

32767176



-----ESCRITURA PÚBLICA-----

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN: LOS CONYUGES GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ Y
NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA TANYA JASMIN ARTEAGA TUBAY.-

COPIA:

PRIMER

NUMERO: 2014.13.08.02.P.02736

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: \$ 1.339,80

FECHA DE OTORGAMIENTO: 14 DE MAYO DEL 2014

*Nelly Holanda
Martinez*



NUMERO: 2014.13.08.02P02736 4173

COMPRAVENTA- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ Y NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA TANYA JASMIN ARTEAGA TUBAY.-

CUANTIA: \$1.339,80

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy Miércoles Catorce de Mayo del año dos mil Catorce, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges señores GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ Y NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédula de ciudadanía números uno tres cero dos uno cinco uno ocho ocho guión nueve, y uno tres cero dos dos cuatro cuatro dos siete guión cero, respectivamente, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato denominaremos "los vendedores".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora TANYA JASMIN ARTEAGA TUBAY, de estado civil casada con el señor EDWING DAVID VILLEGAS CAGUA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Cantón - Ecuador

ocho cinco dos ocho cero cuatro guión nueve, por sus propios y personales derechos a quien para efectos del presente contrato denominaremos "la compradora".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de Compraventa, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de Compraventa, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA COMPARECIENTES.**- Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de Compra Venta, por una parte los cónyuges señores GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ Y NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ, de estado civil casados entre sí, portadores de las cedula de ciudadanía números uno tres cero dos uno cinco uno ocho ocho guión nueve, y uno tres cero dos dos cuatro cuatro dos siete guión cero, respectivamente, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato denominaremos "los vendedores".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora TANYA

JASMIN ARTEAGA TUBAY, de estado civil casada con el señor EDWING DAVID VILLEGAS CAGUA, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho cinco dos ocho cero cuatro guión nueve, por sus propios y personales derechos a quien para efectos de presente contrato denominaremos "la compradora".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los vendedores, los cónyuges señores GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ Y NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ, son dueños y propietarios de un inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, adquirido por compra que les hicieron a los señores, María Karen Candell Aviles y Mantilla Milton De la Candela, mediante Escritura de Compraventa, Autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta, con fecha seis de junio del dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinte de Septiembre del dos mil siete, bajo el numero dos mil doscientos setenta y seis. Posteriormente con fecha ocho de mayo del dos mil trece, bajo el numero mil cuatrocientos veintidós, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Rectificación de Linderos y medidas, autorizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta, con fecha dieciséis de Abril del dos mil, trece, en la que proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y la Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente: **Lote** 

Abg. Fátima Mercedes Flores
Notaría Pública n.º Segundo
Manta - Ecuador

número uno, tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, ciento tres metros y Calle Publica. Posterior ciento cincuenta y cinco metros y calle Pública. POR EL COSTADO DERECHO; cuarenta y siete metros con cuarenta y cinco centímetros, mas diecisiete metros y Benito Loo, mas treinta y cinco metros, Mercedes Celi mas cincuenta y siete metros veintidós centímetros y Borys Valencia , POR EL COSTADO IZQUIERDO, ciento cuatro metros sesenta y siete centímetros y Nelly Moreira, y lote número dos. Con un área total de trece mil metros setecientos cincuenta y seis metros cuadrados y once centímetros cuadrados. **AREA DEL LOTE NUMERO 2:** Con una superficie total de dos mil setecientos treinta y uno metros cuadrados y treinta y nueve centímetros cuadrados. FRENTE: sesenta y nueve metros sesenta y ocho centímetros y calle Publica; Posterior, cuarenta y cinco metros cuarenta y seis centímetros y propiedad particular. COSTADO DERECHO: cincuenta y un metros trece centímetros y propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: cincuenta y dos metros treinta y nueve centímetros y José Chila. El total de los dos lotes es de dieciséis mil metros cuatrocientos ochenta y siete metros cuadrados cincuenta centímetros.- **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento los vendedores dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, del área sobrante del lote número UNO -A, misma que se desprende del Lote numero uno ubicado en el Sitio Camino los Corrales

de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros, calle Publica. ATRÁS: Diez metros, y propiedad de Vicente Irving Zambrano Parraga. COSTADO DERECHO: Veintidós metros treinta y tres centímetros, y calle Publica. COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros treinta y tres centímetros y propiedad del vendedor. Con una área total de DOSCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS CON TREINTA CENTIMETROS. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.- **CUARTA.- PRECIO.-** El precio del bien inmueble objeto de la presente compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE 80/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 1.339,80) justo precio que la compradora paga a los vendedores en su totalidad de contado y en moneda de curso legal, cancelados al momento de la suscripción del presente contrato, y los vendedores declaran haberlos recibido a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado. **SEXTA.- TRANSFERENCIA.-** Los vendedores declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de la compradora

Abg. Patricia Alondra Herrera
Notaria Pública Segundicia
Mantua, Ecuador

el dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble antes descrito en esta compraventa, con los linderos y dimensiones, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, de conformidad con las disposiciones del Código Civil, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEPTIMA.- SANEAMIENTO.-** La compradora acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto éste, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA.- DECLARACIÓN.-** Los vendedores declaran que el inmueble no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del Certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los vendedores declaran que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios.- La compradora acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus intereses.- **NOVENA.- GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la compradora, a excepción del pago del Impuesto a la Plusvalía que de haberlo será de cuenta de los vendedores.- **DECIMA.- AUTORIZACION.-** Los vendedores autorizan a la

1772219922
 MARIA ANTONIA MORALES MARTINEZ
 IDENTIFICACION
 NACIONAL
 MARIA ANTONIA MORALES MARTINEZ
 IDENTIFICACION
 NACIONAL

9509261



AL SEÑOR
 FRANCIS SUAREZ SANCHEZ
 IDENTIFICACION NACIONAL
 15 MARZO 1956
 C.I.D. 3097 0019 7
 MARZO 14 DE MAYO
 1981



REPUBLICA DEL URUGUAY
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

013

013-0129

1382157289

NUMERO DE IDENTIFICACION NACIONAL
 FRANCIS SUAREZ SANCHEZ EDUARDO

SEXO
 NACIONALIDAD
 ZONA

COMPOSICION
 ELEC ALFREDO

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL DE LA ANEP

REPUBLICA DEL URUGUAY
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 IDENTIFICACION NACIONAL
 FRANCIS SUAREZ SANCHEZ EDUARDO
 IDENTIFICACION NACIONAL
 FRANCIS SUAREZ SANCHEZ EDUARDO
 IDENTIFICACION NACIONAL



REPUBLICA DEL URUGUAY
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 IDENTIFICACION NACIONAL
 FRANCIS SUAREZ SANCHEZ EDUARDO
 IDENTIFICACION NACIONAL
 FRANCIS SUAREZ SANCHEZ EDUARDO
 IDENTIFICACION NACIONAL



[Signature]

REPUBLICA DEL URUGUAY
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

017

017-0110

1382244279

NUMERO DE IDENTIFICACION NACIONAL
 ROSA MARIA MARTINEZ BELLY HOLANDA

SEXO
 NACIONALIDAD
 ZONA

COMPOSICION
 ELEC ALFREDO

[Signature]

Abg. Patricia Mendez Briones
 Notaria Publica Segunda
 Montevideo - Uruguay

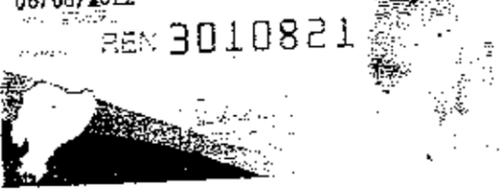


CIEUDANIA 130852804-9
 ARTEAGA TUBAY TANYA JASMIN
 MANABI/MANTA/MANTA
 05 JULIO 1979
 003- 0478 01577 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1979



