

2000

[illegible]

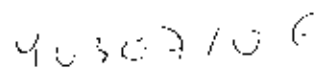
1. IDENTIFICACION DEL PASAJERO NOMBRE: <u>JOSE MARIA GARCIA</u> APELLIDOS: <u>RODRIGUEZ</u> DNI: <u>12345678</u> FECHA DE NACIMIENTO: <u>15/03/1980</u> SEXO: <u>M</u> NACIONALIDAD: <u>ESPAÑOL</u> TIPO DE PASAJE: <u>W</u> CLASE: <u>E</u> MONEDA: <u>EUR</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>USD</u> VALOR: <u>150.00</u> MONEDA: <u>GBP</u> VALOR: <u>100.00</u> MONEDA: <u>JPY</u> VALOR: <u>15000.00</u> MONEDA: <u>CHF</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>SEK</u> VALOR: <u>1500.00</u> MONEDA: <u>NOK</u> VALOR: <u>1500.00</u> MONEDA: <u>DKK</u> VALOR: <u>1200.00</u> MONEDA: <u>PLN</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>CZK</u> VALOR: <u>1200.00</u> MONEDA: <u>HUF</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>RON</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>BGN</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>HRK</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>ISK</u> VALOR: <u>15000.00</u> MONEDA: <u>TRY</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>ILS</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>INR</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>PKR</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>BDT</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>THB</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>MYR</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>SGD</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>HKD</u> VALOR: <u>1200.00</u> MONEDA: <u>TWD</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>NTD</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>PHP</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>VND</u> VALOR: <u>12000000.00</u> MONEDA: <u>KHR</u> VALOR: <u>1200000.00</u> MONEDA: <u>MMK</u> VALOR: <u>120000.00</u> MONEDA: <u>SGD</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>USD</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>EUR</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>GBP</u> VALOR: <u>100.00</u> MONEDA: <u>JPY</u> VALOR: <u>15000.00</u> MONEDA: <u>CHF</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>SEK</u> VALOR: <u>1500.00</u> MONEDA: <u>NOK</u> VALOR: <u>1500.00</u> MONEDA: <u>DKK</u> VALOR: <u>1200.00</u> MONEDA: <u>PLN</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>CZK</u> VALOR: <u>1200.00</u> MONEDA: <u>HUF</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>RON</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>BGN</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>HRK</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>ISK</u> VALOR: <u>15000.00</u> MONEDA: <u>TRY</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>ILS</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>INR</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>PKR</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>BDT</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>THB</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>MYR</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>SGD</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>HKD</u> VALOR: <u>1200.00</u> MONEDA: <u>TWD</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>NTD</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>PHP</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>VND</u> VALOR: <u>12000000.00</u> MONEDA: <u>KHR</u> VALOR: <u>1200000.00</u> MONEDA: <u>MMK</u> VALOR: <u>120000.00</u> MONEDA: <u>SGD</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>USD</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>EUR</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>GBP</u> VALOR: <u>100.00</u> MONEDA: <u>JPY</u> VALOR: <u>15000.00</u> MONEDA: <u>CHF</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>SEK</u> VALOR: <u>1500.00</u> MONEDA: <u>NOK</u> VALOR: <u>1500.00</u> MONEDA: <u>DKK</u> VALOR: <u>1200.00</u> MONEDA: <u>PLN</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>CZK</u> VALOR: <u>1200.00</u> MONEDA: <u>HUF</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>RON</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>BGN</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>HRK</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>ISK</u> VALOR: <u>15000.00</u> MONEDA: <u>TRY</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>ILS</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>INR</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>PKR</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>BDT</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>THB</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>MYR</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>SGD</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>HKD</u> VALOR: <u>1200.00</u> MONEDA: <u>TWD</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>NTD</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>PHP</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>VND</u> VALOR: <u>12000000.00</u> MONEDA: <u>KHR</u> VALOR: <u>1200000.00</u> MONEDA: <u>MMK</u> VALOR: <u>120000.00</u> MONEDA: <u>SGD</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>USD</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>EUR</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>GBP</u> VALOR: <u>100.00</u> MONEDA: <u>JPY</u> VALOR: <u>15000.00</u> MONEDA: <u>CHF</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>SEK</u> VALOR: <u>1500.00</u> MONEDA: <u>NOK</u> VALOR: <u>1500.00</u> MONEDA: <u>DKK</u> VALOR: <u>1200.00</u> MONEDA: <u>PLN</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>CZK</u> VALOR: <u>1200.00</u> MONEDA: <u>HUF</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>RON</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>BGN</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>HRK</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>ISK</u> VALOR: <u>15000.00</u> MONEDA: <u>TRY</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>ILS</u> VALOR: <u>120.00</u> MONEDA: <u>INR</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>PKR</u> VALOR: <u>12000.00</u> MONEDA: <u>BDT</u> VALOR: <u>12000.00</u>	
---	--

