

00052321

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo: Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 1851 Folio Final: 0
Número de Repertorio: 3776 Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: miércoles, 26 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 26 de junio de 2019 09:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente Cédula/RUC/Pasaporte Nombres Completos o Razón Social Estado Civil Provincia Ciudad

COMPRADOR

Juridica 1391775040001 COMPAÑIA TURANAB S.A. MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1306217231 BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA CASADO(A) MANABI MANTA

Natural 1704401270 ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES CASADO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: [] Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral Fecha Apertura Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Tipo Predio
3202407000 06/06/2014 0:00:00 46537 6.965.12 m2. LOTE DE TERRENO Urbano

Linderos Registrales:

UNIFICACION de diez (10) cuerpos de terreno ubicados en el sitio Mazato (Urbirrios) de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta. Cuyas medidas y linderos son: FRENTE. 130,00m Retiro de la Via circunvalacion siguiendo su trazado (40,00m desde el eje de la Via) ATRAS: 57,25m calle planificada + 49,50m Area social en parte y calle planificada en otra parte: COSTADO DERECHO, 56,25, calle publica, COSTADO IZQUIERDO. 57,67m calle planificada. Quedando con una superficie total de 6.965.12 m2.

Dirección del Bien: Planificación Mazato, sector Urbirrios

Superficie del Bien: 6.965.12 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- terreno ubicados en el sitio Mazato (Urbirrios) de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta. Quedando con una superficie total de 6.965.12 m2.

*LA REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA ES LA SRA. ISABEL NAVARRETE GARCIA.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000030860

00052322



20191309001P01646

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:		20191309001P01646					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE JUNIO DEL 2019, (17:00)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704401270	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306217231	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	TURANAB S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391775040001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ISABEL AUXILIADORA NAVARRETE GARCIA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		278229.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00052323

2019	13	09	01	P01646
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES ~~FLAVIO ALCIDES~~
ABAD ROMERO Y SEÑORA MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE
ABAD A FAVOR DE LA COMPAÑÍA TURANAB S.A.



CUANTÍA: \$. 278.229,93

ID: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón' del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Siete de Junio del año Dos Mil Diecinueve;
Ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón:
COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, Ejecutivo, con Cédula de Ciudadanía número Diez y siete cero cuatro cuatro cero uno dos siete – cero; y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, Ejecutiva, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos uno siete dos tres – uno, con número telefónico cero nueve ocho cuatro cinco uno tres seis tres seis; y, por otra parte la señora **ISABEL AUXILIADORA NAVARRETE GARCIA**, Casada, Ingeniera, con de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno cero cuatro cinco cero tres siete – dos; en representación de la **COMPAÑÍA TURANAB S.A.**, y debidamente autorizada por la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, cuya Acta se adjunta al Protocolo y en las copias a conferirse; con número telefónico con número telefónico dos nueve dos dos uno cuatro ocho.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, Avenida ciento trece y Tulipanes, frente a la gasolinera Primax, los primeros de los

Mantol


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Deo

comparecientes y la última en la ciudad de Manta, Parroquia Los Esteros y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, la misma que contiene las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**; por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO** y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, a quienes para los efectos de este contrato se les denominará **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte, la señora **ISABEL AUXILIADORA NAVARRETE GARCIA**, en representación de la **COMPAÑÍA TURANAB S.A**, debidamente autorizada por la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de dicha Compañía, cuya Acta se anexa a este Protocolo; parte ésta a la que se le denominará **"LA COMPAÑÍA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO** y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, son propietarios de un bien inmueble, compuesto de diez cuerpos de terrenos ubicados en el **SITIO MAZATO (URBIRRIOS)**, Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón **Manta**, adquirido por Compraventa y Unificación; al Gobierno Municipal de Manta en la Persona de su Representante legal procede a la venta a favor de los señores Flavio Alcides Abad Romero y Melida Yolanda Briones Barreto. Los Excedentes de terreno de **CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180,00m2)** con el lote UNO,

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTA, ECUADOR

00052324

DOS, y TRES (1,2,y 3) de la Manzana CERO CINCO (05), con clave catastral número tres dos cero dos cuatro uno dos cero cero cero (No. 3202412000) con un área total de SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS Y VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (758,25m²). Con el lote número DIECIOCHO, DIECINUEVE, VEINTE, VEINTIUNO, VEINTIDOS y VEINTITRES (No. 18.19.20,21,22,y 23) de la manzana D. Con clave catastral número tres dos cinco cero dos cero cero cero (No. 3202502000). UNIFICACION. Los señores Flavio Alcides Abad Romero y Melida Yolanda Briones Barreto, son propietarios de varios bienes Inmueble ubicados en la Planificación Mazato Sector Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Las mismas que se detallan a continuación **PRIMER CUERPO** con un área de NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS (934.16m²). **SEGUNDO CUERPO** con área MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (1,869.00m²). **TERCER CUERPO** con un área de MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (1.732.74m²). **CUARTO CUERPO** con una área CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150,00m²). **QUINTO CUERPO** con un área CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (450,00m²). **SEXTO CUERPO** con un área CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150.00m²). **SEPTIMO CUERPO** con un área CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150.00m²). **OCTAVO CUERPO** con un área SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600.00m²). **NOVENO CUERPO** con un área total CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150.00m²). **DECIMO CUERPO** con un área CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150.00m²).AREA TOTAL UNIFICADAS DE LOS DIEZ (10) lotes de terreno propiedad de los Cónyuges Flavio Alcides Abad Romero y Melida Yolanda Briones Barreto es de SEIS MIL



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTAÑA, TUNGURAHUA

Tues

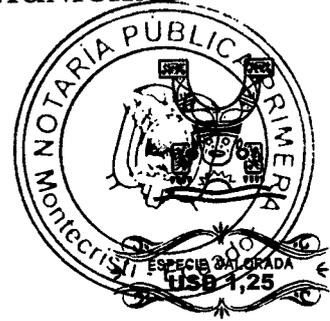
TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS (6. 335,90 m2). y Área que se unifican a los excedente de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180,00m2) y SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (758,25m2) quedando una superficie de SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DOCE CENTIMETROS CUADRADOS; mediante Escritura Pública de Compraventa y Unificación de lotes, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el día Once de Abril del dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Seis de Junio del dos mil catorce. Inmueble que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** CIENTO TREINTA METROS Retiro de la vía circunvalación siguiendo su trazado (CUARENTA METROS desde el eje de la vía); **POR ATRÁS:** CINCUENTA Y SIETE METROS VEINTICINCO CENTIMETROS Calle Planificada + CUARENTA Y NUEVE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Área Social en parte y Calle Planificada en otra parte; **POR EL COSTADO DERECHO:** CINCUENTA Y SEIS METROS VEINTICINCO CENTIMETROS, Calle Pública; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** CINCUENTA Y SIETE METROS SESENTA Y SIETE CENTIMETROS Calle Planificada. Lote de terreno que tiene una superficie total de SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DOCE CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos, manifiestan los vendedores, cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO** y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, que por sus propios derechos tienen a bien dar venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPAÑÍA TURANAB S.A.**, representada en esta Escritura por la señora **ISABEL AUXILIADORA NAVARRETE GARCIA**, debidamente autorizada por la



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MANTAS - ECUADOR

00052325

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129182

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES Y BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3202407000: PLANIFICACION MAZATO SECTOR URBIRRJOS VIA CIRCUNVALACION

Manta, SEIS DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

~~CANCELADO~~

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000026269

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
 NOMBRES: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES/MELIDA YOLANDA
 RAZÓN SOCIAL: PLANIFICACION MAZATO SECTOR URBIBRIBIOS VIA CIRCUNVALACION
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 CAJA: 07/05/2019 15:44:37
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.0
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 5 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.
 12/06/2019 09:20:53 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 950417665
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp01it
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1RA MONTECRIST
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.62
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	4.22

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 12/06/2019 09:22:06 p.m. OK
 CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-001025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 950499170
 Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp01it
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1R MONTECRIST
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	54.80
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	55.40

SUJETO A VERIFICACION



00052326

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098714

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

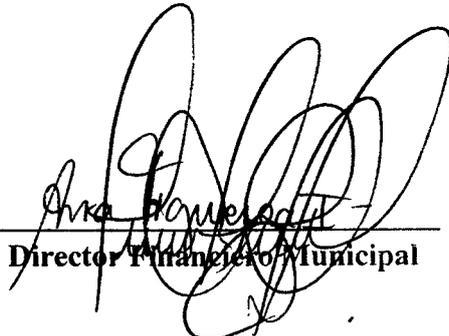
URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
ubicada _____
cuyo _____ asciende a la cantidad
de _____
93/100 CTVS. DE DOLAR.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

.....
Dr. Stálin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

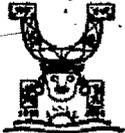
Manta, 06 DE MAYO DEL 2019


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta
ALCALDÍA

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159793

N° ELECTRÓNICO : 65712

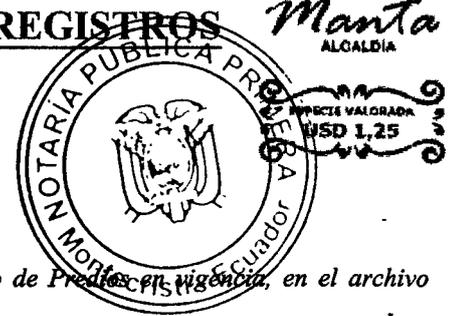
Fecha: Lunes, 18 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-20-24-07-000

Ubicado en: PLANIFICACION MAZATO SECTOR URBIRRIOS VIA CIRCUNVALACION



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 6,965.12 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1704401270	ABAD ROMERO-FLAVIO ALCIDES
1306217231	BRIONES BARRETO-MELIDA YOLANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 226,492.43

CONSTRUCCIÓN: 51,737.50

AVALÚO TOTAL: 278,229.93

SON: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VENTINUEVE DÓLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMPEO

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10850YTEHVK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-18 15:08:18.

19244.16



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00052327



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012983, certifico hasta el día de hoy 06/06/2019 11:07:41, la Ficha Registral Número 46537.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 06 de junio de 2014 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 6.965.12 m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Planificación Mazato, sector Urbirrios

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION de diez (10) cuerpos de terreno ubicados en el sitio Mazato (Urbirrios) de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta.Cuyas medidas y linderos son: FRENTE. 130,00m Retiro de la Via circunvalacion siguiendo su trazado (40,00m desde el eje de la Via) ATRAS: 57,25m calle planificada + 49,50m Area social en parte y calle planificada en otra parte: COSTADO DERECHO, 56,25, calle publica, COSTADO IZQUIERDO. 57,67m calle planificada. Quedando con una superficie total de 6.965.12 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	567 21/mar./2003	5.977	5.987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	991 03/jun./2003	4.699	4.705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1471 22/ago./2003	5.272	5.280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1725 02/oct./2003	8.361	8.374
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1733 03/oct./2003	8.440	8.446
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1484 04/ago./2004	18.261	18.266
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2868 07/oct./2009	47.190	47.196
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2134 01/ago./2011	36.379	36.399
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372 03/feb./2012	7.681	7.687
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2639 06/jun./2014	1.916	1.958

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 21 de marzo de 2003 Número de Inscripción: 567 Tomo:12
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1256 Folio Inicial:5.977
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:5.987
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de febrero de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

* En el libro de Compra venta que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la vendedora se

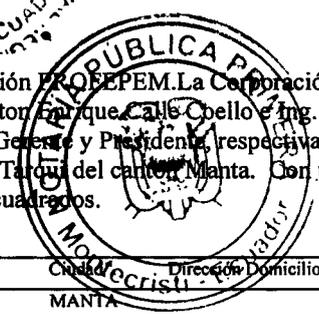
Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:46537

jueves, 06 de junio de 2019 11:07



Sute



encuentra como Corporación PROFOPEM, y también consta como Corporación PROPEPEM. La Corporación PROFOPEM, debidamente representada por los señores Licenciado Washington Enrique Calle Coello e Ing. Freddy Alvarez Zambrano, por los derechos que se le facultan en calidad de Gerente y Presidente, respectivamente. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio San Pedro, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Novecientos treinta y cuatro metros dieciséis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049779	CORPORACION PROFOPEM	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA *	302	01/mar./1999	188	189

