

—

23456789101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100101102103104105106107108109110111112113114115116117118119120121122123124125126127128129130131132133134135136137138139140141142143144145146147148149150151152153154155156157158159160161162163164165166167168169170171172173174175176177178179180181182183184185186187188189190191192193194195196197198199200201202203204205206207208209210211212213214215216217218219220221222223224225226227228229230231232233234235236237238239240241242243244245246247248249250251252253254255256257258259260261262263264265266267268269270271272273274275276277278279280281282283284285286287288289290291292293294295296297298299300301302303304305306307308309310311312313314315316317318319320321322323324325326327328329330331332333334335336337338339340341342343344345346347348349350351352353354355356357358359360361362363364365366367368369370371372373374375376377378379380381382383384385386387388389390391392393394395396397398399400401402403404405406407408409410411412413414415416417418419420421422423424425426427428429430431432433434435436437438439440441442443444445446447448449450451452453454455456457458459460461462463464465466467468469470471472473474475476477478479480481482483484485486487488489490491492493494495496497498499500501502503504505506507508509510511512513514515516517518519520521522523524525526527528529530531532533534535536537538539540541542543544545546547548549550551552553554555556557558559560561562563564565566567568569570571572573574575576577578579580581582583584585586587588589590591592593594595596597598599600601602603604605606607608609610611612613614615616617618619620621622623624625626627628629630631632633634635636637638639640641642643644645646647648649650651652653654655656657658659660661662663664665666667668669670671672673674675676677678679680681682683684685686687688689690691692693694695696697698699700701702703704705706707708709710711712713714715716717718719720721722723724725726727728729730731732733734735736737738739740741742743744745746747748749750751752753754755756757758759760761762763764765766767768769770771772773774775776777778779780781782783784785786787788789790791792793794795796797798799800801802803804805806807808809810811812813814815816817818819820821822823824825826827828829830831832833834835836837838839840841842843844845846847848849850851852853854855856857858859860861862863864865866867868869870871872873874875876877878879880881882883884885886887888889890891892893894895896897898899900901902903904905906907908909910911912913914915916917918919920921922923924925926927928929930931932933934935936937938939940941942943944945946947948949950951952953954955956957958959960961962963964965966967968969970971972973974975976977978979980981982983984985986987988989990991992993994995996997998999100010011002100310041005100610071008100910101011101210131014101510161017101810191020102110221023102410251026102710281029103010311032103310341035103610371038103910401041104210431044104510461047104810491050105110521053105410551056105710581059106010611062106310641065106610671068106910701071107210731074107510761077107810791080108110821083108410851086108710881089109010911092109310941095109610971098109911001101110211031104110511061107110811091110111111121113111411151116111711181119112011211122112311241125112611271128112911301131113211331134113511361137113811391140114111421143114411451146114711481149115011511152115311541155115611571158115911601161116211631164116511661167116811691170117111721173117411751176117711781179118011811182118311841185118611871188118911901191119211931194119511961197119811991200120112021203120412051206120712081209121012111212121312141215121612171218121912201221122212231224122512261227122812291230123112321233123412351236123712381239124012411242124312441245124612471248124912501251125212531254125512561257125812591260126112621263126412651266126712681269127012711272127312741275127612771278127912801281128212831284128512861287128812891290129112921293129412951296129712981299130013

[illegible]

