

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1379**

**Número de Repertorio: 2993**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1379 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302032709	MOLINA GRANJA ANGEL COLUMBO	COMPRADOR
1304283508	MENDOZA SEME MERY YERALDINE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3111623000	46739	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 25 abril 2022

Fecha generación: lunes, 25 abril 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-004-000008356



20221307000P00314

NOTARIO(A) CHARLES RAMON STALIN MOREIRA SOLORZANO

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JUNÍN

EXTRACTO

Escritura N°:	20221307000P00314						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ABRIL DEL 2022, (16:23)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA SEME MERY YERALDINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304283508	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOLINA GRANJA ANGEL COLUMBO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302032709	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		JUNÍN		JUNIN			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
OBJETO/OBSERVACIONES:	CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO ACTUAL BARRIO SANTA CLARA DE LA CIUDAD Y CANTÓN MANTA, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 3-11-16-23-000, ÁREA TOTAL 186,58M2						
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		17016.10					

NOTARIO(A) CHARLES RAMON STALIN MOREIRA SOLORZANO

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN JUNÍN

Ab. Charles Moreira Solórzano  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
JUNIN - MANABÍ - ECUADOR

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTON JUNIN**

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA, QUE OTORGA LA SEÑORA;  
MERY YERALDINE MENDOZA SEME, A FAVOR DEL SEÑOR  
ÁNGEL COLUMBO MOLINA GRANJA, POR TERRENO  
UBICADO EN EL SITIO MAZATO, ACTUAL DEL BARRIO  
SANTA CLARA DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL  
CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ.-**

**Por: DIECISIETE MIL DIECISÉIS CON 10/100 DÓLARES.-  
SE EXTIENDEN: DOS COPIAS**

**20221307000P00314**

**En Junín, cabecera cantonal del mismo nombre,  
en la provincia de Manabí, República del  
Ecuador, hoy día miércoles trece de abril del  
año dos mil veintidós; ante mí, Abogado  
Charles Ramón Stalin Moreira Solórzano,  
Notario Público Primero del Cantón,  
comparecen por sus propios derechos, por una  
parte en calidad de Vendedora la señora; MERY  
YERALDINE MENDOZA SEME, con cédula de  
ciudadanía número uno tres cero cuatro dos  
ocho tres cinco cero guion ocho (130428350-8),  
de estado civil casada, pero no se precisa la  
comparecencia de su cónyuge por tener  
disolución de la sociedad conyugal; por la otra  
parte en calidad de Comprador el señor ÁNGEL  
COLUMBO MOLINA GRANJA, con cédula de  
ciudadanía número uno tres cero dos cero tres  
dos siete cero guion nueve (130203270-9), de  
estado civil casado; los Vendedora domiciliados**





en la ciudad de Manta y el comprador en la ciudad de Calceta, cantón Bolívar, todos encontrándose de paso por esta localidad, ecuatorianos, mayores de edad hábiles y capaces para contratar y obligarse ante la Ley y a quienes de conocer, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de esta Escritura de Compraventa, que proceden a otorgar libremente, con pleno conocimiento y por sus propios derechos, para su celebración me entregaron una minuta, la misma que copiada dice: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, agradeceré a Usted, se sirva autorizar e incorporar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones.- PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen a la suscripción del presente instrumento público, comparece la señora MERY YERALDINE MENDOZA SEME, con cédula de ciudadanía número 130428350-8, de estado civil casada, pero no se precisa la comparecencia de su cónyuge por tener disolución de la sociedad conyugal, a quien se le denominará la "Vendedora"; y, por otra parte comparece el señor MOLINA GRANJA ANGEL COLUMBO, ecuatoriano, portador de la cédula de ciudadanía número 130203270-9, de estado civil casado, a quien en adelante se la denominará simplemente "Comprador"; todos los

