

7-PREROGATIVAS DE LA PROPIEDAD

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
OFICINA GENERAL DE REGISTRO Y PROPIEDAD																																																																																																			
CALLE DE LA UNIÓN, 100, P.O. BOX 100, SAN JUAN, P.R. 00901																																																																																																			
TEL. (787) 764-1234																																																																																																			

[illegible][illegible]

10

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 05/06/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 11328113

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO: 0982500074

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 06/06/14

INFORME DE APROBACIÓN:

Recibido por el
 Subdirector de
 Catastro y Registros
 G.A.D.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

No. 254-2014

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 401-SM-SMC de fecha 05 de mayo de 2014, en referencia a la Resolución de Concejo Municipal del Cantón Manta, en Sesión Ordinaria celebrada el 02 de mayo de 2014, autoriza a celebrar Escritura a la señora **MONICA CECILIA BENITES MEDRANDA** sobre un lote de terreno ubicado en la Vía al Palmar de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con clave catastral 2130413000, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00m - Calle publica

Atrás: 10.00m - Terreno propiedad del Concejo de la Judicatura

Costado Derecho: 31,78m - Área sobrante municipal

Costado Izquierdo: 30,82m - Terreno donde se encuentra ubicado el UPC del Palmar

Área Total: 312,27m²

Manta, mayo 07 de 2014

Arg. Jaheth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10410



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles 17 de diciembre de 2008*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Pública número uno planificada POR TRÁS: Lote número cuatro Propiedad de Fermín Sánchez Lucio. POR EL COSTADO DERECHO: Lote número ocho de Santiago Holguín Mero; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número diez de Propiedad de Manuel López Mero, el cuál tiene una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	78 20/12/1955	62
Compra Venta	Compraventa	53 25/01/1967	33
Compra Venta	Compraventa	246 10/12/1969	225
Compra Venta	Compraventa	168 16/03/1976	275
Compra Venta	Compraventa	835 04/06/1998	576

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Adjudicación

Inscrito el: martes, 20 de diciembre de 1955

Tomo: 1 Folio Inicial: 62 - Folio Final: 71

Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio: 797

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de diciembre de 1955

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Gobierno del Ecuador, adjudica a damnificados de Tarqui varios lotes de terrenos y casas prefabricadas. Decreto Ejecutivo numero tres mil ciento cuarenta y cuatro del 16 de Diciembre por el que se adjudican los terrenos expropiados a la parroquia Tarqui, todos los lotes tienen una cabida de doscientos diez metros cuadrados. Lote numero uno y dos para la Escuela del Ministerio de Educacion Publica. Lote numero tres para Tenencia Política al

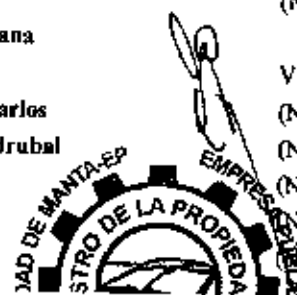


Ministerio de Gobierno. Lote numero cuatro se adjudica a Fermin Sanchez Lucas. Lote numero cinco se adjudica a Segundo Franco con casa tipo F. Lote numero seis se adjudica a Librado Alcivar Arroyo. Lote numero siete se adjudica a Blanca Lopez Mero. Lote numero ocho se adjudica a Santiago Holguin Mero. Lote numero nueve se adjudica a Ramon Vera Rivadeneira. Lote numero diez se adjudica a Manuel Lopez Mero. Lote numero once se adjudica a Juan Santana Reyes. El que tiene 35.40 M2 de Construcción. Lote numero doce se adjudica a Rosa M Bello Vda de Bailon. Lote numero trece. se adjudica a Blanca Zambrano Bello. Lote numero catorce se adjudica a Ramon Catagua. Lote numero quince se adjudica a America Lopez de Castillo. Lote numero diez y seis se adjudica a Virgilio Santana Rodriguez. Lote numero diez y siete se adjudica a Amanda Delgado Escobar. Lote numero diez y ocho se adjudica a Carlos Banoni Figueroa. Lote numero diez y nueve se adjudica a Jose Pico Chavez. Lote numero veinte se adjudica a Martina Lopez Mero. Lote numero veintiuno se adjudica a Esther Santos Zambrano. Lote numero veintidos se adjudica a Ramon Rodriguez Bello. Lote numero veintitres se adjudica a Rosa Mera de Burgos. Lote numero veinticuatro se adjudica a la Cooperativa Mixta Prevision Social. Lote numero veinticinco se adjudica a Juana Alvarez Cedeño. Lote numero veintiseis se adjudica a Aurora Valencia Bello. Lote numero veintisiete se adjudica a Bruno Pruss Ortega. Lote numero veintiocho se adjudica a Maximino Delgado. Lote numero veintinueve se adjudica a Manuel Delgado Chavez. Lote numero treinta se adjudica a Segundo Vega Lopez. Lote numero treinta uno se adjudica a Maria Asuncion Franco. Lote numero treinta y dos se adjudica a Olga Zamora Garcia. Lote numero treinta y tres se adjudica a Ines Bailon Vda de Mero. Lote numero treinta y cuatro se adjudica a Heleodora Vera viuda de Freire. Lote numero treinta y cinco se adjudica a Asdrubal Barcia Delgado. Lote numero treinta y seis se adjudica a Josefa Santana de Bowen. Lote numero treinta y siete se adjudica a Ezio Aliatis. Lote numero treinta y ocho se adjudica a Maria Manzano Figueroa. Lote numero treinta y nueve se adjudica a Clara Santana Viuda de Saltos. Lote numero cuarenta se adjudica a Colombia Mieses de Murillo. Lote numero cuarenta y uno se adjudica a maria Lopez Viuda de Delgado. Lote numero cuarenta y dos se adjudica a Simon Vera Barreiro. Lote numero cuarenta y tres se adjudica a Ernesto Lopez Arias. Lote numero cuarenta y cuatro se adjudica a Luis Beremelles. Lote numero cuarenta y cinco se adjudica a Enrique Santos Jimenez. Los lotes numero cuarenta y seis, cuarenta y siete, cuarenta y ocho, cuarenta y nueve y cincuenta se reservan el Ministerio para posteriores adjudicaciones a damnificados. Queda expresamente prohibido a los adjudicatarios indicados en este acuerdo enajenar, hipotecar a gravar en cualquier forma los lotes y casas adjudicadas durante el lapso de cinco años todo acto o contrato que se celebrara durante el referido plazo de cinco años sobre los lotes y casas adjudicadas. El lote No. Once, tiene 35,40 M2, de construccion dentro de los siguientes linderos. Por el NORte, calle No. 1. Sur lote No.

1
6
Este: lote No. 12. y Oeste Avenida Primera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000004869	Gobierno Del Ecuador		Manta
Adjudicatario	80-0000000054094	Alcivar Arroyo Librado	Soltero	Manta
Adjudicatario	80-0000000054129	Aliatis Ezio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000054121	Alvarez Cedeño Juana		Manta
Adjudicatario	80-0000000054126	Bailon Ines	Viudo	Manta
Adjudicatario	80-0000000054114	Banoni Figueras Carlos	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000054128	Barcia Delgado Asdrubal	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000054099	Bello Rosa Maria	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000054135	Beremelles Luis	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000054111	Catagua Damian	(Ninguno)	Manta



Adjudicatario	80-0000000054120	Cooperativa Mixta Prevision Social		Manta
Adjudicatario	80-0000000054124	Delgado Chavez Manuel	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000054113	Delgado Escobar Amanda	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000054123	Delgado Jose Maximino	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000054125	Franco Maria Asuncion	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-000000005842	Franco Segundo	Soltero	Manta
Adjudicatario	80-0000000054096	Holguin Mero Santiago	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000054112	Lopez America	Casado(*)	Manta
Adjudicatario	80-0000000054134	Lopez Arias Ernesto	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-000000002925	Lopez Maria	Viudo	Manta
Adjudicatario	80-0000000054095	Lopez Mero Blanca	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000054098	Lopez Mero Manuel	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000054116	Lopez Mero Martina	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000054130	Manzano Figueroa Maria	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000024928	Mera Rosa	Casado(*)	Manta
Adjudicatario	80-0000000054132	Mieles Colombia	Casado(*)	Manta
Adjudicatario	80-000000004862	Mieles Colombia Ines	Casado(*)	Manta
Adjudicatario	80-0000000017466	Ministerio de Educacion Publica		Manta
Adjudicatario	80-0000000054093	Ministerio de Gobierno		Manta
Adjudicatario	80-0000000054115	Pico Chavez Jose	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000000712	Pruss Ortega Bruno	Casado(*)	Manta
Adjudicatario	80-0000000054118	Rodriguez Bello Ramon	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000054092	Sanchez Lucio Fermin		Manta
Adjudicatario	80-0000000054131	Santana Clara	Viudo	Manta
Adjudicatario	80-0000000021844	Santana Josefa	Casado(*)	Manta
Adjudicatario	80-0000000032914	Santana Reyes Juan	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000003623	Santana Rodriguez Virgilio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000054136	Santos Jimenez Enrique	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000054117	Santos Zambrano Esther	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000054122	Valencia Bello Aurora		Manta
Adjudicatario	80-0000000011134	Vega Lopez Segundo	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000054133	Vera Barreiro Simon	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000054127	Vera Heliodora	Viudo	Manta
Adjudicatario	80-0000000054097	Vera Rivadeneira Ramon	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000054110	Zambrano Bello Blanca	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000027802	Zamora Garcia Olga	(Ninguno)	Manta

2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 25 de enero de 1967

Tomo: 1 Folio Inicial: 33 - Folio Final: 34

Número de Inscripción: 53 Número de Repertorio: 90

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de enero de 1967

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote numero nueve con una cabida de doscientos diez metros cuadrados ubicado en los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050559	Cantos Barberan Roque Ramon	Casado(*)	Manta



Comprador 80-000000001559 Delgado Alvia Melecio Maximino Casado(*) Manta
Vendedor 80-0000000054006 Vera Rivaeneira Edilberto Ramon Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 78 20-dic-1955 62 71

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 10 de diciembre de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 225 - Folio Final: 226
Número de Inscripción: 246 Número de Repertorio: 1.107
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar y un chalet ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui solar marcado con el numero nueve de la Lotizacion que el Gobierno adjudico a los damnificados de la parroquia Tarqui, superficie total doscientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053997	Arauz Obregon Hilda Casimira	Casado	Manta
Comprador	80-0000000018724	Macias Vera Arturo Flamarion	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053996	Cantos Barberan Roque	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	13-00818471	Panchana Cevallos Luz Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 53 25-ene-1967 33 34

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de marzo de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 275 - Folio Final: 277
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 262
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003636	Santana Vera Maria Piedad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018725	Arauz Obregon Hilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018724	Macias Vera Arturo Flamarion	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 246 10-dic-1969 225 226



[Handwritten signature]
Página: 4 de 5

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 04 de junio de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 576 - Folio Final: 577
 Número de Inscripción: 835 Número de Repertorio: 1.760
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de mayo de 1998
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018717	Benites Medranda Monica Cecilia	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000040659	Medranda Gines Livia Lucciola	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003636	Santana Vera Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016742	Vera Rodriguez Hugo Alfonso	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	16-mar-1976	275	277

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:34:14 del martes, 27 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinzay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Manta, Junio 02 del 2014.

Ingeniero:
Jorge Zambrano Cedeño
ALCALDE DEL CANTON MANTA
Ciudad.-

De mi consideración:

MONICA BENITEZ MEDRANDA, ante usted comparezco y muy respetuosamente le solicito lo siguiente:

Que mediante Resolución adoptada por el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria celebrada el día Viernes 2 de Mayo del 2014, modificaron la resolución de declaratoria de Utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata adoptada en Sesión de Concejo celebrada el 11 de Septiembre de 1997, autorizan permutar el bien Municipal de 312.27 m2 signado con la clave catastral No. 2130413000, ubicado en el Sector el Palmar del Cantón Manta, con el lote No. 9 inmerso en la Resolución del Concejo Cantonal de Manta de fecha 11 de Septiembre de 1997, a favor de la Señora Mónica Benítez Medranda y Lívda Lucciola Medranda Ginés, por lo que Solicito Señor Alcalde se continúe el trámite correspondiente y concluir en la legalización de mi terreno, **ya que llevo trece años con este trámite y no he podido legalizar mi terreno.**

Quedando muy agradecido por su comprensión y esperando su respuesta a la brevedad posible.

Atentamente..

SRA. MONICA BENITEZ MEDRANDA
C.I. No. 130367782-5
Teléfono: 0968033674

Ciudadanía 130367782-5
BENITES MEDRANDA MONICA CECILIA
MANABI/MANTA/MANTA
09 MARZO 1962
001- 0089 00352 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1962



Officer Benites H.

EQUATORIANA*****
DIVORCIADO
SECUNDARIA
TOMAS BENITES
LIBIDA MEDRANDA
MANTA
07/06/2023
REN 4049842
BACHILLER COMER-ADM
02/15/2011



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

012
012 - 0112
NÚMERO DE CERTIFICADO
BENITES MEDRANDA MONICA CECILIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUEN
PARROQUIA 1
ZONA

[Signature]
1) MEMBRO DEL COMITÉ