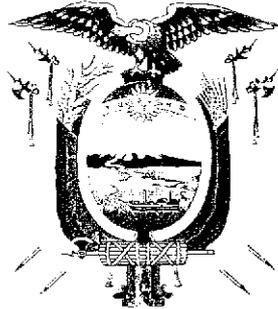


# NOTARÍA 7



Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS SOLICITADOS POR EL  
De.....SEÑOR DOCTOR TITO NILTON MENDOZA ORDOÑEZ.....  
(DOCUMENTOS URBANIZACION "VILLANUEVA DEL BOSQUE")

Otorgado por.....ENTRE EL GAD MUNICIPAL-MANTA Y LA CIA. PROCOVILL S.A.....

A favor de.....

Cuantía.....INDETERMINADA.....

Copia.....TERCERA.....

**Autorizado por el Notario**  
**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

Registro.....PROTOCOLO.....Nº.....2015-13-08-007-P01423.....

Manta, 09 de NOVIEMBRE de 2015.

# Sello

33442110 hasta 33442116

33443110 hasta 33443117

33444174 hasta 33444181

3344565 hasta 3344568

3344675 hasta 3344679

3344739 hasta 3344741

33448316 hasta 33448334

3344844 hasta 33448122

33448250 hasta 33448315

3344901 } 3344902

12/16/15



Factura: 002-002-000003491

20151308007P01423

PROTOCOLIZACIÓN 20151308007P01423

FECHA DE OTORGAMIENTO: 9 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (16:41)

OTORGA: NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA ENTREGA RECEPCION ENTRE EL GAD MUNICIPAL-MANTA Y "URBANIZACION VILLANUEVA DEL BOSQUE" PERTENECIENTE A LA CIA. PROCOVILL S.A.

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 8

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
PROMOTORA PROCOVILL S.A	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1391819234001

OBSERVACIONES:	SE ENTREGARAN DOS COPIAS ADICIONALES A LA MATRIZ
----------------	--

PROTOCOLIZACIÓN 20151308007P01423

FECHA DE OTORGAMIENTO: 9 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (16:41)

OTORGA: NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 6

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
PROMOTORA PROCOVILL S.A	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1391819234001

OBSERVACIONES:	
----------------	--

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Señor Notario:

De conformidad con el artículo 18 numeral 2 de la ley Notarial, sírvase protocolizar los documentos de URBANIZACION "VILLANUEVA DEL BOSQUE", que adjunto y confiera los testimonios solicitados.

Es justicia, etc.

DR. TITO NILTON MENDOZA ORDOÑEZ  
13-2009-236 FORO DE ABOGADOS

2015	13	08	07	P01423
------	----	----	----	--------

DOY FE: QUE A PETICION ESCRITA DE PARTE INTERESADA DEL SEÑOR DOCTOR TITO NILTON MENDOZA ORDOÑEZ, PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS QUE ADJUNTA Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS SOLICITADOS. MANTA, NOVIEMBRE 09 DEL 2015.- EL NOTARIO.-



## ACTA ENTREGA RECEPCION

En la ciudad de Manta, al primer día del mes de octubre de dos mil quince, comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DE MANTA; y, por otra parte la Urbanización "VILLANUEVA DEL BOSQUE" cuyo promotor y propietario la Compañía PROCOVILL S.A, representada por el Gerente General Ing. Francisco Avilés Dueñas; quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y de garantías al Gobierno Municipal de Manta.

### **ANTECEDENTES:**

Que, mediante Oficio No. 0725-DPOT-JOC-2015, de fecha 29 de julio de 2015, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, manifiesta que en relación a lo solicitado por el Ingeniero Francisco Avilés Dueñas; Gerente General CROPILETTO S.A, sobre actualizar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-OGV-2014 de aprobación del Proyecto de Urbanización "Villa Nueva del Bosque", emitida el 17 de febrero de 2014, en donde consta como propietario de lote los Sres. Ricardo Javier Herrera Miranda y Sandra María Yliana Andrade con el nombre del nuevo propietario Compañía Promotora PROCOVILL S.A, también solicita actualizar el acta de entrega recepción de las áreas verdes y de garantía emitida el 30 de abril de 2014, en donde consta como propietario los señores Ricardo Javier Herrera Miranda y Sandra María Yliana Andrade y como promotor del Proyecto Villanueva del Bosque la Compañía Cropiletto S.A con el nuevo propietario y promotor Compañía Promotora PROCOVILL S.A; en su parte pertinente dice: Que, mediante escritura de constitución de Compañía celebrada ante la Notaría Decima Quinta de Quito el 18 de febrero de 2014 e inscrita en la Registraduría de la propiedad el 19 de agosto de 2014 el predio de 176607.10m2 en donde se implantará la Urbanización Villanueva del Bosque, se apartó para la Constitución de la Compañía Anónima promotora PROCOVILL S.A, de acuerdo a certificación de información registral del Registro de la propiedad emitido el 1 de julio de 2015. Por lo expuesto esta Dirección considera factible desde el punto vista técnico, la solicitud de cambio de nombre Ingeniero Francisco Avilés Dueñas; Gerente General CROPILETTO S.A, mediante la cual solicita actualizar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-OGV-2014 de aprobación del Proyecto de Urbanización "Villa Nueva del Bosque", emitida el 17 de febrero de 2014 del promotor. Propietario de la Urbanización Villanueva del Bosque tanto en la Resolución Administrativa de Aprobación como en el Acta de Entrega Recepción de las áreas en garantía como de las áreas verdes o comunales, para este último punto internamente emitiremos el informe a la Dirección de Gestión Jurídica describiendo cada una de las áreas".

Que, mediante Resolución Administrativa No.003-ALC-M-JOZC-2015 de fecha 14 de septiembre de 2015, el señor Alcalde, en uso de las atribuciones conferidas en la Constitución y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, **RESUELVE. Primero.-** Reformar el Acto Administrativo de Resolución No. 002-ALC-OGV-2014 de aprobación del proyecto de la Urbanización "VILLANUEVA DEL BOSQUE" de propiedad de los señores Ricardo Javier Herrera Miranda y Sandra María Yliana Andrade, ubicado en el Sector Nueva Esperanza, Tramo 2 de la Vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, en el sentido de hacer constar como actual propietario y promotor a la **COMPAÑÍA PROMOTORA PROCOVILL S.A**; al amparo de las normas expuestas y acogiendo los informes de las Direcciones Municipales de: Planeamiento Urbano y Asesoría Jurídica; **Segundo.-** Que, aprobado la reforma de la Urbanización "VILLANUEVA DEL BOSQUE", se procederá a reformar el Acta de Entrega- Recepción de las áreas verdes y áreas comunales, suscrita el 30 de abril de 2014, la misma que será protocolizada e inscrita en el Registro de la Propiedad; **Tercero.-** Que, las Direcciones de Planeamiento Urbano, Obras Públicas y Avalúos y Catastros, den cumplimiento a la resolución, tomando en cuenta los informes que han servido como habilitante para que se dicte esta acto administrativo; **Quinto.-** Notifíquese con esta resolución al Registro de la Propiedad del Cantón Manta y la parte interesada.



**Que, La Urbanización "VILLANUEVA DEL BOSQUE" Se implanta en terrenos ubicados al Sur de la Ciudad en las inmediaciones de Urbirios, colindando: por el Norte con predios particulares por el Sur con la Urbanización Municipal SI MI CASA, por el Este con la Urbanización LOS SENDEBROS y por el Oeste con la Urbanización AZTECA y otros predios particulares, el proyecto se implantara en un área total de 176.607,10m<sup>2</sup>, de acuerdo a Autorización de RECTIFICACION de medidas y superficie No. 2874 de fecha 20 diciembre de 2012 a favor de la Sra. Andrade Vélez María Yliana y Sr. Herrera Miranda Ricardo Javier, conforme al Informe Registral por parte de Registro de la Propiedad emitido el 15 de octubre de 2013 la misma está Inscrito el acto o contrato ACLARACION DE MEDIDAS Y LINDEROS en el registro de Compra Venta No. 1026 con fecha 28 de marzo de 2013, Autorizada por la Notaria Primera del cantón Manta el 6 de marzo de 2013. Las medidas y linderos del terreno son las siguientes:**

**Norte:** Partiendo del Pto.1 con coordenadas 9.890.900.2838;531.196.3165 hasta llegar al Pto.2 con 26,397mts. hasta llegar al Pto.2; desde este Pto. con coordenadas 9.890.884.7152;531.217.6333 hasta llegar al Pto.3 con 33,611mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.864.1534;531.244.2206 hasta llegar al Pto.4 con 20,080mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.851.8769;531.260.1107 hasta llegar al Pto.5 con 19,019mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.840.4526;531.275.3165 hasta llegar al Pto.6 con 18,468mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.829.2506;531.289.9989 hasta llegar al Pto.7 con 18.319mts.

Desde este Pto. con coordenadas 9.890.818.0291;531.304.4788 hasta llegar al Pto.8 con 4,709mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.815.1709;531.308.2208 hasta llegar al Pto.9 con 16,124mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.805.5566;531.321.1651 hasta llegar al Pto.10 con 18,554mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.794.3411;531.335.9460 hasta llegar al Pto.11 con 18,564mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.783.1637;531.350.7674 hasta llegar al Pto.12 con 13,973mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.774.8811;531.362.0208 hasta llegar al Pto.13 con 6,185mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.771.2357;531.367.0171 hasta llegar al Pto.14 con 5,107mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.768.2713;531.371.1763 hasta llegar al Pto.15 con 1,843mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.767.0195;531.372.5291 hasta llegar al Pto.16 con 2,040mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.765.8493;531.374.1997 hasta llegar al Pto.17 con 0,710mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.765.2807;531.374.6256 hasta llegar al Pto.18 con 10,729mts.

