

00070185

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2474**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5165**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 26 de agosto de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 26 de agosto de 2019 10:58**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                  |              |           |        |
| Jurídica                | 1391755082001        | COMPAÑIA EL ESPECIALISTA S.A     |              | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1306386770           | MOREJON CEDEÑO EVER WINTER       | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1310228455           | SABANDO VERA CARLA MABELL        | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 23 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:



Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1014706000       | 02/09/2008 0:00:00 | 6732       | 286,00 M2  | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

El lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana E, ubicado en la Actual Avenida de la cultura de la parroquia y Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con catorce metros y lindera con avenida La Cultura. POR ATRÁS, con trece metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma Manzana. POR EL COSTADO DERECHO, con veintitrés metros y lindera con calle pública, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiún metros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma Manzana. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. 5 de la Mz. E ubicado en la Actual Avenida la Cultura.

Superficie del Bien: 286.00 M2

Solvencia: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

\* La Sra. Letthy Monserrate Morejon Cedeño por los derechos que representa en calidad de Presidente de la Compañía El Especialista S.A.

El lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana E, ubicado en la Actual Avenida de la cultura de la parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MORRERA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

lunes, 26 de agosto de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 003-003-000011610

00070186



20191308003P01811

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20191308003P01811                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 23 DE AGOSTO DEL 2019, (10:33)   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>TORGANTES</b>              |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social             | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | MOREJON CEDENO EVER WINTER       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306386770         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | SABANDO VERA CARLA MABELL        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310228455         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social             | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | MOREJON CEDENO LETTHY MONSERRATE | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 1311302481         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | EL ESPECIALISTA S.A.      |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                  | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                        |                                  | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 13167.00                         |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



1997.05

1997.05

PLC

EN BLA

00070187

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 03 | P81811 |
|------|----|----|----|--------|



**COMPRAVENTA**

**OTORGAN**

**CARLA MABELL SABANDO VERA Y  
EVER WINTER MOREJON CEDEÑO**

**A FAVOR**

**LA COMPAÑÍA EL ESPECIALISTA S.A.**

**CUANTIA: USD. 13.167,70**

**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

Ad. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés (23) de Agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece: **UNO.-** Los cónyuges **CARLA MABELL SABANDO VERA Y EVER WINTER MOREJON CEDEÑO**, de estado civil casados entre sí; para efecto de notificación los señores señalan su teléfono: 0991906519, dirección: Manta, Avenida la Cultura e interbarrial; correo electrónico: carla.sabando@yahoo.es; **DOS.-** La señora **LETTY MONSERRATE MOREJON CEDEÑO**, de estado civil casado, por los derechos que representa en calidad de Presidente de la Compañía **EL ESPECIALISTA S.A.**, tal como lo justifica con los documentos que se agregará a la matriz de este instrumento como

18101000

documentos habilitantes; para efecto de notificación la señora señala su teléfono: 052453315, dirección: Manta, barrio 5 de junio y avenida la cultura; correo electrónico: wintermorejon@yahoo.es; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted, insertar una minuta de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: DE LOS INTERVINIENTES.-**

Comparecen e intervienen en este instrumento por una parte los cónyuges

// **CARLA MABELL SABANDO VERA Y EVER WINTER MOREJON CEDEÑO**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, con cédula de ciudadanía números 131022845-5 y 130638677-0, con capacidad para ejercer derechos y contraer obligaciones, domiciliados en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, parte a la cual se le denominará para efectos del presente instrumento como “**LOS VENDEDORES**”; y, por otra parte la Compañía **EL ESPECIALISTA S.A.**, con número de RUC. 1391755082001, representada en calidad de presidenta la señora **LETTY MONSERRATE MOREJON CEDEÑO**, por los derechos que representa, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, con //

00070188



cédula de ciudadanía número 131130248-1, con capacidad para ejercer derechos y contraer obligaciones, domiciliada en la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, parte a la cual se le denominará para efectos del presente instrumento como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: DE**

**LOS ANTECEDENTES.** - a) **"LOS VENDEDORES"** cónyuges

**CARLA MABELL SABANDO VERA, EVER WINTER MOREJON**

**CEDENO**, son propietarios de un lote de terreno signado con el número

**CINCO**, de la mañana E, ubicado en la actual Avenida la Cultura de la parroquia y cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos;