Tanya Jasmin

ECLATORIANA***** E434312242
 CASADO EDWING DAVID VILLEGAS CABRERA
 SECONDARIA CONTADOR BACHILLER
 JOSE MAURILIO ARTZAGA VELEZ
 MIGUELA LUCIA TUBAY
 MANTA 06/08/2010
 06/08/2022



REN 3010821

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICACION DE VOTACION
 ELECCIONES NACIONALES 2010
 002
 002-18254
 NUMERO DE CERTIFICACION 1308528049
 Cedula
 ARTEAGA TUBAY TANYA JASMIN
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CONSCRIPCION 2
 EL DISTRITO 1
 PARROQUIA
 ZONA
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]

[Signature]
 Abg. Patricia Mendosa Jiriones
 Notario Publica Segundia
 Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Número 40272

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de mayo de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral-Rol/Ident.Predial: 32702114000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA. Lote numero 1, tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 103,00m y Calle Publica.Posterior 155,00m y calle publica. POR EL COSTADO DERECHO; 47,45m mas 17m y Benito Loor, mas 35m Mercedes Celi mas 57,22m y Borys Valencia , POR EL COSTADO IZQUIERDO, 104,67m y Nelly Moreira. y lote numero 2. Con un área total de 13. 756, 11 m2. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.276 20/09/2007	30.897
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.422 08/05/2013	28.307
Compra Venta	Compraventa	3.298 30/10/2013	66.597
Compra Venta	Compraventa	86 08/01/2014	1.466
Compra Venta	Compraventa	1.001 14/02/2014	19.302
Compra Venta	Compraventa	2.015 16/04/2014	40.066

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

6 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 20 de septiembre de 2007*
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.897 - Folio Final: 30.907
Número de Inscripción: 2.276 Número de Repertorio: 4.602
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de junio de 2006*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del sitio al Camino Corral de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene una Sup. de Veinte mil ciento veinte (20.120) metros cuadrados (2.01 Has)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02151889	Macias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candel Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0600000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CIES

Fieha Registral: 40272

Página: 1 de 1



Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1642 12-nov-1986 4448 4450

2 / 6 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: miércoles, 08 de mayo de 2013
Tomo: I Folio Inicial: 28.307 - Folio Final: 28.313
Número de Inscripción: 1.422 Número de Repertorio: 3.603
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. los Señores Gaudencio Edilberto Macias Suarez y Nelly Holanda Moreira Martinez, proceden a rectificar las medidas y linderos de la Escritura de Compraventa inscrita el 20 de Septiembre del 2007. del terreno que segun la planificacion del Sector y Autorizacion del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende fisicamente lo siguiente: AREA DE LOTE NUMERO 1, con una superficie total 13.756.11ms. AREA DEL LOTE NUMERO 2 con una superficie total de 2.731.39m2. y el total de los lotes es de 16.487,50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-02151889	Macias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Aclarante	13-02244270	Moreira Martinez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2276	20-sep-2007	30897	30907

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de octubre de 2013
Tomo: I Folio Inicial: 66.597 - Folio Final: 66.606
Número de Inscripción: 3.298 Número de Repertorio: 7.681
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de julio de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno, el mismo que esta signado con el lote numero uno y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y lindera con calle publica. Por atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote N. 1-b. Por el costado derecho setenta metros (cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros, con Benito Looor mas veintidos centímetros cincuenta y cinco centímetros y area sobrante del lote N. 1-b. y por el otro costado setenta metros y lindera con calle publica con diez metros de ancho, dejada por el vendedor. Teniendo una superficie total de MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

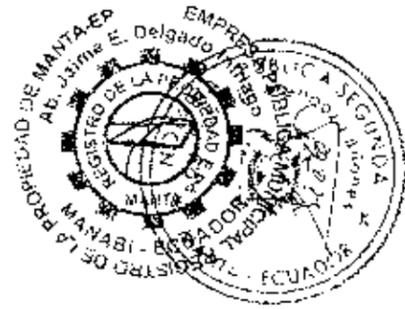
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08533524	Aguilera Palma Fausto Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02151889	Macias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02244270	Moreira Martinez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1422	08-may-2013	28307	28313
Compra Venta	2276	20-sep-2007	30897	30907

5 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de enero de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.466 - Folio Final: 1.476
Número de Inscripción: 86 Número de Repertorio: 181
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE Una parte del terreno el mismo que esta ubicado en el Sitio Camino LOS CORRALES de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente, veinte metros y lindera con calle publica, Por Atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote numero Uno B, por el costado derecho veinte metros y lindera con calle Planificada, por el vendedor de diez metros y Por el costado izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Area sobrante del lote numero Uno-b con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08667946	Moreira Moreira Beatriz Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	13-02151889	Macias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02244270	Moreira Martínez Nelly Hofanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1422	08-may-2013	28307	28313
Compra Venta	2276	20-sep-2007	30897	30902

5 / 6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de febrero de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.302 - Folio Final: 19.314
Número de Inscripción: 1.001 Número de Repertorio: 1.592
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de diciembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta para si el area sobre del lote de terreno numero Uno -a (1-a) ubicado en el Sitio Camino los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. con veintitres metros y lindera con calle publica Por atras con veintitres metros y lindera con area sobrante lote numero Uno-a Por el costado derecho, con sesenta metros noventa centímetros y lindera con area sobrante lote numero Uno-a y Por el costado izquierdo, con sesenta metros noventa centímetros y lindera con propiedad particular con una superficie total de Mil cuatrocientos metros cuadrados con setenta centímetros cuadrados.

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02175912	Guaranda Soledispa Blanca Rosa Eleovina	Casado	Manta
Comprador	10-00797165	Vallejo Rueda Segundo Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02151889	Macias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02244270	Moreira Martínez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Compra Venta	1422	08-may-2013	28307	28313
Compra Venta	2276	20-sep-2007	30897	30907

6 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 16 de abril de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 40.006 - Folio Final: 40.017
 Número de Inscripción: 2.015 Número de Repertorio: 3.235
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Flor Margarita Reyes Benitez, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, en calidad de "Compradora", quien compra un lote de terreno con una area de sobrante del lote numero 1-B ubicado en el sitio Camino los corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton manta comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente veintidos metros calle publica, por atrás veintidos metros y area sobrante del lote numero 1-B por el costado derecho, veinte metros area otorgada a Beatriz Auxiliadora Moreira Moreira, por el costado izquierdo, veinte metros area sobrante del lote numero 1-b con una superficie total de Cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06342815	Reyes Benitez Flor Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02151889	Macias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02244270	Moreira Martinez Nelly Hiplanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2276	20-sep-2007	30897	30907

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:29 del miércoles, 23 de abril de 2014

A petición de: *Sra. Tanya Arceaga Tubau*

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 0112549
USD-1-25



Nº 0112549

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de mayo de 2014

No. Electrónico: 21708

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-176-000

Ubicado en: SITIO CAMINO LOS CORRALES DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 223,30 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302151889	GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ
1302244270	NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1339,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1339,80</u>

Son: UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que fija el Bienio 2014 - 2015"

Dir. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 32702114000.

Abg. Patricia Mendez Britones
Notario Público Segunda
Manta - Ecuador

Impreso por: DELY CHAVEZ 09/05/2014 10:03:54

Q



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0064287

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisados el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenciente a GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ / NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ
ubicada SITIO CAMINO LOS CORRALES DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$ 1339.80 UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 80/100 DOLÁRES.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 09 de DE MAYO del 2014

Abg. Patricia Mendive Brindón
Notaría Pública Segundo Brindón
Manta - Ecuador

Director Financiero Municipal



Q



AUTORIZACION

No. 175-0772

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la SRA. TANYA JASMIN ARTEAGA TUBAY, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macías Suarez, ubicado en el Sitio Camino los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Se desmembra del área sobrante lote # 1-a.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Vicente Irving Zambrano Párraga.

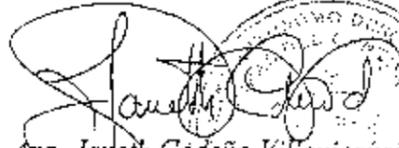
Costado Derecho: 22,33m. Calle pública.

