

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



Sello

1030313034 *

0508

001 *

049 *

04/05/14

Ab. J. N. Guanoluisa

04/01/2014

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa C.

e-mail: abn@songuanoluisa@hotmail.com.ec



2014-13-08-01-P-2.173.-

ACLARACION DE NOMBRE EN UNA ESCRITURA PUBLICA DE CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR: QUE OTORGAN LOS CONYUGES STANLEY VERNON PETERSON Y SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS Y LA ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

COPIA: PRIMERA

ABRIL 01 DEL 2014.-

COPIA

CÓDIGO NUMÉRICO: 2014.13.08.01.P2.173.-

ACLARACIÓN DE NOMBRE EN UNA ESCRITURA PÚBLICA DE CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES STANLEY VERNON PETERSON Y SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS, Y LA ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes primero de abril del año dos mil catorce, ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público PRIMERO del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora Economista **JEANNET DEL ROCIO FASCE SCHOMAKER**, en su calidad de Apoderada Especial del Ingeniero Rene Humberto Cordero Ledergerber, Gerente General y por lo tanto representante legal de la "ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA", tal como lo justifica con el Poder que se acompaña. La compareciente es mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en la ciudad de Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- Y por otra parte, los cónyuges **STANLEY VERNON PETERSON** y **SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS**, por sus propios derechos y por los que representan de la Sociedad Conyugal que tienen formada entre sí. Los comparecientes son de nacionalidad estadounidense y ecuatoriana, respectivamente, mayores de edad, domiciliados en ésta ciudad de Manta, y a quienes, de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su pasaporte, cédula de ciudadanía y certificado de votación, en su orden, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura pública.- Hábles y capaces para celebrar este acto, y advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como, examinados que fueron en forma aislada y separada, que comparecen al otorgamiento de ésta escritura pública de ACLARACIÓN DE NOMBRE EN UNA ESCRITURA PÚBLICA DE CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN



NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

VOLUNTARIA DE ENAJENAR, sin coacción amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de instrumentos públicos a su cargo, sírvase insertar uno en el que conste la siguiente aclaración de nombre en una escritura pública de cancelación parcial de hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar, compraventa e hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar, al tenor de las cláusulas que constan a continuación:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen al otorgamiento de éste instrumento público, la siguientes personas: 1.- La la señora Economista JEANNET DEL ROCIO FASCE SCHOMAKER, en su calidad de Apoderada Especial del Ingeniero Rene Humberto Cordero Ledergerber, Gerente General y por lo tanto representante legal de la "ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA", tal como lo justifica con el Poder que se acompaña, en su calidad de "ACREEDORA"; 2.- Los cónyuges **STANLEY VERNON PETERSON y SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la Sociedad Conyugal formada entre sí. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Mediante escritura pública No. 5.009 de Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, Compraventa e Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el día dieciséis de diciembre del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha seis de febrero del año dos mil nueve, el señor Carlos Enrique Aza Zevallos, por sus propios derechos y como mandatario de su cónyuge Marielita Santillán Burga, y el señor Luis Fernando del Castillo Borja, por sus propios derechos y como mandatario de su cónyuge Martha Georgina Carrillo Delgado y de la señora Elsa Ximena del Castillo Borja, dieron en venta a favor de los cónyuges **STANLEY VERNON PETERSON y LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS**, los siguientes INMUEBLES: El Departamento P TRESCIENTOS DOS, Parquesos números DIECISÉIS y DIECISIETE y la Bodega B TRECE, pertenecientes al Edificio denominado "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", Lotes Cinco y Seis de la Urbanización Pedro Balda, Avenida Las Lomas y Calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta, Provincia de Manabí, dentro de los linderos, dimensiones, superficie, alícuotas y demás características particulares que constan perfectamente determinados en el contrato de compraventa contenido en la indicada escritura pública. b) Así mismo, en dicha escritura pública, los cónyuges

(203)