**Sur:** Partiendo del Pto.59 con coordenadas 9.890.031.5608;531.084.7575 hasta llegar al Pto.60 con 14,958mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.041.0283;531.073.1767 hasta llegar al Pto.61 con 12,290mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.048.6943;531.063.5704 hasta llegar al Pto.62 con 11,964mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.056.2497;531.054.2938 hasta llegar al Pto.63 con 28,321mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.073.8558;531.032.1109 hasta llegar al Pto.64 con 16,749mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.084.3876;531.019.0879 hasta llegar al Pto.65 con 19,805mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.096.8165;531.003.6686 hasta llegar al Pto.66 con 9.890.096.8165;531.003.6686 hasta llegar al Pto.66 con 22,975mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.111.1774;530.985.7355 hasta llegar al Pto.67 con 5,127mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.114.2942;530.981.6647 hasta llegar al Pto.68 con 6,513mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.118.3120;530.976.5384 hasta llegar al Pto.69 con 2,548mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.119.9555;530.974.5908 hasta llegar al Pto.70 con 3,293mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.122.0067;530.972.0149 hasta llegar al Pto.71 con 5,998mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.125.7742;530.967.3477 hasta llegar al Pto.72 con 6,760mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.130.2243;530.962.2594 hasta llegar al Pto.73 con 9,111mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.136.1314;530.955.3233 hasta llegar al Pto.74 con 25,237mts.

**Este:** Partiendo del Pto.18 con coordenadas 9.890.759.3707;531.383.5797 hasta llegar al Pto. 19 con 13,997mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.747.2672;531.376.5490 hasta llegar al Pto.20 con 16,672mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.732.4812;531.368.8453 hasta llegar al Pto.21 con 7,526mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.725.1550;531.367.1249 hasta llegar al Pto.22 con 10,803mts.



Desde este Pto. con coordenadas 9.890.714.6382;531.364.6553 hasta llegar al Pto.23 con 15,961mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.698.9102;531.361.9383 hasta llegar al Pto.24 con 20,118mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.679.1992;531.357.9132 hasta llegar al Pto.25 con 40,109mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.639.8899;531.349.9430 hasta llegar al Pto.26 con 18,553mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.621.6936;531.346.3226 hasta llegar al Pto.27 con 17,037mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.604.8635;531.343.6751 hasta llegar al Pto.28 con 16,286mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.588.9002;531.340.4476 hasta llegar al Pto.29 con 12,549mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.577.2070;531.335.8937 hasta llegar al Pto.30 con 16,515mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.562.2023;531.328.9947 hasta llegar al Pto.31 con 17,542mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.545.1806;531.324.7540 hasta llegar al Pto.32 con 21,099mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.526.1064;531.315.7347 hasta llegar al Pto.33 con 27,352mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.501.4177;531.303.9626 hasta llegar al Pto.34 con 19,373mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.483.8289;531.295.8409 hasta llegar al Pto.35 con 21,561mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.464.4012;531.286.4899 hasta llegar al Pto.36 con 16,828mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.449.0930;531.279.5010 hasta llegar al Pto.37 con 20,172mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.430.8741;531.270.8419 hasta llegar al Pto.38 con 33,809mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.400.3740;531.256.2540 hasta llegar al Pto.39 con 21,984mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.380.4624;531.246.9353 hasta llegar al Pto.40 con 14,828mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.367.0858;531.240.5382 hasta llegar al Pto.41 con 25,510mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.344.2863;531.229.0948 hasta llegar al Pto.42 con 19,084mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.327.0594;531.220.8824 hasta llegar al Pto.43 con 17,121mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.311.6825;531.213.3533 hasta llegar al Pto.44 con 18,126mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.295.3512;531.205.4888 hasta llegar al Pto.45 con 14,712mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.281.9040;531.199.5201 hasta llegar al Pto.46 con 22,200mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.261.5294;531.190.7037 hasta llegar al Pto.47 con 21,794mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.241.1248;531.183.0480 hasta llegar al Pto.48 con 21,134mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.221.3068;531.175.7069 hasta llegar al Pto.49 con 22,851mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.199.9464;531.167.5878 hasta llegar al Pto.50 con 7,988mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.192.4796;531.164.7492 hasta llegar al Pto.51 con 25,088mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.168.9449;531.156.0577 hasta llegar al Pto.52 con 28,893mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.141.8909;531.145.9146 hasta llegar al Pto.53 con 21,598mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.121.6096;531.138.4892 hasta llegar al Pto.54 con 20,571mts.

Desde este Pto. con coordenadas 9.890.102.4145;531.131.0913 hasta llegar al Pto.55 con 17,508mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.085.9627;531.125.1024 hasta llegar al Pto.56 con 26,031mts.;

Desde este Pto. con coordenadas 9.890.061.7198;531.115.6205 hasta llegar al Pto.57 con 15,019mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.047.6099;531.110.4755 hasta llegar al Pto.58 con 16,591mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.032.2656;531.104.1656 hasta llegar al Pto.59 con 13,088mts.

**Oeste:** Partiendo del Pto.74 con coordenadas 9.890.136.1314;530.955.3233 hasta llegar al Pto.75 con 25,237mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.157.9012;530.968.0905 hasta llegar al Pto.76 con 31,783mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.188.6279;530.976.2166 hasta llegar al Pto.77 con 41,222mt.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.229.5233;530.981.3929 hasta llegar al Pto.78 con 9,334mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.236.8514;530.987.1748 hasta llegar al Pto.79 con 32,766mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.268.7448;530.994.6865 hasta llegar al Pto.80 con 35,641mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.303.2574;531.003.5842 hasta llegar al Pto.81 con 28,170mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.330.4714;531.010.8592 hasta llegar al Pto.82 con 28,734mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.358.3269;531.017.9111 hasta llegar al Pto.83 con 28,152mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.385.5981;531.024.8972 hasta llegar al Pto.84 con 26,832mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.411.5914;531.031.5538 hasta llegar al Pto.85 con 24,322mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.435.1309;531.037.6730 hasta llegar al Pto.86 con 54,395mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.487.8692;531.050.9956 hasta llegar al Pto.87 con 22,089mts.; desde este Pto. con



coordenadas 9.890.509.2845;531.056.4109 hasta llegar al Pto.88 con 22,207mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.530.8054;531.061.8893 hasta llegar al Pto.89 con 22,787mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.552.9224;531.067.3735 hasta llegar al Pto.90 con 23,765mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.575.9521;531.073.2396 hasta llegar al Pto.91 con 6,206mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.582.0392;531.074.4504 hasta llegar al Pto.92 con 18,338mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.600.3557;531.075.3354 hasta llegar al Pto.93 con 28,759mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.629.0812;531.076.7237 hasta llegar al Pto.94 con 32,603mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.661.5374;531.079.8171 hasta llegar al Pto.95 con 18,619mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.679.5966;531.084.3487 hasta llegar al Pto.96 con 18,177mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.679.5966;531.084.3487 hasta llegar al Pto.97 con 23,230mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.718.6156;531.098.1992 hasta llegar al Pto.98 con 22,750mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.740.0017;531.105.9586 hasta llegar al Pto.99 con 25,388mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.763.8338;531.114.7084 hasta llegar al Pto.100 con 22,207mts.

Desde este Pto. con coordenadas 9.890.784.7149;531.122.2679 hasta llegar al Pto.101 con 7,533mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.791.4242;531.125.6935 hasta llegar al Pto.102 con 26,860mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.814.6986;531.139.1005 hasta llegar al Pto.103 con 21,245mts.;

Desde este Pto. con coordenadas 9.890.832.8950;531.150.0653 hasta llegar al Pto.104 con 8,927mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.840.0124;531.155.4542 hasta llegar al Pto.105 con 11,808mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.850.3456;531.161.1691 hasta llegar al Pto.106 con 18,542mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.864.5547;531.173.0810 hasta llegar al Pto.107 con 17,045mts.; desde este Pto. con coordenadas 9.890.878.4809;531.182.9087 hasta llegar al Pto.1.

<b>RESUMEN GENERAL DE AREAS DEL PROYECTO</b>		
<b>DESCRIPCION</b>	<b>AREA m2.</b>	<b>PORCENTAJE</b>
Área total según escritura	176.607,10	100%
Área total urbanizable	176.607,10	100%
Área de lotes 7 sectores, 52 Mz. 882 lotes	<b>91.182,61</b>	<b>51,63%</b>
Área de reserva (2 lotes)	<b>8.159,15</b>	<b>4,62%</b>
Área Comunal 01	<b>4.166,46</b>	
Área Comunal 02	<b>4.582,16</b>	
Área Comunal 03	<b>8.031,23</b>	
Área Comunal Dispersa	<b>7.844,58</b>	
Área Comunal y verde total	<b>24.624,43</b>	<b>13,94%</b>
Área de vías	<b>42.245,20</b>	<b>23,92%</b>
Área de aceras y parterres	<b>10.396,23</b>	<b>5,89%</b>



AREAS COMUNALES										
VERDES	AREA(M2)	FRENTE	COLINDANTE	ATRÁS	COLINDANTE	LAT. DER	COLINDANTE	LAT. IZQ	COLINDANTE	
AREA COMUNAL 1	4166.46	83.76	AVENIDA 1	87.42	LOTES D30-07, D30-08, D30-09, D30-10, D30-11, D30-12, D30-13, D30-14, D30-15, D30-16, D30-17 Y D30-18	51.39	AREA VERDE MZ. B9, LOTES B9-06, B9-07, B9-08, B9-09, B9-10, B9-11 Y B9-12	52.57	AREA VERDE MZ. D30, LOTES D30-01, D30-02, D30-03 Y D30-04	
AREA COMUNAL 2	4582.16	74.03	AVENIDA 1	75.49	LOTES D29-01, D29-02, D29-03, D29-04, D29-05, D29-06, D29-07, D29-08, D29-09, D29-10 Y D29-11	56.77	AREA VERDE MZ. D-29, LOTES D29-13, D29-14, D29-15, D29-16 Y D29-17	71.69	LOTES G24-01, G24-02, G24-03, G24-04, G24-05, G24-06, G24-07, G24-08, G24-09, G24-10 Y G24-11	
AREA COMUNAL 3	8031.23	141.71	LOTES F38-01, F38-02, F38-03, F38-04, F38-05, F38-06, F38-07, F38-08, F38-09, F38-10, F38-11, F38-12, F38-13, F38-14, F38-15, F38-16, F38-17 Y AV. MZF38	154.26	P. PRIVADA	29.94	P. PRIVADA	88.49	AREA VERDE MZ. E32, LOTES E32-01, E32-02, E32-03, E32-04, E32-05, E32-06, E32-07, E32-08 Y E32-09	