comparecientes son mayores de edad, aptos para contratar y obligarse.- SEGUNDA: ANTECEDENTES E HISTORIA DE DOMINIO.- La señora MERY YERALDINE MENDOZA SEME, es propietaria de un bien inmueble ubicado en el sitio Mazato, actual del Barrio Santa Clara de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta (anteriormente Tarqui), cuya Clave Catastral es 3-11-16-23-000, adquirido mediante título escriturario de compraventa a los cónyuges Ceme Piguabe Efigenia María y Mendoza Zambrano Astolfo Baldomero, celebrado en la Notaría Cuarta del cantón Manta el día miércoles siete de mayo del año dos mil catorce, e inscrita el día martes veinticuatro de junio del año dos mil catorce; conforme consta en el Certificado otorgado por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta Ficha Número 46739; cuyas medidas y linderos son: FRENTE: Nueve metros cuarenta centímetros, calle pública; ATRAS: Cuatro metros callejón público; COSTADO DERECHO: Veintiséis metros seis centímetros con Astolfo Baldomero Mendoza (vendedor); COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis metros dieciséis centímetros con Edison Mendoza Ceme; CON UN ÁREA TOTAL DE CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS (186,58m<sup>2</sup>).; inmueble que se encuentra libre de gravamen conforme al certificado





registral que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos, la señora **MERY YERALDINE MENDOZA SEME**, vende libre y voluntariamente el lote que consta en la cláusula segunda, es decir, transfiere a perpetuidad el inmueble descrito, a favor del señor **ANGEL COLUMBO MOLINA GRANJA**, para que goce como legítimo propietario del bien adquirido, con todos sus usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, entradas, salidas y demás derechos que le son anexos obligándose a los Vendedora al saneamiento por evicción en los casos que establece la Ley.-

**CLÁUSULA CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio que convienen las partes libre y voluntariamente por la presente compraventa es de **DIECISIETE MIL DIECISÉIS DOLARES CON DIEZ CENTAVOS (\$17,016.10).**- **CLÁUSULA QUINTA.-**

**TRENSFERENCIA.-** LA VENDEDORA transfieren a favor del **COMPRADOR** el dominio y posesión del inmueble, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres, anexos construcciones y todo lo que por su naturaleza le correspondan, declarando que sobre el inmueble que se enajena no pesa ningún tipo de gravamen como se justifica con el certificado otorgado por el señor Registrador de la Propiedad que se adjunta como documento habilitante a este contrato, sujetándose el

vendedor al saneamiento por los vicios de evicción o redhibitorios que pudieran haber de conformidad con la Ley.- **CLÁUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.-** LA PARTE VENDEDORA se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la Ley, y declaran que sobre el inmueble vendido, no pesa ningún gravamen, hipotecas, embargos, prohibiciones de enajenar que pueda limitar el dominio.- **CLÁUSULA SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.-** Todos los gastos, tributos y derechos que demande la celebración e inscripción de la presente compraventa es cuenta del **COMPRADOR**, exceptuando el correspondiente a la utilidad o plusvalía que, en caso de causarse, le corresponde a LA PARTE VENDEDORA.- **CLÁUSULA OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo.- Agregue usted señora Notaria las demás cláusulas para la perfecta validez de este documento. Atentamente, f) Josueph Romario Solórzano Pérez, Mat. 13-2018-70 del Foro de Abogados de Manabí.- Al efecto, las otorgantes se afirman y se ratifican en los términos de la minuta inserta, la misma que complementada con sus documentos habilitantes, elevo a escritura pública con todo el valor legal. En





consecuencia, la señora; MERY YERALDINE MENDOZA SEME, transfiere para siempre los derechos adquiridos, sin gravamen alguno, quedando obligada al saneamiento por evicción, de acuerdo con la Ley. El Comprador ÁNGEL COLUMBO MOLINA GRANJA, acepta en todas sus partes los términos de esta escritura que es otorgada a su favor y queda así mismo facultado para solicitar por sí o por tercera persona, su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, en su primera copia. Están pagados los derechos de Alcabalas y sus adicionales. Los comparecientes me presentan sus respectivas cédulas de ciudadanía. Y, leída enteramente, que les fue por mí el Notario, a los otorgantes, en alta y clara voz, el contenido íntegro de esta escritura de Compraventa; dichos otorgantes se afirman y se ratifican en todas sus partes, firmando en unidad de acto, conmigo el Notario. Se cumplieron los preceptos legales.-  
Doy fe.-



