EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **2486**
Número de Repertorio: **5195**
Fecha de Repertorio: lunes, 26 de agosto de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 26 de agosto de 2019 16:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Juridica	1391846843001	NEWCAMARON S.A.		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	907681860	CRUZ VERGARA MARIA ANGELICA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA OCTAVA
Nombre del Cantón. GUAYAQUIL
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de junio de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080813036	13/07/2009 0.00:00	15705		PARQUEADERO	Urbano

Linderos Registrales:

PARQUEO NUMERO VEINTIDOS: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS".Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y se accesa a el por una rampa de ingreso vehicular de la avenida las lomas y presenta las siguientes medidas y linderos.
POR ARRIBA: Lindera con la planta Baja del edificio.POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio.POR EL NORTE: Lindera con área común 2,50m.POR EL SUR: Lindera con área comun con 2,50m.POR EL ESTE: Lindera con área comun con 5,00m.
POR EL OESTE: Lindera con área comun con 5,00m.AREA NETA M2: 12,50, ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,53. AREA COMUN M2: 5,04.AREA TOTAL M2: 17,54

Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS".
Solvencia: EL PARQUEO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080813095	21/04/2009 0.00:00	13795		DEPARTAMENTO	Urbano

Linderos Registrales:

DEPARTAMENTO - P - TRESCIENTOS TRES: DEL EDIFICIO LAS OLAS.
Se encuentra ubicado en la tercera planta alta y esta compuesto por sala comedor cocina y área de lavado, dos dormitorios dos baños y un 1/2 baño social, dormitorio y baño de servicio ademas de tres balcones y presenta las siguientes medidas y linderos:
POR ARRIBA: Lindera con Dpto. P403.
POR ABAJO: Lindera con Dpto. P203.
POR EL NORTE: Lindera con vacio hacia el área comun del edificio con 8,80m.
POR EL SUR: Lindera con Dpto. 304 con 6,20, luego gira hacia el Norte con un ángulo de 90° y una longitud de 5,10m, luego gira hacia El Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1,35m, luego Gira hacia el Norte con un ángulo de 90° y una longitud de 0,38m Luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1,75m, linderando con área comun de ductos.
POR EL ESTE. Lindera con terraza perteneciente al Dpto. P304 con 2,30m Luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 0,70m, luego gira hacia el Norte con un ángulo de 270° y una Longitud de 2,45m, luego gira hacia el este con un ángulo de

270° y una longitud de 1,00m luego gira hacia el Noroeste con una longitud de 7,61m luego gira hacia el Oeste con una longitud de 0,75m seguidamente gira hacia el norte con un ángulo de 270° y Una Longitud de 4,55m luego gira hacia el este con un ángulo de 270° y una longitud de 0,41m, luego gira hacia el Noroeste con una longitud de 2,06m, linderando con vacio hacia el área comun del Edificio.
POR EL OESTE: Lindera con el Dpto. P302 con 13,48m.
AREA NETA M2: 154,89
ALICUOTA %: 0,0255.
AREA DE TERRENO M2: 43,76.
AREA COMUN M2: 62,42.
AREA TOTAL M2: 217,31

Dirección del Bien: EDIFICIO LAS OLAS
Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra con vigente Gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Parqueo numero Veintidos y Departamento - P -Trescientos Tres del edificio las Olas
El señor TULIO JOSE MUÑOZ ARTEAGA en calidad de Gerente General de la compañia NEWCAMARON S.A.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00070599

Factura: 001-001-000051151

20190901068P01789

NOTARIO(A) JOSE ANDRES MORANTE VALENCIA

NOTARÍA SEXAGESIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20190901068P01789

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JUNIO DEL 2019, (11:45)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RAMOS VILLACIS VICTOR EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905980256	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CRUZ VERGARA MARIA ANGELICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907681860	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	NEWCAMARON S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391846843001	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	TULIO JOSE MUÑOZ ARTEAGA

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
GUAYAS	GUAYAQUIL	ROCAFUERTE

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	DEPARTAMENTO 303 DEL EDIFICIO LAS OLAS Y PARQUEADERO NUMERO 22 CODIGO CATASTRAL 1-0-8-0-8-1-3-0-9-5, UBICADOS EN EL SECTOR LAS SILLAS URBANIZACION PEDRO BALDA CUCALON, BARRIO UMIÑA DE LA CIUDAD DE MANTA
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	115000.00

NOTARIO(A) JOSE ANDRES MORANTE VALENCIA

NOTARÍA SEXAGESIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

Ab. José Andrés Morante Valencia
NOTARIA PUBLICA SEXAGESIMA OCTAVA
REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTON GUAYAQUIL

Ab. José Andrés Morante Valencia
NOTARÍA PÚBLICA SEXAGÉSIMA OCTAVA
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CANTÓN GUAYAQUIL

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES INGENIERO CIVIL VICTOR EMILIO RAMOS VILLACIS Y MARIA ANGELICA CRUZ VERGARA DE RAMOS A FAVOR DE LA COMPAÑÍA NEWCAMARON S.A.

CUANTÍA: US$115.000,00.

DI: 2 COPIAS.

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy **VEINTE DE JUNIO DEL DOS MIL DIECINUEVE,** ante mí, **Abogado JOSE ANDRES MORANTE VALENCIA, Notario Sexagésimo Octavo de este cantón,** comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, por una parte, El señor **TULIO JOSE MUÑOZ ARTEAGA** con cédula de ciudadanía número cero nueve uno seis cinco cinco tres cuatro siete dos (091655347-2), en calidad de **Gerente General** de la compañía **NEWCAMARON S.A.** con **Registro Unico de contribuyente** número uno tres nueve uno ocho cuatro seis ocho cuatro tres cero cero uno (1391846843001), según consta de la copia del nombramiento que se adjunta como documento habilitante; y, por otra parte, Los cónyuges señores Ingeniero Civil **VICTOR EMILIO RAMOS VILLACIS** con cédula de ciudadanía número cero nueve cero cinco nueve ocho cero dos cinco seis (090598025-6) y **MARIA ANGELICA CRUZ VERGARA DE RAMOS** con cédula de ciudadanía número cero nueve cero siete seis ocho uno ocho seis cero (090768186-0) domiciliados en Samborondón, con correo electrónico vramos@hotmail.com, **teléfono #0999427831,** por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocerlos **DOY FE.-**

En virtud de haberme exhibido sus respectivos documentos de identificación personal, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO"**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de bien inmueble, la misma que se otorga al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de Compraventa: **UNO.UNO.** - El señor **TULIO JOSE MUÑOZ ARTEAGA** con C.C. No. 091655347-2, en calidad de Gerente General de la compañía **NEWCAMARON S.A.** con R.U.C. No. 1391846843001, parte a la que en adelante, se la podrá denominar como "**LA COMPRADORA**", y, **UNO.DOS.** - Los cónyuges Ing. Civil **VICTOR EMILIO RAMOS VILLACIS** con C.C. No. 090598025-6 y **MARIA ANGELICA CRUZ VERGARA DE RAMOS** con C.C. No. 090768186-0, domiciliados en Samborondón, con correo electrónico vramos@hotmail.com, teléfono #0999427831, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante, se las podrás denominar como "**LOS VENDEDORES**", según sea el caso. **SEGUNDA: ANTECEDENTES: DOS.UNO. - LOS VENDEDORES** son legítimos y absolutos propietario y regulares poseedores del bien inmueble, signado con el código catastral número uno-cero-ocho cero ocho uno tres cero nueve cinco (1-0-8-0-8-1-3-0-9-5), y con ficha registral número UNO-TRES-SIETE-NUEVE-CINCO (13795) que

Ab. José Andrés Morante Valencia
NOTARIA PUBLICA SEXAGESIMA OCTAVA
REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTON GUAYAQUIL

corresponde al departamento trescientos tres (303) del Edificio Las Olas y parqueadero número veintidós (22) con código catastral número UNO CERO OCHO CERO OCHO UNO TRES CERO TRES SEIS (1-08-08-13-036), ubicada en el sector las Sillas Urbanización Pedro Balda Cucalón, Barrio Umiña de la Ciudad de Manta, perteneciente al Cantón Manta, provincia de Manabí, y tiene los siguientes linderos y dimensiones: **POR ARRIBA:** Lindera con Dpto. P403; **POR ABAJO:** Lindera con Dpto. P203; **POR EL NORTE:** Lindera con vacío, hacia el área común del edificio con ocho coma ochenta metros (8,80m); **POR EL SUR:** LINDERA con Dpto. trescientos cuatro (304) con seis coma veinte metros (6,20m) luego gira hacia el Norte con un ángulo de noventa grados (90°) y una longitud de cinco coma diez metros (5,10m), luego gira hacia el Oeste con un ángulo de doscientos setenta grados (270°) y una longitud de uno coma treinta y cinco (1,35m), luego Gira hacia el Norte con un ángulo de noventa grados (90°) y una longitud de cero coma treinta y ocho metros (0,38m) luego gira hacia el Oeste con un ángulo de doscientos setenta grados (270°) y una longitud de uno coma setenta y cinco metros (1,75m), linderando con área común de ductos; **POR EL ESTE:** Lindera con terraza perteneciente al Dpto. P304 con dos coma treinta metros (2,30m) Luego gira hacia el Oeste con un ángulo de noventa grados (90°) y una longitud de cero coma setenta metros (0,70m), luego gira hacia el Norte con un ángulo de doscientos setenta grados (270°) y una longitud de dos coma cuarenta y cinco metros (2,45m), luego gira hacia el este con un ángulo de doscientos setenta grados (270°) y una longitud de uno coma cero cero metros (1,00m) luego gira hacia el Noroeste con una longitud de siete coma sesenta y un metros (7,61m) luego gira hacia el Oeste con una longitud de cero coma setenta y cinco metros (0,75m) seguidamente gira hacia el norte con un ángulo de doscientos setenta grados (270°) y una longitud de cuatro coma cincuenta y cinco (4,55m)

luego gira al hacia el Este con un ángulo de doscientos setenta grados (270°) y una longitud de cero coma cuarenta y un metros (0,41m), luego gira hacia el Noroeste con una longitud de dos coma cero seis metros (2,06m) linderando con vacío hacia el área común; **POR EL OESTE:** Lindera con el Dpto. P302 con trece coma cuarenta y ocho metros (13,48m); **AREA NETA:** M2:ciento cincuenta y cuatro coma ochenta y nueve (154,89); **ALICUOTA:** cero coma cero doscientos cincuenta y cinco (% 0,0255) ; **AREA DE TERRENO:** M2:cuarenta y tres coma setenta y seis (43,76); **AREA COMUN:** M2:sesenta y dos coma cuarenta y dos (62,42); **AREA TOTAL:** M2:doscientos diecisiete coma treinta y uno (217,31); y área de parqueo ubicado en la Planta de Subsuelo No. Uno, y presenta las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con planta baja del edificio; **POR ABAJO:** Lindera con terreno del Edificio; POR EL NORTE: Lindera con área común con dos coma cincuenta (2,50m); **POR EL SUR:** Lindera con área común con dos coma cincuenta (2,50m); **POR EL ESTE:** Lindera con área común con cinco coma cero cero (5,00m); **POR EL OESTE:** Lindera con área común con cinco coma cero cero (5,00m); **AREA NETA M2:** doce coma cincuenta (12,50), **ALICUOTA:** cero coma cero cero veintiuno (0,021); **AREA DE TERRENO M2:** tres coma sesenta y seis (3,66); **AREA COMUN M2:** cinco coma veinticinco (5,25); **AREA TOTAL M2:** diecisiete coma setenta y cinco (17,75); bien inmueble sobre el que pesa una hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar y gravar a favor del Banco Pichincha C.A. otorgada ante la Notaria Vigésima Tercera de Guayaquil el 15 de Noviembre de 2010 e inscrita en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta el 29 de Noviembre de 2010 numero de inscripción 1597, numero de repertorio 6554. **DOS.DOS. - HISTORIA DE DOMINIO.** - Mediante escritura pública otorgada el 12 de Noviembre de 2010, ante el Notario Titular VIGESIMO TERCERO de la ciudad de

