

00005275

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 188

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 318

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 11 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 11 de enero de 2019 08.11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311759482001	GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309022620	ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Jurídica	1391797915001	PROMOTORA ANDALUZ S A PROMOLUSA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151708000	06/02/2015 0:00.00	49823	593.92M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE # 48 (593,92 m2) MANZANA 3: DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO, ubicado en el Sitio Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 16,00m - Avenida C ATRÁS: 16,23m.- Calle pública. COSTADO DERECHO: 38,48m.- Lote # 47. COSTADO IZQUIERDO: 35,36m.- Lote # 49, con una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y TRES COMA NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: CONDOMINIO BARBASQUILLO

Superficie del Bien: 593.92M2

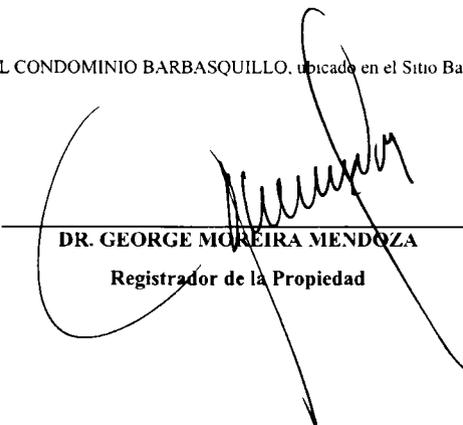
Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

LOTE # 48 (593.92 m2) MANZANA 3 DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO, ubicado en el Sitio Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000036184

00005276



20181308006P05237

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P05237						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA	REPRESENTADO POR	RUC	1391797915001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSE GABRIEL ANDRADE HERRERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309022620	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311759482	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DES	CIÓN DOCUMENTO:						
OBJ	BSERVACIONES:						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	87000 00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00005277



1 -----rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05237**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000036184**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA

11

12

A FAVOR DE:

13

LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO Y

14

SARA VIRGINIA GALARRAGA CEVALLOS

15

16

CUANTÍA: USD. 87.000,00

17

18

*****KVG*****

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

21 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MIÉRCOLES VEINTISÉIS**

22 **DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE**

23 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

24 MANTA, comparecen: por una parte la compañía **PROMOTORA ANDALUZ**

25 **S.A. PROMOLUSA**, legalmente representado, por el señor **JOSE GABRIEL**

26 **ANDRADE HERRERA**, tal como lo justifica los documentos que se adjunta

27 como habilitantes, con cedula de identidad uno siete uno tres siete cero siete

28 cuatro dos guion ocho, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado,





1 por otra parte el señor **LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO**,
2 por sus propios derechos, con número de cedula uno tres cero nueve cero dos
3 dos seis dos guion cero; y la señora **SARA VIRGINIA GALARRAGA**
4 **CEVALLOS**, por sus propios derechos, con número de cedula uno tres uno
5 uno siete cinco nueve cuatro ocho guion dos, casados ambos entre si. Los
6 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
7 legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me
8 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
9 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me
10 solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la
11 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO**: En
12 el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que
13 consten la **COMPRAVENTA**, que se describe: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
14 Intervienen en la celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una
15 parte la compañía **PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSÁ**; legalmente
16 representado, por el señor **JOSE GABRIEL ANDRADE HERRERA**, tal como
17 lo justifica los documentos que se adjunta como habilitantes, con cedula de
18 identidad uno siete uno tres siete cero siete cuatro dos guion ocho, de
19 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado; a quien en adelante se le
20 podrá designar como "**LA VENDEDORA**"; por otra parte el señor
21 **LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO**, por sus propios
22 derechos, con número de cedula uno tres cero nueve cero dos dos seis dos
23 guion cero; y la señora **SARA VIRGINIA GALARRAGA CEVALLOS**, por sus
24 propios derechos, con número de cedula uno tres uno uno siete cinco nueve
25 cuatro ocho guion dos, casados ambos entre si; a quienes en adelante se les
26 podrá designar como "**LOS COMPRADORES**". **SEGUNDA:**
27 **ANTECEDENTES DE DOMINIO.** La vendedora es propietaria de un lote
28 numero 48 (593,92 m2). MANZANA 3 DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO,