**MERY YERALDINE MENDOZA SEME**

**C.c. #130428350-8**

**VENDEDORA**



**ÁNGEL COLUMBO MOLINA GRANJA**

**C.c. #130203270-9**

**COMPRADOR**

**AB. CHARLES RAMÓN STALIN MOREIRA SOLÓRZANO**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN JUNÍN**

*Ab. Charles Moreira Solórzano*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
JUNIN - MANABI - ECUADOR

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
91763	2022/04/18 15:01	18/04/2022 03:01:00p. m.	781928	<b>2022/04/18</b>
<b>A FAVOR DE MENDOZA SEME MERY YERALDINE C.I.: 1304283508</b>				

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº **6119**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
	<b>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/18</b>	
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
 MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		<b>USD 3.00</b>
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		<b>TITULO ORIGINAL</b>

**Ruc: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/059656**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/03/2022

Por: 136.13

Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022

Vence: 02/03/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-953752

Tradente-Vendedor: MENDOZA SEME MERY YERALDINE

Identificación: 1304283508

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: MOLINA GRANJA ANGEL COLUMBO

Identificación: 1302032709

Teléfono:

Correo: colombomolina13@gmail.com

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 28/04/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-11-16-23-000	17016.10	186.58	BARRIOSANTACLARACALLE320	17,016.10

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	170.16	85.08	0.00	85.08
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	51.05	0.00	0.00	51.05
<b>Total=&gt;</b>		<b>221.21</b>	<b>85.08</b>	<b>0.00</b>	<b>136.13</b>

**Saldo a Pagar Exenciones**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			85.08
<b>Total=&gt;</b>				<b>85.08</b>

**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/059657**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 02/03/2022

Por: 48.84

Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022

Vence: 02/03/2022

Contribuyente: MENDOZA SEME MERY YERALDINE

VE-063752

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304283508

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 10486.1

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA SEME MERY YERALDINE

Identificación: 1304283508

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOLINA GRANJA ANGEL COLUMBO

Identificación: 1302032709

Teléfono:

Correo: colombomolina13@gmail.com

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 28/04/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-11-16-23-000	17016.10	186.58	BARRIOSANTACLARACALLE320	17,016.10

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	48.84	0.00	0.00	48.84
<b>Total=&gt;</b>		<b>48.84</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>48.84</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	17,016.10
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,530.00
DIFERENCIA BRUTA	10,486.10
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10,486.10
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,107.06
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,379.04
IMP. CAUSADO	47.84
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>48.84</b>

Ficha Registral-Bien Inmueble

46739

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008408  
Certifico hasta el día 2022-03-16:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3111623000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 24 junio 2014

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato, actual del Barrio Santa Clara de la parroquia Eloy Alfaro

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual del Barrio Santa Clara de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta (anteriormente Tarqui).

Con un área total de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

Frente: Nueve metros cuarenta centímetros, calle pública.

Atras: Cuatro metros, callejón público.

Derecho: Veintiséis metros seis centímetros con Astolfo Baldomero Mendoza (vendedor).

Izquierdo: Veintiséis metros dieciséis centímetros con Edisson Mendoza Ceme.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2842 martes, 24 junio 2014	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 24 junio 2014

Número de Inscripción : 2842

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4760

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA CON EXCLUSION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL \* Manifiesta el Sr. Cristian Javier Erazo Fierro, por sus propios y personales derechos, que la presente compraventa la realiza su cónyuge con dinero exclusivo de ella y que ha adquirido mediante su esfuerzo personal en calidad de empleada privada, por lo tanto Acepta que este bien no ingrese al haber de la Sociedad Conyugal que tienen formada por efectos del matrimonio. En tal virtud la Sra. Mery Veraldine Mendoza Seme, es la única y absoluta propietaria de este bien materia de este contrato. Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual del Barrio Santa Clara, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta ( anteriormente Tarqui), con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA SEME MERY YERALDINE	CASADO(A)	MANTA
EXCLUIDO	ERAZO FIERRO CRISTIAN JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEME PIGUABE EFIGENIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO ASTOLFO BALDOMERO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **MENDOZA SEME MERY YERALDINE**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008408 certifico hasta el día 2022-03-16, la Ficha Registral Número: 46739.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 6 1 8 8 H 1 Z V 2 1 M



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 022022-058488**

N° ELECTRÓNICO : 217301

Fecha: 2022-02-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-11-16-23-000

Ubicado en: BARRIO SANTA CLARA CALLE 320

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 186.58 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304283508	MENDOZA SEME-MERY YERALDINE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,016.10

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,016.10

SON: DIECISIETE MIL DIECISEIS DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. DE ACUERDO A LA UBICACION EN EL PLANO DE PUGS (PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO) VIGENTE ESTE TERRENO SE ENCUENTRA UBICADO EN PARTE DEL AREA DE PROTECCIÓN POR CAUCE DEL RIO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159134R5ZJTMP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-15 16:32:22

**N° 032022-060730**

Manta, miércoles 23 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA SEME MERY YERALDINE** con cédula de ciudadanía No. **1304283508**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 23 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1613827REOJWW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 032022-058785**

Manta, miércoles 02 marzo 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-11-16-23-000 perteneciente a MENDOZA SEME MERY YERALDINE con C.C. 1304283508 ubicada en BARRIO SANTA CLARA CALLE 320 BARRIO SANTA CLARA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,016.10 DIECISIETE MIL DIECISEIS DÓLARES 10/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1594319RNIVG3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1999-2000

[illegible text]



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

**CÉXULA DE CIUDADANÍA** N° 130428350-8

**MENDOZA SEME MERY YERALDINE**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI SANTA ANA LA UNION**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1977-07-05**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **F**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**CRISTIAN JAVIER ERAZO FIERRO**

**INSTRUCCIÓN BACHILLERATO** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO** **V2333V2222**

**MENDOZA ASTOLFO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SEME EFIGENIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2015-09-02**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-09-02**

**000073211**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**

**0002 F** **0002 - 026** **1304283508**

**MENDOZA SEME MERY YERALDINE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
CANTÓN: **MONTECRISTI**  
PARROQUIA: **LEONIDAS PROAÑO**  
ZONA: **2**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304283508

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA SEME MERY YERALDINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 5 DE JULIO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ERAZO FIERRO CRISTIAN JAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE FEBRERO DE 2001

**Datos del Padre:** MENDOZA ASTOLFO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SEME EFIGENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2022

Emisor: CHARLES RAMON STALIN MOREIRA SOLORZANO - MANABI-JUNÍN-NT 1 - MANABI - JUNIN

N° de certificado: 221-702-09369



221-702-09369

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130203270-9

**MOLINA GRANJA ANGEL COLUMBO**  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
CHONE  
CANUTO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1952-07-15  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MARIA DOLORES VALAREZO ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR LICENCIADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOLINA MOLINA ALCIDES  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GRANJA BASURTO JUDITH ESTHER  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: BOLIVAR 2020-11-24  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-11-24

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LICENCIADO

V4344V2222

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
CANTÓN: BOLIVAR  
PARROQUIA: CALCETA  
ZONA: 1  
JUNTA No: 0022 MASCULINO

56504267  
1302032709

MOLINA GRANJA ANGEL COLUMBO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CIUDADANO/O

El/la ciudadano/a que usará este certificado en las elecciones generales del 2021



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302032709

**Nombres del ciudadano:** MOLINA GRANJA ANGEL COLUMBO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JULIO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VALAREZO ZAMBRANO MARIA DOLORES

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE DICIEMBRE DE 1985

**Datos del Padre:** MOLINA MOLINA ALCIDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GRANJA BASURTO JUDITH ESTHER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE NOVIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2022

Emisor: CHARLES RAMON STALIN MOREIRA SOLORZANO - MANABI-JUNIN-NT 1 - MANABI - JUNIN

N° de certificado: 220-702-09402



220-702-09402

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**SE OTORGÓ ANTE MÍ, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, QUE SELLO, SIGNO Y FIRMO EN JUNÍN, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.**

**El Notario Público**



**AB. CHARLES RAMÓN STALIN MOREIRA SOLÓRZANO**

Ab. Charles Moreira Solórzano  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
JUNÍN - MANABI - ECUADOR