

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

MUNICIPIO DE MANTA
GOBIERNO URBANO

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

三、《说文解字》：《说文解字》是东汉许慎所著的一部文字学著作，它系统地分析了汉字的构造，提出了“六书”理论，即象形、指事、会意、形声、转注、假借。《说文解字》对后世文字学的发展产生了深远影响。

CRQUIS

VERIFICACIÓN Y DATOS DE IDENTIFICACIÓN

[illegible]

DAOS DEL LOTE

-ENTRADA-		NÚMERO DE CALLES A LAS QUE SE LLEGA EL LOTE Y DE CUALES SE VA		NÚMERO DE CALLES A LAS QUE SE LLEGA EL LOTE Y DE CUALES SE VA	
1	COMPRADOR	1	PARA	1	COMPRADOR
2	PROPIETARIO	2	PARA	2	PROPIETARIO
3	PROPIETARIO	3	PARA	3	PROPIETARIO
4	PROPIETARIO	4	PARA	4	PROPIETARIO
5	PROPIETARIO	5	PARA	5	PROPIETARIO
6	PROPIETARIO	6	PARA	6	PROPIETARIO
7	PROPIETARIO	7	PARA	7	PROPIETARIO
8	PROPIETARIO	8	PARA	8	PROPIETARIO
9	PROPIETARIO	9	PARA	9	PROPIETARIO
10	PROPIETARIO	10	PARA	10	PROPIETARIO
11	PROPIETARIO	11	PARA	11	PROPIETARIO
12	PROPIETARIO	12	PARA	12	PROPIETARIO
13	PROPIETARIO	13	PARA	13	PROPIETARIO
14	PROPIETARIO	14	PARA	14	PROPIETARIO
15	PROPIETARIO	15	PARA	15	PROPIETARIO
16	PROPIETARIO	16	PARA	16	PROPIETARIO
17	PROPIETARIO	17	PARA	17	PROPIETARIO
18	PROPIETARIO	18	PARA	18	PROPIETARIO
19	PROPIETARIO	19	PARA	19	PROPIETARIO
20	PROPIETARIO	20	PARA	20	PROPIETARIO
21	PROPIETARIO	21	PARA	21	PROPIETARIO
22	PROPIETARIO	22	PARA	22	PROPIETARIO
23	PROPIETARIO	23	PARA	23	PROPIETARIO
24	PROPIETARIO	24	PARA	24	PROPIETARIO
25	PROPIETARIO	25	PARA	25	PROPIETARIO
26	PROPIETARIO	26	PARA	26	PROPIETARIO
27	PROPIETARIO	27	PARA	27	PROPIETARIO
28	PROPIETARIO	28	PARA	28	PROPIETARIO
29	PROPIETARIO	29	PARA	29	PROPIETARIO
30	PROPIETARIO	30	PARA	30	PROPIETARIO
31	PROPIETARIO	31	PARA	31	PROPIETARIO
32	PROPIETARIO	32	PARA	32	PROPIETARIO
33	PROPIETARIO	33	PARA	33	PROPIETARIO
34	PROPIETARIO	34	PARA	34	PROPIETARIO
35	PROPIETARIO	35	PARA	35	PROPIETARIO
36	PROPIETARIO	36	PARA	36	PROPIETARIO
37	PROPIETARIO	37	PARA	37	PROPIETARIO
38	PROPIETARIO	38	PARA	38	PROPIETARIO
39	PROPIETARIO	39	PARA	39	PROPIETARIO
40	PROPIETARIO	40	PARA	40	PROPIETARIO
41	PROPIETARIO	41	PARA	41	PROPIETARIO
42	PROPIETARIO	42	PARA	42	PROPIETARIO
43	PROPIETARIO	43	PARA	43	PROPIETARIO
44	PROPIETARIO	44	PARA	44	PROPIETARIO
45	PROPIETARIO	45	PARA	45	PROPIETARIO
46	PROPIETARIO	46	PARA	46	PROPIETARIO
47	PROPIETARIO	47	PARA	47	PROPIETARIO
48	PROPIETARIO	48	PARA	48	PROPIETARIO
49	PROPIETARIO	49	PARA	49	PROPIETARIO
50	PROPIETARIO	50	PARA	50	PROPIETARIO
51	PROPIETARIO	51	PARA	51	PROPIETARIO
52	PROPIETARIO	52	PARA	52	PROPIETARIO
53	PROPIETARIO	53	PARA	53	PROPIETARIO
54	PROPIETARIO	54	PARA	54	PROPIETARIO
55	PROPIETARIO	55	PARA	55	PROPIETARIO
56	PROPIETARIO	56	PARA	56	PROPIETARIO
57	PROPIETARIO	57	PARA	57	PROPIETARIO
58	PROPIETARIO	58	PARA	58	PROPIETARIO
59	PROPIETARIO	59	PARA	59	PROPIETARIO
60	PROPIETARIO	60	PARA	60	PROPIETARIO
61	PROPIETARIO	61	PARA	61	PROPIETARIO
62	PROPIETARIO	62	PARA	62	PROPIETARIO
63	PROPIETARIO	63	PARA	63	PROPIETARIO
64	PROPIETARIO	64	PARA	64	PROPIETARIO
65	PROPIETARIO	65	PARA	65	PROPIETARIO
66	PROPIETARIO	66	PARA	66	PROPIETARIO
67	PROPIETARIO	67	PARA	67	PROPIETARIO
68	PROPIETARIO	68	PARA	68	PROPIETARIO
69					

