NOTARIA PUBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA

Sello
5050313094
050
051
019
04/10/14

Sello
14/07/2011

NOTARIO
Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

e-mail: abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar

2014-13-08-01-P-2.173.-

ACLARACION DE NOMBRE EN UNA ESCRITURA PUBLICA DE CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR: QUE OTORGAN LOS CONYUGES STANLEY VERNON PETERSON Y SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS Y LA ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

COPIA: PRIMERA

ABRIL 01 DEL 2014.-

COPIA

CÓDIGO NUMÉRICO: 2014.13.08.01.P2.173.-

ACLARACIÓN DE NOMBRE EN UNA ESCRITURA PÚBLICA DE CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTURIA DE ENAJENAR, COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES STANLEY VERNON PETERSON Y SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS, Y LA ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes primero de abril del año dos mil catorce, ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público PRIMERO del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora Economista JEANNET DEL ROCIO FASCE SCHOMAKER, en su calidad de Apoderada Especial del Ingeniero Rene Humberto Cordero Ledergerber. Gerente General y por lo tanto representante legal de la "ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA", tal como lo justifica con el Poder que se acompaña. La compareciente es mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en la ciudad de Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- Y por otra parte, los cónyuges **STANLEY VERNON PETERSON** y **SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS**, por sus propios derechos y por los que representan de la Sociedad Conyugal que tienen formada entre sí. Los comparecientes son de nacionalidad estadounidense y ecuatoriana, respectivamente, mayores de edad, domiciliados en ésta ciudad de Manta, y a quienes, de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su pasaporte, cédula de ciudadanía y certificado de votación, en su orden, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura pública.- Hábiles y capaces para celebrar este acto, y advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como, examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de ésta escritura pública de ACLARACIÓN DE NOMBRE EN UNA ESCRITURA PÚBLICA DE CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN

REVISADO

VOLUNTARIA DE ENAJENAR, sin coacción amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de instrumentos públicos a su cargo, sírvase insertar uno en el que conste la siguiente aclaración de nombre en una escritura pública de cancelación parcial de hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar, compraventa e hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar, al tenor de las cláusulas que constan a continuación: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de éste instrumento público, la siguientes personas: 1.- La la señora Economista JEANNET DEL ROCIO FASCE SCHOMAKER, en su calidad de Apoderada Especial del Ingeniero Rene Humberto Cordero Ledergerber, Gerente General y por lo tanto representante legal de la "ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA", tal como lo justifica con el Poder que se acompaña, en su calidad de "ACREEDORA"; **2.-** Los cónyuges **STANLEY VERNON PETERSON y SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS,** por sus propios y personales derechos y por los que representan de la Sociedad Conyugal formada entre sí. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Mediante escritura pública No. 5.009 de Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, Compraventa e Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el día dieciséis de diciembre del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha seis de febrero del año dos mil nueve, el señor Carlos Enrique Aza Zevallos, por sus propios derechos y como mandatario de su cónyuge Marielita Santillán Burga, y el señor Luis Fernando del Castillo Borja, por sus propios derechos y como mandatario de su cónyuge Martha Georgina Carrillo Delgado y de la señora Elsa Ximena del Castillo Borja, dieron en venta a favor de los cónyuges **STANLEY VERNON PETERSON y LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS,** los siguientes INMUEBLES: El Departamento P TRESCIENTOS DOS, Parqueos números DIECISÉIS y DIECISIETE y la Bodega B TRECE, pertenecientes al Edificio denominado "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", Lotes Cinco y Seis de la Urbanización Pedro Balda, Avenida Las Lomas y Calle Pelícano del Barrio Umiña del Cantón Manta, Provincia de Manabi, dentro de los linderos, dimensiones, superficie, alicuotas y demás características particulares que constan perfectamente determinados en el contrato de compraventa contenido en la indicada escritura pública. **b)** Así mismo, en dicha escritura pública, los cónyuges

(Dos)

STANLEY VERNON PETERSON y **LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS,** otorgaron a favor de la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, PRIMERA señalada HIPOTECA con el carácter de ABIERTA y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, sobre los inmuebles que por dicho instrumento público adquirieron. Posteriormente, la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, cedió a favor del Banco Pichincha C.A. los derechos y acciones derivados de dicho Contrato de Hipoteca, Cesión de Derechos que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha veintiuno de diciembre del año dos mil nueve; y, actualmente, con fecha cinco de marzo del año dos mil catorce, consta inscrita la Cesión de Derechos Hipotecarios que el Banco Pichincha C.A. ha realizado a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, respecto del Contrato de Hipoteca antes descrito; gravamen hipotecario y prohibición voluntaria de enajenar que se encuentran en plena vigencia, tal como consta de los certificados conferidos por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se acompañan. **c)** De conformidad con la documentación que se agrega como habilitante al presente instrumento público, consistentes en: i) RESOLUCIÓN número TRESCIENTOS CINCUENTA-JCRCICM-DOS MIL TRECE, de fecha ocho de agosto del año dos mil trece expedida por la Jefatura Cantonal del Registro Civil, Identificación y Cedulación de Manta; ii) Inscripción o Partida de Nacimiento en la cual se lee debidamente marginada y en la misma fecha dicha resolución; y, iii) Fotocopia de cédula de ciudadanía también emitida en la indicada fecha ocho de agosto del año dos mil trece, se desprende que la señora **LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS**, cambió su segundo nombre de MARLENE por SILVIA, y a la vez invirtió el orden de sus nombres, para que en lo posterior pueda continuar llamándose **SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS**, todo lo cual se encuentra suficientemente justificado con la documentación antes mencionada. **TERCERA: OBJETO.- ACLARACIÓN DE NOMBRE.-** Con los antecedentes antes expuestos, la compareciente señora **SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS,** tiene a bien aclarar, como en efecto **ACLARA,** que sus nombres actuales son **SILVIA LEONOR,** y que éstos son los que a partir del día ocho de agosto del año dos mil trece, viene utilizando en todos sus actos públicos y privados, en virtud, de la resolución concedida a su favor por la autoridad competente. Por lo tanto, la presente aclaración de nombre se marginará al pie de la escritura pública No. 5.009 de Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar,

REVISADO

Compraventa e Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el día dieciséis de diciembre del año dos mil ocho, como también, en el Departamento de Avalúos y Catastros del GAD Municipal de Manta y Registro de la Propiedad del mismo cantón, para que en lo posterior se hagan constar en tales dependencias sus nombres actuales, tanto como legítima propietaria de los inmuebles mencionados en éste instrumento, como en su calidad de deudora hipotecaria respecto a las obligaciones contraídas y en que lo posterior contraiga con la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha. **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** Por su parte, la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, como ACREEDORA HIPOTECARIA, representada en éste acto por la señora Econ. JEANNET DEL ROCIO FASCE SCHOMAKER, declara que acepta la presente aclaración de nombre, por así convenir a sus intereses y por cuanto ha quedado plenamente identificado que la compradora - deudora, señora LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS, cuyos nombres han sido modificados previa resolución de la autoridad correspondiente por los de SILVIA LEONOR, es la misma persona que compareció al acto de constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar otorgada a favor de su representada, mediante escritura pública No. 5.009 celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el día dieciséis de diciembre del año dos mil ocho. **QUINTA.-** En todo lo demás la escritura pública tantas veces mencionada en éste instrumento, conservará su integridad original, y de manera especial, declaran los cónyuges **STANLEY VERNON PETERSON y SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS,** que se ratifican en todas y cada una de las cláusulas contenidas en el Contrato de Hipoteca Abierta suscrito a favor de la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA. **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura Pública, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **Las de Estilo:** Cumpla usted señor Notario con las formalidades de Ley para la validez y perfeccionamiento de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado CÉSAR PALMA SALAZAR, matrícula número: trece – dos mil once – ciento treinta y cuatro del

(Tres)

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10619

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10619:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1080813094

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO P 302: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS". Se encuentra ubicado en la Tercera Planta alta y esta compuesto por sala comedor cocina y area de lavado, dos dormitorios dos baños y un 1/2 baño social, ademas de tres balcones y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con Departamento P402. POR ABAJO: Lindera con Departamento P 202. POR EL NORTE. Lindera con vacio hacia el area comun del edificio con 8,80m. POR EL SUR: Lindera con el área comun de ductos con 1,75m, luego gira hacia El Sur con un angulo de 270° y una longitud de 0,38m, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 1,30m, luego gira hacia el Sur con un ángulo de 270° y una longitud de 5,10m, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 6,25m, linderando con el departamento 301 POR EL ESTE: Lindera con el Departamento 303 con 13,48m. POR EL OESTE: Lindera con el Departamento P201 con 2,30m, luego gira hacia el este con Un angulo de 90° y una longitud de 0,70m, luego gira hacia el Norte con un ángulo de 270° y una longitud de 2,45m, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1,00m, luego gira hacia el Noreste con un angulo con una longitud de 7,60m, luego gira hacia el Este con un ángulo de 90° y una longitud de . 75m, luego gira hacia el Norte con un angulo de 270° y una longitud de 4,55m, luego gira al Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 0,41m, luego gira hacia el Noreste con una longitud de 2.06m, linderando con vacio hacia el área comun del edificio.AREA NETA M2: 154,89. ALICUOTA %: 0,0265. AREA DE TERRENO M2: 45.38. AREA COMUN M2: 65,01. AREA TOTAL M2: 219,90 La cuantia de está escritura es de USD $. 72.276,32. SOLVENCIA: El Departamento P 302, del Edificio denominado "Las Olas" A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial

Certificación impresa por: Mayra | Ficha Registral: 10619 | Página

Compra Venta	Compraventa	2.589	11/11/2002	24.168
Compra Venta	Compraventa	195	17/01/2007	2.465
Compra Venta	Compraventa y Unificación	465	23/02/2007	6.563
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	26	13/10/2008	1.063
Planos	Planos	31	13/10/2008	379
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.387	22/10/2008	17.783
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	202	06/02/2009	3.185
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	203	06/02/2009	3.187
Compra Venta	Compraventa	488	06/02/2009	8.024

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.168 - Folio Final: 24.186
Número de Inscripción: 2.589 Número de Repertorio: 5.210
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013172	Alava Caravedo Maria Del Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013171	Harten Alhers Wolf R	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.465 - Folio Final: 2.492
Número de Inscripción: 195 Número de Repertorio: 294
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

3 / Compraventa y Unificación

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.563 - Folio Final: 6.573

Número de Inscripción: 465 Número de Repertorio: 852

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	17-ene-2007	2465	2492
Compra Venta	2589	11-nov-2002	24168	24186

4 / Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.063 - Folio Final: 1.151

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.646

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"., implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	23-feb-2007	6563	6573

5 / 1 Planos

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 379 - Folio Final: 393
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.647
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"., implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151

6 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.783 - Folio Final: 17.799
Número de Inscripción: 1.387 Número de Repertorio: 5.895
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA, Sobre el terreno ubicado en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	23-feb-2007	6563	6573

7 / 9 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 06 de febrero de 2009

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.185 - Folio Final: 3.186

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 878

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA., Sobre el inmueble ubicado en el Edificio Las Olas consistente en el Departamento número P, trescientos dos, bodega B Trece y parqueo número 16 y 17.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421	Santillan Burga Morielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1387	22-oct-2008	17783	17799

8 / 9 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 06 de febrero de 2009

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.187 - Folio Final: 3.227

Número de Inscripción: 203 Número de Repertorio: 880

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantia del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges Peterson Stanley Vernon y señora Leonor Marlene Molina Cevallos la misma que fue inscrita el 06 de Febrero del año 2009, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A. Manta, Diciembre 21 del 2009.

* Se procede a marginar que el Banco Pichincha C.A cede y transfiere los Derechos y Acciones del contrato de Hipoteca Abierta - Prohibición que antecede a favor de la ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA. Manta, 05 de Marzo del 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Acreedor	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

Beneficiario-Acreedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-03210817	Molina Cevallos Leonor Marlene	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000020852	Peterson Stanley Vernon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	488	06-feb-2009	8024	8075

9 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de febrero de 2009

Tomo: 13 Folio Inicial: 8.024 - Folio Final: 8.075

Número de Inscripción: 488 Número de Repertorio: 879

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Los conyuges Señora. Leonor Marlene Molina Cevallos, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge señor PETERSON STANLEY VERNON, según consta del poder. Inmuebles; Departamento P Trescientos Dos, Parqueos números Dieciseis y Diecisiete y la Bodega B. Trece del Edificio denominado Las Olas, implantado en la Manzana " E ", lotes Cinco y Seis de la Urbanización Pedro Balda, Avenida Las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03210817	Molina Cevallos Leonor Marlene	Casado	Manta
Comprador	80-0000000020852	Peterson Stanley Vernon	Casado	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Vendedor	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Vendedor	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151

(Seis)

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:26 del sábado, 08 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL EMPRESA PÚBLICA MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA Dr. Jorge Guanoluisa O. NOTARIO

(Sede)

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10122

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10122:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rel/Ident.Predial: 1080813031

LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEO No, 17: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS". Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y se accesa a el por una rampa de ingreso vehicular de la avenida Las Lomas y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con la Planta baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE. Lindera con área comun con 2,50m. POR EL SUR: Lindera con Parqueo No. 16 con 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con Parqueo No. 20 con 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con área comun con 5,00m. AREA NETA M2: 12,50 ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,66. AREA COMUN M2: 5,25. AREA TOTAL M2: 17,75. La cuantia en está escritura es de ;USD $ 72.276,32. . SOLVENCIA: El Parqueo No. 17, del Edificio denominado "Las Olas", A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.589	11/11/2002	24.168
Compra Venta	Compraventa	195	17/01/2007	2.465
Compra Venta	Compraventa y Unificación	465	23/02/2007	6.563
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	26	13/10/2008	1.063
Planos	Planos	31	13/10/2008	379
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.387	22/10/2008	17.783
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	202	06/02/2009	3.185
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	203	06/02/2009	3.187
Compra Venta	Compraventa	488	06/02/2009	8.024

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.168 - Folio Final: 24.186

Número de Inscripción: 2.589 Número de Repertorio: 5.210

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña de la Ciudad d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013172	Alava Caravedo Maria Del Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013171	Harten Alhers Wolf R	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.465 - Folio Final: 2.492

