

00078206

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA DE NOMBRE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2956

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6076

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 11 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 11 de septiembre de 2018 10 01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
Natural	1312483975	DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

ACLARANTE

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080813014	02/04/2009 0 00.00	13350		SUITE	Urbano

Linderos Registrales:

SUITE S104: DEL EDIFICIO DENOMINADO LAS OLAS Esta comprendida por un dormitorio, sala comedor de diario cocina área de lavado y un baño completo además de un balcon. se accesa a esta Suite por el un área comun de corredor y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA. Lindera con terraza del Dpto PB2. POR ABAJO. Lindera con Suite S204. POR EL NORTE. Lindera con vacio hacia el área comun del edificio con 0,81m Luego gira hacia el Norte con un ángulo de 270° y una longitud de 1,35m, luego gira hacia el este con un ángulo de 90° y una Longitud de 5,35m, seguidamente gira hacia el Sur con un ángulo de 90° y una longitud de 1,35m, luego gira hacia el este con un Angulo de 270° y una longitud de 0,45m linderando con vacio hacia El área comun del edificio POR EL SUR: Lindera con área de ducto con 1,94m luego gira hacia el Sur con un Angulo de 270° y una longitud de .47m luego gira hacia el Oeste con Un ángulo 90° y una longitud de 0.30, luego gira hacia el sur con un Angulo de 270° y una longitud de 1,38m luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 1,40m luego gira hacia el Norte con un ángulo de 90° y una longitud de 1,40m, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 2,16m luego gira hacia el noroeste con un angulo de 135° y una longitud de 1,27 luego Gira hacia el oeste con un ángulo de 225° y una longitud de 0,49m, linderando con área de parqueos..

POR EL ESTE: Lindera con propiedad del Sr. Trajano Andrade con 7,50m. POR EL OESTE. Lindera con área de bodega con 1,50m, luego gira hacia el Oeste con Un ángulo de 270° y una longitud de 1,40m, luego gira hacia el Norte con un angulo de 90° y una longitud de 1,75m linderando con área comun de corredor, luego gira hacia el este con un angulo de 90° y una longitud de 2,20m, luego gira hacia el norte con un angulo de 270° y una longitud de 3,80m, linderando con el Dpto S103 La Suite S104, tiene una Area neta (m2).67,42, Alícuota % 0,0111, Area de Terreno M2. 19,05, Area comun M2, 27.17 Area Total m2 94 59.

Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO LAS OLAS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080813055	02/04/2009 0 00 00	13351		BODEGA	Urbano

Linderos Registrales:

BODEGA B19: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS". Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y se accesa a ella por el área comun de circulacion vertical y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la Planta Baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio POR EL NORTE Lindera con área comun con 2,25m POR EL SUR. Lindera con área comun con 2,25m. POR EL ESTE: Lindera con propiedad de Sr. Trajano Andrade con 1,38m.POR EL OESTE: Lindera con Suite S104 con 1,38m. La Bodega B 19 tiene una AREA NETA M2: 3,13 ALICUOTA %: 0,0005. AREA DE TERRENO M2: 0,88. AREA COMUN M2: 1,26. AREA TOTAL M2: 4,39

Impreso por: maria_carreño

Administrador

martes, 11 de septiembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA DE NOMBRE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2956

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6076

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 11 de septiembre de 2018

Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS".

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080813032	02/04/2009 0 00.00	13352		ESTACIONAMIE	Urbano
				NTO	

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el PARQUEO NUMERO DIECIOCHO; DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS".-Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No 1 y se accesa a el por una rampa de ingreso vehicular de la avenida las lomas y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la Planta Baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE Lindera con área común con 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área común con 2,50m. POR EL ESTE Lindera con área común con 5,00m POR EL OESTE: Lindera con parqueo #. 15 con 5,00m AREA NETA. 12,50 M2. ALICUOTA: 0,0021%. AREA DE TERRENO: 3,53 M2. AREA COMUN. 5,04 M2 AREA TOTAL: 17,54 M2

Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"

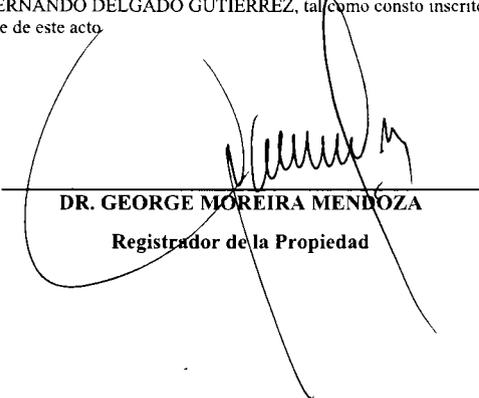
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE

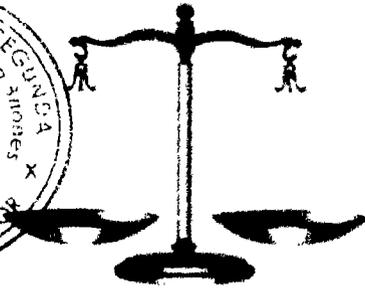
Por medio de este instrumento el señor NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ, manifiesta que es su voluntad aclarar como en efecto lo hace, que nació en la Ciudad de New York, Estados Unidos de América el seis de Febrero de mil novecientos cincuenta y ocho, siendo sus nombres y apellidos Nestor Fernando Delgado Jr, no constando en el registro de nacimiento su segundo apellido materno que es el de GUTIERREZ, según las leyes estadounidenses Posteriormente en el año dos mil cuatro obtuvo su nacionalidad ecuatoriana por ser hijo de ciudadanos ecuatorianos y registrando sus nombres y apellidos como NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ, con cédula número uno tres uno dos cuatro ocho tres nueve siete quíon cinco, según el certificado de identidad y Estado Civil, emitido por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulacon Con lo expuesto y debido a que adquirí los inmuebles descritos en la clausula anterior con mis nombres inscritos en Estados Unidos de América, esto es, NESTOR FERNANDO DELGADO JR, en virtud que se margine en los libros en que consta la inscripción de los inmuebles descritos, que mis nombres son NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ, tal como consto inscrito en el Registro Civil en el Ecuador, cuya acta de filiación adjunto para que forme parte de este acto

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00078207



ESCRITURA

DE ACLARATORIA DE NOMBRES.-

QUE OTORGA EL SEÑOR

NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ.

