

00085296

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2989

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6371

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 28 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 28 de octubre de 2019 14 08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Jurídica	1791751647001	COMPAÑIA BIENESRAICES FOUADSEMAAN S A		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Jurídica	1391846843001	COMPAÑIA NEWCAMARON S A		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de octubre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080813036	13/07/2009 0 00 00	15705		PARQUEADERO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el PARQUEO NUMERO VEINTIDOS (22). DEL EDIFICIO "LAS OLAS". Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. Uno y presenta las siguientes medidas y linderos POR ARRIBA Lindera con la planta Baja del edificio POR ABAJO Lindera con terreno del edificio POR EL NORTE Lindera con área común 2,50m.POR EL SUR Lindera con área común con 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con área común con 5,00m POR EL OESTE. Lindera con área común con 5,00m. AREA NETA M2: 12,50, ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2 3,66. AREA COMUN M2 5.25 AREA TOTAL M2 17,75. Dirección del Bien EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080813095	21/04.2009 0 00 00	13795		DEPARTAMENT	Urbano

Linderos Registrales:

DEPARTAMENTO - P - TRESCIENTOS TRES: DEL EDIFICIO LAS OLAS ubicado en el sector la Silla urbanización Pedro Balda Cucalon, Barrio Umiña e la ciudad de Manta y presenta las siguientes medidas y linderos:POR ARRIBA Lindera con Dpto P403 POR ABAJO Lindera con Dpto. P203.POR EL NORTE. Lindera con vacío hacia el área común del edificio con 8,80m POR EL SUR: Lindera con Dpto. 304 con 6,20, luego gira hacia el Norte con un ángulo de 90° y una longitud de 5,10m, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1,35m, luego Gira hacia el Norte con un ángulo de 90° y una longitud de 0,38m Luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1,75m, linderando con área común de ductos POR EL ESTE. Lindera con terraza perteneciente al Dpto. P304 con 2,30m Luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 0,70m, luego gira hacia el Norte con un ángulo de 270° y una Longitud de 2,45m, luego gira hacia el este con un ángulo de 270° y una longitud de 1,00m luego gira hacia el Noroeste con una longitud de 7,61m luego gira hacia el Oeste con una longitud de 0,75m seguidamente gira hacia el norte con un ángulo de 270° y Una Longitud de 4,55m luego gira hacia el este con un ángulo de 270° y una longitud de 0,41m, luego

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por.

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 28 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2989

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6371

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 28 de octubre de 2019

gira hacia el Noroeste con una longitud de 2,06m, linderando con vacío hacia el área común del Edificio POR EL OESTE. Lindera con el Dpto P302 con 13,48m. Departamento que corresponde un Área Neta m². 154,89 Alicuota % 0,0255 Área de terreno M² 43,76 Área común M² 62,42 Área total m². 217,31

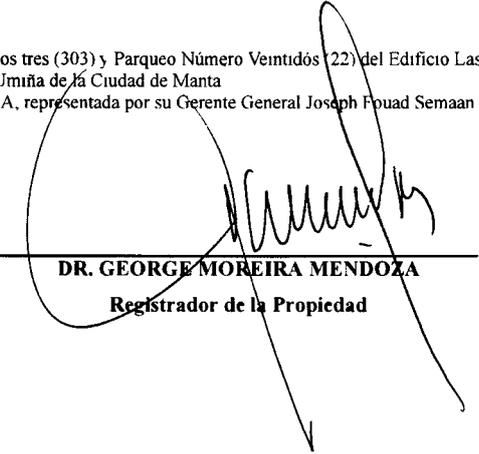
Dirección del Bien: EDIFICIO LAS OLAS

Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

Compraventa del Departamento P- Trescientos tres (303) y Parqueo Número Veintidós (22) del Edificio Las Olas, ubicado en el Sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalón, Barrio Umiña de la Ciudad de Manta
La Compañía BienesRaíces Fouadsemaan S.A., representada por su Gerente General Joseph Fouad Semaan Gazal

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000001432

00085297



20191308007P01324

NOTARIO(A) SUPLENTE CARMEN EUNICE MENDOZA MERA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P01324						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	NEWCAMARON S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391846843001	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	TULIO JOSE MUNOZ ARTEAGA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	BIENESRAICES-FOUADSEMAAN S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791751647001	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	JOSEPH FOUAD SEMAAN GAZAL
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: AVALÚO MUNICIPAL \$ 124.742,84							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 209155.00							

NOTARIO(A) SUPLENTE CARMEN EUNICE MENDOZA MERA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 08977-DP13-2019-EA

Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



00085298

ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA
POR LA COMPAÑIA NEWCAMARON S.A., A
FAVOR DE LA COMPAÑIA BIENESRAICES-
FOUADSEMAAN S.A.-



CUANTIA: \$ 209.155.00 ✓

DI: 2 COPIAS

20191308007P01324 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **QUINCE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE** ante mí: **ABOGADA CARMEN EUNICE MENDOZA MERA**, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA SUPLENTE DEL CANTON MANTA, nombrada mediante acción de Personal número 08977-DP13-2019-EA de fecha tres de octubre del año dos mil diecinueve, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por una parte, la compañía **NEWCAMARON S.A.**, representada legalmente por su GERENTE GENERAL el señor **TULIO JOSE MUÑOZ ARTEAGA**, quien es ecuatoriano, de estado civil casado, mayor de edad, portador de su cédula de ciudadanía número cero nueve uno seis cinco cinco tres cuatro siete guión dos (091655347-2), teléfono; 0985629468, correo: tuliojosem@gmail.com, dirección: Cdla. Villarreal villa 6, y por otra parte la compañía **BIENESRAICES-FOUADSEMAAN S.A.**, representada legalmente por su GERENTE GENERAL el señor **JOSEPH FOUAD**

Carmen E. Mendoza Mera

ABOGADA

NOTARIA PUBLICA SEPTIMA SUPLENTE
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Conf

SEMAAN GAZAL, quien es ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil en Unión de Hecho, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero siete cinco cero cero cuatro dos guión cinco (170750042-5), teléfono; 0999700007, correo: dbenavides@gruposemaan.com, dirección: Batán Alto, calle Francisco Casanova N. 35-69. Los comparecientes son mayores de edad, portadores de documentos de ciudadanía e identificación que fueron presentados y devueltos; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice:

SEÑORA NOTARIA: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incluir una Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública: a) el señor **TULIO JOSE MUÑOZ ARTEAGA**, en calidad de Gerente General y representante legal de la compañía **NEWCAMARON S.A.**, conforme consta del nombramiento que agrega como habilitante, debidamente autorizado por la Junta General de Accionistas que también se agrega como habilitante; y a quien en adelante se podrá dominar simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, b) el señor