Número de Inscripción: 195 Número de Repertorio: 294

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

3 / 4 Compraventa y Unificación

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.563 - Folio Final: 6.573

Número de Inscripción: 465 Número de Repertorio: 852

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

(OCHO)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	17-ene-2007	2465	2492
Compra Venta	2589	11-nov-2002	24168	24186

4 / I Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.063 - Folio Final: 1.151

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.646

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"., implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Unión del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	23-feb-2007	6563	6573

5 / I Planos

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 379 - Folio Final: 393

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.647

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"., implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Unión del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151

6 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.783 - Folio Final: 17.799
Número de Inscripción: 1.387 Número de Repertorio: 5.895
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA, Sobre el terreno ubicado en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	23-feb-2007	6563	6573

7 / 3 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 06 de febrero de 2009

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.185 - Folio Final: 3.186
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 878
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA, Sobre el inmueble ubicado en el Edificio Las Olas consistente en el Departamento número P, trescientos dos, bodega B Trece y parqueo número 16 y 17.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta

Deudor Hipotecario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421	Santillan Burga Marielita .	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1387	22-oct-2008	17783	17799

8 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 06 de febrero de 2009

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.187 - Folio Final: 3.227

Número de Inscripción: 203 Número de Repertorio: 880

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges Peterson Stanley Vernon y señora Leonor Marlene Molina Cevallos la misma que fue inscrita el 06 de Febrero del año 2009, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C A. Manta, Diciembre 21 del 2009.

* Se procede a marginar que el Banco Pichincha C.A cede y transfiere los Derechos y Acciones del contrato de Hipoteca Abierta - Prohibición que antecede a favor de la ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA. Manta, 05 de Marzo del 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Acreedor	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-03210817	Molina Cevallos Leonor Marlene	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000020852	Peterson Stanley Vernon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	488	06-feb-2009	8024	8075

9 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de febrero de 2009

Tomo: 13 Folio Inicial: 8.024 - Folio Final: 8.075

Número de Inscripción: 488 Número de Repertorio: 879

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Los conyuges Señora. Leonor Marlene Molina Cevallos, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge señor PETERSON STANLEY VERNON, según consta del poder. Inmuebles; Departamento P Trescientos Dos, Parqueos números Dieciseis y Diecisiete y la Bodega B. Trece del Edificio denominado Las Olas. implantado en la Manzana " E ", lotes Cinco y Seis de la Urbanización Pedro Balda, Avenida Las Lomas y calle Peticano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03210817	**Molina Cevallos Leonor Marlene**	Casado	Manta
Comprador	80-0000000020852	**Peterson Stanley Vernon**	Casado	Manta
Vendedor	13-12459413	**Aza Zevallos Carlos Enrique**	Casado	Manta
Vendedor	13-02188261	**Carrillo Delgado Martha Georgina**	Casado	Manta
Vendedor	13-03082174	**Del Castillo Borja Elsa Ximena**	Viudo	Manta
Vendedor	13-02091028	**Del Castillo Borja Luis Fernando**	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	**Santillan Burga Marielita**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:36:51 del sábado, 08 de marzo de 2014

A petición de: Aby Henry Chica

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
MANTA

Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10120

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10120:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1080813030

LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEO No, 16: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS". Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y se accesa a el por una rampa de ingreso vehicular de la avenida Las Lomas y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con la Planta baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE. Lindera con parqueo No. 17 con 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área comun con 2,50m.POR EL ESTE: Lindera con Parqueo No. 19 con 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con área comun con 5,00m AREA NETA M2: 12,5 ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,66. AREA COMUN M2: 5,25.AREA TOTAL M2: 17,75. La cuantia en está escritura es de :USD $ 72,276,32. SOLVENCIA: El Parqueo No. 16, del Edificio denominado "Las Olas", A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN. .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.589	11/11/2002	24.168
Compra Venta	Compraventa	195	17/01/2007	2.465
Compra Venta	Compraventa y Unificación	465	23/02/2007	6.563
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	26	13/10/2008	1.063
Planos	Planos	31	13/10/2008	379
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.387	22/10/2008	17.785
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	202	06/02/2009	3.185
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	203	06/02/2009	3.187
Compra Venta	Compraventa	488	06/02/2009	8.024

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.168 - Folio Final: 24.186
Número de Inscripción: 2.589 Número de Repertorio: 5.210
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña de la Ciudad d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013172	Alava Caravedo Maria Del Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013171	Harten Alhers Wolf R	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.465 - Folio Final: 2.492
Número de Inscripción: 195 Número de Repertorio: 294
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

3 / 4 Compraventa y Unificación

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.563 - Folio Final: 6.573
Número de Inscripción: 465 Número de Repertorio: 852
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

