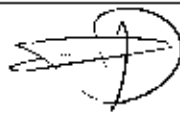
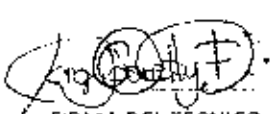


29.310-15

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:			
CLAVE CATASTRAL:		1121604002			
NOMBRES y/o RAZON:					
CEDULA DE IDENTIFICACION y/o RUC:					
CELULAR TELEFONO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE: ☒ Certificado					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: Vivienda en construccin					
FIRMA DEL INSPECTOR:  Fecha: 25/15					
INFORME TÉCNICO: Se Actualizan Datos de Avaluo. Costo: 80/.					
FIRMA DEL TÉCNICO:  Fecha: 25/02/2015					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



49761



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49761.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de febrero de 2015*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Ref. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

3.1.2.- VIVIENDA 02: DE LAS EDIFICACIONES VIVIENDAS "VELOZ", ubicadas en el

Punto el Cercado, hoy en el Barrio Las Acacias, actualmente calle diecinueve de la parroquia y cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta y patio frontal y patio posterior que presentan las siguientes características:

3.1.2.1.- VIVIENDA 02: PLANTA BAJA.- Compuesta de: sala, comedor, cocina ½ baño,

escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA:

Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de las

viviendas. POR EL NORTE: Lindera en todas sus extensiones con el patio general de la

misma vivienda de la siguiente manera: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en:

6,00m. POR EL SUR: Lindera con patio de la misma vivienda en 6,00m. POR EL ESTE:

Lindera con la misma vivienda 01 en 6,40m. POR EL OESTE: Lindera con la vivienda 03 en

6,40m. ÁREA TOTAL: 38,40 m².

3.1.2.2.- VIVIENDA 02: PLANTA ALTA.- Compuesta de: un hall, dormitorio máster con

baño, 2 dormitorios, un baño general, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA:

Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma

vivienda. POR EL NORTE: Lindera en todas sus extensiones con vacío hacia patio general

frontal y hacia la cubierta del porche de planta baja de la misma vivienda, de la siguiente

manera: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 1,10m, desde este vértice gira hacia

el Norte 1,10m, desde este vértice gira hacia el Oeste en 4,90m. POR EL SUR: Lindera en

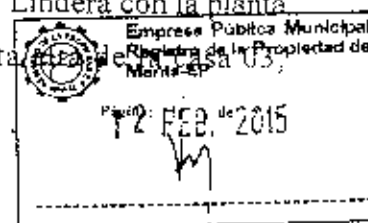
todas sus extensiones con vacío hacia el patio de la misma vivienda; de la siguiente manera:

Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 6,00m. POR EL ESTE: Lindera con la planta

alta de la casa 01 en 8,57m. POR EL OESTE: Lindera con la planta alta de la casa 03,

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 49761





partiendo desde el vértice Nor-Oeste en 1,10m, de este vértice gira hacia el Oeste en 1,10m, de este vértice sigue hacia el Sur 6,40m. AREA TOTAL: 47,57m².

3.1.2.3.- VIVIENDA 02: PATIO FRONTAL.- Compuesto del espacio propiamente dicho, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo: POR ABAJO: Lindera con terreno de las viviendas. POR EL NORTE: Lindera con la calle 19 en 6,01m. POR EL SUR: Lindera con planta baja de la vivienda 02, en 6,00m. POR EL ESTE: Lindera con patio de la vivienda 01, en dirección Norte - Sur-Oeste en 5,37m. POR EL OESTE: Lindera con patio frontal de la vivienda 03, en dirección Norte - Sur-Oeste en 5,66.

A R E A T O T A L : 3 3 , 1 0 m ²

3.1.2.4.- VIVIENDA 02: PATIO POSTERIOR.- Compuesto del espacio propiamente dicho, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de las viviendas. POR EL NORTE: Lindera con parte posterior de la vivienda 02 en 6,00m. POR EL SUR: Lindera con propiedad del Sr. Pablo Vásquez Sani - Sra. Daysi Cedeño Bravo - Aracely Zambrano de Castro - Olga Dalinda Zambrano Quiroz. en 6,00m. POR EL ESTE: Lindera con patio general de la vivienda 01, en dirección Norte- Sur-Oeste en 7,89m. POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda 03, en dirección Norte - Sur-Oeste en 8,89m. AREA TOTAL: 53,24m². LA VIVIENDA 02: Tiene un total de área neta individual de 172,25, Área construida P.B.+ P. A. m²: 85,91. Alícuota %: 0,1177. Alícuota % P. B. + P. A.; 0,0587. Área Común Planta Baja m². 3,81. Área de Terreno m². 132,61. Área total m². 176,06. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.418	07/08/2013	48.419
Compra Venta	Terminación de Comunidad	2.726	12/06/2014	53.172
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	12	26/06/2014	507
Propiedades Horizontales	Reformas al Régimen de Propiedad	13	26/06/2014	569

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: miércoles, 07 de agosto de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 48.419 - Folio Final: 48.431

Número de Inscripción: 2.418 Número de Repertorio: 5.745

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

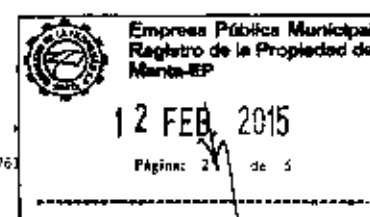
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARE

Ficha Registral: 49762





se encuentran archivados en la misma Propiedad Horizontal***

Inmueble ubicado en el punto "El Cercado" en las afueras de este puerto, hoy barrio "Las Acacias". Área total del TERRENO UN MIL CIENTO VENTISEIS METROS CUADRADOS OCEENTA Y DOS CENTIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	12-02044531	Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	2418	07-ago-2013	48419	48431
Compra Venta	2726	12-jun-2014	53472	53482

4.4 Reformas al Régimen de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 569 Folio Final: 626

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 4.803

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Forma de Resolución:

a.- Observaciones:

REFORMA A LA DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL de las edificaciones

V e l o z N a v a r r e t e " V e l o z "

Inmueble ubicado en el punto "El Cercado" en las afueras de este puerto, hoy barrio "Las Acacias", actualmente calle diecinueve de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí.

La Sra. Cleotilde Magdalena Veloz Navarrete debidamente representada por el Sr. Franklin Guillermo Parrales

B a q u e c e n c a l i d a d d e A p o d e r a d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	12-02044531	Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades Horizontales	12	26-jun-2014	507	568



Certificación impresa por: MARR

Fecha Registro: 12/06/14



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, que le corresponden sobre el bien inmueble que se encuentra ubicado en el Punto el Cercado en las afueras de éste Puerto, hoy en el Barrio Las Acacias de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-02044531	Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena	Soltero	Manta
Vendedor	12-05507617	Mariño Veloz Virginia Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	10-01779360	Vasquez Sani Pablo Melquisede	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1178	16-abr-2013	23838	23849

2 / 2 Terminación de Comunidad

Inscrito el: jueves, 12 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 53.472 - Folio Final: 53.482

Número de Inscripción: 2.726 Número de Repertorio: 4.541

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD. La Señora Cleotilde Magdalena Veloz Navarrete, soltera, debidamente representada por su Apoderado Señor Abogado Víctor Zenon López Delgado. Se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	12-02044531	Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2418	07-ago-2013	48419	48431

3 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 507 - Folio Final: 568

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 4.802

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

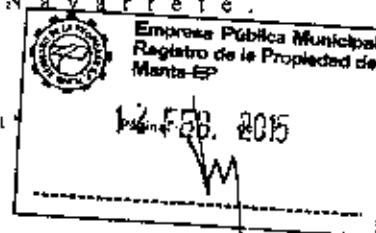
a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL de las edificaciones viviendas "Veloz", otorga

la Sra. Cleotilde Magdalena Veloz Navarrete.

Certificación impresa por: MARC

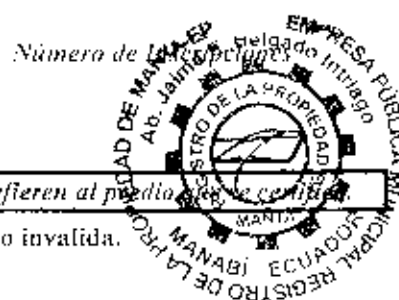
Ficha Registral: 49761





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	
Propiedades Horizontales	2	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:57 del jueves, 12 de febrero de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : María Asunción Cedeno Chávez
(30699882-2)



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación ingresada por: MARC

Ficha Registral: 49761



2/25/2015 11:38

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
0-12-18-04-002	132.51	\$ 87.512.15	EDIFICACIONES VIVIENDAS VELOZ Y VIVIENDAS 02 (FRONTAL Y POSTERIOR)	2015	194730	309233
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.O. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(I) RECARGOS(II)	VALOR A PAGAR
VELOZ NAVARRETE CLEOTILDE MAGDALENA		20234453	Coste Judicial			
2/25/2015 12:00 MLNOZ INTRIAGO JEXIO CATERINE			IMPUESTO PRECINIAL	\$ 53.75	(\$ 3.36)	\$ 51.40
SAI DÓ SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5.30	(\$ 3.20)	\$ 2.10
			MEJORAS 2012	\$ 9.90	(\$ 3.80)	\$ 6.10
			MEJORAS 2013	\$ 8.50	(\$ 3.00)	\$ 5.50
			MEJORAS 2014	\$ 10.73	(\$ 4.01)	\$ 6.72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22.88	(\$ 8.95)	\$ 13.93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 70.75		\$ 70.75
			TOTAL A PAGAR			\$ 85.80
			VALOR PAGADO			\$ 85.80
			SALDO			\$ 0.00