00085299

JOSEPH FOUAD SEMAAN GAZAL, calidad de Gerente General y representante legal de La Compañía BIENESRAICES-FOUADSEMAAN S.A., conforme consta del nombramiento que se agrega como habilitante, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil en Unión de Hecho; y a quien en adelante se podrá denominar simplemente como "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) LA VENDEDORA** es propietaria del bien inmueble, signado con el código catastral número uno guión cero ocho guión cero ocho guión uno tres guión cero nueve cinco (1-08-08-13-095), que corresponde al DEPARTAMENTO- P- TRECIENTOS TRES: (303) DEL EDIFICIO LAS OLAS con código catastral número uno guión cero ocho guión cero ocho guión uno tres guión cero tres seis (1-08-08-13-036), ubicado en el sector la Silla Urbanización Pedro Balda Cucalón, Barrio Umña de la Ciudad de Manta, provincia de Manabí, y tiene los siguientes linderos y dimensiones: **POR ARRIBA:** Lindera con Dpto. P403; **POR ABAJO:** Lindera con Dpto. P203; **POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia el área común del edificio con ocho coma ochenta metros (8,80m) **POR EL SUR:** LINDERA con Dpto. trescientos cuatro (304) con seis coma veinte metros (6,20m), luego gira hacia el Norte con un ángulo de noventa grados (90°) y una longitud de cinco coma diez metros (5,10m) luego gira hacia el Oeste con un ángulo de doscientos



 Carmen E. Mendoza Mera.
 A B O G A D A
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA SUPLENTE
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



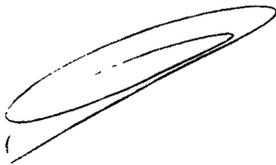
setenta grados (270°) y una longitud de uno coma treinta y cinco metros (1,35m), luego Gira hacia el Norte con un ángulo de noventa grados (90°) y una longitud de cero coma treinta y ocho metros (0,38m) luego gira hacia el Oeste con un ángulo de doscientos setenta grados (270°) y una longitud de uno coma setenta y cinco metros (1,75m), linderando con área común de ductos; **POR EL ESTE:** Lindera con terraza perteneciente al Dpto. P304 con dos coma treinta metros (2,30m), luego gira hacia al Oeste con un ángulo de noventa grados (90°) y una longitud de cero coma setenta metros (0,70), luego gira hacia el Norte con un ángulo de doscientos setenta grados (270°) y una longitud de dos coma cuarenta y cinco metros (2,45m), luego gira hacia el este con un ángulo de doscientos setenta grados (270°) y una longitud de uno coma cero cero metros (1,00m) luego gira hacia el Noroeste con una longitud de siete coma sesenta y uno metros (7,61m) luego gira hacia el Oeste con una longitud de cero coma setenta y cinco metros (0,75m) seguidamente gira hacia el norte con un ángulo de doscientos setenta grados (270°), y una longitud de cuatro coma cincuenta y cinco metros (4,55m) luego gira hacia el este con un ángulo de doscientos setenta grados (270°) y una longitud de cero coma cuarenta y un metros (0,41m), luego gira hacia el Noroeste con una longitud de dos coma cero seis metros (2,06m), linderando con vacío hacia el área común del Edificio . **POR EL OESTE:** Lindera con el Dpto.

00085300

P302 con trece coma cuarenta y ocho metros (13,48m). Departamento que corresponde a un Área Neta m2. 154,89. Alícuota % 0,0255. Área de Terreno m2. 43,76. Área Común M2. 62,42. Área total m2. 217,31.

Adquirido mediante Compraventa otorgada por los señores Víctor Emilio Ramos Villacís y María Angélica Cruz Vergara a favor de la Compañía NEWCAMARON S.A., escritura celebrada en la Notaría Pública Sexagésima Octava del Cantón Guayaquil el día 20 de Junio de 2019 e inscrita el 26 de Agosto de 2019; los demás movimientos registrales se encuentran detallados en la ficha número 13795, que se adjunta. **B) LA VENDEDORA es propietaria del PARQUEO NÚMERO VEINTIDÓS (22): DEL EDIFICIO "LAS OLAS".** Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. Uno y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la Planta Baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área común con 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con área común con 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con área común con 5,00m. ÁREA NETA M2: 12,50; ALÍCUOTA %: 0,0021; ÁREA DE TERRENO M2: 3,66; ÁREA COMÚN M2: 5,25. ÁREA TOTAL M2: 17,75; Adquirido mediante Compraventa otorgada por los señores Víctor Emilio Ramos Villacís y María Angélica Cruz Vergara a favor de la Compañía NEWCAMARON S.A., escritura celebrada en la


Carmen E. Mendoza Mera
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANABI - MANABI - ECUADOR



Notaría Pública Sexagésima Octava del Cantón Guayaquil el día 20 de Junio de 2019 e inscrita el 26 de Agosto de 2019. Los predios descritos a la presente fecha se encuentran libres de gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** En mérito de los antecedentes expuestos, LA VENDEDORA es decir la compañía **NEWCAMARON S.A.**, debidamente representada por su Gerente General señor **TULIO JOSE MUÑOZ ARTEAGA**, da en venta y perpetua enajenación a favor de LA COMPRADORA, es decir la compañía **BIENESRAICES-FOUADSEMAAN S.A.**, debidamente representada por su Gerente General señor **JOSEPH FOUAD SEMAAN GAZAL**, el DEPARTAMENTO- P- TRECIENTOS TRES: (303) y PARQUEO NÚMERO VEINTIDÓS (22): DEL EDIFICIO "LAS OLAS", ubicado en el sector la Silla Urbanización Pedro Balda Cucalón, Barrio Umiña de la Ciudad de Manta, provincia de Manabí, descritos en la cláusula anterior, con todas sus medidas, linderos y más especificaciones ya detalladas, dicha transferencia se realiza como cuerpo cierto. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Por mutuo acuerdo de las partes, el precio total de la compraventa de los inmuebles, asciende a la suma de DOSCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 209.155) LA COMPRADORA cancela a LA VENDEDORA el precio pactado de la

00085301

siguiente forma: a) La cantidad de CIEN MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 100.000.00.) pagaderos a la firma del presente instrumento en cheque de la compañía compradora. b) La cantidad de CIEN MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 100.000.00.) mediante crédito bancario, por lo tanto dicho valor se entregará por LA COMPRADORA hasta el 31 de diciembre del 2019 se entregara en garantía de este valor un pagare a l orden por USD 100.000.00 a nombre de la Compañía vendedora NEWCAMARON S.A.; c) La cantidad de NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO DOLARES que LA VENDEDORA solicita y autoriza se cancelen directamente a la Administración del Edificio Las Olas por concepto de alcuotas adeudadas. Se deja constancia que este precio es fijo y no causara ningún tipo de interés o reajuste por ningún concepto ni en el presente ni en el futuro. LA VENDEDORA a la firma del presente contrato, declara haber recibido total y a su entera satisfacción la cantidad descrita en el literal a. de la presente cláusula.

