

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



| | | | |
|-----------------------|-----------------|-------------------|----------|
| FECHA DE INGRESO: | 14/07/14 | FECHA DE ENTREGA: | 14/07/14 |
| CLAVE CATASTRAL: | 1121604013 | | |
| NOMBRES y/o RAZÓN: | Velaz Navarrete | | |
| CÉDULA DE I. y/o RUC: | | | |
| CELULAR - TFNO: | | | |

| RUBROS | |
|----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE: *Act de entrega*

Hable con Marisol

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se entregó copia de: Act de entrega

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: *14/07/2014*

INFORME DE APROBACIÓN:



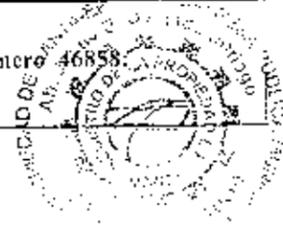
12
011

46858

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46858.

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *sábado, 05 de julio de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Precio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento 08 se encuentra ubicado en el Punto el Cercado en las afueras de éste Puerto, hoy en el Barrio Las Acacias de la ciudad de Manta. DEPARTAMENTO 08: Consta en planta alta y patio asignado en planta baja y parqueo y tiene las siguientes características: DEPARTAMENTO 08: PLANTA ALTA: Compuesta de sala, comedor, cocina, un baño general, dos dormitorios, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la terraza de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con Departamento 06. POR EL NORTE: Lindera con el vacío partiendo del vértice Nor- Oeste hacia el Este en 3,58m de este vértice gira hacia el Norte formando un ángulo recto en 0,80, de este vértice gira hacia el Este en 4,47m, sumando 8,05. POR EL SUR: Lindera con el vacío, Partiendo del Este hacia el Oeste en 8,05m. POR EL ESTE: lindera con escalera y departamento 07 Partiendo del vértice Nor-Este hacia el Sur en 4,65m formando un ángulo recto y girando hacia el Este en 1,09m, de este vértice gira hacia el Sur en 7,30m, sumando 11,15m. POR EL OESTE: Lindera con el vacío partiendo del vértice Nor- Oeste hacia el Sur en 3,58, girando hacia el Oeste en 0,75, de este vértice gira hacia el Sur en 1,70, de este vértice gira hacia el este en 0,75, formando un ángulo recto hacia el Sur en 7,30m, sumando 11,15m. Área total: 85,95m². DEPARTAMENTO 08: PATIO GENERAL: Compuesto del espacio propiamente dicho, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de las vivienda. POR EL NORTE: Lindera con calle 19 en 2,43m. POR EL SUR: Lindera con el patio asignado al departamento 06 en 8,33. POR EL ESTE: Lindera con la caminera central de ingreso y el departamento 06 de la siguiente manera, partiendo del vértice Nor- Este hacia el Sur en 8,93m. Formando un ángulo recto hacia el Oeste en 3,39m, formando un ángulo recto hacia el Norte en 0,50m, de este vértice gira hacia el Oeste en



3,58m. de este vértice gira hacia el Sur en 4,95m. POR EL OESTE: Lindera con la caminera central y departamento 05 de la siguiente manera: partiendo del vértice Nor- Oeste hacia el Sur en 18,68m. Área total: 85,81m². DEPARTAMENTO 08: PARQUEADERO 08; Compuesto del espacio propiamente dicho, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de las viviendas. POR EL NORTE: Lindera con Calle 19 y su respectiva acera en 3,05. POR EL SUR: Lindera con patio asignado al departamento 07 en 3,05m. POR EL ESTE: Lindera con el parqueadero 07, aptiendo de Nor- Este hacia el Sur en 5,89m. POR EL OESTE: Lindera con la caminera central de ingreso en 6,04m. Área total: 18,18m². Departamento 08 . Planta Alta m². Área construida. Área Neta individual: 85,95. Alicuota % 0,0587. Área común Planta baja m²: 1,90. Área de terreno m²: 66,17. Área total m²: 87,85. Patio general: Área neta individual: 85,81. Área construida. P.B+P.A. m². : 104,13 Alicuota %: 0,0586. Alicuota % P.B. +P. A. : 0,0711. Área comun Planta baja m²: 1,90. Área de terreno m²: 66,06. Área total m²: 87,71. Parqueadero 08: Área neta Individual: 18,18. Alicuota %: 0,0124. Área común planta baja m²: 0,40. Área de terreno m²: 14,00. Área total m²: 18,58. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO 08 PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos Ganancia | 2.418 07/08/2013 | 48.419 |
| Compra Venta | Terminación de Comunidad | 2.726 12/06/2014 | 53.472 |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 12 26/06/2014 | 507 |
| Propiedades Horizontales | Reformas al Régimen de Propiedad | 13 26/06/2014 | 569 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: miércoles, 07 de agosto de 2013
 Tomo: I Folio Inicial: 48.419 - Folio Final: 48.431
 Número de Inscripción: 2.418 Número de Repertorio: 5.745
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de junio de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, que le corresponden sobre el bien inmueble que se encuentra ubicado en el Punto el Cercado en las afueras de este Puerto, hoy en el Barrio Las Acañales, de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|

Certificación impresa por: JodM

Ficha Registral: 46858

Página: 2 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

| | | | |
|-----------|---|---------|-------|
| Comprador | 12-02044531 Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena | Soltero | Manta |
| Vendedor | 12-05507617 Mariño Veloz Virginia Elizabeth | Casaño | Manta |
| Vendedor | 10-01779360 Vasquez Sani Pablo Melquiédez | Casaño | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1178 | 16-abr-2013 | 23838 | 23849 |

2 / 3 Terminación de Comunidad

Inscrito el: jueves, 12 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 53.472 - Folio Final: 53.482

Número de Inscripción: 2.726 Número de Repertorio: 4.541

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD. La Señora Cleotilde Magdalena Veloz Navarrete, soltera, debidamente representada por su Apoderado Señor Abogado Victor Zenon López Delgado. Se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transformó en Cuerpo Certo y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|-------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Propietario | 12-02044531 | Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 2418 | 07-ago-2013 | 48419 | 48431 |

2 / 3 Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 507 - Folio Final: 568

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 4.802

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL de las edificaciones viviendas "Veloz", otorga La Sra. Cleotilde Magdalena Veloz Navarrete.

*** Los Planos se encuentran archivados en la misma Propiedad Horizontal.***

Inmueble ubicado en el punto "El Cercado" en las afueras de este puerto, hoy barrio "Las Acacias". Área total del TERRENO UN MIL CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCEENTA Y DOS CENTIMETROS C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|

Certificación impresa por: JPM

Ficha Registral: 48855

Página: 1 de 1





Propietario: 12-02044531 Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2418 | 07-ago-2013 | 48419 | 48431 |
| Compra Venta | 2726 | 12-jun-2014 | 53472 | 53482 |



4 / 2 **Reformas al Régimen de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **jueves, 26 de junio de 2014**

Tomo: 1 Folio Inicial: 569 - Folio Final: 626
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 4.803
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 25 de abril de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REFORMA A LA DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL de las edificaciones

V i v i e n d a s " V e l o z "

Inmueble ubicado en el punto "El Cercado" en las afueras de este puerto, hoy barrio "Las Acacias", actualmente calle diecinueve de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí.

La Sra. Cleotilde Magdalena Veloz Navarrete debidamente representada por el Sr. Franklin Guillermo Parrales

B a q u e , e n c a l i d a d d e A p o d e r a d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 12-02044531 | Veloz Navarrete Cleotilde Magdalena | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 12 | 26-jun-2014 | 507 | 568 |





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |
| Propiedades Horizontales | 2 | | |

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:12:35 del sábado, 05 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Faint signature]



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-E:25

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELOZ NAVARRETE CLEOJILDE MAGDALENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 9 _____ de Julio _____ de 20 14 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
1121604007 EDIFICACIONES VIVIENDAS VELOZ -DFTO.06(PB.PATIO GENERAL)
Manta, nueve de julio del dos mil catorce

