FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

COSTA

CROQUIS

DESNIVEL CON RESPECTO A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CERRAMIENTO

SALIDA A RASANTE

METROS

CANA

POR LA PLAYA

146

MODO DE PROPIEDAD

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPADO SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 [illegible]
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
	Delgado Santana	Luis Francisco		2014	[illegible]
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CODIGO)

ESTRUCTURA: 1 adobe · 2 madera · 3 ladrillo o piedra · 4 hormigón armado · 5 metal

PAREDES: 1 no tiene · 2 caña · 3 madera o bahareque · 4 adobe · 5 ladrillo o bloque · 6 [illegible] · 7 tablones o madera … [illegible]

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra · 2 madera · 3 ladrillo · 4 piedra · 5 hormigón

PISO: 1 tierra · 2 cemento · 3 madera · 4 [illegible] · 5 baldosa · 6 cerámica · 7 parquet o moqueta · 8 [illegible] · 9 [illegible]

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña · 2 caña (paja) · 3 madera · 4 zinc · 5 eternit · 6 [illegible] · 7 hormigón armado · 8 teja

TUMBADOS: 1 no tiene · 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene · 2 caña · 3 [illegible] · 4 madera y vidrio · 5 hierro y vidrio · 6 madera tipo [illegible] · 7 aluminio · 8 [illegible] · 9 aluminio de color

AGUA: 1 no tiene · 2 [illegible] · 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene · 2 [illegible] · 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 [illegible] · 2 [illegible] · 3 [illegible]

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno · 2 regular · 3 malo · 4 [illegible]

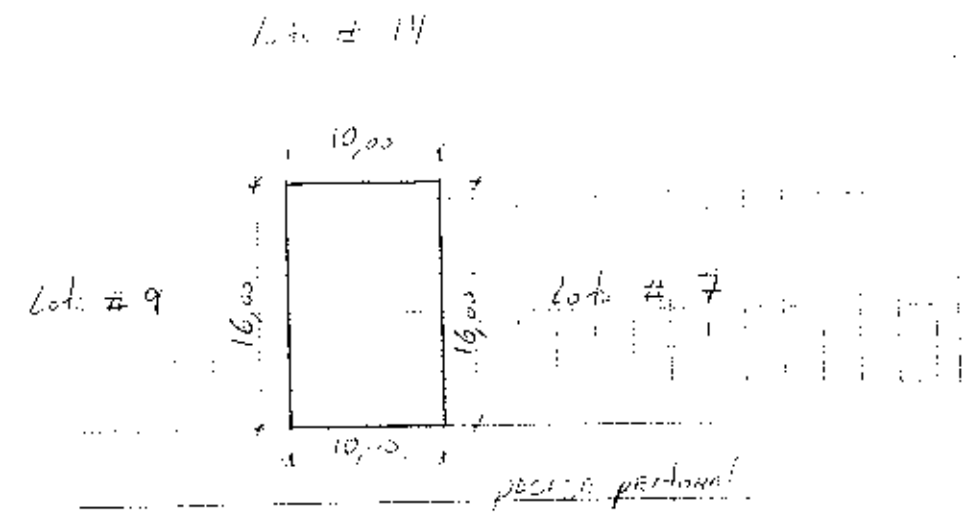
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

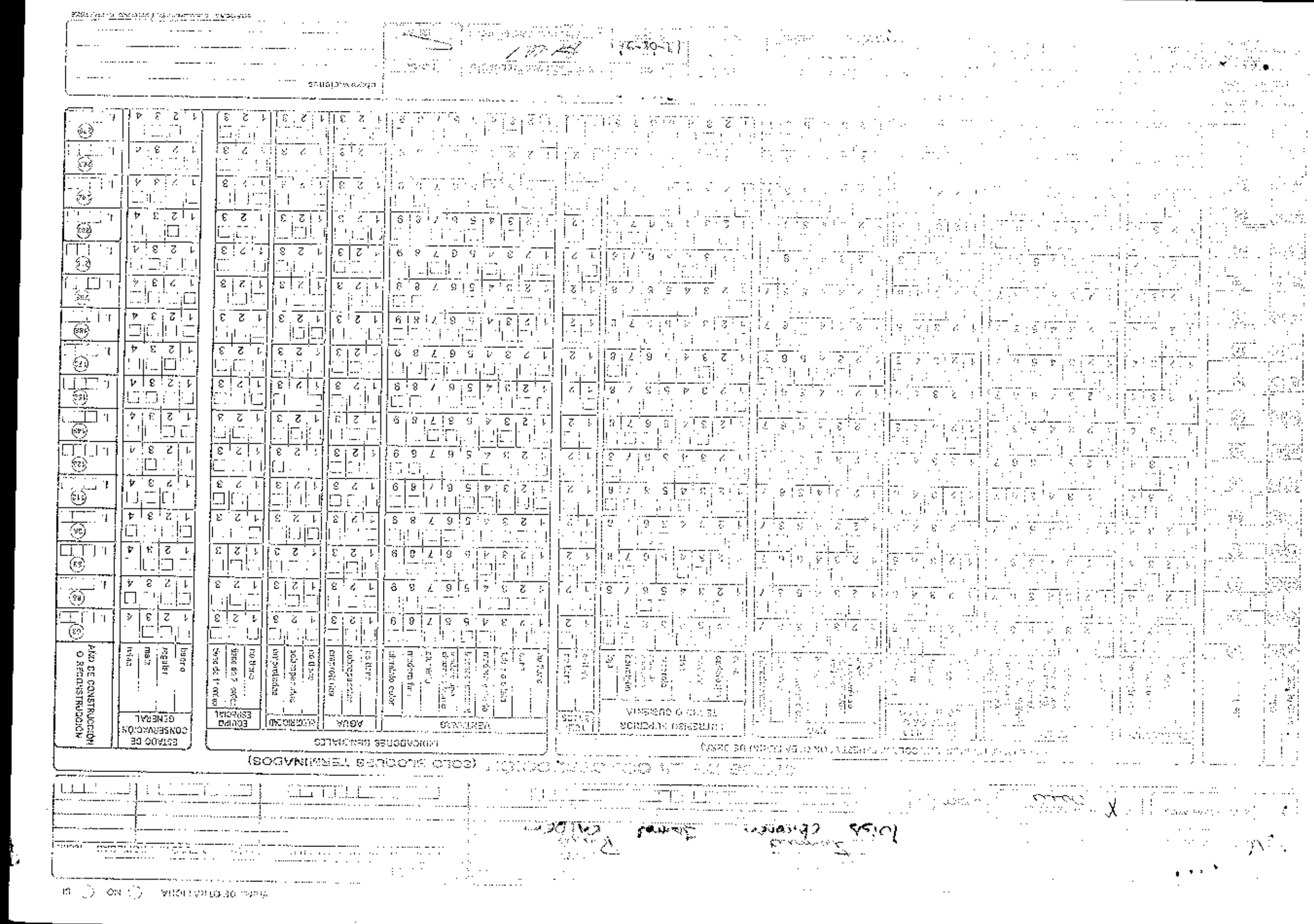
AREA [illegible]

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

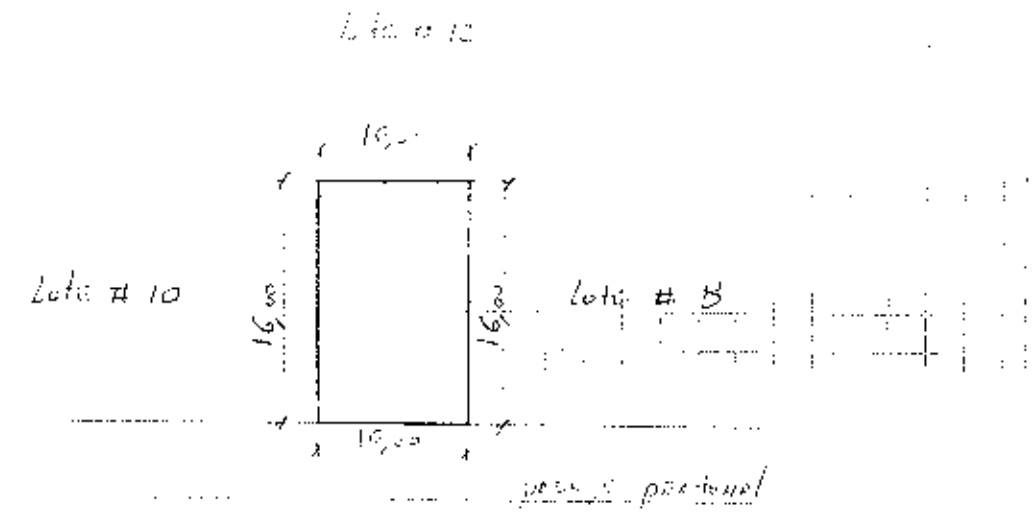
OBSERVACIONES:

21.201 – 10





21.203-14

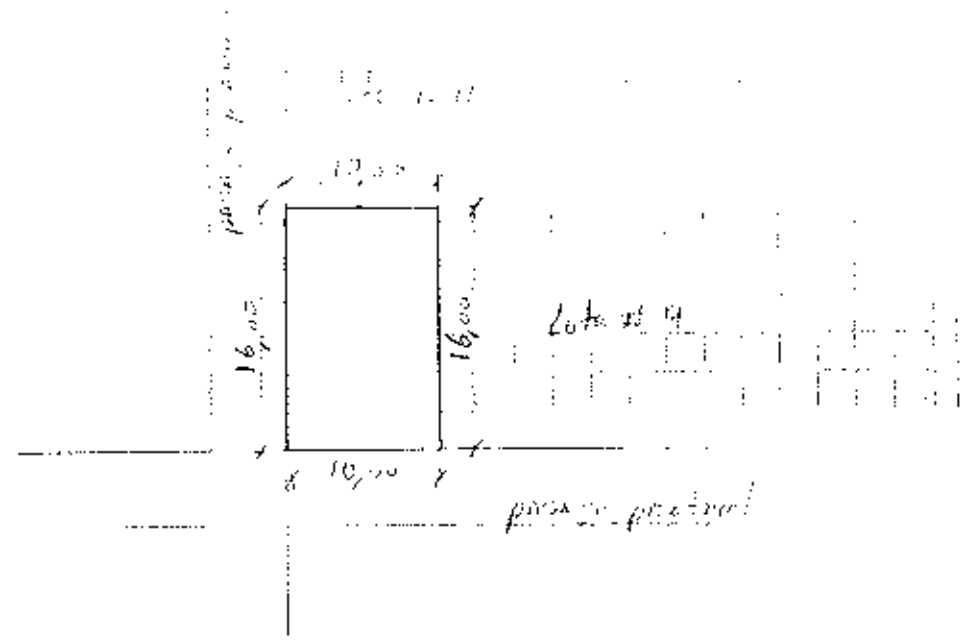


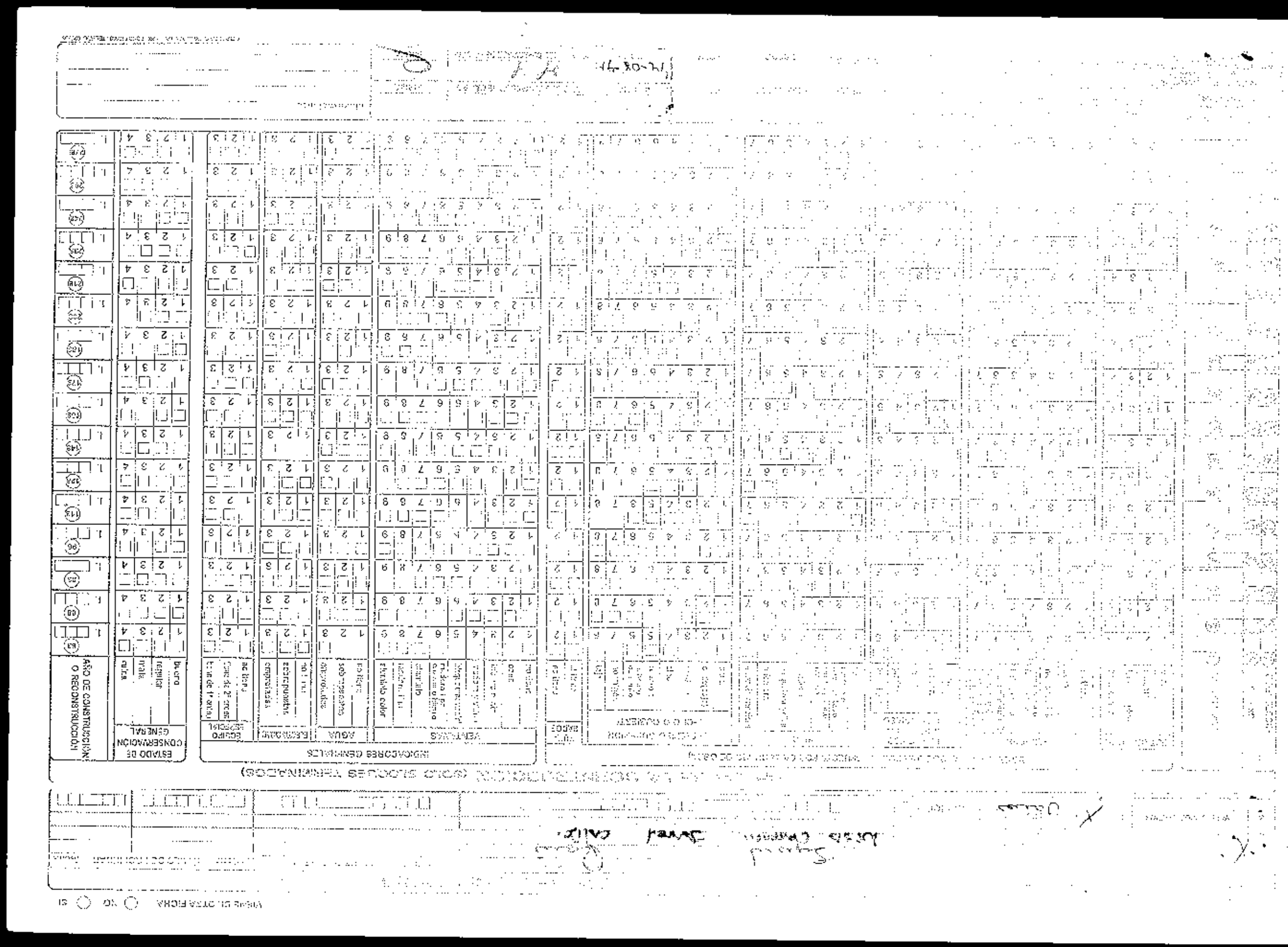
INDICADORES GENERALES

VENTILACIÓN | AGUA | ELÉCTRICO | EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN


16,00
16,00
Lote nº 9
10,00
passeio público



223020

ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Beatriz Mendoza Briones

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN MANTA

COPIA

NUMERO: 2014-13-08-02-P.02378

COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE TRES BIENES INMUEBLES UBICADOS EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA: OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON A FAVOR DEL SEÑOR LUIS FRANCISCO DELGADO SANTANA.-

CUANTIA: USD. $.11.408,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diecisiete de Abril del año dos mil catorce, ante mi **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaría Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, de estado civil casada, por sus propios derechos a quien se le denominará simplemente como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor JUAN RAMON SANTANA CHOEZ, en su calidad de Mandatario del señor LUIS FRANCISCO DELGADO SANTANA, de estado civil casado con la señora MARIANA DEL ROCIO PIGUAVE DELGADO, de portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco siete cinco cinco cero nueve guión cero, según poder celebrado en la Notaria Segunda del Cantòn Manta en fecha trece de Marzo del año dos mil catorce, el mismo que se adjunta al protocolo como habilitante, a quien se le denominará **"EL COMPRADOR"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente,

y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura pública de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE TRES BIENES INMUEBLES,** a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, dígnese incluir una de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE TRES BIENES INMUEBLES,** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa, por una parte la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, de estado civil casada, por sus propios derechos a quien se le denominará simplemente como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor JUAN RAMON SANTANA CHOEZ, en su calidad de Mandatario del señor LUIS FRANCISCO DELGADO SANTANA, de estado civil casado con la señora MARIANA DEL ROCIO PIGUAVE DELGADO, de portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco siete cinco cinco cero nueve guiòn cero, según poder celebrado en la Notaria Segunda del Cantòn Manta en fecha trece de Marzo del año dos mil catorce, el mismo que se adjunta al

tlas de
idamente
y Fe.-
e esta
DE TRES
por sus
en forma
ento de
rencial
scritura
o tenor
En el
cargo,
DE TRES
uientes
otorgan
aventa,
LDERON,
es cero
estado
se le
or otra
idad de
ANA, de
ROCIO
a de
o cinco
en la
e Marzo
nta al

protocolo como habilitante, a quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintiséis de febrero del año do mil diez, bajo el número quinientos nueve, se encuentra inscrita la Sentencia de Partición de los Bienes dejados por la causante señora Clemencia Calderón Moreira, protocolizada el día cuatro de diciembre del año dos mil nueve, ante el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del cantón Manta, en la que consta que el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, procedió a la partición de los bienes de la causante señora Clemencia Calderón Moreira, correspondiéndole a favor de la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada, los siguientes lotes de terrenos ubicado en la Lotización Costa Azul: **UNO) Signado con el lote número ocho de la manzana Q-2**, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRÁS, diez metros y lote número: trece; POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote número: nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lote número: siete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **DOS) Signado con el lote número: nueve de la manzana Q-2**, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRÁS, diez metros y lote número: doce; POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote número: diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lote número: ocho. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **TRES) Signado con el**

lote número: diez de la manzana Q-2, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRÁS, diez metros y lote número: once; POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y Pasaje Peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lote número: nueve. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Estos bienes inmuebles sus dueña lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.- **TERCERA: VENTA Y UNIFICACION DE TRES BIENES INMUEBLES UBICADOS EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor LUIS FRANCISCO DELGADO SANTANA, los Lotes Signados con los números: ocho, nueve y diez de la manzana Q-2 de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta descritos anteriormente en los ~~literales~~ uno, dos y tres, quien a su vez ha solicitado a la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta la unificación de los mismos, quedando unificado dichos Lotes Signados con los números: ocho, nueve y diez de la manzana Q-2 de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, treinta metros y Pasaje Peatonal; POR ATRÁS, treinta metros y lotes números: trece, doce y once; POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y Pasaje Peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lote

número: si
CUATROCIENTO
determinarse
vende como
determinados
se vende a f
y todo cuant
PRECIO.- El
entre las
CUATROCIENTOS
DE AMERICA,
recibidos en
de poder de
concepto a re
vendedora q
contrato
obligándose n
conformidad c
declara, q
encuentra lib
es materia
en los té
otorgantes man
este Instrumen
estar conform
INSCRIPCION.-
compradora par
Escritura en e
LA DE ESTILO.-
agregar las d

número: Siete, Con una superficie total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: ONCE MIL CUATROCIENTOS OCHO 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa

Abg. Patricio Mendoza Valencia
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe. LO CORREGIDO Vale, DOY FE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C. No.130038452-4

JUAN RAMON SANTANA CHOEZ
C.C.No. 130596653-1

LA NOTARIA

NUMERO: 20
PODER ESP
SANTANA A

En la ciuc
del mismo
Ecuador, h
catorce,
Notaria Pú
LUIS FRAN
casado, de
número uno
guiòn cero
denominará
comparecie
Ecuatorian
para cont
personalmen
de ciudad
certificada
Bien inst
escritura,
derechos, a

DOY FE: QUE SE

Copia, 1ra Copia marzo 13/2014

NUMERO: 2014-13-08-02-Y.01810 5463

PODER ESPECIAL: OTORGA EL SEÑOR LUIS FRANCISCO DELGADO SANTANA A FAVOR DEL SEÑOR JUAN RAMON SANTANA CHOEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves trece de Marzo del año dos mil catorce, ante mi **Abogada PATRICIA MENDOZA ZEVONEZ**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece, el señor LUIS FRANCISCO DELGADO SANTANA, de estado civil casado, de portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco siete cinco cinco cero nueve quiòn cero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"MANDANTE O PODERDANTE"**.- El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad ; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, asi como examinado que fuera en forma aislada

separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un de Poder Especial, contenido al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.** - Comparece, a la celebración del presente Poder Especial, el señor LUIS FRANCISCO DELGADO SANTANA, de estado civil casado, de portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco siete cinco cinco cero nueve guiòn cero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"MANDANTE O PODERDANTE".** - **SEGUNDA: OBJETO DEL PODER:** El Mandante manifiesta que tiene a bien otorgar poder especial, amplio y suficiente, como en derecho se requiere a favor del señor JUAN RAMON SANTANA CHOEZ, con número de cèdula uno tres cero cinco nueve seis seis cinco tres guiòn uno, para que en su nombre adquiera un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, pacte precio y forma de pago, firme la escritura de compraventa a mi favor compareciendo

ante cualquier Notaria del país, solicite todo los documentos que sean necesarios para la elaboración de la escritura de compraventa ante el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO de la ciudad de MANTA y solicitar su inscripción ante el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta, comparezca ante cualquier clase de institución sea esta pública o privada, civil o judicial, presente o realice cualquier trámite que sea necesario para obtener permisos, autorizaciones, comparezca ante las empresas pública para obtener los servicios básicos, cancelar valores por los consumos de energía, agua potable, telefonía, etc. y llegar a cualquier arreglo, concesión de servicios y que no sea la falta de cláusula especial la que impida el cabal cumplimiento de este poder.- LA DE ESTILO: Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de este contrato. (FIRMADO) ABOGADO XAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matrícula Número: Quinientos setenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la

presente escritura de poder se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

LUIS FRANCISCO DELGADO SANTANA

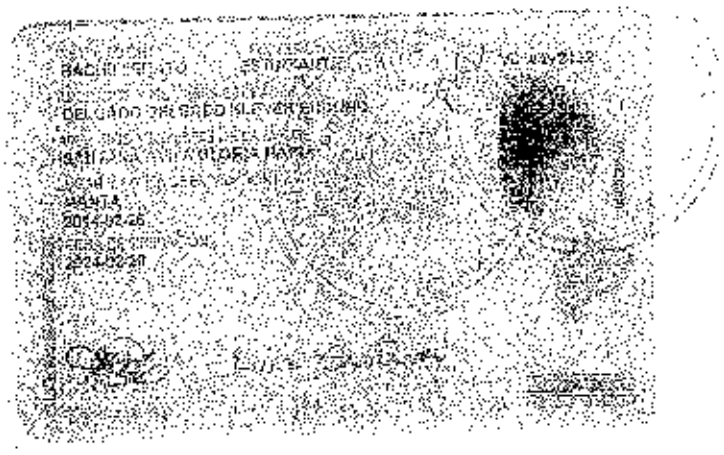
C.C.No. 130575509-0

LA NOTARIA

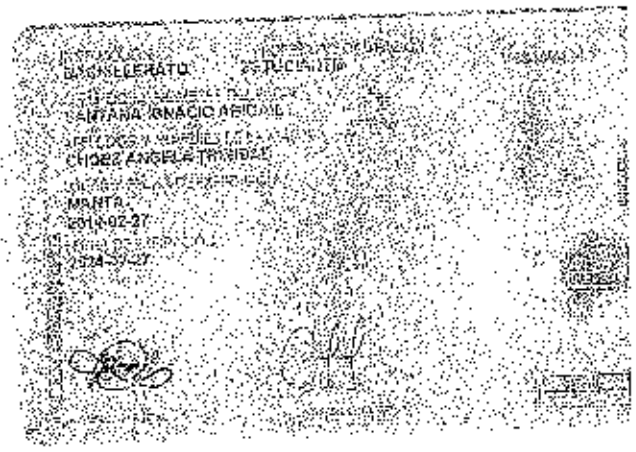
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

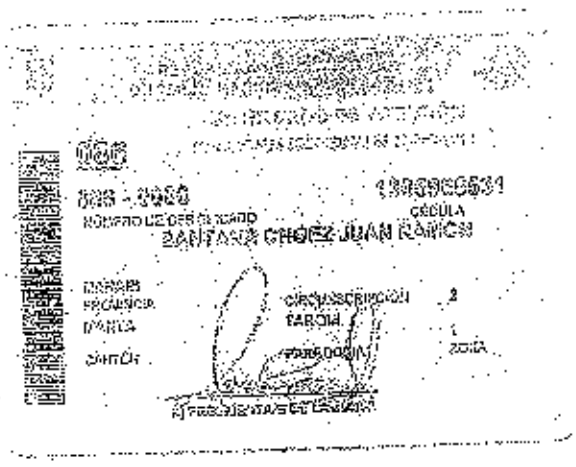
Doy fe: Que -- --

REPUBLICA DEL ECUADOR
130575509-0
CIUDADANIA
DELGADO SANTANA
LUIS FRANCISCO
MANTA
MANTA


MANTA
2014-02-26

REPUBLICA DEL ECUADOR
130396653-1
CIUDADANIA
SANTANA CHOEZ
JUAN RAMON
MANABI
MANTA
TARQUI
CASADO
LUCREECIA PAOLA
SANTANA AVILA


BACHILLERATO
SANTANA IGNACIO ABDIAL
CHOEZ ANGELA TRINIDAD
MANTA
2014-02-27


CEDULA
SANTANA CHOEZ JUAN RAMON
MANABI
MANTA
TARQUI
CIRCUNSCRIPCION
ZONA

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ

SECRETARIA GENERAL

CERTIFICACIÓN:

El Consejo Nacional Electoral, Delegación de Manabí, extiende el presente certificado de votación provisional de las Elecciones Seccionales del 23 de febrero del 2014:

Al señor (a) **DELGADO SANTANA LUIS FRANCISCO**, portador (a) de la cédula de ciudadanía Nº **1305755809-0**, documento que podrá ser utilizado para realizar cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación, hasta el 23 de abril del 2014.

Este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 26 de febrero del 2014.

Ab. Borys Gutiérrez Solórzano
SECRETARIO DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL - DELEGACIÓN DE MANABÍ

Construyendo Democracia

DOY FE: QUE LA COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE PODER ESPECIAL, QUE ANTECEDE, OTORGADO POR EL SEÑOR LUIS FRANCISCO DELGADO SANTANA A FAVOR DE JUAN RAMON SANTANA CHOEZ, SIGNADA CON EL NUMERO 2014.13.08.02.P01810, DE FECHA TRECE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL CATORCE, CELEBRADA ANTE MI ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA, QUE CONSTA DE CUATRO FOJAS UTILES, ES IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA, QUE SE ENCUENTRA A MI CARGO, SIENDO ESTE EL SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL CATORCE.-

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de 04 fojas es copia de la copia que se me fue presentada para su constatación
Manta, 17 Abril 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

45261

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45261

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 15 de marzo de 2014*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rel/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa Jamed de Serrano ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con el lote numero 10 de la Manzana Q-2, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, 10, 00m Pasaje peatonal, POR ATRAS: 10,00 LOTE NUMERO 11 POR EL COSTADO DERECHO, 16,00m pasaje peatonal , POR COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 9, con una area total de 160,00m2, SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00185208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 35 - **Folio Final:** 36
Número de Inscripción: 23 **Número de Repertorio:** 49
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de diciembre de 1980**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-B- I, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 1 **Número de Repertorio:** 283
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de abril de 1997**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2.911 - **Folio Final:** 2.913
Número de Inscripción: 359 **Número de Repertorio:** 643
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 09 de diciembre de 2001**
Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi**

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta.una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:44:40 del sábado, 15 de marzo de 2014

A petición de: Sr. Luis Delgado Santana

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ing. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP
MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45259

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45259:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 15 de marzo de 2014*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa Jamed de Serrano ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL., signado con el lote numero 8 de la Manzana Q-2, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, 10, 00m Pasaje peatonal, POR ATRAS: 10,00 LOTE NUMERO 13, POR EL COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 9 , POR COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 7, con una area total de 160,00m2, SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 23 **Folio Final:** 23
Número de Inscripción: 44 **Número de Repertorio:** 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 35 - **Folio Final:** 36
Número de Inscripción: 23 **Número de Repertorio:** 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- I, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 1 **Número de Repertorio:** 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 **Folio Inicial:** 8.596 - **Folio Final:** 8.656
Número de Inscripción: 509 **Número de Repertorio:** 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Protocolizacion de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:10:07 del sábado, 15 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicra un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45260

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45260A

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 15 de marzo de 2014*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa Jamed de Serrano ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con el lote numero 9 de la Manzana Q-2, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, 10, 00m Pasaje peatonal, POR ATRAS: 10,00 LOTE NUMERO 12, POR EL COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 10 , POR COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 8, con una area total de 160,00m2, SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : **miércoles, 14 de enero de 1981**

Tomo: I **Folio Inicial:** 35 - **Folio Final:** 36
Número de Inscripción: 23 **Número de Repertorio:** 49
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de diciembre de 1980**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- I, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : **martes, 27 de enero de 1998**

Tomo: I **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 1 **Número de Repertorio:** 283
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de abril de 1997**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 .La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 **Sentencia**

Inscrito el : **miércoles, 06 de febrero de 2002**

Tomo: I **Folio Inicial:** 2.911 - **Folio Final:** 2.913
Número de Inscripción: 359 **Número de Repertorio:** 643
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 09 de diciembre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi**

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco - Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta,una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:39:11 del sábado, 15 de marzo de 2014

A petición de: Sr. Luis Delgado Santana

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000270973

4/16/2014 2:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-14-06-002	150,00	3580,00	130771	270973

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	JAMED CALDERON LINEA CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL MZ-T. 02 L-08

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305755030	DELGADO SANTANA LUIS FRANCISCO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	36,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,84
TOTAL A PAGAR	47,84
VALOR PAGADO	47,84
SALDO	0,00

EMISION. 4/16/2014 2:55 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha:_____ Hora:_____
Srta. Maritza Parraga

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000590001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-579 - 2613-477

TITULO DE CREDITO No. 000270971

4/16/2014 2:54

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ...ubicado en MANTA en la parroquia LOS ESTEROS	2203-44-03-100	160,00	3862,00	153718	270971

VENDEDOR		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	LC1, COSTA AZUL MZ-A C2 L-02

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306780050	DELGADO SANTANA LUIS FRANCISCO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto predial	36,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,84
TOTAL A PAGAR	47,84
VALOR PAGADO	47,84
SALDO	0,00

EMISION: 4/16/2014 2:54 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000950001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000272972

4/15/2014 2:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-03-44-10-020	180.00	1048.00	130770	272972

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	CAMPO CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL V2-02 L 16

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305705060	DELGADO SANTANA LUIS FRANCISCO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	40,48
Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,14
TOTAL A PAGAR	52,62
VALOR PAGADO	52,62
SALDO	0,00

EMISION: 4/15/2014 2:55 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: / / Hora:
Srta. Maritza Parraga

0046662

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CEDULA :
NOMBRES : JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
RAZON SOCIAL: COSTA AZUL MZ- Q2 LTS. 08, 09 Y 10
DIRECCIÓN :

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

294184
FUNCIONARIO: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA: 05/03/2014 13:40:29
FIRMA FUNCIONARIO

ARCHIVADO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 03 de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0044967

AUTORIZACION

Nº 0121-0471

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. LUIS FRANCISCO DELGADO SANTANA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización " Costa Azul ", signado con el lote # 8, Manzana " Q-2 ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 13

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 9

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 7

Área total: 160,00m2.

Manta, Marzo 08 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se otorga de conformidad a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de manera [illegible], por lo cual no nos hacemos responsables de responsabilidades de propietarios, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

JCM.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

N° 0044958

AUTORIZACION

N° 0123-0471

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. LUIS FRANCISCO DELGADO SANTANA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización " Costa Azul ", signado con el lote # 10, Manzana " Q-2 ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. Lote # 11

Costado derecho: 16,00m. – Pasaje peatonal

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 9

Área total: 160,00m2.

Manta, Marzo 08 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

La presente autorización está sujeta a cumplir con la documentación requerida para el trámite y a su aprobación en el lugar que ocupa de acuerdo a la información proporcionada por los solicitantes; caso contrario se anulará, asumiendo de responsabilidad el compareciente, si se comprueba que se han presentado actas falsas o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

CERTIFICADO DE ORIGINAL
Que el Doc. es fiel copia de su original

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORACA
USD 1.25

Nº 0044958

AUTORIZACION

Nº 0122-0471

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. LUIS FRANCISCO DELGADO SANTANA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización " Costa Azul ", signado con el lote # 9, Manzana " Q-2 ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. -- Lote # 12

Costado derecho: 16,00m. -- Lote # 10

Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote # 8

Área total: 160,00m2.

Manta, Marzo 08 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación aportada por el usuario y a verificación en el lugar que corresponde, bajo el entendido que la información proporcionada es de su exclusiva responsabilidad al considerarse que se comprueba que se ha presentado información o representaciones gráficas erróneas, no las validadas con requisitos.

JCM.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0068868

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JAVIED CALDERON LUISA CLEMENCIA ubicada LOTZ. COSTA AZUL MZ-Q2 LOTE 08 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA $3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 16 de ABRIL del 2014

Ing.Com. Arturo Cajamarca Valle
DELEGADO DE RENTAS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0068869

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA ubicada LOTZ. COSTA AZUL MZ-Q2 LOTE 09 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 16 de DE ABRIL del 20 2014

Ing.Com. Arturo Cajamarca Valle
DELEGADO DE RENTAS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No 003870

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA ubicada LOTZ. COSTA AZUL MZ-02 LOTE 10 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA $4048.00 CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO CON 00/100 DOLARES. ascienden a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 16 de ABRIL del 2014

Ing.Com. Arturo Cajamarca Valle
DELEGADO DE RENTAS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 019 - 0606

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la ***COMPRAVENTA Y UNIFICACION*** *de Tres (3) Cuerpos de terrenos de propiedad de la* ***Señora. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON,*** *ubicados en el Lotización Costa Azul signado con el lote # 8-9-10 de la Mz- Q-2, con la claves catastrales # 2234408000 -2234409000- 2234410000 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

1-MEDIDAS Y LINDEROS, Primero de la Mz- Q-2 lote #8 con ***160.00 m2*** *ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, (de la escritura por la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha del 04 de Diciembre del 2009 e inscrita el 26 de Febrero del 2010 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).*

Frente: *10.00 m. – pasaje peatonal*
Atrás: *10.00 m. – lote # 13*
Costado derecho: *16.00 m. – lote # 9*
Costado izquierdo: *16.00 m. – lote # 7*

2-MEDIDAS Y LINDEROS, Segundo de la Mz- Q-2 lote # 9 con ***160.00 m2*** *ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, (de la escritura por la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha del 04 de Diciembre del 2009 e inscrita el 26 de Febrero del 2010 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).*

Frente: *10.00 m. – pasaje peatonal*
Atrás: *10.00 m. – lote # 12*
Costado derecho: *16.00 m. – lote # 10*
Costado izquierdo: *16.00 m. – lote # 8*

3-MEDIDAS Y LINDEROS, Tercero de la Mz- Q-2 lote # 10 con ***160.00 m2*** *ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, (de la escritura por la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha del 04 de Diciembre del 2009 e inscrita el 26 de Febrero del 2010 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).*

Frente: *10.00 m. – pasaje peatonal*
Atrás: *10.00 m. lote # 11*
Costado derecho: *16.00 m. – pasaje peatonal*
Costado izquierdo: *16.00 m. – lote # 9*

4-MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DE: LUIS FRANCISCO DELGADO SANTANA (e (lote # 8 – 9 - 10 de la Mz- Q-2) ***480.00 m2.***

Frente: *30.00 m. – pasaje peatonal*
Atrás: *30.00 m. – lote # 13-12-11*
Costado derecho: *16.00 m. – pasaje peatonal*
Costado izquierdo: *16.00 m. – lote # 7*

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL
CANTÓN MANTA

NOTA:

- *No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.*
- *De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m2.*
- *De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°214 DACRM-DFS-14 de fecha Abril del 1 del 2014 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".*

Manta, Abril 02 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.-UGM

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 10 de marzo del 2014

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. JAKELINE CALDERON SONIA CLEMENTINA con cedula 1309506826 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICC, por lo tanto no consta como deudora en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ESTEFANIA LOPEZ
RESPONSABLE COMERCIAL

EMAPAM
EMPRESA PÚBLICA AGUAS DE MANTA

ESPECIE VALORADA USD 2.00

Nº 02676

CERTIFICACIÓN

Manta, 20 de Marzo del 2014

Por medio del presente, certifico que la Sra. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con C.I. 130038452-4 cuyo predio se encuentra ubicado en la "CDLA COSTA AZUL" DEL CANTON MANTA, DE LA MZ. Q2 LOTE 8-9-10 NO registran como usuarios, de esta empresa. Indicando que en el sector en la actualidad SI existe la red de agua potable pero no hay servicio de alcantarillado sanitario.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente.

Tec. Jorge Luis Alarcón
Director Comercial

Liver García B.
Analista De Catastro

Certificado # 074
Certificado Realizado Por Daniel Chávez

NOTA: *Este documento será utilizado para* ***TRAMITE DE ESCRITURA***

Telfs.: 2621304 - 2622413 - 2620469 - 2622934 - Fax.: 2620473 - 2625930
Secretaría: 2622934 - Casilla: 13-05-4811 Dirección: Av. 4 y Calle 7
MANTA - ECUADOR
CREADA MEDIANTE ORDENANZA MUNICIPAL APROBADA EN ABRIL 15 DE 2010 Y PUBLICADA EN EL R.O. EDICIÓN ESPECIAL Nº 41 DE MAYO 19 DE 2010

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

19 3083832

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2234410000 COSTA AZUL MZ Q2 L-10
2234409000 COSTA AZUL MZ Q2 L-09
2234408000 COSTA AZUL MZ Q2 L-08
Manta, cinco de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL

[illegible]
DEL CANTÓN [illegible]

[illegible]

ESPECIE VALORADA
USD [illegible]

Nº 0112016

No. Certificación: *112016*

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *14 de abril de 2014* ***No. Electrónico:*** *21203*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-23-44-09-000*

Ubicado en: *LOT. COSTA AZUL MZ-+ Q2 LT. 09.*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3680,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	3680,00

Son: *TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el [illegible] del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que [illegible] para el Bienio 2014 - 2015."

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO. POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REVES 14/04/2014 16:19:09

ESPECIAL VALORACIÓN

UNIDAD

Nº 0112017

No. Certificación: *112017*

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: *21201*

Fecha: *14 de abril de 2014*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-23-44-08-000*

Ubicado en: *LOT. COSTA AZUL MZ-T. Q2 L-08*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,00* **M2**

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3680,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	3680,00

Son: *TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo vigente de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 5 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que regula el Bienio 2014 – 2015."

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

36,00

Impreso por: MARIS REYES 14/04/2014 16:13:07

No. Certificación: 012251

Nº 012251

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 21209

Fecha: 15 de abril de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-44-10-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZ- Q2 LT. 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160.00 **M2**

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4048,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	4048,00

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO. POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: DILY CHAVEZ 14/04/2014 11:09:49

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130596653-1

APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA CHOEZ
JUAN RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1972-12-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
LUCREDIA NARCISA
SANTANA AVILA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V334494244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA IGNACIO ABIGAIL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHOEZ ANGELA TRINIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-27

086

086 - 0006 1305966531
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SANTANA CHOEZ JUAN RAMON

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
1
TARCOCIAL
ZONA

PRESIDENTA DE LA JUNTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA No. P02378 EN TREINTA Y TRES FOJAS UTILES. LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones

1428

DIRECCION DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	[redacted]
FECHA DE INGRESO:	03-04-14 15:36 FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2 23 44 08 000
NOMBRES y/o RAZÓN:	Paucar Calderon
CÉDULA DE I. y/o RUC.	
CELULAR - TFNO:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: (A) Compuesta y unificación

Tu 4P 04-04-08:45

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICO TERRENO VACIO EN SITIO (MEDIANERO)

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[illegible]

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 24/04/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

45259

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45259

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 15 de marzo de 2014*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa Jamed de Serrano ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con el lote numero 8 de la Manzana Q-2, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, 10, 00m Pasaje peatonal, POR ATRAS: 10,00 LOTE NUMERO 13, POR EL COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 9 , POR COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 7, con una area total de 160,00m2, SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 23 **- Folio Final:** 23
Número de Inscripción: 44 **Número de Repertorio:** 373
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de mayo de 1949**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 3 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a i d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	**Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma**		Manta
Beneficiario	13-00384524	**Jamed Calderon Luisa Clemencia**	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	**Jamed Macias Ana Karina**	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	**Jamed Macias Pia Maria**	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	**Jamed Mannersalo Laila Clemencia**	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	**Jamed Mannersalo Raul Alejandro**	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	**Jamed Velez Dalila Melanie**	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	**Jamed Velez Said Felipe**	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	**Jamed Zambrano Chaffic Paul**	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	**Calderon Moreira Clemencia**	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:10:07 del sábado, 15 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 19 de marzo del 2014

A petición de la parte interesada tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SRA. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con **numero de cedula 1300384524** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudora en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ESTEFANIA LOPEZ
ATENCION AL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 019 - 0606

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la ***COMPRAVENTA Y UNIFICACION*** *de Tres (3) Cuerpos de terrenos de propiedad de la* ***Señora. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.*** *ubicados en el Lotización Costa Azul signado con el lote # 8-9-10 de la Mz- O-2. con la claves catastrales = 2234408600 -2234409600- 2234410600 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

1-MEDIDAS Y LINDEROS, Primero de la Mz- O-2 lote #8 con ***160.00 m2*** *ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, (de la escritura por la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha del 04 de Diciembre del 2009 e inscrita el 26 de Febrero del 2010 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).*

Frente:	*10.00 m*	*pasaje peatonal*
Atrás:	*10.00 m.*	*lote = 11*
Costado derecho:	*16.00 m.*	*lote = 9*
Costado izquierdo:	*16.00 m.*	*lote = "*

2-MEDIDAS Y LINDEROS, Segundo de la Mz- O-2 lote # 9 con ***160.00 m2*** *ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, (de la escritura por la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha del 04 de Diciembre del 2009 e inscrita el 26 de Febrero del 2010 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).*

Frente:	*10.00 m.*	*pasaje peatonal*
Atrás:	*10.00 m.*	*lote = 12*
Costado derecho:	*16.00 m.*	*lote = 10*
Costado izquierdo:	*16.00 m.*	*lote = 8*

3-MEDIDAS Y LINDEROS, Tercero de la Mz- O-2 lote # 10 con ***160.00 m2*** *ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, (de la escritura por la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha del 04 de Diciembre del 2009 e inscrita el 26 de Febrero del 2010 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).*

Frente:	*10.00 m.*	*pasaje peatonal*
Atrás:	*10.00 m.*	*lote = 11*
Costado derecho:	*16.00 m*	*pasaje peatonal*
Costado izquierdo:	*16.00 m.*	*lote = 9*

4-MEDIDAS Y LINDEROS, UNIFICADOS A FAVOR DE: LUIS FRANCISCO DELGADO SANTANA de lote = 8 – 9 – 10 de la Mz- O-2, ***480.00 m2.***

Frente:	*30.00 m.*	*pasaje peatonal*
Atrás:	*30.00 m.*	*lote = 11- 12*
Costado derecho:	*16.00 m.*	*lote = 6*
Costado izquierdo:	*16.00 m.*	*lote = 5*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

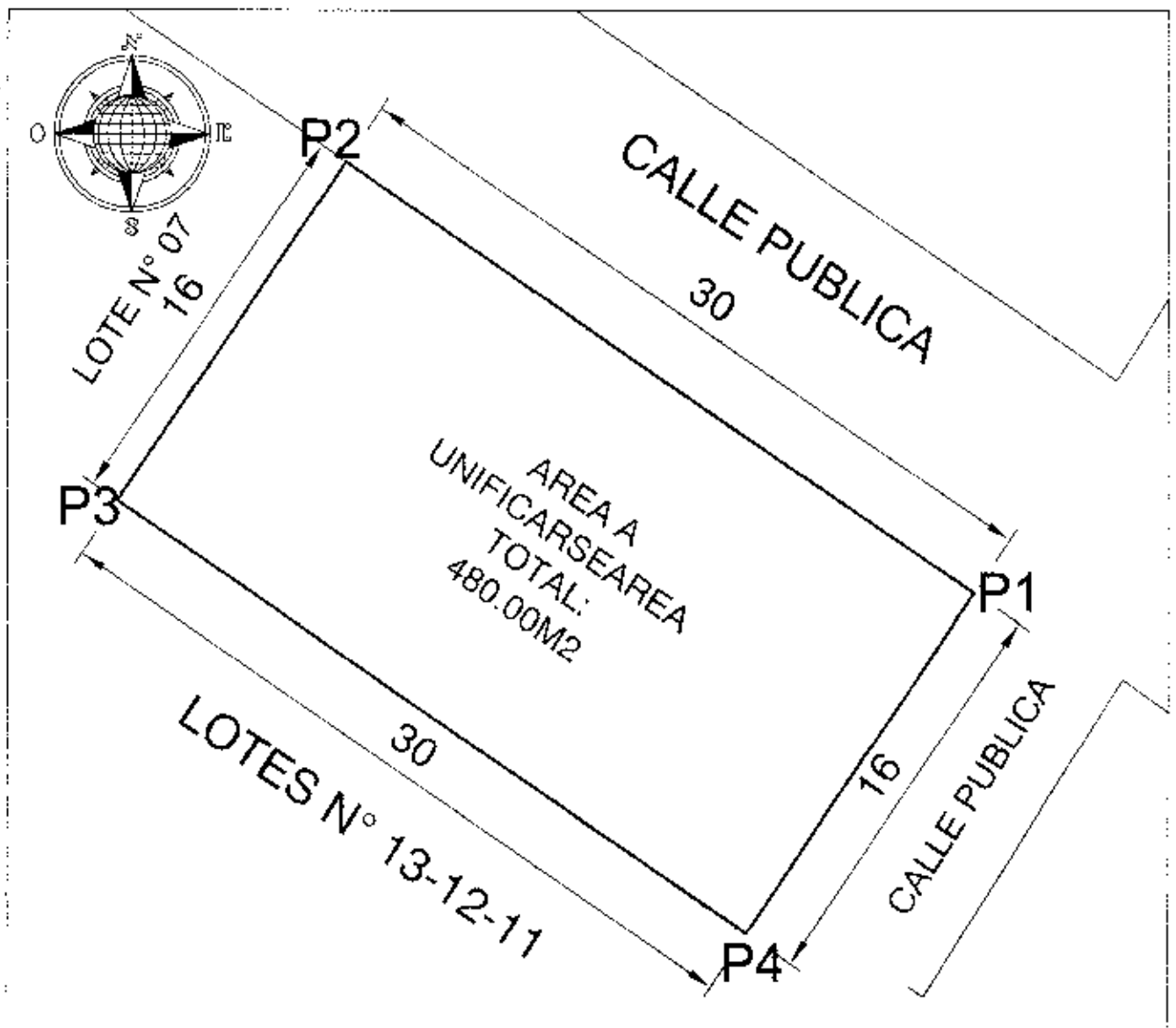
NOTA:

- *No existe sobre posición en afectación al Plan Regulador.*
- *De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 700m2.*
- *De acuerdo a Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°214 DACRM-DFS-14 de fecha Abril del 1 del 2014 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".*

Manta, Abril 02 del 2014

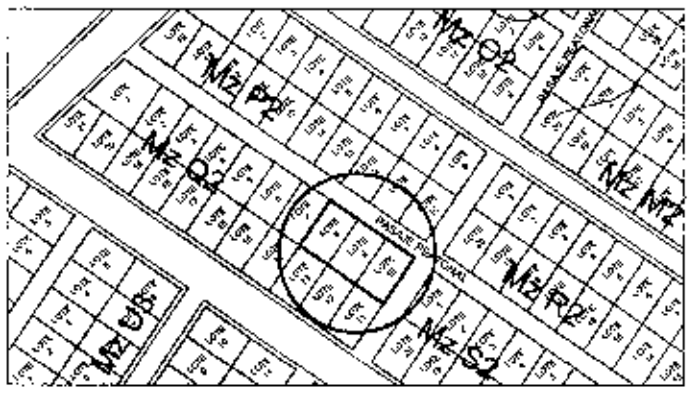
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que consta de cuenta de el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión encontrado de la responsabilidad al certificante, si se comprueba que se ha proporcionado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los solicitudes correspondientes. L.L.H.



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA LOTE N° 07	[illegible] m2
AREA DE ESCRITURA LOTE N° 09	160.00 m2
AREA DE ESCRITURA LOTE N° 10	160.00 m2
AREA A UNIFICARSE A FAVOR DE LA SRA. DIAZ SANTANA LUISA FRANCISCO LOTES N° 13-12-11	480.00 m2

	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	536061.29	9893397.96
2	536036.46	9893414.79
3	536027.48	9893401.55
4	536052.32	9893384.72



UBICACION

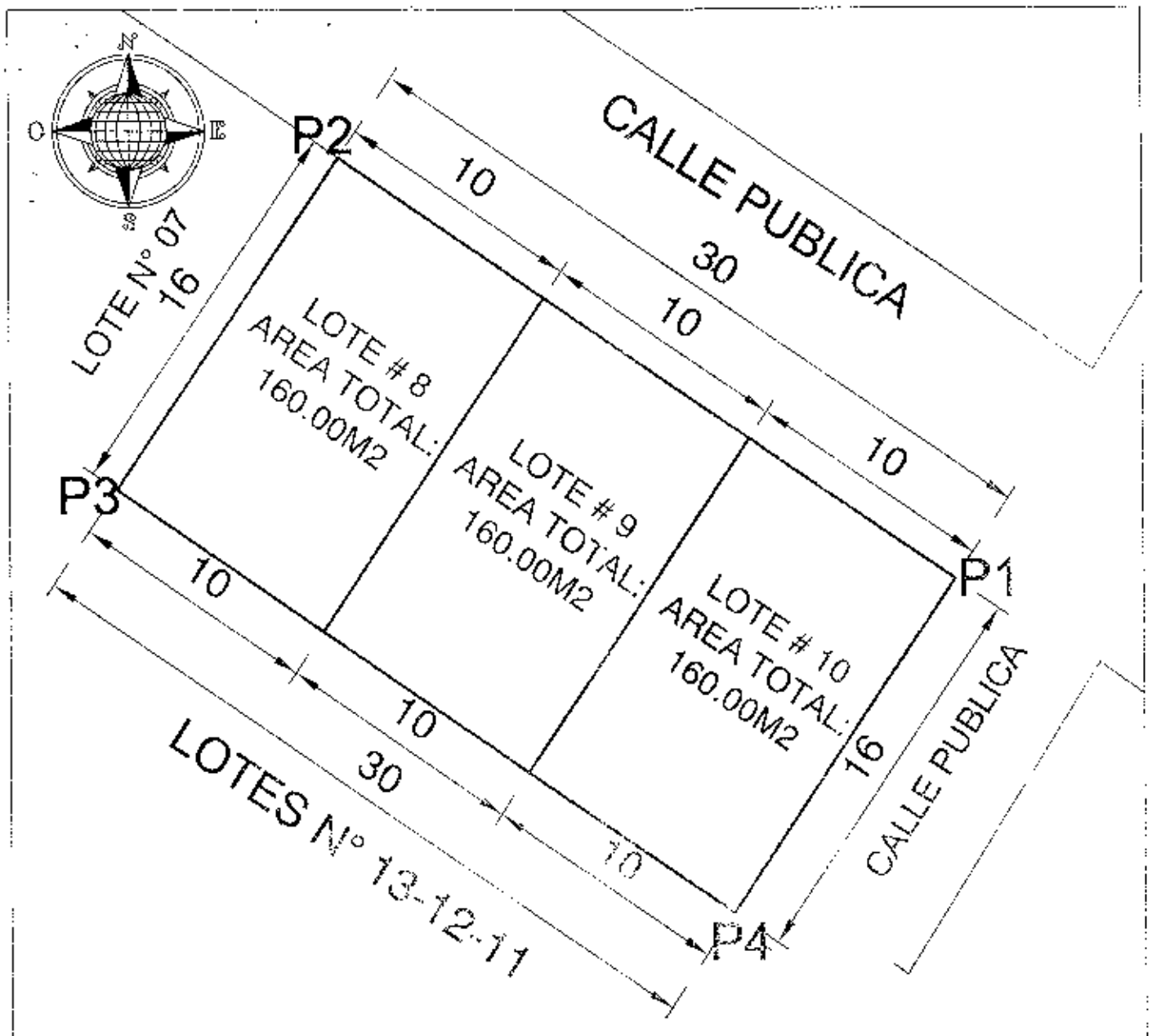
LOTES EN CONSTITUCION, MZ. [illegible] LOTE N° 10 - PARROQUIA CARRIÓN

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

PROYECTO: "JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA"

PROPIETARIO: "JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA"	RESP. TECNICO: Arq. Marcos Macías Acosta MATRICULA # 15	ESCALA: 1 : 250	FECHA: MARZO / 2014
CONTENIDO: LEVANTAMIENTO PLAN METRICO DE UNIFICACION DE TERRENO		FIRMA DE RESPONSABILIDAD	FORMATO: A4
			HOJA: 1/1



DETALLE	
AREA DE SUPERFICIE LOTE N° 08	[illegible]
AREA DE SUPERFICIE LOTE N° 09	[illegible]
AREA DE SUPERFICIE LOTE N° 10	[illegible]
AREA UNIFICADA SEGÚN ESCRITURA DE DELGADO SANTANA [illegible] FOLIOS N°[illegible]	[illegible]

	COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	536036.20	9893359.46
2	536035.46	9893341.76
3	536027.45	9893340.30
4	536028.32	9893384.77

UBICACION

[illegible]

Propietario : [illegible]
Área : [illegible]
Distrito : [illegible]
Fecha : [illegible] JUN

"JAMED CALDERON LUIS ALBERTO"

Ing. Marco [illegible]
MATRICULA # [illegible]

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000800001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 Tel: 261-473 261-477

TITULO DE CREDITO No. 101 2 5752

3/5/2014 11:32

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-03-44-84-00	152.20	3 3 650.00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CDS ... 021-09	2014	13457	256792

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.I. / R.U.C
JAMED CALDERON LINGA O FMENCIA	

3/5/2014 12:03 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2012	3 0 0		$ 0 0
TOTAL A PAGAR			T 0 0
VALOR PAGADO			$ 0 0
SALDO			$ 0 0

CANCELADO
Hora:

14294

DIRECCION DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	03-04-14 15:32	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2 23 44 09000	
NOMBRES y/o RAZÒN	Jaime Cadena	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE: A. Compraventa y Implanta
Resp. 07-04-14 09:44

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICO TERRENO VACIO EN SITIO (MEDIANERO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

[illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA: [illegible]

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

45260

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45260:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 15 de marzo de 2014*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa Jamed de Serrano ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con el lote numero 9 de la Manzana Q-2, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, 10, 00m Pasaje peatonal, POR ATRAS: 10,00 LOTE NUMERO 12, POR EL COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 10 , POR COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 8, con una area total de 160,00m2, SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : **miércoles, 14 de enero de 1981**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 35 **- Folio Final:** 36
Número de Inscripción: 23 **Número de Repertorio:** 49
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de diciembre de 1980**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria. representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : **martes, 27 de enero de 1998**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 1 **Número de Repertorio:** 283
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de abril de 1997**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 **Sentencia**

Inscrito el : **miércoles, 06 de febrero de 2002**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2.911 **- Folio Final:** 2.913
Número de Inscripción: 359 **Número de Repertorio:** 643
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 09 de diciembre de 2001**
Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi**

Fecha de Resolución: **lunes, 05 de noviembre de 2001**

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nueve de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta.una area total de Ciento dieciciete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	**Calderon Moreira Clemencia Isabel**	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	**Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi**		Manta
Demandado	80-0000000037001	**Alava Delgado Lorenzo Rosendo**	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Protocolización de Documentos

Inscrito el : **viernes, 26 de febrero de 2010**

Tomo: 15 Folio Inicial: **8.596** - Folio Final: **8.656**

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 04 de diciembre de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia, Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	**Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma**		Manta
Beneficiario	13-00384524	**Jamed Calderon Luisa Clemencia**	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	**Jamed Macias Ana Karina**	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	**Jamed Macias Pia Maria**	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	**Jamed Mannersalo Laila Clemencia**	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	**Jamed Mannersalo Raul Alejandro**	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	**Jamed Velez Dalila Melanie**	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	**Jamed Velez Said Felipe**	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	**Jamed Zambrano Chaffic Paul**	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	**Calderon Moreira Clemencia**	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:39:11 del sábado, 15 de marzo de 2014

A petición de: Sr. Luis Delgado Sotelo

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Ab. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 019 - 0606

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la ***COMPRAVENTA Y UNIFICACION*** *de Tres (3) Cuerpos de terrenos de propiedad de la* ***Señora. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON,*** *ubicados en el Lotización Costa Azul signado con el lote # 8-9-10 de la Mz- Q-2, con la claves catastrales # 2234408000 -2234409000- 2234410000 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

1-MEDIDAS Y LINDEROS. Primero de la Mz- Q-2 lote #8 con ***160.00 m2*** *ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. (de la escritura por la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha del 04 de Diciembre del 2009 e inscrita el 26 de Febrero del 2010 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).*

Frente:	*16.00 m.*	*pasaje peatonal*
Atrás:	*10.00 m*	*lote # 14*
Costado derecho:	*16.00 m.*	*lote # 9*
Costado izquierdo:	*16.00 m.*	*lote # 7*

2-MEDIDAS Y LINDEROS. Segundo de la Mz- Q-2 lote # 9 con ***160.00 m2*** *ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. (de la escritura por la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha del 04 de Diciembre del 2009 e inscrita el 26 de Febrero del 2010 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).*

Frente:	*10.00 m.*	*– pasaje peatonal*
Atrás:	*10.00 m.*	*lote # 12*
Costado derecho:	*16.00 m.*	*- lote # 10*
Costado izquierdo:	*16.00 m.*	*– lote # 8*

3-MEDIDAS Y LINDEROS. Tercero de la Mz- Q-2 lote # 10 con ***160.00 m2*** *ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. (de la escritura por la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha del 04 de Diciembre del 2009 e inscrita el 26 de Febrero del 2010 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).*

Frente:	*10.00 m.*	*– pasaje peatonal*
Atrás:	*10.00 m.*	*– lote # 11*
Costado derecho:	*16.00 m.*	*– pasaje peatonal*
Costado izquierdo:	*16.00 m.*	*– lote # 9*

4-MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DE: LUIS FRANCISCO DELGADO SANTANA te (lote #: 8 – 9 – 10 de la Mz- Q-2) ***480.00 m2.***

Frente:	*30.00 m.*	*pasaje peatonal*
Atrás:	*30.00 m.*	*– lote # 14- 13*
Costado derecho:	*16.00 m.*	*– lote # 8*
Costado izquierdo:	*16.00 m*	*– lote # 5*

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL
CANTÓN MANTA

NOTA

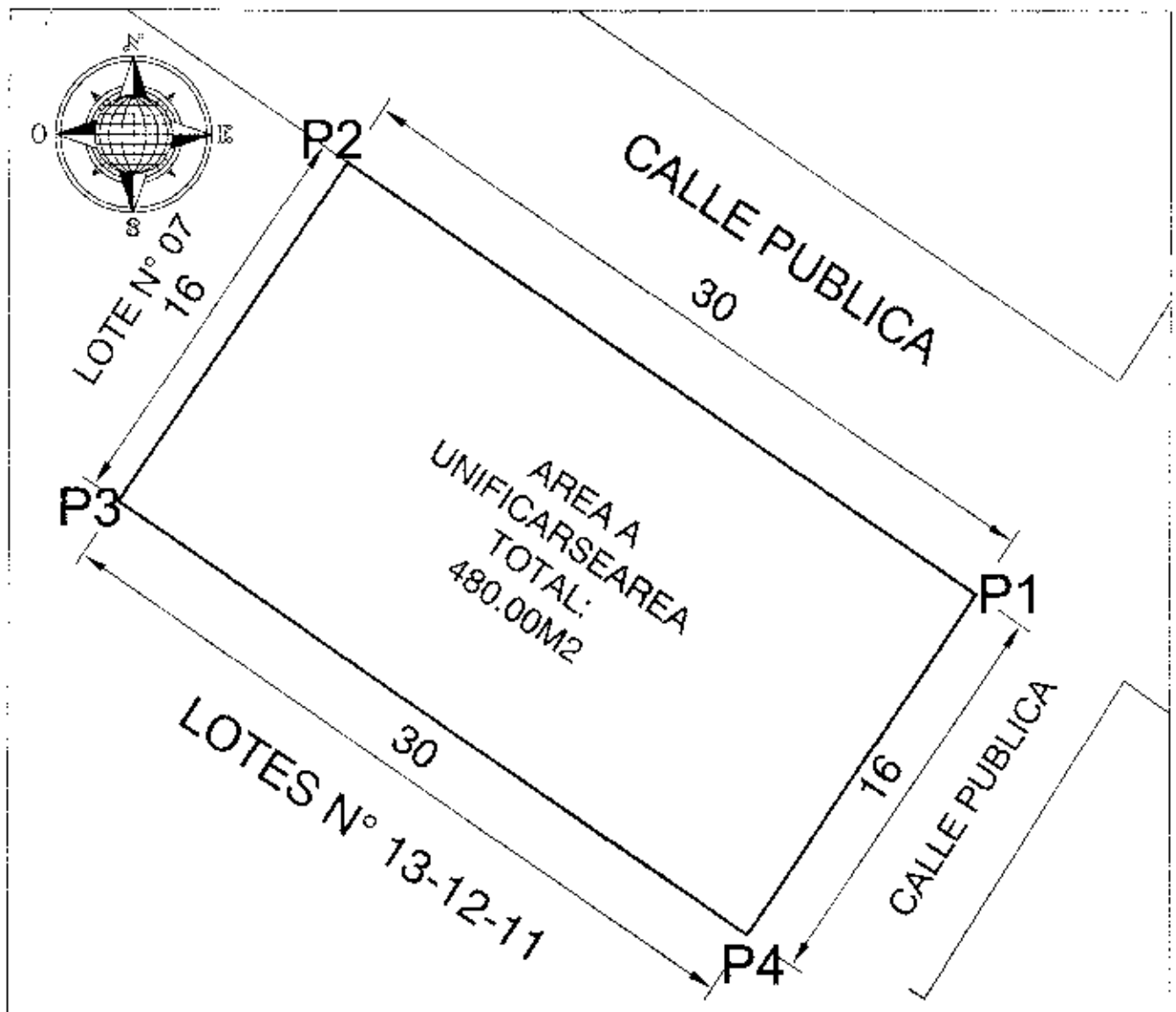
- *No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.*
- *De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m2.*
- *De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°214 DACRM-DFS-14 de fecha Abril del 1 del 2014 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".*

Manta, Abril 02 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

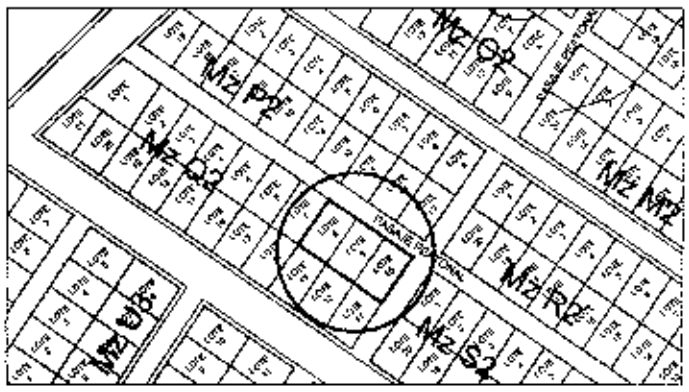
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. LLCH.

Dirección: [illegible]
Teléfono: [illegible]
Fax: [illegible]
Casilla: [illegible]
E-mail: [illegible]
Web: [illegible]



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA LOTE N° 09	150.00 m2
AREA DE ESCRITURA LOTE N° 10	150.00 m2
AREA DE ESCRITURA LOTE N° 10	150.00 m2
AREA A UNIFICARSE A FAVOR DEL SR. DELGADO SAN ANA DE SAN FRANCISCO LOTES N° 09 10 11	480.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	536061.29	9893397.96
2	536036.46	9893414.79
3	536027.48	9893401.55
4	536052.32	9893384.72



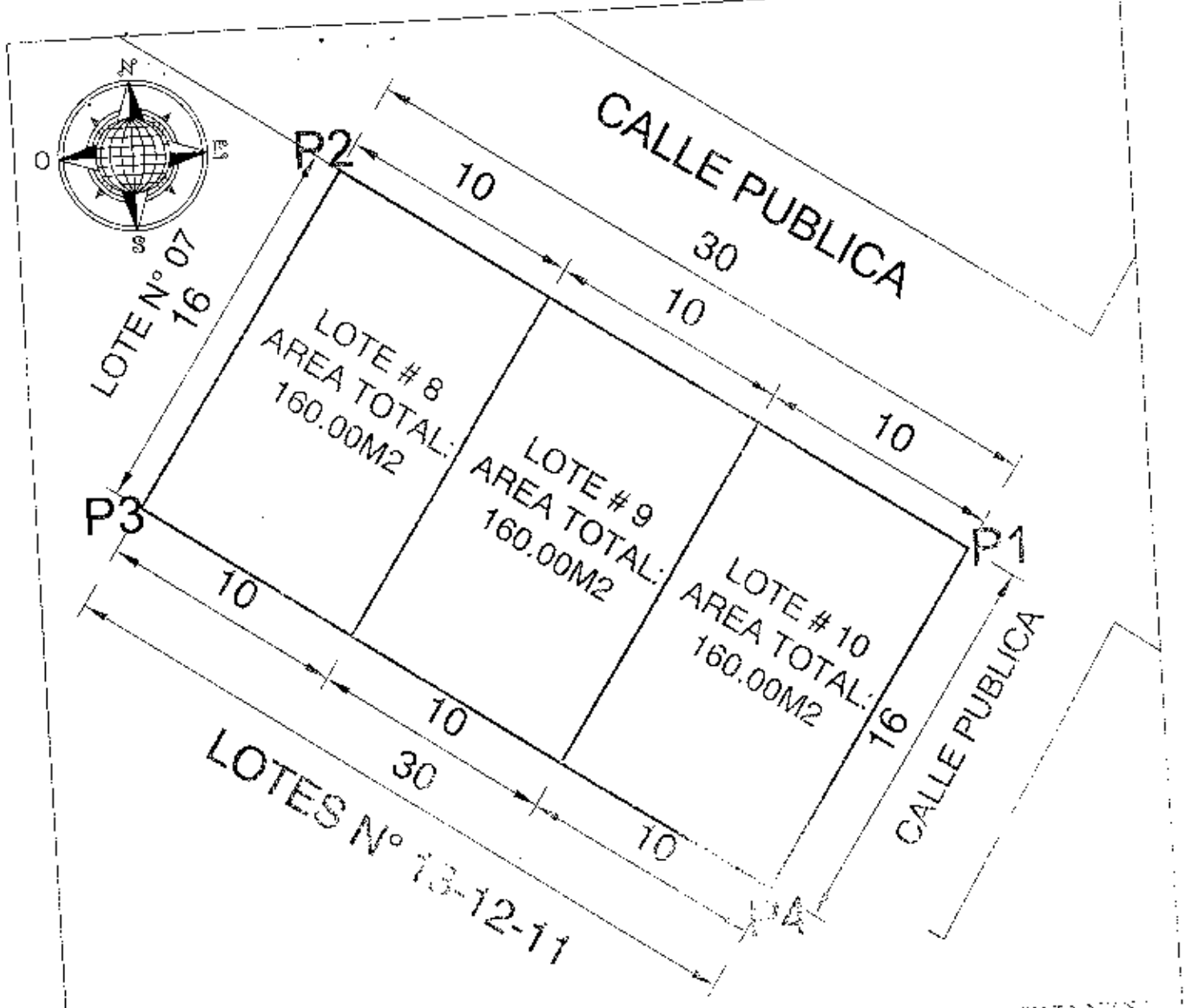
UBICACION

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

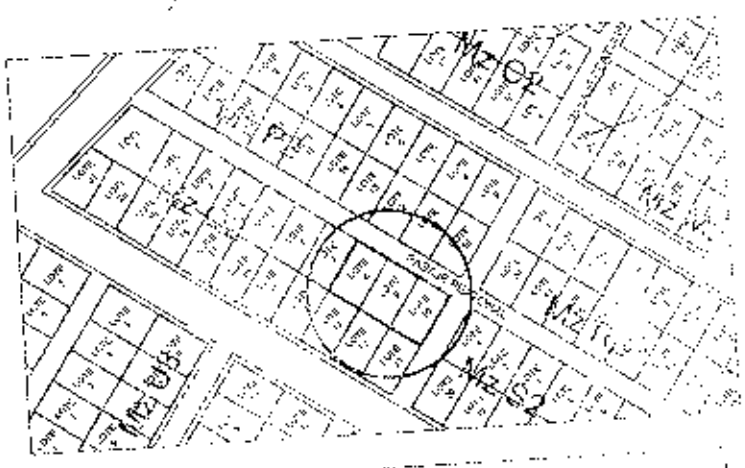
"JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA"

PROPIETARIO: "JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA"	RESP. TECNICO: Arq. Marcos Macias Acosta MATRICULA # 15	ESCALA: 1: 250	FECHA: MARZO 2014
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACION DE TERRENO			FORMATO: A4
		PROS. NUMERO	1/1



DETALLE	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	536061.28	9[illegible]397.90
2	535136.45	989[illegible]414.79
3	[illegible]	[illegible]
4	536092.32	[illegible]



UBICACION

"JAMED CALDERON LUISA CLEMENTINA"

Datum: WGS84 [illegible]

[illegible]

Parámetro de posición [illegible]

[illegible]

EVANTAMIENTO [illegible]

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-419 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000255791

3/5/2014 11:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2-03-44-08-000	160.00	6.480.00	COSTA AZUL MZ 02 L-09	2014	134532	255791

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LANGO CALDERON LUIS ALEJANDRO A	

3/5/2014 12:50 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Intereses por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1.24		$ 1.24
MEJORAS 2012	$ 0.92		$ 0.92
MEJORAS HASTA 2010	$ 14.97		$ 14.97
TOTAL A PAGAR			$ 17.13
VALOR PAGADO			$ 17.13
SALDO			$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Dra. Verónica Hoyos

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 10 de marzo del 2014

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que la SRA. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con numero de cedula 1300384524*** *se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudora en la empresa.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ATENCIÓN AL CLIENTE

ESTEFANIA LOPEZ
ATENCION AL CLIENTE.

14302

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN

FECHA DE INGRESO.	03-04-14 15:37 FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2234410-000
NOMBRES y/o RAZÒN	Jaime Calderon
CÈDULA DE I. y/o RUC.	
CELULAR - TFNO:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Dt Copia - Informe
Cusp 07-04-14 08:45

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico terreno vacío en sitio (esquinero)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

[illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA: [illegible]

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

45261

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45261

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 15 de marzo de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2234410

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa Jamed de Serrano ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con el lote numero 10 de la Manzana Q-2, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, 10, 00m Pasaje peatonal, POR ATRAS: 10,00 LOTE NUMERO 11 POR EL COSTADO DERECHO, 16,00m pasaje peatonal , POR COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 9, con una area total de 160,00m2, SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 23 - **Folio Final:** 23
Número de Inscripción: 44 **Número de Repertorio:** 373
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de mayo de 1949**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 35 **- Folio Final:** 36
Número de Inscripción: 23 **Número de Repertorio:** 49
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de diciembre de 1980**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 1 **Número de Repertorio:** 283
Oficina donde se guarda el original: **Notaria Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de abril de 1997**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2.911 **- Folio Final:** 2.913
Número de Inscripción: 359 **Número de Repertorio:** 643
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 09 de diciembre de 2001**
Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi**

Fecha de Resolución: **lunes, 05 de noviembre de 2001**

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta.una área total de Ciento dieciciete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:44:40 del sábado, 15 de marzo de 2014

A petición de: Sandra Delgado Saldaña

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Ing. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 019 - 0606

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la ***COMPRAVENTA Y UNIFICACION*** *de Tres (3) Cuerpos de terrenos de propiedad de la* ***Señora. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON****, ubicados en el Lotización Costa Azul signado con el lote # 8-9-10 de la Mz- Q-2. con la claves catastrales = 2234408000 -2234409000- 2234410000 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos:*

1-MEDIDAS Y LINDEROS. Primero de la Mz- Q-2 lote #8 con ***160.00 m2*** *ubicado en la Lotización Costa Azul , de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. (de la escritura por la Notaria Tercera del Cantón Manta. con fecha del 04 de Diciembre del 2009 e inscrita el 26 de Febrero del 2010 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).*

Frente: *10.00 m. – pasaje peatonal*
Atrás: *10.00 m. – lote # 14*
Costado derecho: *16.00 m. – lote # 9*
Costado izquierdo: *16.00 m. lote # 7*

2-MEDIDAS Y LINDEROS. Segundo de la Mz- Q-2 lote # 9 con ***160.00 m2*** *ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. (de la escritura por la Notaria Tercera del Cantón Manta. con fecha del 04 de Diciembre del 2009 e inscrita el 26 de Febrero del 2010 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).*

Frente: *10.00 m. pasaje peatonal*
Atrás: *10.00 m. – lote # 12*
Costado derecho: *16.00 m. - lote # 10*
Costado izquierdo: *16.00 m. – lote # 8*

3-MEDIDAS Y LINDEROS. Tercero de la Mz- Q-2 lote # 10 con ***160.00 m2*** *ubicado en la Lotización Costa Azul , de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. (de la escritura por la Notaria Tercera del Cantón Manta. con fecha del 04 de Diciembre del 2009 e inscrita el 26 de Febrero del 2010 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).*

Frente: *10.00 m – pasaje peatonal*
Atrás: *10.00 m. – lote # 11*
Costado derecho: *16.00 m. – pasaje peatonal*
Costado izquierdo: *16.00 m. – lote # 9*

4-MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DE: LUIS FRANCISCO DELGADO SANTANA te (lote # 8 – 9 – 10 de la Mz- Q-2) ***480.00 m2.***

Frente: *30.00 m. – pasaje peatonal*
Atrás: *30.00 m. – lote # 14- 13*
Costado derecho: *16.00 m. – lote # 8*
Costado izquierdo: *16.00 m. – lote # 5*

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL
CANTÓN MANTA

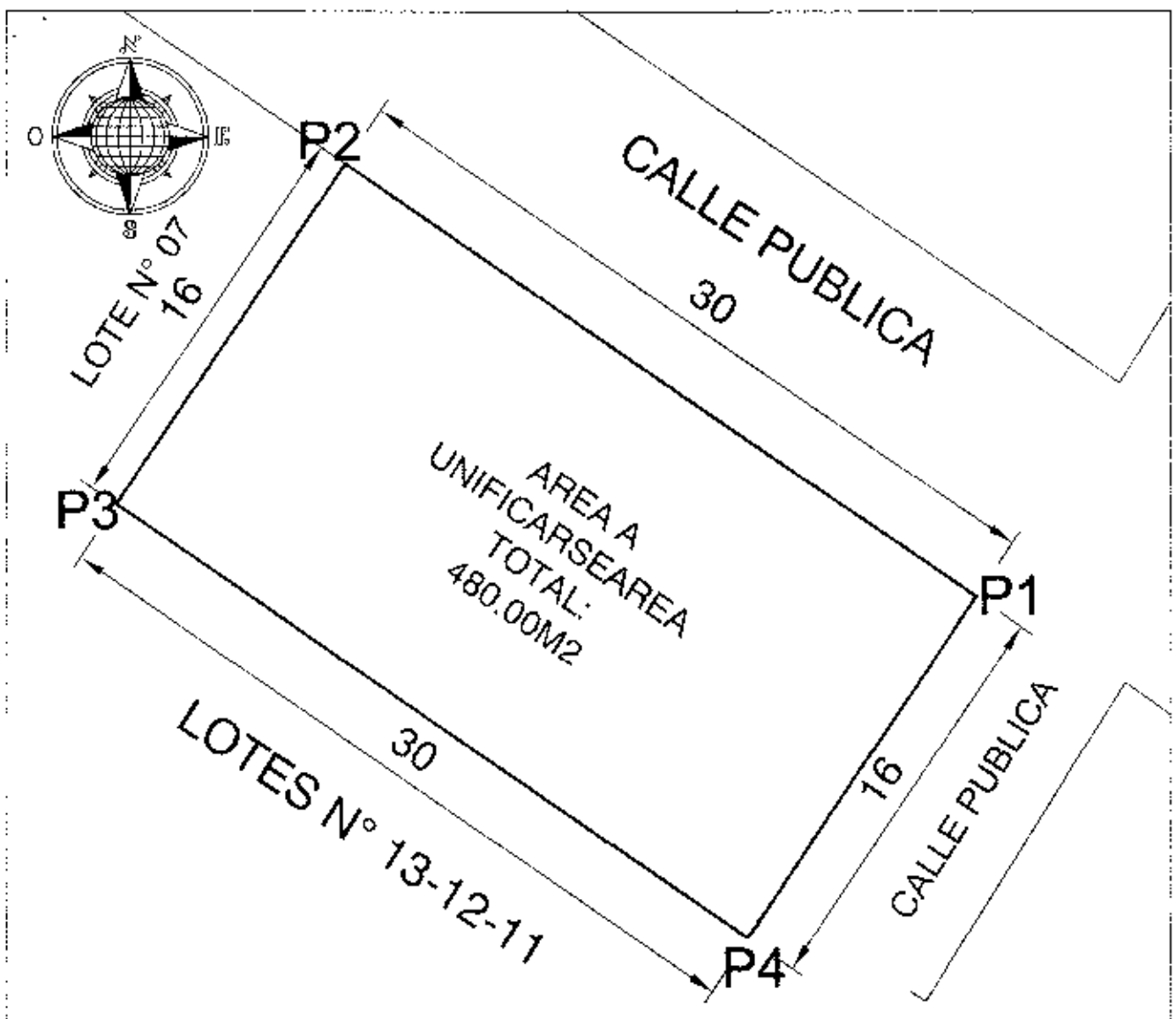
NOTA

- *No existe sobre posición u afectación al Plan Regulador.*
- *De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m2.*
- *De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°214 DACRM-DFS-14 de fecha Abril del 1 del 2014 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".*

Manta. Abril 02 del 2014

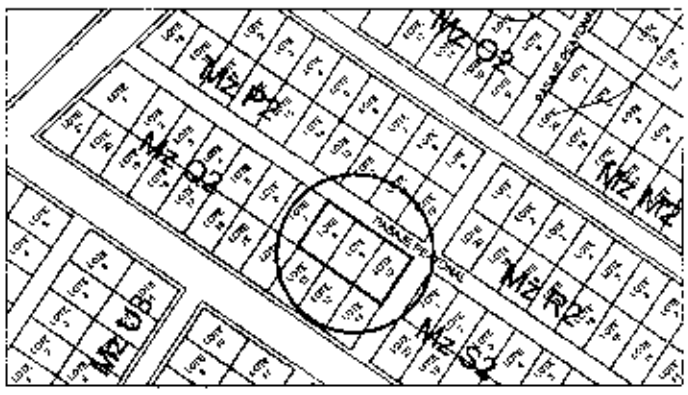
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

... El presente documento se emite de acuerdo a la documentación aportada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiéndose de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. LCH.



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA LOTE A (a)	150.00m2
AREA DE ESCRITURA LOTE A (b)	150.00m2
AREA DE ESCRITURA LOTE A (c)	150.00m2
AREA A UNIFICARSE AVENIDA DEL SR DELGADO SANTA ANA LUIS FRANCISCO LOTES N°08 09 10	480.00m2

	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	536061.29	9893397.96
2	536036.46	9893414.79
3	536027.48	9893401.55
4	536052.32	9893384.72



UBICACION

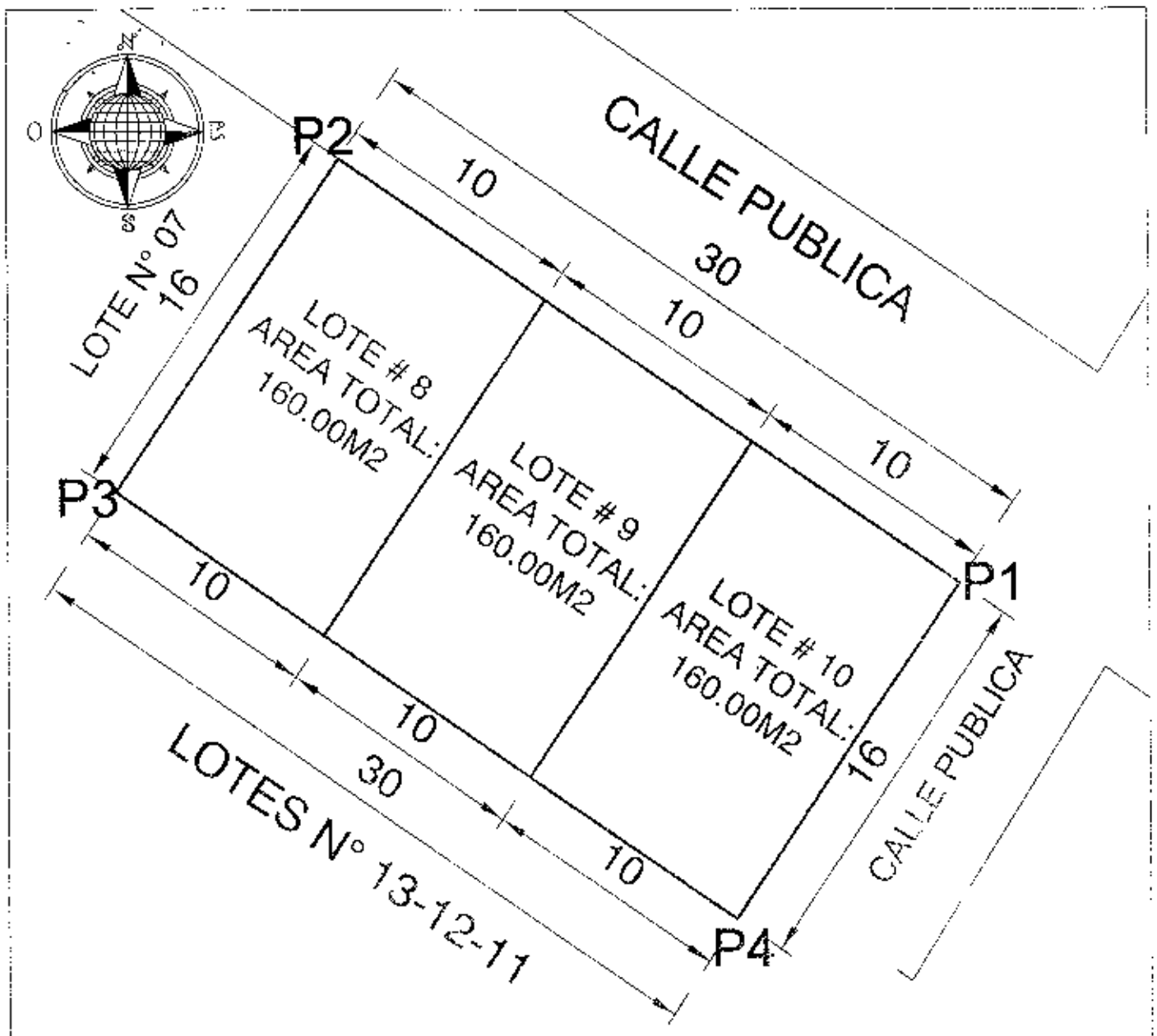
LOTIZACION VIRGEN ANA, UNIFICACION DE LOTES, PARROQUIA LOS ESTANCOS

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

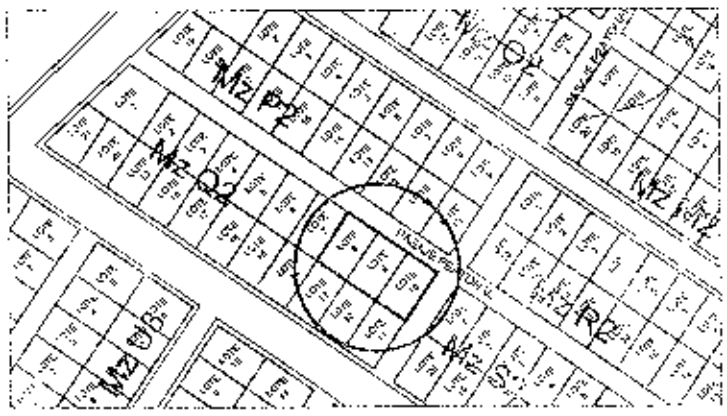
"JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA"

"JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA"	Arq. Marcos Macías Acosta MATRICULA # 15	1 : 250	FECHA MARZO , 2014
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACION DE TERRENO			FORMATO A4
			1/1



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA LOTE N° 08	160.00 m2
AREA DE ESCRITURA LOTE N° 09	160.00 m2
AREA DE ESCRITURA LOTE N° 10	160.00 m2
AREA A LA QUE SE REFIERE EL PLANO DE LA ZONA SANTA ANA LUIS FRANCISCO [illegible]	[illegible]

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	536061.[illegible]	989.[illegible]97.96
2	536036.46	989.3414.79
3	536027.48	989.3401.55
4	[illegible]027.37	989.[illegible]4.77



UBICACION

"JAMEU CALDERON LUISA CLEMENCIA"

Ing. Marco Molina Zaola

MATRICULA = [illegible]

1/1

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 10 de marzo del 2014

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que la SRA. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con numero de cedula 1300384524*** *se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudora en la empresa.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses

Atentamente,

CNEL EP
ATENCION AL CLIENTE
ESTEFANIA LOPEZ
ATENCION AL CLIENTE.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tell.: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 3 - 285720

3/5/2014 1:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-22-44-10-020	170.00	$ 9 880.00

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LAVEO CALDERON LUISA GLEVENDIA	

3/5/2014 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CUSTODIA AZUL MZ 02 L-10	2014	134529	285720

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1.24		$ 1.24
MEJORAS 2012	$ 0.93		$ 0.93
MEJORAS HASTA 2010	$ 14.87		$ 14.87
TOTAL A PAGAR			$ [illegible]
VALOR PAGADO			$ [illegible]
SALDO			$ 0.00

CANCELADO