QUINTA: TRANSFERENCIA.- Conforme la vendedora con el precio y habiéndolo recibido a su entera satisfacción transfiere a favor de la compradora el dominio y posesión de los inmuebles vendidos con todas sus entradas y salidas, usos, costumbres y más derechos anexos, inclusive los bienes muebles que se reputan inmuebles por accesión, naturaleza,


 Carmen E. Mendoza Mera
 A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
 DEL CANTÓN MANABÍ - MANABÍ - ECUADOR

destino o Ley, sometiéndose al saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios. **SEXTA.- ACEPTACION.-** La compradora acepta la presente escritura en todas sus partes y entra en inmediata posesión del inmueble adquirido. **SEPTIMA.- GASTOS.-** Todos los gastos que cause la celebración e inscripción del presente contrato corren por cuenta y cargo de la compradora, excepto el impuesto a la plusvalía que en caso de haberlo lo pagará la vendedora. **OCTAVA.- DOMICILIO.-** Para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Quito, sometiéndose a los jueces de dicha ciudad y a trámite ejecutivo o verbal sumario, según el caso. **NOVENA.- INSCRIPCION.-** Las partes se facultan entre sí para solicitar y obtener la inscripción de la presente escritura en Registro de la Propiedad. Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento. (firmado) DRA. ANA LUCIA ROSERO, MAT. 17-2005-284. **Hasta Aquí la minuta.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y

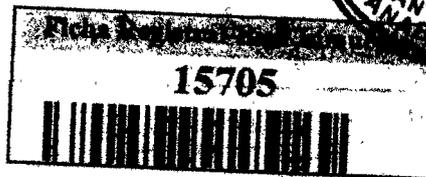


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00085302



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021810, certifico hasta el día de hoy 27/09/2019 11:48:51, la Ficha Registral Número 15705.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1080813036
Fecha de Apertura: lunes, 13 de julio de 2009

Tipo de Predio: PARQUEADERO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS".

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el PARQUEO NUMERO VEINTIDOS (22): DEL EDIFICIO "LAS OLAS". Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. Uno y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la planta Baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área común con 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con área común con 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con área común con 5,00m. AREA NETA M2: 12,50, ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,66. AREA COMUN M2: 5,25. AREA TOTAL M2: 17,75.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2589	11/nov./2002	24.168	24.186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	195	17/ene./2007	2.465	2.492
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	465	23/feb./2007	6.563	6.573
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	26	13/oct./2008	1.063	1.151
PLANOS	PLANOS	31	13/oct./2008	379	393
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2190	29/jul./2009	35.561	35.587
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2882	29/nov./2010	50.638	50.685
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1597	29/nov./2010	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12	15/jun./2016	523	572
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	989	26/ago./2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2486	26/ago./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2589

Tomo:45

Número de Repertorio: 5210

Folio Inicial:24.168

Folio Final:24.186



Empresa Pública
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:15705

viernes, 27 de septiembre de 2019 11:48

Fecha 2. SFP 2019



a.- Observaciones:
 Terreno de casa en villa ubicada en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umña de la Ciudad de Manta signado con el Número Cinco (5) y seis (6) de la Manzana E, terreno que mide treinta y dos metros de frente y veintidós metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013172	ALAVA CARAVEDO MARIA DEL LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013171	HARTEN ALHERS WOLF R.	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción: 195
 Número de Repertorio: 294
 Tomo: I
 Folio Inicial: 2.465
 Folio Final: 2.492

Inmueble ubicado en el barrio Umña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	62	12/nov. 1943	17	18

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 2007
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 465
 Número de Repertorio: 852
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 6.563
 Folio Final: 6.573

UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

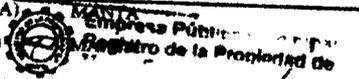
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)		
COMPRADOR	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)		

Certificación impresa por : kideire_salto@

Ficha Registral: 15785

viernes, 27 de septiembre de 2019 11:48

Fecha 27 SFP 2019





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00085303



VENDEDOR 1312459421 SANTILLAN BURGA MARIELITA
VENDEDOR 1312459413 AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE

CASADO (A)
CASADO (A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	195	17/ene./2007	2.492	
COMPRA VENTA	2589	11/ago./2002	24.186	

**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**

[4 / 11] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 26

Tomo:1

Número de Repertorio: 5646

Folio Inicial:1.063

Folio Final:1.151

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanización Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umíña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb./2007	6.563	6.573
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct./2008	1.063	1.151

[5 / 11] PLANOS

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 31

Tomo:1

Número de Repertorio: 5647

Folio Inicial:379

Folio Final:393

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanización Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umíña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral: 15705

viernes, 27 de septiembre de 2008

27 SEP 2008

HORA:



PROPIETARIO 1302188261 SANTILLAN BURGA MARIELITA CASADO(A) MANTA
 PROPIETARIO 1302188261 DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO CASADO(A) MANTA
 PROPIETARIO 1302188261 CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA CASADO(A) MANTA
 PROPIETARIO 1312459413 AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb./2007	6.563	6.573
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct./2008	1.063	1.151

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de julio de 2009
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2190 Tomo:60
 Número de Repertorio: 4322 Folio Inicial:35.561
 Folio Final:35.587

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Departamento P Trescientos Tres y Parqueadero Numero Veintidos del Edificio Las Olas., ubicados en el sector la Sillas Urbanizacion Pedro Balda Cucalon, Barrio Umña de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303283160	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025498	DEL CASTILLO BORJA FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct./2008	1.063	1.151

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 2010
 Nombre del Cantón: GUAYAQUIL
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Número de Inscripción: 2882 Tomo:0
 Número de Repertorio: 6553 Folio Inicial:50.638
 Folio Final:50.685

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de noviembre de 2010
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	





COMPRADOR 907681860
VENDEDOR 1303283160

CRUZ VERGARA MARIA ANGELICA
DELGADO VELEZ ROBERTO EDOMUNDO



[8 / 11] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
HIPOTECARIO					
DEUDOR	905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	907681860	CRUZ VERGARA MARIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**

[9 / 11] **PROPIEDADES HORIZONTALES**

Inscrito el : miércoles, 15 de junio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO LAS OLAS. El Sr. Walther Roberto Robles Moreira en su calidad de Administrador y como tal Representante legal del Edificio Las Olas, según acta de Junta de 15 de Diciembre del 2015. Según Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2016 de fecha Enero 22 del 2016, emitida por el Ing. Jorge O Zambrano Cedeño Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante la cual se aprueba modificar el acto administrativo de la Resolución No. 005 de fecha 25 de Septiembre del 2008 de aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio las Olas en la que se hará constar la Modificatoria solicitada que consiste en: La Creación de 3 bodegas, tales áreas serán descontadas del área común del edificio y descritas de la siguiente manera: Bodega B 26=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 27=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 28=2.60m2-planta baja. Además se plantea que la loza de cubierta del Penthouse se convierta en área vendible a favor del Pent-house como terraza 2 Penthouse con un área de 205,81M2, ya que su acceso es por medio de una escalera que nace en el pent-house. Como consecuencia de la Modificatoria el cuadro de cálculo de áreas y alicuotas del Edificio también ha sufrido modificaciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
MODIFICANTE	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
MODIFICANTE	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINANO	DEFINIDO	MANTA	
MODIFICANTE	80000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA	



MODIFICANTE 000000002 MANUEL CASTILLO BORJA FERNANDO NO DEFINIDO MANTA
 MODIFICANTE 15104421 SANTI LARA BURGA MARIELITA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1.063	1.151

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[10 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 989

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Número de Repertorio: 5186

Folio Inicial: 1

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Departamento - P - Trescientos Tres y Parqueo Numero Ventidos del Edificio Denominado LAS OLAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	907681860	CRUZ VERGARA MARIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1597	29/nov. 2010	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2486

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA OCTAVA

Número de Repertorio: 5195

Folio Inicial: 1

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor TULIO JOSE MUÑOZ ARTEAGA en calidad de Gerente General de la Compañía NEWCAMARON S.A. Compraventa relacionada con el Departamento - P -Trescientos Tres y el Parqueo numero Veintidos del edificio las Olas.