1. *Introduction*
 2. *Background*
 3. *Methodology*
 4. *Results*
 5. *Discussion*
 6. *Conclusion*
 7. *References*
 8. *Appendix*
 9. *Tables*
 10. *Figures*
 11. *Supplementary Materials*
 12. *Correspondence*
 13. *Conflicts of Interest*
 14. *Acknowledgments*
 15. *Author Contributions*
 16. *Data Availability Statement*
 17. *Disclaimer*
 18. *Copyright*
 19. *Licensee*
 20. *Disclaimer*
 21. *Copyright*
 22. *Licensee*
 23. *Disclaimer*
 24. *Copyright*
 25. *Licensee*
 26. *Disclaimer*
 27. *Copyright*
 28. *Licensee*
 29. *Disclaimer*
 30. *Copyright*
 31. *Licensee*
 32. *Disclaimer*
 33. *Copyright*
 34. *Licensee*
 35. *Disclaimer*
 36. *Copyright*
 37. *Licensee*
 38. *Disclaimer*
 39. *Copyright*
 40. *Licensee*
 41. *Disclaimer*
 42. *Copyright*
 43. *Licensee*
 44. *Disclaimer*
 45. *Copyright*
 46. *Licensee*
 47. *Disclaimer*
 48. *Copyright*
 49. *Licensee*
 50. *Disclaimer*
 51. *Copyright*
 52. *Licensee*
 53. *Disclaimer*
 54. *Copyright*
 55. *Licensee*
 56. *Disclaimer*
 57. *Copyright*
 58. *Licensee*
 59. *Disclaimer*
 60. *Copyright*
 61. *Licensee*
 62. *Disclaimer*
 63. *Copyright*
 64. *Licensee*
 65. *Disclaimer*
 66. *Copyright*
 67. *Licensee*
 68. *Disclaimer*
 69. *Copyright*
 70. *Licensee*
 71. *Disclaimer*
 72. *Copyright*
 73. *Licensee*
 74. *Disclaimer*
 75. *Copyright*
 76. *Licensee*
 77. *Disclaimer*
 78. *Copyright*
 79. *Licensee*
 80. *Disclaimer*
 81. *Copyright*
 82. *Licensee*
 83. *Disclaimer*
 84. *Copyright*
 85. *Licensee*
 86. *Disclaimer*
 87. *Copyright*
 88. *Licensee*
 89. *Disclaimer*
 90. *Copyright*
 91. *Licensee*
 92. *Disclaimer*
 93. *Copyright*
 94. *Licensee*
 95. *Disclaimer*
 96. *Copyright*
 97. *Licensee*
 98. *Disclaimer*
 99. *Copyright*
 100. *Licensee*
 101. *Disclaimer*
 102. *Copyright*
 103. *Licensee*
 104. *Disclaimer*
 105. *Copyright*
 106. *Licensee*
 107. *Disclaimer*
 108. *Copyright*
 109. *Licensee*
 110. *Disclaimer*
 111. *Copyright*
 112. *Licensee*
 113. *Disclaimer*
 114. *Copyright*
 115. *Licensee*
 116. *Disclaimer*
 117. *Copyright*
 118. *Licensee*
 119. *Disclaimer*
 120. *Copyright*
 121. *Licensee*
 122. *Disclaimer*
 123. *Copyright*
 124. *Licensee*
 125. *Disclaimer*
 126. *Copyright*
 127. *Licensee*
 128. *Disclaimer*
 129. *Copyright*
 130. *Licensee*
 131. *Disclaimer*
 132. *Copyright*
 133. *Licensee*
 134. *Disclaimer*
 135. *Copyright*
 136. *Licensee*
 137. *Disclaimer*
 138. *Copyright*
 139. *Licensee*
 140. *Disclaimer*
 141. *Copyright*
 142. *Licensee*
 143. *Disclaimer*
 144. *Copyright*
 145. *Licensee*
 146. *Disclaimer*
 147. *Copyright*
 148. *Licensee*
 149. *Disclaimer*
 150. *Copyright*
 151. *Licensee*
 152. *Disclaimer*
 153. *Copyright*
 154. *Licensee*
 155. *Disclaimer*
 156. *Copyright*
 157. *Licensee*
 158. *Disclaimer*
 159. *Copyright*
 160. *Licensee*
 161. *Disclaimer*
 162. *Copyright*
 163. *Licensee*
 164. *Disclaimer*
 165. *Copyright*
 166. *Licensee*
 167. *Disclaimer*
 168. *Copyright*
 169. *Licensee*
 170. *Disclaimer*
 171. *Copyright*
 172. *Licensee*
 173. *Disclaimer*
 174. *Copyright*
 175. *Licensee*
 176. *Disclaimer*
 177. *Copyright*
 178. *Licensee*
 179. *Disclaimer*
 180. *Copyright*
 181. *Licensee*
 182. *Disclaimer*
 183. *Copyright*
 184. *Licensee*
 185. *Disclaimer*
 186. *Copyright*
 187. *Licensee*
 188. *Disclaimer*
 189. *Copyright*
 190. *Licensee*
 191. *Disclaimer*
 192. *Copyright*
 193. *Licensee*
 194. *Disclaimer*
 195. *Copyright*
 196. *Licensee*
 197. *Disclaimer*
 198. *Copyright*
 199. *Licensee*
 200. *Disclaimer*
 201. *Copyright*
 202. *Licensee*
 203. *Disclaimer*
 204. *Copyright*
 205. *Licensee*
 206. *Disclaimer*
 207. *Copyright*
 208. *Licensee*
 209. *Disclaimer*
 210. *Copyright*
 211. *Licensee*
 212. *Disclaimer*
 213. *Copyright*
 214. *Licensee*
 215. *Disclaimer*
 216. *Copyright*
 217. *Licensee*
 218. *Disclaimer*
 219. *Copyright*
 220. *Licensee*
 221. *Disclaimer*
 222. *Copyright*
 223. *Licensee*
 224. *Disclaimer*
 225. *Copyright*
 226. *Licensee*
 227. *Disclaimer*
 228. *Copyright*
 229. *Licensee*
 230. *Disclaimer*
 231. *Copyright*
 232. *Licensee*
 233. *Disclaimer*
 234. *Copyright*
 235. *Licensee*
 236. *Disclaimer*
 237. *Copyright*
 238. *Licensee*
 239. *Disclaimer*
 240. *Copyright*
 241. *Licensee*
 242. *Disclaimer*
 243. *Copyright*
 244. *Licensee*
 245. *Disclaimer*
 246. *Copyright*
 247. *Licensee*
 248. *Disclaimer*
 249. *Copyright*
 250. *Licensee*
 251. *Disclaimer*
 252. *Copyright*
 253. *Licensee*
 254. *Disclaimer*
 255. *Copyright*
 256. *Licensee*
 257. *Disclaimer</*

[illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FORMULARIO
DE
CATASTRO
Y REGISTROS
G.A.D.

FECHA DE INGRESO:	25/01/17	FECHA DE ENTREGA:	29/01/17
CLAVE CATASTRAL:	32102114	CLAVE NUEVA	
NOMBRES y/o RAZÓN	Conteño Echiberto	(3-27-02-177-000)	
CÉDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TÍNOI			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	Imp Mates 8 45
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó terreno ubicado en sitio (Esquina Nro)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40272:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 08 de mayo de 2013
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 32702114000



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA. Lote número 1, tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 103,00m y Calle Publica Posterior 155,00m y calle publica. POR EL COSTADO DERECHO; 47,45m mas 17m y Benito Looz, mas 35m Mercedes Celi mas 57,22m y Borys Valencia, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 104,67m y Nelly Moreira. y lote numero 2. Con un área total de 13.756,11 m2. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.276 20/09/2007	30.897
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.422 08/05/2013	28.307
Compra Venta	Compraventa	3.298 30/10/2013	66.597
Compra Venta	Compraventa	86 08/01/2014	1.466
Compra Venta	Compraventa	1.001 14/02/2014	19.302
Compra Venta	Compraventa	2.015 16/04/2014	40.006

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de septiembre de 2007
Folio: Folio Inicial: 30.897 - Folio Final: 30.907
Número de inscripción: 2.276 Número de Repertorio: 4.602
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tercero ubicado en las inmediaciones del sitio al Camino Corral de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene una Sup. de Veinte mil ciento veinte (20.120) metros cuadrados (2.01 Has.)

b.- Apellidos, Nombres, y Domicilio de las Partes:

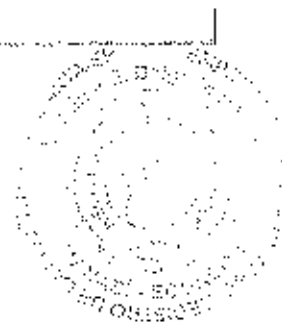
Calidad	Cédula e R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02151889	Macías Suarez Gaudencio Edilberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candeli Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000000287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Continuación inscripción: 025

Ficha Registral: 40272

Página: 1 de 4



Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1642 12-nov-1986 4448 4450

2 / 6 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: miércoles, 08 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.307 - Folio Final: 28.313

Número de Inscripción: 1.422 Número de Repertorio: 3.603

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. los Señores Gaudencio Edilberto Macias Suarez y Nelly Holanda Moreira Martinez, proceden a rectificar las medidas y linderos de la Escritura de Compraventa inscrita el 20 de Septiembre del 2007, del terreno que segun la planificacion del Sector y Autorizacion del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende fisicamente lo siguiente: AREA DE LOTE NUMERO 1, con una superficie total 13.756.11ms. AREA DEL LOTE NUMERO 2 con una superficie total de 2.731.39m2, y el total de los lotes es de 16.487,50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-02151889	Macias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Aclarante	13-02244270	Moreira Martinez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2276	20-sep-2007	30897	30907