**POR EL FRENTE:** con catorce metros y lindera con la Avenida la

Cultura; **POR ATRÁS:** con trece metros y lindera con el lote de terreno

número cuatro de la misma Manzana; **POR UN COSTADO**

**DERECHO:** con Veintitrés metros y Lindera con calle pública, y **POR**

**EL COSTADO IZQUIERDO:** con veintiún metros y lindera con el lote

de terreno número seis de la misma Manzana. Con una superficie total de:

**DOSCIENTOS OCHETA Y SEIS METROS CUADRADOS** //

Propiedad que el señor **EVER WINTER MOREJON CEDENO**, lo

adquirió en estado civil casado a la señora **BERTA ZENEIDA**

**MENDOZA**, ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha viernes

12 de septiembre de 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el día

martes 14 de octubre de 2008.- **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA:**

Con los antecedentes expuestos los **"LOS VENDEDORES"** cónyuges

**CARLA MABELL SABANDO VERA, EVER WINTER MOREJON**

**CEDENO**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la

Compañía **EL ESPECIALISTA S.A.**, con numero de RUC.

1391755082001, lote de terreno signado con el número **CINCO**, de la

mañana E, ubicado en la actual Avenida la Cultura de la parroquia y

.....  
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** con catorce metros y lindera con la Avenida la Cultura; **POR ATRÁS:** con trece metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma Manzana; **POR EL COSTADO DERECHO:** con Veintitrés metros y Lindera con calle pública, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veintiún metros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma Manzana. Con una superficie total de:

**DOSCIENTOS OCHETA Y SEIS METROS CUADRADOS. -**

**CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TRECE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE CON 70/100 DOLARES AMERICANOS**, dinero que la partes vendedora declaran haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la compradora.-

**SÉXTA: SANEAMIENTO** “LOS VENDEDORES” quedan sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN.-** Los vendedores autorizan expresamente a la compradora para que realicen el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás

00070189

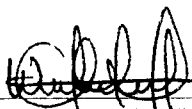


ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMPRESA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 MARZO - 2019

CRB

0048 F  
JUNTA de

0048 -060  
CERTIFICADO No.

1311302481  
CEDULA No.

MOREJON CEDENO LETTMY MONSERRATE  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: PORTOVIEJO

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: ANDRES DE VERA

ZONA: 1



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311302481

**Nombres del ciudadano:** MOREJON CEDEÑO LETTHY MONSERRATE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

**Fecha de nacimiento:** 2 DE ABRIL DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.EN FINANZAS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PARRAGA MUÑOZ HOLGER GUILLERMO

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE FEBRERO DE 2012

**Nombres del padre:** MOREJON MORA AGUSTIN B

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** CEDEÑO CANTOS ROSA LETHY

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 10 DE FEBRERO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-253-82724



190-253-82724

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00070190

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CEBULA N. 130638677-0  
CIUDADANÍA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-08-27

00057084

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ING. CIVIL

APellidos y Nombres del Padre  
MOREJON MORA AGUSTIN  
APellidos y Nombres de la Madre  
CEDENO MORA AGUSTIN  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-08-27  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-08-27

00057084

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0061 M JUNTA No.  
0061 - 164 CERTIFICADO No.  
130638677-0 CEBULA No.

**MOREJON CEDENO EVER WINTER**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
CIRCUNSCRIPCION 1  
PARROQUIA MANTA

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS

**2019**

**CIUDADANA/O:**

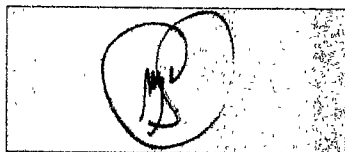
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
E. PRESIDENTA/E-DE LA JRV.





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306386770

**Nombres del ciudadano:** MOREJON CEDEÑO EVER WINTER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MAYO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.CIVIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SABANDO VERA CARLA MABELL

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE FEBRERO DE 2008

**Nombres del padre:** MOREJON MORA AGUSTIN BONIFACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO CANTOS ROSA LETTY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE AGOSTO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-253-79790



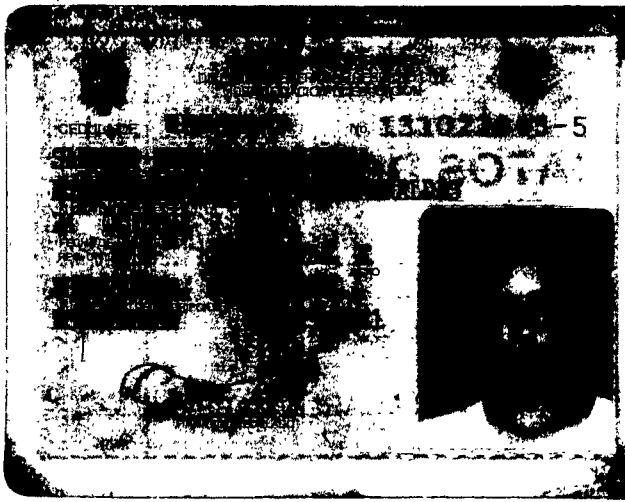
196-253-79790

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00070191



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0079 F. JUNTA No. 0079 - 117 CERTIFICADO No. 1310228455 CÉDULA No.

**SABANDO VERA CARLA MABELL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS

**2019**

**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*M. C. J.*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310228455

**Nombres del ciudadano:** SABANDO VERA CARLA MABELL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 24 DE OCTUBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.COMER.INTERNAC.

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** EVER WINTER MOREJON CEDEÑO

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE FEBRERO DE 2008

**Nombres del padre:** JOSE MIGUEL SABANDO LUQUEZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DIOSELINA MARIA VERA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE ABRIL DE 2008

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-253-79900



191-253-79900

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1391755082001

RAZÓN SOCIAL:

ELESPECIALISTA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

EL ESPECIALISTA DISTRIBUCIONES

REPRESENTANTE LEGAL:

MOREJON CEDEÑO EVER WINTER

CONTADOR:

MOREIRA ORTEGA MARIA MARGARITA

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

SI

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

NÚMERO:

S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

17/11/2008

FEC. INSCRIPCIÓN:

24/11/2008

FEC. ACTUALIZACIÓN:

25/03/2019

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA.

## ICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: 5 DE JUNIO Calle: AV. LA CULTURA Numero: S/N Interseccion: AV. INTERBARRIAL Referencia  
ubicacion: DIAGONAL AL COMPLEJO DEL BANCO PICHINCHA Telefono Trabajo: 052453315 Celular: 0999298903 Celular: 0994415952 Email:  
wintermorejon@yahoo.es

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

1

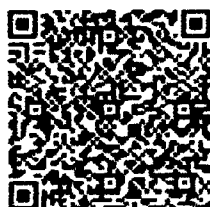
ABIERTOS

1

JURISDICCIÓN

ZONA 41 MANABI

CERRADOS



Código: RIMRUC2019002079647

Fecha: 12/08/2019 18:03:16 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1391755082001

RAZÓN SOCIAL:

ELESPECIALISTA S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|                      |     |         |                  |                   |            |
|----------------------|-----|---------|------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 001 | Estado: | ABIERTO - MATRIZ | FEC. INICIO ACT.: | 17/11/2008 |
|----------------------|-----|---------|------------------|-------------------|------------|

|                   |                                |              |  |
|-------------------|--------------------------------|--------------|--|
| NOMBRE COMERCIAL: | EL ESPECIALISTA DISTRIBUCIONES | FEC. CIERRE: |  |
|-------------------|--------------------------------|--------------|--|

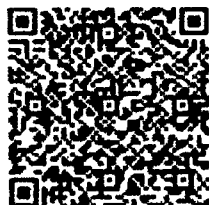
|                |  |
|----------------|--|
| FEC. REINICIO: |  |
|----------------|--|

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MAQUINARIA AGRICOLA, INDUSTRIAL Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTEFACTOS ELECTRODOMESTICOS.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS AUTOMOTORES.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MUEBLES Y SUMINISTROS DE OFICINA.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: 5 DE JUNIO Calle: AV. LA CULTURA Numero: S/N Interseccion: AV. INTERBARRIAL Referencia: DIAGONAL AL COMPLEJO DEL BANCO PICHINCHA Telefono Trabajo: 052453315 Celular: 0999298903 Celular: 0994415952 Email: wintermorejon@yahoo.es Email principal: wintermorejon@yahoo.es



Código: RIMRUC2019002079647

Fecha: 12/08/2019 18:03:16 PM

Manta, 09 DE NOVIEMBRE DE 2018

00070193

**Sra:**  
**ING LETTHY MONSERRATE MOREJÓN CEDAÑO**  
**Presente**

Estimada señora:

Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía "**ELESPECIALISTA S.A.**", en reunión celebrada el 09 de noviembre del 2018, resolvió por unanimidad elegirla a usted como **PRESIDENTE** de la compañía por el lapso de cinco años, contados a partir de la inscripción de este instrumento en el Registro Mercantil.

La Compañía "**ELESPECIALISTA S.A.**" se constituyó por escritura pública celebrada en la Notaría Novena del Cantón Portoviejo, el catorce de Octubre del año 2008 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el día diecisiete de noviembre del año 2008.

Cumpla usted, con los demás requisitos que dan validez a este instrumento.

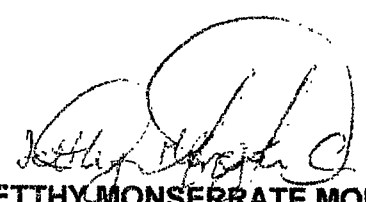
Atentamente,



**ING. CIVIL EVER WINTER MOREJÓN CEDAÑO**  
**GERENTE GENERAL**  
**C.C. 130638677-0**

Dirección: Av. La Cultura y 1era paral. Av. Interbarrial  
Telf. 0994-415952 0999-298903  
wintermorejon@yahoo.es

**Manta, 09 DE NOVIEMBRE DE 2018**  
**ACEPTO EL CARGO CONFERIDO**



**ING LETTHY MONSERRATE MOREJÓN CEDAÑO**  
**PRESIDENTE**  
**C.C. 131130248-1**

Dirección: Av. del ejército y Av. América  
Teléf. 052-934310 0991131400



1110.00

ESPEC  
E. H. L.

ESPEC  
E. H. L.



00070194

TRÁMITE NÚMERO: 7748



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 5376                   |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 26/11/2018             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 1183                   |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

#### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

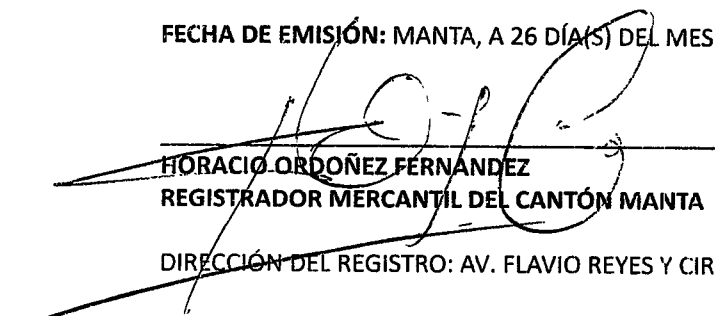
|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | ELESPECIALISTA S.A.              |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | MOREJON CEDEÑO LETTHY MONSERRATE |
| IDENTIFICACIÓN            | 1311302481                       |
| CARGO:                    | PRESIDENTE                       |
| PERIODO(Años):            | 5 AÑOS                           |

#### 2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 1068, REP. 2598, F. 17/11/2008. EB. (REV. RB)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 26 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2018

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNÁNDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



11.06.00

ESPAG  
21 EL

ESPAG  
21 EL

00070195

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL  
DE LA COMPAÑÍA ELESPECIALISTA S.A., CELEBRADA EL 14  
DE AGOSTO DEL 2019**

En la ciudad de Manta, a los catorce días del mes de agosto del 2019, siendo las 08h15, en el local de la compañía ELESPECIALISTA S.A., ubicado en LA Avenida La Cultura y la Avenida Interbarrial, se reúnen los accionistas de la compañía los Señores: Winter Joshue Morejón Macías propietario de 29.960 acciones, y Lethy Monserrate Morejón Cedeño propietaria de 40 acciones, quienes conforman la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, deciden reunirse en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, al tenor de lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la ley de Compañías, para conocer el siguiente orden del día:

**AUTORIZAR LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN INMUEBLE A FAVOR DE LA  
COMPAÑÍA E HIPOTECARLO A FAVOR DEL BANCO INTERNACIONAL**

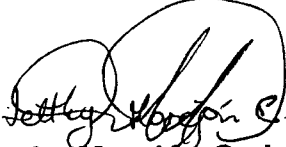
Preside la Junta General de Accionistas la Ing Lethy Monserrate Morejón Cedeño, en su calidad de Presidente de la compañía; y actúa como Secretario ad-hoc el señor Winter Joshue Morejón Cedeño, por ausencia del Gerente General de la compañía. El secretario toma la lista de los asistentes y constata que se encuentra el 100% del capital suscrito y pagado para lo cual se instala la junta, por lo que procede a dar lectura al único punto del orden del día.

Hace uso de la palabra el señor Winter Joshue Morejón Macías quien informa sobre la necesidad de ampliar la cobertura para obtener créditos a futuro en el Banco Internacional, por lo que propone realizar la compra de un bien inmueble en la ciudad de Manta. Los accionistas analizan la moción e indican que es factible la compra de bienes especialmente donde funciona las bodegas de la compañía, por lo que se autoriza al Presidente señora Ing Lethy Monserrate Morejón Cedeño, para adquirir un bien inmueble ubicado en la Avenida la Cultura y Avenida Interbarrial de la ciudad de Manta, el mismo que es de propiedad del señor Winter Morejón Cedeño, de clave catastral #1014706000, y pacte el precio basado en el avalúo municipal, firme las escrituras de promesa de compra-venta y las escrituras definitivas de compra, así mismo lo hipoteque a favor del Banco Internacional para ampliar la cobertura de su crédito y todos los documentos que sean necesarios para adquirir dicha propiedad. Así mismo se autoriza que dicho inmueble garantice las obligaciones futuras del señor Ever Winter Morejón Cedeño y Carla Mabel Sabando Vera por separado, lo que una vez analizado por los accionistas presentes, lo aprueban por unanimidad.

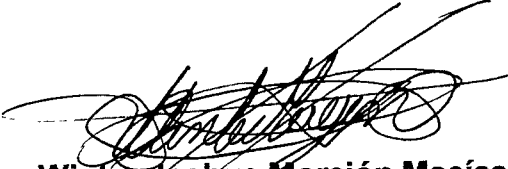


Al no existir otro punto que tratar, se da por terminada la junta y se da un receso para la elaboración del acta respectiva luego de lo cual es revisada y leída por los presentes los mismos que aprueban su contenido y firman en unión de acto.

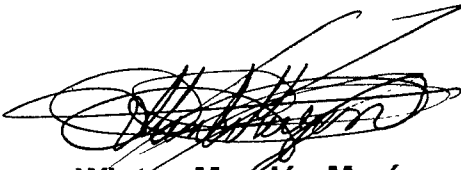
Manta, 14 de agosto del 2019



**Ing. Lethy Morejón Cedeño**  
**Presidente**  
**ACCIONISTA**



**Winter Joshue Morejón Macías**  
**ACCIONISTA**



**Winter Morejón Macías**  
**Secretario ad-hoc**

00070196

No. 256873



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

20/08/2019 12:02:24

| OBSERVACIÓN                                                                                          |                            |                                   | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                            |                                   | 1-01-47-06-000                  | 286,00 | 13167,70 | 476707  | 4427654   |
| VENDEDOR                                                                                             |                            |                                   | UTILIDADES                      |        |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                         | CONCEPTO                        |        |          | VALOR   |           |
| 1306386770                                                                                           | MOREJON CEDEÑO EVER WINTER | AVENIDA DE LA CULTURA MZ E LOTE 5 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |          | 1,00    |           |
|                                                                                                      |                            |                                   | Impuesto Principal Compra-Venta |        |          | 28,29   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                          |                            |                                   | TOTAL A PAGAR                   |        |          | 29,29   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                         | VALOR PAGADO                    |        |          | 29,29   |           |
| 1391755082001                                                                                        | ELESPECIALISTA S A         | ND                                | SALDO                           |        |          | 0,00    |           |

EMISION: 20/08/2019 12:02:22 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

|                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento será firmado electrónicamente                                                                                                                                                            |
| Código de Verificación (CSV):                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                        |
| T19444672                                                                                                                                                                                               |
| Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



00000000

SPACI  
1981/02/24

1981/02/24  
EN BLANC

00070197

No. 256872



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

20/08/2019 12:01:52

| OBSERVACIÓN                                                                                          |                            |                                    | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                            |                                    | 1-01-47-06-000                     | 286,00 | 13167,70 | 476706  | 4427652   |
| VENDEDOR                                                                                             |                            |                                    | ALCABALAS ADICIONALES              |        |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                          | CONCEPTO                           |        |          | VALOR   |           |
| 1306386770                                                                                           | MOREJON CEDEÑO EVER WINTER | AVENIDA DE LA CULTURA MZ. E LOTE 5 | Impuesto principal                 |        |          | 131,68  |           |
|                                                                                                      |                            |                                    | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |          | 39,50   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                          |                            |                                    | TOTAL A PAGAR                      |        |          | 171,18  |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                          | VALOR PAGADO                       |        |          | 171,18  |           |
| 1391755082001                                                                                        | ELESPECIALISTA S A         | ND                                 | SALDO                              |        |          | 0,00    |           |

EMISION: 20/08/2019 12:01:50 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



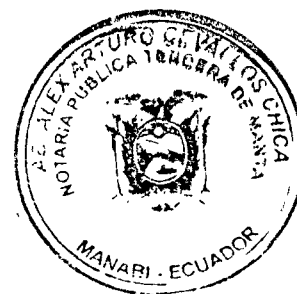
|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento será firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV).                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                   |
| T104110448                                                                                                                                                                                                                         |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



CANCELAO

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

RECAUDACIÓN



100 000

100 000

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00070198

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038909

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA****DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: MOREJON CEDAÑO EVER WINTER

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AV. LA CULTURA

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

649728

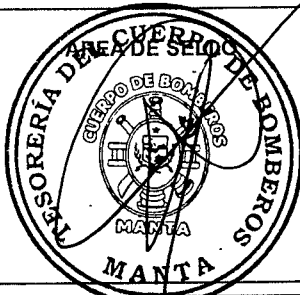
AGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

08/08/2019 12:54:34

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 06 de noviembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA**ESTÉ COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ESPACI  
1991

ESPACI  
EN BLANC

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0130510



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

MOREJON CEDEÑO EVER WINTER .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de AGOSTO de 202019

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1014706000: AVENIDA DE LA CULTURA MZ. E LOTE 5**



**Manta, VEINTE Y DOS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACE  
BI

ESPACE  
EN BLANC

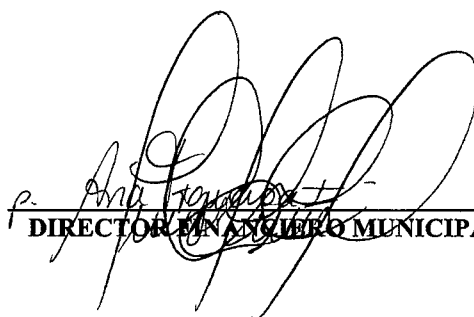
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00001202****Fecha:** Jueves, 22 de Agosto de 2019

(4)

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MOREJON CEDEÑO EVER WINTER- CC. 1306386770 ubicada en AVENIDA DE LA CULTURA MZ. E LOTE 5 BARRIO EL RECREO MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 13,167.70 TRECE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE DOLARES 70/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald



Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V1699493FU5J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-22 11:01:07.



00000000

ESPACIO

ESPACIO



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00163223**

N° ELECTRÓNICO : 69163

**Fecha:** Lunes, 19 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-01-47-06-000

Ubicado en: AVENIDA DE LA CULTURA MZ. E LOTE 5

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 286.00 m<sup>2</sup>

**PIETARIOS**

| Documento  | Propietario                 |
|------------|-----------------------------|
| 1306386770 | MOREJON CEDEÑO EVER WINTER- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,667.70

CONSTRUCCIÓN: 4,506.00

AVALÚO TOTAL: 13,167.70

SON: TRECE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

131 68  
39.50  
-----  
171.18  
29.29  
-----  
200.47

*José T. Maldonado*

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16721HW4KPX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-19 16:40:08.

1000 000

ESPACIO  
EL BLANCO

ESPACIO  
EL BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00070202



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017885, certifico hasta el día de hoy 06/08/2019 15:27:45, la Ficha Registral Número 6732.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1014706000

Fecha de Apertura: martes, 02 de septiembre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Actual Avenida de la cultura de la parroquia y Canton Manta.

#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana E, ubicado en la Actual Avenida de la cultura de la parroquia y Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con catorce metros y lindera con avenida La Cultura. POR ATRÁS, con trece metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma Manzana. POR EL COSTADO DERECHO, con veintitrés metros y lindera con calle pública, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiún metros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma Manzana. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3                             | 29/mar./1933 | 2             | 3           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 49                            | 12/mar./1975 | 77            | 78          |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2886                          | 14/oct./2008 | 41.652        | 41.660      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de marzo de 1933

Número de Inscripción: 3

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 19

Folio Inicial:2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:3

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de marzo de 1933

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en esta Parroquia de Manta, un Solar urbano de Veintitres varas de frente, por once varas de fondo, casa construida en parte de dicho solar y así mismo una finca denominada EL Recreo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000011570 | MERA JOSE                | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000011569 | CAISAGUANO MIGUEL        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

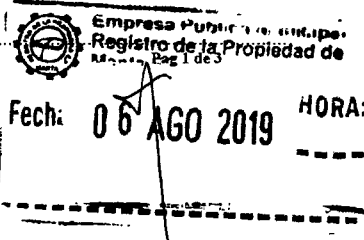
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 11                 | 02/ene./2014      | 169           | 190         |

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:6732

martes, 06 de agosto de 2019 15:27



**Registro de : COMPRA VENTA****[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 1975  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 49 Tomo:1  
Número de Repertorio: 212 Folio Inicial:77  
Folio Final:78

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 06 de diciembre de 1974**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

lote de terreno signado en los respectivos planos con el número Cinco, de la manzana "E", de la Referida Lotización EL Recreo, con una Sup. de Doscientos Ochenta y Seis metros Cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1301841233      | MENDOZA BERTA ZENEIDA             | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001045 | MOLINA CALDERERO JOLLY BONA DIVA  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001052 | PELAEZ DELGADO SALVADOR WENCESLAO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3                  | 29/mar/1933       | 2             | 3           |

**Registro de : COMPRA VENTA****[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de octubre de 2008  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2886 Tomo:73  
Número de Repertorio: 5669 Folio Inicial:41.652  
Folio Final:41 660

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de septiembre de 2008**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

El lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana E, ubicado en la Actual Avenida de la cultura de la parroquia y Canton Manta. Con una superficie total de: Doscientos ochenta y seis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306386770 | MOREJON CEDENO EVER WINTER | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301841233 | MENDOZA BERTA ZENEIDA      | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 49                 | 12/mar/1975       | 77            | 78          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Libro                     | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA              | 3                       |
| << Total Inscripciones >> | 3                       |

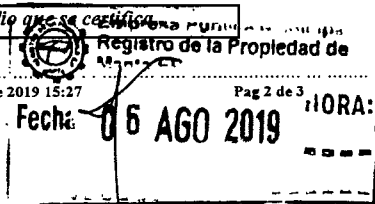
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:6732

martes, 06 de agosto de 2019 15:27

Pag 2 de 3





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00070203



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:27:46 del martes, 06 de agosto de 2019

A petición de: MOREJON CEDEÑO EVER WINTER

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

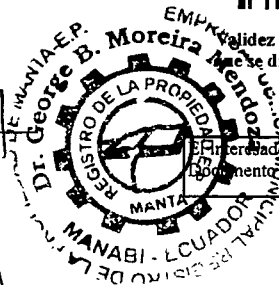
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
si se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este  
documento al Registrador de la Propiedad

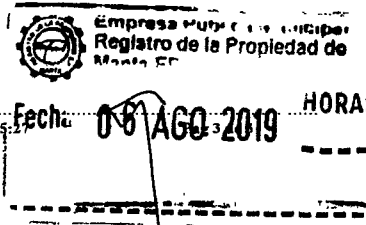
**ESPACIO EN  
BLANCO**



Certificación Impresa por : janeth\_piguave

Ficha Registral: 6732

martes, 06 de agosto de 2019 15:27



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00070204

BanEcuador B.P.  
 23/08/2019 11:00:53 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 983351349  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:imoreira  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: KARLA SABANDO  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo: 1.60  
 Comision Efectivo: 0.54  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 2.20  
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
 DIA TARQUI, CANTAN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-523-000002022  
 Fecha: 23/08/2019 11:01:15 a.m.

No. Autorizacin:  
 230820190117681835200012131523000002022201911011

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :9999999999999  
 Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA  
 TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTAN

|              |       |
|--------------|-------|
| Descripcion  | Total |
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |



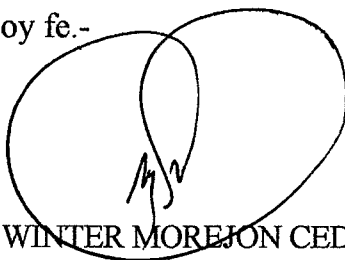
\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO  
EN BLANCO

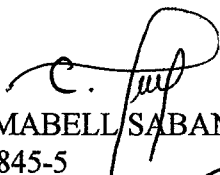
ESPACIO  
EN BLANCO

00070205

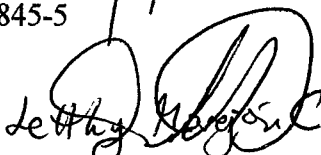
cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) por el ABG. JUAN PABLO ROMERO VALENCIA, MAT. NO. 13-2002-63 F.A.M. Hasta aquí el contenido de la minuta, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) EVER WINTER MOREJON CEDEÑO  
c.c 130638677-0



f) CARLA MABEL SABANDO VERA  
c.c. 131022845-5



f) LETTHY MONSERRATE MOREJON  
c.c. 1311302481

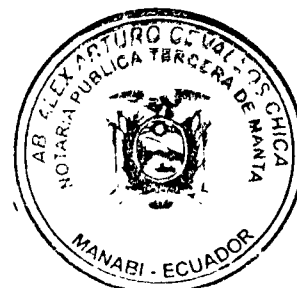


**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que seño y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA





00070206

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 2474**

**Número de Repertorio: 5165**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2474 celebrado entre :

| Nro. Cédula   | Nombres y Apellidos          | Papel que desempeña |
|---------------|------------------------------|---------------------|
| 1391755082001 | COMPAÑIA EL ESPECIALISTA S.A | COMPRADOR           |
| 1306386770    | MOREJON CEDEÑO EVER WINTER   | VENDEDOR            |
| 1310228455    | SABANDO VERA CARLA MABELL    | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1014706000       | 6732         | COMPRAVENTA |

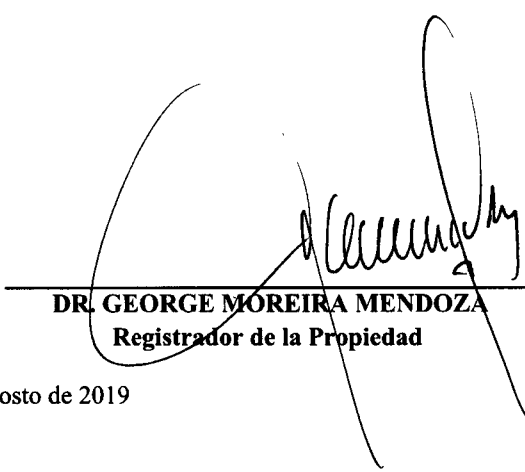
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-ago./2019

Usuario: yessenia\_parrales



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 26 de agosto de 2019