(002)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	17-ene-2007	2465	2492
Compra Venta	2589	11-nov-2002	24168	24186

4 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.063 - Folio Final: 1.151

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.646

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"., implantado en la Manzana 'E', lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	23-feb-2007	6563	6573

3 / 1 Planos

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 379 - Folio Final: 393

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.647

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"., implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151

6 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.783 - Folio Final: 17.799

Número de Inscripción: 1.387 Número de Repertorio: 5.895

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, Sobre el terreno ubicado en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
- Compra Venta	465	23-feb-2007	6563	6573

7 / 3 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 06 de febrero de 2009

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.185 - Folio Final: 3.186

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 878

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA., Sobre el inmueble ubicado en el Edificio Las Olas consistente en el Departamento número P, trescientos dos, bodega B Trece y parqueo número 16 y 17.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta

(Doc)

Deudor Hipotecario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	3387	22-oct-2008	17783	17799

8 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 06 de febrero de 2009

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.187 - Folio Final: 3.227
Número de Inscripción: 203 Número de Repertorio: 880
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges Peterson Stanley Vernon y señora Leonor Marlene Molina Cevallos la misma que fue inscrita el 06 de Febrero del año 2009, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A. Manta, Diciembre 21 del 2009.

* Se procede a marginar que el Banco Pichincha C.A cede y transfiere los Derechos y Acciones del contrato de Hipoteca Abierta - Prohibición que antecede a favor de la ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA.

Manta, 05 de Marzo de 2014

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Acreedor	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-03210817	Molina Cevallos Leonor Marlene	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000020852	Peterson Stanley Vernon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	488	06-feb-2009	8024	8075

9 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de febrero de 2009

Tomo: 13 Folio Inicial: 8.024 - Folio Final: 8.075
Número de Inscripción: 488 Número de Repertorio: 879
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Los conyuges Señora. Leonor Marlene Molina Cevallos, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge señor PETERSON STANLEY VERNON, según consta del poder. Inmuebles; Departamento P Trescientos Dos, Parqueos números Dieciseis y Diecisiete y la Bodega B. Trece del Edificio denominado Las Olas. implantado en la Manzana " E ", lotes Cinco y Seis de la Urbanización Pedro Balda, Avenida Las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03210817	Molina Cevallos Leonor Marlene	Casado	Manta
Comprador	80-0000000020852	Peterson Stanley Vernon	Casado	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Vendedor	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Vendedor	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:37:50 del sábado, 08 de marzo de 2014

A petición de: Abg Henry chica

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA-EP MANTA

Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

(Tres)

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10620

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 10620:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rel/Ident.Predial: 1080813049

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA B 13: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS". Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y se accesa a ella por el área comun de circulacion vertical y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la Planta Baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio.POR EL NORTE. Lindera con Suite S104 con 1,70m. POR EL SUR: Lindera con área comun con 1,70m. POR EL ESTE: Lindera con Suite S104 con 1, 65m. POR EL OESTE: Lindera con Bodega B12 con 1,65m. AREA NETA M2: 2,79 ALICUOTA %: 0,0005. AREA DE TERRENO M2: 0,82. AREA COMUN M2: 1,17. AREA TOTAL M2: 3,96. La cuantia en está escritura es de USD $ 72.276,32. SOLVENCIA: BODEGA B13, del Edificio denominado "Las Olas", A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.589	31/12/2002	24.168
Compra Venta	Compraventa	195	17/01/2007	2.465
Compra Venta	Compraventa y Unificación	465	23/02/2007	6.563
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	26	13/10/2008	1.093
Planos	Planos	31	13/10/2008	379
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.387	22/10/2008	17.783
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	202	06/02/2009	3.185
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	203	06/02/2009	3.187
Compra Venta	Compraventa	488	06/02/2009	8.024

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA Ab. Jorge Guaquisaca G. NOTARIO

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.168 - Folio Final: 24.186

Número de Inscripción: 2.589 Número de Repertorio: 5.210

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013172	Alava Caravedo Maria Del Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013171	Harten Alhers Wolf R	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.465 - Folio Final: 2.492

Número de Inscripción: 195 Número de Repertorio: 294

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

3 / 4 Compraventa y Unificación

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.563 - Folio Final: 6.573

Número de Inscripción: 465 Número de Repertorio: 852

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

(catorce)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	17-ene-2007	2465	2492
Compra Venta	2589	11-nov-2002	24168	24186

4 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008

Tomo: 5 Folio Inicial: 1.063 - Folio Final: 1.151

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.646

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"., implantado en la Manzana "E", lotes. CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	23-feb-2007	6563	6573

5 / 1 Planos

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 379 - Folio Final: 393

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.647

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"., implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151

6 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.783 - Folio Final: 17.799
Número de Inscripción: 1.387 Número de Repertorio: 5.895
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