AREAS COMUNALES										
VERDES	AREA(M2)	FRENTE	COLINDANTE	ATRÁS	COLINDANTE	LAT. DER	COLINDANTE	LAT. IZQ	COLINDANTE	
SECTOR A	MZ. A1	55.79	3.95	CALLE A-5	3.95	LOTE C20-08	14.00	AV. A-2	14.00	LOTE A1-01
	MZ. A2	110.18	28.00	AV. A-2	28.00	LOTES A2-01 Y A2-14	3.95	CALLE A-5	3.95	CALLE A-4
	MZ. A3	110.18	28.00	AV. A-2	28.00	LOTES A3-01 Y A3-14	3.95	CALLE A-4	3.95	CALLE A-3
	MZ. A4	110.18	28.00	AV. A-2	28.00	LOTES A4-01 Y A4-14	3.95	CALLE A-3	3.95	CALLE A-2
	MZ. A5	110.18	28.00	AV. A-2	28.00	LOTES A5-01 Y A5-14	3.95	CALLE A-2	3.95	CALLE A-1
	MZ. A7	163.37	21.87	CALLE A-3	27.16	LOTES A7-01 Y A7-14	6.00	AV. A-2	9.00	AVENIDA 1
	MZ. A8	356.63	31.41	CALLE A-3	28.00	LOTES A8-09 Y A8-10	7.02	AVENIDA 1	10.97	AV. A-2
	SECTOR B	MZ. B9	79.56	5.32	CALLE B-6	4.09	AREA COMUNAL 1	14.00	LOTE B9-12	15.20
MZ. B10		302.89	31.20	CALLE B-3	28.00	LOTES B10-11 Y B10-12	10.97	AV. B-2	5.03	AVENIDA 1
MZ. B11		163.12	21.84	CALLE B-3	27.16	LOTES B11-01 Y B11-14	9.00	AVENIDA 1	6.02	AV. B-2
MZ. B13		73.22	28.00	AV. B-2	28.00	LOTES B13-04 Y B13-05	2.63	CALLE B-1	2.63	CALLE B-2
MZ. B14		73.21	28.00	AV. B-2	28.00	LOTES B14-05 Y B14-06	2.63	CALLE B-2	2.63	CALLE B-3
MZ. B15		73.21	28.00	AV. B-2	28.00	LOTES B15-05 Y B15-06	2.63	CALLE B-3	2.63	CALLE B-4
MZ. B16		73.21	28.00	AV. B-2	28.00	LOTES B16-06 Y B16-07	2.63	CALLE B-4	2.63	CALLE B-5
SECTOR C	MZ. D29	194.79	21.59	CALLE D-9	18.95	AREA COMUNAL 2	12.00	LOTE D29-17	5.01	AVENIDA 1
	MZ. D30	232.25	26.80	CALLE D-9	24.57	AREA COMUNAL 1	3.92	AVENIDA 1	11.98	LOTE D30-01
SECTOR E	MZ. E32	479.11	31.49	CALLE E-15	34.25	AREA COMUNAL 3	15.94	AVENIDA 1	14.00	LOTE E32-01
	MZ. E34	55.79	4.57	CALLE E-13	4.00	LOTE C18-04	14.00	LOTE E34-10	13.00	AV. E-2
	MZ. E35	61.63	28.00	AV. E-2	28.00	LOTES E35-01 Y E35-14	2.22	CALLE E-14	2.22	CALLE E-13
	MZ. E36	61.63	28.00	AV. E-2	28.00	LOTES E36-01 Y E36-14	2.22	CALLE E-15	2.22	CALLE E-14
	MZ. E37	359.14	31.21	CALLE E-15	28.00	LOTES E37-01 Y E37-20	13.00	AV. E-2	7.01	AVENIDA 1
SECTOR F	MZ. F38	70.56	5.64	AVENIDA 1	5.64	AREA COMUNAL 3	13.97	LOTE F38-17	12.00	AREA COMUNAL 3
	MZ. F39	266.69	22.14	CALLE G-15	24.54	LOTES F39-21 Y G40-21	12.60	AV. G-2	11.52	AVENIDA 1



### AREAS COMUNALES

		VERDES	AREA(M2)	FRENTE	COLINDANTE	ATRÁS	COLINDANTE	LAT. DER	COLINDANTE	LAT. IZQ	COLINDANTE
SECTOR C	MZ. C21	238.69	30.10	CALLE C-9	28.00	LOTES C21-01 Y C21-24	5.73	AV. C-2	6.40	AVENIDA 1	
	MZ. C22	303.15	31.21	CALLE C-9	28.00	LOTES C22-11 Y C22-12	5.01	AVENIDA 1	11.00	AV. C-2	
	MZ. C23	64.86	28.00	AV. C-2	28.00	LOTES C23-01 Y C23-14	2.33	CALLE C-12	2.33	CALLE C-11	
	MZ. C24	64.86	28.00	AV. C-2	28.00	LOTES C24-01 Y C24-14	2.33	CALLE C-11	2.33	CALLE C-10	
	MZ. C25	64.86	28.00	AV. C-2	28.00	LOTES C25-01 Y C25-14	2.33	CALLE C-10	2.33	CALLE C-9	
	MZ. C26	136.72	29.60	AV. C-2	28.00	LOTES C26-01 Y C26-12	6.33	CALLE C-9	1.43	CALLE C-8	
	MZ. C27	137.35	29.60	AV. C-2	28.00	LOTES C27-01 Y C27-10	6.36	CALLE C-8	1.47	CALLE C-7	
	MZ. C28	143.00	32.18	AV. C-2	28.00	LOTES C28-01 Y C28-08	6.38	CALLE C-7	0.93	CALLE C-6	
SECTOR G	MZ. G41	303.14	31.21	CALLE G-15	28.00	LOTES G41-01 Y G41-22	5.01	AVENIDA 1	11.00	AV. G-2	
	MZ. G43	146.97	28.00	AV. G-2	28.00	LOTES G43-12 Y G43-13	5.26	CALLE G-12	5.26	CALLE G-13	
	MZ. G45 D	48.88	3.25	CALLE G-20	3.81	P. PRIVADA	14.21	AV. G-3	15.10	LOTE G45-01	
	MZ. G45 I	20.84	1.50	CALLE G-20	1.50	P. PRIVADA	14.03	LOTE G45-16	14.03	AV. G-2	
	MZ. G46	41.57	28.00	AV. G-2	28.00	LOTES G46-15 Y G46-16	1.50	CALLE G-19	1.50	CALLE G-20	
	MZ. G47 D	142.70	29.22	AV. G-3	28.00	LOTES G47-01 Y G47-30	5.08	CALLE G-19	3.14	CALLE G-18	
	MZ. G47 I	41.57	28.00	AV. G-2	28.00	LOTES G47-15 Y G47-16	1.50	CALLE G-18	1.50	CALLE G-19	
	MZ. G48 D	65.12	29.22	AV. G-3	28.00	LOTES G48-01 Y G48-30	2.31	CALLE G-18	0.47	CALLE G-17	
	MZ. G48 I	41.57	28.00	AV. G-2	28.00	LOTES G48-15 Y G48-16	1.50	CALLE G-17	1.50	CALLE G-18	
	MZ. G49 D	69.18	15.16	AV. G-3	14.00	LOTE G49-01	5.75	CALLE G-17	2.84	LOTE G49-28	
	MZ. G49 I	41.57	28.00	AV. G-2	28.00	LOTES G49-14 Y G49-15	1.50	CALLE G-16	1.50	CALLE G-17	
	MZ. G50 D	50.46	16.98	AV. G-3	16.89	LOTE G50-16	5.57	LOTE G50-01	0.93	CALLE G-15	
	MZ. G50 I1	407.78	64.29	CALLE G-15	63.00	LOTES G50-05, G50-06, G50-07, G50-08, G50-09, G50-10, G50-11, G50-12 Y G50-13	12.81	LOTE G50-14	0.13	AREA VERDE MZ G50 I2	
	MZ. G50 I2	20.62	14.95	AV. G-2	14.13	LOTE G50-13	0.70	CALLE G-15	0.50	CALLE G-16	
	MZ. G51 D	105.84	29.42	AV. G-3	28.00	LOTES G51-01 Y G51-22	4.71	CALLE G-15	0.86	CALLE G-14	
	MZ. G51 I	129.91	28.00	AV. G-2	28.00	LOTES G51-11 Y G51-12	4.66	CALLE G-14	4.66	CALLE G-15	
	MZ. G52 D1	59.47	15.48	AV. G-3	14.00	LOTE G52-01	5.51	CALLE G-14	1.61	AREA VERDE MZ G52-D2	
	MZ. G52 D2	82.93	15.51	AV. G-3	14.00	LOTE G52-19	8.61	L G52-01, AREA V. MZ. G52-D1	2.56	CALLE G-13	
	MZ. G52 I	146.97	28.00	AV. G-2	28.00	LOTES G52-10 Y G52-11	5.26	CALLE G-13	5.26	CALLE G-14	
	DISPERSA	1014.27	Nota: AREAS PEQUEÑAS DISPERSAS POR TODA LA URBANIZACIÓN								

