



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA CIUDADELA EL PALMAR

DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS, DEL CANTÓN MANTA

Otorgado por LOS CONYUGES TACITO MARCO SOLÓRZANO SABANGO Y
FRANCIA MAGADALENA CEDEÑO ÁLVAREZ

A favor de EL SEÑOR DERICK MATTHEW CAÑARIZ PÉREZ

Cuantía S/49.611,30

Autorizado por el Notario

DR. STALIN LUCAS BAQUE MG.

Registro PRIMERA COPIA **Nº.** 22747

2014	13	09	01	P2747
------	----	----	----	-------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO Y FRANCIA MAGDALENA CEDAÑO ALVAREZ A FAVOR DEL SEÑOR ~~DERICK MATTHEW~~ CAÑARTE PEREZ.

CUANTÍA: \$. 49.611,30



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Siete de Mayo del año Dos Mil Catorce; Ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges el señor TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO, Comerciante, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos cero ocho cuatro uno seis - tres; y señora FRANCIA MAGDALENA CEDAÑO ALVAREZ, de Oficios domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres seis cero siete siete uno - cinco; y, por otra parte, el señor CESAR GUILLERMO CAÑARTE DELGADO, Casado, Mecánico Automotriz, portador de la Cédula de Ciudadanía número Cero nueve cero cero cinco dos uno cuatro seis - nueve; en calidad de MANDATARIO de su hijo, señor DERICK MATTHEW CAÑARTE PEREZ, Soltero, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno tres uno cinco uno cero siete - seis; como lo justifica con la copia del Poder General que se agrega al Protocolo y en las copias a conferirse.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en Manta los primeros de los

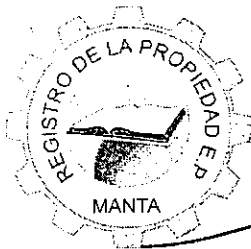
Decanter *[Signature]*

—Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Los Esteros, del Cantón Manta; adquirido mediante Permuta, con el señor José Rubén Solórzano Sabando, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el Diez y nueve de Abril de mil novecientos noventa y cinco; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veinte y siete de Agosto de mil novecientos noventa y seis. Lote de terreno signado con el lote A guión UNO, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: SESENTA Y OCHO METROS** con carretero salida al Aeropuerto de Manta; **POR ATRÁS: Con CINCUENTA METROS NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS** con terrenos de don Nazario Cedeño; **POR EL COSTADO DERECHO: CIENTO TRES METROS** con lote A guión DOS; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: CINCUENTA Y SEIS METROS** con Camino Público, antigua vía a Jaramijó. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CUATRO MIL SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA.-** Enunciado lo anterior expresan los vendedores, cónyuges **TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO** y señora **FRANCIA MAGDALENA CEDEÑO ALVAREZ**, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, señor **DERICK MATTHEW CAÑARTE PEREZ**, Una parte a desmembrar del terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, es decir un lote, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE: VEINTE METROS** y Carretera al Aeropuerto de Manta; **POR ATRÁS: VEINTE Y CINCO METROS** con la Compañía de Transporte de Carga; **POR EL COSTADO DERECHO: ONCE METROS SESENTA CENTIMETROS más, VEINTE Y**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12603



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12603:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de marzo de 2009*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Correspondiéndole al Sr. TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO, el lote de terreno A guión Uno, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela El Palmar, carretero Manta-Rocafuerte. Con los siguientes linderos: Por el frente: Sesenta y ocho metros con carretero salida del Aeropuerto de Manta. Por atrás: Con cincuenta metros noventa y cinco centímetros con terrenos de don Nazario Cedeño. Por el Costado Derecho: Ciento Tres metros con lote A guión dos. Por el Costado Izquierdo: Cincuenta y seis metros con camino público, antigua vía a Jaramijo. Su superficie es de cuatro mil sesenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.442 20/07/1994	965
Compra Venta	Permuta	1.171 27/08/1996	765
Compra Venta	Compraventa	1.692 01/08/2006	22.710
Compra Venta	Compraventa	558 25/02/2011	9.645

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 20 de julio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 965 - Folio Final: 967

Número de Inscripción: 1.442 Número de Repertorio: 3.389

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Convienen en Repartirse terrenos ubicados en esta ciudad de Manta. Entre los herederos de la Sra. María Hermencia

S a b a n d o Z *Dr. Stalin Lucas Baque Mg.* a n o

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-01177190	Sabando Zambrano Maria Hermencia	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000002601	Solorzano Cevallos Tacito Florentino	Viudo	Manta
Propietario	13-01654768	Solorzano Sabando Elsa Auxiliadora	Casado(*)	Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-18936279	Meza Cedeño Victor Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03607715	Cedeño Alvarez Francia Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	13-02084163	Solorzano Sabando Tacito Marco	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1171	27-ago-1996	765	765

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de febrero de 2011

Tomo: 17 Folio Inicial: 9.645 - Folio Final: 9.661
 Número de Inscripción: 558 Número de Repertorio: 1.163
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Anonima Debidamente representada por el Señor Robert Magno Velez Barberan por los derechos que le facultan en calidad de Gerente General y como representante legal. de la Indicada compañía. Un lote de terreno ubicado en la vía al Aeropuerto del barrio El Palmar, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 35,60m y calle publica. POR ATRAS; 53,70m y parte del lote A-2. COSTADO DERECHO; 8,57m mas 43,43m., y lote sobrante propiedad del Señor Tacito Solorzano y Señora. COSTADO IZQUIERDO, 50,95m., y Compañía de Transporte de carga Ciudad Rodrigp C. A. CON UN AREA TOTAL DE. Dos mil ciento ochenta y nueve metros cuadrados, diez centímetros cuadrados (2189,10 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033950	Compañía de Transporte de Carga Ciudad		Manta
Vendedor	13-03607715	Cedeño Alvarez Francia Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	13-02084163	Solorzano Sabando Tacito Marco	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1171	27-ago-1996	765	765

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:40 del lunes, 05 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.
 as Baque Mg

Nº 60333

RECEPCIONADO
03-05-2014

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SOLORZANO SABANDO TACITO MARCO
ubicada INM. CIUDELA EL PALMAR, CARRETERA MANTA-ROCAFUERTE LOTE A-1
AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRA Y VENTA
cuyo \$ 49611.30 CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS ONCE DOLARES CON TREINTA CENTAVOS
de 30/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA



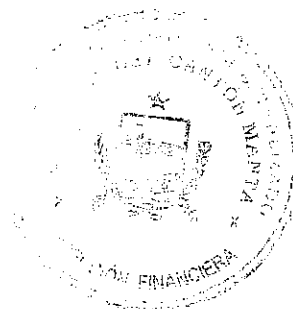
06 DE MAYO DEL 2014

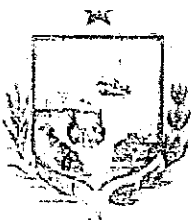
Dr. Stelin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

del 20

SRA. JASMINA MOREIRA D
JEFE DE RENTAS (E)

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 0176 -0766

APROBACION DE SUBDIVISION

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Señor, TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO, ubicado en las Inmediaciones de la Ciudadela El Palmar, Carretera Manta – Rocafuerte con el lote – A guion uno, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Clave Catastral # 2100301000, el que posee área total de 4064.00 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: área total 4064.00 m², (Escritura en la Notaria Cuarta del Cantón Manta autorizada el 19 de Abril de 1995 e inscrita el 27 de Agosto de 1996 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Frente: 68.00 m carretera salida al Aeropuerto de Manta
Por Atrás: 50.95 m propiedad Nazario Cedeño
Por el Costado Derecho: 113.00 m con lote # 2
Por el Costado Izquierdo: 56.00 m camino publico antigua vía a Jaramijo

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR: VICTOR MANUEL MEZA CEDEÑO (en la Notaria Primera del Cantón Manta, e inscrita el 01 de Agosto de 2006) **215.86 M2**

3.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR: COMPAÑÍA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD (en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, e inscrita el 25 de Febrero de 2011) **2189.10 M2**

4.- AREA NO JUSTIFICADA: **43.00 M2**

5.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: DERICK MATTHEW CAÑARTE PEREZ **608.78 M2**

Por el Frente: 20,00m. – Carretera al Aeropuerto de Manta
Por Atrás: 25.00m. - con Compañía de Transporte de Carga Ciudad
Por el Costado Derecho: 11,60 m + 21.00 m con Tacito Solórzano Sabando (vendedor)
Por el Costado Izquierdo: 6.70 m. + 15.70 m con Victor Meza

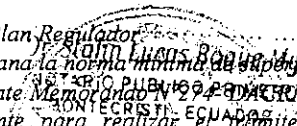
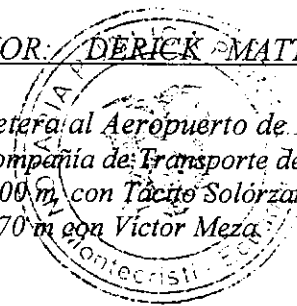
6.-AREA A SOBRANTE **1007.26 M2**

Por el Frente: 6.00 m. + 31.49 m Carretera al Aeropuerto de Manta
Por Atrás: 19.90 m. con Compañía de Transporte de Carga Ciudad
Por el Costado Derecho: 27.49 m + 22.06 m con Terreno Particulares
Por el Costado Izquierdo: 11.60 m. + 21.00 m con Derick Matthew Cañarte

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 274-DICATM-DFS-14 de fecha Abril 23 del 2014 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Abril 24 del 2014



Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes LLCH.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0082287

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasa y Tributos Municipales a cargo de SOLORZANO SABANDO TACITO MARCO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de mayo 14
de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2100301000 VIA EL AEROPUERTO
Manta, seis de mayo del dos mil catorce

Ing. *[Firma]*
JEFE DE REGISTRO Y CATASTRO
GAD MANTA



[Firma]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS



Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

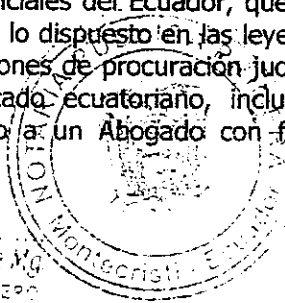
LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

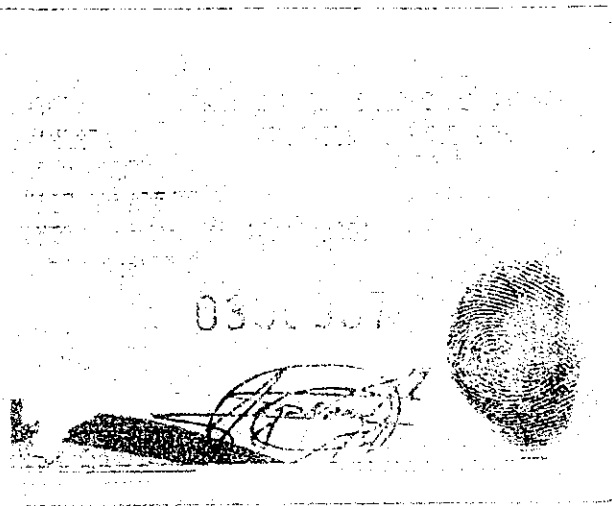
PODER GENERAL N° 512 / 2014

Tomo 1 . Página 512

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 8 de abril de 2014, ante mí, IVAN EDUARDO TORRES DONOSO, **VICECONSUL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **DERICK MATTHEW CAÑARTE PEREZ, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número 1313151076, con domicilio en 225 24 ST BROOKLYN NY 11232, ESTADOS UNIDOS AMERICA**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **CESAR GUILLERMO CAÑARTE DELGADO, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 0900521469**, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s) , solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial,

Dr. Stella Liras Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





[Handwritten signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

019 ELECCIONES REGIONALES 1998-2000

019 - 0110 **1303607715**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEDENO ALVAREZ FRANCIA MAGDALENA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TÁRQUI	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	1
		ZONA

[Handwritten signature]

1. PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



Dr. Stalin Lucas Baque Mig.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Wm. Connelley

1. The first step in the process is to identify the problem. This involves gathering information about the situation and the people involved.

2. The second step is to analyze the problem. This involves breaking the problem down into its components and identifying the underlying causes.

3. The third step is to develop a plan. This involves determining the steps that need to be taken to solve the problem.

4. The fourth step is to implement the plan. This involves putting the plan into action and monitoring progress.

5. The fifth step is to evaluate the results. This involves assessing the effectiveness of the solution and making adjustments as needed.

000,335



Valin Lucas Baque Mg
ITALIANO PUBLICO PRIMERO
MATEMATICA - ECUADOR

5/6/2014 1:42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-10-03-04-000	608,78	49611,30	133152	275655

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302084163	SOLORZANO SABANDO TACITO MARCO	INM.CIUDELA EL PALMAR, CARRETERA MANTA- ROCAFUERTE LOTE A-1	Impuesto principal	496,11
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	148,83
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	644,94
C.C / P.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	644,94
1313151076	DERICK MATTHEW CAÑARTE PEREZ	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 5/6/2014 1:42 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: 11/11/14 Hora: 11:11

Srta. Maritza Parraga

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Tel Manta

RUC: 1361020070001

Dirección: Avenida 1

Calle Calles 11 y 12

Teléfono: 261 777 - 261 747

Manta, Manabí

CONTRIBUYENTE LA PAGO

0006835

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302084163001

DATE DEL ATRIBUTO

CURRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SOLORZANO SABANDO TACITO MARCO

INMD.CIUDELA EL PALMAR CARRETERA MANTA-ROCAFUERTE LOTE A-1

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

RECIBO DE PAGO

302701

N° PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

06/05/2014 15:40:15

FECHA DE PAGO:

VALOR

VALOR

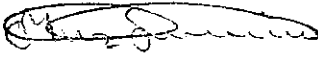
3.00

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

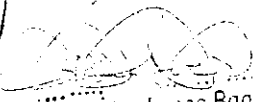
3.00

VALIDO HASTA: lunes, 04 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Wendy Carrillo Véliz, Matricula Número Tres mil quinientos setenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, Poder General, Certificado del Registrado de la Propiedad del Cantón Manta, copias de Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


TACITO SOLORZANO SABANDO FRANCIA CEDENO ALVAREZ
C.C.# 130208416-3 C.C.# 130360771-5

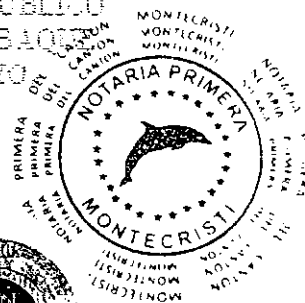
CESAR GUILLERMO CANARTE DELGADO
C.C.# 090052146-9


Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FEL COPLA DE SU ORIGINAL
LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL CATORCE EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTA PRIMERA COPLA POR MI EL NOTARIO PUBLICO
PRIMERO DEL CANTON DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE M.
SELLADO Y FIRMADO Montecristi, 07 de Mayo del 2014. EL NOTARIO



Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2014

3961

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veintiuno de Mayo de Dos Mil Catorce queda inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA** en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2418 celebrado entre: ([SOLORZANO SABANDO TACITO MARCO en calidad de VENDEDOR], [CEDENO ALVAREZ FRANCIA MAGDALENA en calidad de VENDEDOR], [CAÑARTE PEREZ DERICK MATTHEW en calidad de COMPRADOR]).

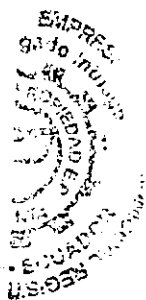
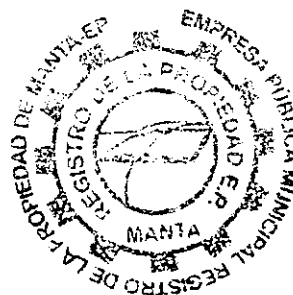
Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	Actos
=====	=====	=====
Listado de bienes Inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46198	COM(1)

DESCRIPCIÓN:

COM = COMPRAVENTA

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP



GOBIERNO NACIONAL DE
LA REPUBLICA DEL ECUADOR[Coordinar](#)[Seguimiento](#)[Consultas](#)[Estadísticas](#)[Personalizar](#)[Evaluación PU-47021](#)

MARIO MOREIRA MACIAS en ADMINIM

[Ayuda](#) [Salir](#)

Solicitud nro. 47021

- Cliente
MARIO MOREIRA MACIAS
- Servicio
Registro PC
- Fecha
24/11/2014 15:02:47
- Observación
EXP. NO. 6910

Formulario: Permiso de Construcción

[Cerrar](#)

Los campos marcados con la imagen * son obligatorios.

Evaluación Planeamiento Urbano

Fecha de Registro

Área de la Obra

Observación

Caracteres

(Máximo 300)

Dictamen

Datos Generales

Fecha de Recepción 24/11/2014

Nº Expediente 6910

Tipo de Permiso Línea de Fábrica

Tipo de Duplicado

Línea de Fábrica Nº Licencia L.F.

Clave Catastral

Permiso de Construcción

Nº Licencia

Clave Catastral

Nº Identificación

Finalidad

Vencimiento

LICANT5

Anterior

Personería Persona Natural

Identificación de Solicitante

Documento de Identidad CEDULA

Número de Documento 1313151076

Apellidos y Nombres o Razón Social DERICK MATTHEW CAÑARTE PEREZ

E-Mail del Solicitante

Teléfono

Dirección de Solicitante INM.CIUDADELA EL PALMAR, CARRETERA MANTA-ROCAFUERTE LOTE A-1

Website del Solicitante

Fax del Solicitante

Datos del Predio

Clave Catastral 2100304000

Ubicación Dirección

INM.CIUDADELA EL PALMAR, CARRETERA MANTA-ROCAFUERTE LOTE A-1

Referencia

Área de la Obra 608.78

Finalidad de la Obra

Requisitos del Trámite

Documentos Solicitados

Anexo Documento

Si Cédula de Identidad y Certificado de Votación.

Si Escritura Pública.

Formulario: Permiso de Construcción

[Cerrar](#)

Los campos marcados con la imagen * son obligatorios.

Opciones de coordinación

Modo de envío

☒ Aviso de entrega por e-mail

Comentarios

EXP. NO. 6910

MARIO MOREIRA MACIAS en ADMINIM

[Ayuda](#) [Salir](#)[Coordinar](#) | [Seguimiento](#) | [Consultas](#) | [Estadísticas](#) | [Personalizar](#)1993-2005 MBProcess® v.11
Todos los derechos reservados.