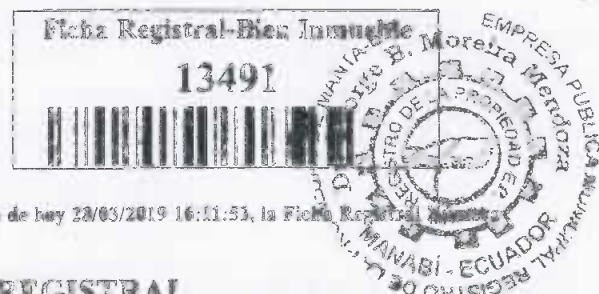


Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19006754, certifico hasta el día de hoy 28/03/2019 16:11:53, la Ficha Registral número 13491.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1080813042 Tipo de Predio: BODEGA
Fecha de Apertura: lunes, 06 de abril de 2009 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS".

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA B6: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS". Se encuentra ubicada en la Planta de Substelo No. 1 y se accesa a ella por el área común de circulación vertical y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Linderos con planta baja del edificio. POR ABAJO: Linderos con terreno del edificio. POR EL NORTE: Linderos con área común de corredor con 2,45m. POR EL SUR: Linderos con área común y parqueo No. 12 con 2,45m. POR EL ESTE: Linderos con área común con 2,35m. POR EL OESTE: Linderos con Bodega B9 con 2,35m. AREA NETA cinco punto setenta y seis metros cuadrados. ALICUOTA cero punto cero cero diez por ciento. AREA DE TERRENO uno punto sesenta y nueve metros cuadrados. AREA COMUN dos punto cuarenta y dos metros cuadrados. AREA TOTAL ,ocho punto dieciocho metros cuadrados. SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2589 11/nov/2002	24.168	24.186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	195 17/ene/2007	2.465	2.492
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	465 23/feb/2007	6.563	6.573
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	26 13/oct/2008	1.063	1.151
PLANOS	PLANOS	31 13/oct/2008	379	393
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1387 22/oct/2008	17.783	17.799
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	480 07/abr/2009	7.044	7.047
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1916 30/jun/2009	31.142	31.175
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	13 14/oct/2013	170	209
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 15/jun/2016	523	572

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 2002 Número de Inscripción: 2589 Tomo: 45
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5210 Folio Inicial: 24.168
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 24.186
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

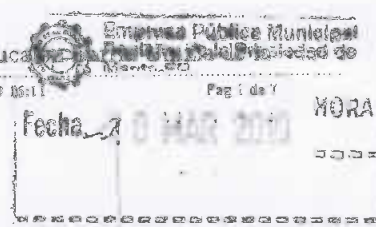
Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucca

Certificación impresa por juiliana macias

Ficha Registral: 13491

jueves, 28 de marzo de 2019 05:11

Pag 1 de 1



Ciudad de Manta signada con el Número Cinco (5) y seis (6) de la Manzana E, terreno que mide treinta y dos metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013172	ALAVA CARAVEDO MARIA DEL LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013171	HARTEN ALHERS WOLF R	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007

Número de Inscripción: 195

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 294

Folio Inicial:2.465

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.492

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	62	12/nov/1943	17	18

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 2007

Número de Inscripción: 465

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 852

Folio Inicial:6.563

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:6.573

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cuacon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000013134	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

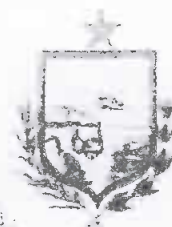
Certificación urgente por juicios_madiaz

Folio Registrado:13491

juves, 26 de marzo de 2009 16:11

Pag 3 de 7

Fecha: 23 MAR 2013 HORA: 10:00



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	195	17/ene/2007	249	250
COMPRA VENTA	2589	11/ene/2002	249	250

**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**

[4 / 10] **PROPIEDADES HORIZONTALES**

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS",
implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanización Pedro Balda Avenida las Lomas y calle
Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb/2007	6.563	6.573
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1.053	1.151

[5 / 10] **PLANOS**

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E",
lotas: CINCO Y SEIS, de la Urbanización Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del
Cantón Manta.

