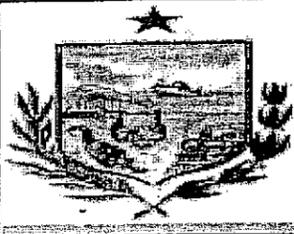


DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:	19-09-13	FECHA DE ENTREGA:	-
CLAVE CATASTRAL:	1705-08-13-042		
NOMBRES y/o RAZÓN	Miguel Rodríguez Jilca		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0995400000000		

RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÒN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO


FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE ACTUALIZA AVALUO SIN SUSPECCION
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO


FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 19/Sept/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13491:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1080813042

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA B6: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS". Se encuentra ubicada en la Planta de Subsuelo No. 1 y se accesa a ella por el área común de circulación vertical y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con planta baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común de corredor con 2,45m. POR EL SUR: Lindera con área común y parqueo No. 12 con 2,45m. POR EL ESTE: Lindera con área común con 2.35m. POR EL OESTE: Lindera con Bodega B9 con 2,35m. AREA NETA cinco punto setenta y seis metros cuadrados. ALICUOTA cero punto cero cero diez por ciento. AREA DE TERRENO uno punto sesenta y nueve metros cuadrados. AREA COMUN dos punto cuarenta y dos metros cuadrados. AREA TOTAL ,ocho punto dieciocho metros cuadrados. SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.589	11/11/2002	24.168
Compra Venta	Compraventa	195	17/01/2007	2.465
Compra Venta	Compraventa y Unificación	465	23/02/2007	6.563
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	26	13/10/2008	1.063
Planos	Planos	31	13/10/2008	379
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.387	22/10/2008	17.783
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	480	07/04/2009	7.044
Compra Venta	Compraventa	1.916	30/06/2009	31.142

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 11 de noviembre de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 24.168 - Folio Final: 24.186
Número de Inscripción: 2.589 Número de Repertorio: 5.210
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 06 de noviembre de 2002*
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: *Lant*

Ficha Registral: 13491

Página: 1 de 5



Inscripción a
 Tomo: 1
 Número: 1
 Of: 1

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umifia de la Ciudad

d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013172	Alava Caravedo Maria Del Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013171	Harten Alhers Wolf R	Casado	Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.465 - Folio Final: 2.492

Número de Inscripción: 195 Número de Repertorio: 294

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el barrio Umifia de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



3 / 4 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el: viernes, 23 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.563 - Folio Final: 6.573

Número de Inscripción: 465 Número de Repertorio: 852

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umifia actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	17-ene-2007	2465	2492
Compra Venta	2589	11-nov-2002	24168	24186

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 13491

Página: 2 de 5



Ciudad

Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.063 - Folio Final: 1.151
Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.646
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

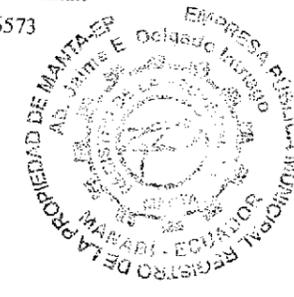
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	23-feb-2007	6563	6573

5 / 1 **Planos**

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 379 - Folio Final: 393
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.647
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151

[Handwritten signature]

4 Compraventa
 Inscrito el: 17/10/2008
 Tomo: 1
 Número de r: 52
 Oficina: 1

6 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **miércoles, 22 de octubre de 2008**
 Tomo: 1 Folio Inicial: 17.783 - Folio Final: 17.799
 Número de Inscripción: 1.387 Número de Repertorio: 5.895
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 16 de octubre de 2008**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 HIPOTECA ABIERTA, Sobre el terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio
 U miña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 465 23-feb-2007 6563 6573

7 / 2 **Cancelación Parcial de Hipoteca**

Inscrito el: **martes, 07 de abril de 2009**
 Tomo: 13 Folio Inicial: 7.044 - Folio Final: 7.047
 Número de Inscripción: 480 Número de Repertorio: 2.048
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 30 de enero de 2009**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 CANCELACION DE HIPOTECA.- Sobre el Departamento P202, Bodega 6, Parqueo 14.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Hipotecas y Gravámenes 1387 22-oct-2008 17783 17799



[Handwritten signature]

4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de junio de 2009

Tomo: 52 Folio Inicial: 31.142 - Folio Final: 31.175

Número de Inscripción: 1.916 Número de Repertorio: 3.753

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO P DOSCIENTOS DOS, BODEGA B-2615 PARQUEADERO No. CATORCE DEL EDIFICIO LAS...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03307213	Black Maldonado Julia Antonieta	Divorciado	Manta
Comprador	17-13899886	Salcedo Black Johanna Katherine	Soltero	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Vendedor	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:08:11 del martes, 27 de agosto de 2013

A petición de:

Julien Black
[Signature]

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Signature]
Sr. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 12 de Septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la SRA. SALCEDO BLACK JOHANNA KATHERINE con número de cedula 171389988-6 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO por lo que **NO** mantiene deuda con CNEP*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



1/25/2013 1:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-08-13-042	1.69	\$ 1.449,27	EDIFICIOS OLAS BODEGA 86	2013	80899	143083
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BLACK MALDONADO JULIA Y JOHANNA SALCEDO		1703307213	Costa Judicial			
1/25/2013 12:00 LEÓN VLADIMIR			Interes por Mera			\$ 0,24
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,24	\$ 0,13
				MEJORAS 2012	\$ 0,13	\$ 2,12
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 2,12	\$ 2,49
				TOTAL A PAGAR		\$ 2,49
				VALOR PAGADO		\$ 0,00
				SALDO		\$ 0,00