Guayaquil, Abogado Mario Baquerizo González, se celebró la escritura pública de compraventa por parte de Roberto Edmundo Delgado Vélez, a favor de los señores Ing. Civil Victor Emilio Ramos Villacis y Maria Angélica Cruz Vergara de Ramos respecto al bien inmueble descrito en detalle en el numeral DOS.UNO de esta misma cláusula, e inscrita en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta E-P el 29 de Noviembre de 2010, número de inscripción 2882, número de repertorio 6553. **TERCERA: OBJETO:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula que antecede, **LOS VENDEDORES** de conformidad con el objeto del presente instrumento público, da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA COMPRADORA**, el bien inmueble descrito en detalle en el numeral DOS.UNO de este instrumento, en el precio y más condiciones que se encuentran claramente estipuladas en las cláusulas posteriores. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio que las partes han convenido por el inmueble materia de la presente Compraventa es de **CIENTO QUINCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** (USD $115.000,00) pagaderos de la siguiente forma: la cantidad de **DIEZ MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** (USD $10.000,00) en dinero en efectivo que fue entregado a los vendedores y la cantidad de **CIENTO CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** (USD $105.000,00) que serán pagados en el plazo de 90 días suscribiendo por ello el correspondiente título de crédito por dicha cantidad, y fecha de vencimiento. Queda estipulado que **LOS VENDEDORES** no podrá exigir suma adicional alguna de dinero a **LA COMPRADORA** de la pactada mediante este instrumento. Por consiguiente, una vez que sea pagado en su totalidad el precio pactado en esta cláusula, ya nada tendrá **LOS VENDEDORES** que reclamar de **LA COMPRADORA**. **QUINTA: DECLARACIONES:** Se deja estipulado que

mediante este instrumento de compraventa del inmueble descrito en detalle en el numeral DOS.UNO se los hace con todos los usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas que graven o beneficien; y que la compraventa, en todo caso, se la perfeccionará como cuerpo cierto. **SEXTA: SANEAMIENTO: LOS VENDEDORES** declara que sobre el inmueble descrito en detalle en el numeral DOS.UNO de este instrumento pesa el gravamen señalado en el numeral DOS.UNO. **LA COMPRADORA** declara, que conoce y acepta el referido gravamen y de correr de su cuenta y responsabilidad el pago según la tabla de amortización elaborada por el acreedor hipotecario Banco Pichincha C.A. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN:** Las partes declaran que aceptan la de venta aquí descrita y todas las condiciones acordadas y establecidas entre ellas. **OCTAVA: GASTOS:** Todos los gastos que corresponden al otorgamiento de la presente Compraventa, serán de cargo de **LA COMPRADORA**, así como los que se generen del otorgamiento de la escritura pública de transferencia de dominio del inmueble prometido en venta. **NOVENA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** En caso de divergencias las partes se comprometen a tratar de superarlas con el mismo espíritu y buena fe con la que se inscribe el presente instrumento, y en el evento no consentido de no ser superadas se someten a los jueces competentes de la Ciudad de Guayaquil, renunciando al efecto fuero y domicilio y se someten al Procedimiento voluntario. **CLÁUSULA DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.** Quedan autorizadas cualesquiera de las partes contratantes, o cualquier tercero para realizar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente de acuerdo al Artículo cuarenta y uno de la Ley de Registros. Agregue Usted Señor Notario las demás cláusulas de estilo, reformas y correcciones que se produjeren al momento de la lectura de la

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00070603

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Ab. José Andrés Morante Valencia
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CANTÓN GUAYAQUIL

Número único de identificación: 0916553472

Nombres del ciudadano: MUÑOZ ARTEAGA TULIO JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil CASADO

Cónyuge: CEDEÑO GUTIERREZ ANA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 28 DE FEBRERO DE 2009

Nombres del padre: MUÑOZ FIGUEROA TULIO OLDEMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA MOLINA NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Representante Clan Newcamatoy Compañía

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2019

Emisor: JOSE ANDRES MORANTE VALENCIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 68 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 194-239-72666

194-239-72666

Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado debe validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Dr. José Andrés Morante Valencia
NOTARIA PUBLICA SEXAGESIMA OCTAVA
REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTON GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR

[redacted]

091655347-2

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
MUÑOZ ARTEAGA
TULIO JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1966-06-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ANA CECILIA
CEDEÑO GUTIERREZ

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E3333I3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUÑOZ FIGUEROA TULIO OLDEMAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA MOLINA NARCISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-12

[redacted]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0003 M
JUNTA N°

0003 - 271
CONSECUTIVO

0916553472
CÉDULA

MUÑOZ ARTEAGA TULIO JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 3

ELECCIONES
2019

CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00070604

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Ab. José Andrés Morante Valencia
NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DE LA OCTAVA
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CANTÓN GUAYAQUIL

Número único de identificación: 0907681860

Nombres del ciudadano: CRUZ VERGARA MARIA ANGELICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil. CASADO

Cónyuge: RAMOS VILLACIS VICTOR EMILIO

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 1980

Nombres del padre: CRUZ JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERGARA BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Verdadero

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2019

Emisor: JOSE ANDRES MORANTE VALENCIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 68 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 197-239-72575

197-239-72575

Lcdo Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Ab. José Andrés Morante Valencia
NOTARIA PUBLICA SEXAGESIMA OCTAVA
GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

N.U.I. 090768186-0

APELLIDOS Y NOMBRES
CRUZ VERGARA
MARIA ANGELICA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION//
FECHA DE NACIMIENTO 1960-03-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
RAMOS VILLACIS
VICTOR

FIRMA DEL CIUDADANO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CRUZ JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERGARA BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2017-08-1[illegible]

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-[illegible]

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL DIRIGENTE SECCIONAL

IDECU090768186<09<<<<<<<<<<<<<
6003151F2708171ECU<<<<<<<<<<<2
CRUZ<VERGARA<<MARIA<ANGELICA<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0012 F
JUNTA No.

0012 - 222
CERTIFICADO No.

0907681860
CEDULA No.

CRUZ VERGARA MARIA ANGELICA
APELLIDOS Y NOMBRES

0907681860

PROVINCIA GUAYAS

CANTON GUAYAQUIL

CIRCUNSCRIPCION: 3

PARROQUIA: URDANETA

ZONA:

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRESIDENTA/E DE LA JRV

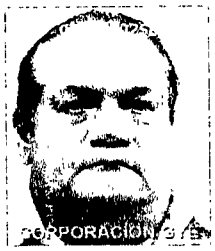
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

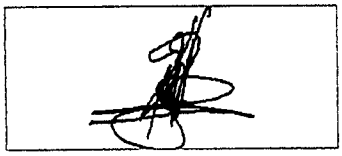
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00070605

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Ab. José Andrés Morante Valencia
NOTARIA PUBLICA SEXAGESIMA OCTAVA
REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTON GUAYAQUIL





Número único de identificación: 0905980256

Nombres del ciudadano: RAMOS VILLACIS VICTOR EMILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA ANGELICA CRUZ VERGARA

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 1980

Nombres del padre: FELIX RAMOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VICTORIA VILLACIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Vendedor

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2019

Emisor: JOSE ANDRES MORANTE VALENCIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 68 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 199-239-72447

199-239-72447

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4. numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el dia de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Ab. José Andrés Morante Valencia
NOTARIA PÚBLICA SEXAGÉSIMA OCTAVA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 0905980256

APELLIDOS Y NOMBRES
RAMOS VILLACIS
VICTOR EMILIO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/
FECHA DE NACIMIENTO 1956-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CRUZ VERGARA
MARIA ANGELICA

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN ING.CIVIL
V133312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RAMOS FELIX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLACIS VICTORIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2023-10-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-02
CONF. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CONCEJERO SECCIONAL

IDECU0905980256<<<<<<<<<<<<<<<
560701M251002ECU<<<<<<<<<<<<<<
RAMOS<VILLACIS<<VICTOR<EMILIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
cne

0291 M — JUNTA N.
0291 - 093 — ZONA
0905980256 — CÉDULA

RAMOS VILLACIS VICTOR EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA GUAYAS
CANTÓN GUAYAQUIL
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA XIMENA
ZONA 1

ELECCIONES
2019

00070606

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

VÁLIDO POR 15 DÍAS USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161551

N° ELECTRÓNICO : 67491

Fecha: Lunes, 03 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-08-13-095

Ubicado en: ED.LAS OLAS DPTO.P303

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 154.89 m^2

Área Comunal: 62.42 m^2

Área Terreno: 43.76 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17,202.93
CONSTRUCCIÓN:	103,545.40
AVALÚO TOTAL:	120,748.33
SON:	CIENTO VEINTE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V13430656TVI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-03 10:30:07.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00070607

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1,25

N° 00161549

N° ELECTRÓNICO : 67489

Fecha: *Lunes, 03 de Junio de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-08-13-036

Ubicado en: ED.LAS OLAS PARQUEO 22

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:	12.50 m^2
Área Comunal:	5.04 m^2
ea Terreno:	3.53 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1,387.71
CONSTRUCCIÓN:	2,293.98
AVALÚO TOTAL:	3,681.69

SON: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Dirección de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V135383K0EA3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-03 10:18:30.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00070608

Ab. José Andrés Morante Valencia
NOTARIA PUBLICA SEXAGESIMA OCTAVA
REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTON GUAYAQUIL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0129089

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **RAMOS VILLACIS VICTOR Y SRA.-**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 03 junio 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-08-08-13-095	ED.LAS OLAS DPTO.P303	100,00%

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00070609

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0129087

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **RAMOS VILLACIS VICTOR / SRA.-**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 03 junio 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-08-08-13-036	ED.LAS OLAS PARQUEO 22	100,00%

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00070610

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

Ab. José Andrés Morante Valencia NOTARÍA PÚBLICA SEXAGÉSIMA OCTAVA

No. 211572

27/05/2019 15:42:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-08-08-13-036	3,53	$ 2.672,61

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
ED.LAS OLAS PARQUEO 22	20[illegible]	[illegible]0275	4294652

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
RAMOS VILLACIS VICTOR Y SRA	0905980256

27/05/2019 15:42:39 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,32	($ 0,08)	$ 0,24
MEJORAS 2012	$ 0,16	($ 0,04)	$ 0,12
MEJORAS 2013	$ 0,28	($ 0,07)	$ 0,21
MEJORAS 2014	$ 0,29	($ 0,07)	$ 0,22
MEJORAS 2016	$ 0,02	($ 0,01)	$ 0,01
MEJORAS 2017	$ 0,66	($ 0,17)	$ 0,49
MEJORAS 2018	$ 0,70	($ 0,18)	$ 0,52
MEJORAS HASTA 2010	$ 4,19	($ 1,05)	$ 3,14
TOTAL A PAGAR			$ 4,95
VALOR PAGADO			$ 4,95
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electronicamente

Código de Verificación (CSV)

T297927191421

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 211571

27/05/2019 15:42:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-08-08-13-036	3,53	$ 2.672,61

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
ED LAS OLAS PARQUEO 22	2018	410275	3026898

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
RAMOS VILLACIS VICTOR Y SRA.	0905980256

27/05/2019 15:42:39 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora	$ 0,86		$ 0,86
MEJORAS 2011	$ 0,27		$ 0,27
MEJORAS 2012	$ 0,16		$ 0,16
MEJORAS 2013	$ 0,27		$ 0,27
MEJORAS 2014	$ 0,28		$ 0,28
MEJORAS 2016	$ 0,02		$ 0,02
MEJORAS 2017	$ 0,56		$ 0,56
MEJORAS HASTA 2010	$ 4,19		$ 4,19
TOTAL A PAGAR			$ 6,61
VALOR PAGADO			$ 6,61
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T297779629082

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 211570

27/05/2019 15:42:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-08-08-13/036	3,53	$ 2 167,40

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
ED LAS OLAS PARQUEO 22	2017	410275	166551

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
RAMOS VILLACIS VICTOR Y SRA.	0905980256

27/05/2019 15:42:39 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial	$ 0,55		$ 0,55
Interes por Mora	$ 1,45		$ 1,45
MEJORAS 2011	$ 0,34		$ 0,34
MEJORAS 2012	$ 0,18		$ 0,18
MEJORAS 2013	$ 0,32		$ 0,32
MEJORAS 2014	$ 0,34		$ 0,34
MEJORAS 2016	$ 0,02		$ 0,02
MEJORAS HASTA 2010	$ 4,19		$ 4,19
TOTAL A PAGAR			$ 7,39
VALOR PAGADO			$ 7,39
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T297632067903

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00070611

Ficha Registral-Bien Inmueble

15705

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012028, certifico hasta el día de hoy 30/05/2019 15:54:25, la Ficha Registral Número 15705.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1080813036 — Tipo de Predio: PARQUEADERO
Fecha de Apertura: lunes, 13 de julio de 2009 — Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS".

LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEO NUMERO VEINTIDOS: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS".
Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y se accesa a el por una rampa de ingreso vehicular de la avenida las lomas y presenta las siguientes medidas y linderos.
POR ARRIBA: Lindera con la planta baja del edificio.
POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio.
POR EL NORTE: Lindera con área comun 2,50m.
POR EL SUR: Lindera con área comun con 2,50m.
POR EL ESTE: Lindera con área comun con 5,00m.
POR EL OESTE: Lindera con área comun con 5,00m.
AREA NETA M2: 12,50, ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,66. AREA COMUN M2: 5,25.
AREA TOTAL M2: 17,75

-SOLVENCIA: EL PARQUEO DESCRITO SE ENCUENTRA VIGENTE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2589	11/nov./2002	24.168	24.186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	195	17/ene./2007	2.465	2.492
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y NIFICACIÓN	465	23/feb./2007	6.563	6.573
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	26	13/oct./2008	1.063	1 151
PLANOS	PLANOS	31	13/oct./2008	379	393
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2190	29/jul./2009	35 561	35.587
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2882	29/nov./2010		
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1597	29/nov./2010		
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12	15/jun./2016	523	572

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 2002 — **Número de Inscripción:** 2589 — Tomo.45
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 5210 — Folio Inicial:24.168
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA — Folio Final:24.186
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de MANTA-EP
Fecha 30 MAY 2019 HORA:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña de la Ciudad de Manta signado con el Número Cinco (5) y seis (6) de la Manzana E, terreno que mide treinta y dos metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013172	ALAVA CARAVEDO MARIA DEL LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013171	HARTEN ALHERS WOLF R.	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007 **Número de Inscripción:** 195 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 294 Folio Inicial:2.465
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.492
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DETERMINADO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	62	27/nov./1943	17	18

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 2007 **Número de Inscripción:** 465 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 852 Folio Inicial:6.563
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:6.573
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
30 MAY 2019

COMPRADOR	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	195	17/ene./2007	2.465	2.492
COMPRA VENTA	2589	11/nov./2002	24.168	24.186

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 26 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5646 Folio Inicial:1.063
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.151
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"., implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb./2007	6.563	6.573
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct./2008	1.063	1.151

[5 / 9] PLANOS

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 31 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5647 Folio Inicial:379
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:393
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"., implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 30 MAY 2019

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302091020	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	27/feb./2007	6.563	6.573
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct./2008	1.063	1.151

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de julio de 2009 **Número de Inscripción:** 2190 Tomo:60

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4322 Folio Inicial.35.561

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:35.587

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Departamento P Trescientos Tres y Parqueadero Numero Veintidos del Edificio Las Olas., ubicados en el sector la Sillas Urbanizacion Pedro Balda Cucalon, Barrio Uniña de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303283160	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025498	DEL CASTILLO BORJA FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	3/oct./2008	1.063	1.151

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2882 Tomo:0

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 6553 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA Folio Final:

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Públicas Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

HORA:

30 MAY 2019

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	907681860	CRUZ VERGARA MARIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303283160	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	

[8 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 2010 **Número de Inscripción:** 1597 Tomo:0

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 6554 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA Folio Final:

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	907681860	CRUZ VERGARA MARIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[9 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 15 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 12 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3068 Folio Inicial:523

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:572

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO LAS OLAS. El Sr. Walther Roberto Robles Moreira en su calidad de Administrador y como tal Representante legal del Edificio Las Olas, según acta de Junta de 15 de Diciembre del 2015. Según Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2016 de fecha Enero 22 del 2016, emitida por el Ing. JOrge O Zambrano Cedeño Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta mediante la acual se aprueba modificar el acto administrativo de la Resolución No. 005 de fecha 25 de Septiembre del 2008 de aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio las Olas en la que se hará constar la Modificatoria solicitada que consiste en: La Creación de 3 bodegas, tales áreas serán descontadas del area común del edificio y descritas de la siguiente manera: Bodega B 26=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 27=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 28=2.60m2-planta baja. Además se plantea que la loza de cubierta del Penthouse se convierta en área vendible a favor del Pent-house como terraza 2 Penthouse con un área de 205,81M2, ya que su acceso es por medio de una escalera que nace en el pent-house. Como consecuencia de la Modificatoria el cuadro de cálculo de áreas y alicuotas del Edificio también ha sufrido modificaciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
MODIFICANTE	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 30 MAY 2019 HORA:

MODIFICANTE	1302188381	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	NO DEFINIDO	MANTA
MODIFICANTE	8000000000018154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA
MODIFICANTE	8000000000025498	DEL CASTILLO BORJA FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
MODIFICANTE	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct./2008	1.063	1.151

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<<Total Inscripciones>>	**9**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:54:26 del jueves, 30 de mayo de 2019

A peticion de: MACIAS MACIAS MILTON NAZAEL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha 30 MAY 2019 HORA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00070614

Ficha Registral-Bien Inmueble

13795

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011421, certifico hasta el día de hoy 27/05/19 15:24:35, la Ficha Registral Número 13795.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1080813095
Fecha de Apertura: martes, 21 de abril de 2009

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO LAS OLAS

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO - P - TRESCIENTOS TRES: DEL EDIFICIO LAS OLAS.
Se encuentra ubicado en la tercera planta alta y esta compuesto por sala comedor cocina y área de lavado, dos dormitorios dos baños y un 1/2 baño social, dormitorio y baño de servicio ademas de tres balcones y presenta las siguientes medidas y linderos:
POR ARRIBA: Lindera con Dpto P403.
POR ABAJO: Lindera con.Dpto. P203.
POR EL NORTE: Lindera con vacio hacia el área comun del edificio con 8,80m.
POR EL SUR: Lindera con Dpto. 304 con 6,20, luego gira hacia el Norte con un ángulo de 90° y una longitud de 5,10m, luego gira hacia El Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1,35m, luego Gira hacia el Norte con un ángulo de 90° y una longitud de 0,38m Luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1,75m, linderando con área comun de ductos.
POR EL ESTE. Lindera con terraza perteneciente al Dpto. P304 con 2,30m Luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 0,70m, luego gira hacia el Norte con un ángulo de 270° y una Longitud de 2,45m, luego gira hacia el este con un ángulo de 270° y una longitud de 1,00m luego gira hacia el Noroeste con una longitud de 7,61m luego gira hacia el Oeste con una longitud de 0,75m seguidamente gira hacia el norte con un ángulo de 270° y Una Longitud de 4,55m luego gira hacia el este con un ángulo de 270° y una longitud de 0,41m, luego gira hacia el Noroeste con una longitud de 2,06m, linderando con vacio hacia el área comun del Edificio.
POR EL OESTE: Lindera con el Dpto. P302 con 13,48m.
AREA NETA M2: 154,89
ALICUOTA %: 0,0255.
AREA DE TERRENO M2: 43,76.
AREA COMUN M2: 62,42.
AREA TOTAL M2: 217,31

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra con vigente Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2589	11/nov/2002	24,168	24,186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	195	17/ene/2007	2,465	2,492
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	465	23/feb/2007	6,563	6,573
PLANOS	PLANOS	31	13/oct/2008	379	393
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	26	13/oct/2008	1,063	1,151
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2190	29/jul/2009	35,561	35,587
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2882	29/nov/2010		

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha 27 MAY 2019 HORA:

HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1597	29/nov/2010	
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12	15/jun/2016	572

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2589 Tomo:45

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5210 Folio Inicial:24,168

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:24,186

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña de la Ciudad de Manta signado con el Número Cinco (5) y seis (6) de la Manzana E, terreno que mide treinta y dos metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013172	ALAVA CARAVEDO MARIA DEL LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013171	HARTEN ALHERL WOLF R.	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007 **Número de Inscripción:** 195 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 294 Folio Inicial:2,465

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2,492

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) de :

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	62	12/nov/1943	17	18

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 2007 **Número de Inscripción:** 265 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 852 Folio Inicial:6,563

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta E.P.

Fecha: 27 MAY 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007
Fecha Resolución:

Folio Final:6,573

a.- Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	195	07/jun/2007	2,465	2,492
COMPRA VENTA	2589	01/nov/2002	24,168	24,186

Registro de : PLANOS

[4 / 9] PLANOS

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 31 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5647 Folio Inicial:379
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:393
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"., implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb/2007	6,563	6,573
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1,063	1,151

[5 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 26 Tomo:1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 27 MAY 2019 HORA:

Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 5646 **Folio Inicial:** 1,063
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"., implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb/2007	6,563	6,573
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1,063	1,151

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de julio de 2009
Número de Inscripción: 2190 Tomo:60
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4322 Folio Inicial:35,561
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:35,587
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de Departamento P Trescientos Tres y Parqueadero Numero Veintidos del Edificio Las Olas., ubicados en el sector la Sillas Urbanizacion Pedro Balda Cucalon, Barrio Umiña de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303283160	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025498	DEL CASTILLO BORJA FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1,063	1,151

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 27 MAY 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2787 **Tomo:**0
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 6553 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA **Folio Final:**
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de noviembre de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	907681860	CRUZ VERGARA MARIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303283160	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	

[8 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 2010 **Número de Inscripción:** 1597 **Tomo:**0
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 6554 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA **Folio Final:**
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	907681860	CRUZ VERGARA MARIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[9 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 15 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 12 **Tomo:**1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3068 **Folio Inicial:**523
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:**572
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de febrero de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO LAS OLAS. El Sr. Walther Roberto Robles Moreira en su calidad de Administrador y como tal Representante legal del Edificio Las Olas, según acta de Junta de 15 de Diciembre del 2015. Según Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2016 de fecha Enero 22 del 2016, emitida por el Ing. JOrge O Zambrano Cedeño Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante la acual se aprueba modificar el acto administrativo de la

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 27 MAY 2019 HORA:

Resolución No. 005 de fecha 25 de Septiembre del 2008 de aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio las Olas en la que se hará constar la Modificatoria solicitada que consiste en: La Creación de 3 bodegas, tales áreas serán descontadas del área común del edificio y descritas de la siguiente manera: Bodega B 26=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 27=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 28=2.60m2 planta baja. Además se plantea que la loza de cubierta del Penthouse se convierta en área vendible a favor del Pent-house como terraza 2 Penthouse con un área de 205,81M2, ya que su acceso es por medio de una escalera que nace en el pent-house. Como consecuencia de la Modificatoria el cuadro de cálculo de áreas y alicuotas del Edificio también ha sufrido modificaciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
MODIFICANTE	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
MODIFICANTE	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	NO DEFINIDO	MANTA	
MODIFICANTE	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA	
MODIFICANTE	800000000025498	DEL CASTILLO BORJA FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
MODIFICANTE	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	23/oct/2008	1,063	1,151

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<<Total Inscripciones>>	**9**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:24:35 del lunes, 27 de mayo de 2019

A peticion de: MACIAS MACIAS MILTON NAZAEL

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez de este certificado 30 días, Excepto que se dieren un traspaso de dominio o se constituyan un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 27 MAY 2019 HORA:

00070617

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 211573

27/05/2019 15 45.11

Ab. José Andrés Morante Valencia
NOTARIA PUBLICA SEXAGESIMA OCTAVA
REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTON GUAYAQUIL

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-08-08-13-095	43,76	$ 91 339,42

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
ED LAS OLAS DPTO P303	2019	410276	4294711

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
RAMOS VILLACIS VICTOR Y SRA	0905980256

27/05/2019 15:43:13 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 45,67	($ 0,91)	$ 44,76
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 10,87	($ 2,72)	$ 8,15
MEJORAS 2012	$ 5,58	($ 1,40)	$ 4,18
MEJORAS 2013	$ 9,43	($ 2,36)	$ 7,07
MEJORAS 2014	$ 9,96	($ 2,49)	$ 7,47
MEJORAS 2015	$ 0,10	($ 0,03)	$ 0,07
MEJORAS 2016	$ 0,70	($ 0,18)	$ 0,52
MEJORAS 2017	$ 22,56	($ 5,64)	$ 16,92
MEJORAS 2018	$ 24,04	($ 6,01)	$ 18,03
MEJORAS HASTA 2010	$ 105,13	($ 26,28)	$ 78,85
TASA DE SEGURIDAD	$ 36,54		$ 36,54
TOTAL A PAGAR			$ 222,56
VALOR PAGADO			$ 222,56
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T459020923989

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00070618

Ab. José Andrés Morante Valencia
NOTARÍA PÚBLICA SEXAGÉSIMA OCTAVA
CANTÓN GUAYAQUIL
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 211573

27/05/2019 15:45:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
1-08-08-13-095	43,76	$ 91.339,42	ED LAS OLAS DPTO.P303	2019	410276	4294711

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
RAMOS VILLACIS VICTOR Y SRA.	0905980256

27/05/2019 15:43:13 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 45,67	($ 0,91)	$ 44,76
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 10,87	($ 2,72)	$ 8,15
MEJORAS 2012	$ 5,58	($ 1,40)	$ 4,18
MEJORAS 2013	$ 9,43	($ 2,36)	$ 7,07
MEJORAS 2014	$ 9,96	($ 2,49)	$ 7,47
MEJORAS 2015	$ 0,10	($ 0,03)	$ 0,07
MEJORAS 2016	$ 0,70	($ 0,18)	$ 0,52
MEJORAS 2017	$ 22,56	($ 5,64)	$ 16,92
MEJORAS 2018	$ 24,04	($ 6,01)	$ 18,03
MEJORAS HASTA 2010	$ 105,13	($ 26,28)	$ 78,85
TASA DE SEGURIDAD	$ 36,54		$ 36,54
TOTAL A PAGAR			$ 222,56
VALOR PAGADO			$ 222,56
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

1459020923989

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opcion Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00070619

DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161551

N° ELECTRÓNICO : 67491

Fecha: *Lunes, 03 de Junio de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-08-13-095

Ubicado en: ED.LAS OLAS DPTO.P303

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:	154.89 m^2
Comunal:	62.42 m^2
Terreno:	43.76 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17,202.93
CONSTRUCCIÓN:	103,545.40
AVALÚO TOTAL:	120,748.33

SON: CIENTO VEINTE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V13430656TV1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Linea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-03 10:30:07.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00070620

Chone, 23 de abril del 2019

Ab. José Andrés Morante Valencia
NOTARIA PÚBLICA SEXAGÉSIMA OCTAVA
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CANTÓN GUAYAQUIL

Señor
Tulio José Muñoz Arteaga
Ciudad.

De mi consideración:

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía NEWCAMARON S. A., celebrada el 23 de abril del 2019, designó a usted como GERENTE GENERAL de la compañía por un período de cinco años, los que se contarán a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Chone.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, con los deberes y atribuciones que le confieren la Ley, y el estatuto social en su artículo vigésimo quinto especialmente.

La compañía se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Portoviejo el 15 de noviembre del 2016, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Chone el 29 de noviembre del 2016.

Con esta oportunidad hago votos por el éxito de su gestión y reitero el testimonio de mi consideración más distinguida.

Atentamente,

Helen Viviana Muñoz Arteaga
Presidente

RAZON: Acepto el cargo.- Chone, 2019-04-23

Tulio José Muñoz Arteaga
Nacionalidad: Ecuatoriana
Domicilio: Vía Manta - San Mateo, Urb. Villa Real Mz B, casa 6. Manta
C. C. :0916553472
Teléfono: 0985629468
Correo: tuliojosem@gmail.com

Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Chone

ZÓN DE INSCRIPCIÓN: *Conforme* **SOLICITUD CERTIFICO:** *a fecha queda inscrito* **EL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA NEWCAMARON S. A. EN LA PERSONA DE: TULIO JOSÉ MUÑOZ ARTEAGA.** *POR UN PERIODO DE* **CINCO AÑOS**, *CUYA COPIA DE OFICIO ANTECEDE DE FECHA VEINTITRES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN EL REGISTRO RESPECTIVO DE* **MERCANTIL**, *bajo la Partida número (30).- Y registrada esta diligencia con el número (76) del* **REPERTORIO MERCANTIL.-LO CERTIFIO.**----------

Chone, catorce de mayo del año dos mil diecinueve

Elaborado y Revisado por: Leozamber.

ABG. ÁNGEL EXIRION ZAMBRANO RISCO.
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
INTERINO (e) DEL CANTÓN CHONE.-

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL DEL CANTÓN CHONE

Ab. Angel Exirion Zambrano Risco
REGISTRADOR (E)

Ubicado a la Parroquia San Cayetano
Email: rpchone.mar24@gmail.com

00070621

AD. Jose Andres Morante Valencia
NOTARIA PUBLICA SEXAGESIMA OCTAVA
REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTON GUAYAQUIL

No. 185791

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

03/07/2019 08:35:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una Escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION con la CUANTIA $124430,02 DE ED. LAS OLAS DPTO. P303 / ED. LAS OLAS PARQUEO 22 UBICADO ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-08-13-095	154,89	120748,33	432747	4394870

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR Y SRA.-	EDI. LAS OLAS DPTO.P303
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391846843001	NEWCAMARON S.A.	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	1244,30
Junta de Beneficencia de Guayaquil	373,29
TOTAL A PAGAR	1617,59
VALOR PAGADO	1617,59
SALDO	0,00

EMISION. 03/07/2019 08:35:39 XAVIER MACIAS ALCIVAR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA..... HORA.....

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

T2124378002

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

No. 185792

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

03/07/2019 08:35:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una Escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION con la CUANTIA $124430,02 DE ED. LAS OLAS DPTO. P303 / ED. LAS OLAS PARQUEO 22 UBICADO ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-08-13-095	154,89	120748,33	432747	4394870

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR Y SRA -	EDI. LAS OLAS DPTO P303
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391846843001	NEWCAMARON S.A.	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	537,62
TOTAL A PAGAR	538,62
VALOR PAGADO	538,62
SALDO	0,00

EMISION. 03/07/2019 08:35:39 XAVIER MACIAS ALCIVAR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA..... HORA.....

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

T2124378002

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00070622

Ab. José Andrés Morante Valencia
NOTARÍA PÚBLICA SEXAGÉSIMA OCTAVA
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CANTÓN GUAYAQUIL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0098682

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a RAMOS VILLACIS VICTOR Y SRA. ubicada EDI. LAS OLAS DPTO.P303 / EDI LAS OLAS PARQUEADERO 22 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $124430.02 CIENTO VEINTI CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA DOLARES 02/100 CTVS. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECA

TRAMITE DE COMPRAVENTA LO ENMENDADO VALE

ELABORADO:
JOSE ZAMBRANO

Manta, 03 DE JULIO DEL 2019

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000035017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00070623

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0906798025001
NOMBRES: RAMOS VILLACIS VICTOR Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: ED. LAS OLAS DPTO. P303
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 61409
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 08/07/2019 13:00:32

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 6 de octubre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00070624

Ab. Jose Andres Morante Valencia
NOTARIA PUBLICA SEXAGESIMA OCTAVA
REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTON GUAYAQUIL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0098682

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a RAMOS VILLACIS VICTOR Y SRA. ubicada EDI. LAS OLAS DPTO.P303 / EDI LAS OLAS PARQUEADERO 22 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $124430.02 CIENTO VEINTI CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA DOLARES 02/100 CTVS. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECA

TRAMITE DE COMPRAVENTA LO ENMENDADO VALE

ELABORADO:
JOSE ZAMBRANO

03 DE JULIO DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00070625

COMPROBANTE DE PAGO

Ab. José Andrés Morante Valencia
NOTARIA PUBLICA SEXAGESIMA OCTAVA
Nº 185792
Guayaquil - Ecuador
03/07/2019 08:35:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una Escritura pública de. COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION con la CUANTIA $124430 02 DE ED. LAS OLAS DPTO. P303 / ED. LAS OLAS PARQUEO 22 UBICADO ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-08-13-095	154,89	120748,33	432747	4394870

VENDEDOR		
C.C / R U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR Y SRA -	EDI LAS OLAS DPTO P303
ADQUIRIENTE		
C.C / R U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391846843001	NEWCAMARON S.A.	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	537,62
TOTAL A PAGAR	538,62
VALOR PAGADO	538,62
SALDO	0,00

EMISION. 03/07/2019 08:35:39 XAVIER MACIAS ALCIVAR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA HORA

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

T2124378002

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

No. 185791

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

03/07/2019 08:35:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una Escritura pública de. COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION con la CUANTIA $124430.02 DE ED. LAS OLAS DPTO P303 / ED. LAS OLAS PARQUEO 22 UBICADO ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-08-13-095	154,89	120748,33	432747	4394870

VENDEDOR		
C.C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR Y SRA -	EDI LAS OLAS DPTO.P303
ADQUIRIENTE		
C C / R U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391846843001	NEWCAMARON S.A.	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	1244,30
Junta de Beneficencia de Guayaquil	373,29
TOTAL A PAGAR	1617,59
VALOR PAGADO	1617,59
SALDO	0,00

EMISION. 03/07/2019 08:35:39 XAVIER MACIAS ALCIVAR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA HORA

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

T2124378002

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00070626

Ab. José Andrés Morante Valencia
NOTARIA PUBLICA SEXAGÉSIMA OCTAVA
REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTON GUAYAQUIL

Chone. 23 de abril del 2019

Señor
Tulio José Muñoz Arteaga
Ciudad

De mi consideración:

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía NEWCAMARON S. A., celebrada el 23 de abril del 2019, designó a usted como GERENTE GENERAL de la compañía por un período de cinco años, los que se contarán a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del canton Chone.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, con los deberes y atribuciones que le confieren la Ley, y el estatuto social en su artículo vigésimo quinto especialmente.

La compañía se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Portoviejo el 15 de noviembre del 2016, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Chone el 29 de noviembre del 2016.

Con esta oportunidad hago votos por el éxito de su gestión y reitero el testimonio de mi consideración más distinguida.

Atentamente,

Helen Viviana Muñoz Arteaga
Presidente

RAZON: Acepto el cargo.- Chone, 2019-04-23

Tulio José Muñoz Arteaga
Nacionalidad: Ecuatoriana
Domicilio: Vía Manta - San Mateo. Urb. Villa Real Mz B, casa 6. Manta
C. C. :0916553472
Teléfono: 0985629468
Correo: tuliojosem@gmail.com

El Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Chone

N DE INSCRIPCIÓN: Conforme SOLICITUD CERTIFICO: Que en esta fecha queda inscrito EL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA NEWCAMARON S. A. EN LA PERSONA DE: TULIO JOSÉ MUÑOZ ARTEAGA, POR UN PERIODO DE CINCO AÑOS CUYA COPIA DE OFICIO ANTECEDE DE FECHA VEINTITRES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE EN EL REGISTRO RESPECTIVO DE MERCANTIL, bajo la Partida número (30).- Y registrada esta diligencia con el número (76) del ***REPERTORIO MERCANTIL.-LO CERTIFIO.***----------

Chone, catorce de mayo del año dos mil diecinueve

Elaborado y Revisado por Leozambrano

ABG. ÁNGEL EMPIRION ZAMBRANO RISCO.
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
INTERINO (e) DEL CANTÓN CHONE.-

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL DEL CANTON CHONE

Ab. Ángel Empirion Zambrano Risco
REGISTRADOR (E)

Av. Eloy Alfaro y Calle Ángel Ocaña Rodríguez Sector San Cayetano
Email: rp.chonemanta@hotmail.com

Ab. José Andrés Morante Valencia NOTARIA PÚBLICA SEXAGÉSIMA OCTAVA REPÚBLICA DEL ECUADOR CANTÓN GUAYAQUIL

matriz para la completa validez de esta escritura. Firmado: ABOGADO JULIO ENRIQUE ANDRADE GONZALEZ.- Matricula número cero nueve-mil novecientos ochenta y cinco-ciento cuarenta y siete.- FORO DE ABOGADOS.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA;** que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por . ABOGADO JULIO ENRIQUE ANDRADE GONZALEZ, MATRICULA DEL FORO DE ABOGADOS numero cero nueve-mil novecientos ochenta y cinco-ciento cuarenta y siete.-. Quedan agregados a la presente escritura las alcabalas y sus adicionales, y demás documentación habilitante de Ley. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue, por mí, el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.**

ING. CIV. VICTOR EMILIO RAMOS VILLACIS
C.C. No. 090598025-6

MARIA ANGELICA CRUZ VERGARA DE RAMOS
C.C. No. 090768186-0

Por la compañía NEWCAMARON S.A.
R.U.C. No. 1391846843001,

TULIO JOSE MUÑOZ ARTEAGA
GERENTE GENERAL
C.C. NO. 0916553167-2

AB. JOSE ANDRES MORANTE VALENCIA
NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ES FOTOCOPIA DE LA MATRIZ QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PROTOCOLO DE LA NOTARIA A MI CARGO, EN FE DE ELLO CONFIERO CERTIFICADO ESTE **TERCER** TESTIMONIO, QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS CINCO DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.-

Ab. José A. Morante Valencia
NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019 **Número de Inscripción: 2486**
Número de Repertorio: 5195

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2486 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391846843001	NEWCAMARON S.A.	COMPRADOR
907681860	CRUZ VERGARA MARIA ANGELICA	VENDEDOR
905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR EMILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	1080813095	13795	COMPRAVENTA
PARQUEADERO	1080813036	15705	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 26-ago./2019
Usuario: marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 26 de agosto de 2019