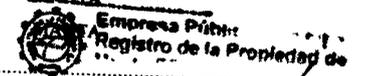
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391846843001	NEWCAMARON S.A.		MANTA	
VENDEDOR	907681860	CRUZ VERGARA MARIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : klcire_saltes1

Ficha Registral: 15705

viernes, 27 de septiembre de 2019 11:48



Fecha 27 SEP 2019 HORA: 11:48

00085305



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio	Folio F
COMPRA VENTA	2882	29/nov./2010	50.63	50.685

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<< Total Inscripciones >>	11



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:48:52 del viernes, 27 de septiembre de 2019

A petición de: MUÑOZ FIGUEROA TULIO OLDEMAR

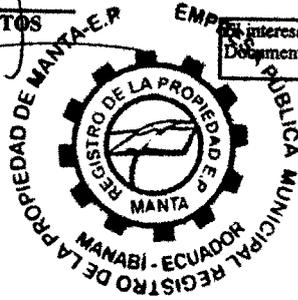
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1013163699.



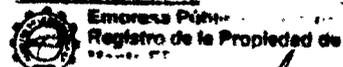
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

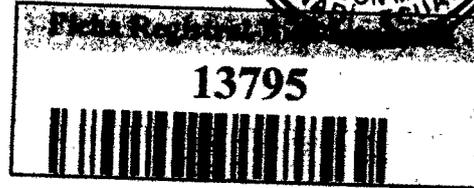


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00085306



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021919, certifico hasta el día de hoy 30/09/2019 14:56:40, la Ficha Registral Número 13795.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1080813095
Fecha de Apertura: martes, 21 de abril de 2009

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO LAS OLAS

LINDEROS REGISTRALES:



DEPARTAMENTO - P - TRESCIENTOS TRES: DEL EDIFICIO LAS OLAS. ubicado en el sector La Silla urbanización Pedro Balda Cucalon, Barrio Umíña e la ciudad de Manta y presenta las siguientes medidas y linderos:POR ARRIBA: Lindera con Dpto. P403.POR ABAJO: Lindera con Dpto. P203.POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia el área comun del edificio con 8,80m.POR EL SUR: Lindera con Dpto. 304 con 6,20, luego gira hacia el Norte con un ángulo de 90° y una longitud de 5,10m, luego gira hacia El Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1,35m, luego Gira hacia el Norte con un ángulo de 90° y una longitud de 0,38m Luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1,75m, linderando con área comun de ductos.POR EL ESTE. Lindera con terraza perteneciente al Dpto. P304 con 2,30m Luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 0,70m, luego gira hacia el Norte con un ángulo de 270° y una Longitud de 2,45m, luego gira hacia el este con un ángulo de 270° y una longitud de 1,00m luego gira hacia el Noroeste con una longitud de 7,61m luego gira hacia el Oeste con una longitud de 0,75m seguidamente gira hacia el norte con un ángulo de 270° y Una Longitud de 4,55m luego gira hacia el este con un ángulo de 270° y una longitud de 0,41m, luego gira hacia el Noroeste con una longitud de 2,06m, linderando con vacío hacia el área comun del Edificio.POR EL OESTE: Lindera con el Dpto. P302 con 13,48m. Departamento que corresponde un Área Neta m2. 154,89. Alicuota % 0,0255. Área de terreno M2. 43,76. Área comun M2. 62,42. Área total m2. 217,31.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2589	11/nov./2002	24.168	24.186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	195	17/ene./2007	2.465	2.492
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	465	23/feb./2007	6.563	6.573
PLANOS	PLANOS	31	13/oct./2008	379	393
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	26	13/oct./2008	1.063	1.151
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2190	29/jul./2009	35.561	35.587
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2882	29/nov./2010	50.638	50.685
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1597	29/nov./2010	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12	15/jun./2016	523	572
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	989	26/ago./2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2486	26/ago./2019		1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

Fecha 30 SEP 2019 10:06A.


 [1 / 1] COMPRA VENTA
 Inscrito el : 11 de noviembre de 2002
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 2589 Tomo:45
 Número de Repertorio: 5210 Folio Inicial:24.168
 Folio Final:24.186

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2002
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umifa de la Ciudad de Manta signado con el Número Cinco (5) y seis (6) de la Manzana E, terreno que mide treinta y dos metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013172	ALAVA CARAVEDO MARIA DEL LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013171	HARTEN ALHERS WOLF R.	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRA VENTA
 Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 195 Tomo:1
 Número de Repertorio: 294 Folio Inicial:2.465
 Folio Final:2.492

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el barrio Umifa de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	62	12/nov./1943	17	18

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] COMPRA VENTA
 Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 2007
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 465 Tomo:1
 Número de Repertorio: 852 Folio Inicial:6.563
 Folio Final:6.573

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 MANTA
 Fecha: 30 SEP 2019 HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00085307



CONSTITUCION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	195	17/ene./2007	2.465	2.492
COMPRA VENTA	2589	11/nov./2002	24.168	24.186

Registro de : PLANOS

[4 / 11] PLANOS

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb./2007	6.563	6.573
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct./2008	1.063	1.151

[5 / 11] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 26

Número de Repertorio: 5646

Tomo:1

Folio Inicial:1.063

Folio Final:1.151



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha 30 SEP 2019

10RA:



a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umifa del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb./2007	6.563	6.573
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct./2008	1.063	1.151

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 29 de julio de 2009

Número de Inscripción: 2190

Tomo:60

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4322

Folio Inicial:35.561

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:35.587

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Departamento P Trescientos Tres y Parqueadero Numero Veintidos del Edificio Las Olas., ubicados en el sector la Sillas Urbanizacion Pedro Balda Cucalon, Barrio Umifa de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303283160	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000025498	DEL CASTILLO BORJA FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct./2008	1.063	1.151

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 2010

Número de Inscripción: 2882

Tomo:0

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

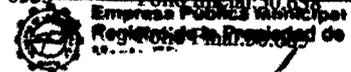
Número de Repertorio: 6553

Folio Inicial: 50.638

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha: 30 SEP 2019

10RA:

00085308



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Resolución:

a.- Observaciones:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	907681860	CRUZ VERGARA MARIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303283160	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	

[8 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 2010

Número de Inscripción: 1597

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6554

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	907681860	CRUZ VERGARA MARIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**[9 / 11] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 15 de junio de 2016

