



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	05	P03262
------	----	----	----	--------



*Fecha -  
c.42691  
1014705  
\$1668695.*

COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
ANCHUNDIA CEDEÑO JOSE CANDELARIO  
A FAVOR DE  
MOREJON CEDEÑO EVER WINTER

CUANTÍA: USD. \$16.686,95

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy tres (03) de Octubre del dos mil dieciséis, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece por una parte: UNO.- El señor ANCHUNDIA CEDEÑO JOSE CANDELARIO, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía números uno, tres, cero, seis, dos, seis, siete, cero, tres guion ocho (130626703-8), por sus propios y personales derechos; y, DOS.- El señor MOREJON CEDEÑO EVER WINTER, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, ocho, seis, siete, siete guion cero (130638677-0), por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal formada con Carla Maribel Sabando Vera; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se

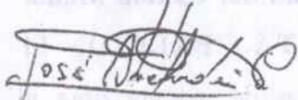
adjunten a este instrumento público, como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que consten la **COMPRAVENTA**, que se describe: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compraventa, por una parte El señor **ANCHUNDIA CEDEÑO JOSE CANDELARIO**; por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se les podrá designar como “**LA PARTE VENDEDORA**”; por otra parte, comparece el señor **MOREJON CEDEÑO EVER WINTER**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá designar como “**LA PARTE COMPRADORA**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** El señor **ANCHUNDIA CEDEÑO JOSE CANDELARIO**, es propietario de un bien inmueble consistente en terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ocho metros cuarenta centímetros y avenida de la cultura; **POR ATRÁS:** Los mismos ocho metros cuarenta centímetros y terreno de la vendedora; **POR UN COSTADO:** Veintiún metros veinticinco centímetros y terreno de la vendedora; **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismo veintiún metros veinticinco centímetros y más terrenos de la vendedora. Con una superficie total de **CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: **a).-** Mediante Adjudicación Protocolizada en la Notaria Segunda de Portoviejo el 02 de octubre de 1980 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de noviembre de 1980 con el número de Inscripción 1154 y número de Repertorio 2165; **b).-** Mediante Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 03 de junio de 1991 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de junio de 1991 con el



número de Inscripción 1272 y número de Repertorio 2308. Antecedentes de dominio cuyos detalles y observaciones constan registrados en la Ficha Registral - Bien Inmueble 32094 que se adjunta como habilitante.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LA PARTE VENDEDORA**, El señor **ANCHUNDIA CEDEÑO JOSE CANDELARIO** da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, el señor **MOREJON CEDEÑO EVER WINTER**, un bien inmueble consistente en terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ocho metros cuarenta centímetros y avenida de la cultura; **POR ATRÁS:** Los mismos ocho metros cuarenta centímetros y terreno de la vendedora; **POR UN COSTADO:** Veintiún metros veinticinco centímetros y terreno de la vendedora; **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismo veintiún metros veinticinco centímetros y más terrenos de la vendedora. Con una superficie total de **CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**. La venta la realiza **LA PARTE VENDEDORA** sin reservarse ningún derecho para sí. La Parte Vendedora transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del Cantón Manta** que se agrega como documento habilitante. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **DIECISEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS**

CON 95/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$16.686,95), dinero que La Parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.- PLAZO DE ENTREGA.-** Los comparecientes, de mutuo acuerdo, establecen que la entrega del inmueble objeto de esta escritura será en el plazo máximo de sesenta días contados a partir de la fecha. **SEXTA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la Parte Compradora. **SEPTIMA.- AUTORIZACION.-** Los vendedores autorizan expresamente al comprador para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Ab. Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (Nº 13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Anchundia Cedeño Jose Candelario

c.c. 130626703-8





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

722 (2)

f) Sr. Morejón Cedeño Ever Winter

c.c. 1306386770



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.  
27/09/2016 12:22:57 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 568603847  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP: dpincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: EVER MOREJON  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

AGENCIA CAJAS MANA  
27 SEP 2016  
BANCA

cedula 647

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V334314442  
 SÓLTERO  
 SECUNDARIA AYUDANTE  
 FIDEL V ANCHUNDIA MERCHAN  
 AURORA H CEDEÑO ZAMBRANO  
 MANTA 13/03/2012  
 13/03/2024  
 REN 4286227

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130626703-8  
 ANCHUNDIA CEDEÑO JOSE CANDELARIO  
 MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA  
 02 MARZO 1969  
 003- 0004 00254 M  
 MANABI/ PICHINCHA  
 PICHINCHA 1969

*Jose Anchundia*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

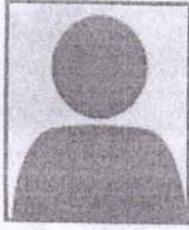
006  
 006 - 0249 1306267038  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ANCHUNDIA CEDEÑO JOSE CANDELARIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARRÓQUIA	1
	ZONA	2014

*Abraham Cedeño*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1306267038  
**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA CEDEÑO JOSE CANDELARIO  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA  
**Fecha de nacimiento:** 2 DE MARZO DE 1969  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** SECUNDARIA  
**Profesión:** AYUDANTE  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** -----  
**Fecha de Matrimonio:** -----  
**Nombres del padre:** FIDEL V ANCHUNDIA MERCHAN  
**Nombres de la madre:** AURORA M CEDEÑO ZAMBRANO  
**Fecha de expedición:** 13 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2016  
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

*Documento firmado electrónicamente*

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.10.03 16:16:07 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-7554006907f947d



C. No. 1057

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130638677-0



CEDELA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREJON CEDEÑO EVER WINTER**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1971-05-11**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CARLA MABEL SABANDO VERA**



INSTRUCCION **SUPERIOR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MOREJON MORA AGUSTIN BONIFACIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEDEÑO CANTOS ROSA LETTY**  
LUGAR / FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 2014-06-27**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2024-06-27**

PROFESION / OCUPACION  
**ING. CIVIL**

3332222






REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

079  
070 - 0041  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
**MOREJON CEDEÑO EVER WINTER**

1306386770  
CEDULA

MANABI	CIRCUSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	SERIOQUIA	2014
CANTÓN		

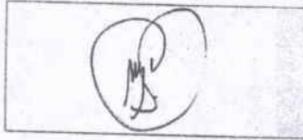
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA







**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA**



**Número único de identificación:** 1306386770  
**Nombres del ciudadano:** MOREJON CEDEÑO EVER WINTER  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
**Fecha de nacimiento:** 11 DE MAYO DE 1971  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ING.CIVIL  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** SABANDO VERA CARLA MABELL  
**Fecha de Matrimonio:** 29 DE FEBRERO DE 2008  
**Nombres del padre:** MOREJON MORA AGUSTIN BONIFACIO  
**Nombres de la madre:** CEDEÑO CANTOS ROSA LETTY  
**Fecha de expedición:** 27 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2016  
 Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.10.03 15:22 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-ed5e370c14e2484



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 1991  
 Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Ciudad de Manta. Superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000032419	ANCHUNDIA CEDEÑO JOSE CANDELARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000056893	MEUNIER BENAVIDES MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1154	21/nov./1980	1.927	1.928

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:17:06 del martes, 06 de septiembre de 2016

A petición de: ELESPECIALISTA S.A

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
 1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

32094



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16016165, certifico hasta el día de hoy 06/09/2016 12:17:06, la Ficha Registral Número 32094.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 29 de noviembre de 2011 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Ocho metros cuarenta centímetros y Avenida de la cultura. **POR ATRAS:** Los mismos ocho metros cuarenta centímetros y terreno de la vendedora. **POR UN COSTADO:** Veintiún metros veinticinco centímetros y terreno de la vendedora. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veintiún metros veinticinco centímetros y más terrenos de la vendedora. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1154	21/nov./1980	1.927	1.928
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1272	06/jun./1991	4.429	4.430

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de noviembre de 1980 Número de Inscripción: 1154  
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 2165  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno de forma irregular ubicado en la Ciudad de Manta, terreno que tiene mil quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000056895	JUZGADO PRIMERO DE COACTIVAS DEL BANCO DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000056893	MEUNIER BENAVIDES MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000001052	PELAEZ DELGADO SALVADOR WENCESLAO	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	80000000056894	MOLINA CALDERERO JOLLY	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de junio de 1991 Número de Inscripción: 1272 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA



5:01c(62)



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0513230

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-01-47-05-000		178,00	16686,95	226885	513230
9/26/2016 1:17							
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR	
1306287038	ANCHUNDIA CEDEÑO JOSE CANDELARIO	AVE LA CULTURA MANTA		Impuesto principal		166,87	
ADQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil		50,06	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		216,93	
1306386770	MOREJON CEDEÑO EVER WINTER	NA		VALOR PAGADO		216,93	
				SALDO		0,00	

EMISION: 9/26/2016 1:17 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000026504

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: ANCHUNDIA CEDEÑO JOSE CANDELARIO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: AVE. LA CULTURA MANTA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 26/09/2016 13:43:46  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: domingo, 25 de diciembre de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ocho (08)

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 135587

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de septiembre de 2016

No. Electrónico: 42691

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-47-05-000

Ubicado en: AVE.LA CULTURA MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 178,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306267038	ANCHUNDIA CEDEÑO JOSE CANDELARIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5340,00
CONSTRUCCIÓN:	11346,95
	<u>16686,95</u>

Son: DIECISEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

F.º

166,97  
50,06  

---

216,93



C.P.A. Javier Ceyallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080513



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ANCHUNDIA CEDEÑO JOSE CANDELARIO ubicada AVE.LA CULTURA MANTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16686.95 DIEZ Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON 95/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

NFA



26 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal

1 wave (69)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 109834



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

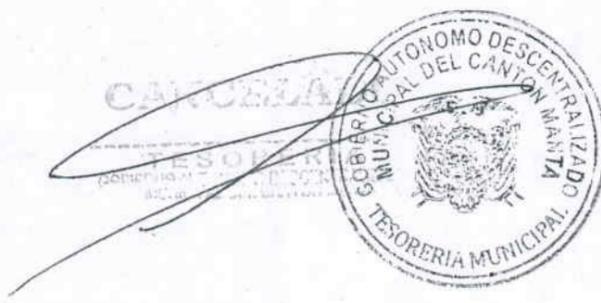
ANCHUNDIA CEDEÑO JOSE CANDERARIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de septiembre de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
1014705000 AVE. LA CULTURA MANTA

Manta, veinte y siete de septiembre del dos mil dieciséis





## REGULACIÓN URBANA (LÍNEA DE FABRICA)

HOJA DE CONTROL No.- 6846 - 2016

FECHA DE INFORME: 27/09/2016

### 1.- IDENTIFICACION PREDIAL:

PROPIETARIO: ANCHUNDIA CEDEÑO JOSE CANDELARIO  
 UBICACIÓN: AV. DE LA CULTURA MANTA  
 C. CATASTRAL: 1014705000  
 PARROQUIA: MANTA

### 2.- FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:

CÓDIGO:	C-203
	CONTINUA
	CON RETIRO
	FRONTAL
OCUPACION DE SUELO:	200
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8.00
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA:	9.00
COS:	0.80
CUS:	2.40
FRENTE:	3
POSTERIOR:	3
POR UN COSTADO:	0
POR EL OTRO COSTADO:	0
ENTRE BLOQUES:	0

### 3.- USO DE SUELO:

RESIDENCIAL:	
RU-1:	
RU-2 (urbano):	
RU-2 (rural):	
RU-3:	X
INDUSTRIAL:	
EQUIPAMIENTO:	
SERVICIOS PÚBLICOS:	
OTROS:	

Residencial 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.  
 Residencial 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales. (ZONA URBANA Y RURAL ESTABLECIDAS EN EL PDOT).  
 Residencial 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

### 4.- MEDIDAS Y LINDEROS:

#### SEGÚN ESCRITURA:

FRENTE: 8,40m con avenida LA CULTURA  
 ATRÁS: 8,40m con lote de vendedora  
 C.DERECHO: 21,00m con lote de vendedora  
 C.IZQUIERDO: 21,00m con lote de vendedora

ÁREA TOTAL: 178,00 m<sup>2</sup>

### 5.- AFECTACIÓN AL PLAN REGULADOR

SI:   
 NO:

OBSERVACIONES: si el terreno es esquinero de debe considerar el mismo retiro frontal para cada via.

Arq. Robert Ortiz Z.

TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
CJOC

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presenta de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas. en las solicitudes correspondientes"

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
 Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
 Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec    alcaldia@manta.gob.ec  
 @Municipio\_Manta    @MunicipioManta  
 fb.com/MunicipioManta    youtube.com/MunicipioManta



Factura: 001-002-000023442



20161308005P03262

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20161308005P03262					
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE OCTUBRE DEL 2016, (12:01)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA CEDEÑO JOSE CANDELARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306267038	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREJON CEDEÑO EVER WINTER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306386770	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		16688.00					

  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