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	OBJETOS QUE SE VAN A PONER EN EL LOTE
☐ 1. Casa ☐ 2. Casa ☐ 3. Casa ☐ 4. Casa ☐ 5. Casa ☐ 6. Casa ☐ 7. Casa ☐ 8. Casa ☐ 9. Casa ☐ 10. Casa ☐ 11. Casa ☐ 12. Casa ☐ 13. Casa ☐ 14. Casa ☐ 15. Casa ☐ 16. Casa ☐ 17. Casa ☐ 18. Casa ☐ 19. Casa ☐ 20. Casa ☐ 21. Casa ☐ 22. Casa ☐ 23. Casa ☐ 24. Casa ☐ 25. Casa ☐ 26. Casa ☐ 27. Casa ☐ 28. Casa ☐ 29. Casa ☐ 30. Casa ☐ 31. Casa ☐ 32. Casa ☐ 33. Casa ☐ 34. Casa ☐ 35. Casa ☐ 36. Casa ☐ 37. Casa ☐ 38. Casa ☐ 39. Casa ☐ 40. Casa ☐ 41. Casa ☐ 42. Casa ☐ 43. Casa ☐ 44. Casa ☐ 45. Casa ☐ 46. Casa ☐ 47. Casa ☐ 48. Casa ☐ 49. Casa ☐ 50. Casa ☐ 51. Casa ☐ 52. Casa ☐ 53. Casa ☐ 54. Casa ☐ 55. Casa ☐ 56. Casa ☐ 57. Casa ☐ 58. Casa ☐ 59. Casa ☐ 60. Casa ☐ 61. Casa ☐ 62. Casa ☐ 63. Casa ☐ 64. Casa ☐ 65. Casa ☐ 66. Casa ☐ 67. Casa ☐ 68. Casa ☐ 69. Casa ☐ 70. Casa ☐ 71. Casa ☐ 72. Casa ☐ 73. Casa ☐ 74. Casa ☐ 75. Casa ☐ 76. Casa ☐ 77. Casa ☐ 78. Casa ☐ 79. Casa ☐ 80. Casa ☐ 81. Casa ☐ 82. Casa ☐ 83. Casa ☐ 84. Casa ☐ 85. Casa ☐ 86. Casa ☐ 87. Casa ☐ 88. Casa ☐ 89. Casa ☐ 90. Casa ☐ 91. Casa ☐ 92. Casa ☐ 93. Casa ☐ 94. Casa ☐ 95. Casa ☐ 96. Casa ☐ 97. Casa ☐ 98. Casa ☐ 99. Casa ☐ 100. Casa	OBJETOS QUE SE VAN A PONER EN EL LOTE 1. Casa 2. Casa 3. Casa 4. Casa 5. Casa 6. Casa 7. Casa 8. Casa 9. Casa 10. Casa 11. Casa 12. Casa 13. Casa 14. Casa 15. Casa 16. Casa 17. Casa 18. Casa 19. Casa 20. Casa 21. Casa 22. Casa 23. Casa 24. Casa 25. Casa 26. Casa 27. Casa 28. Casa 29. Casa 30. Casa 31. Casa 32. Casa 33. Casa 34. Casa 35. Casa 36. Casa 37. Casa 38. Casa 39. Casa 40. Casa 41. Casa 42. Casa 43. Casa 44. Casa 45. Casa 46. Casa 47. Casa 48. Casa 49. Casa 50. Casa 51. Casa 52. Casa 53. Casa 54. Casa 55. Casa 56. Casa 57. Casa 58. Casa 59. Casa 60. Casa 61. Casa 62. Casa 63. Casa 64. Casa 65. Casa 66. Casa 67. Casa 68. Casa 69. Casa 70. Casa 71. Casa 72. Casa 73. Casa 74. Casa 75. Casa 76. Casa 77. Casa 78. Casa 79. Casa 80. Casa 81. Casa 82. Casa 83. Casa 84. Casa 85. Casa 86. Casa 87. Casa 88. Casa 89. Casa 90. Casa 91. Casa 92. Casa 93. Casa 94. Casa 95. Casa 96. Casa 97. Casa 98. Casa 99. Casa 100. Casa

[illegible]

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INTERIOR O CONTIGUO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBERIAS		VENTANAS		ACIA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4</																							

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

STUDIO CITY LOTTE HOTEL

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☒ YES ☐ NO SUB IDENTIFICATION CONFIRMATION	28 ☒ YES ☐ NO NUMBER OF RECORDS TERMINATION
29 ☒ YES ☐ NO JSC DEL AREA SIN CONFIRMACION SIN USO	30 ☒ YES ☐ NO NUMBER OF RECORDS IN CONSTRUCTION
31 ☐ YES ☐ NO JSC TO JSC	32 ☐ YES ☐ NO TOTAL OF RECORDS
33 ☐ YES ☐ NO OT TO USO	34 ☐ YES ☐ NO LOGO
35 ☐ YES ☐ NO NAME	36 ☐ YES ☐ NO NAME

SE 013 member of the
class of 1973.
ACF P.P. J.V.
Cell 2018-2019-2020

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRENDAMIENTO PARCIAL EL ARRENDAMIENTO TOTAL OTROS (POR LO QUE)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

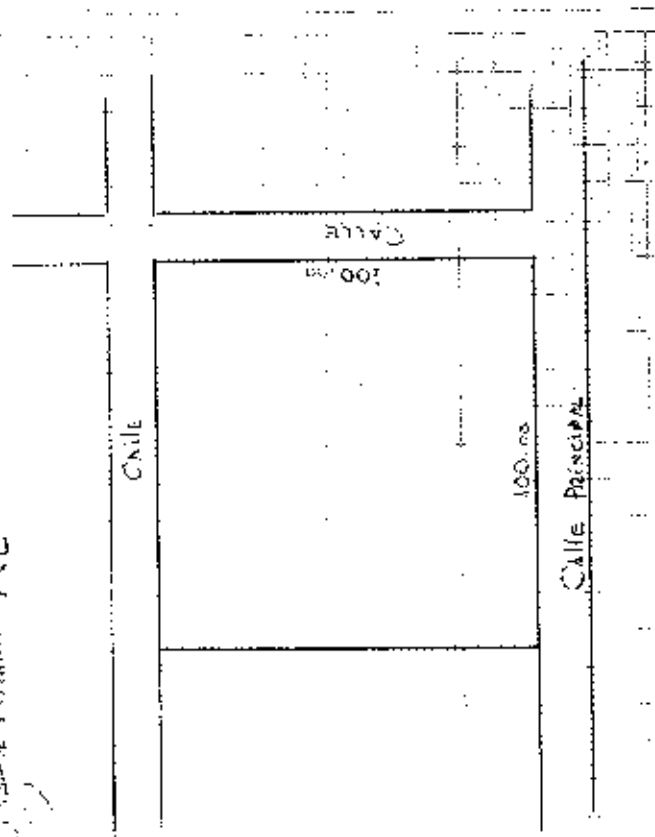
8279
 12/11/50

224704

El Gavilán
 planimetría

CALLE PRINCIPAL

URB. LOS OLIVOS
 CLAVE GENERAL



URB. LOS OLIVOS
 CLAVE GENERAL
 12/11/50

3125 10.000
 300 400
 211 500

12/11/50
 12/11/50

12/11/50

VERIFICACIÓN FICHA		☐	NO	☐	SI
MATERIA		TITULO DE PROPIEDAD			
AUTORIA		27-10-83			
FECHA		18/04/1981			
C/ACTA					

[illegible]

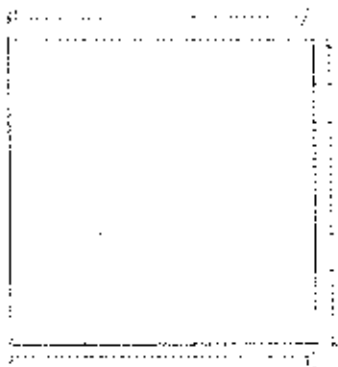
13,149-13
21,496-14

6.00000

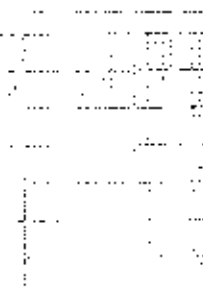
100.00 100.00 100.00

6.00000

100.00 100.00



100.00 100.00



100.00 100.00 100.00 100.00

x

schl. 100.00 100.00
13.06.193

100.00 100.00 100.00 100.00

2nd 100.00



2014	13	08	01	P02769
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE UNIFICACIÓN DE TRES BIENES INMUEBLES:
OTORGAN LOS CONYUGES RICHARD NEIL DAVISON Y MÓNICA
MAITE FERNÁNDEZ CARLOS .-

CUANTIA : 108.775,63

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de Abril del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges **RICHARD NEIL DAVISON Y MÓNICA MAITE FERNÁNDEZ CARLOS**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus certificados de identificación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad británica/ inglesa y ecuatoriana respectivamente, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura de **CONTRATO DE UNIFICACIÓN DE TRES LOTES DE TERRENOS**, así como examinado que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sirvase incorporar una en la cual conste, éste Contrato de UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN EL BARRIO VALLE DEL GAVILAN DE LA PARROQUIA URBANA MANTA Y CANTON MANTA, contenido en las cláusulas que a