Número de Inscripción: 12

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3068

Folio Inicial:523

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:572

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO LAS OLAS. El Sr. Walther Roberto Robles Moreira en su calidad de Administrador y como tal Representante legal del Edificio Las Olas, según acta de Junta de 15 de Diciembre del 2015. Según Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2016 de fecha Enero 22 del 2016, emitida por el Ing. Jorge O Zambrano Cedeño Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante la cual se aprueba modificar el acto administrativo de la Resolución No. 005 de fecha 25 de Septiembre del 2008 de aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio las Olas en la que se hará constar la Modificatoria solicitada que consiste en: La Creación de 3 bodegas, tales áreas serán descontadas del área común del edificio y descritas de la siguiente manera: Bodega B 26=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 27=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 28=2.60m2-planta baja. Además se plantea que la loza de cubierta del Penthouse se convierta en área de terraza Penthouse como terraza 2 Penthouse con un área de 205,81M2, ya que su acceso es por medio de una escalera que nace en el penthouse. Como consecuencia de la Modificatoria el cuadro de cálculo de áreas y alicuotas del Edificio también ha



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
MODIFICANTE	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
MODIFICANTE	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINANO	DEFINIDO	MANTA	
MODIFICANTE	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA	
MODIFICANTE	800000000025498	DEL CASTILLO BORJA FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
MODIFICANTE	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1.063	1.151

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[10 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 989

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Número de Repertorio: 5186

Folio Inicial: 1

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Departamento - P - Trescientos Tres y Parqueo Numero Ventidos del Edificio Denominado LAS OLAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	907681860	CRUZ VERGARA MARIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1597	29/nov./2010	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2486

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA/OCTAVA

Número de Repertorio: 5195

Folio Inicial: 1

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

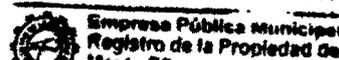
Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



El señor TULIO JOSE MUÑOZ ARTEAGA en calidad de Gerente General de la Compañía NEWCAMARON S.A Compraventa relacionada con el Departamento P. T. de la Provincia de MORA...



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Las Olas.



00085309



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
COMPRADOR	1391846843001	NEWCAMARONS S.A.S. - ECUADOR		MANTA	
VENDEDOR	907681860	CRUZ VERGARA MARIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2882	29/nov./2010	50.638	50.685

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<< Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:56:40 del lunes, 30 de septiembre de 2019

A petición de: MUÑOZ ARTEAGA TULIO JOSE

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 30 SEP 2019

HORA: _____

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



FIRMES CON EL CAMBIO

00085310

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102019-002246

N° ELECTRÓNICO : 200627

Fecha: 2019-10-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-08-13-095

Ubicado en: EDIFICIO LAS OLAS DEPARTAMENTO P-303

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:	154.89 m ²
Área Comunal:	62.42 m ²
Área Terreo:	43.76 m ²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391846843001	NEWCAMARON S.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17,202.93
CONSTRUCCIÓN:	103,545.40
AVALÚO TOTAL:	120,748.33

SON: CIENTO VEINTE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 33/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: Jueves 31 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12276JR3AQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00085311



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102019-002245

N° ELECTRÓNICO : 200626

Fecha: 2019-10-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-08-13-036

Ubicado en: EDIFICIO LAS OLAS PARQUEO 22

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:	12.50 m ²
A comunal:	5.04 m ²
A erreo:	3.53 m ²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391846843001	NEWCAMARON S.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1,387.71
CONSTRUCCIÓN:	2,606.80
AVALÚO TOTAL:	3,994.51

SON: TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 51/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: **Jueves 31 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



122754MC4UJQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



FIRMES CON
EL CAMBIO

00085312
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



N° 095019-000839
Manta, martes 08 octubre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de NEWCAMARON S.A con RUC No 1391846843001.

Por lo consiguiente se establece que NO ES DEUDOR de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 08 noviembre 2019



Código Seguro de Verificación (CSV)

3255Q7MRMGV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

N° 096019-000840
Manta, martes 08 octubre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-08-13-095 / 1-08-08-13-036, perteneciente a NEWCAMARON S.A con RUC. 1391846843001 ubicada en EDIFICIO LAS OLAS DEPARTAMENTO P-303, EDIFICIO LAS OLAS PARQUEO 22 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$209,155.00 DOSCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 08 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1424HRGWYTG

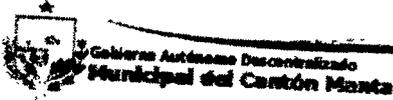
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00085314



No. 192657

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE \$208156,08 DE EDIFICIO LAS OLAS DEPARTAMENTO P-303 / EDIFICIO LAS OLAS PARQUEO 22 ubicado en MANTA de la parroquia MANTA		1-08-08-13-085	154,80	120746,33	486021	192308

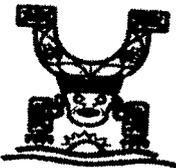
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1381848843001	NEWCAMERON S.A.	EDIFICIO LAS OLAS DEPARTAMENTO P-303	Impuesto principal	2081,55
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	627,47
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	2719,02
1781751847001	INENEBRAICES-FOUADBEMAN S.A.	SN	VALOR PAGADO	2719,02
			SALDO	0,00

EMISION: 09/10/2019 10:15:25 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO



Este documento será firmado por el funcionario autorizado

Código de Verificación (CS): T2124228576

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



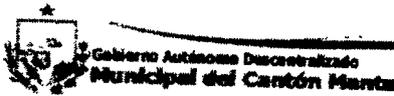
**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00085315



No. 192658



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION DE EDIFICIO LAS OLAS DEPARTAMENTO P-303 / EDIFICIO LAS OLAS PARQUEO 22 ubicado en MANTA de la parroquia MANTA	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
	1-06-08-13-086	154,89	120748,33	488021	182308

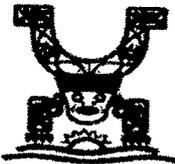
08/10/2018 10:15:25

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1381848843001	NEWCAMERON S.A.	EDIFICIO LAS OLAS DEPARTAMENTO P-303	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	1086,85
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1087,85
1781751847001	BIENEBRACES-FOUADREMAN S.A.	EN	VALOR PAGADO	1067,85
			SALDO	0,00

EMISION: 08/10/2018 10:15:25 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO



Este documento está firmado digitalmente el 08/10/2018 a las 10:15:25 HORA

Código de Verificación: T2124228578



T2124228578

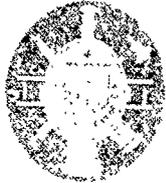
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00085316



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000044599

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0905980256001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: NEWCAMERON S.A.

DIRECCIÓN: ED. LAS OLAS DPTO. P303

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: /

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 655473
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 30/09/2019 11:39:51

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	/	3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: domingo, 29 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

.....

Chone, 23 de abril del 2019



00085317

Señor
Tulio José Muñoz Arteaga
Ciudad.

De mi consideración:

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía NEWCAMARON S. A., celebrada el 23 de abril del 2019, designó a usted como GERENTE GENERAL de la compañía por un período de cinco años, los que se contarán a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Chone.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, con los deberes y atribuciones que le confieren la Ley, y el estatuto social en su artículo vigésimo quinto especialmente.

La compañía se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Portoviejo el 15 de noviembre del 2016, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Chone el 29 de noviembre del 2016.

Con esta oportunidad hago votos por el éxito de su gestión y reitero el testimonio de mi consideración más distinguida.