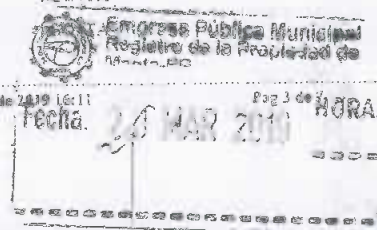
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: jellison_macias

Ficha Registral: 13491

jueves, 28 de marzo de 2019 16:11



PROPIETARIO DE MANTAS: CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA CASADO(A) MANTA

PROPIETARIO DE MANTAS: AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb/2007	6.563	6.573
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1.063	1.151

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2008 Número de Inscripción: 1387 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5895 Folio Inicial:17.783
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:17.799
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, Sobre el terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303082174	DEL CASTILLO BORJA ELSA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302138261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA CASADO(A)		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb/2007	6.563	6.573

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 07 de abril de 2009 Número de Inscripción: 480 Tomo:13
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2048 Folio Inicial:7.044
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:7.047
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA.- Sobre el Departamento P202, Bodega 6, Parqueo 14.

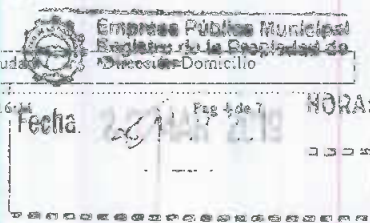
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por : juliana_rascias

Ficha Registrada:13491

jueves, 28 de marzo de 2019 16:14





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ACREEDOR	1790098334001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO				
DEUDOR	1303082174	DEL CASTILLO BORJA ELSA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO				
DEUDOR	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO				
DEUDOR	1302148261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO				
DEUDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO				
DEUDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO				



a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1387	22/oct/2008	17.783	17.799

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 de junio de 2009 Número de Inscripción: 1916 Tomo:52
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3753 Folio Inicial:31.142
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:31.175
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de junio de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO F DOSCIENTOS DOS, BODEGA B SEIS y PARQUEADERO No. CATORCE DEL EDIFICIO LAS OLAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703307213	BLACK MALDONADO JULIA ANTONIETA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1713099885	SALCEDO BLACK JOHANNA KATHERINE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302148261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1.053	1.131

Registro de : CAPITULACION
MATRIMONIAL

[9 / 10] CAPITULACION MATRIMONIAL

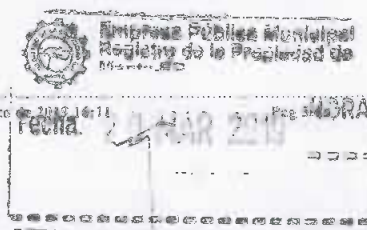
Inscrito el: lunes, 14 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 12 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7291 Folio Inicial:170
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:205
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por: julliana_macias

Ficha Registrada:13-01

Jueves, 30 de marzo de 2011 16:11



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Medellín

6:1 Pag 6 de 7 Hora

Fecha 27-04-2013 11:11



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:11:54 del jueves, 28 de marzo de 2019

A petición de: BLACK MALDONADO JULIA ANTONIETA

Elaborado por: JULIANA LOUNDES MACIAS SUAREZ

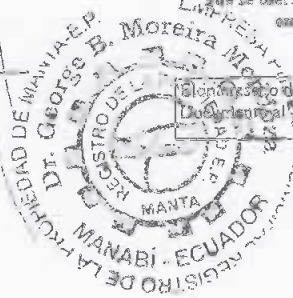
1311367559



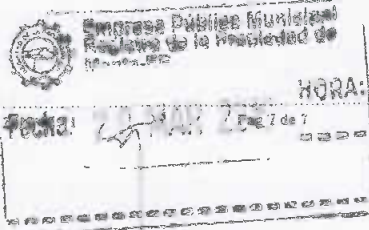
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

DEL. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El Registrador debe comunicar cualquier error en esta
Ficha al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 13491

jueves, 28 de marzo de 2019

HORA: