

[illegible]

1. NOME E COGNOME DELLA PROPRIETÀ: _____

2. CODICE FISCALE _____

3. PROVA SITO: _____

4. PROVA PRODOTTO: _____

5. PROVA PRODOTTO: _____

6. PROVA PRODOTTO: _____

7. PROVA PRODOTTO: _____

8. PROVA PRODOTTO: _____

9. PROVA PRODOTTO: _____

10. PROVA PRODOTTO: _____

11. PROVA PRODOTTO: _____

12. PROVA PRODOTTO: _____

13. PROVA PRODOTTO: _____

14. PROVA PRODOTTO: _____

15. PROVA PRODOTTO: _____

16. PROVA PRODOTTO: _____

17. PROVA PRODOTTO: _____

18. PROVA PRODOTTO: _____

19. PROVA PRODOTTO: _____

20. PROVA PRODOTTO: _____

21. PROVA PRODOTTO: _____

22. PROVA PRODOTTO: _____

23. PROVA PRODOTTO: _____

24. PROVA PRODOTTO: _____

25. PROVA PRODOTTO: _____

26. PROVA PRODOTTO: _____

27. PROVA PRODOTTO: _____

28. PROVA PRODOTTO: _____

29. PROVA PRODOTTO: _____

30. PROVA PRODOTTO: _____

31. PROVA PRODOTTO: _____

32. PROVA PRODOTTO: _____

33. PROVA PRODOTTO: _____

34. PROVA PRODOTTO: _____

35. PROVA PRODOTTO: _____

36. PROVA PRODOTTO: _____

37. PROVA PRODOTTO: _____

38. PROVA PRODOTTO: _____

39. PROVA PRODOTTO: _____

40. PROVA PRODOTTO: _____

41. PROVA PRODOTTO: _____

42. PROVA PRODOTTO: _____

43. PROVA PRODOTTO: _____

44. PROVA PRODOTTO: _____

45. PROVA PRODOTTO: _____

46. PROVA PRODOTTO: _____

47. PROVA PRODOTTO: _____

48. PROVA PRODOTTO: _____

49. PROVA PRODOTTO: _____

50. PROVA PRODOTTO: _____

51. PROVA PRODOTTO: _____

52. PROVA PRODOTTO: _____

53. PROVA PRODOTTO: _____

54. PROVA PRODOTTO: _____

55. PROVA PRODOTTO: _____

56. PROVA PRODOTTO: _____

57. PROVA PRODOTTO: _____

58. PROVA PRODOTTO: _____

59. PROVA PRODOTTO: _____

60. PROVA PRODOTTO: _____

61. PROVA PRODOTTO: _____

62. PROVA PRODOTTO: _____

63. PROVA PRODOTTO: _____

64. PROVA PRODOTTO: _____

65. PROVA PRODOTTO: _____

66. PROVA PRODOTTO: _____

67. PROVA PRODOTTO: _____

68. PROVA PRODOTTO: _____

69. PROVA PRODOTTO: _____

70. PROVA PRODOTTO: _____

71. PROVA PRODOTTO: _____

72. PROVA PRODOTTO: _____

73. PROVA PRODOTTO: _____

74. PROVA PRODOTTO: _____

75. PROVA PRODOTTO: _____

76. PROVA PRODOTTO: _____

77. PROVA PRODOTTO: _____

78. PROVA PRODOTTO: _____

79. PROVA PRODOTTO: _____

80. PROVA PRODOTTO: _____

81. PROVA PRODOTTO: _____

82. PROVA PRODOTTO: _____

83. PROVA PRODOTTO: _____

84. PROVA PRODOTTO: _____

85. PROVA PRODOTTO: _____

86. PROVA PRODOTTO: _____

87. PROVA PRODOTTO: _____

88. PROVA PRODOTTO: _____

89. PROVA PRODOTTO: _____

90. PROVA PRODOTTO: _____

91. PROVA PRODOTTO: _____

92. PROVA PRODOTTO: _____

93. PROVA PRODOTTO: _____

94. PROVA PRODOTTO: _____

95. PROVA PRODOTTO: _____

96. PROVA PRODOTTO: _____

97. PROVA PRODOTTO: _____

98. PROVA PRODOTTO: _____

99. PROVA PRODOTTO: _____

100. PROVA PRODOTTO: _____

[illegible]

PAISOS DE LA CONSISTENCIA

[illegible][illegible]

九〇三

100

3.5

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
50 EAST LEXINGTON AVENUE
NEW YORK, N.Y. 10017-2473
TEL: 212 850 6640
FAX: 212 850 6810
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

[illegible]

John Deed

$$N_{\alpha}^{\beta}(x) = \lim_{n \rightarrow \infty} N_{\alpha}^{\beta}(x_n) = \lim_{n \rightarrow \infty} \left(\sum_{j=0}^{n-1} \frac{1}{2^n} \right) = \frac{1}{2}$$

6015-12
21-266-14

13747-11

1/2

1/2

Sample to 15-12-14
Defect to 15-12-14

5.

[illegible]

COPIA

2014-13-08-01-P-2559.-

COMPRAVENTA Y UNIFICACION: OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: DARWIN SIMON BORRERO SANTOS Y MARJORIE ALEXANDRA VINCES CANTOS.

CUANTIA: USD. \$3.680.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintuno de Abril del año dos mil catorce, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor DARWIN SIMON BORRERO SANTOS, de estado civil casado, acompañado de su mujer la señora MARJORIE ALEXANDRA VINCES CANTOS, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominara como los "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA y UNIFICACION, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase



Incorporar una COMPRAVENTA y UNIFICACION, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, por una

Gallardo
05/04/14

223061x
parte la señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte los cónyuges señores: DARWIN SIMON BORRERO SANTOS y NARJORIE ALEXANDRA VINCES CANTOS, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, que lo adquirió mediante Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Partición de los bienes dejados por la causante señora Clemencia Calderón Moreira, Protocolizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el cuatro de Diciembre del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de Febrero del año dos mil diez.- TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores un Lote de terreno el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, está signado con el Número DIECISIETE de la Manzana "Q-4" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Pasaje Peatonal; Por Atrás, diez metros y lindera con el Lote Número Cuatro; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciocho; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciséis, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados

cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. QUINTA: **UNIFICACION.-** La parte compradora es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a la señora Luisa Cienencia Jamad Calderón, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el doce de Octubre del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el siete de Septiembre del año dos mil doce, el mismo que está signado con el Número DIECISEIS de la Manzana Q-4 y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Pasaje Peatonal; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote Número cinco; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con Lote Número Diecisiete; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis



2230623
metros y linderas con el Lote Número Quince, teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS; los compradores por medio de este mismo contrato adquieren un lote de terreno, y procede a unificar los dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los mismos que están signado con los Números: DIECISIETE Y DIECISEIS de la Manzana Q-4 y que de acuerdo al Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, quedan unidos entre sí con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y linderas con Pasaje Peatonal; Por Atrás, los mismos veinte metros y linderas con los Lotes Números Cuatro y Cinco; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y linderas con el Lote Número Dieciocho; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y linderas con el Lote Número Cinco, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (320.00M2).- **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.**- El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Mario Gualpa Lucas, con Matrícula Número 13-1996-40 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



45561



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45561:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de abril de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

A LA SRA. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON le correspondió el lote 17 de la manzana Q4 Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE; 10.00m pasaje peatonal ATRAS: 10.00m lote 4 COSTADO DERECHO: 16.00m lote 18 COSTADO IZQUIERDO: 16.00m lote 16 AREA TOTAL: 160,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- *4* Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cobro.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

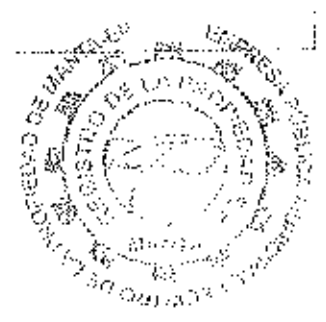
Comprador	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Calderon	13-00385208	Calderon Murcia Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	30-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Mppr

Ficha Registral: 45561

Página 4 de 4



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

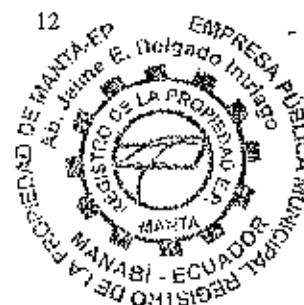
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	31-jun-1949	23	23

4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia James

C o n t e n i d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	James Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	James Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	James Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	James Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	James Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	James Velez Saul Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	James Zambrano Chaffir Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1	27-mar-1998	1	1

Certificación hecha por: Mays

Folio Registrado: 45561

Folio: 1 de 6



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venia	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:03:44 del jueves, 03 de abril de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30852



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30852:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de septiembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastra/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, signado con el número 16 de la Manzana Q- 4, y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NÚMERO 16 de la Manzana Q-4. POR EL FRENTE 10,00m pasaje peatonal. POR ATRAS; 10,00m lote numero 5. COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 17. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 15. . Con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA. EL GRAVAMEN DESCRITO SE ENCUENTRA VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	379 23/06/2009	1.190
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	2.369 07/09/2012	44.764

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de diecisiete hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con el 10% de su precio de compra. El lote es de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédulo.

Apellidos y Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Certificación impresa por: *Algo*

Ficha Registral: 30852

Página: 1

de 1



Comprador 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado Manta
 Vendedor 80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo Soltero Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 23 14-ene-1981 35 36
 Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23



4 / 5 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manabí, área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 1 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: martes, 23 de junio de 2009
 Tomo: 2 Folio Inicial: 1.190 - Folio Final: 1.191
 Número de Inscripción: 379 Número de Repertorio: 3.603
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Octavo de Lo Penal
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de junio de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de enajenar bienes dentro de la causa penal N° 85-2004

b.- Apellidos, Nombres y Descripción de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000009557	Juzgado Octavo de Lo Civil de Manabí		Manabí
Deudor	80-0000000027290	Audrade Heredia Narciso Trinidad	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000027295	Borrero Santos Darwin Simon	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000027291	Cabo Bermudes Elver Geovanny	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000027296	Delgado Mero Luis Armando	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000027293	Guadamud Mora Jimmy Ricardo	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000027298	Peña Hidalgo Narcissa Clara	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000027299	Reyes Kaiser Elias Antonin	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000027294	Salto Alcegar Ruben Gabriel	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000027292	Santos Alcegar Elvis	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000027297	Zapata Espejo Francisco Franklin Jesus	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1692	07-jul-2005	23707	23713

Certificación impreso por: Mags

Ficha Registral: 36852

Página: 1 de 5



6 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Janed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

7 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de septiembre de 2012

Tomo: 101 Folio Inicial: 44.764 - Folio Final: 44.773

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.255

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECISEIS DE LA MANZANA
Q-4 UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON

M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027295	Borrero Santos Darwin Simon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Compra Venta	5		

Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:14 del viernes, 21 de marzo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: Mayra

Ficha Registral: 30852

Página: 5 de 5



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0021793

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2230617000 LOT. COSTA AZUL MZ- Q4 LT.17
Manta, quince de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Irr. Verónica Hoyos





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPESOR Y VALORADO

USD 1.25

AUTORIZACION

N° 6178-0582

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. DARWIN SIMON BARRERO SANTOS, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Laisa Jamel de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 17, Manzana " Q-4 ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. -- Lote # 4

Costado derecho: 16,00m. -- Lote # 18

Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote # 16

Área total: 150,00m²

Manta, Marzo 26 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de donde se el solicitante por lo cual salvamos error o omisión, eximien-do de responsabilidad al certificador, si no cumple con lo que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los supuestos correspondientes.





AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 018-0582

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la COMPRAVENTA y UNIFICACION, de dos (2) Cuerpos de terrenos de propiedad de la Sra. LUISA JAMED DE SERRANO y DARWIN SIMON BORRERO SANTOS; ubicados en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 17 y 16, Mz. Q-4, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Lote No. 17, Mz. Q-4, (Propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, mediante autorización No. 0178-0582): 160,00m².

Frente: 10,00m. Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 4

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 18

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 16

MEDIDAS Y LINDEROS Lote No. 16, Mz. Q-4, (Propiedad del Sr. Darwin Simón Borrero Santos, escritura notariada el 12/Octubre/2011 e inscrita el 07/Septiembre/2012): 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 5

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 17

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 15

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. DARWIN SIMON BORRERO SANTOS (Lote No. 17, Mz. Q-4, vendido por la Sra. Luisa Jamed de Serrano; (Lotes No. 17 y 16, Mz. F): 320,00m².

Frente: 20,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 20,00m. Lote No. 4 y 5

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 18

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 15

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indico de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 26 del 2014

Arg. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gdcduc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIALIZADA

CSU 1.25

No. Certificación: 45475

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de abril de 2014

No. Electrónico: 21059

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-06-17-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ. Q4 LT.17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Arq. Daniel Herrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: JARIS REYES CERRA/2014-04-08 15:08



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0112262

No. Certificación: 112262

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de abril de 2014

No. Electrónico: 21266

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-06-16-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- Q-4 LT.16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1309012886

DARWIN SIMON BORRERO SANTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Arg. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 17/04/2014 11:46:38



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

FORMA VALUADA

USD 1.25

Nº 00888 P

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-Q4 L1.17 AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo valor es \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES, asiendo a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.



15 DE ABRIL 2014
Firma de _____ del 20

Ing. Com. Arturo Cajamarca Valle
DELEGADO DE RENTAS

Dirección Financiera Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000271403

4/25/2014 10:48

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-06-17-000	160,00	3690,00	130476	271403
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	JAMFO CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL M2-Q4 LT 17	Impuesto principal			36,80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			11,04	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			47,84	
1309012885	BORRERO SANTOS DARWIN SIMON	NA	VALOR PAGADO			47,84	
			SALDO			0,00	

EMISION: 4/25/2014 10:48 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisa Cabrera

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

CUO: 133-00200-16-0

COMISIÓN DE VALUACIÓN

Dirección: Avenida 10

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2011, 1

0000910

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

PAÍS: COLOMBIA

1309012886

CIUDAD:

BORRERO SANTOS DARWIN SIMON

DOMICILIO:

SECTOR:

COSTA AZUL MZ- Q4 INT.16

UBICACIÓN:

DEMANDA:

CLASE:

CONTRATACIÓN:

PROCESO:

DEBE TROQUEAR

295786

VALOR:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA:

18/03/2014 16:13:11

FECHA DE EMISIÓN:

VALOR:

DEMANDA:

CLASE:

3.00

3.00

DECLARACIÓN

VALIDO HASTA: Lunes, 16 de junio de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360026070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manabí

0003221

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAFOS DEL COMPROBANTE DE PAGO

CERUC:

NOMBRES:

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

RAZÓN SOCIAL:

LOTIZACION COSTA AZUL MZ Q4 LOTE 17

DIRECCIÓN:

DAFOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVLHO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

298106

IP PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CABA:

10/04/2014 10:58:02

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles 09 de julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Este documento es válido para el pago de los servicios de bomberos de Manabí.

FORMULARIO
 DE SOLICITUD DE VISA
 PARA EL CANCION DEL CANTON
 GUAYAS
 1975

[Firma]

FORMULARIO DE VISA
 PARA EL CANCION DEL CANTON
 GUAYAS
 1975

0128483



Ciudadanía 130901288-6
 BORRERO SANTOS DARWIN SIMON
 LOS RIOS/VALENCIA/VALENCIA
 31 ENERO 1980
 001- 0160 00160 M
 LOS RIOS/ VALENCIA
 VALENCIA 1980

[Signature]



ECUATORIANA 130901288-6
 CASADO AMARJORIE ALEXANDRA VINCES CANT
 PRIMARIA OPERERO
 SIMON RICARDO BORRERO ALAVA
 ADOLFO DE JESUS SANTOS MORA
 MANTA 21/09/2007
 21/09/2019

0680879



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 PERSONA QUE SE CUMPLE LA IDENTIFICACION
 272-8010 130901288-6
 NUMERO CÉDULA
 BORRERO SANTOS DARWIN SIMON
 MANABI MANABI
 PROVINCIA CANTON
 TARIQUI TARIQUI
 PARROQUIA TARIQUI

SI PRESIDENTE DE LA JEFATURA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL ELECTORAL
 CANTON MANABITA
 PROVINCIA MANABITA
 MANABITA
 1993
 1993

Manabita



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL ELECTORAL
 CANTON MANABITA
 PROVINCIA MANABITA
 MANABITA
 1993
 1993
 REN 30 15738

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL ELECTORAL
 CANTON MANABITA
 PROVINCIA MANABITA
 MANABITA
 1993
 1993
 093 - 0083
 1310344479
 NUMERO DE IDENTIFICACION
 VINCES CANTOS MARJORIE ALEXANDRA
 MANABITA
 PROVINCIA
 MANABITA
 CANTON
 MANABITA
 CIRCUNSCRIPCION
 TARQUI
 PARROQUIA
 MANABITA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Luisa C. Jamed Calderon
LUISA C. JAMED CALDERON
C.C. No. 130038452-4

Darwin S. Borrero Santos
DARWIN S. BORRERO SANTOS
C.C. No. 130901288-6

Marjorie A. Vines Cantos
MARJORIE A. VINES CANTOS
C.C. No. 131064447-9

[Firma]
EL NOTARIO.-



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....12.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 21-04-2011

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA
DE ECUADOR
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

JANED CALDERON LUISA GEMERCTA

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON
RESPECTO AL AVALUO.

FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 8/10/2014

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



45561



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45561:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de abril de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

A LA SRA. LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON le correspondió el lote 17 de la manzana Q4 Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE; 10,00m pasaje peatonal ATRAS: 10,00m lote 4 COSTADO DERECHO: 16,00m lote 18 COSTADO IZQUIERDO: 16,00m lote 16 AREA TOTAL: 160,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Chareo Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de calibro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Allatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Mapa

Ficha Registral: 45561

Página: 1 de 2



Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Clarco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n M o r e i r a C l e m e n c i a I s a b e l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macías Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macías Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:03:44 del jueves, 03 de abril de 2014

A petición de: *Francisco Vaca Espinoza*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130901288-6
 BORRERO SANTOS DARWIN SIMON
 LOS RIOS/VALENCIA/VALENCIA
 31 ENERO 1980
 001- 0160 60160 M
 LOS RIOS/ VALENCIA
 VALENCIA 192

Darwin Borrero



EQUATORIANA***** 5206911282
 CASADO AMRUGRIE ALEXANDRA VINCES CANT
 PRIMARIA CEBERO
 SIMON RICARTE BORRERO ALVA
 ADELAI DA DE JESUS SANTOS MERA
 MANTA 21-09/2007
 21/09/2019
 REN 0680879



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES NACIONALES 2013-2017

013
 013 - 0048 1309012886
 NÚMERO DEL CENSO CENSO CENSO
 BORRERO SANTOS DARWIN SIMON

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARRAJA	ZONA
CANTON		

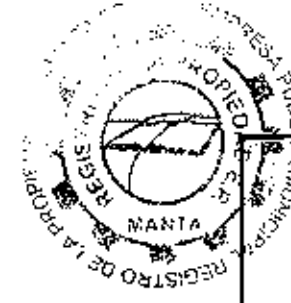
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dirección de Avalúos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	130901288-6	
Clave Catastral	223006000	
Nombre:	Bueno, Sotero D. Sanchez	
Rubros:		
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad		
Reclamo:	Fecha:	
Firma del Usuario		
Informe Inspector:	Fecha:	
Firma del Inspector		
Informe Técnico:	Fecha: 17-Abril/2014.	
SE REVISO CLAVE Y RUBRO ESTO CORRESPONDE CON RESPECTO AL AVALUO.		
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO		
Firma del Técnico		
Informe de aprobación:	Fecha:	
Firma del Director de Avalúos y Catastro		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



30852



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30852:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de septiembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Precio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, signado con el número 16 de la Manzana Q-4, y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 16 de la Manzana Q-4. POR EL FRENTE 10,00m pasaje peatonal. POR ATRAS; 10,00m lote numero 5. COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 17. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 15. . Con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA, EL GRAVAMEN DESCRITO SE ENCUENTRA VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	33
Planes	Planes	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	379 23/06/2009	1.196
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	2.369 07/09/2012	44.764

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 30852

Página: 1

de 5



Comprador 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado Manta
 Vendedor 80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Vinda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



4 / 5 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 1 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: martes, 23 de junio de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 1.190 Folio Final: 1.191
 Número de Inscripción: 379 Número de Repertorio: 3.603
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Octavo de Lo Penal
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de junio de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de enajenar bienes dentro de la causa penal N° 85-2004

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000009557	Juzgado Octavo de Lo Civil de Manabí		Manabí
Deudor	80-0000000027290	Andrade Heredia Narciso Trinidad	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000027295	Borrero Santos Darwin Simon	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000027291	Cuho Bermudes Elver Geovanny	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000027296	Delgado Meru Luis Armando	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000027293	Guadamud Mora Jimmy Ricardo	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000027298	Peña Hidalgo Narcisa Clara	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000027299	Reyes Kaiser Elias Antonio	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000027294	Salto Alceivar Ruben Gabriel	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000027292	Santos Alceivar Elvis	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000027297	Zapata Espejo Francisco Franklin Jesus	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1692	07-jul-2005	23707	23713

5 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Kurina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

7 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de septiembre de 2012

Tomo: 101 Folio Inicial: 44.764 - Folio Final: 44.773

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.255

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECISEIS DE LA MANZANA

Q-4 UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON

M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027295	Borrero Santos Darwin Simon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:14 del viernes, 21 de marzo de 2014

A petición de: *Mayra Dolores Salto Mendoza*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 244337

31803141137

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2 23-09-18-000	160.00	\$ 3 480 20	Urb. COSTA AZUL M2- Q-4 LT 16	2012	128010	244337
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BORRERO SANTOS DARWIN SIMÓN		1529012885	Costa Judicial			
1/28/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA			Intereses por Mora	\$ 3.19		\$ 3.19
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.02		\$ 0.02
			MEJORAS 2012	\$ 1.05		\$ 1.05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.97		\$ 14.97
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7.36		\$ 7.36
			TOTAL A PAGAR			\$ 26.59
			VALOR PAGADO			\$ 26.59
			SALDO			\$ 0.00

LA MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN
CERTIFICA que es una copia
del original
DPTO. DE RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO
CANCELA
Fecha: 1/28/2014
Edu. Verónica Hoyos

Ciudadanía 130901288-6
BORRERO SANTOS DARWIN SIMON
LOS RIOS/VALENCIA/VALENCIA
31 ENERO 1989
001- 0160 00160 M
LOS RIOS/ VALENCIA
VALENCIA 1989

[Signature]



EQUATORIANA***** E203311222
CASACO AMBROSIE ALEXANDRA VINCES CANT
FIDELIA CERRA
SIMON RICARTE BORRERO ALAYA
ADELaida DE JESUS SANTOS MERA
MANTA 21/02/2007
21/05/2019

0680875



REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISION NACIONAL ELECTORAL
DECLARACION DE VOTACION
272-0010 1309012885
NUMERO CEDULA
BORRERO SANTOS DARWIN SIMON
MANTA
CANTON
MANTA