Atentamente,


Helen Viviana Muñoz Arteaga
Presidente

RAZÓN: Acepto el cargo.- Chone, 2019-04-23


Tulio José Muñoz Arteaga
Nacionalidad: Ecuatoriana
Domicilio: Vía Manta - San Mateo. Urb. Villa Real Mz B, casa 6. Manta
C. C. :0916553472
Teléfono: 0985629468
Correo: tuliojosem@gmail.com

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

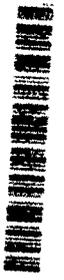


00085318

Registro de la Propiedad y Mercantil
del Cantón Chone



ZÓN DE INSCRIPCIÓN: Conforme SOLICITUD CERTIFICO:
 Con esta fecha queda inscrito EL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA NEWCAMARON S. A. EN LA PERSONA DE: TULIO JOSÉ MUÑOZ ARTEAGA., POR UN PERIODO DE CINCO AÑOS, CUYA COPIA DE OFICIO ANTECEDE DE FECHA VEINTITRES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN EL REGISTRO RESPECTIVO DE MERCANTIL, bajo la Partida número (30).- Y registrada esta diligencia con el número (76) del REPERTORIO MERCANTIL.-LO CERTIFICO.
 Chone, catorce de mayo del año dos mil diecinueve



Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón CHONE

Liberal y gratuito por el autor

**ABG. ÁNGEL ESTEBAN ZAMBRANO RISCO,
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
INTERINO (e) DEL CANTÓN CHONE.-**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CHONE

REGISTRADOR INTERINO (e) DEL CANTÓN CHONE

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00085319



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1791751647001
RAZÓN SOCIAL: BIENESRAICES-FOUADSEMAAN S.A.

NOMBRE COMERCIAL: BIENESRAICES-FOUADSEMAAN S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: SEMAAN GAZAL JOSEPH FOUAD
CONTADOR: BENAVIDES PAGUAY DANIEL ALEJANDRO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 18/09/2000
F.C. INSCRIPCIÓN: 18/09/2000 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 18/08/2018
F.C. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE INVERSIONES EN BIENES INMUEBLES EFECTUADOS POR CUENTA DE OTROS INTERMEDIARIOS FINANCIEROS (SOCIEDADES DE INVERSIÓN INMOBILIARIA).

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: ITCHIMBIA Barrio: BATAN ALTO Calle: FRANCISCO CASANOVA Numero: N 35-69 Interseccion: AV. PORTUGAL Edificio: CASANOVA Oficina: LC1 Referencia ubicacion: FRENTE AL EDIFICIO ALINCATE Email: dbenavides@gruposemaan.com Telefono Trabajo: 023731960

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	1 ZONA 91 PICHINCHA	CERRADOS	0

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

...



00085320



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1791751647001
RAZÓN SOCIAL: BIENESRAICES-FOUADSEMAAN S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 18/09/2000
NOMBRE COMERCIAL: BIENESRAICES-FOUADSEMAAN S.A.	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INVERSIONES EN BIENES INMUEBLES EFECTUADOS POR CUENTA DE OTROS INTERMEDIARIOS FINANCIEROS (SOCIEDADES DE INVERSIÓN INMOBILIARIA).
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS.
INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: ITCHIMBIA Barrio: BATAN ALTO Calle: FRANCISCO CASANOVA Numero: N 35-69 Interseccion: AV. PORTUGAL
Referencia: FRENTE AL EDIFICIO ALINCATE Edificio: CASANOVA Oficina: LC1 Email: dbenavides@gruposemaan.com Telefono Trabajo: 023731860

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

•
•
•
•
•

00085321

80089



Quito, 23 de noviembre de 2017

Señor
Joseph Fouad Semaan Gazal
Ciudad.-

De mis consideraciones,

La Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía BIENESRAICES-FOUADSEMAAN S.A., llevada a cabo el día de hoy, tuvo el acierto de designarla a usted como GERENTE GENERAL de la compañía. La designación recaída en usted tendrá la duración estatutaria de CINCO (5) años, debiendo permanecer en sus funciones hasta que sea legalmente reemplazado.

Le corresponden al Gerente General las facultades administrativas y responsabilidades determinadas en los Estatutos Sociales y la Ley de Compañías; adicionalmente, ejercerá la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines de ley. Sírvase aceptar el presente nombramiento dejando constancia de su aceptación al pie del mismo.

Atentamente,

RAMIRO TACOME LEAL
SECRETARIO AD - HOC DE LA JUNTA

~~Acepto el nombramiento de Gerente General de la compañía BIENESRAICES-FOUADSEMAAN S.A., en el Distrito Metropolitano de Quito, en los términos que anteceden. Quito, 23 de noviembre de 2017.~~

NOTARIA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo al art. Dieciocho número Cinco de la Ley Notarial CENTIFERO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió y que devuelvo a interesado. En 21 (veintiuno)

Joseph Fouad Semaan Gazal
C.C.- 170750042-5

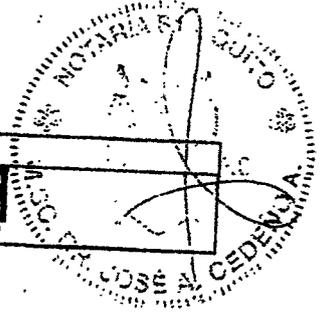
Quito, 23 de noviembre 2017

Dr. José A. Cedeño A.
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

Antecedentes de la Compañía.-
La compañía BIENESRAICES-FOUADSEMAAN S.A. se constituyó bajo escritura pública otorgada el 4 de septiembre del año 2000, ante el Notario Vigésimo Sexto del cantón Quito, Doctora Cecilia Rivadeneira Rueda, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el día 18 de septiembre del mismo año. Posteriormente, se realizó la Transformación de la compañía a sociedad anónima, cambio de denominación, aumento de capital y codificación del Estatuto Social del Compañía mediante escritura pública celebrada el 27 de agosto del año dos mil siete, ante el Notario Trigésimo Séptimo Encargado del cantón Quito, doctor Mauricio Ramírez Molina, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 27 de diciembre del mismo año. Finalmente, con fecha 21 de marzo de 2017 se suscribió ante el notario Septuagésimo Séptimo del Cantón Quito la escritura de Cambio de Razón Social, cambio de objeto social y Codificación de los estatutos en la que la compañía reformó su Razón Social de IMPORTADORA FOUAD SEMAAN S.A. a BIENESRAICES-FOUADSEMAAN S.A.

Escritura inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el día 21 de marzo de 2017.

TRÁMITE NÚMERO: 80089



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: **NOMBRAMIENTO...**

NÚMERO DE REPERTORIO:	61592
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	21/12/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	19192
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BIENSRAICES-FOUADSEMAAN S.A
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	SEMAAN GAZAL JOSEPH FOUAD
IDENTIFICACIÓN:	1707500425
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 2816 DEL 18/09/2000.- NOT. 26 DEL 04/09/2000 AR
--

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO A 21 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2017

DR. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

00085322



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE LA COMPAÑÍA
NEWCAMARON S.A. CELEBRADA EL DIA 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2019**

En la ciudad de Manta, a los 24 días del mes de septiembre del dos mil diecinueve, siendo aproximadamente a las 09h00 en la oficina de la compañía **NEWCAMARON S.A.**, se reúnen los señores Tulio José Muñoz Arteaga y Helen Viviana Muñoz Arteaga, quienes conforman la totalidad del capital social suscrito de la compañía y deciden instalarse en Junta General Extraordinaria de accionistas al tenor de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías para conocer el siguiente orden del día:

1.- La Junta General Extraordinaria Universal, le autoriza al Gerente General de la compañía NEWCAMARON S.A., que pueda hacer la venta de un departamento ubicado en el Edificio "Las Olas", Tercer piso alto departamento #303 ubicado en la Manzana "E", lotes; CINCO Y SEIS, de la urbanización Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicanos del Barrio Umiña de Cantón Manta; y un Parqueadero ubicado en el Edificio "Las Olas con número 22 con clave catastral número 1-08-08-13-036; y a la vez pueda suscribir la escritura.