Costado izquierdo: 22,33m. Propiedad del vendedor

Área total: 223,30m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 23 de 2014


Arg. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manto - Bolívar

Dirección
Teléfono
Fax: 26
Casilla
E-mail
WebSite

Q

1

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Gaudencio Edüberto Macías Suarez, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, con clave catastral # 32702114000, de la Parroquia Floy Alfaro del cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas.

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Primera de Manta el 06 de Junio de 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de Septiembre de 2007. Posteriormente se realiza una Rectificación de medidas y linderos en la Notaria Segunda de Manta el 16 de Abril de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 8 de Mayo de 2013). En la que se establece como lote # 1 con una superficie total de: 13.756,11m².

Por el Frente: 103,00 m. Calle pública.

Posterior: 155,00m. Calle pública.

Por el costado derecho: 47,45m Más 17,00m. y Benito Looor más 35,00m. Mercedes Celi más 57,22m., y Borys Valencia.

Por el costado izquierdo: 104,67m., y Nelly Moreira.

Area Total: 13.756,11m².

AREA VENDIDA E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Cuatro lotes: Primer lote de 1.400,00m². A Fausto Aguilera Palma. Protocolizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 12 de Julio del 2013 e inscrita el 30 de Octubre del 2013).

Segundo lote de 400,00m². A Beatriz A. Moreira Moreira. Protocolizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 25 de Octubre del 2013 e inscrita el 08 de Enero del 2014).

Tercer lote de 1.400,70m². A Segundo F. Guaranda Soledispa y Sra. Protocolizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 24 de Diciembre del 2013 e inscrita el 14 de Febrero del 2014).

Cuarto lote de 440,00m². A Flor Margarita Reyes Benítez Protocolizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 23 de Diciembre del 2013 e inscrita el 16 de Abril del 2014).

AREA DEJADA PARA CALLE 1.046,70m² + calle de 561,18m². Total de: 1.607,88m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD 4 LOTES: 1-A Favor de LUIS EMILIO INTRIAGO SANTANA DE 400,00m². (Septiembre 25 del 2013 con el No. 393-2239). 2- A Favor de GENILDA ALEJANDRINA LOOR MERA DE 744,40m². (Marzo 18 del 2014 con el No. 115-0556). 3- A Favor de MARIA JOSE CEDEÑO ALAYA DE 220,00m². (Abril 7 del 2014 con el No. 148-0691). 4- A Favor de VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA DE 200,00m². (Abril 14 del 2014 con el No. 162-0735).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. TANYA JASMIN ARTEAGA TUBAY 223,30m².

Se desmembra del área sobrante lote # 1-a.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Vicente Irving Zambrano Párraga.

Costado Derecho: 22,33m. Calle pública.

Costado izquierdo: 22,33m. Propiedad del vendedor.

Área total: 223,30m²

Abg. Patricia Mercedes Dilonex
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA ASOCIACION DE PROFESIONALES DE MANTA:

Se desmembra del área sobrante lote # 1-a.

Frente: 40,00m. Calle pública.

Atrás: 40,00m. Propiedad del vendedor.

Costado Derecho: 22.34m. Propiedad del vendedor.

Costado izquierdo: 22.34m. Calle pública.

Área total: 893.60m2

AREA SOBRANTE: Lote # 1-a: 4.923,31m2.

AREA SOBRANTE: Lote # 1-b: 902,92m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 23 del 2014


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



N. 0002316

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EMIILBERTO. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de MAYO de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
32702176000 SIHO CAMINO LOS CORRALES DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO
Manta, doce de mayo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
Eco. Diana Carolina P.
Jefa de Recaudación G. O. MANTA

[Firma]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Firma]



OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-02-176-000	223,30	13,29 EC	TU 277536	277536

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
302244270	MOREIRA MARINEZ NELLY HOLANDA	SITIO CAMINO LOS CORRALES DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal	13,40
130215-889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDLBERTO	SITIO CAMINO LOS CORRALES DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO	Junta de Beneficencia de Cudyaqui	4,02
			TOTAL A PAGAR	17,42
			VALOR PAGADO	17,42
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308529049	ARTEAGA TUBAY TANYA JASMIN	NA

EMISIÓN: 5/3/2014 4:17 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisca Cabrera



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0007515

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1360020070001

CI/RUC: _____

NOMBRES: MACIAS SUAREZ GAUDENCIO/MOREIRA NELLY

RAZÓN SOCIAL: ALEDAÑO A URBIOS II LOS SENDEROS

DIRECCIÓN: _____

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: _____

AVALUO PROPIEDAD: _____

DIRECCIÓN PREDIO: _____

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 311290

CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO: 12/05/2014 10:41:12

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: Domingo, 10 de agosto de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Abg. Patricia Mendez Briones
 Notaria Pública - Segura
 MANTO - MANABÍ

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



compradora a proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. [Firmado] Abogado Juan pablo Romero Valencia. Con matrícula número 13-2002-63.- del Foro de Abogados de Manabí. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**; que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. *de*



GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ
C.C. 130215188-9



NELLY HOWANDA MOREIRA MANTECÓN
C.C. 130224427-0

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

ESTAS 16 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

Tanya Jasmin Arteaga Tubala

TANYA JASMIN ARTEAGA TUBA
C.C. 130852804-9



LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



NO VINC

FECHA DE INGRESO:	25/09/14	FECHA DE ENTREGA:	29/09/14
CLAVE CATASTRAL:	32702114	CLAVE NUEVA	
NOMBRES y/o RAZÓN:	Cardano Gilberto Marcos (3-27-02-176-000)		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	Terreno Medo 8 AS
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó terreno vacío en sitio (ESQUINERO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se verificó terreno vacío en sitio (ESQUINERO)

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ecuador

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40272.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de mayo de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3270214000



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA. Lote numero 1, tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 103,00m y Calle Publica Posterior 155,00m y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO; 47,45m mas 17m y Benito Looz, mas 35m Mercedes Celj mas 57,22m y Borys Valencia, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 104,67m y Nelly Moreira, y lote numero 2. Con un área total de 13.756,11 m2. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor inicial
Compra Venta	Compraventa	2.276 20/09/2007	30.897
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.439 08/05/2017	78.907
Compra Venta	Compraventa	3.293 30/10/2013	66.597
Compra Venta	Compraventa	34 08/01/2014	1.166
Compra Venta	Compraventa	1.001 14/02/2014	19.302
Compra Venta	Compraventa	2.015 18/04/2014	40.006

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *Jueves, 20 de septiembre de 2007*
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.897 - Folio Final: 30.907
Número de Inscripción: 2.276 Número de Repertorio: 4.662
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tercero ubicada en las inmediaciones del sitio al Camino Corral de la Parroquia Tumbi del Cantón Manta, que tiene una Sup. de Veinte mil ciento veinte (20.120) metros cuadrados (2.01 Has)

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

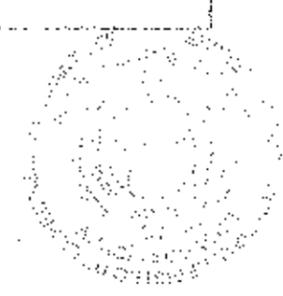
Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02151889	Macías Suarez Gaudencio Edilberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487510	Candeli Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificado Impreso por: 076

Ficha Registral: 40272

Página: 1 de 4



Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1642 12-nov-1986 4448 4450

2 / 6 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: miércoles, 08 de mayo de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 28.307 - Folio Final: 28.313
 Número de Inscripción: 1.422 Número de Repertorio: 3.603
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. los Señores Gaudencio Edilberto Macias Suarez y Nelly Holanda Moreira Martínez, proceden a rectificar las medidas y linderos de la Escritura de Compraventa inscrita el 20 de Septiembre del 2007. del terreno que según la planificación del Sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: AREA DE LOTE NUMERO 1, con una superficie total 13.756.11ms. AREA DEL LOTE NUMERO 2 con una superficie total de 2.731.39m2. y el total de los lotes es de 16.487,50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-02151889	Macias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Aclarante	13-02244270	Moreira Martínez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2276	20-sep-2007	30897	30907

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de octubre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 66.597 - Folio Final: 66.606
 Número de Inscripción: 3.298 Número de Repertorio: 7.681
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de julio de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno, el mismo que esta signado con el lote numero uno y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y lindera con calle publica. Por auras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote N. 1-b. Por el costado derecho seienta metros (cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros, con Benito Loor mas veintidos centímetros cincuenta y cinco centímetros y area sobrante del lote N. 1-b. y por el otro costado setenta metros y lindera con calle publica con diez metros de ancho, dejada por el vendedor. Teniendo una superficie total de MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08533524	Aguilera Palma Fausto Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02151889	Macias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02244270	Moreira Martínez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1422	08-may-2013	28307	28313
Compra Venta	2276	20-sep-2007	30897	30907

3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.466 - Folio Final: 1.475
Número de Inscripción: 86 Número de Repertorio: 193
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE Una parte del terreno el mismo que esta ubicado en el Sitio Camino LOS CORRALES de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el FRENTE; veinte metros y lindera con calle pública, Por Atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote numero Uno B, por el costado derecho veinte metros y lindera con calle Planificada, por el vendedor de diez metros y Por el costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Area sobrante del lote numero Uno-b con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08667946	Moreira Moreira Beatriz Auxiliadora	Soltera	Manta
Vendedor	13-02151889	Marias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02244270	Moreira Martinez Nelly Holanda	Casada	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1422	08-may-2013	28307	28313
Compra Venta	2276	20-sep-2007	30897	30901

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.302 - Folio Final: 19.314
Número de Inscripción: 1.001 Número de Repertorio: 1.592
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta para si el area sobre del lote de terreno numero Uno-a (1-a) ubicado en el Sitio Camino los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con veintidos metros y lindera con calle pública. Por atras con veintidos metros y lindera con area sobrante lote numero Uno-a Por el costado derecho, con sesenta metros noventa centímetros y lindera con area sobrante lote numero Uno-a y Por el costado izquierdo, con sesenta metros noventa centímetros y lindera con propiedad particular con una superficie total de Mil cuatrocientos metros cuadrados con setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02171912	Guaranda Sotolagisa Blanca Rosa Eleonora	Casada	Manta
Comprador	10-00797165	Vallejo Rueda Segundo Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02151889	Marias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02244270	Moreira Martinez Nelly Holanda	Casada	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Compra Venta	1422	08-may-2013	28307	28313
Compra Venta	2276	20-sep-2007	30897	30907



6/ 6 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de abril de 2014
 Tomo: I Folio Inicial: 40.006 - Folio Final: 40.017
 Número de Inscripción: 2.015 Número de Repertorio: 3.235
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Flor Margarita Reyes Benitez, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, en calidad de "Compradora". quien compra un lote de terreno con una area de sobrante del lote número 1-B ubicado en el sitio Camino los corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente veintidos metros calle publica, por atras veintidos metros y area sobrante del lote numero 1-B por el costado derecho, veinte metros area otorgada a Beatriz Auxiliadora Moreira Moreira, por el costado izquierdo, veinte metros area sobrante del lote numero 1-b con una superficie total de Cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06342815	Reyes Benitez Flor Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02151889	Macias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02244270	Moreira Martinez Nelly Holunda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2276	20-sep-2007	30897	30907

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:29 del miércoles, 23 de abril de 2014

A petición de: *Sra. Flor Margarita Reyes Benitez*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
 130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 175-0772

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macías Suárez, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, con clave catastral 32702114000, de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Primera de Manta el 06 de Junio de 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de Septiembre de 2007. Posteriormente se realiza una Rectificación de medidas y linderos en la Notaria Segunda de Manta el 16 de Abril de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 8 de Mayo de 2013): En la que se establece como lote # 1 con una superficie total de: 13.756,11m².

Por el Frente: 103,00 m. Calle pública.

Posterior: 155,00m. Calle pública.

Por el costado derecho: 47,45m. Más 17,00m. y Benito Looor más 35,90m. Mercedes Celi más 57,22m., y Borys Valencia.

Por el costado izquierdo: 104,67m., y Nelly Moreira.

Área Total: 13.756,11m².

AREA VENDIDA E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Cuatro lotes. Primer lote de 1.400,00m². A Fausto Aguilera Pulma. Protocolizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 12 de Julio del 2013 e inscrita el 30 de Octubre del 2013).

Segundo lote de 400,00m². A Beatriz A. Moreira Moreira. Protocolizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 25 de Octubre del 2013 e inscrita el 08 de Enero del 2014).

Tercer lote de 1.400,70m². A Segundo F. Guaranda Soledispa y Sra. Protocolizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 24 de Diciembre del 2013 e inscrita el 14 de Febrero del 2014).

Cuarto lote de 440,00m². A Flor Margarita Reyes Benítez. Protocolizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 23 de Diciembre del 2013 e inscrita el 16 de Abril del 2014).

AREA DEJADA PARA CALLE 1.046,70m² + calle de 561,18m². Total de: 1.607,88m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD 4 LOTES: 1-A Favor de LUIS EMILIO INTRIAGO SANTANA DE 400,00m². (Septiembre 25 del 2013 con el No. 393-2239); 2. A Favor de GENILDA ALEJANDRINA LOOR MERA DE 744,40m². (Marzo 18 del 2014 con el No. 115-0556). 3- A Favor de MARIA JOSE CEDEÑO ALAVA DE 220,00m². (Abril 7 del 2014 con el No. 148-0691). 4- A Favor de VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA DE 200,00m². (Abril 14 del 2014 con el No. 162-0735).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. TANYA JASMIN ARTEAGA TUBAY: 223,30m².

Se desmembra del área sobrante lote # 1-a.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Vicente Irving Zambrano Párraga.

Costado Derecho: 22,33m. Calle pública.

Costado izquierdo: 22,33m. Propiedad del vendedor.

Área total: 223,30m²

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA ASOCIACION DE CHAPISTEROS
PROFESIONALES DE MANTA: 893,60m².

Se desmembra del área sobrante lote # 1-a.

Frente: 40,00m. Calle pública.

Atrás: 40,00m. Propiedad del vendedor.

Costado Derecho: 22,34m. Propiedad del vendedor.

Costado izquierdo: 22,34m. Calle pública.

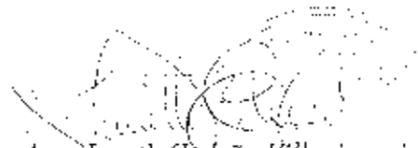
Área total: 893,60m²

AREA SOBRANTE: Lote # 1-a: 4.923,31m².

AREA SOBRANTE: Lote # 1-b: 902,92m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 23 del 2014



Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

No. 175-0772

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la SRA. **TANYA JASMIN ARTEAGA TUBAY**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Muelas Suarez, ubicado en el Sitio Camino los Corroles de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Se desmembra del área sobrante lote # 1-a.

Frente: 16,99m. Calle pública.

Atrás: 19,00m. Propiedad de Vicente Irving Zambrano Párraga

Costado Derecho: 22,33m. Calle pública.

Costado izquierdo: 22,33m. Propiedad del vendedor

Área total: 223,30m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 23 de 2014


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO

Dirección Calle 05 A-11
Teléfonos: 2611 171 - 2611 179 - 2611 188
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4841
E-mail: info@planeamiento.gov.ec
www.planeamiento.gov.ec

Manta, 24 de abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO con C.I. 130215188-9** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el número de servicio 56192 por lo tanto **NO** mantiene deuda con **CNEI.EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



GLADYS BRITO TERÁN
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEI.EP



SOLICITANTE
MACIAS SUAREZ GAUDENCIO E.
CI. 130215188-9