Zevallos. Del Edificio denominado "Las Olas" en el cual se encuentra el Departamento número P cuatrocientos tres, bodega número B Cinco y Parqueos número Cinco y Seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-ACREEDOR	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	DEL CASTILLO BORJA ELSA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 23 julio 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 junio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MORA LUIS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DEL CASTILLO BORJA FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[9 / 12 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: miércoles, 15 junio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO LAS OLAS. El Sr. Walther Roberto Robles Moreira en su calidad de Administrador y como tal Representante legal del Edificio Las Olas, según acta de Junta de 15 de Diciembre del 2015. Según Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2016 de fecha Enero 22 del 2016, emitida por el Ing. Jorge O Zambrano Cedeño Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante la cual se aprueba modificar el acto administrativo de la Resolución No. 005 de fecha 25 de Septiembre del 2008 de aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio las Olas en la que se hará constar la Modificatoria solicitada que consiste en: La Creación de 3 bodegas, tales áreas serán descontadas del área común del edificio y descritas de la siguiente manera: Bodega B 26=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 27=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 28=2.60m2-planta baja. Además se plantea que la loza de cubierta del Penthouse se convierta en área vendible a favor del Pent-house como terraza 2 Penthouse con un área de 205,81M2, ya que su acceso es por medio de una escalera que nace en el pent-house. Como consecuencia de la Modificatoria el cuadro de cálculo de áreas y alicuotas del Edificio también ha sufrido modificaciones.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
MODIFICANTE	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
MODIFICANTE	DEL CASTILLO BORJA FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
MODIFICANTE	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA
MODIFICANTE	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	NO DEFINIDO	MANTA
MODIFICANTE	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[10 / 12 ] SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA PRIMERA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA, Departamento P403, Parqueo No 5 y 6, Bodega B5, del Edificio LAS OLAS. El señor Andres Thomas Zambrano Bennett por sus propios derechos y en calidad de apoderado especial de los señores LUIS GUILLERMO ZAMBRANO BENNETT, MICHAEL IGNACIO ZAMBRANO Y DAVID EDOARDO ZAMBRANO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ZAMBRANO BENNETT ANDRES THOMAS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO DAVID EDOARDO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO MICHAEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO BENNETT LUIS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO MORA LUIS GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[11 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA PRIMERA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 abril 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

DONACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES Y ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL \*PARQUEO No. 6, del EDIFICIO LAS OLAS. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54. \*DEPARTAMENTO P403: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS". AREA NETA M2: 147,97. ALICUOTA %: 0,0253. AREA DE TERRENO M2: 43,36. AREA COMUN M2: 62,11. AREA TOTAL M2: 210,08. \*BODEGA B5, del EDIFICIO LAS OLAS. AREA NETA M2: 3,70. ALICUOTA %: 0,0006. AREA DE TERRENO M2: 1,05. AREA COMUN M2: 1,49. AREA TOTAL M2: 5,19. \*PARQUEO No. 5, del EDIFICIO LAS OLAS. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54. \*Donantes Andres Thomas Zambrano Bennett, Luis Guillermo Zambrano Bennett, Michael Ignacio Zambrano, David Edoardo Zambrano representados por la senora Elsa Maria Luisa Haro Zambrano \*Donataria Marilyn Sue Zambrano representada por la senora Sofia Pierina Orlando Haro. \*Se aclara que en la posesión efectiva previamente inscrita se hizo constar el estado civil del Sr. Andres Thomas Zambrano Bennett como casado cuando lo correcto es de Soltero

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	ZAMBRANO DAVID EDOARDO	SOLTERO(A)	MANTA
DONANTE	ZAMBRANO MICHAEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	ZAMBRANO BENNETT LUIS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	ZAMBRANO BENNETT ANDRES THOMAS	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	ZAMBRANO MARILYN SUE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[12 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 02 mayo 2019

Número de Inscripción : 1235

Folio Inicial: 34472



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2501

Folio Final : 34472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 abril 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA \*BODEGA B CINCO, del EDIFICIO LAS OLAS, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. AREA NETA M2: 3,70. ALICUOTA %: 0,0006. AREA DE TERRENO M2: 1,05. AREA COMUN M2: 1,49. AREA TOTAL M2: 5,19. \*PARQUEO No. 6, del EDIFICIO LAS OLAS, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54. \*PARQUEO No. 5, del EDIFICIO LAS OLAS, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54. \*DEPARTAMENTO P CUATROCIENTOS TRES ( P 403): DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. AREA NETA M2: 3,70. ALICUOTA %: 0,0006. AREA DE TERRENO M2: 1,05. AREA COMUN M2: 1,49. AREA TOTAL M2: 5,19. \*Marilyn Sue Zambrano representada por Elsa María Luisa Haro Zambrano mediante poder especial \*Thomas John Luisi representado por Ingrid Rodríguez Velasco mediante poder especial.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUISI THOMAS JOHN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MARILYN SUE	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones&gt;&gt;</b>	<b>12</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ TREJO LUIS MIGUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003879 certifico hasta el día 2020-07-24, la Ficha Registral Número: 13394.

**Este documento está firmado electronicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 6/6

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gov.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gov.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 5 7 7 1 6 X M J E 1 0



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**13396**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003877  
Certifico hasta el día 2020-07-24:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 1080813020  
**Fecha de Apertura:** viernes, 03 abril 2009  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** EDIFICIO LAS OLAS

**Tipo de Predio:** PARQUEADERO  
**Parroquia:** MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEO No. 6, del EDIFICIO LAS OLAS, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y se accesa a él por una rampa de ingreso vehicular de la avenida las lomas y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la Planta baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con Suite S101 con 2,50m. POR EL SUR: Lindera con Parqueo No. 5, con 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con área comun con 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con área de Bodegas con 5,00m. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54. SOLVENCIA: El Parqueo No. 6, a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2589 lunes, 11 noviembre 2002	24168	24186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	195 miércoles, 17 enero 2007	2465	2492
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	465 viernes, 23 febrero 2007	6563	6573
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	26 lunes, 13 octubre 2008	1063	1151
PLANOS	PLANOS	31 lunes, 13 octubre 2008	379	393
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1387 miércoles, 22 octubre 2008	17783	17799
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	LEVANTAMIENTO PARCIAL DE HIPOTECA	454 viernes, 03 abril 2009	6757	6760
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2128 jueves, 23 julio 2009	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 miércoles, 15 junio 2016	523	572
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	73 jueves, 28 marzo 2019	1934	2001
COMPRA VENTA	DONACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES	1056 jueves, 11 abril 2019	29395	29510
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235 jueves, 02 mayo 2019	34472	34524

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 noviembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 2589

Folio Inicial: 24168

Número de Repertorio: 5210

Folio Final : 24168

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 06 noviembre 2002

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña de la Ciudad de Manta signado con el Número Cinco (5) y seis (6) de la Manzana E, terreno que mide treinta y dos metros de frente por treinta metros de fondo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HARTEN ALHERS WOLF R.	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA CARAVEDO MARIA DEL LOURDES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 12 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** miércoles, 17 enero 2007

**Número de Inscripción :** 195

**Folio Inicial:** 2465

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 294

**Folio Final :** 2465

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 noviembre 2006

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 12 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** viernes, 23 febrero 2007

**Número de Inscripción :** 465

**Folio Inicial:** 6563

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 852

**Folio Final :** 6563

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 29 enero 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA
COMPRADOR	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[4 / 12 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

**Inscrito el:** lunes, 13 octubre 2008

**Número de Inscripción :** 26

**Folio Inicial:** 1063

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5646

**Folio Final :** 1063

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 03 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"., implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 12] PLANOS

Inscrito el: lunes, 13 octubre 2008

Número de Inscripción : 31

Folio Inicial: 379

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5647

Folio Final : 379

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"., implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 22 octubre 2008

Número de Inscripción : 1387

Folio Inicial: 17783

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5895

Folio Final: 17783

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA, Sobre el terreno ubicado en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DEL CASTILLO BORJA ELSA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[7 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 03 abril 2009

Número de Inscripción : 454

Folio Inicial: 6757



**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1979 **Folio Final :** 6757

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 30 enero 2009

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

LEVANTAMIENTO PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Sra. Marielita Santillan Burga por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Carlos Enrique Aza Zevallos. Del Edificio denominado "Las Olas" en el cual se encuentra el Departamento número P cuatrocientos tres, bodega número B Cinco y Parquesos número Cinco y Seis.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-ACREEDOR	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	DEL CASTILLO BORJA ELSA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**
**[8 / 12 ] COMPRA VENTA**
**Inscrito el:** Jueves, 23 julio 2009

**Número de Inscripción :** 2128 **Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4207 **Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** Jueves, 18 junio 2009

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MORA LUIS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DEL CASTILLO BORJA FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**
**[9 / 12 ] PROPIEDADES HORIZONTALES**
**Inscrito el:** miércoles, 15 junio 2016