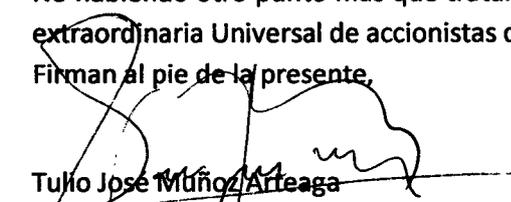
Preside esta Junta General de accionistas el Sr Tulio José Muñoz Arteaga, la Srta. Helen Viviana Muñoz Arteaga, y como secretaria la señorita Karina Alexandra Pazmiño Cortez. Una vez constatado que se encuentra presente el cien por ciento del capital social suscrito y pagado de la compañía se da por instalada la junta general extraordinaria de accionistas de la compañía.

UNICO PUNTO: La Junta General Extraordinaria Universal, le autoriza al Gerente General de la compañía **NEWCAMARON S.A.**, que pueda hacer la venta de dos bienes inmueble con las siguientes características : Un departamento ubicado en el Edificio "Las Olas", Tercer piso alto departamento #303 ubicado en la Manzana "E", lotes; CINCO Y SEIS, de la urbanización Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicanos del Barrio Umiña de Cantón; y un Parqueadero ubicado en el Edificio "Las Olas con número 22 con clave catastral número **1-08-08-13-036**; dicha operación de venta se autoriza a suscribirla a favor de la compañía: **Bienes Raices Fouad Semaan S.A.**

Interviene la Srta. **Helen Viviana Muñoz Arteaga**, quien manifiesta a esta junta que la compañía se encuentra operativa y trabajando al 100%, por lo que se decide **AUTORIZAR**, al Sr. Tulio José Muñoz Arteaga, como Gerente General de la compañía **NEWCAMARON S.A.**, que pueda hacer la venta del bien inmueble; y posterior a suscribir las escrituras publicas.

No habiendo otro punto más que tratar siendo las 16h00, se da por concluida la junta general extraordinaria Universal de accionistas de la compañía **NEWCAMARON S.A.**

Firman al pie de la presente,

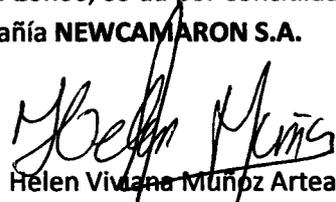

Tulio José Muñoz Arteaga

C.I. 0916553472

ACCIONISTA


Karina Alexandra Pazmiño Cortez

SECRETARIO DE JUNTA


Helen Viviana Muñoz Arteaga

C.I. 0912888765

ACCIONISTA

977178950

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00085323



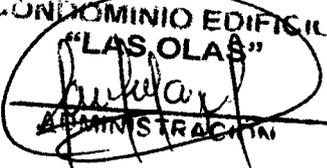
Manta, 14 de Octubre del 2019

CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio de la presente el Edificio Las Olas certifica que los Sres. **NEWCAMARON S.A** son propietarios del departamento P-303, estacionamiento # 22, y no registran deudas pendientes por concepto de alicuotas a la fecha de hoy, estando al día en sus cuentas.

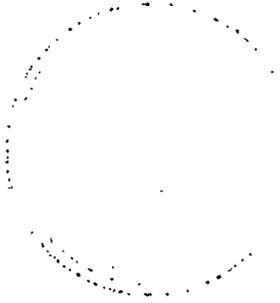
Es todo lo que puedo certificar en honor a la verdad.

Atentamente,

CONDominio EDIFICIO
"LAS OLAS"

ADMINISTRACIÓN

Paúl Párraga

Adm. Edificio Las Olas



11.11.11

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

11.11.11

00085324



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
Ministerio de Planificación Económica

NUMERO RUC: 1391846843001
RAZON SOCIAL: NEWCAMARON S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: MUÑOZ ARTEAGA TULIO JOSE
CONTADOR: ZAMBRANO DE LA TORRE SONIA MARIELA



FEC. INICIO ACTIVIDADES:	14/12/2016	FEC. CONSTITUCION:	29/11/2016
FEC. INSCRIPCION:	14/12/2016	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	21/10/2019

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ACUICULTURA EN AGUA DEL MAR O EN TANQUES DE AGUA SALADA

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: CHONE Parroquia: CHONE Ciudadela: LOS NARANJOS 2 Referencia ubicación: DIAGONAL AL BILLAR EL ZURDO Celular: 0997721408 Email: bioacuatic@yahoo.es

DOMICILIO ESPECIAL:
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPE. SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



Son derechos de los contribuyentes Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:**
JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI

CERRADOS: 0

2 OCT 2019
 [Firma manuscrita]
 ELAP230719 Agencia: Manta

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: ELAP230719 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 21/10/2019 15:19:55



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391846843001
RAZON SOCIAL: NEWCAMARON S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT. 29/11/2016
NOMBRE COMERCIAL:			FEC. CIERRE: 13/07/2018
			FEC. REINICIO: 21/10/2019

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

EXPLOTACIÓN DE CRIADEROS DE CAMARONES
 ACTIVIDADES DE ACUICULTURA EN AGUA DEL MAR O EN TANQUES DE AGUA SALADA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: CHONE Parroquia: CHONE Ciudadela: LOS NARANJOS 2 Referencia: DIAGONAL AL BILLAR EL ZURDO Celular: 0997721408 Email: bioacuatic@yahoo.es Email principal: tuliojosem@gmail.com



[Faint text, possibly a disclaimer or note]

2 OCT 2019

 SERVIDOR RESPONSABLE
 ELAP230719 Agencia: MANT

 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: ELAP230719 **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 21/10/2019 15:19:55

BanEcuador 0028912658

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCION

AHORROS DEPÓSITO EN EFECTIVO
CORRIENTE DEPÓSITO EN CHEQUE

VALOR EN NÚMEROS CNS

Table with columns: Nº CHEQUES, EFECTIVO, CHEQUES, VALOR TOTAL. Values: 85.427, 85.42

El cliente declara que este dinero es de su propiedad y que no tiene ningún otro depósito de este tipo en esta institución...

