



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1080813036

IMAGES



13/06/09  
on

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15705



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19012028, certifico hasta el día de hoy 30/05/2019 15:54:25, la Ficha Registral Número 15705.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1080813036  
Fecha de Apertura: lunes, 13 de julio de 2009

Tipo de Predio: PARQUEADERO  
Parroquia: MANTA



Información Municipal:  
Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS".

**LINDEROS REGISTRALES:**

PARQUEO NUMERO VEINTIDOS: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"  
Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y se accesa a el por una rampa de ingreso vehicular de la avenida las lomas y presenta las siguientes medidas y linderos.

- POR ARRIBA: Lindera con la planta Baja del edificio.
- POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio.
- POR EL NORTE: Lindera con área común 2,50m.
- POR EL SUR: Lindera con área comun con 2,50m.
- POR EL ESTE: Lindera con área comun con 5,00m.
- POR EL OESTE: Lindera con área comun con 5,00m.

AREA NETA M2: 12,50, ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,66. AREA COMUN M2: 5,25.

AREA TOTAL M2: 17,75

-SOLVENCIA: EL PARQUEO DESCRITO SE ENCUENTRA VIGENTE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2589 11/nov./2002	24.168	24.186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	195 17/ene./2007	2.465	2.492
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	465 23/feb./2007	6.563	6.573
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	26 13/oct./2008	1.063	1.151
PLANOS	PLANOS	31 13/oct./2008	379	393
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2190 29/jul./2009	35.561	35.587
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2882 29/nov./2010		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1597 29/nov./2010		
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 15/jun./2016	523	572

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

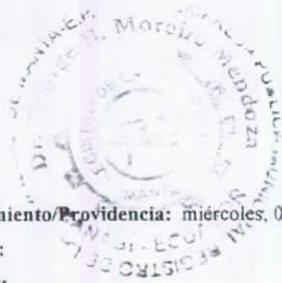
Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 9 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 2002      Número de Inscripción: 2589      Tomo:45  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5210      Folio Inicial:24.168  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:24.186  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha 30 MAY 2019

HORA:



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña de la Ciudad de Manta signado con el Número Cinco (5) y seis (6) de la Manzana E, terreno que mide treinta y dos metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013172	ALAVA CARAVEDO MARIA DEL LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013171	HARTEN ALHERS WOLF R.	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007

Número de Inscripción: 195

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 294

Folio Inicial: 2.465

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 2.492

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	62	12/nov/1943	17	18

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 2007

Número de Inscripción: 465

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 852

Folio Inicial: 6.563

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 6.573

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





COMPRADOR 1302091028 DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO CASADO(A) MANTA  
COMPRADOR 800000000013154 DEL CASTILLO BORJA XIMENA VIUDO(A) MANTA  
VENDEDOR 1312459421 SANTILLAN BURGA MARIELITA CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 1312459413 AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE CASADO(A) MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	195	17/ene./2007	2.465	2.492
COMPRA VENTA	2589	11/nov./2002	24.168	24.186

**Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES**

[ 4 / 9 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 26 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5646 Folio Inicial:1.063  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.151  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb./2007	6.563	6.573
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct./2008	1.063	1.151

[ 5 / 9 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 31 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5647 Folio Inicial:379  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:393  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb./2007	6.563	6.573
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct./2008	1.063	1.151

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de julio de 2009      **Número de Inscripción:** 2190      Tomo:60  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4322      Folio Inicial:35.561  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:35.587  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de julio de 2009  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Compraventa de Departamento P Trescientos Tres y Parqueadero Numero Veintidos del Edificio Las Olas., ubicados en el sector la Sillas Urbanizacion Pedro Balda Cucalon, Barrio Umiña de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303283160	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025498	DEL CASTILLO BORJA FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct./2008	1.063	1.151

**Registro de : COMPRA VENTA**

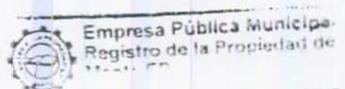
[ 7 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 2010      **Número de Inscripción:** 2882      Tomo:0  
**Nombre del Cantón:** GUAYAQUIL      **Número de Repertorio:** 6553      Folio Inicial:  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA      Folio Final:  
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de noviembre de 2010  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	907681860	CRUZ VERGARA MARIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303283160	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	

[ 8 / 9 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 2010 **Número de Inscripción:** 1597 **Tomo:** 0  
**Nombre del Cantón:** GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 6554 **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 15 de noviembre de 2010  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	905980256	RAMOS VILLACIS VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	907681860	CRUZ VERGARA MARIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 9 / 9 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 15 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 12 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3068 **Folio Inicial:** 523  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 572  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 de febrero de 2016  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO LAS OLAS. El Sr. Walther Roberto Robles Moreira en su calidad de Administrador y como tal Representante legal del Edificio Las Olas, según acta de Junta de 15 de Diciembre del 2015. Según Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2016 de fecha Enero 22 del 2016, emitida por el Ing. Jorge O Zambrano Cedeño Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante la cual se aprueba modificar el acto administrativo de la Resolución No. 005 de fecha 25 de Septiembre del 2008 de aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio las Olas en la que se hará constar la Modificatoria solicitada que consiste en: La Creación de 3 bodegas, tales áreas serán descontadas del área común del edificio y descritas de la siguiente manera: Bodega B 26=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 27=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 28=2.60m2-planta baja. Además se plantea que la loza de cubierta del Penthouse se convierta en área vendible a favor del Pent-house como terraza 2 Penthouse con un área de 205,81M2, ya que su acceso es por medio de una escalera que nace en el pent-house. Como consecuencia de la Modificatoria el cuadro de cálculo de áreas y alicuotas del Edificio también ha sufrido modificaciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
MODIFICANTE	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO	MANTA	

Fecha 30 MAY 2019 HORA:

MODIFICANTE 1302188261 CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINANO DEFINIDO MANTA  
 MODIFICANTE 800000000013154DEL CASTILLO BORJA XIMENA NO DEFINIDO MANTA  
 MODIFICANTE 800000000025498DEL CASTILLO BORJA FERNANDO NO DEFINIDO MANTA  
 MODIFICANTE 1312459421 SANTILLAN BURGA MARIELITA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct./2008	1.063	L.151

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>9</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:54:26 del jueves, 30 de mayo de 2019

A petición de: MACIAS MACIAS MILTON NAZAEI

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