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 66.597 - Folio Final: 66.606

Número de Inscripción: 3.298 Número de Repertorio: 7.681

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno, el mismo que esta signado con el lote numero uno y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y lindera con calle publica. Por atras los mismos veinte metros y lindera con arca sobrante del lote N. 1-b. Por el costado derecho setenta metros (cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros, con Benito Loor mas veintidos centímetros cincuenta y cinco centímetros y arca sobrante del lote N. 1-b. y por el otro costado setenta metros y lindera con calle publica con diez metros de ancho, dejada por el vendedor. Teniendo una superficie total de MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08533524	Aguilera Palma Fausto Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02151889	Macias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02244270	Moreira Martinez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1422	08-may-2013	28307	28313
Compra Venta	2276	20-sep-2007	30897	30907

6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 03 de enero de 2013
 Tomo: I Folio Inicial: 1.466 - Folio Final: 1.476
 Número de Inscripción: 86 Número de Repertorio: 181
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE Una parte del terreno el mismo que esta ubicado en el Sitio Camino LOS CORRALES de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; veinte metros y lindera con calle publica, Por Atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote numero Uno B, por el costado derecho veinte metros y lindera con calle Planificada, por el vendedor de diez metros y Por el costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Area sobrante del lote numero Uno-b con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08667946	Moreira Moreira Beatriz Auxiliadora	Soltera	Manta
Vendedor	13-02151889	Macías Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02244273	Moreira Martínez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1422	08-may-2013	28307	28313
Compra Venta	2276	20-sep-2007	10897	30907

7 6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de febrero de 2013
 Tomo: I Folio Inicial: 19.302 - Folio Final: 19.314
 Número de Inscripción: 1.001 Número de Repertorio: 1.592
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta para si el area sobre del lote de terreno numero Uno-k (1-2) ubicado en el Sitio Camino los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con veintidós metros y lindera con calle publica Por atras con veintidós metros y lindera con area sobrante lote numero Uno-a Por el costado derecho, con sesenta metros noventa centímetros y lindera con area sobrante lote numero Uno-a y Por el costado Izquierdo, con sesenta metros noventa centímetros y lindera con propiedad particular con una superficie total de Mil cuatrocientos metros cuadrados con sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02175912	Guaranda Solledispa Blanca Rosa Lloovina	Casado	Manta
Comprador	10-00797165	Vallejo Rinda Segundo Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02151889	Macías Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02244273	Moreira Martínez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Crea función impresa por: COT

Página Reg. anal. 02271

Página: 3 de 4

Compra Venta	1422	08-may-2013	28307	28313
Compra Venta	2276	20-sep-2007	30897	30907

6 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.006 - Folio Final: 40.017

Número de Inscripción: 2.015 Número de Repertorio: 3.235

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Flor Margarita Reyes Benítez, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, en calidad de "Compradora", quien compra un lote de terreno con una área de sobrante del lote número 1-B ubicado en el sitio Camino los corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente veintidos metros calle pública, por atrás veintidos metros y área sobrante del lote número 1-B por el costado derecho, veinte metros área otorgada a Beatriz Auxiliadora Moreira Moreira, por el costado izquierdo, veinte metros área sobrante del lote número 1-b con una superficie total de Cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06342815	Reyes Benítez Flor Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02151889	Macías Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02244270	Moreira Martínez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2276	20-sep-2007	30897	30907

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:29 del miércoles, 23 de abril de 2014

A petición de: *Flor Margarita Reyes Benítez*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 175-0772

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macías Suarez, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, con clave catastral # 32702114000, de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaría Primera de Manta el 06 de Junio de 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de Septiembre de 2007. Posteriormente se realiza una Rectificación de medidas y linderos en la Notaría Segunda de Manta el 16 de Abril de 2013, e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 8 de Mayo de 2013). En la que se establece como lote # 1 con una superficie total de: 13.756,11m².

Por el Frente: 195,00 m. Calle pública.

Posterior: 155,00m. Calle pública.

Por el costado derecho: 47,45m. Más 17,90m. y Benito Loor más 35,00m Mercedes Celi más 57,22m., y Borys Valencia.

Por el costado izquierdo: 164,67m., y Nelly Moreira.

Area Total: 13.756,11m².

AREA VENDIDA E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Cuatro lotes. Primer lote de 1.400,00m². A Fausto Aguilera Palma, Protocolizada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 12 de Julio del 2013 e inscrita el 30 de Octubre del 2013).

Segundo lote de 400,00m². A Beatriz A. Moreira Moreira, Protocolizada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 25 de Octubre del 2013 e inscrita el 03 de Enero del 2014).

Tercer lote de 1.400,70m². A Segundo F. Guaranda Soledispa y Sra. Protocolizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el 24 de Diciembre del 2013 e inscrita el 14 de Febrero del 2014).

Cuarto lote de 440,00m². A Flor Margarita Reyes Benítez Protocolizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el 23 de Diciembre del 2013 e inscrita el 16 de Abril del 2014).

AREA DEJADA PARA CALLE 1.046,70m² -- calle de 561,18m². Total de: 1.607,88m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A 4 LOTES: 1- A Favor de LUIS EMILIO INTRIAGO SANTANA DE 400,00m². (Septiembre 25 del 2013 con el No. 393-2239). 2- A Favor de GENILDA ALEJANDRINA LOOR MERA DE 744,40m². (Marzo 18 del 2014 con el No. 115-0556). 3- A Favor de MARIA JOSE CEDEÑO ALAVA DE 220,00m². (Abril 7 del 2014 con el No. 148-0691). 4- A Favor de VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA DE 200,00m². (Abril 14 del 2014 con el No. 162-0735).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. TANYA JASMIN ARTEAGA TUDAY, 223,30m².

Se desmembra del área sobrante lote # 1-a.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Vicente Irving Zambrano Parraga.

Costado Derecho: 22,33m. Calle pública.

Costado izquierdo: 22,33m. Propiedad del vendedor.

Área total: 223,30m²

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA ASOCIACION DE CIAPISIEROS
PROFESIONALES DE MANTA: 893,60m2.

Se desmembra del área sobrante lote # 1-a.

Frente: 40,00m Calle pública

Atrás: 40,00m. Propiedad del vendedor.

Costado Derecho: 22,34m. Propiedad del vendedor.

Costado izquierdo: 22,34m. Calle pública.

Área total: 893,60m2

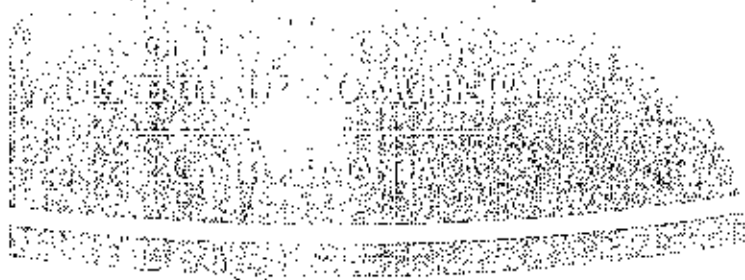
AREA SOBRANTE. Lote # 1-a: 4,923,31m2.

AREA SOBRANTE. Lote # 1 b: 902,92m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 23 del 2014


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

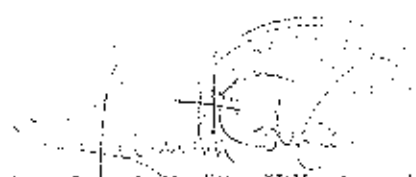
No. 175-0772

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la **ASOCIACION DE CHAPISTEROS PROFESIONALES DE MANTA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Mucías Suarez, ubicado en el Sitio Camino los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderas:
Se desmembra del área sobrante lote # 1-a.

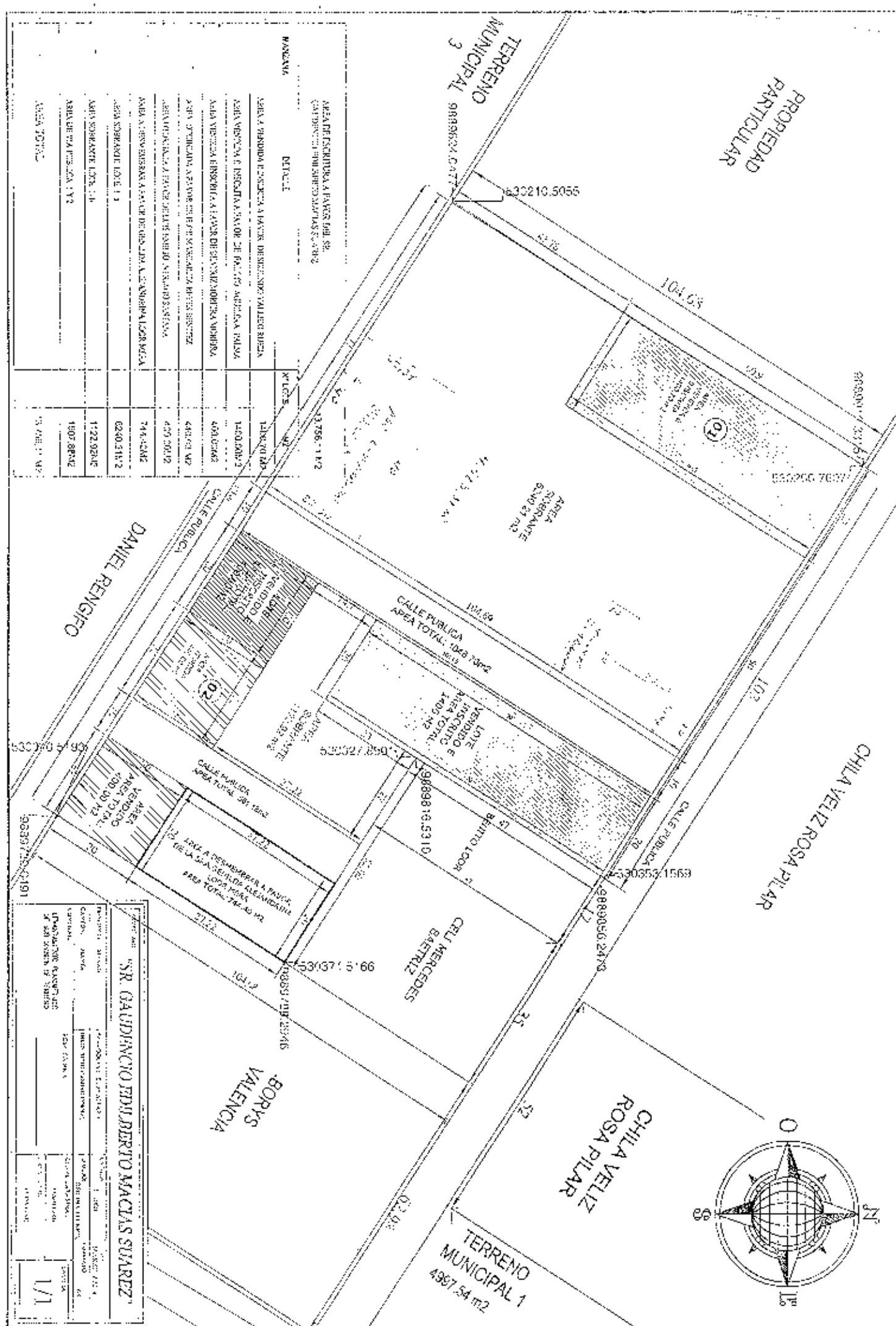
Frente: 40,96m. Calle pública.
Atrás: 49,60m. Propiedad del vendedor.
Costado Derecho: 22,34m. Propiedad del vendedor.
Costado izquierdo: 22,34m. Calle pública.
Área total: 893,69m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 23 de 2014


Arq. Jameth Cedeno Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO

Municipio de Manta, Ecuador
Teléfono: 091 171 171 171, 171 171 171
Fax: 091 171 171 171
Correo: info@manta.gov.ec
Página: 1 de 1

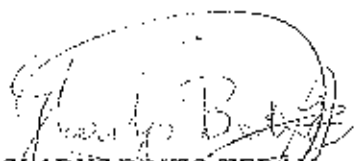


Manta, 24 de abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO** con **C.I. 130215188-9** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el número de servicio **56192** por lo tanto **NO** mantiene deuda con **CNEP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



GLADYS BRITO-TERÁN
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEP.EP



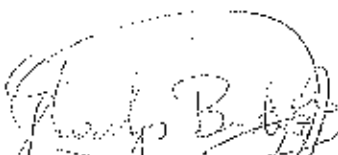
SOLICITANTE
MACIAS SUAREZ GAUDENCIO E.
C.I. 130215188-9

Manabí, 24 de abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO** con **C.I. 130215188-9** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el número de servicio 56192 por lo tanto **NO** mantiene deuda con **CNELEP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



GLADYS BRITO-TERÁN
ATENCIÓN AL CLIENTE CNELEP



SOLICITANTE
MACIAS SUAREZ GAUDENCIO E.
CI. 130215188-9