

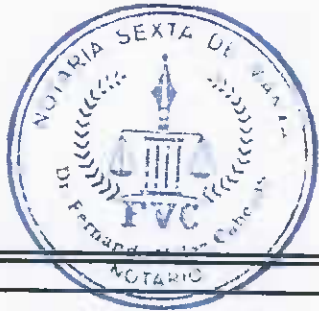


Factura: 002-002-000036184



20181308006P05237

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P05237					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:30)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA	REPRESENTADO POR	RUC	1391797915001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSE GABRIEL ANDRADE HERRERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309022620	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311759482	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		87000.00					


NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 -----rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05237

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000036184

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA

11

12

A FAVOR DE:

13

LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO Y

14

SARA VIRGINIA GALARRAGA CEVALLOS

15

16

CUANTÍA: USD. 87.000,00

17

18

KVG

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

21 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MIÉRCOLES VEINTISÉIS**

22 **DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE**

23 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

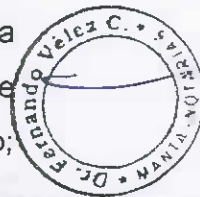
24 MANTA, comparecen: por una parte la compañía **PROMOTORA ANDALUZ**

25 **S.A. PROMOLUSA**; legalmente representado, por el señor **JOSE GABRIEL**

26 **ANDRADE HERRERA**, tal como lo justifica los documentos que se adjunta

27 como habilitantes, con cedula de identidad uno siete uno tres siete cero siete

28 cuatro dos guion ocho, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado;





1 por otra parte el señor **LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO**,
2 por sus propios derechos, con número de cedula uno tres cero nueve cero dos
3 dos seis dos guion cero; y la señora **SARA VIRGINIA GALARRAGA**
4 **CEVALLOS**, por sus propios derechos, con número de cedula uno tres uno
5 uno siete cinco nueve cuatro ocho guion dos, casados ambos entre si. Los
6 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
7 legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me
8 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
9 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me
10 solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la
11 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO**: En
12 el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que
13 consten la **COMPRAVENTA**, que se describe: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
14 Intervienen en la celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una
15 parte la compañía **PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA**; legalmente
16 representado, por el señor **JOSE GABRIEL ANDRADE HERRERA**, tal como
17 lo justifica los documentos que se adjunta como habilitantes, con cedula de
18 identidad uno siete uno tres siete cero siete cuatro dos guion ocho, de
19 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado; a quien en adelante se le
20 podrá designar como "**LA VENDEDORA**"; por otra parte el señor
21 **LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO**, por sus propios
22 derechos, con número de cedula uno tres cero nueve cero dos dos seis dos
23 guion cero; y la señora **SARA VIRGINIA GALARRAGA CEVALLOS**, por sus
24 propios derechos, con número de cedula uno tres uno uno siete cinco nueve
25 cuatro ocho guion dos, casados ambos entre si; a quienes en adelante se les
26 podrá designar como "**LOS COMPRADORES**". **SEGUNDA:**
27 **ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** La vendedora es propietaria de un lote
28 numero 48 (593,92 m2). MANZANA 3 DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO,



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

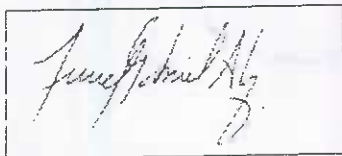


1 ubicado en el sitio Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta. Circunscrito
2 dentro de los siguientes linderos y medidas **FRENTE:** DIECISÉIS METROS
3 (16,00m) Avenida C. **ATRÁS:** DIECISÉIS COMA VEINTITRÉS METROS
4 (16,23 m) Calle pública. **COSTADO DERECHO:** TREINTA Y OCHO COMA
5 CUARENTA Y OCHO metros (38,43 m) Lote numero 47. **COSTADO**
6 **IZQUIERDO:** TREINTA Y CINCO COMA TREINTA SEIS METROS (35,36 m)
7 Lote número 49. Con una superficie total **QUINIENTOS NOVENTA Y TRES**
8 **COMA NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.** Inmueble adquirido
9 mediante escritura de **COMPRAVENTA**, con fecha jueves, veintiséis de
10 febrero del año dos mil quince, en la Notaria Cuarta del Cantón Manta,
11 otorgado por: **COMPAÑÍA RADIO VISIÓN CIA. LTDA.**; a favor de **COMPAÑÍA**
12 **PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA**, inscrita en el Registro de la
13 Propiedad el jueves veintiséis de marzo del año dos mil quince, el inmueble
14 está libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
15 antecedentes expuestos LA VENDEDORA, da en venta real y enajenación
16 perpetua a favor de LOS COMPRADORES, un un lote numero 48 (593,92
17 m2). MANZANA 3 DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO, ubicado en el sitio
18 Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los
19 siguientes linderos y medidas **FRENTE:** DIECISÉIS METROS (16,00m)
20 Avenida C. **ATRÁS:** DIECISÉIS COMA VEINTITRÉS METROS (16,23 m)
21 Calle pública. **COSTADO DERECHO:** TREINTA Y OCHO COMA CUARENTA
22 Y OCHO metros (38,43 m) Lote número 47. **COSTADO IZQUIERDO:**
23 TREINTA Y CINCO COMA TREINTA SEIS METROS (35,36 m) Lote número
24 49. Con una superficie total **QUINIENTOS NOVENTA Y TRES COMA**
25 **NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.** La Vendedora transfiere el
26 dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin
27 limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se
28 encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia





1 comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del
2 inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin
3 reserva o excepción alguna. Los anteriores antecedentes de dominio de la
4 propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de**
5 **la Propiedad del cantón Manta**, que se agrega como documento habilitante.
6 **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio
7 real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula
8 segunda, en la suma de **OCHENTA Y SIETE MIL DÓLARES DE LOS**
9 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 87.000,00)**, el mismo que declara
10 haber recibido en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. Las
11 partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión
12 enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo.
13 **QUINTA: ACEPTACIÓN.- LOS COMPRADORES**, aceptan la transferencia,
14 que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por
15 convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA**,
16 declara que el bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de
17 todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se
18 obliga al saneamiento en los términos de ley. **SÉPTIMA: GASTOS.-** Los
19 gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos,
20 derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LOS**
21 **COMPRADORES.- LOS COMPRADORES** quedan expresamente
22 facultado para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de
23 la Propiedad personalmente o por interpuesta persona.-. Usted, señor Notario,
24 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del
25 presente instrumento." HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA.
26 Firmada por El Abogado **VICTOR HUGO TUAREZ CHICA**, con número de
27 matrícula uno dos cuatro siete del Colegio de Abogados de Manabí, la misma
28 que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1713707428

Nombres del ciudadano: ANDRADE HERRERA JOSE GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORRALES LOPEZ CAROLINA MARILYS

Fecha de Matrimonio: 13 DE FEBRERO DE 2010

Nombres del padre: ANDRADE DAVILA GUSTAVO ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HERRERA MIRANDA AIDA ANGELICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-184-50311



188-184-50311

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUMENTO DE IDENTIFICACION
NOMBRE DEL SUJETO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
[Redacted]

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
[Redacted]

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MADRID, ESPAÑA - 1980

FECHA DE EXPIRACION
[Redacted]

[Signature]

FRANCISCO J. GARCIA

[illegible]

CHANDON
COLLETA
MAY 2016



DDY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en2..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales.

Manta. 26 DEC 2013

Dr. Fernando Viteri Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309022620

Nombres del ciudadano: ESCANDON DELGADO LEONARDO
ALEJANDRO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: ESCANDON NARANJO ROBERTO EUGENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO VELEZ CRISTINA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-184-50094



180-184-50094

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CELESTIA
(NOMBRE)
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA LOPEZ GONZALEZ
GONZALEZ
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-05-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO FEMENINO
ESTADO CIVIL CASADA
APELLIDO DEL MARIDO
GARCIA LOPEZ

N. 131175945-2

INSTRUCCION
IDENTIFICACION

APellidos y nombres del padre
GARCIA LOPEZ GONZALEZ
APellidos y nombres de la madre
GONZALEZ LOPEZ GONZALEZ
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
1988-05-07
FECHA DE EXPIRACION
2018-05-07

IDENTIFICACION DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

001
MANTA

001 - 230
MANTA

131175945-2
GONZALEZ LOPEZ GONZALEZ
GONZALEZ LOPEZ GONZALEZ

GONZALEZ
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

001

REFERENDUM
Y CONSULTA
MANTA 2018

[Firma]



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
hojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 DIC 2018

Dr. Fernando Velez Ubezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

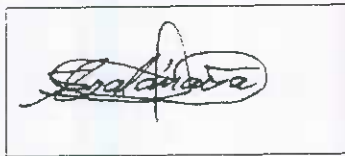




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1311759482

Nombres del ciudadano: GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE OCTUBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: GALARRAGA GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-184-50173



182-184-50173

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, a los 03 días del mes de Enero del 2019, siendo las 11h00; en las oficinas de la compañía, ubicadas en la Av. Flavio Reyes y calle 28, Edificio Grupo Visión, en presencia del cien por ciento del capital social de la compañía conformado por:

Accionista	% Participación	Capital suscrito y pagado	No. Acciones
MANABITA DE COMERCIO MHOLDING S.A.	99.97%	US\$ 30.792	30.792
Jose Gabriel Andrade Herrera	0.03%	US\$ 8	8
TOTAL	100%	US\$ 30.800	30.800



La compañía MANABITA DE COMERCIO MHOLDING S.A., legalmente representada por su Gerente General señor Jose Gabriel Andrade Herrera; y así mismo el señor Jose Gabriel Andrade Herrera por sus propios derecho como accionista de la compañía.

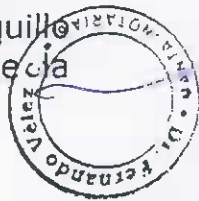
Quienes aceptan la celebración de la presente Junta General Universal Extraordinaria sin convocatoria previa, como lo autoriza la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa, para conocer el siguiente orden del día:

- 1.- Conocer y aprobar la venta del terreno Lote No.48, Ubicado en Condominio Barbasquillo Manzana 3, en la ciudad de Manta, Cantón Manta.
- 2.- Conocer y autorizar al señor Gerente de la compañía Eco. Jose Gabriel Andrade Herrera, para suscribir la compraventa de dicho terreno.

Aceptado los puntos en el orden del día por los accionistas de la compañía, se instala la sesión y se resuelve que esta se celebre bajo la Gerencia del Eco. Jose Gabriel Andrade Herrera, y actúa como Secretario Ad-Hoc la Ing. Viviana Arteaga. Por secretaría se establece la presencia de la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía y se verifica la presencia de todos los accionistas, se declara instalada la Junta General Universal Extraordinaria y el señor Presidente pone en consideración el único punto del orden del día:

- 1.- CONOCER Y APROBAR LA VENTA DEL TERRENO. LOTE NO.48, UBICADO EN CONDOMINIO BARBASQUILLO MANZANA 3, EN LA CIUDAD DE MANTA, CANTON MANTA.**
- 2.- CONOCER Y AUTORIZAR AL SEÑOR GERENTE DE LA COMPAÑIA ECO. JOSE GABRIEL ANDRADE HERRERA, PARA SUSCRIBIR LA COMPRAVENTA DE DICHO TERRENO.**

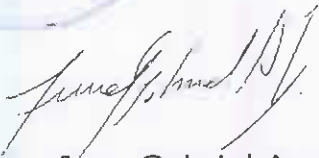
El señor Presidente informa a la Junta General de Accionistas que una vez expuesto y aprobado el orden del día, se autorice al Gerente de la compañía señor Eco. Jose Gabriel Andrade Herrera, para que suscriba la escritura de compraventa del terreno Lote No.48, Ubicado en Condominio Barbasquillo Manzana 3, en la ciudad de Manta, Cantón Manta, de propiedad de la



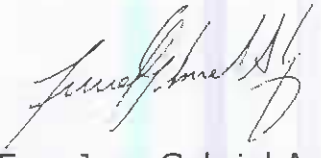
compañía **PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA**, respecto de lo cual la Junta General de Accionistas resuelve por unanimidad aprobar dicha autorización.

Tratado el orden del día se concede un receso de 30 minutos para la elaboración del acta correspondiente y, luego de ser leída a los presentes, **esta es aprobada por unanimidad.**

Se levanta la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas a las 18h30 y para constancia de lo expresado, firman los accionistas, el Presidente, y el Secretario Ad-Hoc que certifica, en el lugar y fecha indicados.



Eco. Jose Gabriel Andrade Herrera
GERENTE



Eco. Jose Gabriel Andrade Herrera
ACCIONISTA



Ing. Viviana Arteaga
SECRETARIO AD-HOC



Eco. Jose Gabriel Andrade Herrera
**REPRESENTANTE LEGAL
MANABITA DE COMERCIO
MHOLDING S.A.
ACCIONISTA**





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI

NUMERO RUC: 1331797915001
RAZON SOCIAL: PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ REC. INICIO ACT. 11/03/2012

NOMBRE COMERCIAL: REC. CIERRE:

REC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS CASAS PARA BENEFICENCIA ORFANATOS CARCELES CUARTELES CONVENTOS CASAS RELIGIOSAS INCLUYE REMODELACION RENOVACION O RENABILITACION DE ESTRUCTURAS EXISTENTES
CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES)

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia MANABI Canton MANTA Parroquia MANTA Barrio MURCIELAGO Calle M 1 Número SIN Intersección AV 24
Referencia: DIAGONAL AL RESTAURANTE EL EJECUTIVO Edificio SANTORINI Oficina 70 Teléfono Trabajo 052611640 Celular 0984170296 Email jgandrade@manabito.ec

SRI Se han verificado los datos de identificación y calificación de contribuyente presentados por el contribuyente

[Firma]
FIRMA DEL SERVIDOR RESPONSABLE
Usuario: ACDM020114 Agencia: MANTA

[Firma]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 3 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: ACDM020114 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 SIN Y AV Fecha y hora: 30/07/2016 12:17:15





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391797915001
RAZON SOCIAL: PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA
NOMBRE COMERCIAL: PROMOLUSA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ANDRADE HERRERA JOSE GABRIEL
CONTADOR: MOLINA MURILLO GRACE MARGARITA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 24/10/2012 FEC. CONSTITUCION: 11/09/2012
FEC. INSCRIPCION: 24/10/2012 FECHA DE ACTUALIZACION: 30/07/2018

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EDIFICIOS DE ALTURAS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia MANABI Cantón MANTA Parroquia MANTA Barrio MURCIELAGO Calle M 1 Número S/N Intersección AV 24
Edificio SANTORINI Oficina 7D Referencia ubicación DIAGONAL AL RESTAURANT EL EJECUTIVO Telefono Trabajo
052611640 Celular 0984170295 Email jgandrade@manabita.ec
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS PARTICIPES SOCIOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales. Para mayor información consulte en www.sri.gov.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o pasivos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado RISE y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y a sus ventas con tarifa diferente de 0%.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: ZONA 4 MANABI

SRI
ABIERTOS: 0
CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

FIRMA DEL SERVIDOR RESPONSABLE
USUARIO: ACDM020114 AGENTE MANTA
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: ACDM020114

Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV

Fecha y hora: 30/07/2018 12:17





TRAMITE NÚMERO: 4245
19013564224014

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPORTE:	3051
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	09/07/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	667
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA EMPRESA:	PROMOTORA ANDALUZ S. A. PROMOLUSA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	ANDRADE HERRERA JOSE GABRIEL
IDENTIFICACIÓN:	1713701428
CARGO:	GERENTE
PERIODO(AÑOS):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST N 1117 REP N 2219, FECHA 11/05/2012, O. A. (REV. 8)

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 9 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2018

[Firma]
MONTAÑO GONZÁLEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN, OFICINA 240





Manta, 21 de junio 2018.

Señor
EC. JOSÉ GABRIEL ANDRADE HERRERA
Ciudad.-

De mi consideración:

La presente, tiene por objeto comunicar a Usted, por encargo de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA**, reunida en esta ciudad el día 20 de Junio del 2018, ha sido elegido y como **GERENTE** de la indicada Compañía por el período de **DOS AÑOS** contado a partir de la inscripción del presente Nombramiento en el Registro Mercantil.

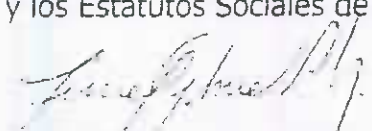
De acuerdo al Artículo 13 del Estatuto Social, le corresponderá ejercer la Representación Legal, Judicial, y Extrajudicial de la Compañía y los deberes y atribuciones que constan en el texto del artículo.

La Compañía **PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA**, se constituyó mediante escritura pública ante la Notaria Primera de Manta, con fecha 08 de Agosto del 2012, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 11 de Septiembre del 2012.

Atentamente


AB. ANDRÉS ARIAS CUCALÓN
SECRETARIO AD-HOC

En esta fecha y lugar acepto el cargo de **GERENTE** de la compañía **PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA** y prometo desempeñarlo de conformidad con la Ley y los Estatutos Sociales de la Empresa. Manta, 21 de junio 2018.


EC. JOSÉ GABRIEL ANDRADE HERRERA
GERENTE
PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA
C.C. 171370742-8



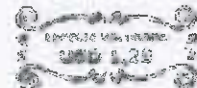


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00157950

Nº ELECTRÓNICO : 00122

Fecha: Jueves, 11 de Diciembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-17-08-000

Ubicado en: CONDOMINIO BARRASQUELO MZ 3 LOTE 44



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN INSCRITURA

Área Total del Predio: 995.92 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
13017979-0001	COMFANTIA PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA

CUO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 70,671.39

CONSTRUCCIÓN: 9.20

AVALÚO TOTAL: 70,671.39

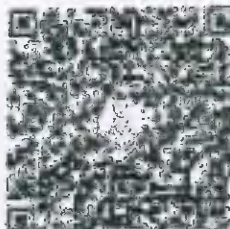
SON: SETENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SETE DÓLARES CON CIENTO Y OCHO CENTAVOS.

"Este documento es constituyente de reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, suscrita el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bimbo 2015 - 2018".

C.D.A. Javier Cavallero Murojón
Director de Avalúos, Catastro y Registros (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



Para verificar la validez de este documento ingrese al portal web www.manta.gub.ec o bien envíe un correo electrónico a verificacion@manta.gub.ec
Municipio en Línea - Verificar Documentos Electrónicos o buscar el código QR.

Impreso por Sistema Lector José Fabreza, 2015-12-12 15:41



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125718

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COMPAÑIA PROMOTORA ANTALUZ S.A. PROMOLUSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta ²⁴ de ^{NOVIEMBRE} de 20 ²⁰¹⁸

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

1151700000 CONDOMINIO NARBASQUELLO M#3 LOTE # 43



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096277

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑÍA PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA
ubicada CONDOMINIO BARBATONILLO MZ-3 LOTE #48
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8700.00 OCHENTA Y SIETE MIL DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

SEÑORADO: ANDRÉS CHANCAY

Manta, 21 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Manta
Tel: 052624753
www.registrocmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trámite: EPM-1987931, certificado banco electrónico ley 17/12/2016 N° 1-48, de Folio Registro Número 49823.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Ident. Fiscal: XXXXXXXXXX Tipo de Falso: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 06 de febrero de 2015 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: CONDOMINIO BARBASQUILLO

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE # 48 (593,92 m²) MANZANA 3: DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO, ubicado en el Sitio Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 16,60m.- Avenida C. ATRÁS: 16,23m.- Calle pública. COSTADO DERECHO: 38,40m.- Lote # 47. COSTADO IZQUIERDO: 35,36m.- Lote # 49, con una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y TRES COMA NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422 17/ago/1976	744	746
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	131 04/ago/1969	886	888
PLANOS	PLANOS	3 21/ago/2015	16	55
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1096 26/mar/2015	21.241	21.276
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y ANTICRESIS	404 16/mar/2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Fecha de: lunes, 17 de agosto de 1976

Número de Inscripción: 422

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 1151

Folio Inicial: 744

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 746

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 1969

Fecha de Inscripción:

a- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción Cantonal. Una área de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

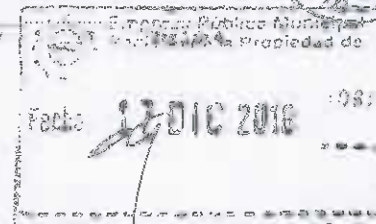
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	60000000001745	RADIO VISION COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	60000000001923	ARAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ LEVINO GLORIA ESTABILA	NO DEFINIDO	MANTA	



Gratificación impuesta por el artículo 10 del

Acta Registrada 49823

Fecha: 17 de agosto de 2016





Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 1999 Número de Inscripción: 131 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 615 Folio Inicial:806
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:828
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de junio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR O GRAVAR.- Sobre los lotes CUARENTA Y SEIS, CUARENTA Y SIETE, CUARENTA Y OCHO y CUARENTA Y NUEVE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000003095	BANCO DEL PACIFICO PANAMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000002652	COMPANIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	17/nov/1975	744	746
PLANOS	3	21/ene/2015	16	56

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 21 de enero de 2015 Número de Inscripción: 3 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 555 Folio Inicial:16
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:56
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.- Otorgada por la Compañía Radio Vision Cia Ltda., representada por el Sr. Giovanni Pantalone Boada. DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000002652	COMPANIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	17/nov/1975	744	746

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de marzo de 2015 Número de Inscripción: 1015 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2606 Folio Inicial:21.241
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:21.276

Certificación Impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:49823

lunes, 17 de diciembre de 2018 9:57

Pag 2 de 4

2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP



Ciudad Notaría: MANTA
Expediente/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1561757915001	COMPAÑIA PROMOTORA ANTALUZ SA PROMOLUSA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000026522	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

[5 / 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscripción: nueva, 26 de marzo de 2015
Número de Inscripción: 414
Tomo: 1
Nombre del Centro: MANTA
Número de Expediente: 2005
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Ciudad Notaría: MANTA

Expediente/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 2015
Fecha Resolución:
c.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y ANTICRESIS- PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000026522	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO	8000000000026522	BANCO DEL PACIFICO PANAMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000026522	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	131	04/may/1999	805	825

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

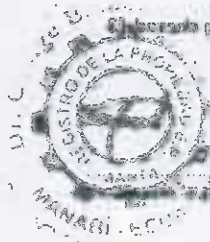
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos registrados que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a los: 08:57:49 del lugar, 17 de diciembre de 2014

A gofina de: EEFIN NARVAEZ GIOVANNY IVAN



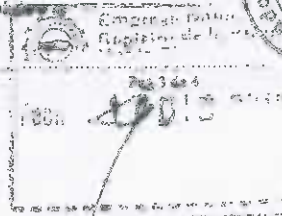
Elaborado por: JANETH MACALI FIGUEROA FLORES
(394732688)

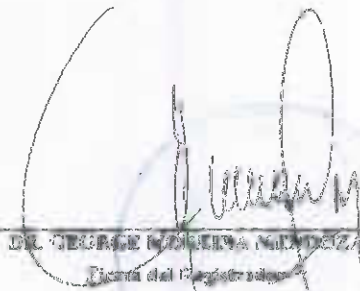


Validez del Certificado 30 días, excepto
que se otorga en presencia de los
partes y en presencia.



Emite a los: 08:57:49 del lugar, 17 de diciembre de 2014 9:59




DEL GEORGE ROBERTO NOLASCO
Escriba del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



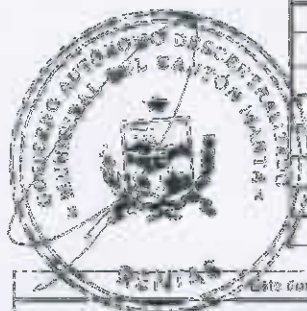


COPIA

100-34017

2017/2/27 11:39:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	ANILLO CATASTRAL	DIRECCIÓN	SECC	COMISAL	1. PAGO DE
1-15-17-00-000	533,92	\$ 93.292,12	CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-31, LOTE # 48	2018	201512	4333900
NOMBRE DE RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORA			
C.C. / R.M.C.			CONCEPTO	VALOR PRINCIPAL	RESALVA (ACCIONES)	VALOR A PAGAR
COMPANIA PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA		1301793915001	Scala Judicial			
09/09/2012 13:03:20 SOLICITADO MEMORIA VALOR SINERFANE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,73	\$ 1,37	\$ 21,57
SOLICITUD VALORACIÓN PARA MEDIDA DE TASAS DE LIT			Intang por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,52		\$ 4,52
			MEJORAS 2012	\$ 5,11		\$ 5,11
			MEJORAS 2013	\$ 13,09		\$ 13,09
			MEJORAS 2014	\$ 19,65		\$ 19,65
			MEJORAS 2015	\$ 9,07		\$ 9,07
			MEJORAS 2016	\$ 6,61		\$ 6,61
			MEJORAS 2017	\$ 12,10		\$ 12,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 98,45		\$ 98,45
			SOLAR NO CONCAUDO	\$ 112,98		\$ 112,98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,09		\$ 18,09
			TOTAL A PAGAR			\$ 301,94
			VALOR PAGADO			\$ 301,94
			SALDO			\$ 0,00



丁巳仲夏 吳昌碩寫



Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mamta.gov.ar o por el número de línea gratuita 1677-7777. Para mayor clarificación consulte al 0800-999-220.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000124141

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: CIA. PROMOTORA ANDALUZ S.A PROMOLUSA

RAZÓN SOCIAL: CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ.3 LOTE 48

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

602856

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 21/12/2018 14:12:37

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

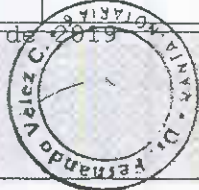
VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 21 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

COMPROBANTE DE PAGO

21/12/2018 14:43:44

VENEDICIÓN			ALUGERÍA Y CONSUMOS	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1381797915001	COMPANIA PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA	CONDOMINIO BABASQUILLO 12-3 LOTE 248	Impuesto principal	706.79
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	212.03
			TOTAL A PAGAR	918.81
			VALOR PAGADO	318.11
131-789482	GALARRAGA CEBALLOS SARA VIRGINIA	NA		0.00

Copyright © 2006 by The McGraw-Hill Companies

[illegible]

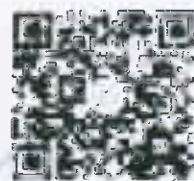
Este documento está firmado e eletronicamente

Código de Verificación (C.V.)



7965735022

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mando.gub.uy o a través de Municipios en línea o en Verificar Documentos Electrónicos ingresando el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

21/12/2018 11:05:10

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-15-17-08-000	5E3,92	70677,88	397607	120422
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1391797915001	COMPANIA PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA	CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-3 LOTE # 48	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	141,36		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	142,36		
1311759482	GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA	NA	VALOR PAGADO	142,36		
			SALDO	0,00		

EMISION: 21/12/2018 11:05:09 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T11568303

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



No. 98402

COMPROBANTE DE PAGO

21/12/2018 11:10:52

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE DIFERENCI DE ALCABALA CON LA CUANTIA DE \$87000.00 CANCELANDO POR 70677.88 LA DIFERENCIA EN CUANTIA ES DE \$16322.12 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			0,00	0,00	397615	98402
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1391797915001	PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA	SECTOR PLAYA MURCIELAGO EDIF. SANTORINI	Impuesto principal	163,22		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	48,97		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	212,19		
1309022620	ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO	NA	VALOR PAGADO	212,19		
			SALDO	0,00		

EMISION: 21/12/2018 11:10:20 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



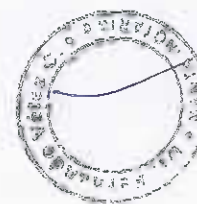
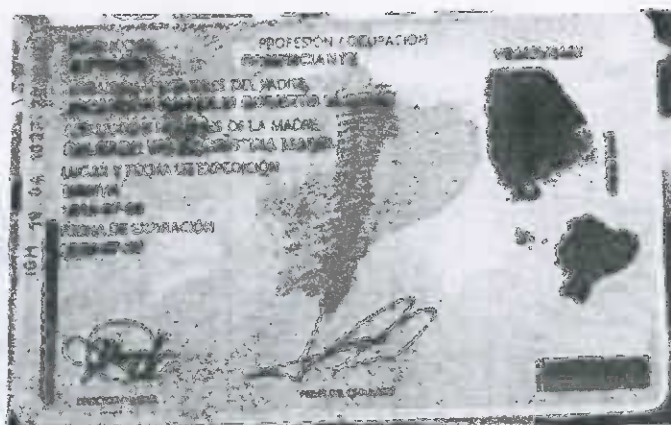
Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1215965500

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse
2 entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron
3 todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que
4 les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara
5 voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta
6 compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de
7 todo lo cual doy fe.-

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Jose Gabriel Andrade Herrera



JOSE GABRIEL ANDRADE HERRERA

REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA PROMOTORA ANDALUZ

S.A. PROMOLUSA

CED.- 1713707428

Ruc: 1391797915001

Dirección: Manta, calle M1 Y AVENIDA 24 Edificio Santorini 7D

Teléfono: 0984170296

Leonardo Alejandro Escandon Delgado

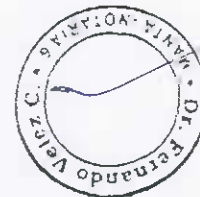


LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO

CÉD.- 1309022620

Dirección: Urbanización Altos de Manta Beach MZ. F casa 9

Teléfono: 0992520335





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

SARA VIRGINIA GALARAGA CEVALLOS

CÉD.- 1311739432

Dirección: Urbanización Altos de Manta Beach MZ. F casa 9

Teléfono: 0987 298429



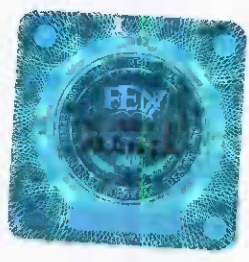
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a



Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 051634758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

188

Número de Repertorio:

318

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1. Con fecha Once de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 188 celebrado entre:

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311739482001	GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA	COMPRADOR
1309022620	ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO	COMPRADOR
1391797915001	PROMOTORA ANDALUZ S.A PROMOLUSA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1151708000	49823	COMPRAVENTA

Observaciones:

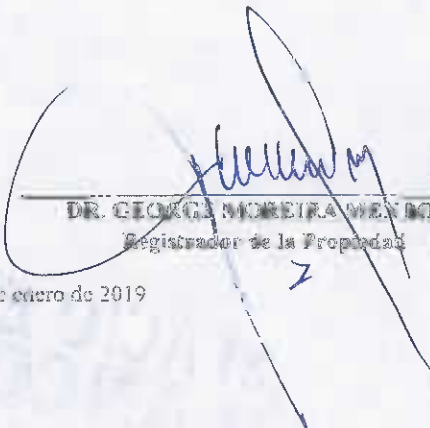
Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha: 11-ene./2019

Usuario: marcelo_zamora




DR. GEORGE MOREIRA VENEGAS
Registrador de la Propiedad



MANTA,

viernes, 11 de enero de 2019

viernes, 11 de enero de 2019

Page 1 of 1