[illegible]

TEJIDO: VILA DE LA CAPRICIOSIDAD

1 ☐ COPIA SÓLO EL
PROPIETARIO
2 ☐ IN ALQUILER O
3 ☐ IN ALQUILER O
4 ☐ OTROS: RECLAMACIÓN

[illegible][illegible][illegible]



Sully
6/20/14

Dec _____, 19____

Otorgada por: Dr. J. J. J. J. J.

A favor de: _____

Autorizado por el Notario Encargado

ABOGADO:

A1 D 4 E1 1 González-Maldar

[illegible]

Copia _____ Cuantía USD\$ 34.00 _____

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN

Mente novembre 13 del 2013 1

Manila, _____



Edificio EPAM

Dirección - Malsacón - Planta Baja

Tel: 2621605 - 2621058



GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1307M02446

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SANTA MARIANITA

SECTOR: BARRIO 12 DE OCTUBRE

LOTE No.: S/N

SUPERFICIE: 0.1162 HAS

UBICADO EN: S/N

O NOMBRE: S/N

DISTRITO: OCCIDENTAL

PROYECTO:

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 29 de Julio del 2013 a las 17:37:04 VISTOS.- PACHAY CALDERON AGUEDA ESTRELLA, ALBIA ALONZO MATIA DANIEL con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1304901117, 1305058305 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) CASADO, CASADO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1307M02446, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SANTA MARIANITA

SECTOR: BARRIO 12 DE OCTUBRE

LOTE No.: S/N

SUPERFICIE: 0.1162 HAS

O NOMBRE: S/N

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1 Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.1162 HAS	\$ 34.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		PRECIO TOTAL	\$ 34.00

SON: TREINTA Y CUATRO DOLARES CON CERO CENTAVOS

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 06 DEL 09-MAR-2005.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) petionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Cral No(s):
#5621

FECHA(S)
11-Abr-2013

VALOR(ES)
\$ 34.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

\$ 0.00

TOTAL PAGADO

\$ 34.00



Nº 00888



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **PACHAY CALDERON AGUEDA ESTRELLA, ALBIA ALONZO MATIA DANIEL** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No: S/N de fecha 15-ENERO-2013 y que a continuación se detalla:

NORTE: DEL P01 A P02 30.8 METROS CON CAMINO PUBLICO S/N SIGUIENDO SU TRAZADO

SUR: DEL P05 A P06 49.3 METROS RUMBO N 61 07 18 W CON EDMUNDO CEFERINO PACHAY CALDERON

ESTE: DEL P02 A P03 17.0 METROS RUMBO S 04 50 13 W CON ALVIA MANUEL ARIOSTE DEL P03 A P04 11.4 METROS RUMBO S 68 16 19 E CON PACHAY ALVIA MANUEL ARIOSTE DEL P04 A P05 18.0 METROS RUMBO S 27 56 11 W CON RICARDO POSLIGUA

OESTE: DEL P06 A P01 21.6 METROS RUMBO N 33 41 24 E CON PATRIMONIO DEL ESTADO PRESUNTO COLINDANTE.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciera La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado; que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1307M02446 EXPEDIENTE No.: 1307M02446

PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SECTOR: BARRIO 12 DE OCTUBRE	LOTE No.: S/N	SUPERFICIE: 0.1162 HAS
UBICADO EN S/N	O NOMBRE: S/N	
DISTRITO: OCCIDENTAL	PROYECTO:	

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.
9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.
10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.
11. El adjudicatario o quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.
12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.
13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribáse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...