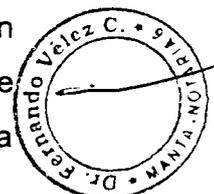


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00005278



1 ubicado en el sitio Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta. Circunscrito
2 dentro de los siguientes linderos y medidas **FRENTE: DIECISÉIS METROS**
3 **(16,00m) Avenida C. ATRÁS: DIECISÉIS COMA VEINTITRÉS METROS**
4 **(16,23 m) Calle pública. COSTADO DERECHO: TREINTA Y OCHO COMA**
5 **CUARENTA Y OCHO metros (38,43 m) Lote numero 47. COSTADO**
6 **IZQUIERDO: TREINTA Y CINCO COMA TREINTA SEIS METROS (35,36 m)**
7 **Lote número 49. Con una superficie total QUINIENTOS NOVENTA Y TRES**
8 **COMA NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.** Inmueble adquirido
9 mediante escritura de **COMPRAVENTA**, con fecha jueves, veintiséis de
10 febrero del año dos mil quince, en la Notaria Cuarta del Cantón Manta,
11 otorgado por: **COMPAÑÍA RADIO VISIÓN CIA. LTDA.**; a favor de **COMPAÑÍA**
12 **PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA**, inscrita en el Registro de la
13 Propiedad el jueves veintiséis de marzo del año dos mil quince, el inmueble
14 está libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los
15 antecedentes expuestos **LA VENDEDORA**, da en venta real y enajenación
16 perpetua a favor de **LOS COMPRADORES**, un un lote numero 48 (593,92
17 m2). **MANZANA 3 DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO**, ubicado en el sitio
18 Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los
19 siguientes linderos y medidas **FRENTE: DIECISÉIS METROS (16,00m)**
20 **Avenida C. ATRÁS: DIECISÉIS COMA VEINTITRÉS METROS (16,23 m)**
21 **Calle pública. COSTADO DERECHO: TREINTA Y OCHO COMA CUARENTA**
22 **Y OCHO metros (38,43 m) Lote número 47. COSTADO IZQUIERDO:**
23 **TREINTA Y CINCO COMA TREINTA SEIS METROS (35,36 m) Lote número**
24 **49. Con una superficie total QUINIENTOS NOVENTA Y TRES COMA**
25 **NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.** La Vendedora transfiere el
26 dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin
27 limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se
28 encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia





1 comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del
2 inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin
3 reserva o excepción alguna. Los anteriores antecedentes de dominio de la
4 propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de**
5 **la Propiedad del cantón Manta**, que se agrega como documento habilitante.
6 **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio
7 real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula
8 segunda, en la suma de **OCHENTA Y SIETE MIL DÓLARES DE LOS**
9 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 87.000,00)**, el mismo que declara
10 haber recibido en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. Las
11 partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión
12 enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo.
13 **QUINTA: ACEPTACIÓN.- LOS COMPRADORES**, aceptan la transferencia,
14 que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por
15 convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA**,
16 declara que el bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de
17 todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se
18 obliga al saneamiento en los términos de ley. **SÉPTIMA: GASTOS.-** Los
19 gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos,
20 derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LOS**
21 **COMPRADORES.- LOS COMPRADORES** quedan expresamente
22 facultado para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de
23 la Propiedad personalmente o por interpuesta persona.-. Usted, señor Notario,
24 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del
25 presente instrumento." HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA.
26 Firmada por El Abogado **VICTOR HUGO TUAREZ CHICA**, con número de
27 matrícula uno dos cuatro siete del Colegio de Abogados de Manabí, la misma
28 que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCÓN

171370742-8

CARRERA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ANDRADE HERRERA
 JOSE GABRIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 QUITO
 BALSACAZAR

FECHA DE NACIMIENTO 08-11-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 CAROLINA MARILYS
 CORRALES LÓPEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR LICENCIADO

APELLIDOS Y NOMBRES
 ANDRADE DAVILA GUSTAVO ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES
 HERRERA BARRANDA AIDA ANGELO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2018-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-08-22