IIPOTECA ABIERTA, Sobre el terreno ubicado en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	23-feb-2007	6563	6573

7 / 3 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 06 de febrero de 2009

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.185 - Folio Final: 3.186
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 878
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA., Sobre el inmueble ubicado en el Edificio Las Olas consistente en el Departamento número P, trescientos dos, bodega B Trece y parqueo número 16 y 17.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta

(Quince)

Deudor Hipotecario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1387	22-oct-2008	17783	17799

8 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 06 de febrero de 2009

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.187 - Folio Final: 3.227

Número de Inscripción: 203 Número de Repertorio: 880

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges Peterson Stanley Vernon y señora Leonor Marlene Molina Cevallos la misma que fue inscrita el 06 de Febrero del año 2009, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A. Manta, Diciembre 21 del 2009.

* Se procede a marginar que el Banco Pichincha C.A cede y transfiere los Derechos y Acciones del contrato de Hipoteca Abierta - Prohibición que antecede a favor de la ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA Manta, 05 de Marzo del 2014

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Acreedor	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-03210817	Molina Cevallos Leonor Marlene	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000020852	Peterson Stanley Vernon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	488	06-feb-2009	8024	8075

9 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de febrero de 2009

Tomo: 13 Folio Inicial: 8.024 - Folio Final: 8.075

Número de Inscripción: 488 Número de Repertorio: 879

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA. HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Los conyuges Señora. Leonor Marlene Molina Cevallos, por sus propios derechos. y por los que representa como Apoderado de su cónyuge señor PETERSON STANLEY VERNON, según consta del poder. Inmuebles; Departamento P Trescientos Dos, Parqueos números Dieciseis y Diecisiete y la Bodega B. Trece del Edificio denominado Las Olas. implantado en la Manzana " E ", lotes Cinco y Seis de la Urbanización Pedro Balda, Avenida Las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03210817	Molina Cevallos Leonor Marlene	Casado	Manta
Comprador	80-0000000020852	Peterson Stanley Vernon	Casado	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Vendedor	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Vendedor	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
. Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:36:15** del **sábado, 08 de marzo de 2014**

A petición de: Abg Henry Chicaiza

Elaborado por : **Mayra Dolores Saltos Mendoza**
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA — EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA

Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

Decreto

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0111287

No. Certificación: 111287

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 20403

Fecha: 12 de marzo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vijencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-08-13-094

Ubicado en: ED.LAS OLAS DPTO.P302

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*154,89*	*M2*
Área Comunal:	*65,0100*	*M2*
Área Terreno:	*45,3890*	*M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1303215817	*LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS*
0901624983	*STANLEY VERNON PETERSON*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**12479,50**
CONSTRUCCIÓN:	**72567,00**
	85046,50

Son: OCHENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y SEIS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2014 – 2015"

Arq. Daniel Loor Barroza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guaicha D.

Firmado por MARIA REYES 12/03/2014 17:03:00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0111284

No. Certificación: 111284

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 20390

Fecha: 12 de marzo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-08-08-13-030*

Ubicado en: *EDIF. LAS OLAS PARQUEO 16*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*12,50*	*M2*
Área Comunal:	*5,2500*	*M2*
Área Terreno:	*3,6600*	*M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1303210817	*LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS*
039162498	*STANLEY VERNON PETERSON*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**915,00**
CONSTRUCCIÓN:	**1428,88**
	2343,88

Son: *DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, aplicable para el Bienio 2014 – 2015".

Arq. Daniel Alcívar Cornejo

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 12/03/2014 16:09:19

(Dreccarole)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0111283

No. Certificación: 111283

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 20373

Fecha: 12 de marzo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-08-13-031

Ubicado en: EDIF. LAS OLAS PARQ. 17

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*12,50*	*M2*
Área Comunal:	*5,2500*	*M2*
Área Terreno:	*5,6600*	*M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1303119817	*LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS*
039162498	*STANLEY VERNON PETERSON*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	915,00
CONSTRUCCIÓN:	1428,88
	2343,88

Son: DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

Impreso por: MARIS REYES 12/03/2014 12:08:37

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0111285

No. Certificación: 111285

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20394

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-08-08-13-049*

Ubicado en: *ED.LAS OLAS BODEGA B13*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*2,79*	*M2*
Área Comunal:	*1,1700*	*M2*
Área Terreno:	*0,8200*	*M2*

Perteneciente a: 90461-98

Documento Identidad	*Propietario*
1303210817	*LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS*
039162498	*STANLEY VERNON PETERSON*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**205,00**
CONSTRUCCIÓN:	**522,72**
	727,72

Son: *SETECIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015."

Arq. Daniel Zevallos Espinoza
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: - MARIS REYES 12/03/2014 16:18:32

(Derecho)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0063359

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS – STANLEY VERNON PETERSON ubicada ED. LAS OLAS BODEGA B13, PARQ. 17,PARQ. 16, DPTO P302 cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ $90461.68 NOVENTA MIL CUATROSCIENTOS SESENTA Y UNO CON 68/100 DOLARES la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACLARACION DE NOMBRES

AFIGUEROA

Manta, 24 de MARZO del 2014

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Ing. Erika Pazmiño
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0090812

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOLINA CEVALLOS LEONOR MARLENE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de marzo de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1080813030 EDIF. LAS OLAS PARQUEO 16
1080813094 ED.LAS OLAS DPTO.P302
1080813049 ED.LAS OLAS BODEGA B13
1080813031 EDIF. LAS OLAS PARQ. 17
Manta, diez de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

The Secretary of State of the United States of America
hereby requests all whom it may concern to permit the citizen/national
of the United States named herein to pass without delay or hindrance
and in case of need to give all lawful aid and protection.

Le Secrétaire d'Etat des Etats-Unis d'Amérique
prie par les présentes toutes autorités compétentes de laisser passer le citoyen/
ressortissant des Etats Unis titulaire du présent passeport, sans délai ni
difficulté et, en cas de besoin, de lui accorder toute aide et protection légitimes.

El Secretario de Estado de los Estados Unidos de América por el presente solicita a las
autoridades competentes permitir el paso del ciudadano o nacional de los Estados Unidos
aquí nombrado, sin demora ni dificultades, y en caso de necesidad, prestarle toda la
ayuda y protección lícitas.

SIGNATURE OF BEARER/SIGNATURE DU TITULAIRE/FIRMA DEL TITULAR

NOT VALID UNTIL SIGNED

UNITED STATES PASSPORT

Type / Type / Tipo: P | Code / Code / Código: USA | Passport No. / No. de Passeport / No. de Pasaporte: 039162498

Surname / Nom / Apellidos
PETERSON

Given names / Prénoms / Nombres
STANLEY VERNON

Nationality / Nationalité / Nacionalidad
UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
20 Jun 1955

Sex / Sexe / Sexo: M | Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
CALIFORNIA, U.S.A.

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición: 10 Mar 2005

Authority / Autorité / Autoridad
Los Angeles
Passport Agency

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de vencimiento: 09 Mar 2015

Amendments / Modifications / Enmiendas
See Page 24

P<USAPETERSON<<STANLEY<VERNON<<<<<<<<<<<<<<
039162498<USA5506208M1503092<<<<<<<<<<<<<<06

3

OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS

PLAZA GELA
INDEPENDENCIA

REPUBLICA DEL ECUADOR

PASAPORTE
PASSPORT

Tipo/Type: P | Código del país/Country Code: ECU | Pasaporte/Passport: A1104895

Apellidos/Surnames: MOLINA CEVALLOS

Nombres/Given Names: LEONOR MARLENE

Nacionalidad/Nationality: ECUATORIANA ECUADORIAN

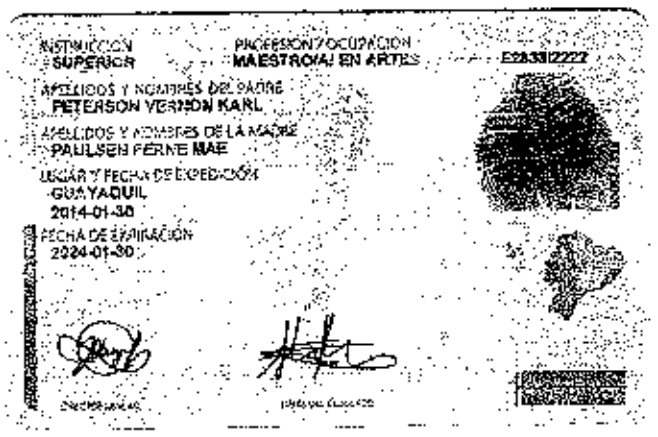
Fecha de nacimiento/Date of birth: 19 ENE/JAN 1957 | Sexo/Sex: F

Lugar de nacimiento/Place of birth: MANTA ECU

Fecha de expedición/Date of issue: 26 SEPT/SEP 2005 | Fecha de expiración/Date of expiry: 26 SEPT/SEP 2011

P<ECUMOLINA<CEVALLOS<<LEONOR<MARLENE<<<<<<<<
A1104895<2ECU5701195F1109265130321081 7<<<<80

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE IDENTIDAD*EXT
095795738-4
APELLIDOS Y NOMBRES
PETERSON
STANLEY VERNON
LUGAR DE NACIMIENTO
Estados Unidos de América
California
FECHA DE NACIMIENTO 1965-06-20
NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SILVIA LEONOR
MOLINA CEVALLOS


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN/OCUPACIÓN
MAESTRO(A) EN ARTES
E2833I2227
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PETERSON VERNON KARL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAULSEN FERNE MAE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-01-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-30

(vuelta)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130321081-7

APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA CEVALLOS
SILVIA LEONOR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1957-05-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
STANLEY VERNON
PETERSON

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SECRETARIA EJECUTIVA

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA MURILLO JOEL ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS BURGOS MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-08

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Elecciones 17 de Febrero del 2013
1303210817 149 - 0017
MOLINA CEVALLOS LEONOR MARLENE
PICHINCHA QUITO
RUMIPAMBA QUITO TENIS
EXENCIÓN USD 0.0
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0010210
3251201 08/08/2013 19:52:56
3251201

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

0098106811

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 2.00

RES-# 350- JCRCICM-2013

JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION DE MANTA.- a los ocho días del mes de Agosto del año 2013, a las diez horas con quince minutos comparece la señora: LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS, portadora de la cédula de ciudadanía No- **130321081-7** Y solicita que en su inscripción de nacimiento por esta sola vez se le acepte a la inscrita cambiar su segundo nombre MARLENE por el de **SILVIA** y a la vez se le invierte el orden de los mismos, para que en lo posterior pueda continuar llamándose: **SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS,** por haberlo usado en todos sus actos Públicos y Privados, adjunta copia certificada de la partida de nacimiento, copia de cédula de identidad y certificado de votación de la solicitante, documentos con los cuales justifica su petición. Atento a lo solicitado ésta **JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN DE MANTA,** en uso de la facultad concedida en al Art. **84** de la Ley de Registro Civil en actual vigencia, **RESUELVE:** Ordenar la rectificación de la inscripción de nacimiento de: LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS, constante en ésta Jefatura Cantonal de Registro Civil, en el año 1957, tomo 01, página 19, acta 108, **en el sentido de que por ésta sola vez se le cambia a la inscrita su segundo nombre MARLENE por SILVIA y a la vez se le invierte el orden de los mismos, para que en lo posterior la inscrita pueda continuar llamándose: SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS** , conforme lo solicita, los demás datos continúan iguales. Ofíciese al Señor Jefe del Departamento Nacional de Registro Civil para su ejecución. Archívese.- Margínese.- **NOTIFIQUESE.**

Ab. Rosa H. García García
DELEGADA DEL DPTO. JURÍDICO
Registro Civil de Manta

Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación MANTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MEIGAR
R.G.M.
MANTA

En M anta, a ...., de .... de mil novecientos ....
y siete a las diez treinta de la mañana Ante mí Efraín María Olava Coor, Jefe de Registro Civil
de este cantón, provincia de Manabí, compareció José Enrique Molina Murillo
de treinta seis años de edad, de estado casado, de nacionalidad ecuatoriana
de profesión chofer, vecino de Manta y declara: Que en su habitación
el día quince de Enero del presente año a las ... de la ...
nació una niña, que es hija legítima del declarante de
años de edad, de estado ...., de nacionalidad ...., de profesión ...., vecino
de ...., y de Margarita Ceballos Burgos, de treinta años de edad
de estado casada, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión q. domésticos, vecina de
Manta; a quien se le ha puesto el nombre de Leonor Marlene Molina Ceballos.

Declaró, además, [illegible] del Registro Civil de Manta, mediante Resolución [illegible] de agosto del 2013 [illegible] del Art. 84 de la Ley de Registro Civil vigente resuelve ordenar la rectificación de esta inscripción de nacimiento [illegible] segundo nombre MARLENE por SILVIA y a la vez se le invierte el orden de los mismos, para que en lo posterior la inscripción continúe llamándose SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS conforme lo solicita, los demás datos continúan iguales. MANTA, [illegible] de agosto del 2013

Leída esta acta, la firmaron conmigo el declarante ...., testigos ....

y el infrascrito Secretario que certifica.

En Manta, a veintinueve de Enero de mil novecientos cincuenta
y siete a las diez y media de la mañana Ante mí Efraín María Olava Coor Jefe de Registro Civil
de este cantón, provincia de Manabí, compareció Hilda Roxana Jiménez
Ponce, de veinticinco años de edad, de estado soltera, de nacionalidad ecuatoriana
de profesión modista, vecino de Manta y declara: Que en su habitación
el día nueve de Enero del presente año a las once de la noche
nació una niña, que es hija ilegítima de la declarante de ....
años de edad, de estado ...., de nacionalidad ...., de profesión ...., vecino
de ...., y de Padre desconocido, de ...., años de edad,

(veintidos)

Foro de Abogados. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial: y, leída que les fue a los comparecientes por mi, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de ésta Notaría, de todo cuanto **DOY FE.-**

REVISADO

ECON. JEANNET FASCE SCHOMAKER
Apoderada Especial – Asociación Mutualista "PICHINCHA"

STANLEY VERNON PETERSON
C.I. No. 095795738-4

SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS
C.C. # 130321081-7

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (22 FOJAS).-

Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador
NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA