

| | | | |
|---|---------------------|--|--|
| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | |  | |
| FECHA DE INGRESO: | 14/07/14 | FECHA DE ENTREGA: | |
| CLAVE CATASTRAL: | 4216040089 - 210 | | |
| NOMBRES y/o RAZÓN | Heloys Navarrete | | |
| CÉDULA DE I. y/o RUC. | | | |
| CELULAR - TFNO: | | | |
| RUBROS | | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | | |
| SOLAR NO EDIFICADO | | | |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS | | | |
| TASA DE SEGURIDAD | | | |
| TIPO DE TRAMITE: | Cot. de Arbu. | | |
| | Hablo con Nivisa | | |
| | FIRMA DEL USUARIO | | |
| INFORME DEL INSPECTOR: | | | |
| | FIRMA DEL INSPECTOR | | |
| | FECHA: | | |
| INFORME TÉCNICO: | | | |
| | FIRMA DEL TÉCNICO | | |
| | FECHA: | | |
| INFORME DE APROBACIÓN: | | | |



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2121604009-010



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46857

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Aportara: *sábado, 05 de julio de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol. Rent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento 07 se encuentra ubicado en el Punto el Cercado en las afueras de este Puerto, hoy en el Barrio Las Acacias de la ciudad de Manta. DEPARTAMENTO 07: Consta en planta alta y patio asignado en planta baja y parqueo y tiene las siguientes características: DEPARTAMENTO 07: PLANTA ALTA: Compuesta de sala, comedor, cocina, un baño, dos dormitorios, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la terraza de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con Departamento 05. POR EL NORTE: Lindera con el vacío partiendo del vértice Nor-Este hacia el Oeste en 3,58m; de este vértice gira hacia el Norte formando un ángulo recto en 0,80, de este vértice gira hacia el Oeste en 4,47m, sumando 8,05. POR EL SUR: Lindera con el vacío, partiendo del Este hacia el Oeste en 8,05m. POR EL ESTE: Lindera con el vacío, partiendo del vértice Nor-Este hacia el Sur en 3,58m formando un ángulo recto y girando hacia el Este en 0,75m, de este vértice gira hacia el Sur en 1,70m, de este vértice gira hacia el Oeste en 0,75m, formando un ángulo recto y girando hacia el Sur en 5,60m, 11,15m. POR EL OESTE: Lindera con el Departamento 08 y la escalera, partiendo del vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 1,30m, de este punto girando hacia el Este en 1,09m formando un ángulo recto hacia el Sur en 3,35m, formando un ángulo recto hacia el Oeste en 1,09m, de este vértice gira hacia el Sur en 7,30m, sumando 11,15m. Área total: 85,95m². DEPARTAMENTO 07: PATIO GENERAL: Compuesto del espacio propiamente dicho, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de las viviendas. POR EL NORTE: Lindera en el parqueadero y la caminera central de la siguiente manera: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 12,10m. POR EL SUR: Lindera con el patio asignado al departamento 05 y el departamento 05 de la siguiente manera: Partiendo del vértice Sur-Este hacia el Oeste en



5,00m, formando un ángulo recto hacia el Norte en 5,08, de este vértice gira hacia el Oeste en 5,58m, de este vértice gira hacia el Sur en 0,50m, formando un ángulo recto y gira hacia el Oeste en 3,38, sumando 12,10m. POR EL ESTE: Lindera con patio y casa 04 de la siguiente manera, partiendo del vértice Nor- Este hacia el Sur en 7,37m. POR EL OESTE: Lindera con la caminera central y departamento 05 de la siguiente manera; partiendo del vértice Nor- Oeste hacia el Sur en 2,80, formando un ángulo recto hacia el Este en 4,47m, de este vértice gira hacia el Norte en 0,50m, de este vértice gira hacia el Este en 3,58, de este vértice gira hacia el Sur en 5,08. Área total: 53,41 m2. DEPARTAMENTO 07. PARQUEADERO 07.- Compuesto del espacio propiamente dicho, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de las viviendas. POR EL NORTE: Lindera con Calle 19 y su respectiva acera en 3,05m. POR EL SUR: Lindera con patio asignado al departamento 07 en 3,00m. POR EL ESTE: Lindera con el parqueadero 06, partiendo de Nor- Este hacia el Sur en 5,74m. POR EL OESTE: Lindera con parqueadero caminera de acceso desde el vértice Nor- Oeste hacia el Sur en 5,89m. Área total: 17,45m2. Departamento 06. Planta Alta m2. Área construida. Área Neta individual: 85,95. Alicuota % 0,0587. Área común Planta baja m2: 1,90. Área de terreno m2: 66,17. Área total m2: 87,85. Patio general: Área neta individual: 53,41. Área construida. P.B+P.A. m2. : 103,40 Alicuota %: 0,0365. Alicuota % P.B. +P. A. : 0,0706. Área común Planta baja m2: 1,18. Área de terreno m2: 41,12. Área total m2: 54,59. Parqueadero 07: Área neta Individual: 17,45. Alicuota %: 0,0119. Área común planta baja m2: 0,39. Área de terreno m2: 13,43. Área total m2: 17,84. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO 07 PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos Ganancia | 2.418 07/08/2013 | 48.419 |
| Compra Venta | Terminación de Comunidad | 2.726 12/06/2014 | 53.472 |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 12 26/06/2014 | 507 |
| Propiedades Horizontales | Reformas al Régimen de Propiedad | 13 26/06/2014 | 569 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



1. 2. 3. Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarias

Inscrito el: **miércoles, 07 de agosto de 2013**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **48.419** - Folio Final: **48.431**
 Número de Inscripción: **2.418** Número de Repertorio: **5.745**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 28 de junio de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, que le corresponden sobre el bien inmueble que se encuentra ubicado en el Punto el Cereado en las afueras de este Puerto, hoy en el Barrio Las Acacias de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 12-02044531 | Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena | Soltero | Manta |
| Vendedor | 12-05507617 | Mariño Veloz Virginia Elizabeth | Casado | Manta |
| Vendedor | 10-01779360 | Vasquez Sani Pablo Melquisede | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1178 | 16-abr-2013 | 23838 | 23849 |

1. 2. 3. Terminación de Comunidad

Inscrito el: **jueves, 12 de junio de 2014**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **53.472** - Folio Final: **53.482**
 Número de Inscripción: **2.726** Número de Repertorio: **4.541**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de junio de 2014**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD. La Señora Cleotilde Magdalena Veloz Navarrete, soltera, debidamente representada por su Apoderado Señor Abogado Victor Zenon López Delgado. Se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierta y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 12-02044531 | Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2418 | 07-ago-2013 | 48419 | 48431 |



Propiedad Horizontal

Inscrito el: **jueves, 26 de junio de 2014**
Tomo: **1** Folio Inicial: **507** - Folio Final: **568**
Número de Inscripción: **12** Número de Repertorio: **4.802**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 07 de febrero de 2014**
Escritura/Juicio/Resolución:

4.802



a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL de las edificaciones viviendas "Veloz", otorga
la Sra. Cleotilde Magdalena Veloz Navarrete.

*** Los Planos se encuentran archivados en la misma Propiedad Horizontal***

Inmueble ubicado en el punto "El Cercado" en las afueras de este puerto, hoy barrio "Las Acacias". Area total del TERRENO UN MIL CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 12-02044531 | Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2418 | 07-ago-2013 | 48419 | 48431 |
| Compra Venta | 2726 | 12-jun-2014 | 53472 | 53482 |

4 / 2 Reformas al Régimen de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **jueves, 26 de junio de 2014**
Tomo: **1** Folio Inicial: **569** - Folio Final: **626**
Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **4.803**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 25 de abril de 2014**
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

REFORMA A LA DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL de las edificaciones
V i v i e n d a s " V e l o z "

Inmueble ubicado en el punto "El Cercado" en las afueras de este puerto, hoy barrio "Las Acacias", actualmente calle diecinueve de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. La Sra. Cleotilde Magdalena Veloz Navarrete debidamente representada por el Sr. Franklin Guillermo Parrales Baquero en calidad de Apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 12-02044531 | Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JALM

Folio Registral: 46357

Página: 4 de 5



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

- Libro: Propiedades Horizontales No. Inscripción: 12 Fee. Inscripción: 26-jun-2014 Folio Inicial: 507 Folio Final: 568



TOJAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |
| Propiedades Horizontales | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:51:13 del sábado, 05 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

Usd 1.25

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELOZ NAVARRETE CLEOTILDE MAGDALENA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 9 de _____ Julio _____ de 20 14

**VALIDO PARA LA CLAVE
1121604008 EDIFICACIONES VIVIENDAS VELOZ -PARQUEADERO 06
Manta, nueve de julio del dos mil catorce**