00005279

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD
 FOLIO 006 0104

MANABI MANTA
 MANABI MANTA PEDRO FERRAN
 8 1

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 42
 5734997



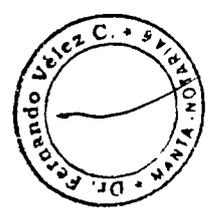
Fernando Vélez Cabezas



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

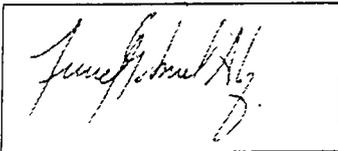
Manta. 26 DIC 2018

Fernando Vélez Cabezas
 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1713707428

Nombres del ciudadano: ANDRADE HERRERA JOSE GABRIEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORRALES LOPEZ CAROLINA MARILYS

Fecha de Matrimonio: 13 DE FEBRERO DE 2010

Nombres del padre: ANDRADE DAVILA GUSTAVO ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HERRERA MIRANDA AIDA ANGELICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-184-50311



188-184-50311

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00005280

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACIÓN

N. 130902262-0

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDO Y NOMBRES
ESCANDON DELGADO
LEONARDO ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-10-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
SARA VIRGINIA
GALARRAGA CEVALLOS




INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
COMERCIANTE

V2443V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESCANDON NARANJO ROBERTO EUGENIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO VELEZ CRISTINA ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-07-20
FECHA DE EXPIRACION
2028-07-20




CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

028 JUNTA No
028 - 203 NUMERO
1309022620 CÉDULA

ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

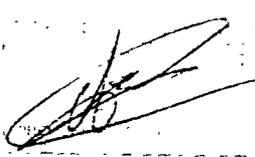
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA. 1




CNE

REFERENDUM
RECONVULSION CONSULTA
POPULAR 2018



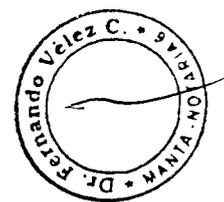
[Handwritten signature]




DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

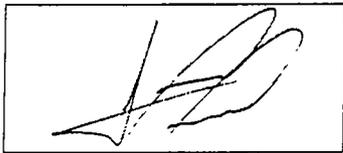
Manta. 26 DIC 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309022620

Nombres del ciudadano: ESCANDON DELGADO LEONARDO
ALEJANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: ESCANDON NARANJO ROBERTO EUGENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO VELEZ CRISTINA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-184-50094



180-184-50094

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

N. 131175948-2



CECULA
CIUDAD: MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES
GALARRAGA CEVALLOS
SARA VIRGINIA
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1986-10-07
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
LEONARDO ALEJANDRO
ESCANDON DELGADO



INSTRUCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GALARRAGA GUSTAVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-10-25

FECHA DE EXPIRACION
2027-10-25

V43298242

00004432

00005281

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

031 JUNTA No

031 - 385 NÚMERO

1311759482 CEDULA

GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA 1

MANTA PARROQUIA



REFERENDUM Y CONSULTA
LUGAR Y FECHA

Sara Virginia Galarraga Cevallos



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

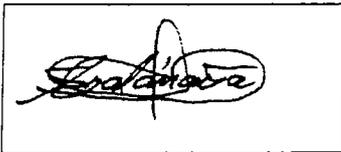
Manta, 26 DIC 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311759482

Nombres del ciudadano: GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE OCTUBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: GALARRAGA GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-184-50173



182-184-50173

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



compañía **PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA**, respecto de lo cual la Junta General de Accionistas resuelve por unanimidad aprobar dicha autorización.

Tratado el orden del día se concede un receso de 30 minutos para la elaboración del acta correspondiente y, luego de ser leída a los presentes, **esta es aprobada por unanimidad.**

Se levanta la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas a las 18h30 y para constancia de lo expresado, firman los accionistas, el Presidente, y el Secretario Ad-Hoc que certifica, en el lugar y fecha indicados.

Eco. Jose Gabriel Andrade Herrera
GERENTE

Eco. Jose Gabriel Andrade Herrera
ACCIONISTA

Ing. Viviana Arteaga
SECRETARIO AD-HOC

Eco. Jose Gabriel Andrade Herrera
**REPRESENTANTE LEGAL
MANABITA DE COMERCIO
MHOLDING S.A.
ACCIONISTA**



00005283



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI

NUMERO RUC: 1391797915001
RAZON SOCIAL: PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	30/09/2014
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA
 CIANATOS CASAS PARA BENEFICENCIA ORFANATOS CÁRCELES CUARTELES CONVENTOS CASAS RELIGIOSAS
 LUYE REMODELACIÓN RENOVACIÓN O REHABILITACION DE ESTRUCTURAS EXISTENTES
 CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES EDIFICIOS
 MULTIFAMILIARES
 ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO (LOCALES
 COMERCIALES)

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia MANABI Canton MANTA Parroquia MANTA Barrio MURCIELAGO Calle M 1 Numero S/N Interseccion AV 24
 Referencia DIAGONAL AL RESTAURANT EL EJECUTIVO Edificio SANTORINI Oficina 7D Telefono Trabajo 052611640 Celular
 0984170295 Email jgandrade@manabita.ec

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente

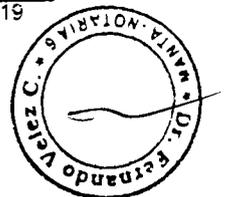
[Handwritten Signature]
 FIRMA DEL SERVIDOR RESPONSABLE
 Usuario: ACDM620114 Agencia: MANTA

[Handwritten Signature]
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: ACDM020114 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV Fecha y hora: 30/07/2018 12:17:19





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391797915001
RAZÓN SOCIAL: PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA
NOMBRE COMERCIAL: PROMOLUSA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ANDRADE HERRERA JOSE GABRIEL
CONTADOR: MOLINA MURILLO GRACE MARGARITA

FEC INICIO ACTIVIDADES: 24/10/2012 **FEC. CONSTITUCION:** 11/09/2012
FEC. INSCRIPCION: 24/10/2012 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 30/07/2018

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EDIFICIOS DE ALTURAS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia MANABI Cantón MANTA Parroquia MANTA Barrio MURCIELAGO Calle M 1 Número S/N Interseccion AV 24 Edificio SANTORINI Oficina 7D Referencia ubicacion DIAGONAL AL RESTAURANT EL EJECUTIVO Telefono Trabajo 052611640 Celular 0984170296 Email jgandrade@manabita.ec

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS PARTICIPES SOCIOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales. Para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse a Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0%.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: ZONA 4 MANABI

SRI ABIERTOS: 0

CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

FIRMA DEL SERVIDOR RESPONSABLE
Usuario: ACDM020114 AREA: MANTA
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art 97 Código Tributario, Art 9 Ley del RUC y Art 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: ACDM020114 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV Fecha y hora: 30/07/2018 12:17





00005284

TRÁMITE NÚMERO: 4255

9013564ZZYQILA

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3061
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	09/07/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	667
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

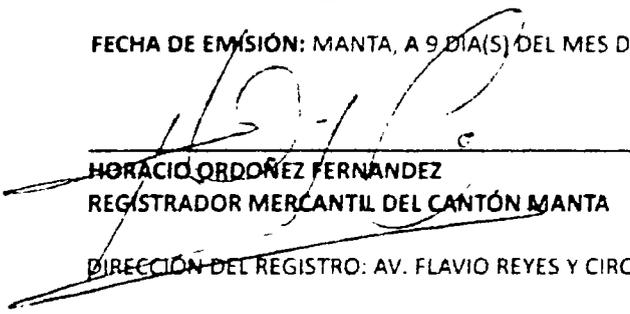
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PROMOTORA ANDALUZ S. A. PROMOLUSA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ANDRADE HERRERA JOSE GABRIEL
IDENTIFICACIÓN	1713707428
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 1117 REP # 2219, FECHA 11/09/2012. D. A. (REV R. B)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 9 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2018


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Página 1 de 1





Manta, 21 de junio 2018.

Señor

EC. JOSÉ GABRIEL ANDRADE HERRERA
Ciudad.-

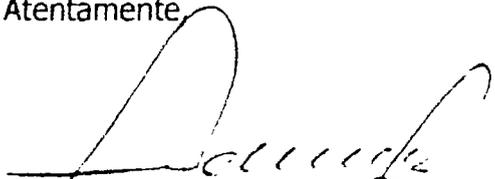
De mi consideración:

La presente, tiene por objeto comunicar a Usted, por encargo de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA**, reunida en esta ciudad el día 20 de Junio del 2018, ha sido elegido y como **GERENTE** de la indicada Compañía por el período de **DOS AÑOS**, contado a partir de la inscripción del presente Nombramiento en el Registro Mercantil.

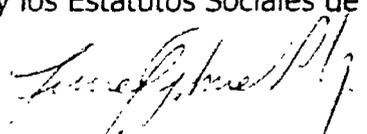
De acuerdo al Artículo 13 del Estatuto Social, le corresponderá ejercer la Representación Legal, Judicial, y Extrajudicial de la Compañía y los deberes y atribuciones que constan en el texto del artículo.

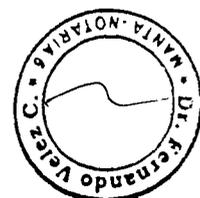
La Compañía **PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA**, se constituyó mediante escritura pública ante la Notaria Primera de Manta, con fecha 08 de Agosto del 2012, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 11 de Septiembre del 2012.

Atentamente


AB. ANDRES ARIAS CUCALÓN
SECRETARIO AD-HOC

En esta fecha y lugar acepto el cargo de **GERENTE** de la compañía **PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA** y prometo desempeñarlo de conformidad con la Ley y los Estatutos Sociales de la Empresa. Manta, 21 de junio 2018.


EC. JOSÉ GABRIEL ANDRADE HERRERA
GERENTE
PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA
C.C. 171370742-8



00005285



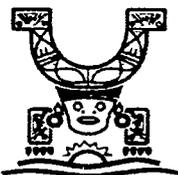
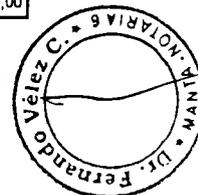
COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 34017

21/12/2018 11:30:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	1 TULO N°
1-15-17-08-000	593,92	\$ 56 292,12	CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-3 LOTE # 48	2018	360512	4265660
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COMPañIA PROMOTORA ANDALUZ S A PROMOLUSA		1391797915001	Costa Judicial			
05/09/2018 13:03:00 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,70	\$ 1,97	\$ 21,67
LDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,52		\$ 4,52
			MEJORAS 2012	\$ 5,11		\$ 5,11
			MEJORAS 2013	\$ 13,09		\$ 13,09
			MEJORAS 2014	\$ 13,83		\$ 13,83
			MEJORAS 2015	\$ 0,07		\$ 0,07
			MEJORAS 2016	\$ 0,61		\$ 0,61
			MEJORAS 2017	\$ 15,10		\$ 15,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 98,46		\$ 98,46
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 112,58		\$ 112,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 16,89		\$ 16,89
			TOTAL A PAGAR			\$ 301,93
			VALOR PAGADO			\$ 301,93
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T865451943168

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000124141

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

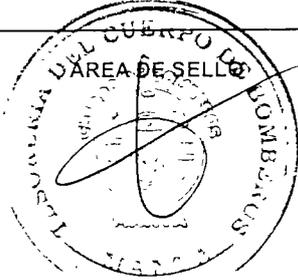
C.I./R.U.C.: 602856
NOMBRES: CIA. PROMOTORA ANDALUZ S.A PROMOLUSA
RAZÓN SOCIAL: CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ.3 LOTE 48
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 602856
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 21/12/2018 14:12:37
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 21 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00005286

No. 120421



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

21/12/2018 11:04:34

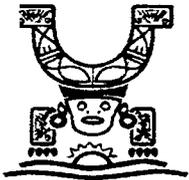
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-15-17-08-000	593,92	70877,88	397608	120421

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1391797915001	COMPANIA PROMOTORA ANDALUZ S.A PROMOLUSA	CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-3 LOTE # 48	Impuesto principal	708,78
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	212,03
			TOTAL A PAGAR	918,81
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1311759482	GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA	NA	SALDO 0,00	

EMISION: 21/12/2018 11:04:32 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

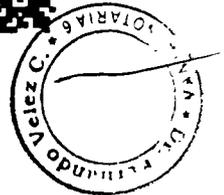
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1632748523
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

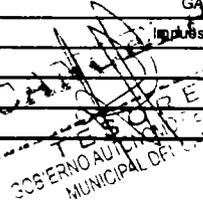
21/12/2018 11:05:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-15-17-08-000	5€3,92	70677,88	397607	120422

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1391797915001	COMPañIA PROMOTORA ANDALUZ S A PROMOLUSA	CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-3 LOTE # 48	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	141,36
			TOTAL A PAGAR	142,36
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	142,36
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1311759482	GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 21/12/2018 11:05:09 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T11568393

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 98402



COMPROBANTE DE PAGO

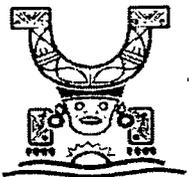
21/12/2018 11:10:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE DIFERENCI DE ALCABALA CON LA CUANTIA DE \$87000 00 CANCELANDO POR 70677 88 LA DIFERENCIA EN CUANTIA ES DE \$16322 12 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	397615	98402

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1391797915001	PROMOTORA ANDALUZ S A PROMOLUSA	SECTOR PLAYA MURCIELAGO EDIF SANTORINI	Impuesto pncipal	163,22
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	48,97
			TOTAL A PAGAR	212,19
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	212,19
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1309022620	ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 21/12/2018 11:10:20 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1215966500

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00005287



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157950

N° ELECTRÓNICO : 63832

Fecha: Jueves, 13 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-17-08-000

Ubicado en: CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-3 LOTE # 48



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 593.92 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391797915001	COMPañIA PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 70,677.88

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 70,677.88

SON: SETENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7826F4EY23



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-13 15:41



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125718

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

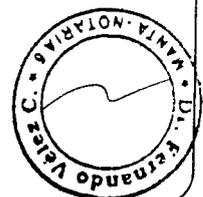
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COMPANIA PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de DICIEMBRE de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:

1151708000 CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-3 LOTE # 48



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096277

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

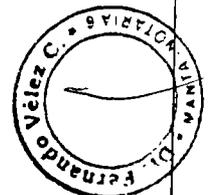
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
 en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
 perteneciente a COMPañÍA PROMOTORA ANDALUZ S.A PROMOLUSA
 ubicada CONDominio BARBASQUILLO MZ- 3 LOTE #48
 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
 de \$87000.00 OCHENTA Y SIETE MIL DOLARES CON 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

Manta, 21 DE DICIEMBRE DEL 2018

Jasmina...

Director Financiero Municipal



**ESPACIO
EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00005289



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esmeraldas
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49823



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029031, certifico hasta el día de hoy 17/12/2018 9:57:49, la Ficha Registral Número 49823.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 06 de febrero de 2015 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: CONDOMINIO BARBASQUILLO

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE # 48 (593,92 m2) MANZANA 3 DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO, ubicado en el Sitio Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 16,00m.- Avenida C. ATRÁS: 16,23m.- Calle pública. COSTADO DERECHO: 38,48m.- Lote # 47. COSTADO IZQUIERDO: 35,36m.- Lote # 49, con una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y TRES COMA NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422 17/nov/1975	744	746
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	131 04/mar/1999	806	828
PLANOS	PLANOS	3 21/ene/2015	16	56
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1015 26/mar/2015	21.241	21.276
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y ANTICRESIS	414 26/mar/2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1975 Número de Inscripción: 422 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1151 Folio Inicial:744
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:746
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción Cantonal. Una area de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

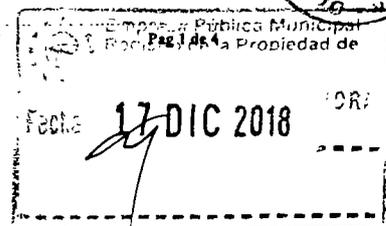
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001746	RADIO VISION COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:49823

lunes, 17 de diciembre de 2018 9:57





Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 1999 **Número de Inscripción:** 131 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 615 Folio Inicial:806
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:828
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de junio de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR O GRAVAR.- Sobre los lotes CUARENTA Y SEIS, CUARENTA Y SIETE, CUARENTA Y OCHO y CUARENTA Y NUEVE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000003095	BANCO DEL PACIFICO PANAMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000002652	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	17/nov/1975	744	746
PLANOS	3	21/ene/2015	16	56

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 21 de enero de 2015 **Número de Inscripción:** 3 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 555 Folio Inicial:16
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:56
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.- Otorgada por la Compañía Radio Vision Cia Ltda., representada por el Sr. Giovanni Pantalone Boada. DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000002652	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	17/nov/1975	744	746

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de marzo de 2015 **Número de Inscripción:** 1015 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2606 Folio Inicial:21.241
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:21.276

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:49823

lunes, 17 de diciembre de 2018 9:57

Pag 2 de 4

7



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00005290



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391797915001	COMPANIA PROMOTORA ANDALUZ SA PROMOLUSA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002652	COMPANIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 26 de marzo de 2015

Número de Inscripción: 414

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2605

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y ANTICRESIS- PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000003095	BANCO DEL PACIFICO PANAMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000002652	COMPANIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	131	04/mar/1999	806	828

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:57:49 del lunes, 17 de diciembre de 2018

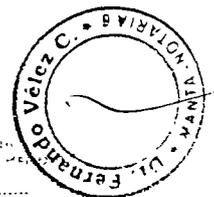
A petición de: ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



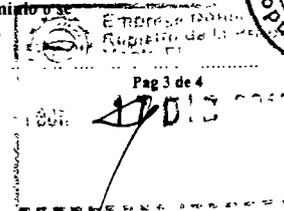
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Impresión en línea por : janeth_piguave

Ficha Registral: 49823

lunes, 17 de diciembre de 2018 9:57



Pag 3 de 4

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

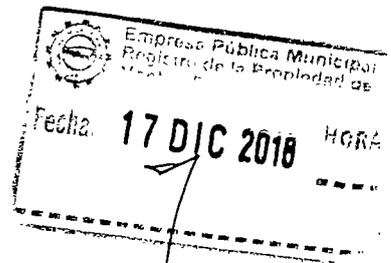


ESPACIO EN BLANCO

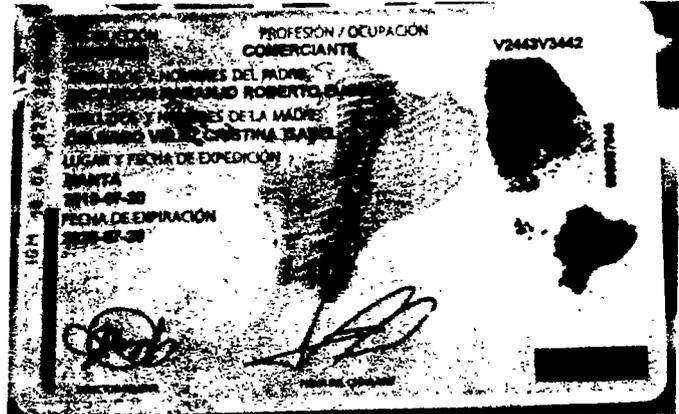
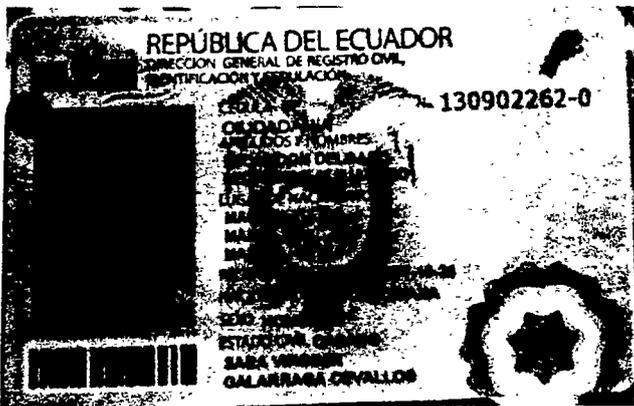


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



00005291



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00005292



1 el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse
2 entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron
3 todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que
4 les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara
5 voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta
6 compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de
7 todo lo cual doy fe.-

8

9

10

11

12

13

14



JOSE GABRIEL ANDRADE HERRERA

15

REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA PROMOTORA ANDALUZ

16

S.A. PROMOLUSA

17

CED.- 1713707428

18

Ruc: 1391797915001

19

Dirección: Manta, calle M1 Y AVENIDA 24 Edificio Santorini 7D

20

Teléfono: 0984170296

21

22

23

24

25

LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO

26

CÉD.- 1309022620

27

Dirección: Urbanización Altos de Manta Beach MZ. F casa 9

28

Teléfono: 0992520335





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28




SARA VIRGINIA GALARRAGA CEVALLOS

CÉD.- 1311759482

Dirección: Urbanización Altos de Manta Beach MZ. F casa 9

Teléfono: 0987296428



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a


Dr Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

