

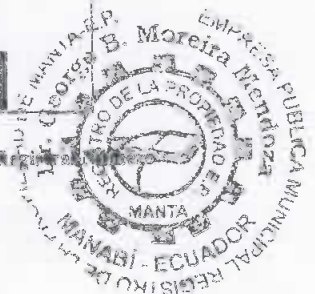


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1080813028



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19006754, certifico hasta el día de hoy 28/03/2019 16:16:03, la Ficha Registral 13492.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1080813028
Fecha de Apertura: lunes, 06 de abril de 2009
Tipo de Predio: PARQUEADERO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO "LAS OLAS".

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el PARQUEO No. CATORCE DEL EDIFICIO "LAS OLAS".- Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y se accesa a él por una rampa de ingreso vehicular de la avenida las lomas y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderos con planta baja del edificio. POR ABAJO: Linderos con terreno del edificio. POR EL NORTE: Linderos con área común con 2,50m. POR EL SUR: Linderos con área común con 2,50m. POR EL ESTE: Linderos con área común con 5,00m. POR EL OESTE: Linderos con área de Bodegas con 5,00m. AREA NETA M2: 12,50. ALICUOTA %: 0,0021 AREA DE TERRENO M2: 3,66. AREA COMUN M2: 5,25. AREA TOTAL M2: 17,75.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2589 11/nov/2002	24.168	24.186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	195 17/nov/2007	2.465	2.492
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	465 23/feb/2007	6.563	6.573
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	36 13/oct/2008	1.063	1.151
PLANOS	PLANOS	31 13/oct/2008	379	393
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1387 22/oct/2008	17.783	17.799
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	480 07/abr/2009	7.044	7.047
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1916 30/jun/2009	31.142	31.175
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	12 14/oct/2013	170	209
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 15/jun/2016	523	572

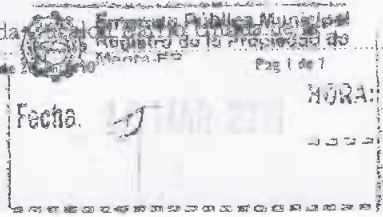
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 de noviembre de 2002
Número de Inscripción: 2589
Tomo: 45
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3210
Folio Inicial: 24.168
Folio Final: 24.186
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda
Certificación impresa por: jllano_mzales
Ficha Registral: 13492
jueves, 28 de marzo de 2019
Pag 1 de 1





Ciudad de Manta, Manta, calle el Número Cinco (5) y seis (6) de la Manzana E, terreno que mide treinta y dos metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013172	ALAVA CARAVEDO MARIA DEL LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013171	HARTEN ALIERS WOLF R.	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007 Número de Inscripción: 195 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 294 Folio Inicial: 2.465
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 2.492
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	62	12 nov 1943	17	18

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 2007 Número de Inscripción: 463 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 352 Folio Inicial: 6.563
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 6.573
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucaion Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

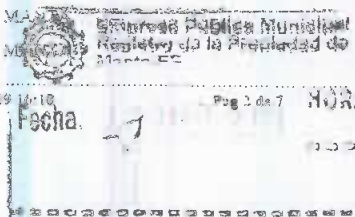
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302391028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

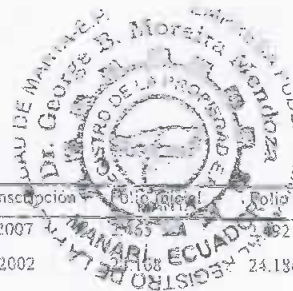
Certificación impresa por: juliana_morales

Ficha Registral: 13492

jueves, 29 de marzo de 2007 10:10

Pag 3 de 7 MONTA





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	195	17/ene/2007	24.185	24.186
COMPRA VENTA	2589	11/ene/2002	24.185	24.186

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[4 / 10] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008 Número de Inscripción: 26 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5646 Folio Inicial:1 063
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.151
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS",
implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanización Pedro Balda Avenida las Lomas y calle
Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302091023	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302189261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb/2007	6.563	6.573
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1.063	1.151

[5 / 10] PLANOS

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008 Número de Inscripción: 31 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5647 Folio Inicial:399
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:393
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E",
lotas: CINCO Y SEIS, de la Urbanización Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del
Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302091023	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: juliana_molina

Folio Registral:13492

viernes, 28 de marzo de 2014 16:10

Pag 3 de 7

Fecha: 20 MAR 2010 HORA:



PROPIETARIO 1302188261 CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA CASADO(A) MANTA
PROPIETARIO 1312459413 AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	463	23/feb/2007	6.563	6.573
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1.063	1.151

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2008 Número de Inscripción: 1387 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5895 Folio Inicial:17.783
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:17.799
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, Sobre el terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790093354001	BANCO INTERNACIONAL S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303083174	DEL CASTILLO BORJA ELSA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA CASADO(A)		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	463	23/feb/2007	6.563	6.573

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 07 de abril de 2009 Número de Inscripción: 480 Tomo:13
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2048 Folio Inicial:7.044
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:7.047
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA - Sobre el Departamento P202, Bodega 6, Parqueo 14.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

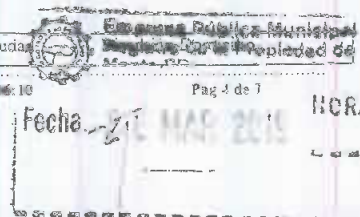
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

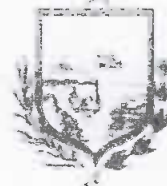
Certificación impresa por : julliana_macias

Fecha Registrada:13452

jueves, 28 de marzo de 2019 16:10

Pag 3 de 7





ACREEDOR	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO				
DEUDOR	1303082174	DEL CASTILLO BORJA ELSA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO				
DEUDOR	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO				
DEUDOR	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO				
DEUDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO				
DEUDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO				

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1387	22/oct/2008	17.783	17.799

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de junio de 2009 Número de Inscripción: 1916 Tomo:52
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3753 Folio Inicial:31.142
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:31.175
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de junio de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO P DOSCIENTOS DOS, BODEGA B SEIS y
PARQUEADERO No. CATORCE DEL EDIFICIO LAS OLAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703307213	BLACK MALDONADO JULIA ANTONIETA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1713899686	SALCEDO BLACK JOHANNA KATHERINE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1.063	1.151

Registro de : CAPITULACION
MATRIMONIAL

[9 / 10] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : lunes, 14 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 12 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7291 Folio Inicial:170
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:209
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:

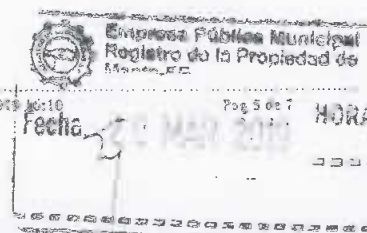
a.- Observaciones:

Certificación impresa por :jalisco_macias

Ficha Registral:13492

jueves, 28 de marzo de 2013 10:10

Pag 5 de 7



CAPITULACIONES MATRIMONIALES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	80000000007062	GREENBERG CORDERO EDWARD PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAPITULANTE	1899886	ALCEDO BLACK JOHANNA KATHERINE	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[10 / 10] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 15 de junio de 2016 Número de Inscripción: 12 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3063 Folio Inicial: 523
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 572
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO LAS OLAS. El Sr. Walther Roberto Robles Moreira en su calidad de Administrador y como tal Representante legal del Edificio Las Olas, según acta de Junta de 15 de Diciembre del 2015. Según Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2016 de fecha Enero 22 del 2016, emitida por el Ing. Jorge O Zambrano Cedeño Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante la acual se aprueba modificar el acto administrativo de la Resolución No. 005 de fecha 25 de Septiembre del 2008 de aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio las Olas en la que se hará constar la Modificatoria solicitada que consiste en: La Creación de 3 bodegas, tales áreas serán descontadas del área común del edificio y descritas de la siguiente manera: Bodega B 26=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 27=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 28=2.60m2-planta baja. Además se plantea que la loza de cubierta del Penthouse se convierta en área vendible a favor del Pent-house como terraza 2 Penthouse con un área de 205,81M2, ya que su acceso es por medio de una escalera que nace en el pent-house. Como consecuencia de la Modificatoria el cuadro de cálculo de áreas y alicuotas del Edificio también ha sufrido modificaciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

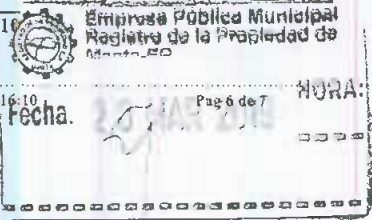
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
MODIFICANTE	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
MODIFICANTE	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINANO	DEFINIDO	MANTA	
MODIFICANTE	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA	
MODIFICANTE	800000000025498	DEL CASTILLO BORJA FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
MODIFICANTE	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1.063	1.151

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<< Total Inscripciones >>	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:10:04 del Jueves, 28 de marzo de 2019

A petición de: BLACK MALDONADO JULIA ANTONIETA

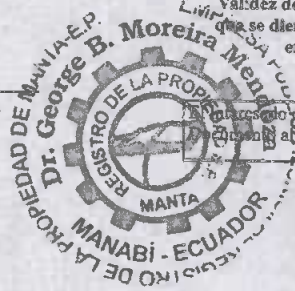
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367459



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 13492

Jueves, 28 de marzo de 2019