FUADSEMAN S.A.
NOMBRE DEL DEPOSITANTE
FRMA DEL DEPOSITANTE
1791751647001
CI PASAPORTE TELEFONO



PAPELETA DE DEPÓSITO

00085325

BanEcuador 0028911288

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCION

AHORROS DEPÓSITO EN EFECTIVO
CORRIENTE DEPÓSITO EN CHEQUE

VALOR EN NÚMEROS CNS

Table with columns: Nº CHEQUES, EFECTIVO, CHEQUES, VALOR TOTAL. Values: 12.077, 12.07

El cliente declara que este dinero es de su propiedad y que no tiene ningún otro depósito de este tipo en esta institución...

FUADSEMAN S.A.
NOMBRE DEL DEPOSITANTE
FRMA DEL DEPOSITANTE
1791751647001
CI PASAPORTE TELEFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

NÚMERO DE LA CUENTA

001025436

SECRETARÍA NACIONAL DEL AGUA

Manta 2019 10 08

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 130195606400L
NOMBRE DE LA INSTITUCION NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLÍNEA 190499

NÚMERO DE LA CUENTA

00101171674

GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Manta 2019 10 08

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 130195606400L
NOMBRE DE LA INSTITUCION NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLÍNEA 110206

BanEcuador B.P.
08/10/2019 09:57:33 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-0102543-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1003336537
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 103 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) CP:sbuenaven

tura
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 85.42
Comision Efectivo: 0.54
IVA 3: 0.06
TOTAL: 86.02
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
08/10/2019 09:56:29 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1003336561
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 103 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) CP:sbuenaven

tura
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 12.07
Comision Efectivo: 0.54
IVA 3: 0.06
TOTAL: 12.67
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

08 OCT 2019

BanEcuador B.P. CAJA 3
RUC: 1768103520001

BanEcuador

08 OCT 2019

BanEcuador B.P. CAJA 3
RUC: 1768103520001
NUEVO TARQUI

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

• • • • •

00085326

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707500425

Nombres del ciudadano: SEMAAN GAZAL JOSEPH FOUAD

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: LÍBANO/LÍBANO

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: AGUILAR GUERRERO MAYRA ALEJANDRA

Fecha de Matrimonio: 12 DE MARZO DE 2019

Nombres del padre: SEMAAN FOUAD G

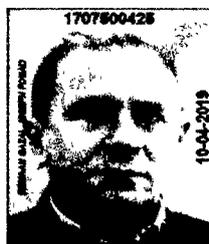
Nacionalidad: LIBANESA

Nombres de la madre: GAZAL JOSEFIN

Nacionalidad: LIBANESA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-269-54246



190-269-54246

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN CENSOGRÁFICA

170750042-5



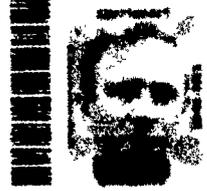
ESTADO DE
CIUDADANA
SEMAAN GAZAL
JOSEPH FOUAD
USARDE
Lugar de nacimiento
Lugar de nacimiento
0010-05-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
EN UNION DE HECHO
MAYRA ALEXANDRA
AGUIAR GUERRERO

INSTRUMENTO
SUPERIOR
FECHA DE NOVEMBER 12 PATRIE
SEMAAN FOUAD G
NACIONALIDAD ECUATORIANA MADRE
GAZAL JOSEPH
USARDE TELEFONO TELEFONACION
QUITO
2018-04-10
FECHA DE FORMACION
2020-04-10

V4343K4242



0010 M 0010 - 100 1707500425
SEMAAN GAZAL JOSEPH FOUAD



PICHINCHA
QUITO
1
SPLJAPA

2419

00085327

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0916553472

Nombres del ciudadano: MUÑOZ ARTEAGA TULIO JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO GUTIERREZ ANA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 28 DE FEBRERO DE 2009

Nombres del padre: MUÑOZ FIGUEROA TULIO OLDEMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA MOLINA NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY



Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-269-54410



192-269-54410

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 INSTITUCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

091655347-2



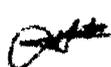
EDAD: 37 años
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MUÑOZ FIGUEROA TULIO JOSE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1985-08-02
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 ANA CEBALOS
 Cónyuge: CEBALOS GUTIERREZ



INSTRUCCIÓN: SACERDOTE
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: SACERDOTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MUÑOZ FIGUEROA TULIO OLIVERAS
 APELLIDO Y NOMBRE DE LA MADRE: ANTEAGA MOLINA MARCELA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2018-09-12
 FECHA DE LIBERACIÓN: 2023-08-12




CERTIFICADO DE VOCACIÓN

0003 M 0003 - 271 0016553472

MUÑOZ ANTEAGA TULIO JOSE

PARROQUIA: MANTA
 CANTÓN: MANTA
 MUNICIPIO: MANTA
 PARROQUIA: MANTA

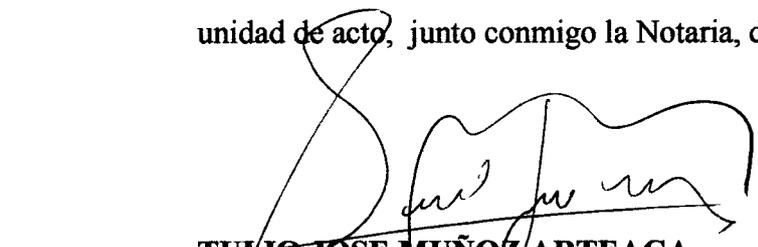


2023-08-12

[Handwritten signature]

00085328

quedan facultados para obtener cualquiera de los comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedora como compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**



TULIO JOSE MUÑOZ ARTEAGA
Ced. # 091655347-2 VOT.- 0003-271
CIA. NEWCAMARON S.A.
RUC 1391846843001
GERENTE GENERAL



JOSEPH FOUAD SEMAAN GAZAL
Ced. # 170750042-5 VOT.- 0010-166
CIA. BIENESRAICES-FOUADSEMAAN S.A.
RUC 1791751647001
GERENTE GENERAL



LA NOTARIA.-


Carmen E. Mendoza Mera
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR


Carmen E. Mendoza Mera
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO, CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.

LA NOTARIA.-



Carmen E. Mendoza Mora
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00085329

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2989

Número de Repertorio:

6371

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2989 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1791751647001	COMPAÑIA BIENESRAICES FOUADSEMAAN S.A.	COMPRADOR
1391846843001	COMPAÑIA NEWCAMARON S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	1080813095	13795	COMPRAVENTA
PARQUEADERO	1080813036	15705	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

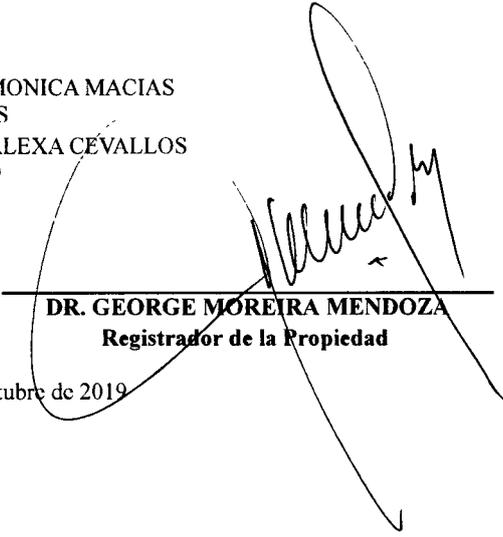
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-oct./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CÉVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de octubre de 2019