

00048027

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1707

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3477

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 11 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 11 de junio de 2019 11:47**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1001133782	ESKOLA LOYO FREDY OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303125015	TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0703650291	ERAZO LEON PABLO ANDRES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311646507	ESKOLA TAPIA GLADYS VERONICA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2019

Escritura/Juicio Resolucion:

Fecha de Resolucion:

Afilado a la Cámara: Plazo:**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151710000	06/02/2015 0 00 00	49821	725,14 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE # 46 (725,14 m2) MANZANA 3 DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO ubicado en el Sitio Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE. 17,00m - Avenida C ATRÁS 17,25m - Calle pública. COSTADO DERECHO 44,10m - Lote # 45 Y COSTADO IZQUIERDO 41,21m - Lote # 47

Dirección del Bien: Lote No 46, Mz 3 del Condominio Barbasquillo

Superficie del Bien: 725,14 m2

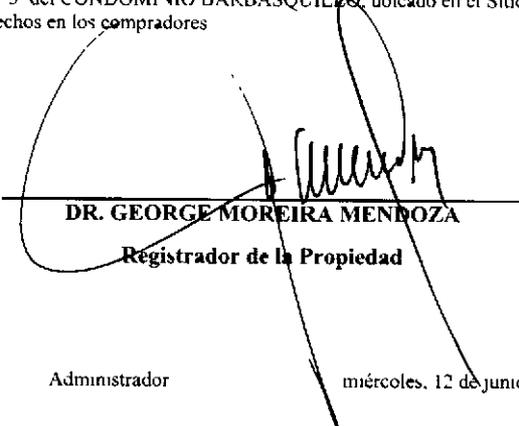
Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Lote No 46 (725,14 m2) de la Manzana No 3 del CONDOMINIO BARBASQUILLO, ubicado en el Sitio Barbasquillo Parroquia Manta, Cantón Manta Consolidándose el 100% de los derechos en los compradores

Lo Certifico



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



00048028

2019	13	08	005	P01776
------	----	----	-----	--------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPIA
QUE OTORGA
PABLO ANDRÉS ERAZO LEÓN Y GLADYS VERÓNICA
ESKOLA TAPIA
A FAVOR DE
FREDY OSWALDO ESKOLA LOYO Y LOLITA GLADYS
TAPIA CARPIO**



CUANTÍA: USD. \$20.000,00

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cuatro (04) de Junio del dos mil diecinueve (2019); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece por una parte, los cónyuges **FREDY OSWALDO ESKOLA LOYO Y LOLITA GLADYS TAPIA CARPIO**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, cero, cero, uno, uno, tres, tres, siete, ocho, guión dos (100113378-2) y uno, tres, cero, tres, uno, dos, cinco, cero, uno, guión cinco (130312501-5) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, para efecto de notificaciones: **Dirección:** Calle 02, Avenida 04, Ciudadela "Barbasquillo", Manta; **Teléfono:** 052677584; **Correo Electrónico:** feskola@hotmail.com; y, por otra parte, los cónyuges **PABLO ANDRÉS ERAZO LEÓN Y GLADYS VERÓNICA ESKOLA TAPIA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número cero, siete, cero, tres, seis,

Juanida

cinco, cero, dos, nueve, guión uno (070365029-1) y uno, tres, uno, uno, seis, cuatro, seis, cinco, cero, guión siete (131164650-7) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, para efecto de notificaciones: **Dirección:** Avenida Benedicto 15-50, Cuenca; **Teléfono:** 074103223; **Correo Electrónico:** paboera.1220@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en esta Ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, por una parte los cónyuges **PABLO ANDRÉS ERAZO LEÓN Y GLADYS VERÓNICA ESKOLA TAPIA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número 070365029-1 y 131164650-7 respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como los **VENEDORES**, y por otra parte los cónyuges **FREDY OSWALDO ESKOLA LOYO Y LOLITA GLADYS**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

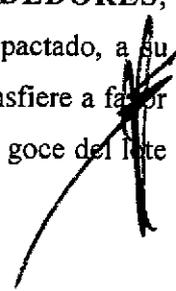
00048029



TAPIA CARPIO, de estado civil casados entre sí, portadores de la ciudadanía número 100113378-2 y 130312501-5 respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como los **COMPRADORES**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES:** los señores **PABLO ANDRÉS ERAZO LEÓN, GLADYS VERÓNICA ESKOLA TAPIA, FREDY OSWALDO ESKOLA LOYO y LOLITA GLADYS TAPIA CARPIO** son legítimos propietarios del **LOTE # 46 (725,14m2)** Manzana 3, del **CONDOMINIO BARBASQUILLO**, ubicado en el Sitio Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** 17,00m – Avenida C; **ATRÁS:** 17,25m – Calle Pública; **COSTADO DERECHO:** 44,10m – Lote #45; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 41,21m – Lote #47. Inmueble adquirido mediante **Compraventa**, otorgada el 30 de Enero del 2017, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de Marzo del 2017, con el número de inscripción 685 y el número de repertorio 1366; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la Ficha Registral – Bien Inmueble 49821 emitido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes expuestos los **VENEDORES**, los cónyuges, señores **PABLO ANDRÉS ERAZO LEÓN Y GLADYS VERÓNICA ESKOLA TAPIA**, tiene bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los **COMPRADORES**, los cónyuges señores **FREDY OSWALDO ESKOLA LOYO Y LOLITA GLADYS TAPIA CARPIO**,

//

la totalidad de los derechos de copropiedad que poseen sobre el inmueble consistente en un LOTE # 46 (725,14m²) Manzana 3, del CONDOMINIO BARBASQUILLO, ubicado en el Sitio Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** 17,00m – Avenida C; **ATRÁS:** 17,25m – Calle Pública; **COSTADO DERECHO:** 44,10m – Lote #45; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 41,21m – Lote #47, consolidándose el 100% de los derechos en los compradores . La **VENDEDORA** transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble ante descrito, es de **VEINTE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$20.000,00)** que los **COMPRADORES**, pagan al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador; y que los **VENEDORES**, declaran tenerlo recibido de manos de los **COMPRADORES** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente, ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los **VENEDORES**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor de los **COMPRADORES**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00048030

anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble.

SANEAMIENTO.- La **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta.

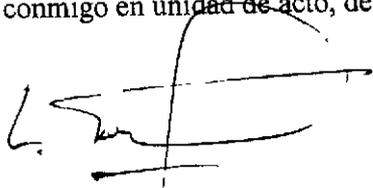
SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-**

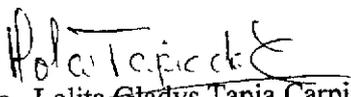
Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** Los **COMPRADORES**, quedan facultados y autorizados, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato.

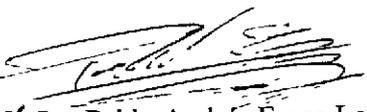
DÉCIMA: ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo

Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copia de cédula del vendedor y del comprador, copia del certificado de votación del vendedor y del comprador. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado) Ab. Hugo Enrique Tapia Carpio, portador de la matrícula profesional número uno, cero, uno, tres (1013) del Colegio de Abogados de Manabí.-
HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Fredy Oswaldo Eskola Loyo
c.c. 100113378-2


f) Sra. Lolita Gladys Tapia Carpio
c.c. 130312501-5


f) Sr. Pablo Andrés Erazo León
c.c. 070365029-1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00048031

[Handwritten signature]

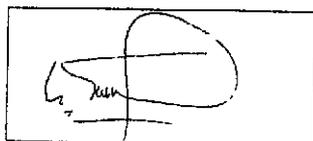
f) Sra. Gladys Verónica Eskola Tapia
c.c. 131164650-7



ACQUA EN BIANCO

00048032

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1001133782

Nombres del ciudadano: ESKOLA LOYO BRYEDY OSWALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/CARANQUI

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 1982

Nombres del padre: ESKOLA SEGUNDO VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOYO MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 3 DE JUNIO DE 2019

Emisor VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Comprobante

N° de certificado 199-229-75989



199-229-75989

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 100113378-2



CEDELA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ESKOLA LOYO
FREDY OSWALDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**IMBABURA
IBARRA
CARANQUI**
FECHA DE NACIMIENTO **1960-01-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**LOLITA GLADYS
TAPIA CARRIO**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
MEDICO

V2433V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESKOLA SEGUNDO VICTOR HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOYO MARIA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-03-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-05



00048000

[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

14 de MARZO del 2019



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0832 M

0032 - 064

1001133782

ESKOLA LOYO FREDY OSWALDO



MANABI

MANTA

MANTA

2019

ELECCIONES
SECCION LEGISLATIVA

2019

CIUDADANO/O.

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRA SU
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRV

[Large handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **03 JUN 2019**

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00048033

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Lolita Tapia de Es

Número único de identificación: 1303125015

Nombres del ciudadano: TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/VALPARAÍSO/REZ
DAVALOS

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.MED FISIOTERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESKOLA LOYO FREDDY OSWALDO

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 1982

Nombres del padre: TAPIA CONTRERAS ALFONSO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARPIO LEON SEGUNDA ZOILA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 3 DE JUNIO DE 2019

Emisor VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado 190-229-76021



190-229-76021

Vicente Tarano G

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY CUENCA
GIL RAMIREZ DAVALOS
FECHA DE NACIMIENTO **1958-12-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
FREDDY OSWALDO
ESKOLA LOYO



PROFESION / CALIFICACION
SUPERIOR TLGO MED FISIOTERAPIA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TAPIA GONTRERAS ALFONSO GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARPIO LEON SEGUNDA ZOILA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-03-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-08

V4343V2222

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

000439781

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0084 F
JUNTA N°

0084 - 110
CERTIFICADO N°

1303125015
CEDULA N°

TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
DESCRIPCIÓN Y
PARROQUIA **MANTA**
ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CIRCOS
2019

CIUDADANO/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE/AE DE LA J.P.

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **03 JUN 2019**

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00048034

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311646507

Nombres del ciudadano: ESKOLA TAPIA GLADYS VERÓNICA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAN FRANCISCO

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ERAZO LEON PABLO ANDRES

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 2015

Nombres del padre: ESKOLA LOYO FREDY OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 3 DE JUNIO DE 2019

Emissor VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Verónica Eskola

N° de certificado 198-229-76041



198-229-76041

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131164650-7



CIUDADANA DE
ESKOLA TAPIA GLADYS VERONICA
LUGAR DE NACIMIENTO
**IMBABURA
IBARRA
SAN FRANCISCO**
FECHA DE NACIMIENTO **1984-08-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**PABLO ANDRES
ERAZO LEON**

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN MEDICO

OCCUPACION

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESKOLA LOYO FREDY OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**MANTA
2015-05-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-11

[Signature]

[Signature]



000478180



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0007 F

0007 - 815

1311646507

ESKOLA TAPIA GLADYS VERONICA



AZUAY

CUENCA

MONAY

ELECCIONES
ESTADUALES Y LOCALES

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
FUE SUFRAGANTE
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

SECRETARÍA DE LA JRV

[Large handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 03 JUN 2019

[Signature]
Dr. Diego Chamarro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



00048035

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0703650291

Nombres del ciudadano: ERAZO LEON PABLO ANDRÉ

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/GIL RAY
DAVALOS

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESKOLA TAPIA GLADYS VERONICA

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 2015

Nombres del padre: ERAZO RENATO EFRAIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LEON MARTHA CECILIA

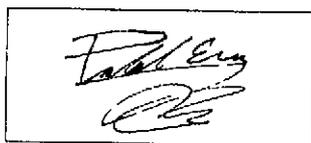
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 3 DE JUNIO DE 2019

Emisor VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Handwritten signature



N° de certificado. 199-229-76069



199-229-76069

Lcdo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



070365029-1



CIUDADANÍA
ERAZO LEON
PABLO ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
CUENCA
GIL RAMIREZ DAVALOS
FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SE O M
ESTADO CIVIL CASADO
GLADYS VERONICA
ESKOLA TAPIA

E1343/3222

AFILIADOS Y COMISARADOS
ERAZO RENATO EFRAIN

AFILIADOS Y COMISARADOS DEL HONORABLE
LEON MARTHA CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2015-05-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-11

DIRECTOR GENERAL

COMISARIO



CELEBRACIÓN DE VOTACIÓN
24 de Mayo - 2019

0011 M
JUNTA AL

0011 - 248

0703650291

ERAZO LEON PABLO ANDRES
RESIDENCIA

AZUAY

CUENCA

SECCION 2

SAGRARIO



ELECCIONES
ESCOLOARES

CIDADANÍA

ESTADO CIVIL
CASADO
NACIONALIDAD
EQUATORIANA

MEMBERO DE LA JURIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 03 JUN 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





00048036



Ficha Registral-Bien Inmueble
49821

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011041, certifico hasta el día de hoy 23/05/2019 10:55, la Ficha Registral Número 49821.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TIERRA
XXXXX
Fecha de Apertura viernes, 06 de febrero de 2015 Parroquia MANTA



Información Municipal
Dirección del Bien CONDOMINIO BARBASQUILLO,

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE # 46 (725.14 m2) MANZANA 3 DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO, ubicado en el Sitio Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE. 17,00m - Avenida C. ATRÁS: 17,25m - Calle pública. COSTADO DERECHO. 44,10m - Lote # 45. Y COSTADO IZQUIERDO. 41,21m - Lote # 47.

-SOLVENCIA- EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422	17/nov 1975	744	746
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	131	04/mar 1999	805	828
PLANOS	PLANOS	3	21/ene /2015	16	56
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA Y ANTICRESIS	414	26/mar /2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1015	26/mar /2015	21 241	21 276
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	685	03/mar /2017	17 739	17 759

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el lunes, 17 de noviembre de 1975 Número de inscripción 422 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1151 Folio Inicial 744
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA SEGUNDA Folio Final 746
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 05 de junio de 1968

Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción Cantonal Una area de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001746	RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000019248	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	

23/05/2019

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de junio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR O GRAVAR - Sobre los lotes CUARENTA Y SEIS, CUARENTA Y SIETE, CUARENTA Y OCHO y CUARENTA Y NUEVE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000003095	BANCO DEL PACIFICO PANAMA S A	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000289	BANCO DEL PACIFICO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000002652	COMPANIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	17/nov /1975	744	746
PLANOS	3	21/ene /2015	16	56

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 21 de enero de 2015

Nombre del Cantón. MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2014

Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS - Otorgada por la Compañía Radio Vision Cia Ltda., representada por el Sr Giovanni Pantalone Boada DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000002652	COMPANIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	17/nov /1975	744	746

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 26 de marzo de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 414

Número de Repertorio: 2605

Tomo 1

Folio Inicial 1

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral 49821

jueves, 23 de mayo de 2019 10:55

Pag 2 de 4

23 MAY 2019

HORA



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final 1

00048037

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y ANTICRESIS- PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000289	BANCO DEL PACIFICO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000003095	BANCO DEL PACIFICO PANAMA S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000002652	COMPANIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Línea	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	151	04/mar/1999	806	828

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de marzo de 2015

Número de Inscripción: 1015

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2606

Folio Inicial 21 241

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 21 276

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391777915001	COMPANIA PROMOTORA ANDALUZ SA PROMOLUSA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002652	COMPANIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de marzo de 2017

Número de Inscripción: 685

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1366

Folio Inicial 17 739

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 17 759

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, LOTE # 46 (725,14 m2) MANZANA 3 DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO, ubicado en el Sitio Barbassquillo. Parroquia Manta, Cantón Manta

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1001133782	ESKOLA LOYO FREDY OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	

23 MAY 2019

COMPRADOR	1303125015	TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0703650291	ERAZO LEON PABLO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1311646507	ESKOLA TAPIA GLADYS VERONICA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1391797915001	COMPANIA PROMOTORA ANDALUZ SA PROMOLUSA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	<u>6</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:55:26 del jueves, 23 de mayo de 2019

A petición de: ESKOLA LOYO FREDY OSWALDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

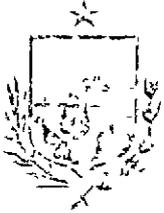
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

23 MAY 2019

00048038

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



1

Nº 0128953



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ESKOLA LOYO FREDY OSWALDO, TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS, ERAZO LEON PABLO ANDRES Y OTROS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 28 MAYO 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

1151710000: CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-3 LOTE # 46

Manta, VIENTE Y OCHO DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099191

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenciente a ESKOLA LOYOFREDY OSWALDO Y OTROS
ubicada CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-3 LOTE # 46

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$78990.36 SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES CON 36/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DERECHO DE COOPROPIEDAD CON LA CUANTIA DE
\$20000.00

Elaborado: José Zambrano

28 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

[Firma]
Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00048039**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161415

N° ELECTRÓNICO : 67355

3

Fecha: Martes, 28 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios de la Alcaldía de Manta en el archivo existente se constató que:



IMPRESO VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-17-10-000

Ubicado en: CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-3 LOTE # 46

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 725 14 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1001133782	ESKOLA LOYO-FREDDY OSWALDO
1303125015	TAPIA CARPIO-LOLITA GLADYS
0703650291	ERAZO LEON-PABLO ANDRES
1311646507	ESKOLA TAPIA-GLADYS VERONICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 78,990 36

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 78,990 36

SON: SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA DÓLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13343ZKYNRD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-28 10 12 39



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección Avenida 11
entre Calle 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000028656

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COMPROBANTE

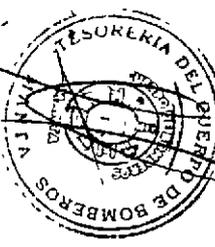
C.I./R.U.C.: ERAZO LEON PABLO, ESKOLA LOYO FREDDY,
NOMBRES: ESKOLA PABLA GLADYS, TAPIO CARPIO LOLITA
RAZÓN SOCIAL: CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-3 LOTE #46
DIRECCIÓN: DIRECCIÓN PREDIO

DATOS DEL PREDIO

ESKOLA PABLA GLADYS, TAPIO CARPIO LOLITA
AVIACIÓN PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO	637631
Nº PAGO	VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA:	23/05/2019 10:04:06
FECHA DE PAGO	

AREA DE SERVICIO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles 21 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



00048040

No. 208291

COMPROBANTE DE PAGO



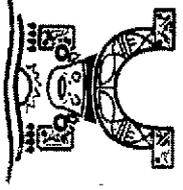
Una apertura pública de compra venta de terreno de COPROPIEDAD SOLAR CON LA COMUNIDAD organizada en MANITA de la parroquia MANITA

OBSEVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
	1-15-17-10-000	725.14	79990.36	441332	4401139

28/05/2019 16:42:57

C / R / U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
0703650291	ERAZO LEON PABLO ANDRES	CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ- 3 LOTE # 46	CONCEPTO	VALOR
			Impuesto principal	280,00
1001133782	ESKOLA LOYO FREDY OSWALDO	CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ- 3 LOTE # 46	Junta de Beneficencia de Guayaquil	60,00
			TOTAL A PAGAR	280,00
1303125015	TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS	CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ- 3 LOTE # 46	VALOR PAGADO	280,00
			SALDO	0,00
1311646907	ESKOLA TAPIA GLADYS VERONICA	CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ- 3 LOTE # 46		
ADQUIRENTE				
G.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1001133782	ESKOLA LOYO FREDY OSWALDO	SIN		

EMISION: 28/05/2019 16:42:56 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7582822864

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manita.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

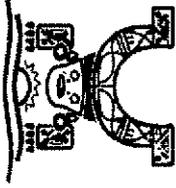
No. 208292

28/05/2019 16:43:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-15-17-10-000	725,14	78990,36	441333	4401140

VENDEDOR		UTILIDADES	
C / I / R / U / C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
0703650291	ERAZO LEON PABLO ANDRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1001133792	ESKOLA LOYO FREDY OSWALDO	Impuesto Principal Compra-Venta	59,45
1303125015	TAPIA CARPIO LOUITA GLADYS	TOTAL A PAGAR	80,45
1311646507	ESKOLA TAPIA GLADYS VERONICA	VALOR PAGADO	80,45
	ADQUIRENTE	SALDO	0,00
C / I / R / U / C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	
1001133792	ESKOLA LOYO FREDY OSWALDO	S/N	

EMISION: 28/05/2019 16:43:05 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T432939002

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

249

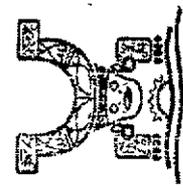


No. 204945

15/05/2019 12:16:58

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-15-17-10-000	725,14	\$ 62 912,68	CONDominio BARBASQUILLO MZ-3 LOTE # 4B	2019	409352	4063747
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ERAZO LEON PABLO ANDRES		0703650281	Costa Judicial			
ESKOLA LOYO FREDY OSWALDO		1001133762	IMPUESTO PREDIAL	\$ 25,17	(\$ 0,76)	\$ 24,41
ESKOLA TAPIA GLADYS VERONICA		1311646507	Interés por Mora			
TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS		1303125015	MEJORAS 2011	\$ 5,40	(\$ 1,36)	\$ 4,06
15/05/2019 12:16 84 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			MEJORAS 2012	\$ 5,61	(\$ 1,40)	\$ 4,21
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 14,13	(\$ 3,53)	\$ 10,60
			MEJORAS 2014	\$ 14,92	(\$ 3,73)	\$ 11,19
			MEJORAS 2015	\$ 0,09	(\$ 0,02)	\$ 0,07
			MEJORAS 2016	\$ 0,71	(\$ 0,18)	\$ 0,53
			MEJORAS 2017	\$ 17,96	(\$ 4,49)	\$ 13,47
			MEJORAS 2018	\$ 20,20	(\$ 5,05)	\$ 15,15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 109,79	(\$ 27,45)	\$ 82,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,87		\$ 18,87
			TOTAL A PAGAR			\$ 184,89
			VALOR PAGADO			\$ 184,89
			SALDO			\$ 0,00

**GODIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)



T116047423808

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantaa.gob.ec/opcion
Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

00048041



Dr. Diego Chama
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA ESO

BanEcuador S.P.
 28/05/2019 12:09:13 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 943272006
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AB.) OP:de:ncay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

AGENCIAS REGIONALES
 MANTA
 CANTONAL
 28/05/2019
 12:09:13
 OPERADOR


BanEcuador S.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AB.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fnc: 056-501-000002126
 Fecha: 28/05/2019 12:09:28

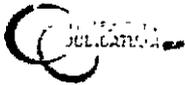
No. Autorización:
 2805201901176818352000120565010000021262019120914

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIAS REGIONALES
 MANTA
 CANTONAL
 28/05/2019
 12:09:13
 OPERADOR

Factura: 001-004-000009303

00048042



20191308005P01776

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

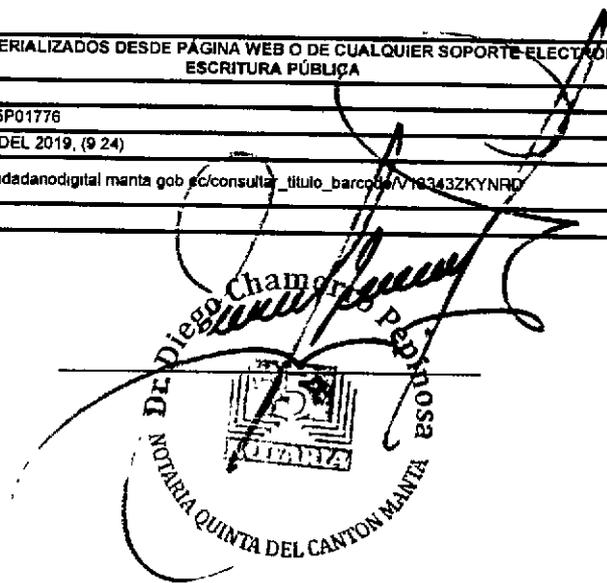
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P01776						
ACTO O CONTRATO							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JUNIO DEL 2019, (9 24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ERAZO LEON PABLO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703650291	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESKOLA TAPIA GLADYS VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1311646507	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303125015	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESKOLA LOYO FREDY OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001133782	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
QUANTIA DEL ACTO O CONTRATO.	20000 00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P01776
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JUNIO DEL 2019, (9 24)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	URL http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consulta_titulo_barcode/10343ZKYNRO
OBSERVACIÓN.	



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD** que otorga **PABLO ANDRÉS ERAZO LEÓN Y GLADYS VERÓNICA ESKOLA TAPIA** a favor de **FREDY OSWALDO ESKOLA LOYO Y LOLITA GLADYS TAPIA CARPIO**.- Firmada y sellada en Manta, a los cuatro (04) día del mes de Junio del dos mil diecinueve (2.019).-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.


00048043

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1707

Número de Repertorio: 3477

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Once de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1707 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1001133782	ESKOLA LOYO FREDY OSWALDO	COMPRADOR
1303125015	TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS	COMPRADOR
0703650291	ERAZO LEON PABLO ANDRES	VENDEDOR
1311646507	ESKOLA TAPIA GLADYS VERONICA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1151710000	49821	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

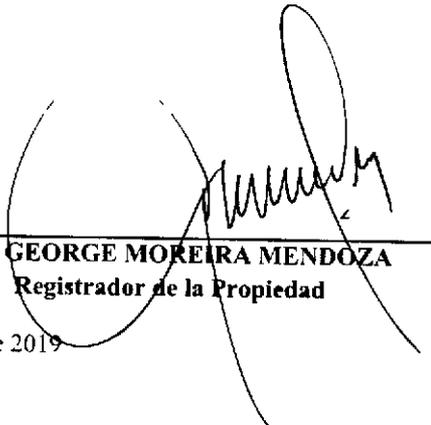
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha . 11-jun /2019

Usuario yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 12 de junio de 2019