

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle:24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000023501**Acta de Inscripción**Registro de: **COMPRA VENTA**Naturaleza Acto: **AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS**

Número de Tomo:

Folio Inicial: **0**Número de Inscripción: **938**Folio Final: **0**Número de Repertorio: **1954**Periodo: **2018**Fecha de Repertorio: **martes, 20 de marzo de 2018**1.- Fecha de Inscripción: **martes, 20 de marzo de 2018 11:03**

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| APORTANTE | | | | | |
| Natural | 1310228455 | SABANDO VERA CARLA MABELL | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1306386770 | MOREJON CEDEÑO EVER WINTER | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| PROPIETARIO | | | | | |
| Jurídica | 1391755082001 | COMPAÑIA ELESPECIALISTA S.A | | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 21 de abril de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1014705000 | 29/11/2011 0:00:00 | 32094 | 178m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros cuarenta centímetros y avenida de la cultura. POR ATRAS: Los mismos ocho metros cuarenta centímetros y terreno de la vendedora. POR UN COSTADO: Veintiún metros veinticinco centímetros y terreno de la vendedora. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintiún metros veinticinco centímetros y más terrenos de la vendedora. Con una Superficie total de: **CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**. SOLVENCIA: **EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

Dirección del Bien: **MANTA**Superficie del Bien: **178m2**

5.- Observaciones:

Aumento de Capital y Reforma de Estatutos- El Sr. Ever Winter Morejón Cedeño y su cónyuge Carla Mabel Sabando Vera, aportan inmueble a favor de la Empresa El Especialista S.A., inmueble ubicado en la Ciudad de Manta que tiene una Sup. de Ciento setenta y ocho metros cuadrados. Y Reforman Estatutos, La Compañía El Especialista S.A. representado por Sr. Ever Morejón Cedeño.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: **yoyi_cavallos**

Administrador

martes, 20 de marzo de 2018

Pag 1 de 1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000023502

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 05 | P01376 |
|------|----|----|----|--------|

AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA
COMPAÑÍA ELESPECIALISTA S.A. QUE OTORGA EVER
WINTER MOREJON CEDEÑO EN SU CALIDAD DE GERENTE
GENERAL DE LA COMPAÑÍA;

AUMENTO: USDS 28.000,00

CAPITAL TOTAL: USDS 30.000,00

(DI 2 COPIAS)

J.B.



*Aclaración
19/03/2018.
b.m.*

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los veintiún (21) días de Abril del año dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece: UNO.- El señor EVER WINTER MOREJON CEDEÑO, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, ocho, seis, siete, siete, guion cero (130638677-0), de estado civil casado, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de Gerente General de la Compañía ELESPECIALISTA S.A., conforme se desprende del nombramiento debidamente inscrito que adjunto y oficialmente autorizado para el otorgamiento de esta escritura; y, la Señora CARLA MABELL SABANDO VERA, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, dos, dos, ocho, cuatro, cinco, guion cinco (131022845-5), de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; legalmente capaces para contratar y

Eme 21



obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase extender una escritura pública de aumento de capital y reformas al Estatuto Social de la compañía ELESPECIALISTA S.A., al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparece a la celebración del presente instrumento, UNO.- El señor EVER WINTER MOREJON CEDEÑO, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de Gerente General de la Compañía ELESPECIALISTA S.A., conforme se desprende del nombramiento debidamente inscrito que adjunto y oficialmente autorizada para el otorgamiento de esta escritura, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, la Señora CARLA MABELL SABANDO VERA, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, dos, dos, ocho, cuatro, cinco, guión cinco (131022845-5), de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, legalmente capaces para contratar y contraer obligaciones. SEGUNDO.- ANTECEDENTES.- a) La compañía, ELESPECIALISTA S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada el catorce octubre de dos mil ocho, ante la Notaria Novena del Cantón Portoviejo, Abg. Luz Hessildha Daza López, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el diecisiete de noviembre del dos mil ocho, bajo el número un mil sesenta y ocho (1.068) y anotado en el Repertorio General número dos mil quinientos noventa y ocho (2.598). b) La Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la compañía



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000023503

ELESPECIALISTA S.A., del diecinueve de septiembre del dos mil dieciséis, resolvió proceder a Aumentar su Capital Social y Reformar su Estatuto. **TERCERA.- AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL** En esta palabra el señor Ingeniero William Agustín Morejón Cedeño quien manifiesta que el accionista Señor Ever Winter Morejón Cedeño desea aportar al capital de la empresa ELESPECIALISTA S.A., un bien inmueble ubicado en la ciudad de Manta libre de gravámenes y en perfecto estado, y un aporte en numerario. En atención a lo dispuesto en el Artículo 162 de la Ley de Compañías, que en su parte pertinente señala que la especie aportada será evaluada por los accionistas, y que estos responderán solidariamente frente a la compañía y con respecto a terceros por el valor asignado a las especies aportadas, la Junta resuelve: aprobar por UNANIMIDAD aumentar el capital social de EL ESPECIALISTA S.A. de USD \$ 2.000,00 a USD \$ 30.000,00, el mismo que será aportado en especie, a través del aporte del siguiente bien inmueble: terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ocho metros cuarenta centímetros y Avenida de la Cultura; **POR ATRÁS:** Los mismos ocho metros cuarenta centímetros y terreno de la Vendedora; **POR EL COSTADO:** veintiún metros veinticinco centímetros y terreno de la Vendedora; **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veintiún metros veinticinco centímetros y terreno de la Vendedora. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, valuados en su totalidad por el valor de DIECISEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 95/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 16.686,95); y, adicionalmente el valor de ONCE MIL TRECIENTOS TRECE CON 05/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 11.313,05) en numerarios a ser pagado en el término de doce meses en cuotas iguales, desde la suscripción y



aprobación de la escritura pública de aumento de capital y reforma de estatutos. **CUARTA.- REFORMA DEL ESTATUTO.-** Autorizar la reforma del estatuto social de la siguiente forma: TITULO SEGUNDO: CAPITAL, ACCIONES Y ACCIONISTAS.- ARTICULO CINCO.- El capital social es de DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA divididos en dos mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar de valor cada una.- También se reformará el Artículo treinta y tres del Estatuto de la Compañía que se refiere a la Suscripción, Integración y Pago del Capital, en el que se aprecia el nuevo cuadro de integración de capital que es aprobado por la presente Junta General Extraordinaria de Accionistas que formará parte de la escritura de aumento de capital:

| ACCIONISTA | NACIONALIDAD | ACCIONES | CAPITAL SUSCRITO | CAPITAL PAGADO |
|---------------------------------|--------------|----------|------------------|----------------|
| Ever Winter Morejón Cedeño | Ecuatoriana | 29.960 | US\$ 29.960,00 | US\$ 29.960,00 |
| Lethy Monserrate Morejón Cedeño | Ecuatoriana | 40 | US\$ 40,00 | US\$ 40,00 |
| TOTAL | | 30.000 | US\$ 30.000,00 | US\$ 30.000,00 |

La presente inversión para el aumento se la realiza con el carácter de nacional. **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con los antecedentes expuestos, comparecen los señores EVER WINTER MOREJON CEDEÑO y su cónyuge CARLA MABELL SABANDO VERA, en su calidad de accionistas de la Compañía ELESPECIALISTA S.A., por medio de este instrumento y declara que aporta y da en enajenación perpetua a favor de la compañía ELESPECIALISTA S.A., debidamente representada por el señor EVER WINTER MOREJON CEDEÑO, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de dicha compañía, la propiedad del bien inmueble, singularizado en los antecedentes.



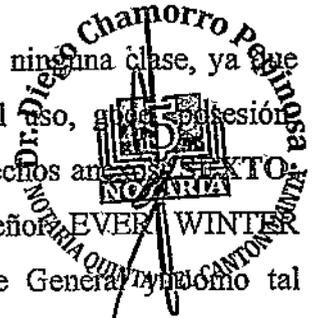
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000023504

con todos sus derechos sin reservas ni limitación de ninguna clase, ya que con el aporte se transfiere, a más del dominio, el uso, goce, posesión usufructo, servidumbre activas y pasivas, y más derechos antes mencionados.

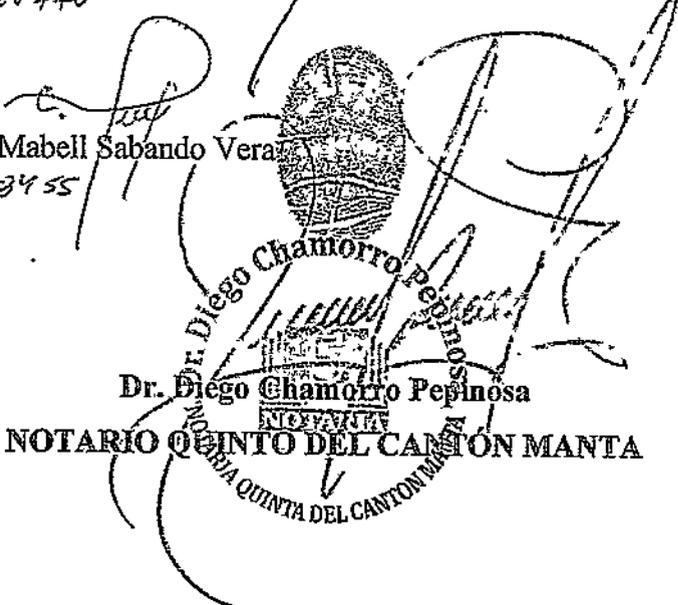
DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO.- El señor **EVER WINTER MOREJON CEDEÑO**, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la compañía **ELESPECIALISTA S.A.**, expresamente declara bajo juramento que la integración del capital materia del presente aumento, es correcta. Así mismo, el compareciente en la calidad que ostenta, declara bajo juramento que la Compañía **ELESPECIALISTA S.A.**, no ha celebrado ningún contrato con el Estado y por lo tanto no tiene ninguna obligación pendiente.- **OCTAVO: SANEAMIENTO:** Los aportantes, por sus propios y personales derechos, declaran que el bien inmueble objeto de esta transferencia no está sujeta a embargo, prohibición judicial de enajenar o gravar, hipoteca, etcétera, no obstante éstas declaraciones se obliga al saneamiento en los términos de Ley. **NOVENO: GASTOS.-** Los gastos que demande la aportación y transferencia del dominio del bien inmueble serán pagados por los accionistas Aportantes. **DECIMO: DECLARACION JURAMENTADA:** El Señor Ever Winter Morejón Cedeño, en la calidad con que interviene, actuando libre y espontáneamente, declara bajo juramento que el capital de esta compañía se encuentra correctamente integrado y pagado y es concordante con el Acta de la Juntas General Universal y Extraordinarias del 19 de septiembre del 2016, que se agregan como habilitantes, así mismo declara aumentado el capital social y reformado el artículo quinto al tenor de lo resuelto en la Junta antes citada. Usted, señor Notario, sírvase agregar las formalidades que por Ley corresponden para que la escritura a celebrarse alcance los efectos jurídicos deseados (Firmado) Abogada Ingrid Rodríguez Velasco, portadora de las matriculas profesional trece guión dos mil doce guión doscientos ochenta y



nueve (13-2012-289 FAM)) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Rectificatoria, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Ever Winter Morejón Cedeño
c.c. 1306386770

f) Sra. Carla Mabell Sabando Vera
c.c. 1310228455


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



0000023505



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

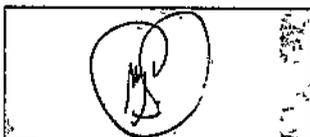
Manta, a 27 ABR 2017

Dr. Diego Chamorro Repinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306386770

Nombres del ciudadano: MOREJON CEDEÑO EVER WINTER

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SABANDO VERA CARLA MABELL

Fecha de Matrimonio: 29 DE FEBRERO DE 2008

Nombres del padre: MOREJON MORA AGUSTIN BONIFACIO

Nombres de la madre: CEDEÑO CANTOS ROSA LETTY

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-020-28864



173-020-28864

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
 OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2017.04.21 12:44:01 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO Y CATASTRO
 CIUDADANIA No. 131022846-5
SABANDO VERA CARLA MABEL
 ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS
 24 OCTUBRE 1981
 013 0058 04456-1F
 ESMERALDAS/ESMERALDAS
 ESMERALDAS 1981



ECUATORIANA***** E433313222
 CASADO EVER WINTER MOREJON CEDERO
 SUPERIOR ING. COMERC/INTERNAC.
 JOSE MIGUEL SABANDO LUQUEZ
DIOSELINA MARIA VERA
 MANTA 08/04/2008
 08/04/2020
 REN 0724319
 Mntb



000023506

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

084 084 318 1310228466
SABANDO VERA CARLA MABEL
 APELLIDO / NOMBRES

MANA DE PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
 MANTA CANTON ZONA 1
 MANTA PARROQUIA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 17 de ABRIL 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinoso
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310228455

Nombres del ciudadano: SABANDO VERA CARLA MABELL

Condición del cédulado: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.COMER.INTERNAC.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: EVER WINTER MOREJON CEDEÑO

Fecha de Matrimonio: 29 DE FEBRERO DE 2008

Nombres del padre: JOSE MIGUEL SABANDO LUQUEZ

Nombres de la madre: DIOSELINA MARIA VERA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2008

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-020-28855



171-020-28855



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.21 12:42:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



0000023507

Manta, 11 DE NOVIEMBRE DE 2013

Señor Ingeniero:
EVER WINTER MOREJÓN CEDENO
Presente

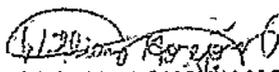
Estimado Ingeniero:

Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía "ELESPECIALISTA S.A.", en reunión celebrada el 11 de noviembre del 2013 resolvió por unanimidad elegirlo a usted como GERENTE GENERAL de la compañía por el lapso de cinco años, contados a partir de la inscripción de este instrumento en el Registro Mercantil:

De conformidad a lo dispuesto en el artículo veinte y seis de los estatutos sociales corresponde a usted la REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL de la empresa en forma individual.

La Compañía "ELESPECIALISTA S.A." se constituyó por escritura pública celebrada en la Notaría Novena del Cantón Portoviejo, el catorce de Octubre del año 2008 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el día diecisiete de noviembre del año 2008.

Cumpla usted, con los demás requisitos que dan validez a este instrumento.
Atentamente,


WILLIAM AGUSTÍN MOREJÓN CEDENO
PRESIDENTE
C.C. 131083247-0
Dirección: Av. Del ejército y Av. América
Teléf. 052-934310

Manta, 11 DE NOVIEMBRE DE 2013
ACEPTO EL CARGO CONFERIDO


ING. CIVIL EVER WINTER MOREJÓN CEDENO
GERENTE GENERAL
C.C. 130638677-0
Dirección: Av. La Cultura y 1era paral. Av. Interbarrial
Teléf. 094-415952 099-298903



Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 4673

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

| | |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 3400 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 25/11/2013 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 1050 |
| REGISTRO: | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

| | |
|---------------------------------|---|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL |
| AUTORIDAD NOMINADORA: | JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO: | 11/11/2013 |
| FECHA ACEPTACIÓN: | 11/11/2013 |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | ELESPECIALISTA S. A. |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA: | MANTA |

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

| Identificación | Nombres y Apellidos | Cargo | Plazo |
|----------------|-------------------------------|-----------------|------------|
| 1306386770 | MOREJON CEDEÑO EVER WINTER | GERENTE GENERAL | CINCO AÑOS |

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 25 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 11 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en (n) folios útiles

Manta a

Dr. Diego Chamorro Permissa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Página 1 de 1

Nº 028123

0000023508



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391755082001
 RAZON SOCIAL: ELESPECIALISTA S.A.
 NOMBRE COMERCIAL: EL ESPECIALISTA DISTRIBUCIONES
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
 REPRESENTANTE LEGAL: MOREJON CEDEÑO EVER WINTER.
 CONTADOR: MOREIRA ORTEGA MARIA MARGARITA



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 17/11/2008 FEC. CONSTITUCION: 17/11/2008
 FEC. INSCRIPCION: 24/11/2008 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 18/12/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

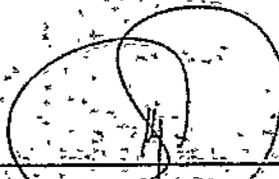
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: 5 DE JUNIO Calle: AV. LA CULTURA Número: S/N
 Intersección: AV. INTERBARRIAL Referencia ubicación: DIAGONAL AL COMPLEJO DEL BANCO PICHINCHA Email:
 elespecialistas@yahoo.com Telefono Trabajo: 052622315 Celular: 0999298903 Celular: 0994415952

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

| | | | |
|------------------------------------|----------------|-----------|---|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: | del 001 al 001 | ABIERTOS: | 1 |
| JURISDICCION: | ZONA 4 MANABI | CERRADOS: | 0 |


 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Seleccione que los documentos here declarada
 certificado, firmados originales
 presentados al contribuyente
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: FRLE160608 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5 ENTRE Fecha y hora: 18/12/2015 12:32:12



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391755082001
RAZON SOCIAL: ELESPECIALISTA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

| | | | | | | |
|-------------------------|--------------------------------|--------|---------|--------|------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 001 | ESTADO | ABIERTO | MATRIZ | FEC. INICIO ACT. | 17/11/2008 |
| NOMBRE COMERCIAL: | EL ESPECIALISTA DISTRIBUCIONES | | | | FEC. CIERRE: | |
| ACTIVIDADES ECONÓMICAS: | | | | | FEC. REINICIO: | |

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MAQUINARIA AGRICOLA, INDUSTRIAL Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTEFACTOS ELECTRODOMESTICOS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS AUTOMOTORES.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MUEBLES Y SUMINISTROS DE OFICINA.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABÍ Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: 5 DE JUNIO Calle: AV. LA CULTURA Número: S/N Intersección: AV. INTERBARRIAL Referencia: DIAGONAL AL COMPLEJO DEL BANCO PICHINCHA Email: elespecialistas@yahoo.com Telefono Trabajo: 052622315 Celular: 0999298903 Celular: 0994415952

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 21 de ABRIL del 2015
[Firma]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



[Firma]

DECLARACION DE VERDAD
Yo, el/los Sr(s) [Nombre], de identidad
[Número], con cédula de ciudadanía [Número],
presente, declaro pertenecer al contribuyente
[Nombre]
Fecha: 18/12/2015

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

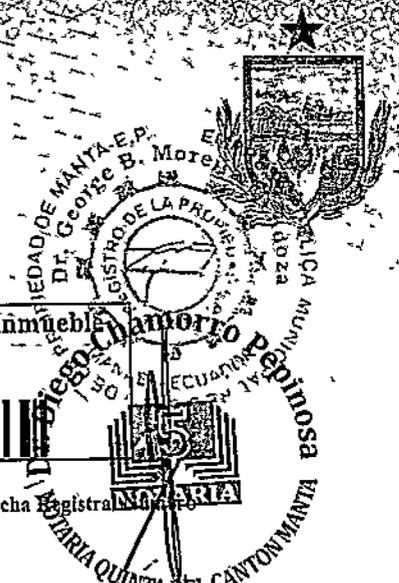
Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 8 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: FRLE160608 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 18/12/2015 12:32:12



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000023509



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
32094

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17006905, certifico hasta el día de hoy 11/04/2017 11:27:33, la Ficha Registral 32094.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 29 de noviembre de 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Ocho metros cuarenta centímetros y avenida de la cultura. **POR ATRAS:** Los mismos ocho metros cuarenta centímetros y terreno de la vendedora. **POR UN COSTADO:** Veintiún metros veinticinco centímetros y terreno de la vendedora. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veintiún metros veinticinco centímetros y más terrenos de la vendedora. Con una Superficie total de: **CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN | 1154 | 21/nov./1980 | 1.927 | 1.928 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1272 | 06/jun./1991 | 4.429 | 4.430 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3135 | 24/oct./2016 | 72.750 | 72.760 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 1980 Número de Inscripción: 1154 Tomo:1
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 2165 Folio Inicial:1.927
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1.928
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno de forma irregular ubicado en la Ciudad de Manta. terreno que tiene mil quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 80000000056895 | JUZGADO PRIMERO DE COACTIVAS DEL BANCO DE FOMENTO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| ADJUDICATARIO | 80000000056893 | MEUNIER BENAVIDES MARGARITA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 30000000001052 | PELAEZ DELGADO SALVADOR WENCESLAO | CASADO(A) | MANTA | |
| DEMANDADO | 80000000056894 | MOLINA CALDERERO JOLLY | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 06 de junio de 1991 Número de Inscripción: 1272

Certificación impresa por Juliana macho

Ficha Registral:32094

martes, 11 de abril de 2017 11:27

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11 de Abril de 2017



Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2308
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 1991
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000032419 | ANCHUNDIA CEDEÑO JOSE CANDELARIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000056893 | MEUNIER BENA VIDES MARGARITA | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1154 | 21/nov/1980 | 1.927 | 1.928 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2016 Número de Inscripción: 3135 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6288 Folio Inicial:72.750
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:72.760
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 16.686,95 el comprador Morejon Cedeño Ever Winter de estado civil casado con la señora Sabando Vera Carla Maribel, por sus propios derechos y personales derechos y por los derechos que representa de la Sociedad conyugal. Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Ciudad de Manta con una superficie total de Ciento setenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 130636770 | MOREJON CEDEÑO EVER WINTER | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000032419 | ANCHUNDIA CEDEÑO JOSE CANDELARIO | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1272 | 06/jun./1991 | 4.429 | 4.430 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| <<Total Inscripciones >> | 3 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las : 11:27:33 del martes, 11 de abril de 2017

A petición de: ELESPECIALISTA S.A

Certificación Impresa por: Juliana Macías

Ficha Registral:32094

martes, 11 de abril de 2017 11:27

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

11 ABR 2017
 Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000023510



Elaborado por: JULIANA LOURDÉS MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error
Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11-ABR-2017

martes, 11 de abril de 2017 11:27

Página 3 de 3

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 111980

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MOREJON CEDEÑO EVER WINTER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

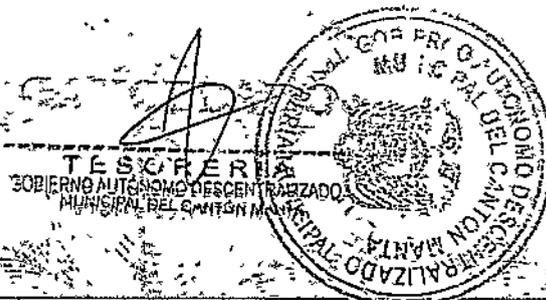
16 ENERO

2017

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
1014705000 AVE.LA CULTURA MANTA

Manta, dieciseis de enero del dos mil diecisiete



0000023511

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 021608



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a EVER WINTER MOREJON CEDENO ubicada AV. LA CULTURA MANTA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16686.95-DIECISESI MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS 95/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE AUMENTO DE CAPITAL, AMPARADO EN EL COOTAD ART. 534 LITERAL H

MJP

16 DE ENERO DE 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 142187

Nº 142187

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48828

Fecha: 13 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-47-05-000

Ubicado en: AVE. LA CULTURA MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 178,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|----------------------------|
| 1306386770 | EVER WINTER MOREJON CEDEÑO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5340,00
CONSTRUCCIÓN: 11346,95
16686,95

Son: DIECISEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 13/04/2017 11:18:13

0000023512

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ELESPECIALISTA S.A.

En la ciudad de Manta, República del Ecuador, el día de hoy, quince de Enero del 2017, a las 11h00, en la oficina de la compañía ubicada en la Avenida de la Cultura y Primera Calle Transversal; presidida por el Señor William Agustín Morejón Cedeño, en calidad de Presidente de la Compañía, hace las veces de Secretaria Ad-hoc, de esta sesión la Abogada Ingrid Rodríguez Velasco. En este estado por Secretaría se elabora la lista de los asistentes con derecho a voto de acuerdo al Libro de Acciones y Accionistas de la empresa, procediendo a constatar que se encuentre la totalidad del Capital Suscrito y Pagado de la Compañía, de acuerdo con la siguiente distribución:



| ACCIONISTA | NACIONALIDAD | ACCIONES | CAPITAL SUSCRITO | CAPITAL PAGADO |
|---------------------------------|--------------|----------|------------------|----------------|
| Ever Winter Morejón Cedeño | Ecuatoriana | 1.960 | US\$ 1.960,00 | US\$ 1.960,00 |
| Lethy Monserrate Morejón Cedeño | Ecuatoriana | 40 | US\$ 40,00 | US\$ 40,00 |
| TOTAL | | 2.000 | US\$ 2.000,00 | US\$ 2.000,00 |

Por encontrarse la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, los asistentes acuerdan por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas, como en efecto lo hacen, al amparo de la norma del Art. 235 de la Ley de Compañías y, así mismo por unanimidad resuelven tratar como orden del día los siguientes asuntos:

1. Reforma del Estatuto Social, Aumento de Capital de la compañía a 30.000,00 dólares de los Estados Unidos de América mediante aportación de un bien inmueble y aportación numeraria por parte del accionista Señor Ever Winter Morejón Cedeño conforme lo establecido en el Artículo 183 de la Ley de Compañías.
2. Autorización al Gerente General para que cumpla con todo lo resuelto en la presenta Junta; firme la correspondiente escritura pública de aumento de capital y reforma de estatutos y realice por sí mismo y/o por medio de la Abogada de la compañía el trámite correspondiente ante la Superintendencia de Compañías y Registro Mercantil correspondiente.

Preside la Junta el Señor William Agustín Morejón Cedeño, en su calidad de Presidente de la compañía, y actúa como Secretaria Ad-Hoc la Abogada Ingrid Rodríguez Velasco quien estando presente acepta el cargo y jura desempeñarlo fiel y legalmente.

①

El Presidente solicita a la Secretaría que proceda a elaborar la lista de accionistas presentes en ésta reunión, luego de lo cual certifica que se encuentra presente la totalidad de los accionistas que representan el 100% del capital suscrito y pagado de la compañía. Acto seguido se procede a conocer el primer punto del orden del día; toma la palabra el señor Ingeniero William Agustín Morejón Cedeño, quien manifiesta que el accionista Señor Ever Winter Morejón Cedeño desea aportar al capital de la empresa ELESPECIALISTA S.A., un bien inmueble ubicado en la ciudad de Manta libre de gravámenes y en perfecto estado, y un aporte en numerario. En atención a lo dispuesto en el Artículo 162 de la Ley de Compañías, que en su parte pertinente señala que la especie aportada será evaluada por los accionistas, y que estos responderán solidariamente frente a la compañía y con respecto a terceros por el valor asignado a las especies aportadas, la Junta resuelve: aprobar por UNANIMIDAD aumentar el capital social de EL ESPECIALISTA S.A. de USD \$ 2.000,00 a USD \$ 30.000,00, el mismo que será aportado en especie, a través del aporte del bien inmueble antes mencionado, avaluados en su totalidad por el valor de USD \$ 16.686,95 y el valor de USD \$ 11.313,05 en numerarios a ser pagado en el término de doce meses en cuotas iguales, desde la suscripción de la escritura pública de aumento de capital y reforma de estatutos.

En tal virtud, el Señor Ever Winter Morejón Cedeño aporta al aumento en especie un monto de USD \$ 28.000,00, que constituye el 93% de acciones y así lo convierte en el accionista mayoritario de la empresa. Así mismo, la Junta resuelve igualmente por unanimidad reformar el artículo cinco de los Estatutos, que actualmente dice: *"TITULO SEGUNDO: CAPITAL, ACCIONES Y ACCIONISTAS.- ARTICULO CINCO.- El capital social es de DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA divididos en dos mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar de valor cada una.-* También se reformará el Artículo treinta y tres del Estatuto de la Compañía que se refiere a la Suscripción, Integración y Pago del Capital, en el que se aprecia el nuevo cuadro de integración de capital que es aprobado por la presente Junta General Extraordinaria de Accionistas que formará parte de la escritura de aumento de capital:

| ACCIONISTA | NACIONALIDAD | ACCIONES | CAPITAL SUSCRITO | CAPITAL PAGADO |
|---------------------------------|--------------|----------|------------------|----------------|
| Ever Winter Morejón Cedeño | Ecuatoriana | 29.960 | US\$ 29.960,00 | US\$ 29.960,00 |
| Lethy Monserrate Morejón Cedeño | Ecuatoriana | 40 | US\$ 40,00 | US\$ 40,00 |
| TOTAL | | 30.000 | US\$ 30.000,00 | US\$ 30.000,00 |

En este punto de la Sesión, el accionista Señor Ever Winter Morejón Cedeño, manifiestan que una vez aprobado el aumento de capital a través de aporte del bien inmueble antes mencionado del que es propietario, transfieren la propiedad

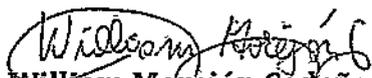
0000023513

de dicho bien a favor de la compañía ELESPECIALISTA S.A., por el valor total de USD \$ 16.686,95 y el valor de USD \$ 11.313,05 en numerarios a ser pagados en el término de doce meses en cuotas iguales, desde la suscripción de la escritura pública de aumento de capital y reforma de estatutos, y así debe constar en la misma.

Desarrollo del Segundo y último punto del día: En virtud de lo resuelto en los puntos anteriores **la Junta resuelve por UNANIMIDAD:** Autorizar al Gerente General para que dé cumplimiento a todo lo resuelto en esta Junta, principalmente queda autorizada a firmar la correspondiente escritura pública de aumento de capital y reforma de estatutos, así como por sí mismo o por intermedio de la Abogada de la empresa realice el trámite correspondiente de Aumento de Capital aprobado ante la Superintendencia de Compañías y del Registro Mercantil pertinente.

No habiendo otro asunto que tratar el Presidente de la Junta concede un receso para la redacción del acta correspondiente. Reinstalada la sesión con la presencia de las mismas personas concurrentes, la Secretaria Ad-Hoc de la Junta procedió a dar lectura de la misma la cual es aprobada en todas sus partes y en señal de aceptación o conformidad, proceden a firmarla.

La sesión termina a las doce horas y treinta minutos.


William Morejón Cedeño
Presidente


Ever Winter Morejón Cedeño
Gerente General
ACCIONISTA


Ingrid Rodríguez Velasco
Secretaria Ad-Hoc


Lethy Morejón Cedeño
ACCIONISTA



11019000

**LISTA DE ACCIONISTAS PRESENTES EN LA JUNTA GENERAL
EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
ELESPECIALISTA S.A.**

Fecha: 15 de enero del 2017.

Hora: 11H00.

| ACCIONISTA | NACIONALIDAD | ACCIONES | CAPITAL SUSCRITO | CAPITAL PAGADO |
|---------------------------------------|--------------|----------|---------------------|-------------------|
| Ever Winter Morejón Cedeño | Ecuatoriana | 29.960 | US\$ 29.960,00 | US\$ 29.960,00 |
| Lethy Monserrate Morejón Cedeño | Ecuatoriana | 40 | US\$ 40,00 | US\$ 40,00 |
| TOTAL | | 30.000 | US\$ 30.000,00 | US\$ 30.000,00 |


Ingrid Rodriguez Velasco
Secretaria Ad-hoc

0000023514



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Telefono: **RUC: 1360020070001**
Direccion: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Telefono: 2624777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000013241

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: **396386770**
NOMBRES: **MOREJON CEDENO EVER WINTER**
RAZÓN SOCIAL: **AVE. IA CULTURA MANTA**
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: **VERONICA CUENCA VINCES**
CAJA: **25/01/2017 15:50:42**
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: **martes, 25 de abril de 2017**
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.
 19/04/2017 10:57:29 OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 637071986
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP: enlopez
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|--------------------|------|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.53 |
| IVA 3 | 0.06 |
| TOTAL: | 1.59 |

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**
 19 ABR. 2017
 BanEcuador B.P. CAJA 2
 RUC: 1768183520001
 AGENCIA CANTONAL
 MANA (AG.)
 CALLE 6 AV HALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-503-00000413
 Fecha: 19/04/2017 10:57:46
 No. Autorización:
 1904201701176818352000120565030000004132017105719
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 99999999999999
 Dir : CALLE 6 AV HALECON, EDIFICIO DEL CENEL

| | |
|--------------|-------|
| Descripcion | Total |
| Recauda | 0.53 |
| SubTotal USD | 0.53 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.59 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

 **BanEcuador**
 19 ABR. 2017
 AGENCIA CANTONAL
 MANA

0000023515

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0546102

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telé: 2611 - 479 / 2611 - 477



1/10/2017-11:15

| DIRECCIÓN | | ANO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---------------|---------------------------|---------------|-----------|
| AVE LA CULTURA MANTA | | 2017 | 266427 | 546102 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | |
| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR | |
| IMPUESTO PREDIAL | \$ 5,84 | (\$ 0,58) | \$ 5,26 | |
| Interes por Mora | | | | |
| MEJORAS 2011 | \$ 1,75 | (\$ 0,70) | \$ 1,05 | |
| MEJORAS 2012 | \$ 1,87 | (\$ 0,75) | \$ 1,12 | |
| MEJORAS 2013 | \$ 4,45 | (\$ 1,78) | \$ 2,67 | |
| MEJORAS 2014 | \$ 4,70 | (\$ 1,86) | \$ 2,82 | |
| MEJORAS 2015 | \$ 0,03 | (\$ 0,01) | \$ 0,02 | |
| MEJORAS 2016 | \$ 0,21 | (\$ 0,08) | \$ 0,13 | |
| MEJORAS HASTA 2010 | \$ 15,62 | (\$ 6,25) | \$ 9,37 | |
| TASA DE SEGURIDAD | \$ 2,50 | | \$ 2,50 | |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 24,94 | |
| VALOR PAGADO | | | \$ 24,94 | |
| SALDO | | | \$ 0,00 | |

| | | |
|----------------------------|---------------|------------------|
| CODIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
| 1-01-47-05-000 | 178,00 | \$ 16.689,95 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. | |
| MOREJON CEDENO EVER WINTER | 1306388770 | |

1/10/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY




 Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1350000980001
 Dirección: Av. 4a y Calle B - Telé: 2611 - 47812611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0561805

| | | | | | | | |
|---|-----------------------------|----------------------|--|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
| Una escritura pública de AUMENTO DE CAPITAL DSCTO. 50% POR LEY SEGUN CODAD/ART.634 LITERAL H ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | 1-01-47-05-000 | | 178,00 | 16895,95 | 245917 | 561805 |
| VENDEDOR | | | | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | |
| 1306398770 | MOREJON, CEDEÑO EVER WINTER | AVE LA CULTURA MANTA | | CONCEPTO | VALOR | | |
| | ADQUIRIENTE | | | Impuesto principal | 93,43 | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 50,06 | | |
| 1391769082001 | ELE ESPECIALISTA S.A. | IND. | | TOTAL A PAGAR | 133,49 | | |
| | | | | VALOR PAGADO | 133,49 | | |
| | | | | SALDO | 0,00 | | |

EMISION: 1/16/2017 4:38 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GANEJADO

T F S O M E R I A
 GOBIERNO AUTÓNOMO DEL CANTÓN MANTA
 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS



Factura: 001-002-000031404



20171308005P01376

0000023516

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | | 20171308005P01376 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|----------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 21 DE ABRIL DEL 2017, (12:42) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que lo representa |
| Natural | MOREJON CEDEÑO EVER WINTER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306386770 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | SABANDO VERA CARLA MABELL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310228455 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Jurídica | ELESPECIALISTA S.A. | REPRESENTADO POR | RUC | 1391755082001 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | EVER WINTER MOREJON CEDEÑO |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 16886.00 | | | | | |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | | | | | | | |
|---|--|-------------------|--|--|--|--|--|
| Escritura N°: | | 20171308005P01376 | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| AUMENTO DE CAPITAL CON APORTE DE BIENES INMUEBLES / MUEBLES | | | | | | | |

| FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE ABRIL DEL 2017, (12:42) | | | | | | | |
|---|----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------------|----------------------------|
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Jurídica | ELESPECIALISTA S.A. | REPRESENTADO POR | RUC | 1391755082001 | ECUATORIANA | GERENTE GENERAL | EVER WINTER MOREJON CEDEÑO |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 16686.00 | | | | | |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO

| Escritura N°: 20171308005FP01376 | | | | | | | |
|---|----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------------|----------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| AUMENTO DE CAPITAL EN NUMERARIO | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE ABRIL DEL 2017, (12:42) | | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Jurídica | ELESPECIALISTA S.A. | REPRESENTADO POR | RUC | 1391755082001 | ECUATORIANA | GERENTE GENERAL | EVER WINTER MOREJON CEDEÑO |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 11313.00 | | | | | |

0000023517

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20171308005P01376 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------------|----------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| REFORMA DE ESTATUTOS | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 21 DE ABRIL DEL 2017, (12:42) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que lo representa |
| Jurídica | ELESPECIALISTA S.A. | REPRESENTADO POR | RUC | 1381755082001 | ECUATORIANA | GERENTE GENERAL | EVER WINTER MOREJON CEDEÑO |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20171308005P01376 | | | | | |
|---|----------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 21 DE ABRIL DEL 2017, (12:42) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que lo representa |
| Natural | MOREJON CEDEÑO EVER WINTER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306385770 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |

1 2013, 1111

| A FAVOR DE | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------|------------------------|
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| | | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA. | | | | | |

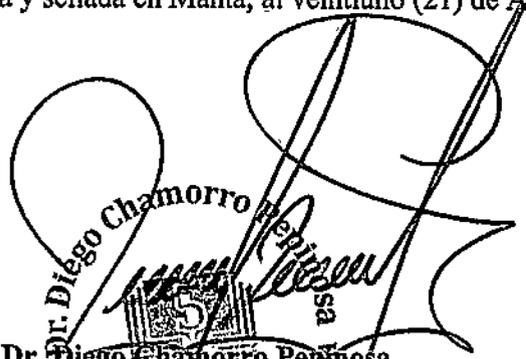
Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

0000023518

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA ELESPECIALISTA S.A. QUE OTORGA EVER WINTER MOREJON CEDENO EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA; firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Abril del dos mil diecisiete (2017).


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

9100078101

AGUIA EN BLANCO

AGUIA EN BLANCO

08-117-8

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000023519**Razón de Inscripción****Periodo: 2018****Número de Inscripción:****938****Número de Repertorio:****1954**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 938 celebrado entre

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---------------|-----------------------------|---------------------|
| 1310228455 | SABANDO VERA CARLA MABELL | APORTANTE |
| 1306386770 | MOREJON CEDEÑO EVER WINTER | APORTANTE |
| 1391755082001 | COMPANIA ELESPECIALISTA S.A | PROPIETARIO |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

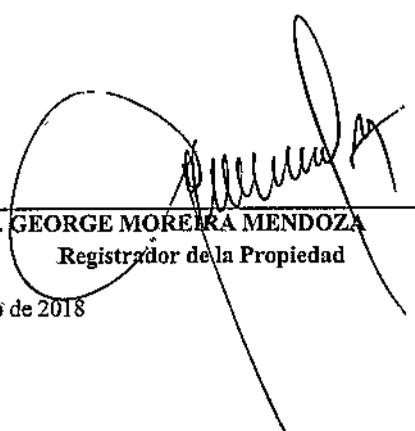
| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|---|
| LOTE DE TERRENO | 1014705000 | 32094 | AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS

Fecha : 20-mar./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 20 de marzo de 2018