Nº 0088855



PACHAY CALDERON AGUEDA ESTRELLA, ALBIA ALONZO MATIA DANIEL

1307M02446


AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-


AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de
La Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 50 Tomo No. 7100
Guayaquil, 31-07-2013

CERTIFICO.-


AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: NADIA NATALY NAZARENO NIEVES

CIDUDADANIA
ALBIA ALONZO MATA, DANIEL
MANABI/MANTA/MANTA
22 JULIO 1966
002- 0015 00071 X
MANABI/ MANTA
MANTA

matia alonzo mata



ECUADORIAN**
CREADO AGUEDA ESTRELLA PACHAY
PRIMARIA PECCADOR
JUAN ANGEL ALVIA PACHAY
MARIE DIOSILENA ALONZO
MANTA 05/01/2009
05/01/2021

REN 0594211



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2009-2013

001
001 - 0002 1305058305
NÚMERO DE CERTIFICADO CECILA

ALBIA ALONZO MATA DANIEL

PROVINCIA	MANABI	DISTRITO	2
CANTON	413	PARROQUIA	-
PRESIDENTE DE LA JUNTA		19/07/2013	



CIUDADANIA : 130490111-7
 PACHAY CALDERON AGUEDA ESTRELLA
 MANABI/MANTA/MANTA
 09 MAYO 1966
 012- 0070 00879 Y
 MANABI/MANTA
 MANTA 1966
Estrella Pachay E



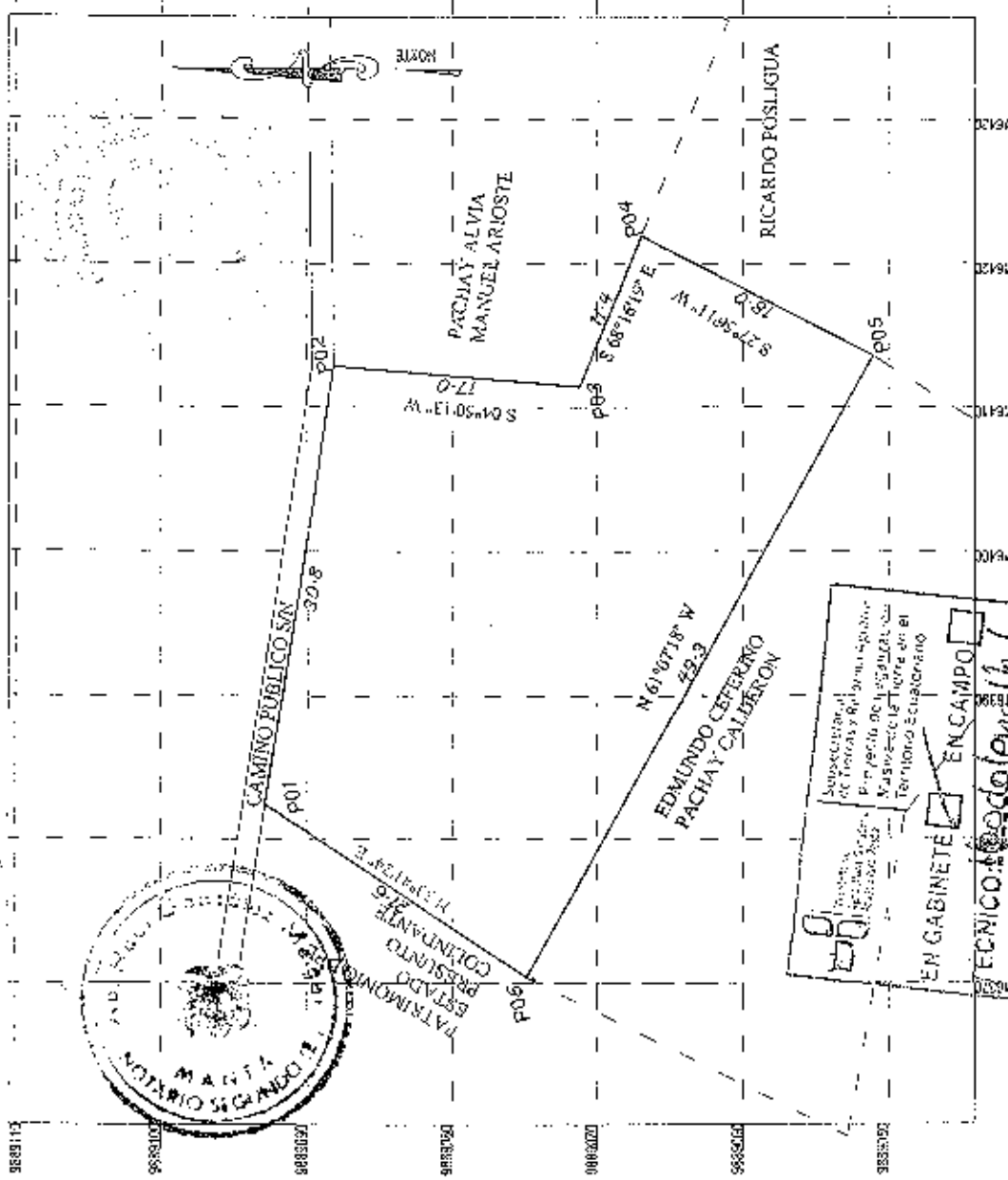
ECUATORIANA***** E114311112
 CASADO MATIA D ALBIA ALONZO
 PRIMARIA COSTURERA
 MANUEL PACHAY
 DIGNA CALDERON
 MANTA 07/01/2009
 07/01/2021
 REN 0598222



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
002
002 - 0187 **1304901117**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PACHAY CALDERON AGUEDA ESTRELLA
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA SANTA MARINITA
 MANTA
 CANTÓN PARROQUIA
Cindy Ponce R
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

2013
 1966
 147

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



Inspeccionado el terreno y replanteado el punto de la parcela en el Termino Municipal de Manta.
 EN GABINETE ☒ EN CAMPO ☐
 TECNICO: *Rodolfo V. V. V.*
 FECHA: 28-02-2023

Gobierno Parroquial
 SANTA MARIANA

PROVINCIA: MARIACHI
 PARROQUIA: SANTA MARIANA

CANTON: MANTA
 SECTOR: BARRIO 12 DE OCTUBRE

POSESIONARIOS

ALBIA ALONZO
 MATIA DANIEL
 PACHAY CALDERON
 AGUEDA ESTRELLA

PLANO DE UBICACION
 ESCALA 1:50000

1:50000

ESCALA GRAFICA 10 0 10 20 30

SISTEMA PLANIMETRICO
 FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM
 DATUM DE MAPA WGS 84
 ZONA 17 - SUR

ESCALA 1:500
 AREA: 0.1162 Ha.

CARTA CARTOGRAFICA
 SAN LORENZO
 CUSCO, IV-A-1

FECHA DEL LEVANTAMIENTO
 15 DE ENERO DEL 2013

RESPONSABILIDAD TECNICA
 ING. CESAR ALFREDO VILLAR
 REG. SENESCT 1000-02-413305

REVISADO Y APROBADO
[Signature]

INFORME DE LINDERACION

PROVINCIA:
MANABI

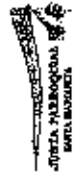
PARROQUIA:
SANTA
MARIANITA

CANTON: MANTA
SECTOR: BARRIO 12 DE OCTUBRE

POSESIONARIOS:

Matia Alvia Alonso
ALBIA ALONZO MATIA DANIEL
CI. 130505830-5

Estrella Pachay C
PACHAY CALDERON AGUEDA ESTRELLA
CI. 130490111-7



Gobierno Parroquial
SANTA MARIANITA

DESCRIPCION DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE - DEL P01 A P02, 30.8 METROS, CON CAMINO PUBLICO SIN SIGUIENDO SU TRAZADO
COLINDANTE SUR - DEL P05 A P06, 49.3 METROS, RUMBO N 61°07'18" W. CON EDMUNDO CEFERINO PACHAY CALDERON
COLINDANTE ESTE - DEL P02 A P03, 17.0 METROS, RUMBO S 04°50'13" W. CON PACHAY ALVIA MANUEL ARIOSTE - DEL P03 A P04, 11.4 METROS, RUMBO S 68°16'19" E. CON PACHAY ALVIA MANUEL ARIOSTE - DEL P04 A P05, 18.0 METROS, RUMBO S 27°56'11" W. CON RICARDO POSLIGUA
COLINDANTE OESTE - DEL P06 A P01, 21.6 METROS, RUMBO N 33°41'24" E. CON PATRIMONIO DEL ESTADO PRESUNTO COLINDANTE
ÁREA TOTAL= 0.1162 Ha

CUADRO DE DATOS

VERTICE	COORDENADAS PLANAS UTM / WGS - 84		VERTICE	DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE
	NORTE	ESTE	DESDE	HASTA		
P01	9889092.8	516362.4	P01	P02		CAMINO PUBLICO SIN
P02	9889098.1	516412.8	P02	P03	S 04°50'13" W	PACHAY ALVIA MANUEL ARIOSTE
P03	9889071.2	516411.4	P03	P04	S 68°16'19" E	PACHAY ALVIA MANUEL ARIOSTE
P04	9889087.0	516421.8	P04	P05	S 27°56'11" W	RICARDO POSLIGUA
P05	9889051.1	516413.5	P05	P06	N 61°07'18" W	EDMUNDO CEFERINO PACHAY CALDERON - PATRIMONIO DEL ESTADO
P06	9889074.8	516370.4	P06	P01	N 33°41'24" E	PRESUNTO COLINDANTE

RESPONSABLE TECNICO

ING. CESAR MACHUCA

Reg. SENESCYT 1009-02-215599

REVISADO Y APROBADO POR

Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria
Proyecto de Legalización Masiva de la Tierra en el Territorio Ecuatoriano

EN GABINETE ☒ EN CAMPO ☐

TÉCNICO: *Hegdalena Vardag*

FECHA: *28.02.2013*


Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca
PLAN DE MANEJO
Nº 1

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

DISTRITO:	OCCIDENTAL	Nº	10562
DELEGACIÓN:	MANABI	COD-PROV	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	ALBIA ALONZO MATIA DANIEL		
	PACHAY CALDERON AGUEDA ESTRELLA		

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,1162	HAS.			COORDENADAS UTM			
PROVINCIA	MANABI		CANTON	MANTA		P	X	Y
PARROQUIA	SANTA MARIANITA		SECTOR	BARRIO 12 DE OCTUBRE		2	516412,8	9889088,1
TOPOGRAFIA	PLANO	40	ONDULADO	60	QUEBRADO	ALTITUD	59	4
FUENTES DE AGUA:	AGUA ENTUBADA							
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / EMPEDRADA							
TIERRAS DEL ESTADO POR:	TIERRAS BALDIAS							

DATUM: WGS-84
 ZONA: 17 SUR

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

PASIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
	0,0700	3 MESES	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES, CASA Y PATIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
	0,0462	10 AÑOS	BUENO

ZONIFICACION Y MANEJO
AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA DE OTROS USOS

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
----------------------------------	-----	---------------------	--------------------------

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
GUANABANA	0,0200	2 AÑOS	SIEMBRA Y MANTENIMIENTO
PALMA DE COCO	0,0200	2 AÑOS	SIEMBRA Y MANTENIMIENTO
TAMARINDO	0,0200	2 AÑOS	SIEMBRA Y MANTENIMIENTO
CIRUELO	0,0100	2 AÑOS	SIEMBRA Y MANTENIMIENTO

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

PASTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA Y PATIO	0,0462	2 AÑOS	MANTENIMIENTO

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
MEJORAMIENTO DE CASA	X		X	X
ELIMINACION DE VEGETACION	X	X	X	X
UTILIZACION DE QUIMICOS	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE

MANTENER LIMPIO EL PREDIO

RECOLECTAR LA BASURA

SIEMBRA DE PLANTAS PRODUCTIVAS EN EL PREDIO

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

Matia Alvia Alonzo
ALBIA ALONZO MATIA DANIEL
130505830-8



F. Estrella Pachay C.
PACHAY CALDERON AGUEDA ESTRELLA
130480111-7

Nosotros:
ING. AGR. BRAVO NAVIA WILLIAM ANTONIO
Técnico(s) de la SSTR, declaramos(a) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

Bravo Navia William Antonio
1305221987

F. _____
C-I

FECHA: 28/02/2013

... QUE EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA M.A.G.A.P. A FAVOR DE AGUEDA PACHAY CALDERON Y MATIA ALBIA ALONZO, PROTOCOLIZO LA PRESENTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS REQUERIDOS. CUANTIA \$34.00. MANTA, Noviembre 14 del 2013.- EL NOTARIO ENCARGADO.-

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
DE MANTA

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION, -EL NOTARIO ENCARGADO.-



Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
DE MANTA