



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 0093719

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELOZ NAVARRETE CLEOTILDE MAGDALENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1121604007 EDIFICACIONES VIVIENDAS VELOZ -DPTO.06(PB.PATIO GENERAL)
Manta, nueve de julio del dos mil catorce





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

46857

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46857

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 05 de julio de 2011*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rel/Ident.Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



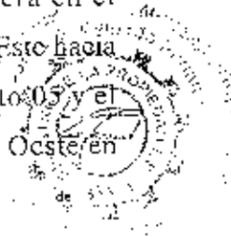
LINDEROS REGISTRALES:

Departamento 07 se encuentra ubicado en el Punto el Cercado en las afueras de este Puerto, hoy en el Barrio Las Acacias de la ciudad de Manta. DEPARTAMENTO 07: Consta en planta alta y patio asignado en planta baja y parqueo y tiene las siguientes características: DEPARTAMENTO 07: PLANTA ALTA: Compuesta de sala, comedor, cocina, un baño, dos dormitorios, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la terraza de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con Departamento 05. POR EL NORTE: Lindera con el vacío partiendo del vértice Nor-Este hacia el Oeste en 3,58m; de este vértice gira hacia el Norte formando un ángulo recto en 0,80, de este vértice gira hacia el Oeste en 4,47m, sumando 8,05. POR EL SUR: Lindera con el vacío, partiendo del Este hacia el Oeste en 8,05m. POR EL ESTE: Lindera con el vacío, partiendo del vértice Nor- Este hacia el Sur en 3,58m formando un ángulo recto y girando hacia el Este en 0,75m, de este vértice gira hacia el Sur en 1,70m, de este vértice gira hacia el Oeste en 0,75m, formando un ángulo recto y girando hacia el Sur en 5,60m, 11,15m. POR EL OESTE: Lindera con el Departamento 08 y la escalera, partiendo del vértice Nor- Oeste hacia el Sur en 1,30m, de este punto girando hacia el Este en 1,09m formando un ángulo recto hacia el Sur en 3,35m, formando un ángulo recto hacia el Oeste en 1,09m, de este vértice gira hacia el Sur en 7,30m, sumando 11,15m. Área total: 85,95m². DEPARTAMENTO 07: PATIO GENERAL: Compuesto del espacio propiamente dicho, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de las viviendas. POR EL NORTE: Lindera en el parqueadero y la caminera central de la siguiente manera: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 12,10m. POR EL SUR: Lindera con el patio asignado al departamento 05 y el departamento 05 de la siguiente manera: Partiendo del vértice Sur-Este hacia el Oeste en

Verificación impresa por: JMM

Fecha Registral: 46857

Página: de





5,00m, formando un ángulo recto hacia el Norte en 5,08, de este vértice gira hacia el Oeste en 5,58m, de este vértice gira hacia el Sur en 0,50m, formando un ángulo recto y gira hacia el Oeste en 3,38, sumando 12,10m. POR EL ESTE: Lindera con patio y casa 04 de la siguiente manera, partiendo del vértice Nor- Este hacia el Sur en 7,37m. POR EL OESTE: Lindera con la caminera central y departamento 05 de la siguiente manera; partiendo del vértice Nor- Oeste hacia el Sur en 2,80, formando un ángulo recto hacia el Este en 4,47m, de este vértice gira hacia el Norte en 0,50m, de este vértice gira hacia el Este en 3,58, de este vértice gira hacia el Sur en 5,08. Área total: 53,41 m2. DEPARTAMENTO 07. PARQUEADERO 07.- Compuesto del espacio propiamente dicho, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de las viviendas. POR EL NORTE: Lindera con Calle 19 y su respectiva acera en 3,05m. POR EL SUR: Lindera con patio asignado al departamento 07 en 3,00m. POR EL ESTE: Lindera con el parqueadero 06, partiendo de Nor- Este hacia el Sur en 5,74m. POR EL OESTE: Lindera con parqueadero caminera de acceso desde el vértice Nor- Oeste hacia el Sur en 5,89m. Área total: 17,45m2. Departamento 06. Planta Alta m2. Área construida. Área Neta individual: 85,95. Alicuota % 0,0587. Área común Planta baja m2: 1,90. Área de terreno m2: 66,17. Área total m2: 87,85. Patio general: Área neta individual: 53,41. Área construida. P.B+P.A. m2. : 103,40 Alicuota %: 0,0365. Alicuota % P.B. +P. A. : 0,0706. Área común Planta baja m2: 1,18. Área de terreno m2: 41,12. Área total m2: 54,59. Parqueadero 07: Área neta Individual: 17,45. Alicuota %: 0,0119. Área común planta baja m2: 0,39. Área de terreno m2: 13,43. Área total m2: 17,84. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO 07 PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.418 07/08/2013	48.419
Compra Venta	Terminación de Comunidad	2.726 12/06/2014	53.472
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	12 26/06/2014	507
Propiedades Horizontales	Reformas al Régimen de Propiedad	13 26/06/2014	569

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



1.3 Compra-venta de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: **miércoles, 07 de agosto de 2013**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **48.419** - Folio Final: **48.431**
 Número de Inscripción: **2.418** Número de Repertorio: **5.745**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaria Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 28 de junio de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, que le corresponden sobre el bien inmueble que se encuentra ubicado en el Punto el Cercado en las afueras de éste Puerto, hoy en el Barrio Las Acacias de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-0204-531	Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena	Soltero	Manta
Vendedor	12-05507617	Marifio Veloz Virginia Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	16-01779360	Vasquez San Pablo Melquisede	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1178	16-abr-2013	23838	23849

1.3 Terminación de Comunidad

Inscrito el: **jueves, 12 de junio de 2014**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **53.472** - Folio Final: **53.482**
 Número de Inscripción: **2.726** Número de Repertorio: **4.541**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaria Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de junio de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD. La Señora Cleotilde Magdalena Veloz Navarrete, soltera, debidamente representada por su Apoderado Señor Abogado Victor Zenon Lopez Delgado. Se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	12-0204-531	Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2418	07-ago-2013	48419	48431



Propiedad Horizontal

Inscrito el: **jueves, 26 de junio de 2014**
Tomo: **1** Folio Inicial: **507** - Folio Final: **568**
Número de Inscripción: **12** Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 07 de febrero de 2014**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

4.802



a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL de las edificaciones viviendas "Veloz", otorga la Sra. Cleotilde Magdalena Veloz Navarrete.

*** * * Los Planos se encuentran archivados en la misma Propiedad Horizontal * * ***

Inmueble ubicado en el punto "El Cercado" en las afueras de este puerto, hoy barrio "Las Acacias". Area total del TERRENO UN MIL CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	12-02044531	Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2418	07-ago-2013	48419	48431
Compra Venta	2726	12-jun-2014	53472	53482

4 / 2 Reformas al Régimen de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **jueves, 26 de junio de 2014**
Tomo: **1** Folio Inicial: **569** - Folio Final: **626**
Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 25 de abril de 2014**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

4.803



a.- Observaciones:

REFORMA A LA DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL de las edificaciones **V i v i e n d a s " V e l o z "**

Inmueble ubicado en el punto "El Cercado" en las afueras de este puerto, hoy barrio "Las Acacias", actualmente calle diecinueve de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. La Sra. Cleotilde Magdalena Veloz Navarrete debidamente representada por el Sr. Franklin Guillermo Parrales B a q u e , en calidad de A p o d e r a d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	12-02044531	Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro: Propiedades Horizontales No. Inscripción: 12 Fee. Inscripción: 26-jun-2014 Folio Inicial: 507 Folio Final: 568



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:51:13 del sábado, 05 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Faint signature and stamp]