[Handwritten signature]
25/4/14

VERIFICADO

continuación se detallan.- **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, los cónyuges **RICHARD NEIL DAVISON Y MÓNICA MAITE FERNÁNDEZ CARLOS**, por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad británica/inglesa y ecuatoriana respectivamente, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse, libres y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de Unificación de Tres Lotes de Terrenos ubicados en el Barrio Valle Del Gavilán y en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, al tenor de las siguientes cláusulas.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Declara el señor **RICHARD NEIL DAVISON** que es dueño y propietario de los siguientes lotes de terreno 1.-) Lotes de terreno unificados y que se encuentran ubicados en el sitio la Cercada actualmente Barrio Valle El Gavilán de la parroquia urbana y cantón Manta, mediante escritura pública de Unificación y Compraventa de dos cuerpos de terreno ubicados en el Barrio Valle El Gavilán y en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, celebrada el primero de noviembre del dos mil doce en la Notaria Primera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el seis de diciembre del dos mil doce; con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y dos metros y lindera con calle publica; POR ATRÁS: sesenta y cinco metros treinta centímetros y lindera con calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde la calle publica hacia la parte posterior con veinte metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con tres metros treinta centímetros y lindera con propiedad particular y desde este punto gira hacia la parte posterior con veintiséis metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Raquel De Jesús Alonzo Farfán; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y seis metros setenta centímetros y lindera con calle publica, con una superficie total de DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS. CUADRADOS.

1222919

2.-) Lote número Cuatro guion Cinco de la Manzana "A" que se encuentra ubicado en el Sitio La Cercada, de la parroquia y cantón Manta, mediante



escritura pública de Aclaratoria de nombre y Compraventa de un bien inmueble ubicado en el sitio La Cercada, Valle El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, celebrada el diez de junio del dos mil trece en la Notaria Primera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el nueve de agosto del dos mil trece; con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En veinte metros con calle publica; POR ATRÁS: Con veinte metros con terrenos del vendedor Marcos Lucas Castro; POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros con lote de terreno número tres; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros con lote número seis. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.- 3.-) Un lote de terreno ubicado en el Valle El Gavilán de la parroquia y cantón Manta, mediante escritura de Compraventa, celebrada el doce de abril del dos mil doce en la Notaria Primera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el cuatro de mayo del dos mil doce, con las siguiente medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintitrés metros quince centímetros con calle publica sin nombre; POR ATRÁS: Desde el costado izquierdo hacia la derecha con dos metros setenta centímetros, desde ese punto hacia atrás seis metros setenta centímetros, desde aquí hacia la derecha veinte metros cuarenta y cinco centímetros liderando con propiedad de los cónyuges Manuel Demera y Carmen Pico; COSTADO DERECHO: Veintiséis metros setenta centímetros con propiedad del vendedor; COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con propiedad del señor Pedro Muentes Pico, desde ese punto hacia la derecha dos metros setenta centímetros; teniendo un área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS

TERCERA.- UNIFICACION.- El señor RICHARD NEIL DAVISON, manifiesta que es su voluntad unificar los tres lotes de terrenos descritos en la cláusula anterior, de acuerdo a la autorización emitida por la Directora de Planeamiento Urbano, Área de Control del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, lotes de terreno que quedan unificados entre sí, y que se encuentran ubicados en el Barrio Valle Del Gavilán de la parroquia urbana Manta y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros (84,50m) y lindera con calle

publica; ATRÁS: Ochenta y cinco metros treinta centímetros (83,30m) y lindera con calle publica; COSTADO DERECHO: Cuarenta y nueve metros setenta centímetros (49,70m) y lindera con propiedad particular y del señor Lenin Morillo Bravo; COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y seis metros setenta centímetros (46,70m) y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MTEROS CUADRADOS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (3.963,32m2).- **CUARTA.- CUANTIA.-** Por la naturaleza del contrato, la cuantía es de a CIENTO OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES SESENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES (\$ 108.775,63), de acuerdo al certificado otorgado por la Dirección Financiera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.- **QUINTA.- ACEPTACION.-** El compareciente manifiesta que acepta el contenido de este contrato de Unificación de Tres Lotes de Terrenos ubicados en el Barrio Valle Del Gavilán de la Parroquia Urbana Manta y Cantón Manta.- **SEXTA.- SANEAMIENTO.-** El Compareciente queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **SÉPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura de unificación de tres lotes de terrenos ubicados en el Valle Del Gavilán de la Parroquia Urbana Manta y Cantón Manta, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de "El Compareciente" - **OCTAVA.- AUTORIZACIÓN:** "El Compareciente", quedan facultado y autorizado, para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta clase de instrumentos. (Firmado) Abogada LOURDES PATRICIA DELGADO LEON . Registro Profesional número 13-1998-70. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38262



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38262:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de diciembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Cent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos unificados ubicado en el sitio La cercada actualmente en el Barrio La Cercada de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

- POR EL FRENTE: Sesenta y dos metros y lindera con calle publica POR ATRAS: Sesenta y cinco metros treinta centímetros y lindera con calle publica POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde la calle publica hacia la parte posterior con veinte metros desde este punto gira hacia el costado derecho con tres metros treinta centímetros y lindera con propiedad particular y desde este punto gira hacia la parte posterior con veintiseis metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Raquel de Jesus Alonzo Farfan y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y seis metros setenta centímetros y lindera con calle publica
- SUPERFICIE TOTAL: Dos mil novecientos ochenta y tres metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	3.443 06/12/2012	65.722

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa y Unificación

- Inscrito el: *jueves, 06 de diciembre de 2012*
- Tomo: 149 Folio Inicial: 65.722 - Folio Final: 65.741
- Número de Inscripción: 3.443 Número de Repertorio: 7.608
- Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
- Nombre del Cantón: Manta
- Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de noviembre de 2012*
- Escritura/Juicio/Resolución:
- Fecha de Resolución:
- a.- Observaciones:

U N I F I C A C I O N Y C O M P R A V E N T A

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 38262

Página: 1 de 2



* El Sr. Richard Neil Davison, de estado civil casado con la Sra. Mónica Maite Fernández Carlos, por sus propios derechos en calidad de Comprador, La Sra. Maria Lourdes Fernandez Muentes en calidad de apoderada del Sr. Pedro Ernesto Muentes Pico manifiesta que es su voluntad de mandante unificar los dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilan de la parroquia Urbana Manta del canton Manta quedando unificados con una superficie total de dos mil novecientos ochenta y tres metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados, en esta misma escritura la Sra. Maria Lourdes Fernandez Muentes en calidad de Apoderada del Sr. Pedro Ernesto Muentes Pico en forma libre y voluntaria tiene a bien dar en venta a favor del comprador los dos lotes de terrenos unificados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028669	Davison Richard Neil	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000033221	Muentes Pico Pedro Ernesto	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:52:59 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: *Obj. Lourdes Salas*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40558



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40558.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 30 de mayo de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, de la parroquia y cantón Manta, Hoy valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta, signado como lote número CUATRO GUIÓN CINCO, de la MANZANA A, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, en veinte metros con calle pública; POR ATRÁS, en veinte metros con terreno del vendedor Marcos Lucas Castro, POR EL COSTADO DERECHO, en veinte metros con lote número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinte metros con lote número seis. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	353 05/04/1983	579
Compra Venta	Compraventa	668 17/05/1996	455
Compra Venta	Compraventa	2.451 09/08/2013	49.062

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de abril de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 579 - Folio Final: 580

Número de Inscripción: 353 Número de Repertorio: 561

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de febrero de 1983

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en esta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 13-02550940 Lucas Castro Marcos Olmedo

Estado Civil Domicilio
(Ninguno) Manta

Certificación impresa por: Mue

Ficha Registral: 40558

Página: 1 de 1



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de mayo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 455 - Folio Final: 455

Número de Inscripción: 668 Número de Repertorio: 1.673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de mayo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, de la parroquia y cantón Manta, signado como lote número CUATRO GUIÓN CINCO, de la MANZANA A, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, en veinte metros con calle pública; POR ATRÁS, en veinte metros con terreno del vendedor Marcos Lucas Castro, POR EL COSTADO DERECHO, en veinte metros con lote número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinte metros con lote número seis. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033306	Demera Lucas Manuel Segundo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000033307	Pico Alonzo Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-01861769	Delgado Alonzo Matilde Agripina	Casado	Manta
Vendedor	13-02550940	Lucas Castro Marcos Olmedo	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	353	05-abr-1983	579	580

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de agosto de 2013

Tomo: 118 Folio Inicial: 49.062 - Folio Final: 49.071

Número de Inscripción: 2.451 Número de Repertorio: 5.806

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C L A R A T O R I A D E N O M B R E Y C O M P R A V E N T A

* El Sr. Richard Neil Davison, de estado civil casado con la Sra. Mónica Maite Fernandez Carlos, en calidad de

" C o m p r a d o r "

Por un error involuntario en la adquisición del bien inmueble se hizo constar sus nombres como de Carmen Pico Alonzo omitiendo su primer nombre y que su nombre completo son MARIA DEL CARMEN PICO ALONZO, en esta misma escritura venden un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada hoy valle del Gavilan de la parroquia y cantón Manta signado como lote numero cuatro guion cinco de la manzana A con un area total de cuatrocientos m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028669	Davison Richard Neil	Casado	Manta

Certificación impresa por: Muya

Ficha Registral: 40558

Página: 2 de 3



Vendedor 83-0000000033306 Demera Lucas Manivel Segundo
Vendedor 13-96273770 Pico Alonzo Maria Del Carmen

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	668	17-may-1996	455	455

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:53:33 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de:

Lucas Manivel Segundo

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34353



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34353.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de mayo de 2012
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán del cantón Manta el mismo que tiene

las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 23,15mts con calle pública S/N FOR

ATRAS: Desde el costado izquierdo hacia la derecha con 2,7 metros desde ese punto hacia

atras 6,7mts desde aquí hacia la derecha 20,45mts linderando con propiedad de los conyuges.

Manuel Demera y Carmen Pico COSTADO DERECHO: 26,70 con propiedad del vendedor

COSTADO IZQUIERDO: 20,00MTS Con propiedad del señor Pedro Muentes Pico desde ese

punto hacia la derecha 2,70mts y hacia atras 6,70mts teniendo un area total de seiscientos

metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE:

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.160 04/05/2012	22.139

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.189 - Folio Final: 22.205

Número de Inscripción: 1.160 Número de Repertorio: 2.463

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

C O M P R A V E N

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el Barrio Valle el Gavilán del Cantón

Manta, con una Sup. de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000030487 Neil Davison Richard

Certificación Impresa por: Mays

Ficha Registral: 34353

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta

Página: 1 de 2



Vendedor 17-12761137 Morillo Bravo Lenin Andres
Vendedor 13-09788337 Sanchez Moreira Mirian Auxiliadora
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 3270 24-nov-2011 57293 57305
Casado Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

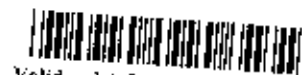
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:54:38 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: *Abg. Leones*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE IDENTIDAD N°
131583486-8

TEXT
APELLIDOS Y NOMBRES
DAVISON
RICHARD NEIL
LUGAR DE NACIMIENTO
United Kingdom
Hartlepool
FECHA DE NACIMIENTO 1965-11-21
NACIONALIDAD BRITANICA / INGLESA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MONICA MAITE
FERNANDEZ CARLOS

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ACTIVIDAD URBANA
DAVISON RICHARD HUNTER
SHEPHER ANN
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2011-01-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-01-25

OTARIO
E30302222

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. CC.COM.SOCIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERNANDEZ FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARLOS BELGICA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2011-01-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-01-10

V4133V4122
000977400

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
091202769-5

APELLIDOS Y NOMBRES
FERNANDEZ CARLOS
MONICA MAITE
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
PETER CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1972-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casado
RICHARD NEIL
DAVISON

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-20 1

091202769-5
CEDULA

Fernandez Carlos Monica Maite
APELLIDOS Y NOMBRES

73 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICACIÓN:

El Consejo Nacional Electoral, Delegación de Manabí, extiende el presente certificado de votación provisional de las Elecciones Seccionales del 23 de febrero del 2014:

Al señor (a) **DAVISON RICHARD NEIL**, portador (a) de la cédula de ciudadanía N° **131585496-6**, documento que podrá ser utilizado para realizar cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación, hasta el 23 de abril del 2014.

Este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 19 de marzo del 2014.


Julia Palma Farfán
FUNCIONARIA DEL CONSEJO NACIONAL
ELECTORAL - DELEGACIÓN DE MANABÍ

Consejo Nacional Electoral



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0002099

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DAVISON RICHARD NEIL.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1222919000 BARRIO VALLE EL GAVILAN SITIO LA CERCADA
1211503000 SITIO LA CERCADA VALLE DEL GAVILAN
1224704000 BARRIO VALLE DEL GAVILAN
Manta, veinti y nueve de Abril del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
Eco. Diana Santos M.
JEFA DE RECAUDACION GAD MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Santa Mónica

COMPROBANTE DE PAGO

0001562

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : DAVISON RICHARD NEIL
RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA VALLE DEL GAVILAN
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 296426
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 25/03/2014 15:27:04



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 23 de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Santa Mónica

COMPROBANTE DE PAGO

0001561

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : DAVISON RICHARD NEIL
RAZÓN SOCIAL: VALLE EL GAVILAN
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 296427
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 25/03/2014 15:27:23



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 23 de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0064122

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a RICHARD NEIL DAVISON
ubicada BARRIO VALLE DEL GAVILAN, SITIO LA CERCADA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE, UNIFICACION asciende a la cantidad
de \$108775.63 CIENTO OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO 63/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION.

JMOREIRA

Manta, _____ de _____ del 20 ____
29 ABRIL 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANTON MANTA
Ecuador
Manta, 29 de Abril del 2014
Ing. Com. A. Brice Colomera Jolly, C.A.
Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0001835

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DAVISON RICHARD NEIL

VALLE DEL GAVILAN CALLE S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

27/03/2014 11:48:35

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 25 de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0111855

No. Certificación: 11185

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de abril de 2014

No. Electrónico: 21497

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-29-19-000

Ubicado en: BARRIO VALLE EL GAVILAN SITIO LA CERCADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2983,30 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1315854966

RICHARD NEIL DAVISON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	85775,63
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	85775,63

Son: OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que regula el Bienes 2014 - 2015".

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 3:25

Nº 0111854

No. Certificación: 111854

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de abril de 2014

No. Electrónico: 21496

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-21-15-03-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA VALLE DEL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1315854966

RICHARD NEIL DAVISON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que regirá para el Bienio 2014 - 2015".



Arg. Daniel P. Pichón S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 28/04/2014 16:30:00

1315854966



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



USD 1:25

Nº 0111853

Nº. Certificación: 111853

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de abril de 2014

Nº. Electrónico: 21498

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-47-04-000

Ubicado en: BARRIO VALLE DEL CAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1315854966 RICHARD NEIL DAVISON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	15000,00

Son: QUINCE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bimbo 2014 - 2015".

[Firma]
Arq. Daniel Ferrón S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0046366

AUTORIZACIÓN

Nº.209-625

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACIÓN de tres (3) cuerpos de terreno a favor del Sr. **RICHARD NEIL DAVISON**, el primer lote 600,00m². terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 1-22-47-04-000. Adquirido al Sr. Morillo Bravo Lenin Andrés y Sra., escritura Autorizada por la Notaria Primera el 12 de abril de 2012 e inscrita el 4 de mayo de 2012, el segundo lote 400,00m². terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 1-21-15-03-000 Adquirido al Sr. Demera Lucas Manuel Segundo y Sra., escritura Autorizada por la Notaria Primera el 10 de junio de 2013 e inscrita el 9 de agosto de 2013, el tercer lote 2.983,50m². terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 1-22-29-19, adquirido al Sr. Muentes Pico Pedro Ernesto, escritura autorizada por la Notaria Primera el 1 de noviembre de 2012 e Inscrita el 6 de diciembre de 2012, terrenos ubicados en el Barrio Valle del Gavilán de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote: de 600,00m². Ubicado en el Barrio Valle del Gavilán, terreno de su propiedad, Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Primera el 12 de abril de 2012 e inscrita el 4 de mayo de 2012.

Frente: 23,15m. con calle pública

Atrás: desde el costado izquierdo hacia la derecha con 2,70m. desde este punto hacia atrás 6,70m. desde aquí hacia la derecha 20,45m. linderando con propiedad de los cónyuges Manuel Demera y Carmen Pico.

Por el costado derecho: 26,70m. con propiedad del vendedor

Por el costado izquierdo: 20,00m. con propiedad del Sr. Pedro Muentes Pico desde ese punto hacia la derecha 2,70m. y hacia atrás 6,70m.

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote: de 400,00m². Ubicado en el Barrio Valle del Gavilán, terreno de su propiedad, Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Primera el 10 de junio de 2013 e inscrita el 9 de agosto de 2013.

Frente: 20,00m. con calle pública

Atrás: 20,00m. con terreno del vendedor Marcos Lucas Castro

Por el costado derecho: 20,00m. con lote No. 3

Por el costado izquierdo: 20,00m. con lote No. 6

MEDIDAS Y LINDEROS, tercer lote: de 2983,50m². Ubicado en el Barrio Valle del Gavilán, terreno de su propiedad, Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Primera el 1 de noviembre de 2012 e inscrita el 6 de diciembre de 2012.



Frente: 62,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 65,30m. y lindera con calle pública

Por el costado derecho: Partiendo desde la calle pública hacia la parte posterior con 20,00m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 3,30m. y lindera con propiedad particular y desde este punto gira hacia la parte posterior con 26,70m. y lindera con propiedad de Raquel de Jesús Alonzo Farfán.

Por el costado izquierdo: 46,70m. y lindera con calle pública

AREA NO JUSTIFICADA: 20,18m².

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS TRES (3) LOTES UNIFICADOS UBICADOS EN EL BARRIO VALLE DEL GAVILAN DE LA PARROQUIA URBANA MANTA DEL CANTON MANTA, A FAVOR DEL SR. RICHARD NEIL DAVISON: 3.963,32m².

Frente: 84,50m. y lindera con calle pública

Atrás: 85,30m. -- y lindera con calle pública

Costado derecho: 49,70m. -- y lindera con propiedad particular y del Sr. Lenin Morillo Bravo

Costado Izquierdo: 46,70m. -- y lindera con calle pública

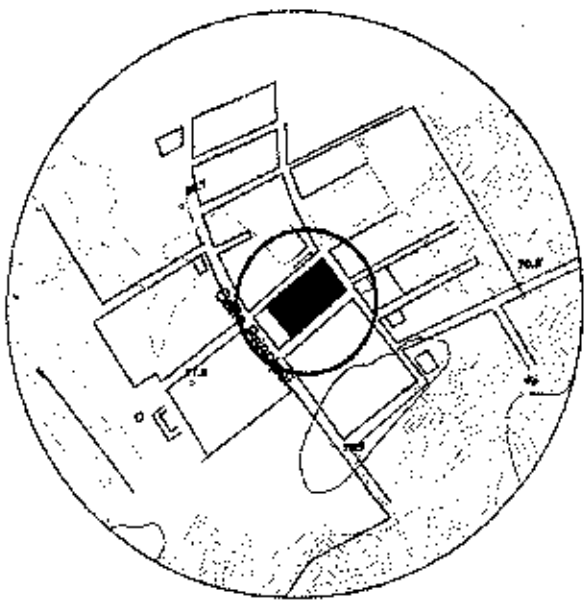
NOTA: " De acuerdo al Memorando No. 0235-DACRM-DFS-14 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 14 de abril de 2014


Arg. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

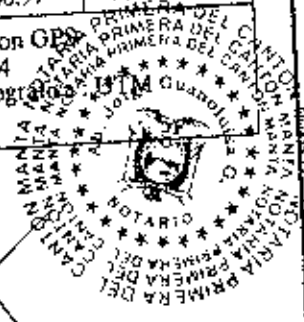
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual solventas error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



526950

COORDENADAS		
VERT.	X (m)	Y (m)
1	526969.30	9892910.31
2	526996.00	9892872.00
3	526928.32	9892821.40
4	526900.97	9892859.25

Datos tomados con GPS
Datum: WGS - 84
Proyección Cartográfica
Zona: 17 SUR



UBICACIÓN



9892900

9892875

9892850

9892825

9892800

ESCALA GRÁFICA:



CUADRO DE ÁREAS

Área de Escritura (A):	2.983,50m ²
Área de Escritura (B):	400,00m ²
Área de Escritura (C):	600,00m ²
Sumatoria de Áreas de Escrituras:	3.983,50m ²
Área total según Levantamiento para Unificar:	3.963,32m ²
Área Perdida:	20,18m ²

NOMBRE: **SR. RICHARD NEIL DAVISON**

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARRROQUIA: MANTA	TECNICO:
SECTOR: LA CERCADA	SUPERFICIE TOTAL: 3.963,16m²	ESCALA: 1 : 750	 ALICIA LA ESPINOZA CARDENAS INGENIERA EN TOPOGRAFIA
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	FECHA: Marzo 2014	LEVANTO Y DIBUJO:	

UBICACIÓN



CUADRO DE ÁREAS	
Área de Escritura (A):	2.983,50m ²
Área de Escritura (B):	400,00m ²
Área de Escritura (C):	600,00m ²
Sumatoria de Áreas de Escrituras:	3.983,50m ²
Área total según Levantamiento para Unificar:	3.983,32m ²
Área Perdida:	20,18m ²

NOMBRE:

SR. RICHARD NEIL DAVISON

PROVINCIA:	MANABÍ	CANTÓN:	MANTA	PARROQUIA:	MANTA	TECNICO:
SECTOR:	LA CERCADA	SUPERFICIE TOTAL:	3.063.10m2	ESCALA:	1 : 750	
CONTIENE:		FECHA:	Marzo 2014	LEVANTO Y DIBUJO:		
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO						

Adrian

documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firman al pie del presente documento. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


RICHARD NEIL DAVISON
C.I.NO. 131585496-6


MÓNICA MAITE FERNÁNDEZ CARLOS
C.C.NO. 091202769-5


NOTARIO PRIMERO

ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Jorge Guzmán

SE OTORGO ANTE MÍ ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Jorge Guzmán
Notario Público P.
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARIA DE
INTERIORES
DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1-22-29-19-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	DAVISON RICHARD NEIL		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *certificado*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: *SE VERIFICÓ SEVENO JACÓ ANSITO (TIENE 3 FIENTES)*

[Firma]
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga copia de estudio según inspección

[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: *20/4/2011*

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



38262



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38262:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de diciembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos unificados ubicado en el sitio La cercada actualmente Barrio Vallo del Gavilan de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta con las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE: Sesenta y dos metros y lindera con calle publica POR ATRAS: Sesenta y cinco metros treinta centímetros y lindera con calle publica POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde la calle publica hacia la parte posterior con veinte metros desde este punto gira hacia el costado derecho con tres metros treinta centímetros y lindera con propiedad particular y desde este punto gira hacia la parte posterior con veintiseis metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Raquel de Jesus Alonzo Farfan y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y seis metros setenta centímetros y lindera con calle publica
SUPERFICIE TOTAL: Dos mil novecientos ochenta y tres metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.029 21/11/1997	1
Compra Venta	Compraventa	1.685 22/11/1999	1.076
Compra Venta	Compraventa y Unificación	3.443 06/12/2012	65.722

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.029 Número de Repertorio: 4.008

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente, sesenta y cinco coma treinta metros y calle dejada por el vendedor; Por Atrás, sesenta y cinco coma

treinta metros y calle dejada por el vendedor; Por el Costado Derecho, sesenta y cinco coma treinta metros y calle dejada por el



Costado Izquierdo, veintiseis coma setenta metros y señora Raquel del Jesús Alonzo Farfán; con una superficie total de Mil seiscientos cuarenta y tres punto cinco metros (1.743.5 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033221	Muentes Pico Pedro Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01861769	Delgado Alonzo Matilde Agripina	Casado	Manta
Vendedor	13-02550940	Lucas Castro Marcos Olmedo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	764	08-ago-1983	1246	1247

2 / ³ Compraventa

Inscrito el: lunes, 22 de noviembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.076 - Folio Final: 1.077
Número de Inscripción: 1.685 Número de Repertorio: 3.537
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Pedro Ernesto Muentes Pico, representado por la Sra. Elsa Bizo Muentes Pico. Una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada del cantón Manta, que tiene los siguientes límites y medidas: Por el Frente, veinte metros y calle pública; Atrás, veinte metros y terrenos del vendedor, Costado Derecho, sesenta y dos metros calle pública dejada por el vendedor; y, Por el Costado Izquierdo, sesenta y dos metros y propiedad particular, con un área de

1 2 4 0 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033221	Muentes Pico Pedro Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01861769	Delgado Alonzo Matilde Agripina	Casado	Manta
Vendedor	13-02550940	Lucas Castro Marcos Olmedo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	353	05-abr-1983	579	580

3 / ³ Compraventa y Unificación

Inscrito el: jueves, 06 de diciembre de 2012

Tomo: 149 Folio Inicial: 65.722 - Folio Final: 65.741
Número de Inscripción: 3.443 Número de Repertorio: 7.608
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U N I F I C A C I O N Y C O M P R A V E N T A

* El Sr. Richard Neil Davison, de estado civil casado con la Sra. Mónica Maite Fernández Carlos, por sus propios derechos en calidad de Comprador.
La Sra. Maria Lourdes Fernandez Muentes en calidad de apoderada del Sr. Pedro Ernesto Muentes Pico manifiesta que es su voluntad de mandante unificar los dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilan de la parroquia Urbana Manta del canton Manta quedando unificados con una superficie total de



Maria Lourdes Fernandez Muentes en calidad de Apoderada del Sr. Pedro Ernesto Muentes Pico en forma libre y voluntaria tiene a bien dar en venta a favor del comprador los dos lotes de terrenos unificados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028669	Davison Richard Neil	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000033221	Muentes Pico Pedro Ernesto	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1685	22-nov-1999	1076	1077
Compra Venta	2029	21-nov-1997	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:34:49 del jueves, 13 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saitos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Luis Cedeno Gavilanez
Jefe del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



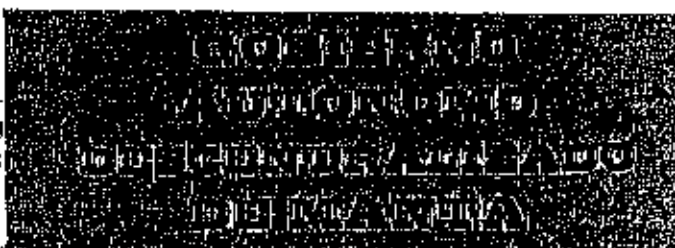
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000000001
Dirección Av. 9a. y Calle 9. Tel: 3511-479 / 3511-477

TITULO DE CREDITO No. 000266132

3/25/2014 2:45

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-29-19-000	2943.50	\$ 74.987,50	VALLE EL SAVILAN	2014	137632	266132
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
DAYSON RICHARD NEIL		1315994993	Cosa Judicial			
3/25/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 37,29	(\$ 1,60)	\$ 35,69
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPORTE POR NOTAR	\$ 10,77		\$ 10,77
			MEJORAS 2011	\$ 16,15		\$ 16,15
			MEJORAS 2012	\$ 132,86		\$ 132,86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 148,18		\$ 148,18
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 26,11		\$ 26,11
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			\$ 370,52
			VALOR PAGADO			\$ 370,52
			SALDO			\$ 0,00

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1-22-47-04-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	DAVISON RICHARD NEIL		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *certificado avalúos*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: *Se verificó terreno urbano en sitio (MEDIANERO)*

[Firma]
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se afianza el Oficio de Avalúos

[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: *28/6/2014*

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

34353



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34353:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de mayo de 2012
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilan del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 23,15mts con calle publica S/N POR ATRAS: Desde el costado izquierdo hacia la derecha con 2,7 metros desde ese punto hacia atras 6,7mts desde aqui hacia la derecha 20,45mts linderando con propiedad de los conyuges. Manuel Demera y Carmen Pico COSTADO DERECHO: 26,70 con propiedad del vendedor COSTADO IZQUIERDO: 20,00MTS Con propiedad del señor Pedro Muentes Pico desde ese punto hacia la derecha 2,70mts y hacia atras 6,70mts teniendo un area total de seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.270 24/11/2011	57.293
Compra Venta	Compraventa	1.160 04/05/2012	22.189

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de noviembre de 2011

Tomo: 114 Folio Inicial: 57.293 - Folio Final: 57.305

Número de Inscripción: 3.270 Número de Repertorio: 6.862

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el saldo o remanente del terreno ubicado en el Barrio Valle el Gavilan del Canton Manta, o sea una area total Sobrante de de 1.122.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-12761137	Morillo Bravo Lenin Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01861769	Delgado Alonzo Matilde Agripina	Casado	Manta
Vendedor	13-02550940	Lucas Castro Marcos Olmedo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:



Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 764 08-ago-1983 1246 1247

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 04 de mayo de 2012.
 Tomo: I Folio Inicial: 22.189 - Folio Final: 22.205
 Número de Inscripción: 1.160 Número de Repertorio: 2.463
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el Barrio Valle el Gavilán del Cantón Manta, con una Sup. de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000030487	Neil Davison Richard	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-12761137	Morillo Bravo Lenin Andres	Casado	Manta
Vendedor	13-09788337	Sanchez Moreira Mirian Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3270	24-nov-2011	57293	57305

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:27 del jueves, 13 de marzo de 2014

A petición de: *Neil Davison Richard*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2

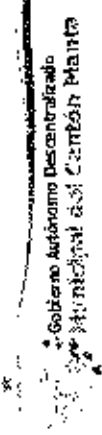


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
 Firma del Registrador (S)



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 226275

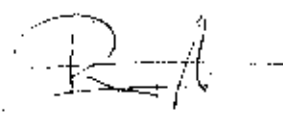
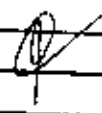
30/07/2014 11:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°			
1-23-47-94-000	500.00	\$ 15 000.00	VALLE DEL GAVILAN CALLE 5/N	2014	113586	226275			
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS									
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.G.	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR					
DAVISON RICHARD NEL	131585486								
1/6/2014 12:00 PARRAGA ANCRUNDA MARITZA ELIZABETH									
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY									
CONCEPTO									
Corte Judicial									
IMPUESTO PREDIAL									
Metros por Mera									
MEJORAS 2011									
MEJORAS 2012									
SOLAR NO EDIFICADO									
TASA DE SEGURIDAD									
TOTAL A PAGAR									
VALOR PAGADO									
SALDO									

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE REGAUDACION

UBICADO AUTOMÁTICAMENTE EN EL REGISTRO
MUNICIPAL DE MANTA
CANCELADO
Fecha: 30/07/2014 Hora: 11:36

Cody

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	23 de Mayo 2017
CLAVE CATASTRAL:	121 1503000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Dorson Richard Neil		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO	Losp. Mierales 83 - 845		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de Activo		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó terreno vacío en sitio (MEDIANERO)			
 FIRMA DEL INSPECTOR			
INFORME TÉCNICO:	FECHA:		
Se certifica que el terreno es de dominio propio.			
 FIRMA DEL TÉCNICO			
INFORME DE APROBACIÓN:	FECHA: 26/04/2017		
			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

40558



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40558:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de mayo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, de la parroquia y cantón Manta, Hoy valle del Gavilan de la parroquia y canton Manta, signado como lote número CUATRO GUION CINCO, de la MANZANA A, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, en veinte metros con calle pública; POR ATRÁS, en veinte metros con terreno del vendedor Marcos Lucas Castro, POR EL COSTADO DERECHO, en veinte metros con lote número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinte metros con lote número seis. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	353 05/04/1983	579
Compra Venta	Compraventa	668 17/05/1996	455
Compra Venta	Compraventa	2.451 09/08/2013	49.062

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de abril de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 579 - Folio Final: 580

Número de Inscripción: 353 Número de Repertorio: 561

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02550940	Lucas Castro Marcos Olmedo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Divorciado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de mayo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 455 - Folio Final: 455

Número de Inscripción: 668 Número de Repertorio: 1.673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de mayo de 1996

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, de la parroquia y cantón Manta, signado como lote número CUATRO GUIÓN CINCO, de la MANZANA A, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, en veinte metros con calle pública; POR ATRÁS, en veinte metros con terreno del vendedor Marcos Lucas Castro, POR EL COSTADO DERECHO, en veinte metros con lote número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinte metros con lote número seis. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000033306	Demera Lucas Manuel Segundo	Casado	Manta
Comprador	80-000000033307	Pico Alonzo Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-01861769	Delgado Alonzo Matilde Agripina	Casado	Manta
Vendedor	13-02550940	Lucas Castro Marcos Olmedo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	353	05-abr-1983	579	580

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de agosto de 2013

Tomo: 118 Folio Inicial: 49.062 - Folio Final: 49.071

Número de Inscripción: 2.451 Número de Repertorio: 5.806

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C L A R A T O R I A D E N O M B R E Y C O M P R A V E N T A

* El Sr. Richard Neil Davison, de estado civil casado con la Sra. Mónica Maite Fernandez Carlos, en calidad de

" C o m p r a d o r "

Por un error involuntario en la adquisición del bien inmueble se hizo constar sus nombres como de Carmen Pico Alonzo omitiendo su primer nombre y que su nombre completo son MARIA DEL CARMEN PICO ALONZO, en esta misma escritura venden un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada hoy valle del Gavilan de la parroquia y cantón Manta signado como lote número cuatro guión cinco de la manzana A con un área total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000028669	Davison Richard Neil	Casado	Manta
Vendedor	80-000000033306	Demera Lucas Manuel Segundo	Casado	Manta
Vendedor	13-06273770	Pico Alonzo Maria Del Carmen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	668	17-may-1996	455	455



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:49 del jueves, 13 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Signature]
Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

AUTORIZACIÓN

Nº. 209-625

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACIÓN de tres (3) cuerpos de terreno a favor del Sr. **RICHARD NEIL DAVISON**, el primer lote 600,00m², terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 1-22-47-04-000. Adquirido al Sr. Morillo Bravo Lenin Andrés y Sra., escritura Autorizada por la Notaria Primera el 12 de abril de 2012 e inscrita el 4 de mayo de 2012, el segundo lote 400,00m², terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 1-21-15-03-000 Adquirido al Sr. Demera Lucas Manuel Segundo y Sra., escritura Autorizada por la Notaria Primera el 10 de junio de 2013 e inscrita el 9 de agosto de 2013, el tercer lote 2.983,50m², terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 1-22-29-19, adquirido al Sr. Muentes Pico Pedro Ernesto, escritura autorizada por la Notaria Primera el 1 de noviembre de 2012 e inscrita el 6 de diciembre de 2012, terrenos ubicados en el Barrio Valle del Gavilán de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote: de 600,00m². Ubicado en el Barrio Valle del Gavilán, terreno de su propiedad, Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Primera el 12 de abril de 2012 e inscrita el 4 de mayo de 2012.

Frente: 23,15m. con calle pública

Atrás: desde el costado izquierdo hacia la derecha con 2,70m. desde este punto hacia atrás 6,70m. desde aquí hacia la derecha 20,45m. linderando con propiedad de los cónyuges Manuel Demera y Carmen Pico.

Por el costado derecho: 26,70m. con propiedad del vendedor

Por el costado izquierdo: 20,00m. con propiedad del Sr. Pedro Muentes Pico desde ese punto hacia la derecha 2,70m. y hacia atrás 6,70m.

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote: de 400,00m². Ubicado en el Barrio Valle del Gavilán, terreno de su propiedad, Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Primera el 10 de junio de 2013 e inscrita el 9 de agosto de 2013.

Frente: 20,00m. con calle pública

Atrás: 20,00m. con terreno del vendedor Marcos Lucas Castro

Por el costado derecho: 20,00m. con lote No. 3

Por el costado izquierdo: 20,00m. con lote No. 6

MEDIDAS Y LINDEROS, tercer lote: de 2.983,50m². Ubicado en el Barrio Valle del Gavilán, terreno de su propiedad, Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Primera el 1 de noviembre de 2012 e inscrita el 6 de diciembre de 2012.

X

Frente: 62,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 65,30m. y lindera con calle pública

Por el costado derecho: Partiendo desde la calle pública hacia la parte posterior con 20,00m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 3,30m. y lindera con propiedad particular y desde este punto gira hacia la parte posterior con 26,70m. y lindera con propiedad de Raquel de Jesús Alonzo Farfán.

Por el costado izquierdo: 46,70m. y lindera con calle pública

AREA NO JUSTIFICADA:

20,18m².

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS TRES (3) LOTES UNIFICADOS UBICADOS EN EL BARRIO VALLE DEL GAVILAN DE LA PARROQUIA URBANA MANTA DEL CANTON MANTA, A FAVOR DEL SR. RICHARD NEIL DAVISON:

3,963,32m².

Frente: 84,50m. y lindera con calle pública

Atrás: 85,30m. – y lindera con calle pública

Costado derecho: 49,70m. – y lindera con propiedad particular y del Sr. Lenin Morillo Bravo

Costado Izquierdo: 46,70m. – y lindera con calle pública

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0235-DACRM-DFS-14 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

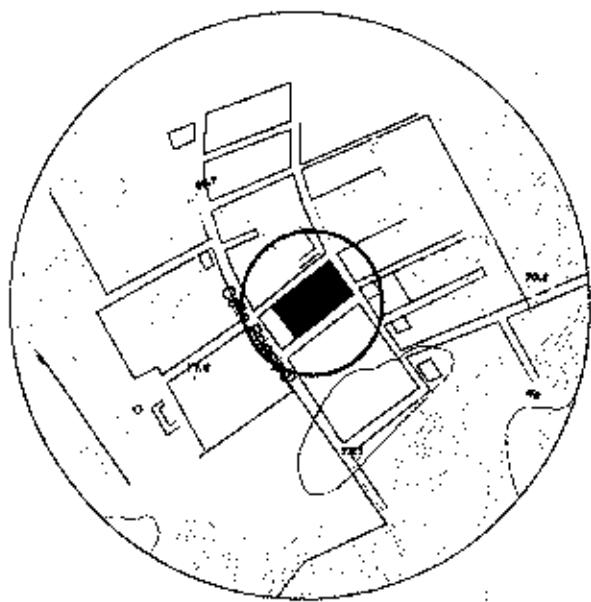
Manta, 14 de abril de 2014



**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA**

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

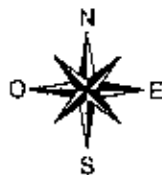


526950

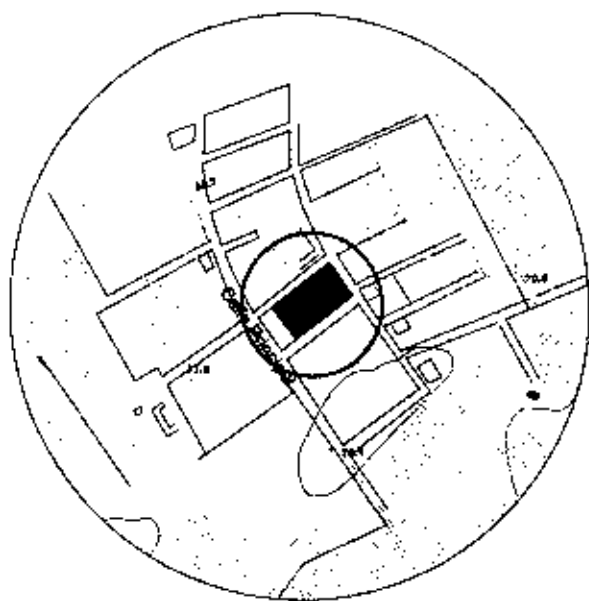
VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	526969.30	9892910.31
2	526996.00	9892872.00
3	526928.32	9892821.40
4	526900.97	9892859.25

Datos tomados con GPS
Datum: WGS - 84
Proyección Cartográfica : UTM
Zona: 17 SUR

UBICACIÓN



NOMBRE: SR. RICHARD NEIL DAVISON			
PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA	TECNICO
SECTOR: LA CERCADA	SUPERFICIE TOTAL: 3,963.16m²	ESCALA: 1 : 750	

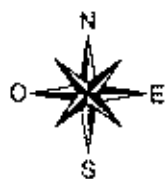


526950

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	526969.30	9892910.31
2	526996.00	9892872.00
3	526928.32	9892821.40
4	526900.97	9892859.25

Datos tomados con GPS
Datum: WGS - 84
Proyección Cartográfica : UTM
Zona: 17 SUR

UBICACIÓN



9892900

9892875

9892850

9892825

9892800

CALLE PÚBLICA

Prop.
Particular

Lenin
Morillo Bravo

ESCALA GRÁFICA:



Po1

CALLE PÚBLICA

9892900

Área Perdida:
20,18m²

9892850

9892825

9892800

Área Total Unificada:
3.963,32m²

CUADRO DE ÁREAS

Área de Escritura (A):	2.983,50m ²
Área de Escritura (B):	400,00m ²
Área de Escritura (C):	600,00m ²
Sumatoria de Áreas de Escrituras:	3.983,50m ²
Área total según Levantamiento para Unificar:	3.963,32m ²
Área Perdida:	20,18m ²

NOMBRE:

SR. RICHARD NEIL DAVISON

PROVINCIA

MANABÍ

CANTÓN:

MANTA

PARROQUIA:

MANTA

TECNICO:

SECTOR:

LA CERCADA

SUPERFICIE TOTAL:

3.963,16m²

ESCALA:

1 : 750



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 13800000900001
Dirección: Av. 2da. y Calle 9. Tel: 2511-379, 2511-477

TITULO DE CREI TO No.000259311

362014.4.14

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-21-15-03-000	400.00	\$ 8.000,00	SITIO LA CERCADA VALLE DEL GAVILAN	2014	134826	259311
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
DAVISON RICHARD NEIL			Costo Judicial			
36/2014-1220 RIERA ROSARIO			Financ. por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,18		\$ 1,18
			MEJORAS 2012	\$ 1,88		\$ 1,88
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,61		\$ 20,61
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 18,00		\$ 18,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,80		\$ 0,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 46,35
			VALOR PAGADO			\$ 46,35
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Manta, 15 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr/a/ta. **DAVISON RICHARD NEIL** con número de cedula 131585496-6 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 5303664, 6832182. **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL - EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENNY MEDES
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE.
DAVISON RICHARD NEIL
C.I 131585496-6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE LA SALUD
SECRETARÍA DE SALUD

IDENTIDAD

SE
RICHARD NEAL

Victor Kington
Fotomont

1955-1-21
BRITANICA INGLESA

Casado
MONICA MATTE
SEPTIEMBRE 1987



IDENTIFICACION ACTUALIZADA PERIODICAMENTE

DAVISON MICHAEL BRYAN

SHEPHERD A...

SE
2011-01-25

...

11231222



[Handwritten signatures]