

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL 1014705		ZONA SEGUN VALOR	
ZONAS GENERALES		ZONA SEGUN CANTIDAD DEL SUELO ZONA HOMOGENEA	
10		10	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALE LUEGO EL NUMERO)		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
DIRECCION calle N° 1709		HOJA N°	

DAIOS DEL LOTE

(11) ☐		(11) ☐	
FRENTES		DESNIVEL CON RELACION ALA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		SOBRE LA BASANTE	
(9) ACCESO AL LOTE		BAJO LA BASANTE	
1 ☐		1 ☐	
2 ☐		2 ☐	
3 ☐		3 ☐	
4 ☒		4 ☐	
5 ☐		5 ☐	
6 ☐		6 ☐	
7 ☐		7 ☐	
(10) ACCESO AL LOTE		(10) ACCESO AL LOTE	
1 ☐		1 ☐	
2 ☐		2 ☐	
3 ☐		3 ☐	
4 ☒		4 ☐	
5 ☐		5 ☐	
6 ☐		6 ☐	
7 ☐		7 ☐	
(10) ACCESO AL LOTE		(10) ACCESO AL LOTE	
1 ☐		1 ☐	
2 ☐		2 ☐	
3 ☐		3 ☐	
4 ☒		4 ☐	
5 ☐		5 ☐	
6 ☐		6 ☐	
7 ☐		7 ☐	
(10) ACCESO AL LOTE		(10) ACCESO AL LOTE	
1 ☐		1 ☐	
2 ☐		2 ☐	
3 ☐		3 ☐	
4 ☒		4 ☐	
5 ☐		5 ☐	
6 ☐		6 ☐	
7 ☐		7 ☐	
(10) ACCESO AL LOTE		(10) ACCESO AL LOTE	
1 ☐		1 ☐	
2 ☐		2 ☐	
3 ☐		3 ☐	
4 ☒		4 ☐	
5 ☐		5 ☐	
6 ☐		6 ☐	
7 ☐		7 ☐	
(10) ACCESO AL LOTE		(10) ACCESO AL LOTE	
1 ☐		1 ☐	
2 ☐		2 ☐	
3 ☐		3 ☐	
4 ☒		4 ☐	
5 ☐		5 ☐	
6 ☐		6 ☐	
7 ☐		7 ☐	
(10) ACCESO AL LOTE		(10) ACCESO AL LOTE	
1 ☐		1 ☐	
2 ☐		2 ☐	
3 ☐		3 ☐	
4 ☒		4 ☐	
5 ☐		5 ☐	
6 ☐		6 ☐	
7 ☐		7 ☐	
(10) ACCESO AL LOTE		(10) ACCESO AL LOTE	
1 ☐		1 ☐	
2 ☐		2 ☐	
3 ☐		3 ☐	
4 ☒		4 ☐	
5 ☐		5 ☐	
6 ☐		6 ☐	
7 ☐		7 ☐	
(10) ACCESO AL LOTE		(10) ACCESO AL LOTE	
1 ☐		1 ☐	
2 ☐		2 ☐	
3 ☐		3 ☐	
4 ☒		4 ☐	
5 ☐		5 ☐	
6 ☐		6 ☐	
7 ☐		7 ☐	
(10) ACCESO AL LOTE		(10) ACCESO AL LOTE	
1 ☐		1 ☐	
2 ☐		2 ☐	
3 ☐		3 ☐	
4 ☒		4 ☐	
5 ☐		5 ☐	
6 ☐		6 ☐	
7 ☐		7 ☐	
(10) ACCESO AL LOTE		(10) ACCESO AL LOTE	
1 ☐		1 ☐	
2			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 ☐	2 ☒
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
(28)	SIN USO OTRO USO	1 ☐	2 ☒
	OTRO USO	3 ☐	
(29)	OTRO USO	nombre _____ código _____	
(30)	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
(31)	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
(32)	TOTAL DE BLOQUES		

Hand-drawn diagram on graph paper. A horizontal line is drawn across the middle. A vertical line intersects it. The vertical line is labeled "21.05" above the intersection and "5/10" below it. The horizontal line has a "21.05" label above it. A shaded rectangular area is drawn on the horizontal line, starting from the vertical line and extending to the right. A dashed line with an arrow points to the right from the vertical line.

in gesso const. V. Virens
Junio 28/2012 Luis V.

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO									
APellidos	NOMBRE			CEDULA DE IDENTIFICACION	TRUCC DE PROPIEDAD	Fecha			
ANCHUNDIA	CIGRERO	JOSE	CARLESIARIO	130626703-8	Y	Junio 13/9			
ANCHUNDIA A CIGRERO JOSE CARLESIARIO				130626703-8	CIA 24				

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL
PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTRO (ESPECIFIQUE)

☒	☐	☐	☐	☐
1	2	3	4	5

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 	PRESENTADO 12-08-96 FECHA	<i>Francisco J. M.</i> NOMBRE DEL EMPAQUADOR	<i>[Firma]</i> FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	OBSERVACIONES
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	

5 de Junho de 1968

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1014705000

Nombre: ANCHUNDIA CEDENO JOSE CANDELA

Rubros

Impuesto Principal

Solar no Edificado	
--------------------	--

Contribucion Mejoras	Contribucion Mantenimiento	Contribucion Reparaciones	Contribucion Limpieza	Contribucion Seguridad	Contribucion Otros
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406</		

Clase de Seguridad

Reclamo: CERTIFICADO

COMPRA VENTA

Firma del Usuario

Elaborate Por:

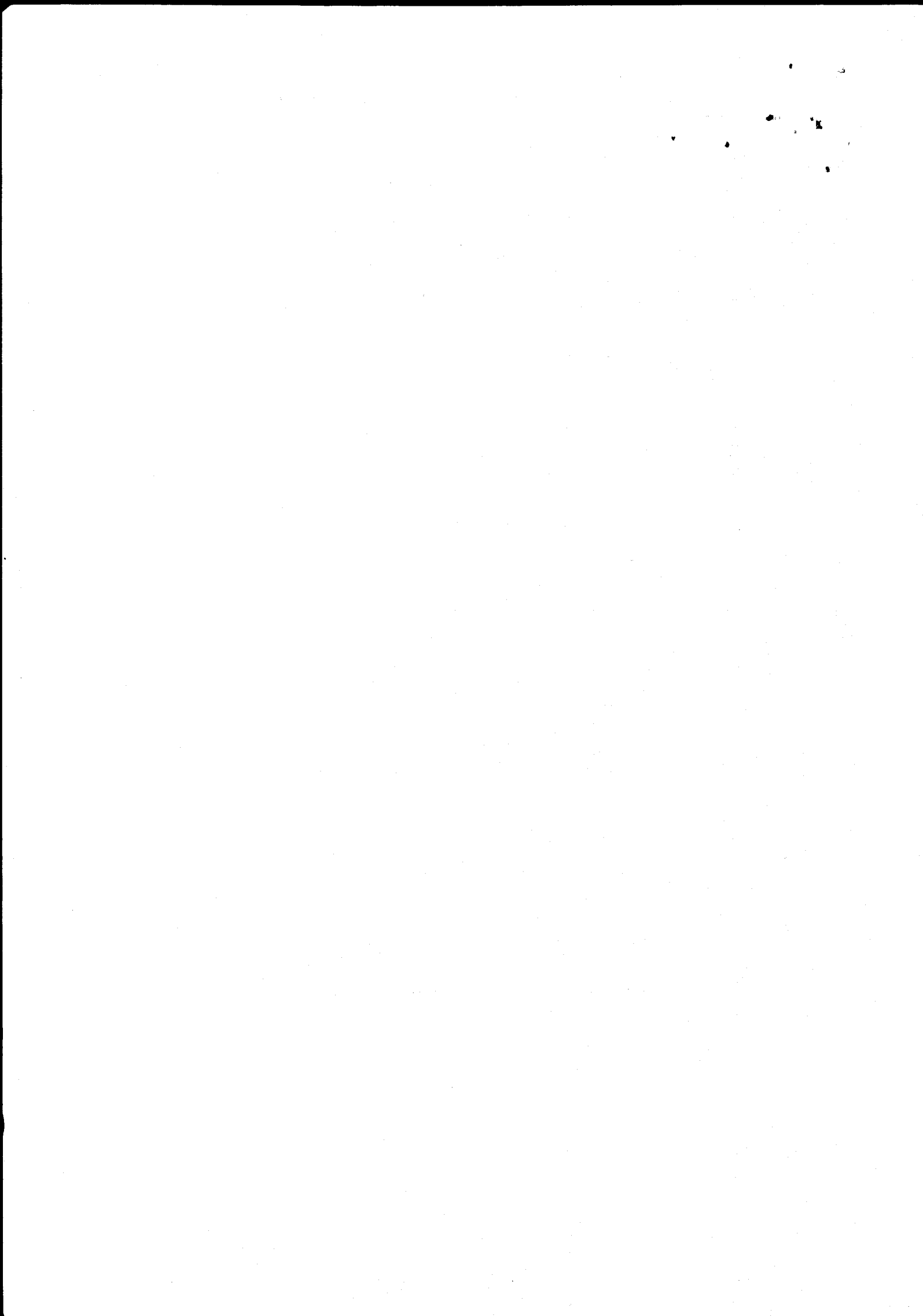
Informe Inspector: SE constata existencia de 40' - cubierta MADERA - ZINC.
AREA CONST. 63,90 m² y un bloque de 40' - cubierta MADERA - ZINC.

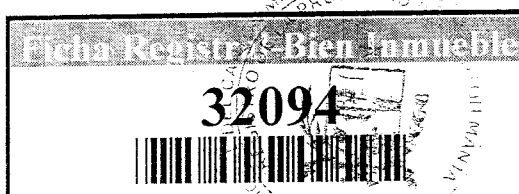
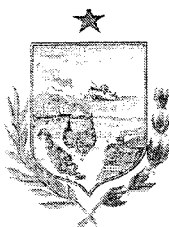
SE ACOPLA A LA AVALUO DE CONSTRUCCION
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32094:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de noviembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros cuarenta centímetros y avenida de la cultura. POR ATRAS: Los mismos ocho metros cuarenta centímetros y terreno de la vendedora. POR UN COSTADO: Veintiún metros veinticinco centímetros y terreno de la vendedora. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintiún metros veinticinco centímetros y más terrenos de la vendedora. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.154	21/11/1980	1.927
Compra Venta	Compraventa	1.272	06/06/1991	4.429

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : viernes, 21 de noviembre de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.927 - Folio Final: 1.928
Número de Inscripción: 1.154 Número de Repertorio: 2.165
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno de forma irregular ubicado en la Ciudad de Manta. terreno que tine mil quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000056895	Juzgado Primero de Coactivas Del Banco de		Portoviejo
Adjudicatario	80-0000000056893	Meunier Benavides Margarita	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000056894	Molina Calderero Jolly	Casado	Manta
Demandado	80-0000000001052	Pelaez Delgado Salvador Wenceslao	Casado	Manta



Inscrito el : jueves, 06 de junio de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.429 - Folio Final: 4.430

Número de Inscripción: 1.272 Número de Repertorio: 2.308

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de CIENTO SETENTA

Y O C H O M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032419	Anchundia Cedeño Jose Candelario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000056893	Meunier Benavides Margarita	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1154	21-nov-1980	1927	1928

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:06:22 del martes, 26 de junio de 2012

A petición de: José Anchundia Cedeño

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. La y Calle 9 - Tel: 2611-179 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0010581

6/22/2012 12:55

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
ANCHUNDIA CEDENO JOSE CANDELARIO	1306267038	NA	21441	10581
OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE	REGISTRO DE LA PROPIEDAD		
28-06-2012 maria a partir de 3pm	0,00	CONCEPTO	VALOR	
		Solvencia hasta de 3 fojas	7,00	
		TOTAL A PAGAR	7,00	
		VALOR PAGADO	7,00	
		SALDO	0,00	

6/22/2012 12:55 PEDRO MERO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CANCELAO 22 JUN 2012



Manta, 26 de junio de 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. ANCHUNDIA CEDEÑO JOSE CANDELARIO con numero de Cedula Nº 130626703-8 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con código de servicio 46474, por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE
Sra. FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.

