

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1429

Número de Repertorio: 4001

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1429 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313492660	SOLORZANO LOPEZ LEIDY MERILIN	COMPRADOR
1307233591	GARCIA MOREIRA MARLENE MARIBEL	VENDEDOR
1306372994	VALLE VELEZ CHARVEL ELIAS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1114150000	86171	COMPRAVENTA
SOLAR Y CONSTRUCCION	1114149000	13077	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 13 junio 2024

Fecha generación: jueves, 13 junio 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 7 0 3 9 2 7 U 8 6 R B L



COPIA

CODIGO NUMERICO : 2014.13.08.04.P3613 F/24755

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES CHARVEL ELIAS VALLE VELEZ Y SEÑORA MARLENE MARIBEL GARCIA MOREIRA; A FAVOR DE LA SEÑORA LEIDY MERILIN SOLORZANO LOPEZ.-

CUANTIA : USD \$ 11,099.94

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecinueve de mayo del año dos mil catorce, ante mí,

ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor **CHARVEL ELIAS VALLE VELEZ** y señora **MARLENE MARIBEL GARCIA MOREIRA**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis tres siete dos nueve nueve guión cuatro; y, uno tres cero siete dos tres tres cinco nueve guión uno, respectivamente; cuyas copias debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad, domiciliados en la esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **LEIDY MERILIN SOLORZANO LOPEZ**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres uno tres cuatro

NOTARIA CUARTA MANTA



nueve dos seis seis guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario; de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenido dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA COMPARECIENTES:** A la celebración y otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa, comparecen por una parte los cónyuges señor **CHARVEL ELIAS VALLE VELEZ** y señora **MARLENE MARIBEL GARCIA MOREIRA**, casados entre sí, por sus propios derechos a quienes en lo posterior se les llamara por sus nombre o "los vendedores"; y, por otra parte la señora **LEIDY MERILIN SOLORZANO LOPEZ**, soltera, por sus propios derechos en su calidad de "Compradora". **SEGUNDA**

ANTECEDENTES.- ANTECEDENTES DE DOMINIO:- Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un bien inmueble actualmente compuesto de solar y construcción, ubicado en el Sitio El Cercado, actualmente San Rafael de la parroquia y Cantón Manta, Manzana "B", lotes uno, dos y tres, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, adquirido por compra que le hiciera al señor Jacinto Larrea Plua y cónyuge, celebrada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha veinticuatro de mayo del dos mil once, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con fecha veintinueve de enero del dos mil catorce, y que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veinticuatro metros treinta y cuatro centímetros y calle principal; **POR ATRAS:** Seis metros ochenta y dos centímetros más ángulo hacia la parte del frente con tres metros cuarenta y dos centímetros más ángulo hacia el costado izquierdo con dieciséis metros sesenta y siete centímetros y propiedad del señor Oscar Muñoz; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros diez centímetros y propiedad particular; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintidós metros setenta centímetros y calle pública. Con una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA:** **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante



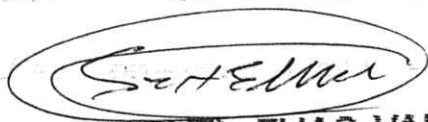
el presente contrato, LOS VENDEDORES los señores **CHARVEL ELIAS VALLE VELEZ** y **MARLENE MARIBEL GARCIA MOREIRA**, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del bien inmueble desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **LEIDY MERILIN SOLORZANO LOPEZ**, bien inmueble ubicado en el Sitio El Cercado (actualmente San Rafael) de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros diecisiete centímetros y calle pública; POR ATRÁS: Doce metros sesenta y siete centímetros y propiedad privada; POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros veintidós centímetros con Kathi Irina Zambrano Ponce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros diez centímetros y vía pública.- Con una superficie total de **DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **ONCE MIL NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a

su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente

NOTARIA CUARTA MANTA



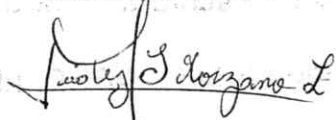
Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RISKEE VERA VIVAS, matricula número : Mil setecientos setenta y cuatro. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-



CHARVEL ELIAS VALLE VELEZ
C.C.No. 130637299-4



MARLENE MARIBEL GARCIA MOREIRA
C.C.No. 130723359-1



LEIDY MERILIN SOLORZANO LOPEZ
C.C.No. 131349266-0



LA NOTARIA.-

NOTARIA CUARTA MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN NACIONAL


CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130637299-4

VALLE VELEZ CHARVEL ELIAS
MANABI/MANTA/MANTA

29 ABRIL 1970

REG. CIV. 002- 0393 00885 M

MANABI/MANTA
MANTA, 1970



SEA

ECUATORIANA***** V4444V4444

CASADO MARLENE MARIBEL GARCIA MOREIRA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ALBERTO VALLE
SANTA VELEZ

MANTA 04/09/2007

04/09/2019

FORMA No. REN 0668759-
Mdb



PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

091 1306372994

091 - 0121 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VALLE VELEZ CHARVEL ELIAS

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARQUI
MANTA PARROQUIA 1
CANTÓN FRANCISCA ZONA

(f) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Quinto

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Civica
Manta - Ecuador

Referencia: 94708
Efectivos: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Chqs.: _____

BANCO NACIONAL DE TORONTO 16/05/2014
54 10:31:28 76 0 dl00r 7613
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 340211889
Nro. de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

7613 16 MAY 2014
BANCO NACIONAL DE TORONTO
SUCURSAL MANTA
Carolina Loor Garcia
RECAUDADORA PAGADORA


NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS Y
 IDENTIFICACIÓN DEL ECUADOR


CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130723359-1

GARCIA MOREIRA MARLENE MARIBEL
 MANABI/MANTA/MANTA
 15 OCTUBRE 1969
 REG. CIVIL 003- 0371 01942 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1969

Marlene Garcia
 FIRMADO EN EL TITULAR



ECUATORIANA***** FOTOFIABLE
 CASADO CHARVEL ELIAS VALLE VELEZ
 SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 LINDORO JUVENAL GARCIA
 BLANCA BENEDICTA MOREIRA R
 MANTA 04/09/2007
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 04/09/2019
 FECHA DE CADUCIDAD
 YORIMAN REN
 Mnb 0668765



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

036
 036 - 0283 1307233591
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 GARCIA MOREIRA MARLENE MARIBEL

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

Pres. E. Ben...
 PRESIDENTA/E. DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CATEGORIZACION

CEDELA DE CIUDADANIA
 N.º 131349266-0

APellidos y Nombres
SOLORZANO LOPEZ LEIDY MERLIN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE CHONE

FECHA DE NACIMIENTO: 1995-07-10
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERA





INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE




APellidos y Nombres del Padre
SOLORZANO SOLORZANO LUIS MAGNO

APellidos y Nombres de la Madre
LOPEZ ARTEAGA ANHABELLE NANCISA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
CHONE 2014-03-10

FECHA DE EXPIRACION
2014-03-10

84343AA222

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 SECCION SECCIONAL DE CHONE

070
 070 - 0090
 N.º DE CERTIFICADO: 1313492660
 CEDULA: SOLORZANO LOPEZ LEIDY MERLIN

MANABI
 PROVINCIA: CHONE
 CHONE
 CANTON

CATEGORIA: 1
 ZONA: 2

1) PRESIDENTA DE LA JUIZA




CIDADADANA (C)

Autenticación correcta que tiene
 validez en las Elecciones Nacionales
 el 16 febrero de 2014

ESTA CERTIFICACION SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

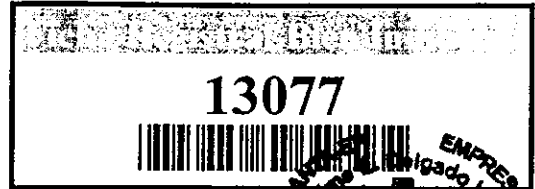
Yacuo
 Abg. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



13077



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13077

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de marzo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1114149000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble actualmente compuesto de solar y construcción, ubicado en el Sitio El Cercado, actualmente San Rafael de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Manzana "B", Lotes Uno, Dos y Tres, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros treinta y cuatro centímetros y calle principal. POR ATRÁS: Seis metros ochenta y dos centímetros más ángulo hacia la parte del frente con tres metros cuarenta y dos centímetros más ángulo hacia el costado izquierdo con dieciséis metros sesenta y siete centímetros y propiedad del Sr. Oscar Muñoz. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros diez centímetros y propiedad particular, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros setenta centímetros y calle pública. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.234 30/06/1992	885
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.157 07/09/2007	29.498
Compra Venta	Compraventa	418 29/01/2014	8.297

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de junio de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 885 - Folio Final: 886
Número de Inscripción: 1.234 Número de Repertorio: 2.314
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Rafael Ramos Zea y Sra. Zoila Chavez Ramos representados por el Sr. Oswaldo Napoleón Ramos Zea.- Un inmueble ubicado en el Barrio El Cercado, manzana "B", lotes uno, dos y tres de la parroquia Manta, cantón y ciudad de Manta. La superficie total del inmueble es de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte: lote No. Cuatro en una longitud de veinte



metros, Sur, calle Uno, en una longitud de veinte metros, Este, lotes cinco y seis, en una longitud de veinticuatro metros, Oeste: calle pública, en una longitud de veinticuatro metros. La superficie total del inmueble es de **C u a t r o c i e n t o s o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

El predio descrito tenía inscrita Con fecha Junio 30 de 1992, bajo el No. 797, tiene inscrito Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen- Patrimonio y Mutuo Hipotecario Patronal, a favor del Instituto Ecuatoeiano de Seguridad Social celebrada en la Notaría Cuarta de Manta, el 24 de Junio de 1992. actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 30 del 2005, bajo el No. 948. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 27 de **A b r i l d e 2 0 1 1 , b a j o e l N o . 8 0 .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023086	Larrea Plua Jacinto Franklin	Casado	Manta
Comprador	80-0000000023087	Ponce Vera Marianita de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019877	Chavez Ramos Zoila	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019876	Ramos Zea Rafael	Casado	Manta

2 / 3 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: viernes, 07 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.498 - Folio Final: 29.507
 Número de Inscripción: 2.157 Número de Repertorio: 4.337
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

El Sr. Oswaldo Napoleón Ramos Zea en su calidad de Apoderado Especial de los señores Rafael Ramos Zea y Zoila Chávez Ramos. La Sra. Gina del Rocio Larrea Plua en su calidad de Apoderada General de los cónyuges Jacinto Franklin Larrea Plua y Marianita de Jesus Ponce Vera. Bien inmueble ubicado en el sitio el Barrio El Cercado de la parroquia Manta del cantón Manta, Manzana "B", lotes Uno, dos y Tres. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados (480,00 m2).

Con fecha Abril 27 del 2011, bajo el No. 80, se encuentra extinguido el Patrimonio Familiar, mediante escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 22 de Enero del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000019877	Chavez Ramos Zoila	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000023086	Larrea Plua Jacinto Franklin	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000023087	Ponce Vera Marianita de Jesus	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000019876	Ramos Zea Rafael	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1234	30-jun-1992	885	886

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.297 - Folio Final: 8.319
 Número de Inscripción: 418 Número de Repertorio: 796
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, La Sra. Gina del Rocío Larrea Plua, por los derechos que representa en calidad de Apoderado de los Cónyuges Sr. Jacinto Franklin Larrea Plua, y Sra. Marianita del Jesús Ponce Vera de Larrea, vende, cede y transfiere a favor de la Sra. MARLENE MARIBEL GARCIA MOREIRA, quien compra, recibe y acepta para sí, el bien inmueble actualmente compuesto de solar y construcción, ubicado en el Sitio El Cercado, actualmente San Rafael de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Manzana "B", Lotes Uno, Dos y Tres, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07233591	Garcia Moreira Marlene Maribel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02448582	Larrea Plua Jacinto Franklin	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000023101	Ponce Vera Marianita Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1234	30-jun-1992	885	886
Compra Venta	2157	07-sep-2007	29498	29507

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:10:52 del miércoles, 02 de abril de 2014

A petición de: Sr. Darwin Valle Velaz

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AUTORIZACIÓN

Nº 0185 - 0779 -A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señorita. **LEIDY MERILIN SOLORZANO LOPEZ**, para que celebre escritura de COMPRA - VENTA de un terreno de propiedad de la señora, Marlene Maribel García Moreira, ubicado en la Sitio el Cercado (actualmente San Rafael) de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 12.17 m. – Calle publica

Por Atrás: 12.67 m con propiedad privada

Por el Costado Derecho: 19.22 m. con Kathi Irina Zambrano Ponce

Por el Costado Izquierdo: 20.10 m. vía publica

Área Total: 240.00 M2

Manta, 30 de Abril del 2014



Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA**

Al presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. LLCH.

Quito
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0113508

No. Certificación: 113508

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de mayo de 2014

No. Electrónico: 21832

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-41-50-000

Ubicado en: SITIO EL CERCADO (ACTUALMENTE SAN RAFAEL)

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307233591

GARCIA MOREIRA MARLENE MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6000,00
CONSTRUCCIÓN:	5099,94
	<u>11099,94</u>

Son: ONCE MIL NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 1114149000.

Impreso por: MARIS REYES 15/05/2014 11:21:03



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000278618

OBSERVACION: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTHA de la parroquia MANTHA

CÓDIGO CATASTRAL: 1-11-41-50-000 AREA: 240,00 AVALUO: 11099,94 CONTROL: 134372 TITULO N°: 278618

5/15/2014 11:59

C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
1307233591	GARCIA MOREIRA MARLENE MARIBEL	SITIO EL CERCADO (ACTUALMENTE SAN RAFAEL)	CONCEPTO	VALOR
	ADQUIRENTE		Impuesto principal	111,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,30
			TOTAL A PAGAR	144,30
1313492660	LEIDY MERLIN SOLORZANO LOPEZ	SIN	VALOR PAGADO	144,30
			SALDO	0,00

EMISION: 5/15/2014 11:59 MANTITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTHA
CANCELADO
 Fecha: 5/15/2014
 Srta. MANTITZA Parraga



Gaelo
 Abg. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaría Pública Cuarta





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD=1,25

Nº 0064412

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

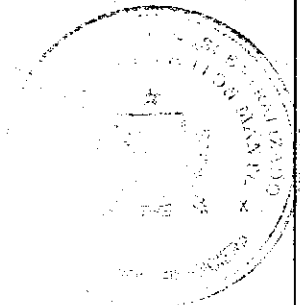
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a GARCIA MOREIRA MARLENE MARIBEL
ubicada SITIO EL CERCADO (ACTUALMENTE SAN RAFAEL)
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRA VENTA-DESMEMBRACION.
de \$11099.94 ONCE MIL NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS asciende a la cantidad
de 94/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA -DESMEMBRACION

15 DE MAYO DEL 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ING. VICENTE MELES MORA.
DIRECTOR FINANCIERO

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0185 -0779

APROBACION DE SUBDIVISION

Para efectos de celebraci3n de escrituras, este documento solo tendr1 validez si est1 acompa1ado de la Autorizaci3n para escrituras emitida por esta Direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n de terreno, propiedad de la Se1ora, MARLENE MARIBEL GARCIA MOREIRA, ubicado en las Sitio El Cercado (actualmente San Rafael), de la Parroquia y Cant3n Manta, Clave Catastral # 1114149000, el que posee 1rea total de 480.00 m2.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1rea total 480.00 m2, (Escritura en la Notar1a Cuarta del Cant3n Manta autorizada el 24 de Mayo de 2011 e inscrita el 29 de Enero de 2014 en el Registro de la Propiedad del Cant3n Manta)

Por el Frente: 24.34 m carretera salida al Aeropuerto de Manta
Por Atr1s: 6.82 m hacia un < hacia la parte del Frente 3.42 m mas < hacia el costado Izquierdo con 16.67 m propiedad de Oscar Mu1oz
Por el Costado Derecho: 20.10 m Terreno Particulares
Por el Costado Izquierdo: 22.70 m calle publica

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NINGUNA

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: KATHI IRINA ZAMBRANO PONCE Y CARLOMAGNO AQUILES SOLORZANO LOPEZ 240.00 M2

Por el Frente: 12.17 m. - Calle publica
Por Atr1s: 4.00m. - y desde este punto hacia la parte posterior con 6.16 m y partiendo hacia la derecha con 6.81 con propiedad privada
Por el Costado Derecho: 22.70 m con propiedad privada
Por el Costado Izquierdo: 19.22 m. Leydi Merilin Sol3rzano L3pez

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: LEIDY MERILIN SOLORZANO LOPEZ
240.00 M2

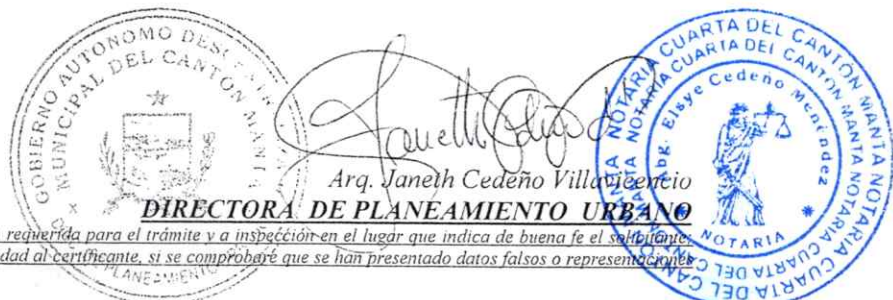
Por el Frente: 12.17 m. - Calle publica
Por Atr1s: 12.67 m. - con propiedad privada
Por el Costado Derecho: 19.22 m con Kathi Irina Zambrano Ponce
Por el Costado Izquierdo: 20.10 m. V1a Publica

NOTA:

- No existe sobre posici3n ni afectaci3n al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulaci3n Urbana la norma m1nima de superficie es de 200m2.
- De acuerdo de Aval1os y Catastro, mediante Memorando N283- DACRM-DFS-14 de fecha Abril 28 dei 2014 informa "No existe ning3n inconveniente para realizar el tr1mite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Abril 30 del 2014

Quere
Abg. Elise Cedeno Villavicencio
Notaria P1blica



El presente documento se emite de acuerdo a la documentaci3n requerida para el tr1mite y a inspecci3n en el lugar que indica de buena fe el suscrito, por lo cual salvamos error u omisi3n, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gr1ficas err3neas, en las solicitudes correspondientes LLCH.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 0092164

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GARCIA MOREIRA MARLENE MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE

1114149000 MZ-B LOTES 1,2 Y 3 LOT. SAN RAFAEL -ANTES SITIO BARRIO EL CERCADO
Manta, dos de Mayo del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Diana Centos M.
Eco. Diana Centos M.
JEFA DE RECAUDACIÓN GAD MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

0008284

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : GARCIA MOREIRA MARLENE MARIBEL
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: MZ-LTS.1,2,3 LOT. SAN RAFAEL, ANTES S
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 313116
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 16/05/2014 10:16:34

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 14 de agosto de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

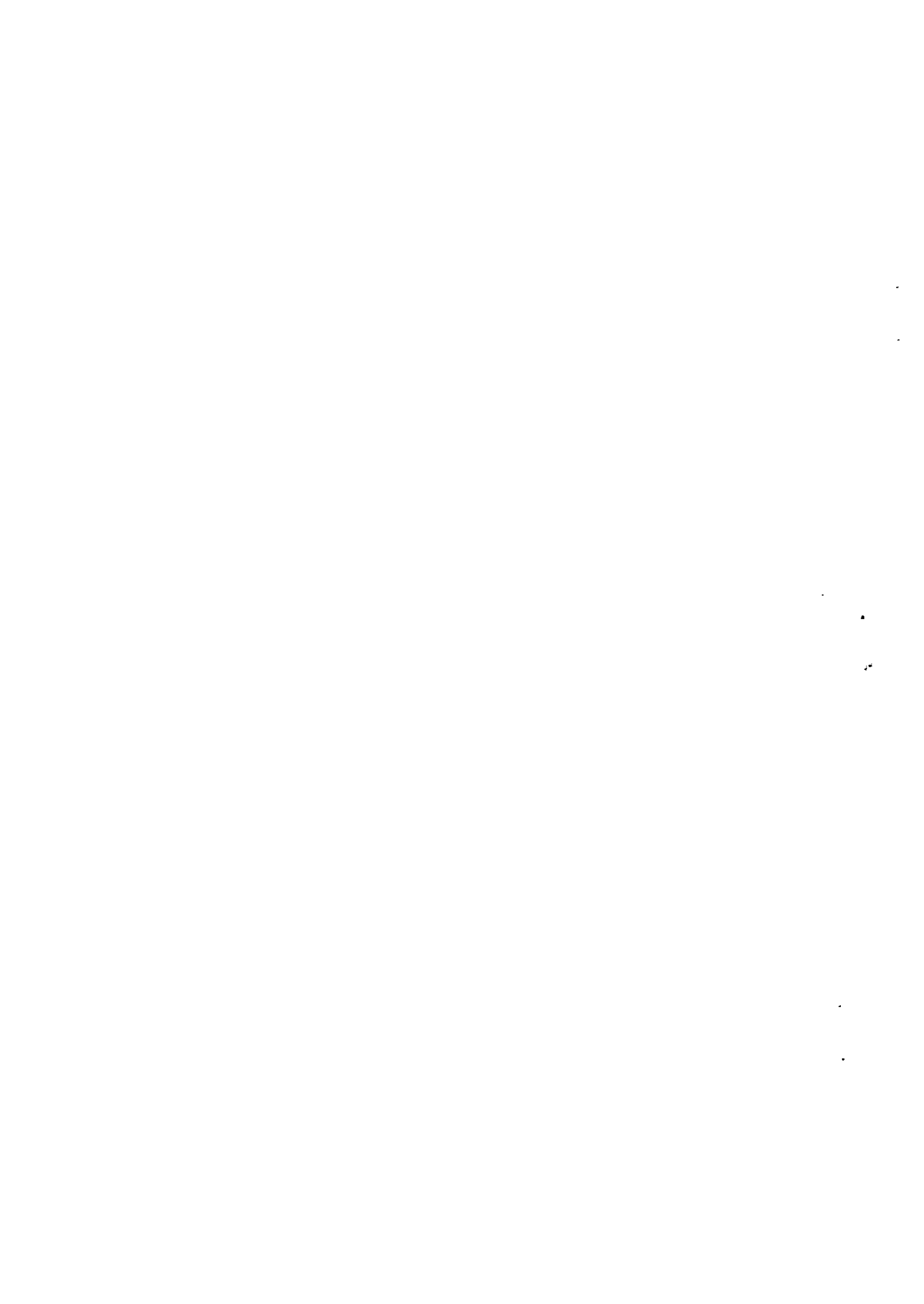
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 53 10:31:10 7613
 N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 34021164
 Nro. de Cta: 0-04005049-8
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 84789
 Efectivo: 1.00
 Total Deposito: 1.00
 Cantidad Chqs.: _____

ORIGINAL CLIENTE



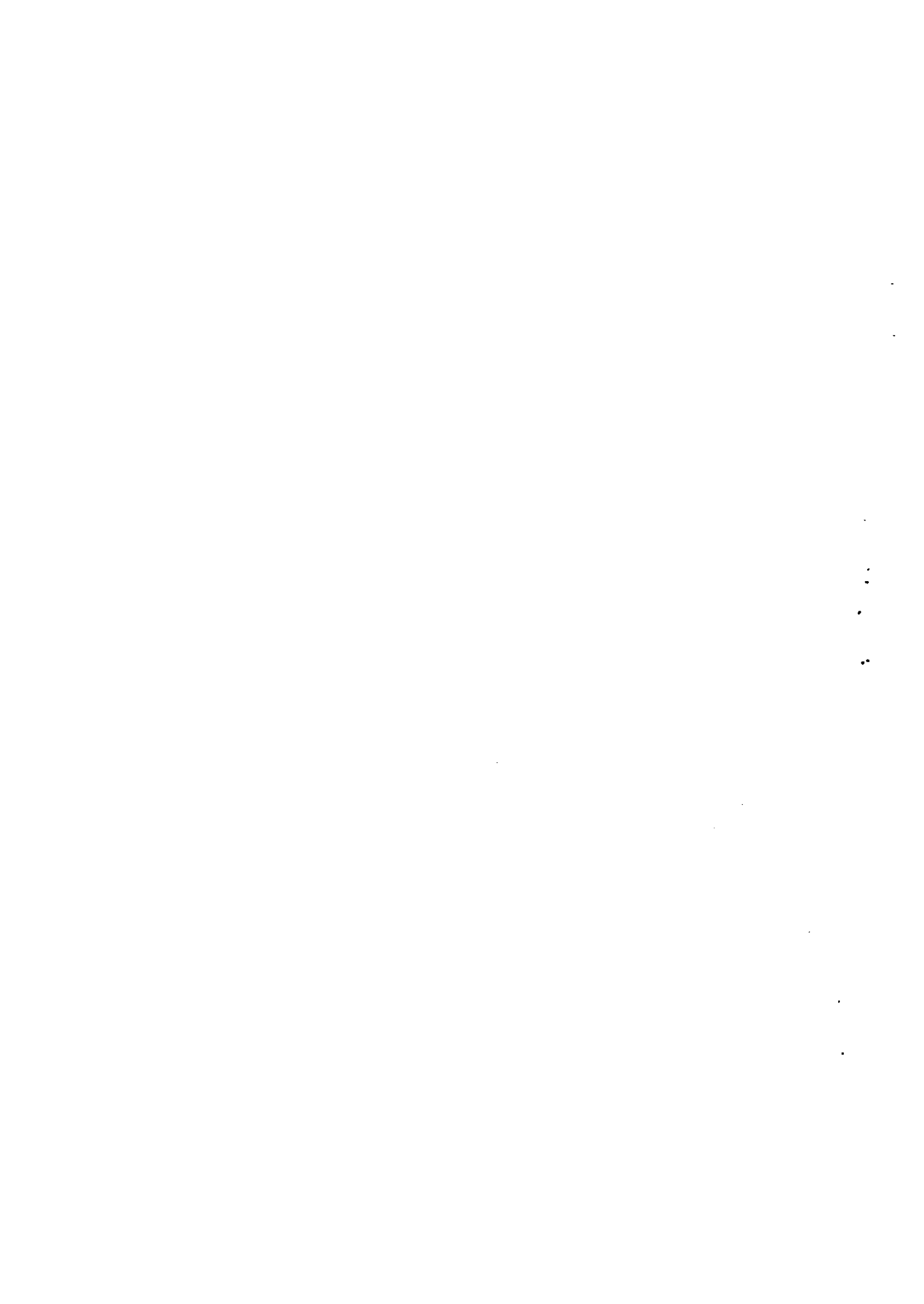
ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO: 2014.13.08.04.P3613.-
DOY FE.-



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

RAZON: Siento como tal, que la Escritura Pública de **COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES CHARVEL ELIAS VALLE VELEZ Y SEÑORA MARLENE MARIBEL GARCIA MOREIRA; A FAVOR DE LA SEÑORA LEIDY MERILIN SOLORZANO LOPEZ**, signado con número de Protocolo **2014.13.08.04.P3613**, de fecha diecinueve de mayo del año dos mil catorce, celebrada ante la Abogada Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **COMPRAVENTA** que hasta la presente fecha, **NO EXISTE** razón marginal que señale que este documento **HA SIDO RESCILIADO, TERMINADO, REVOCADO, AFECTADO O MODIFICADO** en ninguna de sus partes dispuesta por sus otorgantes. **DOY FE.- Manta, cuatro de enero del dos mil veintidós. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.**



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





Factura: 002-002-000046647



20221308004O00006

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308004O00006

MATRIZ	
FECHA:	4 DE ENERO DEL 2022, (17:03)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON DE NO RESCILIATORIA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-05-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2014.13.08.04.P3613

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LOPEZ ARTEAGA ANNABELLE NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302097306
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-01-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

RAZON: Siento como tal, que la Escritura Pública de **COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES CHARVEL ELIAS VALLE VELEZ Y SEÑORA MARLENE MARIBEL GARCIA MOREIRA; A FAVOR DE LA SEÑORA LEIDY MERILIN SOLORZANO LOPEZ**, signado con número de Protocolo **2014.13.08.04.P3613**, de fecha diecinueve de mayo del año dos mil catorce, celebrada ante la Abogada Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **COMPRAVENTA** que, hasta la presente fecha, **NO EXISTE** razón marginal que señale que este documento **HA SIDO RESCILIADO, TERMINADO, REVOCADO, AFECTADO O MODIFICADO** en ninguna de sus partes dispuesta por sus otorgantes. **DOY FE. - Manta, veinticuatro de abril del dos mil veinticuatro. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.**.....



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



Factura: 002-002-000066361



20241308004O00255

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20241308004O00255

MATRIZ	
FECHA:	24 DE ABRIL DEL 2024, (10:07)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE COMPRAVENTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-05-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2014.13.08.04.P3613

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SOLORZANO LOPEZ LEIDY MERILIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313492660
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-04-2024
NÚMERO DE PROTOCOLO:	.

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

13077

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000126
Certifico hasta el día 2024-01-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1114149000
Fecha de Apertura: lunes, 23 marzo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio El Cercado, actualmente San Rafael

Tipo de Predio: SOLAR Y CONSTRUCCION
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble actualmente compuesto de solar y construcción, ubicado en el Sitio El Cercado, actualmente San Rafael de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Manzana "B", Lotes UNO, DOS y TRES, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Veinticuatro metros treinta y cuatro centímetros y calle principal.

Atras: Seis metros ochenta y dos centímetros más ángulo hacia la parte del frente con tres metros cuarenta y dos centímetros más ángulo hacia el costado izquierdo con dieciséis metros sesenta y siete centímetros y propiedad del Sr. Oscar Muñoz.

Derecho: Veinte metros diez centímetros y propiedad particular.

Izquierdo: Veintidós metros setenta centímetros y calle pública. Con una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234 martes, 30 junio 1992	885	886
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2157 viernes, 07 septiembre 2007	29498	29507
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	418 miércoles, 29 enero 2014	8297	8319
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2740 viernes, 13 junio 2014	53680	53691

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 30 junio 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 junio 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los cónyuges Sr. Rafael Ramos Zea y Sra. Zoila Chavez Ramos representados por el Sr. Oswaldo Napoleón Ramos Zea.- Un inmueble ubicado en el Barrio El Cercado, manzana "B", lotes uno, dos y tres de la parroquia Manta, cantón y ciudad de Manta. La superficie total del inmueble es de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte: lote No. Cuatro en una longitud de



veinte metros, Sur, calle Uno, en una longitud de veinte metros, Este, lotes cinco y seis, en una longitud de veinticuatro metros, Oeste: calle pública, en una longitud de veinticuatro metros. La superficie total del inmueble es de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados. El predio descrito tenía inscrita Con fecha Junio 30 de 1992, bajo el No. 797, tiene inscrito Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen- Patrimonio y Mutuo Hipotecario Patronal, a favor del Instituto Ecuatoeiano de Seguridad Social celebrada en la Notaría Cuarta de Manta, el 24 de Junio de 1992. actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 30 del 2005, bajo el No. 948. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 27 de Abril de 2011, bajo el No. 80.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE VERA MARIANITA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LARREA PLUA JACINTO FRANKLIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RAMOS ZEA RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ RAMOS ZOILA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: viernes, 07 septiembre 2007

Número de Inscripción : 2157

Folio Inicial: 29498

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4337

Folio Final : 29507

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 junio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA El Sr. Oswaldo Napoleón Ramos Zea en su calidad de Apoderado Especial de los señores Rafael Ramos Zea y Zoila Chávez Ramos. La Sra. Gina del Rocío Larrea Plua en su calidad de Apoderada General de los cónyuges Jacinto Franklin Larrea Plua y Marianita de Jesús Ponce Vera. Bien inmueble ubicado en el sitio el Barrio El Cercado de la parroquia Manta del cantón Manta, Manzana "B", lotes Uno, dos y Tres. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados (480,00 m²). Con fecha Abril 27 del 2011, bajo el No. 80, se encuentra extinguido el Patrimonio Familiar, mediante escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 22 de Enero del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	LARREA PLUA JACINTO FRANKLIN	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	RAMOS ZEA RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
RECTIFICADOR	CHAVEZ RAMOS ZOILA	NO DEFINIDO	MANTA
RECTIFICADOR	PONCE VERA MARIANITA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 29 enero 2014

Número de Inscripción : 418

Folio Inicial: 8297

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 796

Folio Final : 8319

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 mayo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, La Sra. Gina del Rocío Larrea Plua, por los derechos que representa en calidad de Apoderado de los Cónyuges Sr. Jacinto Franklin Larrea Plua, y Sra. Marianita del Jesús Ponce Vera de Larrea, vende, cede y transfiere a favor de la Sra. MARLENE MARIBEL GARCIA MOREIRA, quien compra, recibe y acepta para sí, el bien inmueble actualmente compuesto de solar y construcción, ubicado en el Sitio El Cercado, actualmente San Rafael de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Manzana "B", Lotes Uno, Dos y Tres, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA MOREIRA MARLENE MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LARREA PLUA JACINTO FRANKLIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE VERA MARIANITA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en el Sitio El Cercado (actualmente San Rafael) de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros diecisiete centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Cuatro metros y desde este punto hacia la parte posterior con seis metros dieciséis centímetros y partiendo hacia la derecha con seis metros ochenta y un centímetros con propiedad privada. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros setenta centímetros con propiedad privada, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros veintidós centímetros y Leidy Merilín Solórzano López. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO PONCE KATHI IRINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SOLORZANO LOPEZ CARLOMAGNO AQUILES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLE VELEZ CHARVEL ELIAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA MOREIRA MARLENE MARIBEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

COMPRA VENTA

Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:

4

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este Certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SOLORZANO LOPEZ LEIDY MERILIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000126 certificado hasta el día 2024-01-02, la Ficha Registral Número: 13077.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 13077

Válido por 30 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 1 7 6 4 E W B C 7 1 G

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





N° 062024-119559

Manta, lunes 10 junio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SOLORZANO LOPEZ LEIDY MERILIN** con cédula de ciudadanía No. **1313492660**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 10 julio 2024

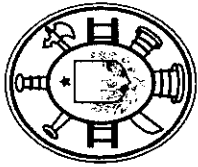
Código Seguro de Verificación (CSV)



1120607XJ0CTWA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000190993

Contribuyente
SOLORZANO LOPEZ LEIDY MERILIN

Identificación
13xxxxxxxx0

Control
000001957

Nro. Título
565875

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-04-23

2024-05-23

Descripción

Año/Fecha 04-2024/05-2024

Rubro

Mensual
Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
-------	------------	-------

\$3.00	\$0.00	\$3.00
--------	--------	--------

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-04-23 16:18:59 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042024-116343

N° ELECTRÓNICO : 233711

Fecha: 2024-04-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-41-50-000

Ubicado en: SITIO EL CERCADO (ACTUALMENTE SAN RAFAEL)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 240 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313492660	SOLORZANO LOPEZ-LEIDY MERILIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,400.00

CONSTRUCCIÓN: 6,469.20

AVALÚO TOTAL: 32,869.20

SON: TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117359ZDZCOQN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-06-07 18:11:30



N° 062024-119487

Manta, sábado 08 junio 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-41-50-000 perteneciente a SOLORZANO LOPEZ LEIDY MERILIN con C.C. 1313492660 ubicada en SITIO EL CERCADO (ACTUALMENTE SAN RAFAEL) BARRIO SAN RAFAEL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,869.20 TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120535VXKEQUZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