#### Detalle de los lotes en Garantía por Manzana para fiel cumplimiento de las obras de infraestructura

Ubicación	Propietario	Manzana	Área en m2	Valor
Urbanización	Comp. Promotora Procovill S.A.	Mz. G42 16 lotes	1.591,41	25,00% del área Vendible
Urbanización	Comp. Promotora Procovill S.A.	Mz. G43 23 lotes	2.297,12	
Urbanización	Comp. Promotora Procovill S.A.	Mz. G44 40 lotes	4.424,10	
Urbanización	Comp. Promotora Procovill S.A.	Mz. G49 9 lotes	891,77	
Urbanización	Comp. Promotora Procovill S.A.	Mz. G50 16 lotes	1.502,19	
Urbanización	Comp. Promotora Procovill S.A.	Mz. G51 22 lotes	2.156,00	
Urbanización	Comp. Promotora Procovill S.A.	Mz. G52 19 lotes	1.862,00	
Urbanización	Comp. Promotora Procovill S.A.	Área de Reserva 1	2.401,25	
Urbanización	Comp. Promotora Procovill S.A.	Área de Reserva 2	5.757,90	
Total			22.796,37	
<b>AREA TOTAL DE LOTES VENDIBLES</b>			<b>91.182,61</b>	



**Detalle individual de los lotes en Garantía**

SECTOR G									
# LOTE	AREA (M2)	FRENTE	COLUNDA	ATRÁS	COLINDANTE	LAT. DER	COLINDANTE	LAT. IZQ	COLINDANTE
G42-01	97,78	7,57	Calle G-12	7,00	A. COMUNAL 2	13,00	AV. 1	14,00	G42-02
G42-02	98,00	7,00	Calle G-12	7,00	A. COMUNAL 2	14,00	G42-01	14,00	G42-03
G42-03	98,00	7,00	Calle G-12	7,00	A. COMUNAL 2	14,00	G42-02	14,00	G42-04
G42-04	98,00	7,00	Calle G-12	7,00	A. COMUNAL 2	14,00	G42-03	14,00	G42-05
G42-05	98,00	7,00	Calle G-12	7,00	A. COMUNAL 2	14,00	G42-04	14,00	G42-06
G42-06	98,00	7,00	Calle G-12	7,00	A. COMUNAL 2	14,00	G42-05	14,00	G42-07
G42-07	98,00	7,00	Calle G-12	7,00	A. COMUNAL 2	14,00	G42-06	14,00	G42-08
G42-08	98,00	7,00	Calle G-12	7,00	A. COMUNAL 2	14,00	G42-07	14,00	G42-09
G42-09	98,00	7,00	Calle G-12	7,00	A. COMUNAL 2	14,00	G42-08	14,00	G42-10
G42-10	98,00	7,00	Calle G-12	7,00	A. COMUNAL 2	14,00	G42-09	14,00	G42-11
G42-11	98,00	7,00	Calle G-12	7,00	D29-01	14,00	G42-10	14,00	G42-12
G42-12	98,00	7,00	Calle G-12	7,00	D29-01	14,00	G42-11	14,00	G42-13
G42-13	98,00	7,00	Calle G-12	7,00	AV D2	14,00	G42-12	14,00	G42-14
G42-14	98,00	7,00	Calle G-12	7,00	AV D2	14,00	G42-13	14,00	G42-15
G42-15	98,00	7,00	Calle G-12	7,00	D31-29	14,00	G42-14	14,00	G42-16
G42-16	121,63	11,32	Calle G-12	6,69	D31-29	14,00	G42-15	14,80	P. PRIVADA
G43-01	123,11	11,67	Calle G-13	5,85	G43-23	14,00	G43-02	15,17	P. PRIVADA
G43-02	100,10	7,15	Calle G-13	7,15	G43-23	14,00	G43-03	14,00	G43-01
G43-03	100,10	7,15	Calle G-13	7,15	G43-22	14,00	G43-04	14,00	G43-02
G43-04	98,00	7,00	Calle G-13	7,00	G43-21	14,00	G43-05	14,00	G43-03
G43-05	98,00	7,00	Calle G-13	7,00	G43-20	14,00	G43-06	14,00	G43-04
G43-06	98,00	7,00	Calle G-13	7,00	G43-19	14,00	G43-07	14,00	G43-05
G43-07	98,00	7,00	Calle G-13	7,00	G43-18	14,00	G43-08	14,00	G43-06
G43-08	98,00	7,00	Calle G-13	7,00	G43-17	14,00	G43-09	14,00	G43-07
G43-09	98,00	7,00	Calle G-13	7,00	G43-16	14,00	G43-10	14,00	G43-08
G43-10	98,00	7,00	Calle G-13	7,00	G43-15	14,00	G43-11	14,00	G43-09
G43-11	98,00	7,00	Calle G-13	7,00	G43-14	14,00	G43-12	14,00	G43-10
G43-12	98,00	7,00	Calle G-13	7,00	G43-13	14,00	A. VERDE	14,00	G43-11
G43-13	98,00	7,00	Calle G-12	7,00	G43-12	14,00	G43-14	14,00	A. VERDE
G43-14	98,00	7,00	Calle G-12	7,00	G43-11	14,00	G43-15	14,00	G43-13
G43-15	98,00	7,00	Calle G-12	7,00	G43-10	14,00	G43-16	14,00	G43-14
G43-16	98,00	7,00	Calle G-12	7,00	G43-09	14,00	G43-17	14,00	G43-15
G43-17	98,00	7,00	Calle G-12	7,00	G43-08	14,00	G43-18	14,00	G43-16
G43-18	98,00	7,00	Calle G-12	7,00	G43-07	14,00	G43-19	14,00	G43-17
G43-19	98,00	7,00	Calle G-12	7,00	G43-06	14,00	G43-20	14,00	G43-18
G43-20	98,00	7,00	Calle G-12	7,00	G43-05	14,00	G43-21	14,00	G43-19
G43-21	95,93	7,32	Calle G-12	7,00	G43-04	12,56	G43-22	14,00	G43-20
G43-22	86,12	7,27	Calle G-12	7,15	G43-03	12,00	G43-23	12,56	G43-21
G43-23	125,76	7,95	Calle G-12	13,00	G43-01-02	13,02	P. PRIVADA	12,00	G43-22



G44-01	120,86	11,78	AV. G3	5,69	P. PRIVADA	13,89	Calle G-13	14,22	G44-02
G44-02	99,18	7,00	AV. 3	7,00	P. PRIVADA	14,22	G44-01	14,12	G44-03
G44-03	120,43	7,79	AV. 3	9,34	P. PRIVADA	14,12	G44-02	13,98	G44-04
G44-04	120,53	7,79	AV. 3	9,30	P. PRIVADA	13,98	G44-03	14,33	G44-05
G44-05	101,61	7,00	AV. 3	7,00	P. PRIVADA	14,33	G44-04	14,70	G44-06
G44-06	103,02	7,00	AV. 3	7,01	P. PRIVADA	14,70	G44-05	14,63	G44-07
G44-07	101,63	7,00	AV. 3	7,00	P. PRIVADA	14,63	G44-06	14,41	G44-08
G44-08	106,36	7,09	AV. 3	7,81	P. PRIVADA	14,41	G44-07	14,15	G44-09
G44-09	98,29	7,01	AV. 3	7,00	P. PRIVADA	14,15	G44-08	14,00	G44-10
G44-10	97,98	7,00	AV. 3	7,00	P. PRIVADA	14,00	G44-09	14,00	G44-11
G44-11	97,95	7,00	AV. 3	7,00	P. PRIVADA	14,00	G44-10	14,00	G44-12
G44-12	97,96	7,00	AV. 3	7,00	P. PRIVADA	14,00	G44-11	14,00	G44-13
G44-13	97,90	7,00	AV. 3	7,00	P. PRIVADA	14,00	G44-12	14,00	G44-14
G44-14	97,96	7,00	AV. 3	7,00	P. PRIVADA	14,00	G44-13	14,02	G44-15
G44-15	98,10	7,00	AV. 3	7,00	P. PRIVADA	14,02	G44-14	14,00	G44-16
G44-16	97,99	7,00	AV. 3	7,00	P. PRIVADA	14,00	G44-15	13,98	G44-17
G44-17	97,86	7,00	AV. 3	7,00	P. PRIVADA	13,98	G44-16	13,97	G44-18
G44-18	97,74	7,00	AV. 3	7,00	P. PRIVADA	13,97	G44-17	13,96	G44-19
G44-19	97,75	7,00	AV. 3	7,00	P. PRIVADA	13,96	G44-18	13,97	G44-20
G44-20	97,84	7,00	AV. 3	7,00	P. PRIVADA	13,97	G44-19	13,98	G44-21
G44-21	111,75	7,13	AV. 3	8,75	P. PRIVADA	13,98	G44-20	14,44	G44-22
G44-22	117,10	7,14	AV. 3	8,71	P. PRIVADA	14,44	G44-21	15,10	G44-23
G44-23	106,87	7,00	AV. 3	7,00	P. PRIVADA	15,10	G44-22	15,43	G44-24
G44-24	109,21	7,00	AV. 3	7,00	P. PRIVADA	15,43	G44-23	15,77	G44-25
G44-25	111,55	7,00	AV. 3	7,00	P. PRIVADA	15,77	G44-24	16,10	G44-26
G44-26	113,77	7,00	AV. 3	7,00	P. PRIVADA	16,10	G44-25	16,37	G44-27
G44-27	115,26	7,00	AV. 3	7,00	P. PRIVADA	16,37	G44-26	16,56	G44-28
G44-28	116,64	7,00	AV. 3	7,00	P. PRIVADA	16,56	G44-27	16,76	G44-29
G44-29	117,45	7,00	AV. 3	7,02	P. PRIVADA	16,76	G44-28	16,61	G44-30
G44-30	114,51	7,00	AV. 3	7,02	P. PRIVADA	16,61	G44-29	16,26	G44-31
G44-31	115,42	7,00	AV. 3	7,02	P. PRIVADA	16,26	G44-30	16,72	G44-32
G44-32	117,39	7,00	AV. 3	7,02	P. PRIVADA	16,72	G44-31	16,48	G44-33
G44-33	112,25	7,00	AV. 3	7,06	P. PRIVADA	16,48	G44-32	15,59	G44-34
G44-34	105,98	7,00	AV. 3	7,06	P. PRIVADA	15,59	G44-33	14,69	G44-35
G44-35	101,30	7,00	AV. 3	7,01	P. PRIVADA	14,69	G44-34	14,31	G44-36
G44-36	99,11	7,00	AV. 3	7,00	P. PRIVADA	14,31	G44-35	14,00	G44-37
G44-37	97,26	7,00	AV. 3	7,01	P. PRIVADA	14,00	G44-36	13,89	G44-38
G44-38	97,72	7,00	AV. 3	7,00	P. PRIVADA	13,89	G44-37	14,03	G44-39
G44-39	98,65	7,00	AV. 3	7,00	P. PRIVADA	14,03	G44-38	14,16	G44-40
G44-40	113,97	7,57	AV. 3	8,44	P. PRIVADA	14,16	G44-39	14,35	P. PRIVADA



G49-20	98,00	7,00	CALLE G-16	7,00	G49-09	14,00	G49-21	14,00	G49-19
G49-21	98,00	7,00	CALLE G-16	7,00	G49-08	14,00	G49-22	14,00	G49-20
G49-22	98,00	7,00	CALLE G-16	7,00	G49-07	14,00	G49-23	14,00	G49-21
G49-23	98,00	7,00	CALLE G-16	7,00	G49-06	14,00	G49-24	14,00	G49-22
G49-24	98,00	7,00	CALLE G-16	7,00	G49-05	14,00	G49-25	14,00	G49-23
G49-25	98,00	7,00	CALLE G-16	7,00	G49-04	14,00	G49-26	14,00	G49-24
G49-26	98,00	7,00	CALLE G-16	7,00	G49-03	14,00	G49-27	14,00	G49-25
G49-27	98,00	7,00	CALLE G-16	7,00	G49-02	14,00	G49-28	14,00	G49-26
G49-28	107,77	6,11	CALLE G-16	9,84	G49-01	13,90	AV. G3	14,00	G49-27
G50-01	107,35	10,35	CALLE G-16	5,57	AREA VERDE	14,00	G50-02	13,29	AV.G3
G50-02	98,00	7,00	CALLE G-16	7,00	G50-16	14,00	G50-03	14,00	G50-01
G50-03	98,00	7,00	CALLE G-16	7,00	G50-15	14,00	G50-04	14,00	G50-02
G50-04	98,00	7,00	CALLE G-16	7,00	G50-14	14,00	G50-05	14,00	G50-03
G50-05	98,00	7,00	CALLE G-16	7,00	AREA VERDE	14,00	G50-06	14,00	G50-04
G50-06	98,00	7,00	CALLE G-16	7,00	AREA VERDE	14,00	G50-07	14,00	G50-05
G50-07	98,00	7,00	CALLE G-16	7,00	AREA VERDE	14,00	G50-08	14,00	G50-06
G50-08	98,00	7,00	CALLE G-16	7,00	AREA VERDE	14,00	G50-09	14,00	G50-07
G50-09	98,00	7,00	CALLE G-16	7,00	AREA VERDE	14,00	G50-10	14,00	G50-08
G50-10	98,00	7,00	CALLE G-16	7,00	AREA VERDE	14,00	G50-11	14,00	G50-09
G50-11	98,00	7,00	CALLE G-16	7,00	AREA VERDE	14,00	G50-12	14,00	G50-10
G50-12	98,00	7,00	CALLE G-16	7,00	AREA VERDE	14,00	G50-13	14,00	G50-11
G50-13	98,00	7,00	CALLE G-16	7,00	AREA VERDE	14,00	AREA VERDE	14,00	G50-12
G50-14	94,63	7,14	CALLE G-15	7,00	G50-04	14,22	G50-15	12,81	AREA VERDE
G50-15	104,50	7,14	CALLE G-15	7,00	G50-03	15,63	G50-16	14,22	G50-14
G50-16	114,34	7,14	CALLE G-15	7,00	G50-02	15,63	AREA VERDE	16,89	G50-15
G51-01	98,00	7,00	CALLE G-15	7,00	G51-22	14,00	G51-02	14,00	AREAS VERDES
G51-02	98,00	7,00	CALLE G-15	7,00	G51-21	14,00	G51-03	14,00	G51-01
G51-03	98,00	7,00	CALLE G-15	7,00	G51-20	14,00	G51-04	14,00	G51-02
G51-04	98,00	7,00	CALLE G-15	7,00	G51-19	14,00	G51-05	14,00	G51-03
G51-05	98,00	7,00	CALLE G-15	7,00	G51-18	14,00	G51-06	14,00	G51-04
G51-06	98,00	7,00	CALLE G-15	7,00	G51-17	14,00	G51-07	14,00	G51-05
G51-07	98,00	7,00	CALLE G-15	7,00	G51-16	14,00	G51-08	14,00	G51-06
G51-08	98,00	7,00	CALLE G-15	7,00	G51-15	14,00	G51-09	14,00	G51-07
G51-09	98,00	7,00	CALLE G-15	7,00	G51-14	14,00	G51-10	14,00	G51-08
G51-10	98,00	7,00	CALLE G-15	7,00	G51-13	14,00	G51-11	14,00	G51-09
G51-11	98,00	7,00	CALLE G-15	7,00	G51-12	14,00	AREAS VERDES	14,00	G51-10
G51-12	98,00	7,00	CALLE G-14	7,00	G51-11	14,00	G51-13	14,00	AREAS VERDES
G51-13	98,00	7,00	CALLE G-14	7,00	G51-10	14,00	G51-14	14,00	G51-12
G51-14	98,00	7,00	CALLE G-14	7,00	G51-09	14,00	G51-15	14,00	G51-13
G51-15	98,00	7,00	CALLE G-14	7,00	G51-08	14,00	G51-16	14,00	G51-14
G51-16	98,00	7,00	CALLE G-14	7,00	G51-07	14,00	G51-17	14,00	G51-15
G51-17	98,00	7,00	CALLE G-14	7,00	G51-06	14,00	G51-18	14,00	G51-16
G51-18	98,00	7,00	CALLE G-14	7,00	G51-05	14,00	G51-19	14,00	G51-17
G51-19	98,00	7,00	CALLE G-14	7,00	G51-04	14,00	G51-20	14,00	G51-18
G51-20	98,00	7,00	CALLE G-14	7,00	G51-03	14,00	G51-21	14,00	G51-19
G51-21	98,00	7,00	CALLE G-14	7,00	G51-02	14,00	G51-22	14,00	G51-20
G51-22	98,00	7,00	CALLE G-14	7,00	G51-01	14,00	AREAS VERDES	14,00	G51-21



G52-01	98,00	7,00	CALLE G-14	7,00	AREAS VERDES	14,00	G52-02	14,00	AREAS VERDES
G52-02	98,00	7,00	CALLE G-14	7,00	G52-19	14,00	G52-03	14,00	G52-01
G52-03	98,00	7,00	CALLE G-14	7,00	G52-18	14,00	G52-04	14,00	G52-02
G52-04	98,00	7,00	CALLE G-14	7,00	G52-17	14,00	G52-05	14,00	G52-03
G52-05	98,00	7,00	CALLE G-14	7,00	G52-16	14,00	G52-06	14,00	G52-04
G52-06	98,00	7,00	CALLE G-14	7,00	G52-15	14,00	G52-07	14,00	G52-05
G52-07	98,00	7,00	CALLE G-14	7,00	G52-14	14,00	G52-08	14,00	G52-06
G52-08	98,00	7,00	CALLE G-14	7,00	G52-13	14,00	G52-09	14,00	G52-07
G52-09	98,00	7,00	CALLE G-14	7,00	G52-12	14,00	G52-10	14,00	G52-08
G52-10	98,00	7,00	CALLE G-14	7,00	G52-11	14,00	AREAS VERDES	14,00	G52-09
G52-11	98,00	7,00	CALLE G-13	7,00	G52-10	14,00	G52-12	14,00	AREAS VERDES
G52-12	98,00	7,00	CALLE G-13	7,00	G52-09	14,00	G52-13	14,00	G52-11
G52-13	98,00	7,00	CALLE G-13	7,00	G52-08	14,00	G52-14	14,00	G52-12
G52-14	98,00	7,00	CALLE G-13	7,00	G52-07	14,00	G52-15	14,00	G52-13
G52-15	98,00	7,00	CALLE G-13	7,00	G52-06	14,00	G52-16	14,00	G52-14
G52-16	98,00	7,00	CALLE G-13	7,00	G52-05	14,00	G52-17	14,00	G52-15
G52-17	98,00	7,00	CALLE G-13	7,00	G52-04	14,00	G52-18	14,00	G52-16
G52-18	98,00	7,00	CALLE G-13	7,00	G52-03	14,00	G52-19	14,00	G52-17
G52-19	98,00	7,00	CALLE G-13	7,00	G52-02	14,00	AREAS VERDES	14,00	G52-18
<i>Área de reserva 1</i>					<i>2.401,25</i>				
<i>Área de reserva 2</i>					<i>5.757,90</i>				

*Para la validez del presente Instrumento, éste deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.*

**ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO**  
ALCALDE DE MANTA

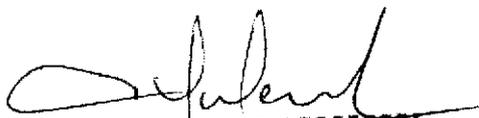


**SR. FRANCISCO AVILÉS DUEÑAS**  
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA  
PROCOVILL S.A URBANIZACION  
"VILLANUEVA"

SE PROTOCOLIZO.....

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO  
EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION.-  
ESCRITURA No.20151308007P01423.-

EL NOTARIO.-



Dr. Tito Milton Mendoza Guillem  
A B O G A D O  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA





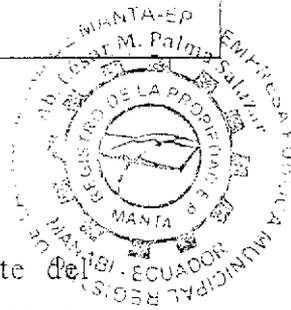
**35181**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35181:

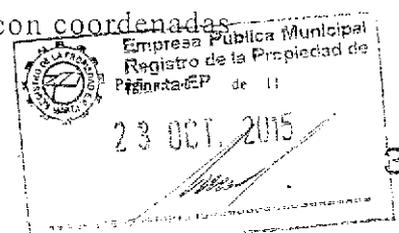
**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 19 de junio de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód Catastral/Rol/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Aclaración. Toda vez que se ha realizado la inspección el terreno por parte del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, para lo cual estableció mediante autorización N. 2874 las siguientes medidas y linderos NORTE . Partiendo del Pto.1 con coordenadas 9.890.900.2838;531.196.3165 hasta llegar al Pto.2 con 26,397 mts. Hasta llegar al Pto.2 desde este Pto. Con coordenadas 9.890.884.7152;531.217.6333 hasta llegar al Pto 3 con 33,611 mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.864.1534;531.244.2206 hasta llegar al Pto 4 con 20,080mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.851.8769;531.260.1107 hasta llegar al Pto 5 con 19,019 mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.840.4526;531.275.3165 hasta llegar al Pto. 6 con 18,468mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.829.2506;531.289.9989 hasta llegar al Pto.7 con 18.319mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.818.0291;531.304.4788 hasta llegar al Pto.8 con 4,709mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.815.1709;531.308.2208 hasta llegar al Pto.9 con 16,124mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.805.5566;531.321.1651 hasta llegar al Pto.10 con 18,554 mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.794.3411;531.335.9460 hasta llegar al Pto.11 con 18,564mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.783.1637;531.350.7674 hasta llegar al Pto.12 con 13.973mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.774.8811;531.362.0208 hasta llegar al Pto. 13 con 6,185mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.771.2357;531.367.0171 hasta llegar al Desde este Pto. 14 con 5.107mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.768.2713;531.371.1763 hasta llegar al Pto 15 con 1,843mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.767.0195;531.372.5291 hasta llegar al Pto 16 con 2.040mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.765.8493;531.374.1997 hasta llegar al pto. 17 con 0,710mts. desde este Pto. con coordenadas 9.890.765.2807;531.374.6256 hasta llegar al Pto 18 con 10,729mts.Sur, partiendo del Pto. 59 con coordenadas

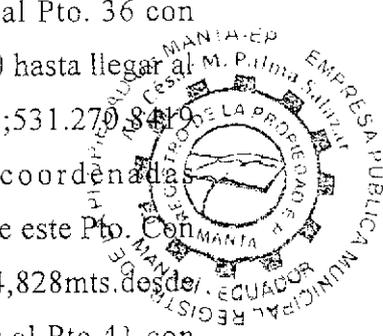




9.890.031.5608;531.084.7575 hasta llegar al Pto.60 con 14,958mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.041.0283;531.073.1767 hasta llegar al Pto.61 con 12,290mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.048.6943;531.063.5704 hasta llegar al Pto.62 con 11,964mts. Desde este Pto con coordenadas 9.890.056.2497;531.054.2938 hasta llegar al Pto.63 con 28,321mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.073.8558;531.032.1109 hasta llegar al Pto. 64 con 16.749mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.084.3876;531.019.0879 hasta llegar al Pto. 65 con 19,805mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.096.8165.531.003.6686 hasta llegar al Pto.66 con 9.890.096.8165;531.003.6686 hasta llegar al Pto. 66 con 22,975mts., desde este Pto. Con coordenadas 9.890.111.1774,530.985.7355 hasta llegar al Pto.67 con 5,127mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.114.2942;530.981.6647 hasta llegar al Pto. 68 con 6,513mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.118.3120;530.976.5384 hasta llegar al Pto.69 con 2,548mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.119.9555;530.974.5908 hasta llegar al Pto.70 con 3,293mts.; desde este Pto. Con coordenadas 9.890.122.0067;530.972.0149 hasta llegar al Pto. 71 con 5,998mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.125.7742;530.967.3477 hasta llegar al Pto. 72 con 6,760mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.130.2243;530.962.2594 m hasta llegar al Pto.73 con 9,111mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.136.1314;530.955.3233 hasta llegar al Pto. 74 con 25,237mts. Este Partiendo del Pto. 18 con coordenadas 9.890.759.3707;531.383.5797 hasta llegar al Pto 19 con 13,997mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.747.2672;531.376.5490 hasta llegar al Pto.20 con 16,672mts. Desde este Pto. Con coordernadas 9.890.732.4812;531.368.8453 hasta llegar al Pto.21 con 7,526mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.725.1550;531.367.1249 hasta llegar al Pto. 22 con 10,803mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.714.6382;531.364.6553 hasta llegar al Pto 23 con 15,961mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.698.9102;531.361.9383 hasta llegar al Pto.24 con 20,118mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.679.1992;531.357.9132 hasta llegar al Pto.25 con 40,109mts. Desde este Pto. con coordenadas 9.890.639.8899;531.349.9430 hasta llegar al Pto.26 con 18,553mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.621.6936.531.346.3226 hasta llegar al Pto. 27 con 17.037mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.604.8635;531.343.6751 hasta llegar al Pto. 28 con 16,286mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.588.9002;531.340.4476 hasta llegar al Pto. 29 con 12,549mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.577.2070;531.335.8937 hasta llegar al Pto. 30 con 16,515mts. desde este Pto. con coordenadas 9.890.562.2023;531.328.9947 hasta llegar al Pto.31 con

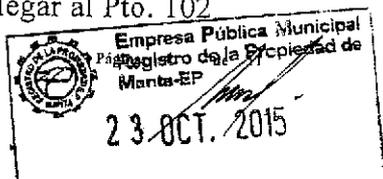


17,542mts. Desde este Pto. Con coordenados 9.890.545.1806;531.324.7540 hasta llegar al Pto.32 con 21,099mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.526.1064;531.315.7347 hasta llegar hasta llegar al Pto. 33 con 27,352mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.501.4177;531.303.9696 hasta llegar al Pto.34 con 19,373mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.483.8289;531.295.8409 hasta llegar al Pto 35 con 21,561 mts. desde este Pto. con coordenados 9.890.464.4012;531.286.4899 hasta llegar al Pto. 36 con 16,828mts.desde este Pto. Con coordenadas 9.890.449.0930;531.279.5010 hasta llegar al Pto. 37 con 20,172mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.430.8741;531.270.8419 hasta llegar al Pto. 38 con 33,809mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.400.3740;531.256.2540 hasta llegar al Pto. 39 con 21,984mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.380.4624;531.246.9353 hasta llegar al Pto. 40 con 14,828mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.367.0858;531.240.5382 hasta llegar al Pto 41 con 25,510mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.344.2863;531.229.0948 hasta llegar al Pto. 42 con 19,084mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.327.0594;531.220.8824 hasta llegar al Pto. 43 con 17,121mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.311.6825;531.213.3533 hasta llegar al Pto. 44 con 18,126mts. Desde este Pto. con coordenadas 9.890.295.3512;531.205.4888 hasta llegar al Pto. 45 con 14,712mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.281.9040;531.199.5201 hasta llegar al Pto. 46 con 22,200mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.261.5294;531.190.7037 hasta llegar al Pto.47 con 21,794mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.241.1248;531.183.0480 hasta llegar al Pto. 48 con 21,134mts. Desde este Pto. con coordenadas 9.890.221.3068;351.175.7069 hasta llegar al Pto. 49 con 22,851mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.199.9464;531.167.5878 hasta llegar al pto. 50 con 7,988mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.192.4796;531.164.7492 hasta llegar al Pto. 51 con 25,088mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.168.9449;531.156.0577 hasta llegar al pto. 52 con 28,893 mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.141.8909;531.145.9146 hasta llegar al Pto. 53 con 21,598mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.121.6096;531.138.4892 hasta llegar al Pto. 54 con 20,571mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.102.4145;531.131.0913 hasta llegar al Pto 55 con 17,508mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.085.9627;531.125.1024 hasta llegar al Pto.56 con 26,031mts. Desde este Pto. con coordenadas 9.890.061.7198;531.115.6205 hasta llegar al Pto. 57 con 15,019mts. Desde este Pto. con coordenadas 9.890.047.6099;531.110.4755 hasta llegar al Pto. 58 con 16,591mts, desde este Pto. Con coordenadas 9.890.032.2656;531.104.1656 hasta llegar al Pto. 59 con 13,088mts. Oeste





Partiendo del Pto. 74 con coordenadas 9.890.136.1314,530.955.3233 hasta llegar al Pto. 75 con 25,237mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.157.9012;530.968.0905 hasta llegar al Pto. 76 con 31,783mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.188.6279;530.976.2166 hasta llegar al Pto. 77 con 41,222mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.229.5233.530.981.3929 hasta llegar al Pto. 78 con 9,334mts. Desde este Pto. con coordenadas 9.890.236.8514,530.987.1748 hasta llegar al Pto. 79 con 32,766mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.268.7448;530.994.6865 hasta llegar al Pto.80 con 35,641mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.303.2574,531.003.5842 hasta llegar al Pto.81 con 28,170mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.330.4714,531.010.8592 hasta llegar al pto.82 con 28,734mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.358.3269,531.017.9111 hasta llegar al Ptp. 83 con 28,152mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890385.5981,531.024.8972 hasta llegar al Pto. 84 con 26,832mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.411.5914.531.031.5538 hasta llegar al Pto. 85 con 24,322mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.435.1309;531.037.6730 hasta llegar al Pto.86 con 54,395mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.487.8692;531.050.9956 hasta llegar al Pto. 87 con 22,089mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.509.2845;531.056 4109 hasta llegar al Pto. 88 con 22,207mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.530.8054;531.061.8893 hasta llager al Pto 89 con 22,787mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.552.9224;531.067.3735 hasta llegar al Pto. 90 con 23,765mts. Desde este pto. Con coordenadas 9.890.575.9521;531.073.2396 hasta llegar al Pto. 91 con 6,206mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.582.0392;531.074.4504 hasta llegar al Pto. 92 con 18,338mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.600.3557.531.075.3354 hasta llegar al Pto. 93 con 28,759mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.629.0812;531.076.7237 hasta llegar al Pto. 94 con 32,603mts. Desde este Pto. Con coordenadas9.890.661.5374;531.079.8171 hasta llegar al Pto. 95 con 18,619mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.679.5966;531.084.3487 hasta llegar al Pto. 96 con 18,177mts. Desde este Pto. con coordenadas 9.890.679.5966;531.084.3487. hasta llegar al Pto 97 con 23,230mts desde este Pto. Con coordenadas 9.890.718.6156;531.098.1992 hasta llegar al Pto.98 con 22,750 mts. Desde este Pto. con coordenadas 9.890.740.0017;531.105.9586 hasta llegar al Pto. 99 con 25,388mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.763.8338;531.114.7084 hasta llegar al Pto. 100 con 22,207 mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.784.7149;531.122.2679 hasta llegar al Pto. 101 con 7,533 mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.791.4242;531.125.6935 hasta llegar al Pto. 102





con 26.860mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.814.6986;531.139.1005 hasta llegar al Pto. 103 con 21,245mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.832.8950;531.150.0653 hasta llegar al Pto. 104 con 8,927mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.840.0124;531.155.4542 hasta llegar al Pto. 105 con 11,808mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.850.3456;531.161.1691 hasta llegar al Pto. 106 con 18,542mts. Desde este pto. Con coordenadas 9.890.864.5547;531.173.0810 hasta llegar al Pto. 107 con 17,045mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.878.4809;531.182.9087 hasta llegar al Pto. 1. Area 176.607,1om2. Declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, no directa ni indirectamente. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.333 27/09/1999	850
Compra Venta	Compraventa	2.198 14/09/2010	38.576
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.590 19/06/2012	29.829
Compra Venta	Aclaración	1.026 28/03/2013	20.777
Compra Venta	Constitución de Compañía	3.449 19/08/2014	67.565

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**5 Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 27 de septiembre de 1999**

Tomo: **1** Folio Inicial: **850** - Folio Final: **851**

Número de Inscripción: **1.333** Número de Repertorio: **2.810**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 02 de agosto de 1999**

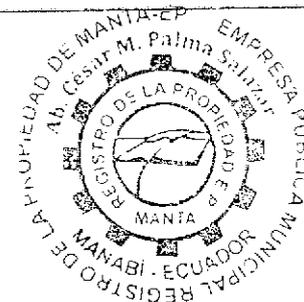
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La totalidad del predio ubicado en la ciudadela María Auxiliadora de la parroquia Tarqui canton Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Doscientos sesenta y un metros con propeidad del Sr. Fernando Vicente Pilco Serrano. POR ATRAS. Ciento ochenta y ocho metros con propiedad de Luis Rodriguez. POR EL COSTADO DERECHO: Seiscientos seis metros con propiedad de Luis Rodriguez. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Quinientos setenta y cuatro metros con propiedad de Luis Rodriguez. Area de terreno que tiene una superficie de ciento veinte y tres mil ochocientos cuarenta y un metros cuadrados treinta y tres decimetros cuadrados.

Con fecha Septiembre 27 de 1999, bajo el No. 139, se encuentra inscrita la Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, a favor del Banco la Previsora S. A. Sucursal Manta, autorizada el 02 de Agosto de 1999, ante el Abg. Simón Zambrano Vines, Notario Público Cuarto del Cantón Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 07 del 2004. Autorizada el 16 de Agosto del 2004, ante el Abg. Francisco Coronel



Flores, Notario Vigésimo Noveno del Cantón Guayaquil, otorga Filanbanco S. A., en Liquidación a favor de los cónyuges Ricardo Javier Herrera Miranda y Sandra Maria Yliana Andrade Vélez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022579	Ándrade Velez Maria Yliana	Casado	Manta
Comprador	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Manta
Vendedor	08-01255233	Barcia Molina Sandra Liz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001996	Bazurto Fernandez Laura Mayita	Casado	Manta
Vendedor	13-03758377	Pileo Serrano Fernando Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001995	Pilco Serrano Leonardo Rafael	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1254	24-nov-1981	1955	1956

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de septiembre de 2010

Tomo: 61 Folio Inicial: 38.576 - Folio Final: 38.586  
 Número de Inscripción: 2.198 Número de Repertorio: 5.081  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía INPROIN S.A., debidamente representada por su Gerente General y Representante legal, venden a favor del Sr. Herrera Miranda Ricardo Javier, Casado, Un lote de terreno ubicado en el Sector conocido como Mazato, Ciudadela María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en la parte posterior de la Ciudadela Nueva Esperanza a ochocientos metros de la vía circunvalación siendo su acceso principal a pocos metros de la Nueva Urbanización Municipal Urbirrios, Con una Superficie total de CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS

C U A D R A D O S



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000040234	Compañía Inproin S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1241	27-may-2010	21503	21518

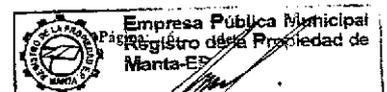
3 / 5 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2012

Tomo: 66 Folio Inicial: 29.829 - Folio Final: 29.839  
 Número de Inscripción: 1.590 Número de Repertorio: 3.451  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Cónyuges HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER y ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA, proceden a Unificar los DOS, lotes de terrenos, toda vez que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto, ubicados en la Ciudadela María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que de conformidad a la Autorización emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, el cual esta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 258,27m, y lindera con propiedad de los Sres. Rafael y Fernando Pilco Serrano y vía de acceso a dicho terreno de 18,00mts de ancho, POR ATRAS; 188,00m, y propiedad de Luis Alberto Rodríguez Caicedo, POR EL COSTADO DERECHO, 806,00m y Propiedad de Luis Alberto Rodríguez Caicedo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Partiendo del punto Norte hacia el Sur con 574,00m de este punto gira hacia el Este en ángulo recto con 5,82m de este punto gira hacia el Sur en 84,69m, de este punto gira hacia el Sur- Oeste con 116,26m - Linderando en toda su extensión con propiedad de Luis Alberto Rodríguez Caicedo. Teniendo una Superficie total de CIENTO SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS ( 1 7 7 . 3 1 3 , 3 0 M t s 2 ) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Manta
Propietario	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1333	27-sep-1999	850	851
Compra Venta	2198	14-sep-2010	38576	38586

4 / 5 **Aclaración**

Inscrito el : jueves, 28 de marzo de 2013

Tomo: 51 Folio Inicial: 20.777 - Folio Final: 20.791

Número de Inscripción: 1.026 Número de Repertorio: 2.582

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 2013

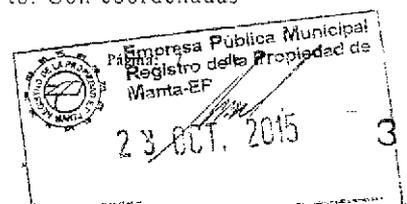
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

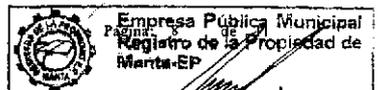
**A C L A R A T O R I A D E M E D I D A S Y L I N D E R O S .**

Aclaración. Toda vez que se ha realizado la inspección el terreno por parte del departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, para lo cual estableció mediante autorización N. 2874 las siguientes medidas y linderos NORTE . Partiendo del Pto.1 con coordenadas 9.890.900.2838;531.196.3165 hasta llegar al Pto.2 con 26.397 mts. Hasta llegar al Pto.2 desde este Pto. Con coordenadas 9.890.884.7152;531.217.6333 hastallegar al Pto 3 con 33,611 mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.864.1534;531.244.2206 hasta llegar al Pto 4 con 20,080mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.851.8769;531.260.1107 hasta llegar al Pto 5 con 19,019 mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.840:4526;531.275.3165 hasta llegar al Pto. 6 con 18,468mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.829.2506;531.289.9989 hasta llegar al Pto.7 con 18.319mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.818.0291;531.304.4788 hasta llegar al Pto.8 con 4,709mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.815.1709;531.308.2208 hasta llegar al Pto.9 con 16,124mts. Desde este Pto. Con coordenadas





9.890.805.5566;531.321.1651 hasta llegar al Pto.10 con 18,554 mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.794.3411;531.335.9460 hasta llegar al Pto.11 con 18,564mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.783.1637;531.350.7674 hasta llegar al Pto.12 con 13.973mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.774.8811;531.362.0208 hasta llegar al Pto. 13 con 6,185mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.771.2357;531.367.0171 hasta llegar al Desde este Pto. 14 con 5.107mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.768.2713;531.371.1763 hasta llegar al Pto 15 con 1,843mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.767.0195;531.372.5291 hasta llegar al Pto 16 con 2.040mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.765.8493;531.374.1997 hasta llegar al pto. 17 con 0,710mts. desde este Pto. con coordenadas  
9.890.765.2807;531.374.6256 hasta llegar al Pto 18 con 10,729mts.Sur, partiendo del Pto. 59 con coordenadas  
9.890.031.5608;531.084.7575 hasta llegar al Pto.60 con 14,958mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.041.0283;531.073.1767 hasta llegar al Pto.61 con 12,290mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.048.6943;531.063.5704 hasta llegar al Pto.62 con 11,964mts. Desde este Pto con coordenadas  
9.890.056.2497;531.054.2938 hasta llegar al Pto.63 con 28,32 fmts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.073.8558;531.032.1109 hasta llegar al Pto. 64 con 16.749mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.084.3876;531.019.0879 hasta llegar al Pto. 65 con 19,805mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.096.8165;531.003.6686 hasta llegar al Pto.66 con 9.890.096.8165;531.003.6686 hasta llegar al Pto. 66 con  
22,975mts., desde este Pto. Con coordenadas 9.890.111.1774;530.985.7355 hasta llegar al Pto.67 con 5,127mts.  
desde este Pto. Con coordenadas 9.890.114.2942;530.981.6647 hasta llegar al Pto. 68 con 6,513mts. Desde este Pto.  
Con coordenadas 9.890.118.3120;530.976.5384 hasta llegar al Pto.69 con 2,548mts. Desde este Pto. Con  
coordenadas 9.890.119.9555;530.974.5908 hasta llegar al Pto.70 con 3,293mts.; desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.122.0067;530.972.0149 hasta llegar al Pto. 71 con 5,998mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.125.7742;530.967.3477 hasta llegar al Pto. 72 con 6,760mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.130.2243;530.962.2594 m hasta llegar al Pto.73 con 9,111mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.136.1314;530.955.3233 hasta llegar al Pto. 74 con 25,237mts. Este Partiendo del Pto. 18 con coordenadas  
9.890.759.3707;531.383.5797 hasta llegar al Pto 19 con 13,997mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.747.2672;531.376.5490 hasta llegar al Pto.20 con 16,672mts. Desde este Pto. Con coordernadas  
9.890.732.4812;531.368.8453 hasta llegar al Pto.21 con 7,526mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.725.1550;531.367.1249 hasta llegar al Pto. 22 con 10,803mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.714.6382;531.364.6553 hasta llegar al Pto 23 con 15,961mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.698.9102;531.361.9383 hasta llegar al Pto.24 con 20,118mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.679.1992;531.357.9132 hasta llegar al Pto.25 con 40,109mts. Desde este Pto. con coordenadas  
9.890.639.8899;531.349.9430 hasta llegar al Pto.26 con 18,553mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.621.6936;531.346.3226 hasta llegar al Pto. 27 con 17.037mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.604.8635;531.343.6751 hasta llegar al Pto. 28 con 16,286mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.588.9002;531.340.4476 hasta llegar al Pto. 29 con 12,549mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.577.2070;531.335.8937 hasta llegar al Pto. 30 con 16,515mts. desde este Pto. con coordenadas  
9.890.562.2023;531.328.9947 hasta llegar al Pto.31 con 17,542mts. Desde este Pto. Con coordenados  
9.890.545.1806;531.324.7540 hasta llegar al Pto.32 con 21,099mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.526.1064;531.315.7347 hasta llegar hasta llegar al Pto. 33 con 27,352mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.501.4177;531.303.9696 hasta llegar al Pto.34 con 19,373mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.483.8289;531.295.8409 hasta llegar al Pto 35 con 21,561 mts. desde este Pto. con coordenados



23 OCT. 2015



9.890.464.4012;531.286.4899 hasta llegar al Pto. 36 con 16,828mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.449.0930;531.279.5010 hasta llegar al Pto. 37 con 20,172mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.430.8741;531.270.8419 hasta llegar al Pto. 38 con 33,809mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.400.3740;531.256.2540 hasta llegar al Pto. 39 con 21,984mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.380.4624;531.246.9353 hasta llegar al Pto. 40 con 14,828mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.367.0858;531.240.5382 hasta llegar al Pto 41 con 25,510mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.344.2863;531.229.0948 hasta llegar al Pto. 42 con 19,084mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.327.0594;531.220.8824 hasta llegar al Pto. 43 con 17,121mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.311.6825;531.213.3533 hasta llegar al Pto. 44 con 18,126mts. Desde este Pto. con coordenadas  
9.890.295.3512;531.205.4888 hasta llegar al Pto. 45 con 14,712mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.281.9040;531.199.5201 hasta llegar al Pto. 46 con 22,200mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.261.5294;531.190.7037 hasta llegar al Pto.47 con 21,794mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.241.1248;531.183.0480 hasta llegar al Pto. 48 con 21,134mts. Desde este Pto. con coordenadas  
9.890.221.3068;531.175.7069 hasta llegar al Pto. 49 con 22,851mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.199.9464;531.167.5878 hasta llegar al pto. 50 con 7,988mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.192.4796;531.164.7492 hasta llegar al Pto. 51 con 25,088mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.168.9449;531.156.0577 hasta llegar al pto. 52 con 28,893mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.141.8909;531.145.9146 hasta llegar al Pto. 53 con 21,598mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.121.6096;531.138.4892 hasta llegar al Pto. 54 con 20,571mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.102.4145;531.131.0913 hasta llegar al Pto 55 con 17,508mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.085.9627;531.125.1024 hasta llegar al Pto.56 con 26,031mts. Desde este Pto. con coordenadas  
9.890.061.7198;531.115.6205 hasta llegar al Pto. 57 con 15,019mts. Desde este Pto. con coordenadas  
9.890.047.6099;531.110.4755 hasta llegar al Pto. 58 con 16,591mts, desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.032.2656;531.104.1656 hasta llegar al Pto. 59 con 13,088mts. Oeste Partiendo del Pto. 74 con coordenadas  
9.890.136.1314;530.955.3233 hasta llegar al Pto. 75 con 25,237mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.157.9012;530.968.0905 hasta llegar al Pto. 76 con 31,783mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.188.6279;530.976.2166 hasta llegar al Pto. 77 con 41,222mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.229.5233;530.981.3929 hasta llegar al Pto. 78 con 9,334mts. Desde este Pto. con coordenadas  
9.890.236.8514;530.987.1748 hasta llegar al Pto. 79 con 32,766mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.268.7448;530.994.6865 hasta llegar al Pto.80 con 35,641mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.303.2574;531.003.5842 hasta llegar al Pto.81 con 28,170mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.330.4714;531.010.8592 hasta llegar al pto.82 con 28,734mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.358.3269;531.017.9111 hasta llegar al Ptp. 83 con 28,152mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890385.5981;531.024.8972 hasta llegar al Pto. 84 con 26,832mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.411.5914;531.031.5538 hasta llegar al Pto. 85 con 24,322mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.435.1309;531.037.6730 hasta llegar al Pto.86 con 54,395mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.487.8692;531.050.9956 hasta llegar al Pto. 87 con 22,089mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.509.2845;531.056.4109 hasta llegar al Pto. 88 con 22,207mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.530.8054;531.061.8893 hasta llager al Pto 89 con 22,787mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.552.9224;531.067.3735 hasta llegar al Pto. 90 con 23,765mts. Desde este pto. Con coordenadas  
9.890.575.9521;531.073.2396 hasta llegar al Pto. 91 con 6,206mts. Desde este Pto. Con coordenadas



23 OCT 2015

9.890.582.0392;531.074.4504 hasta llegar al Pto. 92 con 18,338mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.600.3557;531.075.3354 hasta llegar al Pto. 93 con 28,759mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.629.0812;531.076.7237 hasta llegar al Pto. 94 con 32,603mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.661.5374;531.079.8171 hasta llegar al Pto. 95 con 18,619mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.679.5966;531.084.3487 hasta llegar al Pto. 96 con 18,177mts. Desde este Pto. con coordenadas 9.890.679.5966;531.084.3487. hasta llegar al Pto 97 con 23,230mts desde este Pto. Con coordenadas 9.890.718.6156;531.098.1992 hasta llegar al Pto.98 con 22,750 mts. Desde este Pto. con coordenadas 9.890.740.0017;531.105.9586 hasta llegar al Pto. 99 con 25,388mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.763.8338;531.114.7084 hasta llegar al Pto. 100 con 22,207 mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.784.7149;531.122.2679 hasta llegar al Pto. 101 con 7,533 mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.791.4242;531.125.6935 hasta llegar al Pto. 102 con 26.860mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.814.6986;531.139.1005 hasta llegar al Pto. 103 con 21,245mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.832.8950.531.150.0653 hasta llegar al Pto. 104 con 8,927mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.840.0124;531.155.4542 hasta llegar al Pto. 105 con 11,808mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.850.3456;531.161.1691 hasta llegar al Pto. 106 con 18,542mts. Desde este pto. Con coordenadas 9.890.864.5547;531.173.0810 hasta llegar al Pto. 107 con 17,045mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.878.4809;531.182.9087 hasta llegar al Pto. 1. Area 176.607,1om2. Declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros , no directa ni indirectamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Manta
Aclarante	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1590	19-jun-2012	29829	29839

5 / 5 Constitución de Compañía

Inscrito el: martes, 19 de agosto de 2014

Tomo: 169 Folio Inicial: 67.565 - Folio Final: 67.596  
 Número de Inscripción: 3.449 Número de Repertorio: 6.119

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ANONIMA PROMOTORA PROCOVILL S.A.

El Sr. Francisco Javier Aviles Dueñas, en su calidad de Gerente General de la Compañía CROPILETTO S.A.

\* El Sr. Ricardo Javier Herrera Miranda, autorizado por su cónyuge Sra. Sandra Maria Yliana Andrade Velez, de clara expresamente su voluntad de Aportar a la constitución de la Compañía Promotora PROCOVILL S.A.

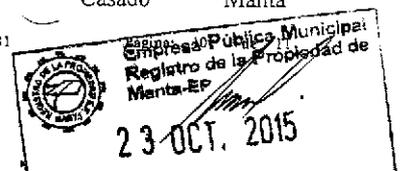


b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Accionista	80-0000000046400	Compañía Cropiletto S A		Manta
Aportante	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 35181





Aportante 17-07001788 Herrera Miranda Ricardo Javier Casado  
Constituyente 80-0000000074935 Compañía Promotora Procovill S A Manta  
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1026 28-mar-2013 20777 20791

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

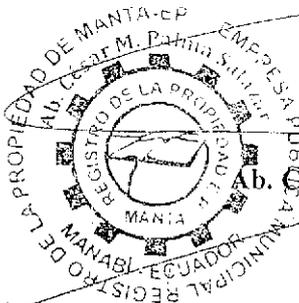
Emitido a las: 10:58:48 del viernes, 23 de octubre de 2015

A petición de: *Enrique Salazar*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Ab. César Manuel Palma Salazar (E)*  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