N°20181308002P02021

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA

EL 20 DE AGOSTO DEL 2018

SEGUNDA COPIA EL 20 DE AGOSTO DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

00078208



Factura: 001-002-000038930



20181308002P02021



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

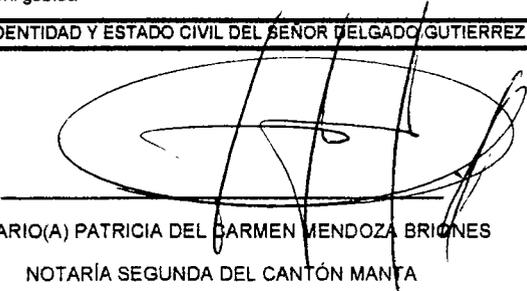
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308002P02021					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE AGOSTO DEL 2018, (15:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312483975	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20181308002P02021
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2018, (15:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://apps.registrocivil.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL DEL SEÑOR DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO



00078209

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
 TELEFONO: 0526225870094257214
 pati.mendoza@notariam.com



FACTURA: 001-002-000038930

CODIGO NUMERICO: 20181308002P02021

ACLARATORIA DE NOMBRES.- QUE OTORGA EL SEÑOR
 NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ.

LA CUANTIA ES INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinte de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparece el señor **NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos cuatro ocho tres nueve siete guión cinco**, quien declara ser de estado civil divorciado, de profesión Inversionista, domiciliado en el edificio Alcantara departamento PB2 ciento tres, de esta ciudad, con número de teléfono 0994123451, correo electrónico freddelgado50@gmail.com; por sus propios y personales derechos.- Además el compareciente declara ser de nacionalidad Estadounidense y Ecuatoriana.- El compareciente

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

legalmente capacitado para contratar y obligarse, a quien de conocerle personalmente y de haberse identificado presentando su cédula de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de "ACLARATORIA DE NOMBRES", a cuyo otorgamiento procede con amplia libertad y conocimiento, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **ACLARATORIA DE NOMBRES**, al tenor de las siguientes cláusulas.-

PRIMERA: **COMPARECIENTE** / Comparece a la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo

00078210



celebración y suscripción de este contrato, el señor **NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos cuatro ocho tres nueve siete guión cinco**, de estado civil divorciado, mayor de edad, de doble nacionalidad ecuatoriana y estadounidense, de profesión Inversionista, domiciliado en esta ciudad, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le podrá llamar **EL ACLARANTE**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Con fecha dieciséis de julio del año dos mil nueve, se celebró la escritura pública de compraventa en la Notaria Tercera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de julio del dos mil nueve; y, en la cual consta que los señores **CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA, DEL CASTILLO BORJA XIMENA, AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE, SANTILLA BURGA MARIELITA, DEL CASTILLO BORJA FERNANDO**, dieron en venta real a favor de Los señores **NESTOR FERNANDO DELGADO JR, y SALLY ROMAN**, una suite, parqueadero y bodega en el EDIFICIO LAS OLAS, ubicado en el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

sector La Silla, urbanización PEDRO BALDA
CUCALÓN, Barrio Umiña de la ciudad de Manta, los
mismos que se detalla a continuación: SUITE S104:
DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS". Está
comprendida por un dormitorio, sala comedor de
diario cocina área de lavado y un baño completo
además de un balcón, se accesa a esta Suite por
el un área común de corredor y presenta las
siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA:
Lindera con terraza del Departamento PB2. POR
ABAJO: Lindera con Suite "S" doscientos cuatro
(S204). POR EL NORTE. Lindera con vacío hacia el
área común del edificio con cero coma ochenta y un
metros (0,81m), luego gira hacia el Norte con
un ángulo de doscientos setenta grados (270°) y
una longitud de uno coma treinta y cinco
metros (1,35m), luego gira hacia el este con un
ángulo de noventa grados (90°), y una Longitud de
cinco coma treinta y cinco metros (5,35m),
seguidamente gira hacia el Sur con un ángulo de
noventa grados (90°) y Una longitud de uno coma
treinta y cinco metros (1,35m), luego gira hacia
el este con un Angulo de doscientos setenta



00078211

NOTARIA SEGUNDA DE MANABÁ
 PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS Y YATALI
 TELEFONO: 0526225870994257214
 pati.mendoza@notaria.com



grados (270°) y una longitud de cero cuarenta y cinco metros (0,45m) linderando con vacío hacia El área común del edificio. POR EL SUR: Lindera con área de ducto con uno coma noventa y cuatro metros (1,94m) luego gira hacia el Sur con un Angulo de doscientos setenta grados (270°) y una longitud de punto cuarenta y siete metros (.47m) luego gira hacia el Oeste con Un ángulo noventa grados (90°) y una longitud de cero coma treinta (0.30), luego gira hacia el sur con un Angulo de doscientos setenta grados (270°) y una longitud de uno coma treinta y ocho metros (1,38m) luego gira hacia el Oeste con un ángulo de noventa grados (90°) y una longitud de uno coma cuarenta metros (1,40m) luego gira hacia el Norte con un ángulo de noventa grados (90°) y una longitud de uno cuarenta metros (1,40m), luego gira hacia el Oeste con un ángulo de doscientos setenta grados (270°) y una longitud de dos coma dieciséis metros (2,16m) luego gira hacia el noroeste con un ángulo de ciento treinta y cinco grados (135°) y una longitud de uno coma veintisiete (1,27)

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabá - Ecuador

luego Gira hacia el oeste con un ángulo de doscientos veinticinco grados (225°) y una longitud de cero cuarenta y nueve metros (0,49m), linderando con área de parqueos.. POR EL ESTE: Lindera con propiedad del señor Trajano Andrade con siete coma cincuenta metros (7,50m). POR EL OESTE. Lindera con área de bodega con uno coma cincuenta metros (1,50m), luego gira hacia el Oeste con Un ángulo de doscientos setenta grados (270°) y una longitud de uno coma cuarenta metros (1,40m), luego gira hacia el Norte con un ángulo de noventa grados (90°) y una longitud de uno coma setenta y cinco metros (1,75m) linderando con área común de corredor, luego gira hacia el este con un ángulo de noventa grados (90°) y una longitud de dos coma veinte metros (2,20m), luego gira hacia el norte con un ángulo de doscientos setenta grados (270°) y una longitud de tres coma ochenta metros (3,80m), linderando con el Departamento "S" ciento tres (S103). La Suite "S" ciento cuatro (S104), tiene una Área neta sesenta y siete coma cuarenta y dos metros cuadrados

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda

00078212



(m2.67,42), Alícuota cero coma cero ciento once por ciento (% 0,0111), Área de Terreno diecinueve coma cero cinco metros cuadrados (M2. 19,05), Área común veintisiete punto diecisiete metros cuadrados (M2 27.17), Área Total noventa y cuatro punto cincuenta y nueve metros cuadrados (m2 94.59). **BODEGA B19: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"**. Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo número uno y se accesa a ella por el área común de circulación vertical y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la Planta Baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE. Lindera con área común con dos coma veinticinco metros (2,25m). POR EL SUR: Lindera con área común con dos coma veinticinco metros (2,25m). POR EL ESTE: Lindera con propiedad de señor Trajano Andrade con uno coma treinta y ocho metros (1,38m). POR EL OESTE: Lindera con Suite "S" ciento cuatro (S104) con uno coma treinta y ocho metros (1,38m). La Bodega "B" diecinueve (19) tiene una AREA NETA de tres coma trece

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

metros cuadrados (M2: 3,13) ALICUOTA cero coma
cero cero cinco por ciento (% 0,0005). AREA
DE TERRENO cero coma ochenta y ocho metros
cuadrados (M2 0,92). AREA COMUN uno coma
veintiséis metros cuadrados (M2 1,31). AREA TOTAL
cuatro coma treinta y nueve metros cuadrados (M2
4,44). **PARQUEO NUMERO DIECIOCHO: DEL EDIFICIO**

DENOMINADO "LAS OLAS".-Se encuentra ubicado en la

Planta de Subsuelo número uno y se accesa a él

por una rampa de ingreso vehicular de la avenida

de las lomas y presenta las siguientes medidas y

linderos: POR ARRIBA: Lindera con la Planta Baja

del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del

edificio. POR EL NORTE. Lindera con área común

con dos coma cincuenta metros (2,50m). POR EL

SUR: Lindera con área común con dos coma

cincuenta metros (2,50m). POR EL ESTE: Lindera

con área común con cinco coma cero cero metros

(5,00m). POR EL OESTE: Lindera con parqueo número

quince con cinco coma cero cero metros (5,00m).

AREA NETA: doce coma cincuenta metros cuadrados

(12,50 M2). ALICUOTA: cero coma cero cero ~~cer~~

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

00078213



NOTARÍA SEGUNDA PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
 TELEFONO 05262258310091257214
 pat.mendoza@hondaitalia.com



veintiuno por ciento (0,0021%). AREA DE TERRENO: tres coma cincuenta y tres metros cuadrados (3,53 M2). AREA COMUN: cinco coma cero cuatro metros cuadrados (5,04 M2). Con un AREA TOTAL: de diecisiete coma cincuenta y cuatro metros cuadrados (17,54 M2). El bien inmueble descrito su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: ACLARATORIA DE NOMBRES.**- Por medio de este instrumento el señor **NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ**, manifiesta que es su voluntad aclarar como en efecto lo hace, que nació en la ciudad de New York, Estados Unidos de América el seis de febrero de mil novecientos cincuenta y ocho, siendo sus nombres y apellidos **NESTOR FERNANDO DELGADO JR**, no constando en el registro de nacimiento su segundo apellido materno que es el de **GUTIERREZ**, según las leyes estadounidense. Posteriormente en el año dos mil cuatro obtuvo su nacionalidad ecuatoriana por ser hijo de ciudadanos ecuatorianos y registrando sus

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Pública Segunda
 Montalvo - Ecuador

nombres y apellidos como **NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ**, con cédula número uno tres uno dos cuatro ocho tres nueve siete guión cinco, según el Certificado de Identidad y Estado Civil, emitido por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación. Con lo expuesto y debido a que adquirí los inmuebles descritos en la cláusula anterior con mis nombres inscrito en Estados Unidos de Américas, esto es, **NESTOR FERNANDO DELGADO JR.**, es mi voluntad que se margine en los libros en que consta la inscripción de los inmueble descrito, que mis nombres son **NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ**, tal como consto inscrito en el Registro Civil en el Ecuador, cuya acta de filiación adjunto para que forme parte de este acto.- **CUARTA: LA CUANTIA.**- El presente acto, por su naturaleza es de cuantía indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- El compareciente manifiesta que acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: MARGINACION Y AUTORIZACIÓN**



00078214

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
 TELEFONO: 0526225830004257214
 patii.mendoza@hotmail.com



DE INSCRIPCIÓN.- El presente contrato, será marginado en la escritura matriz de compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el día dieciséis de julio del año dos mil nueve; hecho lo anterior, el compareciente queda facultado a solicitar su inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por el señor abogado JORGE GARCIA PINARGOTE matricula número 09-2018-231 del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Pública Segunda
 Manta, Ecuador

compareciente por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- *Q*

Elaborado por: W.P.M.G.



Nestor Delgado

NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ

C.C. No. 1312483 97-5

[Signature]

LA NOTARIA

*Abg. Patricia Sandoza Briones
Notaria Pública Seguinte*

SE OTORGÓ...





00078215



Ficha Registral-Bien Inmueble

13350



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016930, certifico hasta el día de hoy 18/07/2018 16:26:55, la Ficha Registral Número 13350.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1080813014 Tipo de Predio: SUITE
Fecha de Apertura: jueves, 02 de abril de 2009 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO LAS OLAS

LINDEROS REGISTRALES:

SUITE S104: DEL EDIFICIO DENOMINADO LAS OLAS. Esta comprendida por un dormitorio, sala comedor de diario cocina área de lavado y un baño completo ademas de un balcon, se accesa a esta Suite por el un área comun de corredor y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con terraza del Dpto. PB2. POR ABAJO: Lindera con Suite S204. POR EL NORTE. Lindera con vacio hacia el área comun del edificio con 0,81m Luego gira hacia el Norte con un ángulo de 270° y una longitud de 1,35m, luego gira hacia el este con un ángulo de 90° y una Longitud de 5,35m, seguidamente gira hacia el Sur con un ángulo de 90° y Una longitud de 1,35m, luego gira hacia el este con un Angulo de 270° y una longitud de 0,45m linderando con vacio hacia El área comun del edificio. POR EL SUR: Lindera con área de ducto con 1,94m luego gira hacia el Sur con un Angulo de 270° y una longitud de .47m luego gira hacia el Oeste con Un ángulo 90° y una longitud de 0.30, luego gira hacia el sur con un Angulo de 270° y una longitud de 1,38m luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 1,40m luego gira hacia el Norte con un ángulo de 90° y una longitud de 1,40m, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 2,16m luego gira hacia el noroeste con un angulo de 135° y una longitud de 1,27 luego Gira hacia el oeste con un ángulo de 225° y una longitud de 0,49m, linderando con área de parqueos.. POR EL ESTE: Lindera con propiedad del Sr. Trajano Andrade con 7,50m. POR EL OESTE. Lindera con área de bodega con 1,50m, luego gira hacia el Oeste con Un ángulo de 270° y una longitud de 1,40m, luego gira hacia el Norte con un angulo de 90° y una longitud de 1,75m linderando con área comun de corredor, luego gira hacia el este con un angulo de 90° y una longitud de 2,20m, luego gira hacia el norte con un angulo de 270° y una longitud de 3,80m, linderando con el Dpto S103. La Suite S104, tiene una Area neta (m2).67,42, Alicuota % 0,0111, Area de Terreno M2. 19,05, Area comun M2; 27.17 Area Total m2: 94.59. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Abg. Patricia Briones Mendez
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2589	11/nov/2002	24 168	24 186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	195	17/ene/2007	2 465	2 492
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	465	23/feb/2007	6 563	6 573
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	26	13/oct/2008	1.063	1 151
PLANOS	PLANOS	31	13/oct/2008	379	393
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1387	22/oct/2008	17.783	17 799
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	446	02/abr/2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2194	29/jul/2009	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12	15/jun/2016	523	572

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Certificación impresa por :celia perez rodrera

Ficha Registral:13350

miércoles, 18 de julio de 2018 16:26

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 6

Fecha: 18 JUL 2018 HORA: _____



Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2589 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5210 Folio Inicial:24.168
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:24.186
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013172	ALAVA CARAVEDO MARIA DEL LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013171	HARTEN ALHERS WOLF R.	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007 **Número de Inscripción:** 195 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 294 Folio Inicial:2.465
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.492
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	62	12/nov/1943	17	18

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 2007 **Número de Inscripción:** 465 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 852 Folio Inicial:6.563
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:6.573
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

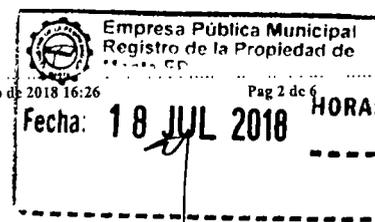
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral:13350

miércoles, 18 de julio de 2018 16:26





00078216



a.- Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lotes 5 y 6 de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente Calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	195	17/ene/2007	2.465	2.492
COMPRA VENTA	2589	11/nov/2002	24.168	24.186

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[4 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008 Número de Inscripción: 26 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5646 Folio Inicial:1.063
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.151
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanización Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb/2007	6.563	6.573
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1.063	1.151

[5 / 9] PLANOS

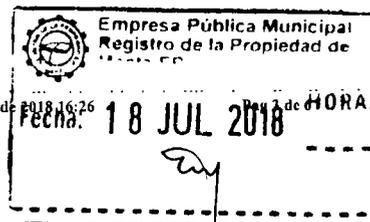
Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008 Número de Inscripción: 31 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5647 Folio Inicial:379
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:393
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Certificación impresa por :cella_penaherrera

Ficha Registral:13350

miércoles, 18 de julio de 2018, 16:26



Aby. Patricia Meléndez Briones
Notaría Pública Secundaria
Manta - Ecuador



CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umíña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb/2007	6 563	6.573
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1 063	1.151

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 22 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 1387 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5895 **Folio Inicial:** 17.783
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 17.799
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, Sobre el terreno ubicado en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umíña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1303082174	DEL CASTILLO BORJA ELSA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb/2007	6.563	6.573

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

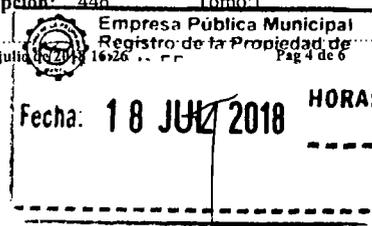
[7 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 02 de abril de 2009 **Número de Inscripción:** 446 **Tomo:** 1

Certificación impresa por: cecilia_penaherrera

Ficha Registral: 13350

miércoles, 18 de julio de 2018 16:26





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de enero de 2009
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: Folio Inicial
Folio Final

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca de la Suite S104, Parqueo No. 18 Bodega 19 del Edificio denominado Las Olas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Lists creditors and debtors including Banco Internacional S.A., Del Castillo Borja Luis Fernando, Aza Zevallos Carlos Enrique, etc.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Entry: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES, 1387, 22/oct/2008, 17.783, 17.799.

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 29 de julio de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2194 Tomo:1
Número de Repertorio: 4339 Folio Inicial:1
Folio Final:1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Lists buyers and sellers including Delgado Jr. Nestor Fernando, Roman Sally, etc.

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[9 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: miércoles, 15 de junio de 2016

Número de Inscripción: 12

Certificación Impresa por : celda_penaherrera

Ficha Registral:13350

miércoles, 18 de julio de 2018 16:14

Stamp area containing logo, text 'Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP', date 'Fecha: 18 JUL. 2018', and 'HORA:'

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Handwritten notes: DELGADO JR. NESTOR FERNANDO, GOTIEMBA FERNANDO



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

Número de Repertorio:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO LAS OLAS. El Sr. Walther Roberto Robles Moreira en su calidad de Administrador y como tal Representante legal del Edificio Las Olas, según acta de Junta de 15 de Diciembre del 2015. Según Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2016 de fecha Enero 22 del 2016, emitida por el Ing. Jorge O Zambrano Cedeño Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante la actual se aprueba modificar el acto administrativo de la Resolución No. 005 de fecha 25 de Septiembre del 2008 de aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio las Olas en la que se hará constar la Modificatoria solicitada que consiste en: La Creación de 3 bodegas, tales áreas serán descontadas del área común del edificio y descritas de la siguiente manera: Bodega B 26=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 27=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 28=2.60m2-planta baja. Además se plantea que la loza de cubierta del Penthouse se convierta en área vendible a favor del Pent-house como terraza 2 Penthouse con un área de 205,81M2, ya que su acceso es por medio de una escalera que nace en el pent-house. Como consecuencia de la Modificatoria el cuadro de cálculo de áreas y alicuotas del Edificio también ha sufrido modificaciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
MODIFICANTE	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
MODIFICANTE	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINANO DEFINIDO		MANTA	
MODIFICANTE	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA	
MODIFICANTE	800000000025498	DEL CASTILLO BORJA FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
MODIFICANTE	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<<Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:26:56 del miércoles, 18 de julio de 2018

A petición de: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA CARDENAS

1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00078218



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
13351
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016930, certifico hasta el día de hoy 18/07/2018 10:05:39, la Ficha Registral número 13351.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1080813055 Tipo de Predio: BODEGA
Fecha de Apertura: jueves, 02 de abril de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS".

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA B19: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS". Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y se accesa a ella por el área comun de circulacion vertical y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la Planta Baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE. Lindera con área comun con 2,25m. POR EL SUR: Lindera con área comun con 2,25m. POR EL ESTE: Lindera con propiedad de Sr. Trajano Andrade con 1,38m.POR EL OESTE: Lindera con Suite S104 con 1,38m. La Bodega B 19 tiene una AREA NETA M2: 3,13 ALICUOTA %: 0,0005. AREA DE TERRENO M2: 0,88. AREA COMUN M2: 1,26. AREA TOTAL M2: 4,39.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2589 11/nov/2002	24.168	24.186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	195 17/ene/2007	2 465	2 492
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	465 23/feb/2007	6.563	6.573
PLANOS	PLANOS	31 13/oct/2008	379	383
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	26 13/oct/2008	1.063	1.151
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1387 22/oct/2008	17 783	17 799
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	446 02/abr/2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2194 29/jul/2009	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 15/jun/2016	523	572

Abg. Patricia Mendosa Briones
 Notaria Pública Segunda

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2589 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5210 Folio Inicial.24.168
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:24.186
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Ciudad de Manta.

Certificación impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:13351

miércoles, 18 de julio de 2018 10:05

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Pag 1 de 6
Fecha: 18 JUL 2018
 HORA:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	131245943	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	131245943	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013172	ALAVA CARAVEDO MARIA DEL LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013171	HARTEN ALHERS WOLF R.	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007 **Número de Inscripción:** 195 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 294 Folio Inicial:2.465
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.492
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	131245943	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	62	12/nov/1943	17	18

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 2007 **Número de Inscripción:** 465 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 852 Folio Inicial:6.563
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:6.573
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta
 Fecha. 18 JUL 2018 HORA: ---

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	195	17/ene/2007	2 465	2 492
COMPRA VENTA	2589	11/nov/2002	24 168	186

Registro de : PLANOS

[4 / 9] PLANOS

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 31 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5647 **Folio Inicial:** 379
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 393
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb/2007	6.563	6.573
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1.063	1.151

[5 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 26 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5646 **Folio Inicial:** 1.063
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1 151
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Logo of Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 18 JUL 2018 HORA: _____



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb/2007	6.563	6.573
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1.063	1.151

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 1387 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5895 Folio Inicial:17.783
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:17.799
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, Sobre el terreno ubicado en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303082174	DEL CASTILLO BORJA ELSA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb/2007	6.563	6.573

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 02 de abril de 2009 **Número de Inscripción:** 446 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1944 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de enero de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca de la Suite S104, Parqueo No. 18 Bodega 19 del Edificio denominado Las Olas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : cella_penaherrera

Ficha Registral:13351

miércoles, 18 de julio de 2018 10:05



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTAS - ECUADOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



DEUDOR HIPOTECARIO	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1303082174	DEL CASTILLO BORJA ELSA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1387	22/oct/2008	17.783	17.799

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de julio de 2009 **Número de Inscripción:** 2194 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4339 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312483975	DELGADO JR. NESTOR FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	800000000028757	ROMAN SALLY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025498	DEL CASTILLO BORJA FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**

[9 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 15 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 12
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3068 Folio Inicial:523
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:572
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de febrero de 2016
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO LAS OLAS. El Sr. Walther Roberto Robles Moreira en su calidad de Administrador y como tal Representante legal del Edificio Las Olas, según acta de Junta de 15 de Diciembre del 2015. Según Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2016 de fecha Enero 22 del 2016, emitida por el Ing. Jorge O Zambrano Cedeño Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante la acual se aprueba modificar el acto administrativo de Resolución No. 005 de fecha 25 de Septiembre del 2008 de aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal

Fecha: **18 JUL 2018** HORA: _____



del Edificio las Olas en la que se hará constar la Modificatoria solicitada que consiste en: La Creación de bodegas, tales áreas serán descontadas del área común del edificio y descritas de la siguiente manera: Bodega B 26=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 27=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 28=2.60m2-planta baja. Además se plantea que la loza de cubierta del Penthouse se convierta en área vendible a favor del Pent-house como terraza 2 Penthouse con un área de 205,81M2, ya que su acceso es por medio de una escalera que nace en el penthouse. Como consecuencia de la Modificatoria el cuadro de cálculo de áreas y alicuotas del Edificio también ha sufrido modificaciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
MODIFICANTE	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
MODIFICANTE	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINANO DEFINIDO		MANTA	
MODIFICANTE	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA	
MODIFICANTE	800000000025498	DEL CASTILLO BORJA FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
MODIFICANTE	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:05:40 del miércoles, 18 de julio de 2018

A petición de: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

Elaborado por : CELIA MARIA PENAHERRERA CARDENAS



1308442530

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se dio un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA
 Fecha: **18 JUL 2018** HORA: _____
 Pag 6 de 6



00078221

★14



Ficha Registral-Bien Inmueble

13352



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016930, certifico hasta el día de hoy 18/07/2018 16:21:03, la Ficha Registral Número 13352.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1080813032 Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Fecha de Apertura: jueves, 02 de abril de 2009 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el PARQUEO NUMERO DIECIOCHO: DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS".-Se encuentra ubicado en la Planta de Subsuelo No. 1 y se accesa a el por una rampa de ingreso vehicular de la avenida las lomas y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la Planta Baja del edificio. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área común con 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con área común con 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con parqueo #. 15 con 5,00m. AREA NETA: 12,50 M2. ALICUOTA: 0,0021%. AREA DE TERRENO: 3,53 M2. AREA COMUN: 5,04 M2. AREA TOTAL: 17,54 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2589 11/nov/2002	24.168	24.186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	195 17/ene/2007	2.465	2.492
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	465 23/feb/2007	6.563	6.573
PLANOS	PLANOS	31 13/oct/2008	379	393
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	26 13/oct/2008	1.063	1.151
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1387 22/oct/2008	17.783	17.799
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	446 02/abr/2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2194 29/jul/2009	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 15/jun/2016	523	572

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

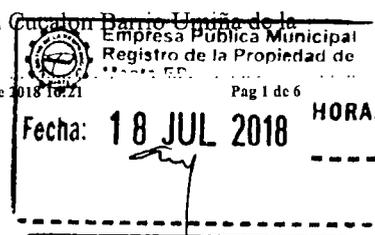
Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 2002 Número de Inscripción: 2589 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5210 Folio Inicial:24.168
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:24.186
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cantón Barro Unión de la Ciudad de Manta.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013172	ALAVA CARAVEDO MARIA DEL LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013171	HARTEN ALHERS WOLF R	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007 **Número de Inscripción:** 195 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 294 Folio Inicial:2.465
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.492
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	62	12/nov/1943	17	18

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 2007 **Número de Inscripción:** 465 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 852 Folio Inicial:6.563
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:6.573
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Dña. Patricia Henríquez Briones
 Notaria Pública Segunda

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
 Manta
 Pag 2 de 6
Fecha: 18 JUL 2018
HORA: -----

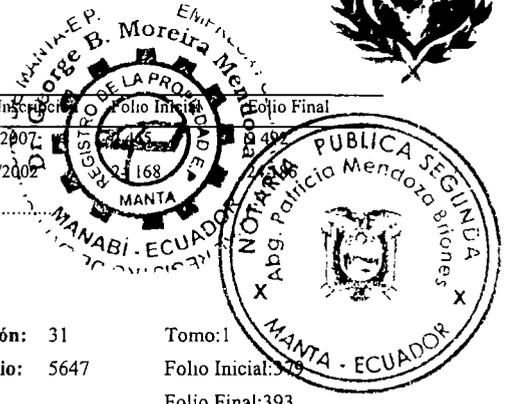


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00078222



Table with 4 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial/Folio Final. Rows include COMPRA VENTA with numbers 195 and 2589.



Registro de : PLANOS

[4 / 9] PLANOS

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 31
Número de Repertorio: 5647
Tomo:1
Folio Inicial:349
Folio Final:393

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Lists five property owners.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Lists related horizontal property registrations.

[5 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 26
Número de Repertorio: 5646
Tomo:1
Folio Inicial:1.063
Folio Final:1.151

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Lists five property owners.

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

Stamp area containing logo, company name, date (18 JUL 2018), and time (16:21). Includes handwritten signature.



c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb/2007	6.563	6.573
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	13/oct/2008	1.063	1.151

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 1387 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5895 **Folio Inicial:** 17.783
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 17.799
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, Sobre el terreno ubicado en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303082174	DEL CASTILLO BORJA ELSA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302091028	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA CASADO(A)		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	23/feb/2007	6.563	6.573

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 02 de abril de 2009 **Número de Inscripción:** 446 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1944 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de enero de 2009

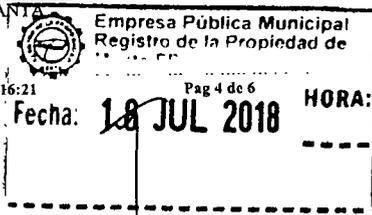
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca de la Suite S104, Parqueo No. 18 Bodega 19 del Edificio denominado Las Olas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S A	NO DEFINIDO	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00078223

Table with 6 columns: DEUDOR HIPOTECARIO, Cédula, Nombre, Estado Civil, Cantón, and Municipio. Lists property owners and their details.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Details registration information.

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de julio de 2009
Número de Inscripción: 2194 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4339 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Lists buyers and sellers.

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[9 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 15 de junio de 2016
Número de Inscripción: 12 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3068 Folio Inicial:523
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de febrero de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO LAS OLAS. El Sr. Walther Roberto Robles Moreira en su calidad de Administrador y como tal Representante legal del Edificio Las Olas, según acta de Junta de 15 de Diciembre del 2015. Según Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2016 de fecha Enero 22 del 2016, emitida por el Ing. Jorge O Zambrano Cedeño Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante la cual se aprueba modificar el acto administrativo de la Resolución No. 005 de fecha 25 de Septiembre del 2008 de aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal

Notary stamp and date stamp: Fecha: 18 JUL 2018 HORA: [blank]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



del Edificio las Olas en la que se hará constar la Modificatoria solicitada que consiste en: La Creación de bodegas, tales áreas serán descontadas del área común del edificio y descritas de la siguiente manera: Bodega B 26=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 27=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 28=2.60m2-planta bodega. Además se plantea que la loza de cubierta del Penthouse se convierta en área vendible a favor del Pent-house terraza 2 Penthouse con un área de 205,81M2, ya que su acceso es por medio de una escalera que nace en el penthouse. Como consecuencia de la Modificatoria el cuadro de cálculo de áreas y alicuotas del Edificio también ha sufrido modificaciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
MODIFICANTE	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
MODIFICANTE	1302188261	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINANO DEFINIDO		MANTA	
MODIFICANTE	800000000013154	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA	
MODIFICANTE	800000000025498	DEL CASTILLO BORJA FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
MODIFICANTE	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:21:03 del miércoles, 18 de julio de 2018

A petición de: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



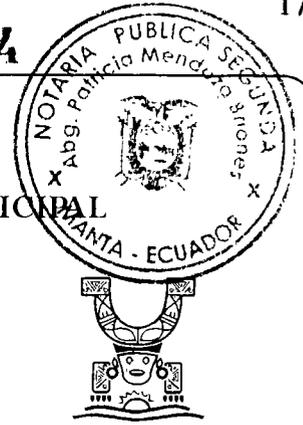
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta

Pag 6 de 6

Fecha: 18 JUL 2018 HORA: -----

00078224



Nº 0092591



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente DELGADO JR. NESTOR FERNANDO Y SRA.
ubicada ED. LAS OLAS SUITE S104/ED. LAS OLAS PARQUEO 18/ED. LAS OLAS BODEGA B19
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$57677.90 CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON 90/100.

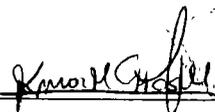
~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO~~

Elaborado: ANDRES CHANCAI

Abg. Patricia Mejía Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

12 DE JUNIO DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121337



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

.....
DELGADO JR. NESTOR FERNANDO Y SRA.

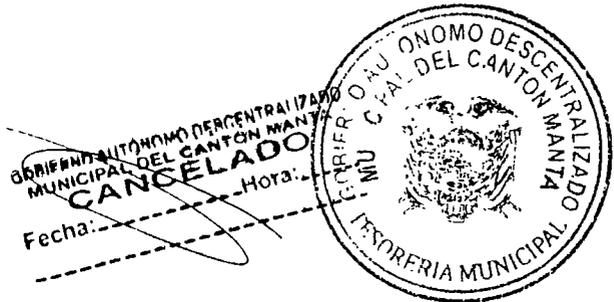
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 JUNIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1080813014 ED.LAS OLAS SUITE S104
1080813032 ED.LAS OLAS PARQUEO 18
1080813055 ED.LAS OLAS BODEGA B19

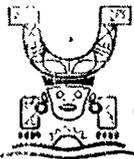
Manta, doce de Junio del dos mil dieciocho

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO

00078226



GOBIERNO MUNICIPAL CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN 0000152758
Nº ELECTRÓNICO : 58869



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 17 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-08-13-032
Ubicado en: ED.LAS OLAS PARQUEO 18

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 3.53

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1312483975	DELGADO JR.NESTOR FERNANDO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

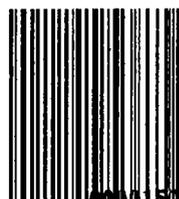
TERRENO:	1387 71
CONSTRUCCIÓN:	2606 8
AVALÚO TOTAL:	3994.51
SON:	TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2011 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-11 12:06:06.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



0000152758



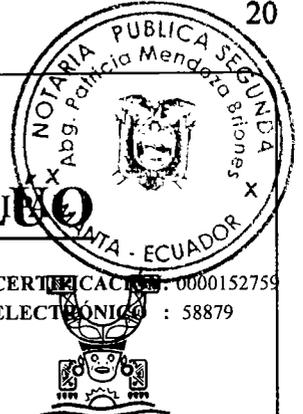
PAGINA EN BLANCO

00078227



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIONES: 0000152759
Nº ELECTRONICO : 58879

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 11 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0152759
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-08-13-014

Ubicado en: ED.LAS OLAS SUITE S104

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 19.05



PROPIETARIOS

Documento de Indentidad 1312483975	Propietario DELGADO JR.NESTOR FERNANDO Y SRA.-
---------------------------------------	--

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

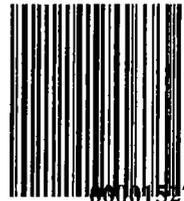
- TERRENO: 7488.94
- CONSTRUCCIÓN: 45070.9
- AVALÚO TOTAL: 52559.84
- SON: CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-11 14:40:17.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Seguridad
Manta - Ecuador

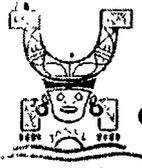


0000152759



PAGINA EN BLANCO

00078228



Manta



GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000152899
 Nº ELECTRONICO: 0000152899

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 12 de Junio de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0152899
 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-08-13-055
 Ubicado en: ED.LAS OLAS BODEGA B19

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 0.88

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad 1312483975	Propietario DELGADO JR.NESTOR FERNANDO Y SRA.-
---------------------------------------	--

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

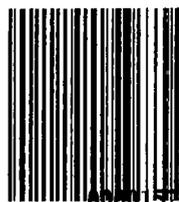
TERRENO:	345.95
CONSTRUCCIÓN:	777.6
AVALÚO TOTAL:	1123.55
SON:	MIL CIENTO VENTITRES DÓLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2011 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Seguridad
 Manta - Imbabura

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-12 09:02:24.



0000152899



PAGINA EN BLANCO

00078229



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000097407

1312483975001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: DELGADO JR. NESTOR FERNANDO Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: ED.LAS OLAS SUITE S104/PARQ.18/BOD.B19
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
HORA: 06/06/2018 12:02:59
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

VALIDO HASTA: martes, 04 de septiembre de 2018
TOTAL A PAGAR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segura

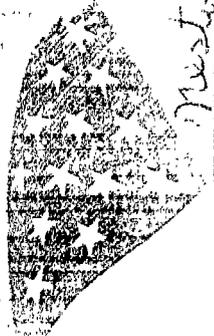
ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

We the People

Of the United States

Who do hereby agree to form a more perfect Union, establish Justice, insure domestic Tranquillity, provide for the common defence, promote the general Welfare, and secure the Blessings of Liberty to ourselves and our Posterity, do hereby certify the following to be the true and correct copy of the original as the same appears in the records of the State of Maryland.



Nestor F Delgado

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE



UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo: P
Country / País / País: USA
Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporto: 506290769

Surname / Nom / Apellidos: DELGADO JR

Given Names / Prénoms / Nombres: NESTOR FERNANDO

Nationality / Nationalité / Nacionalidad: UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento: 06 Feb 1958

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento: NEW YORK, U.S.A.

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición: 11 May 2015

Authority / Autorité / Autoridad: United States Department of State

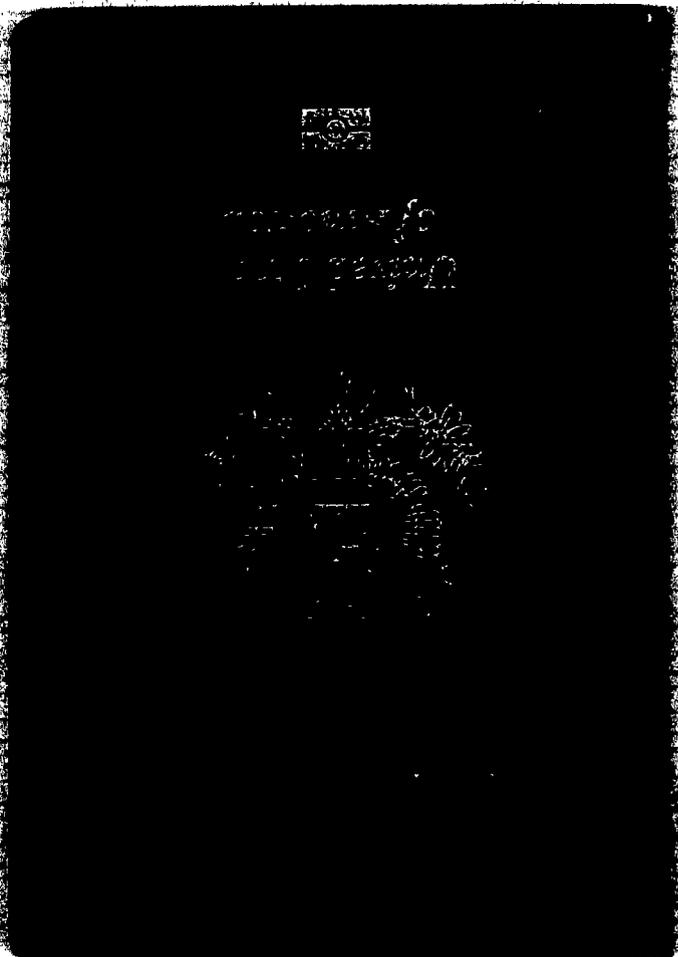
Sex / Sexe / Sexo: M

00078230



P<USADELGADO<JR<<NESTOR<FERNANDO<<<<<<<4969942
5062907698USA5802069M250510726820885

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas miter, anversos, reversos con iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00078231



P<ECUDELGADO<GUTIERREZ<<NESTOR<FERNANDO<<<<<
A6586542<66ECU5802069M23081681312483975<<<<<<12

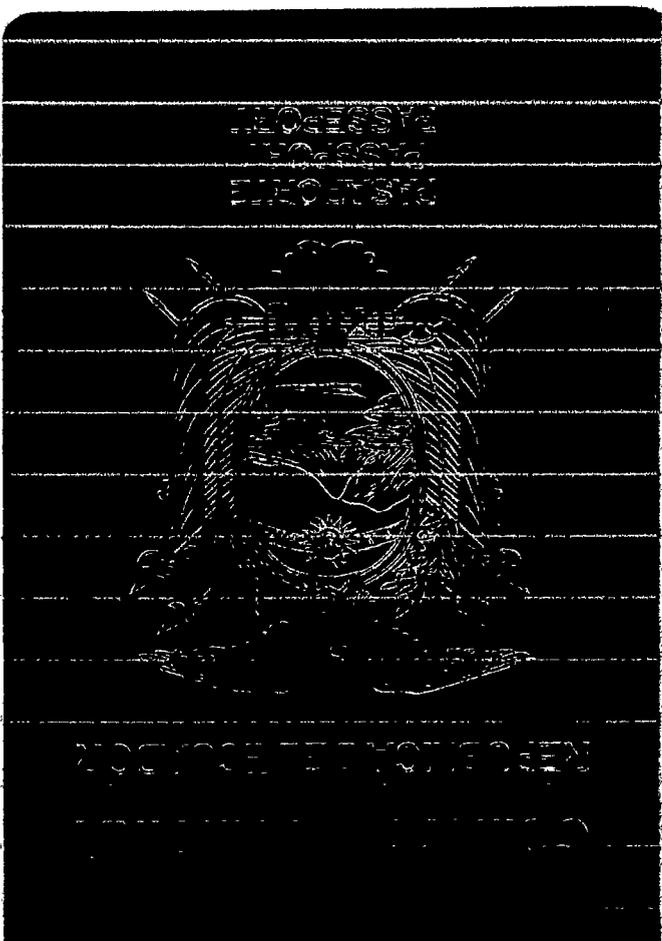
DELEGADO DE FIDUCIARIA
P. Identificación ECU: A6586542 1312483975
DELGADO GUTIERREZ
NESTOR FERNANDO

6 FEB/FEB 1958
EE: UU
16 AGO/AUG 2017
16 AGO/AUG 2023

A6586542



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fejas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



00078232

CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL



Nestor Delgado

Número único de identificación: 1312483975

Nombres del ciudadano: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INVERSIONISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO PAREDES NESTOR FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUTIERREZ SILVA CAROLINA RUTH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Cajamarca - Ecuador*

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2018

Emissor: CARLOS RODRIGO ALVAREZ ESPINOZA - AGENCIA MANTA (Z4)

Nota: Este certificado sustituye a los certificados Biométricos y de Filiación.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en el presente (o los) (total) (partes) (util) (es) fue materializado a petición del señor (a) *Nestor Delgado* de la página web y/o soporte electrónico *registrocivil.gob.ec* el día de hoy *16 de agosto de 2018*, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 183-146-92576



183-146-92576

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

DATOS DE FILIACION

CEDULA: 131248397 - 5

CONDICION DE CEDULADO: CIUDADANO

INDIV.DACTIL: V4344V2244

APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

FEC.NAC: DIA 06 MES FEBRERO AÑO 1958 NACIONALIDAD ECUATORIANA*****

LUGAR DE NACIMIENTO: PROVINCIA ***** CANTON *****

PARROQUIA ESTADOS UNIDOS****

LUGAR DE INSCRIPCION: QUITO***** PROV. PICHINCHA*****

TOMO 051 CLASE

PAGINA 1262 ACTA 12626 AÑO 2004

EST.CIV DIVORCIADO CONYUGE:

INSTRUCCION SUPERIOR PROF INVERSIONISTA

NOMBRE DEL PADRE: DELGADO PAREDES NESTOR FERNANDO ***

NACIONALIDAD PADRE : ECUATORIANA*****

NOMBRE DE LA MADRE : GUTIERREZ SILVA CAROLINA RUTH ***

NACIONALIDAD MADRE : ECUATORIANA*****

DOMICILIO: PROVINCIA GUAYAS***** CANTON GUAYAQUIL***** ***

PARROQUIA TARQUI

CALLE LA ATARAZANA BLOQUE 12 00 NUM.CASA 000 ***

OBSERVACIONES

Lugar y Fecha Emisión : MANTA***** 04/12/2013

CERTIFICO:

Que los datos, otorgados en el presente documento, constan en el ARCHIVO MAGNETICO de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación.

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas fútiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTA IMPORTANTE.- ESTE DOCUMENTO NO SUSTITUYE A LA CEDULA

JEFATURA DE PROCESAMIENTO DE DATOS

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA ÍNDICE Ó DACTILAR.
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- DOCUMENTO SOLICITUD, CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO

6964654

CÓDIGO 5

Notaria Patricia Mendoza Briones
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



00078234

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nestor Delgado

Número único de identificación: 1312483975

Nombres del ciudadano: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INVERSIONISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO PAREDES NESTOR FERNANDO

Nombres de la madre: GUTIERREZ SILVA CAROLINA RUTH

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segundo

N° de certificado: 186-147-83198



186-147-83198

Ing. Jorge Troya Fuertes

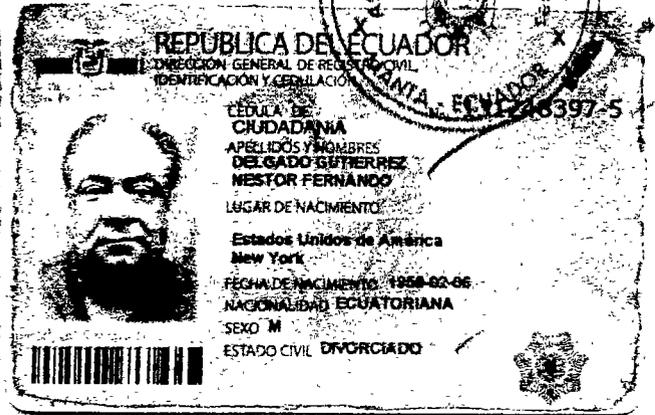
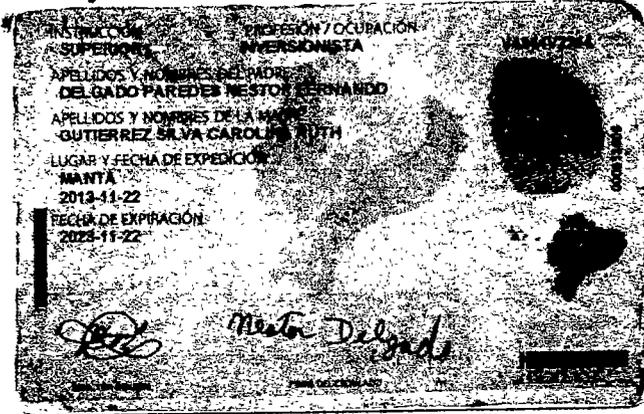
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00078235



Consulta Popular y Referéndum 2018
131248397-5 023 - 0349

DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI

1 Multa: 38.60 CostRep: 0 Tot USD 38.60

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 052

586867 09/08/2018 15:42:21

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segundo
Manta, Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles; anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segundo
Manta, Ecuador

ESTAS 28 FOJAS ESTÁN
REPLICADAS POR M NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
NOTARIA PÚBLICA Abg. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Abg. Patricia Mendoza Briones
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA,
EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO
NUMÉRICO: 20181308002P02021 LA NOTARIA. - *P*


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



00078236

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2956

Número de Repertorio:

6076

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE NOMBRE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2956 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312483975	DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1080813032	13352	ACLARATORIA DE NOMBRE
BODEGA	1080813055	13351	ACLARATORIA DE NOMBRE
SUITE	1080813014	13350	ACLARATORIA DE NOMBRE

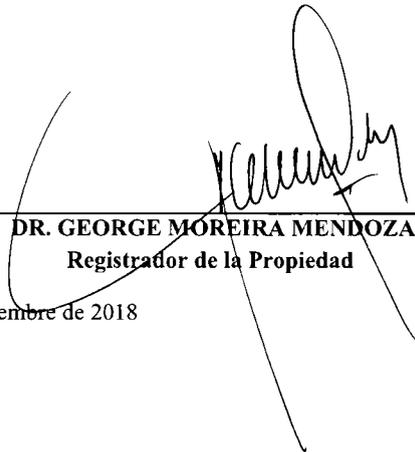
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA DE NOMBRE

Fecha : 11-sep./2018

Usuario: maria_carreño


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 11 de septiembre de 2018