

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	01/07/2024	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1-2-3-4-5-6-7-8-9-0		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.	12345678901234567890		
CELULAR - TFNO:	9999999999999999		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 08/02/2024

INFORME DE APROBACIÓN.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD=1:25

Nº 0098721

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELOZ NAVARRETE CLEOTILDE MAGDALENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de Julio de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1121604005 EDIFICACIONES VIVIENDAS VELOZ - BPHY.05(PB.PATIO GENERAL)
Manta, nueve de julio del dos mil catorce





46855

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral número 46855

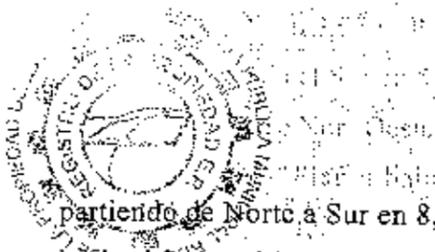
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 05 de julio de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Departamento 05 se encuentra ubicado en el Punto el Cercado en las afueras de éste Puerto, hoy en el Barrio Las Acacias de la ciudad de Manta. DEPARTAMENTO 05: Consta en planta baja y patio asignado con parqueo que presenta las siguientes características: DEPARTAMENTO 05: EN PLANTA BAJA: Compuesta de sala, comedor, cocina, un baño, dos dormitorios, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta del Departamento 07 de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de las mismas viviendas. POR EL NORTE: Lindera en parte de su extensión con el patio asignado al departamento 07 y la caminera de ingreso general de la siguiente manera: Partiendo desde el vértice Nor- Este hacia el Oeste en 3,58m, de este vértice hacia el sur en 0,50m, y luego gira hacia el Oeste en 3,38, y de este vértice gira hacia el Sur en 3,35m, sumando 8,05. POR EL SUR: Lindera con patio de la misma vivienda en 8,05m. POR EL ESTE: Lindera en parte de su extensión con el patio asignado al departamento 07 y el patio asignado al mismo departamento de la siguiente manera: Partiendo desde el vértice Nor- Este hacia el Este en 5,07m, de este vértice hacia el Sur en 6,08m, sumando 11,15m; POR EL OESTE: Lindera con el Departamento 06 partiendo del vértice Nor- Oeste hacia el Sur en 0,50, formando un ángulo recto y girando hacia el Oeste en 3,38 y luego girando hacia el Sur en 3,35m y desde el vértice hacia el Oeste en 1,09m del mismo vértice hacia el Sur en 7,30m, sumando 11,15. Área total: 83,89m². DEPARTAMENTO 05: PATIO GENERAL: Compuesto del espacio propiamente dicho, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de las viviendas. POR EL NORTE: Lindera con el patio asignado a la departamento 07 en 5,00m. POR EL SUR: Lindera con propiedad de Daysi Cedeño y Aracely Zambrano en 21,10m. POR EL ESTE: Lindera con el patio y casa 04



partiendo de Norte a Sur en 8,54m. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Nor- Oeste hacia el Sur en 6,08m y lindera con el Departamento 05, desde este vértice gira hacia el Oeste en 16,11m, desde este vértice gira en dirección Sur en 2,12m, sumando 8,20m. Área total: 77,77m². DEPARTAMENTO 05: PARQUEADERO 05: Compuesto del espacio propiamente dicho, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de las viviendas. POR EL NORTE: Lindera con Calle 19 y su respectiva acera en 3,05m. POR EL SUR: Lindera con patio asignado al departamento 07 en 3,05m. POR EL ESTE: Lindera con el patio de la vivienda 04, partiendo de Nor- Este hacia el Sur en 5,45m. POR EL OESTE: lindera con parqueadero de la vivienda 06 desde el vértice Nor- Oeste hacia el Sur en 5,60m. Área total: 16,83m². Departamento 05 . Área Construida: Planta baja m². Área Neta individual: 83,89. Alicuota % 0,0573. Área común Planta baja m²: 1,86. Área de terreno m²: 64,58. Área total m²: 85,75. Patio general: Área neta individual: 77,77. Área construida. P.B+P.A. m². : 100,72 Alicuota %: 0,0531. Alicuota % P.B. +P. A. : 0,0688. Área comun Planta baja m²: 1,72. Área de terreno m²: 59,87. Área total m²: 79,49. Parqueadero 05: Área neta Individual: 16,83. Alicuota %: 0,0115. Área común planta baja m²: 0,37. Área de terreno m²: 12,96. Área total m²: 17,20. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO 05 PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.418 07/08/2013	48.419
Compra Venta	Terminación de Comunidad	2.726 12/06/2014	53.472
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	12 26/06/2014	507
Propiedades Horizontales	Reformas al Régimen de Propiedad	13 26/06/2014	569

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: miércoles, 07 de agosto de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 48.419 - Folio Final: 48.431
 Número de Inscripción: 2.418 Número de Repertorio: 5.745
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de junio de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, que le corresponden sobre el bien inmueble que se encuentra ubicado en el Punto el Cercado en las afueras de éste Puerto, hoy en el Barrio Las



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Acacias de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-02044531	Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena	Soltero	Manta
Vendedor	12-05507617	Mariño Veloz Virginia Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	10-01779360	Vasquez Sani Pablo Melquisede	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1178	16-abr-2013	23838	23849

2 / 2 Terminación de Comunidad

Inscrito el: **jueves, 12 de junio de 2014**

Tomo: 1 Folio Inicial: 53.472 - Folio Final: 53.482
Número de Inscripción: 2.726 Número de Repertorio: 4.541
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de junio de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD. La Señora Cleotilde Magdalena Veloz Navarrete, soltera, debidamente representada por su Apoderado Señor Abogado Víctor Zenón López Delgado. Se ha pronunciado la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Certo y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	12-02044531	Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2418	07-ago-2013	48419	48431

2 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: **jueves, 26 de junio de 2014**

Tomo: 1 Folio Inicial: 507 - Folio Final: 568
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 4.802
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 07 de febrero de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL de las edificaciones viviendas "Veloz", otorga la Sra. Cleotilde Magdalena Veloz Navarrete.

*** Los Planos se encuentran archivados en la misma Propiedad Horizontal***

Inmueble ubicado en el punto "El Cercado" en las afueras de este puerto, hoy barrio "Las Acacias". Área total del TERRENO UN MIL CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCBENTA Y DOS CENTÍMETROS



C A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	12-02044531	Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2418	07-ago-2013	48419	48431
Compra Venta	2726	12-jun-2014	53472	53482

4 / 2 Reformas al Régimen de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 569 - Folio Final: 626

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REFORMA A LA DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL de las edificaciones

V i v i e n d a s " V e l o z "

Inmueble ubicado en el punto "El Cercado" en las afueras de este puerto, hoy barrio "Las Acacias", actualmente calle diecinueve de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí.

La Sra. Cleotilde Magdalena Veloz Navarrete debidamente representada por el Sr. Franklin Guillermo Parralcs

B a q u e , e n c a l i d a d d e A p o d e r a d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	12-02044531	Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	12	26-jun-2014	507	568





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:14:23 del sábado, 05 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Julián Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Exempto que se diera un traspaso de dominio o se enullera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130598662-0
PACHECO PIN WILTHOR UBALDO
MANABI/MANTA/MANTA
13 ABRIL 1970
002- 0302 00704 E
MANABI/ MANTA
MANTA 1970



ECUATORIANA***** E133311222
CASABO MONICA ALEXANDRA JIMENEZ PALM.
SECUNDARIA OBRERO
VICTOR UBALDO PACHECO HERRA
BENILBA ROSALIA PIN HOLEQUIR
MANTA 10-11-2003
15/04/2015



074

074 - 0085 1305986620
PROCESO DE CERTIFICADO ESCOLA
PACHECO PIN WILTHOR UBALDO

MANABI	CIRUNSCRIPCIÓN	1
PACHECO A	MANTA	1
MANTA	BARRIOCALA	1
041 700	ZONA	2003

SECRETARÍA DE LA JUNTA