**Número de Inscripción :** 12 **Folio Inicial:** 523

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3068 **Folio Final :** 523

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 febrero 2016

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

MODIFICATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO LAS OLAS. El Sr. Walther Roberto Robles Moreira en su calidad de Administrador y como tal Representante legal del Edificio Las Olas, según acta de Junta de 15 de Diciembre del 2015. Según Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2016 de fecha Enero 22 del 2016, emitida por el Ing. Jorge O Zambrano Cedeño Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante la acual se aprueba modificar el acto administrativo de la Resolución No. 005 de fecha 25 de Septiembre del 2008 de aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio las Olas en la que se hará constar la Modificatoria solicitada que consiste en: La Creación de 3 bodegas, tales áreas serán descontadas del área común del edificio y descritas de la siguiente manera: Bodega B 26=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 27=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 28=2.60m2-planta baja. Además se plantea que la loza de cubierta del Penthouse se convierta en área vendible a favor del Pent-house como terraza 2 Penthouse con un área de 205,81M2, ya que su acceso es por medio de una escalera que nace en el pent-house. Como consecuencia de la Modificatoria el cuadro de cálculo de áreas y alicuotas del Edificio también ha sufrido modificaciones.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
MODIFICANTE	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
MODIFICANTE	DEL CASTILLO BORJA FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
MODIFICANTE	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA
MODIFICANTE	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	NO DEFINIDO	MANTA
MODIFICANTE	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[10 / 12 ] SENTENCIA

**Inscrito el:** jueves, 28 marzo 2019

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUADRAGESIMA PRIMERA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 20 marzo 2019

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA, Departamento P403, Parqueo No 5 y 6, Bodega B5, del Edificio LAS OLAS. El señor Andres Thomas Zambrano Bennett por sus propios derechos y en calidad de apoderado especial de los señores LUIS GUILLERMO ZAMBRANO BENNETT, MICHAEL IGNACIO ZAMBRANO Y DAVID EDOARDO ZAMBRANO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**
**Número de Inscripción :** 73

**Folio Inicial:** 1934

**Número de Repertorio:** 1784

**Folio Final :** 1934

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ZAMBRANO BENNETT ANDRES THOMAS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO DAVID EDOARDO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO MICHAEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO BENNETT LUIS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO MORA LUIS GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[11 / 12 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** jueves, 11 abril 2019

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUADRAGESIMA PRIMERA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 04 abril 2019

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

DONACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES Y ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL \*PARQUEO No. 6, del EDIFICIO LAS OLAS. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54. \*DEPARTAMENTO P403: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS". AREA NETA M2: 147,97. ALICUOTA %: 0,0253. AREA DE TERRENO M2: 43,36. AREA COMUN M2: 62,11. AREA TOTAL M2: 210,08. \*BODEGA B5, del EDIFICIO LAS OLAS. AREA NETA M2: 3,70. ALICUOTA %: 0,0006. AREA DE TERRENO M2: 1,05. AREA COMUN M2: 1,49. AREA TOTAL M2: 5,19. \*PARQUEO No. 5, del EDIFICIO LAS OLAS. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54. \*Donantes Andres Thomas Zambrano Bennett, Luis Guillermo Zambrano Bennett, Michael Ignacio Zambrano, David Edoardo Zambrano representados por la senora Elsa Maria Luisa Haro Zambrano \*Donataria Marilyn Sue Zambrano represenada por la senora Sofia Pierina Orlando Haro. \*Se aclara que en la posesión efectiva previamente inscrita se hizo constar el estado civil del Sr. Andres Thomas Zambrano Bennett como casado cuando lo correcto es de Soltero

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**
**Número de Inscripción :** 1056

**Folio Inicial:** 29395

**Número de Repertorio:** 2108

**Folio Final :** 29395


Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	ZAMBRANO DAVID EDOARDO	SOLTERO(A)	MANTA
DONANTE	ZAMBRANO MICHAEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	ZAMBRANO BENNETT LUIS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	ZAMBRANO BENNETT ANDRES THOMAS	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	ZAMBRANO MARILYN SUE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[12 / 12 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** jueves, 02 mayo 2019

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Número de Inscripción :** 1235

**Folio Inicial:** 34472

**Número de Repertorio:** 2501

**Folio Final :** 34472

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 abril 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA \*BODEGA B CINCO, del EDIFICIO LAS OLAS, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. AREA NETA M2: 3,70. ALICUOTA %: 0,0006. AREA DE TERRENO M2: 1,05. AREA COMUN M2: 1,49. AREA TOTAL M2: 5,19. \*PARQUEO No. 6, del EDIFICIO LAS OLAS, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54. \*PARQUEO No. 5, del EDIFICIO LAS OLAS, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04. AREA TOTAL M2: 17,54. \*DEPARTAMENTO P CUATROCIENTOS TRES ( P 403): DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. AREA NETA M2: 3,70. ALICUOTA %: 0,0006. AREA DE TERRENO M2: 1,05. AREA COMUN M2: 1,49. AREA TOTAL M2: 5,19. \*Marilyn Sue Zambrano representada por Elsa María Luisa Haro Zambrano mediante poder especial \*Thomas John Luisi representado por Ingrid Rodriguez Velasco mediante poder especial.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUISI THOMAS JOHN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MARILYN SUE	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones&gt;&gt;</b>	<b>12</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ TREJO LUIS MIGUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003877 certifico hasta el día 2020-07-24, la Ficha Registral Número: 13396.

**Este documento está firmado electronicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emittiera un gravamen

Página 6/6

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 5 7 6 9 K 3 B B W 6 9





ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO