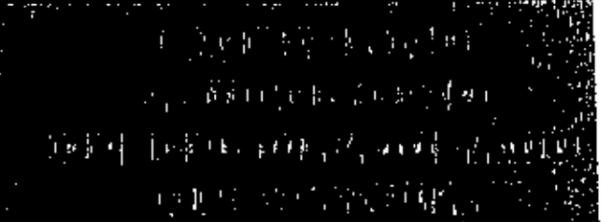


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	17/10/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-12-16-0-0-0-0	
NOMBRES y/o RAZÓN		
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0093718

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELOZ NAVARRETE CLEOTILDE NAJDALESA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de Julio de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1121604006 EDIFICACIONES VIVIENDAS VELOZ -P. PARQUEADERO 05
Manta, nueve de julio del dos mil catorce





46856

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46856

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado 05 de julio de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Departamento 06 se encuentra ubicado en el Punto el Cercado en las afueras de éste Puerto, hoy en el Barrio Las Acacias de la ciudad de Manta. DEPARTAMENTO 06: Consta en planta baja y patio asignado con parqueadero la misma que presenta las siguientes características: DEPARTAMENTO 06: EN PLANTA BAJA: Compuesta de sala, comedor, cocina, un baño, dos dormitorios, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de las viviendas. POR EL NORTE: Lindera en sus extensiones con el patio asignado al Departamento 08 y parte de la Caminera de ingreso principal, de la siguiente manera partiendo del vértice Nor- Este hacia el Oeste en 1,09, formando un ángulo recto hacia el Norte en 3,35m, en este vértice gira hacia el Oeste en 3,38m formando un ángulo recto hacia el norte en 0,50m; en este vértice gira hacia el Oeste en 3,58m, sumando 8,05. POR EL SUR: Lindera con el patio asignado al Departamento 05, Partiendo del Este hacia el Oeste en 8,05m. POR EL ESTE: Lindera parcialmente en escalera de acceso y el Departamento 05, Partiendo del vértice Nor- Este hacia el Sur en 0,50, formando un ángulo recto en 3,38m, de este vértice gira hacia el Sur en 3,35m formando un ángulo recto hacia el Este en 1,09m, de este vértice gira hacia el Sur en 7,30m, sumando 11,15m. POR EL OESTE: Lindera con patio asignado al Departamento 08 y patio asignado al mismo Departamento, partiendo del vértice Nor- Oeste hacia el Sur en 4,95m, de este punto siguiendo hacia el sur en 6,20, sumando 11,15m. Área total: 83,89m². DEPARTAMENTO 06: PATIO GENERAL: Compuesto del espacio propiamente dicho, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de las viviendas. POR EL NORTE: Lindera en el patio asignado caminera central en 2,00 m; con patio asignado al patio del departamento 08 con la



siguiente medida 3,39+ 3,58= 6,97m. POR EL SUR: Lindera con Propiedad de Daysi Cedeño y Aracely Zambrano en 16,04m. POR EL ESTE: Lindera con departamento 06 y patio asignado al departamento 05 de la siguiente manera, partiendo del vértice Nor- Este hacia el Sur en 6,20 y continuando hacia el Sur en 2,12m. Sumando 8,32m. POR EL OESTE: lindera con propiedad de los heredero Arboleda Martínez en 11,16m. Área total: 97,76m². DEPARTAMENTO 06: PARQUEADERO 06.- Compuesto del espacio propiamente dicho, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de las viviendas. POR EL NORTE: Lindera con Calle 19 y su respectiva acera en 3,00m. POR EL SUR: Lindera con patio asignado al departamento 08 en 3,00m. POR EL ESTE: Lindera con el parqueadero 05, partiendo del Nor- Este hacia el Sur en 5,60m. POR EL OESTE: Lindera con parqueadero de la vivienda 07 desde el vértice Nor- Oeste hacia el Sur en 5,74m. Área total: 17,00m². Departamento 06 . Planta baja m². Área construida. Area Neta individual: 83,89. Alicuota % 0,0573. Área común Planta baja m²: 1,86. Área de terreno m²: 64,58. Área total m²: 85,75. Patio general: Área neta individual: 97,76. Área construida. P.B+P.A. m². : 100,89 Alicuota %: 0,0668. Alicuota % P.B. +P. A. : 0,0689. Área comun Planta baja m²: 2,16. Área de terreno m²: 75,26. Área tota m²: 99,92. Parqueadero 06: Área neta Individual: 17,00. Alicuota %: 0,0116. Area común planta baja m²: 0,38. Área de terreno m²: 13,09. Área total m²: 17,38. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO 06 PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.418 07/08/2013	48.419
Compra Venta	Terminación de Comunidad	2.726 12/06/2014	53.472
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	12 26/06/2014	507
Propiedades Horizontales	Reformas al Régimen de Propiedad	13 26/06/2014	569

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: miércoles, 07 de agosto de 2013
Tomos: 1 Folio Inicial: 48.419 - Folio Final: 48.431
Número de Inscripción: 2.418 Número de Repertorio: 5.745
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de junio de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones: *NO OBSERVO*



COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, que le corresponden sobre el bien



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Inmueble que se encuentra ubicado en el Punto el Cercado en las afueras de este Puerto, hoy en el Barrio Las Acacias de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-02044531	Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena	Soltero	Manta
Vendedor	12-035507617	Mariño Veloz Virginia Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	10-01779360	Vasquez Sani Pablo Melquisede	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1178	16-abr-2013	23838	

2 / 2 **Terminación de Comunidad**

Inscrito el: **jueves, 12 de junio de 2014**

Tomo: 1 Folio Inicial: 53.472 - Folio Final: 53.482
Número de Inscripción: 2.726 Número de Repertorio: 4.541
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de junio de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD. La Señora Cleotilde Magdalena Veloz Navarrete, soltera, debidamente representada por su Apoderado Señor Abogado Víctor Zenor López Delgado. Se ha producido la terminación de la Comunidad que exista sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	12-02044531	Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2418	07-ago-2013	48419	48431

3 / 3 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **jueves, 26 de junio de 2014**

Tomo: 1 Folio Inicial: 507 - Folio Final: 568
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 4.802
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 07 de febrero de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL de las edificaciones viviendas "Veloz", otorgada por la Sra. Cleotilde Magdalena Veloz Navarrete

* * * Los Planos se encuentran archivados en la misma Propiedad Horizontal * * *

Inmueble ubicado en el punto "El Cercado" en las afueras de este puerto, hoy barrio "Las Acacias". Área total





UN MIL CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS

A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	12-02044531	Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2418	07-ago-2013	48419	48431
Compra Venta	2726	12-jun-2014	53472	53482

4 / 2 Reformas al Régimen de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 569 - Folio Final: 626

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 4.803

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REFORMA A LA DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL de las edificaciones

V i v i e n d a s " V e l o z "

Inmueble ubicado en el punto "El Cercado" en las afueras de este puerto, hoy barrio "Las Acacias", actualmente calle diecinueve de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí.

La Sra. Cleotilde Magdalena Veloz Navarrete debidamente representada por el Sr. Franklin Guillermo Parrales

B a q u e en calidad de A p o d e r a d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	12-02044531	Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	12	26-jun-2014	507	568





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

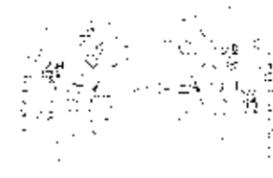
Emitido a las: 11:13:25 del sábado, 05 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