STANLEY VERNON PETERSON y LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS, otorgaron a favor de la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, PRIMERA señalada HIPOTECA con el carácter de ABIERTA y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, sobre los inmuebles que por dicho instrumento público adquirieron. Posteriormente, la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, cedió a favor del Banco Pichincha C.A. los derechos y acciones derivados de dicho Contrato de Hipoteca, Cesión de Derechos que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha veintiuno de diciembre del año dos mil nueve; y, actualmente, con fecha cinco de marzo del año dos mil catorce, consta inscrita la Cesión de Derechos Hipotecarios que el Banco Pichincha C.A. ha realizado a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, respecto del Contrato de Hipoteca antes descrito; gravamen hipotecario y prohibición voluntaria de enajenar que se encuentran en plena vigencia, tal como consta de los certificados conferidos por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se acompañan. c) De conformidad con la documentación que se agrega como habilitante al presente instrumento público, consistentes en: i) RESOLUCIÓN número TRESCIENTOS CINCUENTA-JCRCICM-DOS MIL TRECE, de fecha ocho de agosto del año dos mil trece expedida por la Jefatura Cantonal del Registro Civil, Identificación y Cedulación de Manta; ii) Inscripción o Partida de Nacimiento en la cual se lee debidamente marginada y en la misma fecha dicha resolución; y, iii) Fotocopia de cédula de ciudadanía también emitida en la indicada fecha ocho de agosto del año dos mil trece, se desprende que la señora LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS, cambió su segundo nombre de MARLENÉ por SILVIA, y a la vez invirtió el orden de sus nombres, para que en lo posterior pueda continuar llamándose SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS, todo lo cual se encuentra suficientemente justificado con la documentación antes mencionada.

TERCERA: OBJETO.- ACLARACIÓN DE NOMBRE.- Con los antecedentes antes expuestos, la compareciente señora SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS, tiene a bien aclarar, como en efecto **ACLARA**, que sus nombres actuales son SILVIA LEONOR, y que éstos son los que a partir del día ocho de agosto del año dos mil trece, viene utilizando en todos sus actos públicos y privados, en virtud de la resolución concedida a su favor por la autoridad competente. Por lo tanto, la presente aclaración de nombre se marginará al pie de la escritura pública No. 5.009 de Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, w



NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

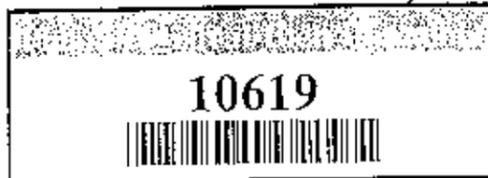
Compraventa e Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el día dieciséis de diciembre del año dos mil ocho, como también, en el Departamento de Avalúos y Catastros del GAD Municipal de Manta y Registro de la Propiedad del mismo cantón, para que en lo posterior se hagan constar en tales dependencias sus nombres actuales, tanto como legítima propietaria de los inmuebles mencionados en éste instrumento, como en su calidad de deudora hipotecaria respecto a las obligaciones contraídas y en que lo posterior contraiga con la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha. **CUARTA: ACEPTACIÓN.**- Por su parte, la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, como ACREEDORA HIPOTECARIA, representada en éste acto por la señora Econ. JEANNET DEL ROCIO FASCE SCHOMAKER, declara que acepta la presente aclaración de nombre, por así convenir a sus intereses y por cuanto ha quedado plenamente identificado que la compradora - deudora, señora LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS, cuyos nombres han sido modificados previa resolución de la autoridad correspondiente por los de SILVIA LEONOR, es la misma persona que compareció al acto de constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar otorgada a favor de su representada, mediante escritura pública No. 5.009 celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el día dieciséis de diciembre del año dos mil ocho. **QUINTA.**- En todo lo demás la escritura pública tantas veces mencionada en éste instrumento, conservará su integridad original, y de manera especial, declaran los cónyuges STANLEY VERNON PETERSON y SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS, que se ratifican en todas y cada una de las cláusulas contenidas en el Contrato de Hipoteca Abierta suscrito a favor de la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA. **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura Pública, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **Las de Estilo:** Cumpla usted señor Notario con las formalidades de Ley para la validez y perfeccionamiento de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado CÉSAR PALMA SALAZAR, matriculá número: trece – dos mil once – ciento treinta y cuatro del



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

(Tres)



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10619:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Precio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Precial: 1080813094



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO P 302: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS". Se encuentra ubicado en la Tercera Planta alta y esta compuesto por sala comedor cocina y area de lavado, dos dormitorios dos baños y un 1/2 baño social, además de tres balcones y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con Departamento P402. POR ABAJO: Lindera con Departamento P 202. POR EL NORTE. Lindera con vacío hacia el área común del edificio con 8,80m. POR EL SUR: Lindera con el área común de ductos con 1,75m, luego gira hacia el Sur con un ángulo de 270° y una longitud de 0,38m, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 1,30m, luego gira hacia el Sur con un ángulo de 270° y una longitud de 5,10m, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 6,25m, linderando con el departamento 301 POR EL ESTE: Lindera con el Departamento 303 con 13,48m. POR EL OESTE: Lindera con el Departamento P201 con 2,30m, luego gira hacia el este con un ángulo de 90° y una longitud de 0,70m, luego gira hacia el Norte con un ángulo de 270° y una longitud de 2,45m, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1,00m, luego gira hacia el Noreste con un ángulo con una longitud de 7,60m, luego gira hacia el Este con un ángulo de 90° y una longitud de . 75m, luego gira hacia el Norte con un ángulo de 270° y una longitud de 4,55m, luego gira al Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 0,41m, luego gira hacia el Noreste con una longitud de 2,06m, linderando con vacío hacia el área común del edificio. AREA NETA M2: 154,89. ALICUOTA %: 0,0265. AREA DE TERRENO M2: 45,38. AREA COMUN M2: 65,01. AREA TOTAL M2: 219,90 La cuantía de esta escritura es de USD \$. 72.276,32. SOLVENCIA: El Departamento P 302, del Edificio denominado "Las Olas" A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE

G R A V M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial

Certificación impresa por Manta, Ficha Registral: 10619



Compra Venta	Compraventa	2.589	11/11/2002	24.168
Compra Venta	Compraventa	195	17/01/2007	2.465
Compra Venta	Compraventa y Unificación	465	23/02/2007	6.563
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	26	13/10/2008	1.063
Planos	Planos	31	13/10/2008	379
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.387	22/10/2008	17.783
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	202	06/02/2009	3.185
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	203	06/02/2009	3.187
Compra Venta	Compraventa	488	06/02/2009	8.024

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 11 de noviembre de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **24.168** - Folio Final: **24.186**

Número de Inscripción: **2.589** Número de Repertorio: **5.210**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 06 de noviembre de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

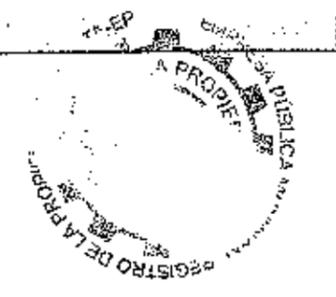
a.- Observaciones:

Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cocalon Barrio Umiña de la Ciudad

d c M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013172	Alava Caravedo Maria Del Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013171	Harten Albers Wolf R	Casado	Manta



2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 17 de enero de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2.465** - Folio Final: **2.492**

Número de Inscripción: **195** Número de Repertorio: **294**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 27 de noviembre de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



3 / 4 Compraventa y Unificación

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.563 - Folio Final: 6.573
 Número de Inscripción: 465 Número de Repertorio: 852
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cuscor Barrio Unida actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Borja Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fer. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	17-ene-2007	2465	2492
Compra Venta	2589	11-nov-2002	24168	24186

4 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.063 - Folio Final: 1.151
 Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.646
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanización Pedro Balda Avenida Las Lomas y calle Pelicano del Barrio Unida del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Borja Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fer. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	23-feb-2007	6563	6573



5 / 1 Planos

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 379 - Folio Final: 393
 Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E",
 lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marialita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151

6 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 17.783 - Folio Final: 17.799
 Número de Inscripción: 1.387 Número de Repertorio: 5.895
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, Sobre el terreno ubicado en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio
 Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421	Santillan Burga Marialita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	23-feb-2007	6563	6573

7 / 3 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009
 Tomo: 6 Folio Inicial: 3.185 - Folio Final: 3.186
 Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 878
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA., Sobre el inmueble ubicado en el Edificio Las Olas consistente en el Departamento número P, trescientos dos, bodega B Trece y parqueo número 16 y 17.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-030000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-02188251	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viude	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1387	22-oct-2008	17783	17799

8 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009
 Tomo: 6 Folio Inicial: 3.187 - Folio Final: 3.227
 Número de Inscripción: 203 Número de Repertorio: 880
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges Peterson Stanley Verman y señora Leonor Mariens Maltez Cevallos la misma que fue inscrita el 06 de febrero del año 2009, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A. Manta, Diciembre 21 del 2009.

* Se procede a marginar que el Banco Pichincha C.A. cede y transfiere los Derechos y Acciones del contrato de Hipoteca Abierta - Prohibición que antecede a favor de la ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA.
 M a n t a , 0 5 d e M a r z o d e l 2 0 1 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Acreedor	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta

Certificación impresa por: [Logo] Registrat: 10619

Página: 5 de 7



Beneficiario-Acreedor	80-0000000000046 Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-03210817 Molina Cevallos Leonor Marlene	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000020852 Peterson Stanley Vernon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	488	06-feb-2009	8024	8075

9 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009

Tomo: 13 Folio Inicial: 8.024 - Folio Final: 8.075
 Número de Inscripción: 488 Número de Repertorio: 879
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Los conyuges Señora. Leonor Marlene Molina Cevallos, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge señor PETERSON STANLEY VERNON, según consta del poder. Inmuebles; Departamento P Trescientos Dos, Parques números Dieciseis y Diecisiete y la Bodega B. Trece del Edificio denominado Las Olas. implantado en la Manzana " E ", lotes Cinco y Seis de la Urbanización Pedro Balda, Avenida Las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03210817	Molina Cevallos Leonor Marlene	Casado	Manta
Comprador	80-0000000020852	Peterson Stanley Vernon	Casado	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Vendedor	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Vendedor	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151



(255)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:26 del sábado, 08 de marzo de 2014

A petición de: *Shy Henry Chica*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se entienda un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Signature]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

(Siete)



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10122

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1030813031

LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEO No. 17: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS". Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y se accesa a el por una rampa de ingreso vehicular de la avenida Las Lomas y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con la Planta baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTH. Lindera con área comun con 2,50m. POR EL SUR: Lindera con Parqueo No. 16 con 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con Parqueo No. 20 con 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con área comun con 5,00m. AREA NETA M2: 12,50 ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,66. AREA COMUN M2: 5,25. AREA TOTAL M2: 17,75. La cuantia en está escritura es de USD \$ 72.276,32. SOLVENCIA: El Parqueo No. 17, del Edificio denominado "Las Olas", A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.589 11/11/2002	24.168
Compra Venta	Compraventa	195 17/01/2007	2.465
Compra Venta	Compraventa y Unificación	465 23/02/2007	6.563
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	26 13/10/2008	1.063
Planos	Planos	31 13/10/2008	375
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.387 22/10/2008	17.783
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	202 06/02/2009	3.185
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	203 06/02/2009	3.187
Compra Venta	Compraventa	488 06/02/2009	8.024

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 24.168 - Folio Final: 24.186
Número de Inscripción: 2.589 Número de Repertorio: 5.210
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña de la Ciudad
d c M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013172	AJava Caravedo Maria Del Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013171	Harten Alhers Wolf R	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.465 - Folio Final: 2.492
Número de Inscripción: 195 Número de Repertorio: 294
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2 ;

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

3 / 4 Compraventa y Unificación

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.563 - Folio Final: 6.573
Número de Inscripción: 465 Número de Repertorio: 852
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

(Ocho)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	17-ene-2007	2465	2492
Compra Venta	2589	11-nov-2002	24168	24186

4 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 13 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.063 - Folio Final: 1.151
 Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.646
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanización Pedro Basloz Avenida Las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umíña del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	15-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	23-feb-2007	6563	6573

5 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 13 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 379 - Folio Final: 393
 Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.647
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanización Pedro Basloz Avenida Las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umíña del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151

6 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 22 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.783 - Folio Final: 17.799
 Número de Inscripción: 1.387 Número de Repertorio: 5.895
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, Sobre el terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balca Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	23-feb-2007	6563	6573

7 / 3 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.185 - Folio Final: 3.186
 Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 878
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA., Sobre el inmueble ubicado en el Edificio Las Olas consistente en el Departamento número P, trescientos dos, bodega B Trece y parqueo número 16 y 17.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta



(Anexo)

Deudor Hipotecario	13-02188261 Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174 Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028 Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	12-12459421 Santillan Burga Marieita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1387	22-oct-2008	17783	17799

8 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009
 Tomo: 6 Folio Inicial: 3.187 - Folio Final: 3.227
 Número de Inscripción: 203 Número de Repertorio: 880
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges Peterson Stanley Vernon y señora Leonor Mariene Molina Cevallos la misma que fue inscrita el 06 de Febrero del año 2009, se procede a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A. Manta, Diciembre 21 del 2009.

* Se procede a marginar que el Banco Pichincha C.A. cede y transfiere los Derechos y Acciones del contrato de Hipoteca Abierta - Prohibición que antecede a favor de la ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA.
 M a n t a , 0 5 d e M a r z o d e l 2 0 1 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Acreedor	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-000000000046	Banco Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	13-03210817	Molina Cevallos Leonor Marlene	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000020852	Peterson Stanley Vernon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	488	06-feb-2009	8024	8075

9 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009
 Tomo: 13 Folio Inicial: 8.024 - Folio Final: 8.075
 Número de Inscripción: 488 Número de Repertorio: 879
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Los conyuges Señora, Leonor Marlene Molina Cevallos, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada de su cónyuge señor PETERSON STANLEY VERNON, según consta del poder. Inmuebles; Departamento P Trascientos Dos, Parquesos números Dieciseis y Diecisiete y la Bodega B. Trece del Edificio denominado Las Olas, implantado en la Manzana " E ", lotes Cinco y Seis de la Urbanización Pedro Balda, Avenida Las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umisa del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03210817	Molina Cevallos Leonor Marlene	Casado	Manta
Comprador	80-0000000020852	Peterson Stanley Vernon	Casado	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Vendedor	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Vendedor	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:36:51 del sábado, 08 de marzo de 2014

A petición de: *Abby Henry Chica*

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



[Signature]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10120.

INFORMACIÓN REGISTRAL.

Fecha de Apertura: *Jueves, 08 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1080813030

LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEO No. 16: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS". Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y se accesa a él por una rampa de ingreso vehicular de la avenida Las Lomas y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con la Planta baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con parqueo No. 17 con 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área comun con 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con Parqueo No. 19 con 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con área comun con 5,00m. AREA NETA M2: 12,5 ALICUOTA %: 0,0021. AREA DE TERRENO M2: 3,66. AREA COMUN M2: 5,25. AREA TOTAL M2: 17,75. La cuantía en esta escritura es de :USD \$ 72,276,32. SOLVENCIA: El Parqueo No. 16, del Edificio denominado "Las Olas", A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.589 11/11/2002	24.168
Compra Venta	Compraventa	195 17/01/2007	2.465
Compra Venta	Compraventa y Unificación	465 23/02/2007	6.563
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	26 13/10/2008	1.063
Planos	Planos	31 13/10/2008	379
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.387 22/10/2008	17.783
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	202 06/02/2009	3.185
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	203 06/02/2009	3.187
Compra Venta	Compraventa	488 06/02/2009	8.024

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de noviembre de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 24.168 - Folio Final: 24.186
 Número de Inscripción: 2.589 Número de Repertorio: 5.210
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña de la Ciudad

d c M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013172	Alava Caravedo Maria Del Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013171	Harten Alhers Wolff R	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.465 - Folio Final: 2.492
 Número de Inscripción: 195 Número de Repertorio: 294
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta

3 / 4 Compraventa y Unificación

Inscrito el: viernes, 23 de febrero de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.563 - Folio Final: 6.573
 Número de Inscripción: 465 Número de Repertorio: 852
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

(once)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000013154	Del Castillo Borja Jimena	Viudo	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	17-ene-2007	2465	2492
Compra Venta	2589	11-nov-2002	24168	24186

4 / Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: Lunes, 13 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.063 - Folio Final: 1.151
 Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.646
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanización Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano de.

Barrio Unión del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-000000013154	Del Castillo Borja Jimena	Viudo	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	23-feb-2007	6563	6573

3 / Planos

Inscrito el: Junes, 13 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 379 - Folio Final: 393
 Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.647
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanización Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Unión del

Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151

6 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 22 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.783 - Folio Final: 17.799

Número de Inscripción: 1.387 Número de Repertorio: 5.895

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, Sobre el terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	23-feb-2007	6563	6573

7 / 3 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.185 - Folio Final: 3.186

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 878

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA, Sobre el inmueble ubicado en el Edificio Las Olas consistente en el Departamento número P, trescientos dos, bodega B Trece y parqueo número 16 y 17.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 10120

Página: 4 de 6

PROPIEDAD IN-

Deudor Hipotecario	13-02188261 Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02082174 Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viuda	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028 Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421 Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1387	22-oct-2008	17783	17799

3 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009
 Tomo: 6 Folio Inicial: 3.187 - Folio Final: 3.227
 Número de Inscripción: 203 Número de Repertorio: 880
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges Peterson Stanley Vernon y señora Leonor Marlene Molina Cevallos la misma que fue inscrita el 06 de febrero del año 2009, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A. Manta, Diciembre 21 del 2008

* Se procede a marginar que el Banco Pichincha C.A. cede y transfiere los Derechos y Acciones del contrato de Hipoteca Abierta - Prohibición que antecede a favor de la ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA.
 M a n t a , 0 5 d e M a r z o d e l 2 0 1 4

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Acreedor	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-000000000016	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-03210817	Molina Cevallos Leonor Marlene	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000020852	Peterson Stanley Vernon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	488	06-feb-2009	8024	8075

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009
 Tomo: 13 Folio Inicial: 8.024 - Folio Final: 8.075
 Número de Inscripción: 488 Número de Repertorio: 879
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Los conyuges Señora. Leonor Marlene Molina Cevallos, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge señor PETERSON STANLEY VERNON, según consta del poder. Inmuebles; Departamento P Trscientos Dos, Parquesos números Dieciseis y Diecisiete y la Bodega B. Trece del Edificio denominado Las Olas. implantado en la Manzana " E ", lotes Cinco y Seis de la Urbanización Pedro Balda, Avenida Las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03210817	Molina Cevallos Leonor Marlene	Casado	Manta
Comprador	80-000000020852	Peterson Stanley Vernon	Casado	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Vendedor	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Vendedor	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:37:50 del sábado, 08 de marzo de 2014

A petición de: *Shy Henry Chica*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

(Trece)

10620

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **10620**: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 29 de diciembre de 2008*
 Parroquia: *Manta*
 Tipo de Precio: *Urbano*
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1080813049*



LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA B 13: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS". Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y se accesa a ella por el área común de circulación vertical y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la Planta Baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con Suite S104 con 1,70m. POR EL SUR: Lindera con área común con 1,70m. POR EL ESTE: Lindera con Suite S104 cor 1, 65m. POR EL OESTE: Lindera con Bodega B12 con 1,65m. AREA NETA M2: 2,79 ALICUOTA %: 0,0005. AREA DE TERRENO M2: 0,82. AREA COMUN M2: 1,17. AREA TOTAL M2: 3,96. La cuantía en esta escritura es de USD \$ 72.276,32. SOLVENCIA: BODEGA B13, del Edificio denominado "Las Olas", A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.589 11/11/2002	24.168
Compra Venta	Compraventa	195 17/01/2007	2.465
Compra Venta	Compraventa y Uricificación	465 23/02/2007	6.563
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	26 13/10/2008	1.063
Planos	Planos	31 13/10/2008	379
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.387 22/10/2008	17.783
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	202 06/02/2009	3.185
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	203 06/02/2009	3.187
Compra Venta	Compraventa	488 06/02/2009	8.824

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 4 Compraventa

Inscrito el: **Junes, 11 de noviembre de 2002**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **24.168** - Folio Final: **24.186**
 Número de Inscripción: **2.589** Número de Repertorio: **5.210**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 06 de noviembre de 2002**
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña de la Ciudad
d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013172	Alava Caravedo Maria Del Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013171	Harten Alhers Wolf R	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 17 de enero de 2007**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **2.465** - Folio Final: **2.492**
 Número de Inscripción: **195** Número de Repertorio: **294**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 27 de noviembre de 2006**
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

3 / 4 Compraventa y Unificación

Inscrito el: **viernes, 23 de febrero de 2007**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **6.563** - Folio Final: **6.573**
 Número de Inscripción: **465** Número de Repertorio: **852**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Junes, 29 de enero de 2007**
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

(cajone)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	195	17-ene-2007	2465	2492
Compra Venta	2589	11-nov-2007	24168	24186

47. Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 13 de octubre de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 1.063 - Folio Final: 1.151
 Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.646
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanización Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Peñicane del Barrio Umíña del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	23-feb-2007	6563	6573

57. Planos

Inscrito el: lunes, 13 de octubre de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 379 - Folio Final: 393
 Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.647
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "F", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanización Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Peñicane del Barrio Umíña del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Propietario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-0000000013154	Del Castillo Borja Ximena	Viudo	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151

6 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 22 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.783 - Folio Final: 17.799
 Número de Inscripción: 1.387 Número de Repertorio: 5.895
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, Sobre el terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	23-feb-2007	6563	6573

7 / 3 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.185 - Folio Final: 3.186
 Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 878
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA, Sobre el inmueble ubicado en el Edificio Las Olas consistente en el Departamento número P, trescientos dos, bodega B Trece y parqueo número 16 y 17.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 10520

Página: 4 de 6



Deudor Hipotecario	13-02188261	Carrillo Deigado Martha Georgina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Jimena	Viudo	Manta
Deudor Hipotecario	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1387	22-oct-2008	17783	17799

8 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 06 de febrero de 2009
 Tomo: 6 Folio Inicial: 3.187 - Folio Final: 3.227
 Número de Inscripción: 203 Número de Repertorio: 880
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges Peterson Stanley Vernon y señora Leonor Marlene Molina Cevallos la misma que fue inscrita el 06 de Febrero del año 2009. Se procedió a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A. Manta, Diciembre 21 del 2009.

* Se procede a marginar que el Banco Pichincha C.A. cede y transfiere los Derechos y Acciones del contrato de Hipoteca Abierta - Prohibición que antecede a favor de la ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA.
 M a n t a , 0 5 d e M a r z o d e l 2 0 1 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Acreedor	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-03210817	Molina Cevallos Leonor Marlene	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000020852	Peterson Stanley Vernon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	488	06-feb-2009	8024	8075

9 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de febrero de 2009
 Tomo: 13 Folio Inicial: 8.024 - Folio Final: 8.075
 Número de Inscripción: 488 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Los conyuges Señora. Leonor Marlene Molina Cevallos, por sus propios derechos, y por los que representa como Apoderado de su cónyuge señor PETERSON STANLEY VERNON, según consta del poder. Inmuebles; Departamento P Trescientos Dos, Parquesos números Dieciséis y Diecisiete y la Bodega B. Trece del Edificio denominado Las Olas. implantado en la Manzana " E ", lotes Cinco y Seis de la Urbanización Pedro Balda, Avenida Las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03210817	Molina Cevallos Leonor Marlene	Casado	Manta
Comprador	80-0000000020852	Peterson Stanley Vernon	Casado	Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-02188261	Carrillo Delgado Martha Georgina	Casado	Manta
Vendedor	13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	Viudo	Manta
Vendedor	13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	13-oct-2008	1063	1151

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:36:15 del sábado, 08 de marzo de 2014

A petición de: *Aby Henry Chica*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0111287

No. Certificación: 111287

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20403

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-58-13-094

Ubicado en: FD.LAS OLAS DPTO P302

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	154,89	M2
Área Comunal:	65,0100	M2
Área Terreno:	45,3800	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303210817	LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS
039162498	STANLEY VERNON PETERSON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12479,50
CONSTRUCCIÓN:	72567,00
	<u>85046,50</u>

Son: OCHENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y SEIS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica del Bienes 2014-2015"

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso en: 12/03/2014 17:03:08



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALDRADA

USD-1-25

Nº 0111284

No. Certificación: 111284

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 20390

Fecha: 12 de marzo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-08-13-030

Ubicado en: EDIF. LAS OLAS PARQUEO 16

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,50	M2
Área Comunal:	5,2500	M2
Área Terreno:	3,6600	M2

Perfeneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303210817	LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS
039162498	STANLEY VERNON PETERSON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	915,00
CONSTRUCCIÓN:	1428,88
	<u>2343,88</u>

Son: DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Arq. Daniel Esteban Sornoza
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARTS REYES 12/03/2014 16:09:19



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0111283

No. Certificación: 111283

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 20373

Fecha: 12 de marzo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-08-13-031

Ubicado en: EDIF. LAS OLAS PARQ. 17

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,50	M2
Área Comunal:	3,2500	M2
Área Terreno:	3,6600	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1363216817	LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS
039162498	STANLEY VERNON PETERSON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	915,00
CONSTRUCCIÓN:	1428,88
	<u>2343,88</u>

Son: DOS MIL TRESIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ary Daniel Escobar Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



ARIS REYES 12/03/2014 12:08:37



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

LSD 1-25

Nº 0111285

No. Certificación: P11285

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20394

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-08-13-049

Ubicado en: ED LAS OLAS BODEGA B13

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	2,79	M2
Área Comunal:	1,1700	M2
Área Terreno:	0,8200	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303210817	LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS
039162498	STANLEY VERNON PETERSON

90461.98

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	205,00
CONSTRUCCIÓN:	522,72
	<hr/>
	727,72

Son: SETECIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 07 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

(Dre.cho)

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 0063359

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

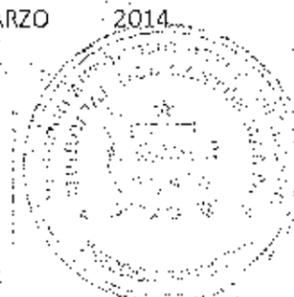
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a LEONOR MARLENE MOLINA CEVALLOS - STANLEY VERNON PETERSON ubicada en ED. LAS OLA'S BODEGA B13, PARQ. 17, PARQ. 16, DPTO P302 - AVALUO COMERCIAL PRESENTE, cuyo valor es de \$90461.68 NOVENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO CON 68/100 DOLARES la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACLARACION DE NOMBRES

AFIGUEROA

Manta, el 20 de MARZO del 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0090812

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOLINA CEVALLOS LEONOR MARLENE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1080813030 EDIF. LAS OLAS PARQUEO 16
1080813094 ED.LAS OLAS DPTO.P302
1080813049 ED.LAS OLAS BODEGA B13
1080813031 EDIF. LAS OLAS PARQ. 17
Manta, diez de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Pablo Macías García
Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

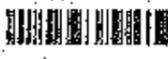


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 095795738-4



CECULA DE
IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
PETERSON
STANLEY VERNON
LUGAR DE NACIMIENTO
Estados Unidos de América
California
FECHA DE NACIMIENTO 1955-06-20
NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SILVIA LEONOR
MOLINA CEVALLOS



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION MAESTRIA EN ARTES

E25391222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PETERSON VERNON KARL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAULSEN FERNE MAE

LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO
GUAYAQUIL
2014-01-30

FECHA DE EXPIRACION
2024-01-30



(Lente)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULA

CP 130321081-7



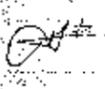
CIUDADANIA: MOLINA CEVALLOS SILVIA LEONOR
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTÁ MANTÁ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1957-01-19
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 STANLEY VERNON PETERSON



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: SECRETARÍA EJECUTIVA E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOLINA MURILLO JOEL ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEVALLOS BURGOS MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTÁ 2012-08-03
 FECHA DE EXPIRACION: 2023-08-03





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 Expedido el 07 de Febrero del 2012
 130321081/7, 199-0019

MOLINA CEVALLOS LEONOR MARLENE
 PROMOTORA
 RUC: PAMEA
 EJERCICIO: USD 0
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANTÁ - 0010310
 3251201



130321081/7

En la ciudad de **San Marcos**, a los **15** días del mes de **enero** del año **1913**, en la provincia de **San Marcos**, compareció **Manuel María de la Cruz**, Jefe de Registro Civil, quien declaró que el **15** de **enero** del presente año, compareció **Manuela**, hija de **Manuel María de la Cruz** y **María**, de nacionalidad **española**, con sus padres y otros familiares, quienes declararon que **Manuela** nació el día **15** de **enero** del presente año, a las **10** horas de la mañana, en la ciudad de **San Marcos**, provincia de **San Marcos**, República de **El Salvador**.

Declaró además, que el **15** de **enero** del presente año, compareció **Manuela**, hija de **Manuel María de la Cruz** y **María**, de nacionalidad **española**, con sus padres y otros familiares, quienes declararon que **Manuela** nació el día **15** de **enero** del presente año, a las **10** horas de la mañana, en la ciudad de **San Marcos**, provincia de **San Marcos**, República de **El Salvador**.



Yo, **Manuel María de la Cruz**, Jefe de Registro Civil, en fe de lo cual, he firmado y sellado el presente documento en la ciudad de **San Marcos**, provincia de **San Marcos**, República de **El Salvador**, a los **15** días del mes de **enero** del presente año, a las **10** horas de la mañana.

Yo, **Manuela**, hija de **Manuel María de la Cruz** y **María**, de nacionalidad **española**, con sus padres y otros familiares, quienes declararon que **Manuela** nació el día **15** de **enero** del presente año, a las **10** horas de la mañana, en la ciudad de **San Marcos**, provincia de **San Marcos**, República de **El Salvador**.

Yo, **Manuela**, hija de **Manuel María de la Cruz** y **María**, de nacionalidad **española**, con sus padres y otros familiares, quienes declararon que **Manuela** nació el día **15** de **enero** del presente año, a las **10** horas de la mañana, en la ciudad de **San Marcos**, provincia de **San Marcos**, República de **El Salvador**.

Yo, **Manuela**, hija de **Manuel María de la Cruz** y **María**, de nacionalidad **española**, con sus padres y otros familiares, quienes declararon que **Manuela** nació el día **15** de **enero** del presente año, a las **10** horas de la mañana, en la ciudad de **San Marcos**, provincia de **San Marcos**, República de **El Salvador**.

Yo, **Manuela**, hija de **Manuel María de la Cruz** y **María**, de nacionalidad **española**, con sus padres y otros familiares, quienes declararon que **Manuela** nació el día **15** de **enero** del presente año, a las **10** horas de la mañana, en la ciudad de **San Marcos**, provincia de **San Marcos**, República de **El Salvador**.

Yo, **Manuela**, hija de **Manuel María de la Cruz** y **María**, de nacionalidad **española**, con sus padres y otros familiares, quienes declararon que **Manuela** nació el día **15** de **enero** del presente año, a las **10** horas de la mañana, en la ciudad de **San Marcos**, provincia de **San Marcos**, República de **El Salvador**.

Yo, **Manuela**, hija de **Manuel María de la Cruz** y **María**, de nacionalidad **española**, con sus padres y otros familiares, quienes declararon que **Manuela** nació el día **15** de **enero** del presente año, a las **10** horas de la mañana, en la ciudad de **San Marcos**, provincia de **San Marcos**, República de **El Salvador**.

Yo, **Manuela**, hija de **Manuel María de la Cruz** y **María**, de nacionalidad **española**, con sus padres y otros familiares, quienes declararon que **Manuela** nació el día **15** de **enero** del presente año, a las **10** horas de la mañana, en la ciudad de **San Marcos**, provincia de **San Marcos**, República de **El Salvador**.

Yo, **Manuela**, hija de **Manuel María de la Cruz** y **María**, de nacionalidad **española**, con sus padres y otros familiares, quienes declararon que **Manuela** nació el día **15** de **enero** del presente año, a las **10** horas de la mañana, en la ciudad de **San Marcos**, provincia de **San Marcos**, República de **El Salvador**.

(veintidós)

Foro de Abogados. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de ésta Notaría, de todo cuanto DOY FE.-W



Jeannette Fasce Schomaker

ECON. JEANNET FASCE SCHOMAKER

Apoderada Especial - Asociación Mutualista "PICHINCHA"

Stanley Vernon Peterson

STANLEY VERNON PETERSON

C.I. No. 095795738-4

Silvia Leonor Molina Cevallos

SILVIA LEONOR MOLINA CEVALLOS

C.C. # 130321081-7

[Signature]
EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (22 FOJAS).-



Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA