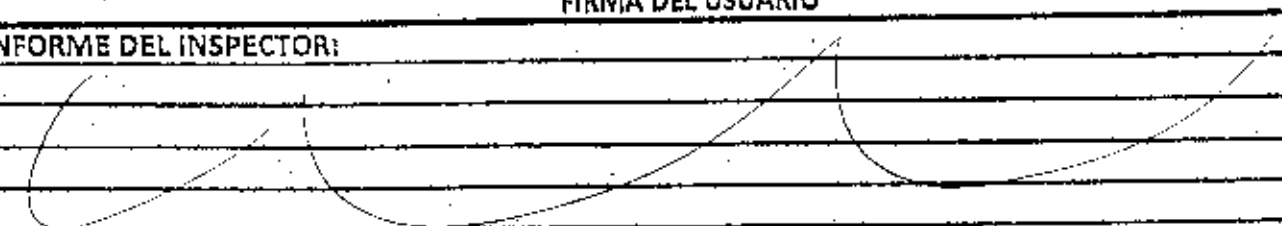
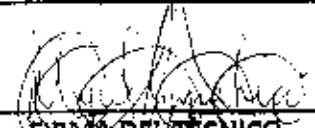
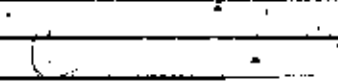


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	01/07/19	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	11-11-11-01		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DEL y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			
			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

46858



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46858

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 05 de julio de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento 08 se encuentra ubicado en el Punto el Cercado en las afueras de este Puerto, hoy en el Barrio Las Acacias de la ciudad de Manta. DEPARTAMENTO 08: Consta en planta alta y patio asignado en planta baja y parqueo y tiene las siguientes características: DEPARTAMENTO 08: PLANTA ALTA: Compuesta de sala, comedor, cocina, un baño general, dos dormitorios, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la terraza de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con Departamento 06. POR EL NORTE: Lindera con el vacío partiendo del vértice Nor- Oeste hacia el Este en 3,58m de este vértice gira hacia el Norte formando un ángulo recto en 0,80, de este vértice gira hacia el Este en 4,47m, sumando 8,05. POR EL SUR: Lindera con el vacío, Partiendo del Este hacia el Oeste en 8,05m. POR EL ESTE: Lindera con escalera y departamento 07 Partiendo del vértice Nor- Este hacia el Sur en 4,65m formando un ángulo recto y girando hacia el Este en 1,09m, de este vértice gira hacia el Sur en 7,30m, sumando 11,15m. POR EL OESTE: Lindera con el vacío partiendo del vértice Nor- Oeste hacia el Sur en 3,58, girando hacia el Oeste en 0,75, de este vértice gira hacia el Sur en 1,70, de este vértice gira hacia el Este en 0,75, formando un ángulo recto hacia el Sur en 7,30m, sumando 11,15m. Área total: 85,95m². DEPARTAMENTO 08: PATIO GENERAL: Compuesto del espacio propiamente dicho, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de las vivienda. POR EL NORTE: Lindera con calle 19 en 2,43m. POR EL SUR: Lindera con el patio asignado al departamento 06 en 8,33. POR EL ESTE: Lindera con la caminera central de ingreso y el departamento 06 de la siguiente manera, partiendo del vértice Nor- Este hacia el Sur en 8,93m. Formando un ángulo recto hacia el Oeste en 3,59m, formando un ángulo recto hacia el Norte en 0,50m, de este vértice gira hacia el Oeste en

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral

Original

3,58m, de este vértice gira hacia el Sur en 4,95m. POR EL OESTE: Lindera con la caminera central y departamento 05 de la siguiente manera: partiendo del vértice Nor- Oeste hacia el Sur en 18,68m. Área total: 85,81m². DEPARTAMENTO 08: PARQUEADERO 08: Compuesto del espacio propiamente dicho, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de las viviendas. POR EL NORTE: Lindera con Calle 19 y su respectiva acera en 3,05. POR EL SUR: Lindera con patio asignado al departamento 07 en 3,05m. POR EL ESTE: Lindera con el parqueadero 07, aptiendo de Nor- Este hacia el Sur en 5,89m. POR EL OESTE: Lindera con la caminera central de ingreso en 6,04m. Área total: 18,18m². Departamento 08 . Planta Alta m². Área construida. Área Neta individual: 85,95. Alícuota % 0,0587. Área común Planta baja m²: 1,90. Área de terreno m²: 66,17. Área total m²: 87,85. Patio general: Área neta individual: 85,81. Área construida. P.B+P.A. m². : 104,13 Alícuota %: 0,0586. Alícuota % P.B. +P. A. : 0,0711. Área comun Planta baja m²: 1,90. Área de terreno m²: 66,06. Área total m²: 87,71. Parqueadero 08: Área neta Individual: 18,18. Alícuota %: 0,0124. Área común planta baja m²: 0,40. Área de terreno m²: 14,00. Área total m²: 18,58. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO 08 PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.418 07/08/2013	48.419
Compra Venta	Terminación de Comunidad	2.726 12/06/2014	53.472
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	12 26/06/2014	507
Propiedades Horizontales	Reformas al Régimen de Propiedad	13 26/06/2014	569

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: miércoles, 07 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 48.419 - Folio Final: 48.431

Número de Inscripción: 2.418 Número de Repertorio: 5.745

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, que le corresponden sobre el bien inmueble que se encuentra ubicado en el Punto el Cercado en las afueras de éste Puerto, hoy en el Barrio Las Acajias, de la ciudad de Manta.

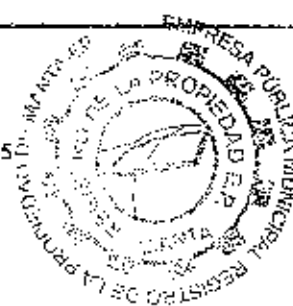
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: JuiM

Ficha Registrada: 46858

Página: 2 de 5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Comprador	12-02044531 Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena	Soltero	Manta
Vendedor	12-05507617 Mariño Veloz Virginia Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	12-01779560 Vasquez Sani Pablo Melquiesme	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1178	16-abr-2013	23838	23849

2 / 2 Terminación de Comunidad

Inscrito el: jueves, 12 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 53.472 - Folio Final: 53.482

Número de Inscripción: 2.726 Número de Repertorio: 4.541

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD. La Señora Cleotilde Magdalena Veloz Navarrete, soltera, debidamente representada por su Apoderado Señor Abogado Víctor Zenón López Delgado. Se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cierpo Cierpo y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	12-02044531	Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2418	07-ago-2013	48419	48431

3 / 3 Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 507 - Folio Final: 568

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 4.802

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL de las edificaciones viviendas "Veloz", otorga la Sra. Cleotilde Magdalena Veloz Navarrete

* * * Los Planos se encuentran archivados en la misma Propiedad Horizontal. * * *

Immueble ubicado en el punto "El Cercado" en las afueras de este puerto, hoy barrio "Las Acacias" Área total del TERRENO UN MIL. CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS

C C A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por JUM

Fecha Registral: 46858

Página: 3 de 3



Propietario

12-02044531 Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2418	07-ago-2013	48419	48431
Compra Venta	2726	12-jun-2014	53472	53482

4 / 2 Reformas al Régimen de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 569 - Folio Final: 626

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 4.803

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REFORMA A LA DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL de las edificaciones

V i v i e n d a s " V e l o z "

Inmueble ubicado en el punto "El Cercado" en las afueras de este puerto, hoy barrio "Las Acacias", actualmente calle diecinueve de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí.

La Sra. Cleotilde Magdalena Veloz Navarrete debidamente representada por el Sr. Franklin Guillermo Parrales

B a q u e , e n c a l i d a d d e A p o d e r a d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	12-02044531	Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	12	26-jun-2014	507	568



Certificación impresa por: JUNA

Ficha Registral: 46858

Página: 4 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	
Propiedades Horizontales	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:12:35 del sábado, 05 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0093720

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELOZ NAVARRETE CLEOUILDE MAGDALENA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de Julio de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1121604008 EDIFICACIONES VIVIENDAS VELOZ - PARQUEADERO 06
Manta, nueve de julio del dos mil catorce