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de junio de 2003 Número de Inscripción: 991 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2222 Folio Inicial:4.699
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.705
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2003
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del lote de terreno compuesto de ocho lotes, signados con los números Dieciocho, diecinueve, veinte, veintiuno, veintiséis, veintisiete, veintiocho y veintinueve de la Manzana "D" del Barrio San Pedro, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Este terreno tiene una superficie total de MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305964536	VALLEJO CEDEÑO GREGORIO HUMBERTO SOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1664	16/jun./2000	10.185	10.192

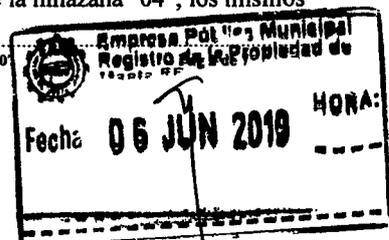
Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de agosto de 2003 Número de Inscripción: 1471 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 3456 Folio Inicial:5.272
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:5.280
 Cantón Notaría: MONTECRISTI
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2003
 Fecha Resolución:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Cuerpo de terreno compuesto de cuatro lotes signados con los números DOS, TRES, CINCO y SEIS de la manzana "04", los mismos





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00052328



que se encuentran unidos entre sí y forman un solo cuerpo cierto. Lote de terreno que tiene una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302576804	LOPEZ CASTILLO ELENA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302412984	MERO MERO JOSE CARLOS	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	760	04/jun./1986	2.072	2.073

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : **jueves, 02 de octubre de 2003** **Número de Inscripción: 1725** **Tomo:1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 4045** **Folio Inicial:8.361**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:8.374**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de septiembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y como Mandatario de los señores: Victor, Irene, Leticia, Rossana y Matilde Cevallos Mendoza. El lote de terreno signado con el Número Cuatro de la Manzana 04, ubicado en la Lotización El Porvenir (Sector Mazato). Teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. También da en venta favor del comprador los lotes signados con los números Dos, Cuatro y Cinco de la Manzana 05 de la Lotización El Porvenir (Sector Mazato), los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000002786	MENDOZA SEGUNDA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

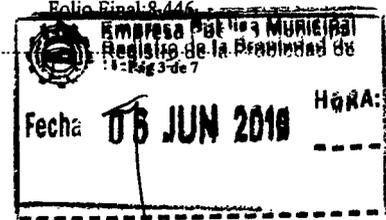
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : **viernes, 03 de octubre de 2003** **Número de Inscripción: 1733** **Tomo:1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 4058** **Folio Inicial:8.440**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:8.446**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Número de Inscripción: 1733
Número de Repertorio: 4058



Ordo



Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Un lote de terreno ubicado en la Planificación MAZATO de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno que está signado con el número UNO de la Manzana CERO - CINCO. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304649690	CASTILLO MERO TERESA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304692062	CATAGUA MERO ALFREDO MAXIMO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	598	12/may./1999	379	380

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de agosto de 2004 Número de Inscripción: 1484 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3300 Folio Inicial:18.261
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:18.266
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sector Mazato, perteneciente al Tramo Dos de la vía de Circunvalación de la parroquia Tarqui del cantón Manta. predio que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con treinta y un metros ochenta centímetros y lindera con la vía circunvalación. POR ATRAS: Con veinte y tres metros ochenta centímetros y lindera con terreno de los herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín. POR EL COSTADO DERECHO. Con sesenta y dos metros cuarenta centímetros y lindera con parte del terreno del Sr. José Luis Cevallos Holguín así como otros propietarios particulares. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con sesenta y dos metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle publica en proyecto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000037818	BRIONES BARRETO MARIA AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1364	21/jul./2004	16 706	16.713

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de octubre de 2009 Número de Inscripción: 2868 Tomo:79
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 5774 Folio Inicial:47.190
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:47.196

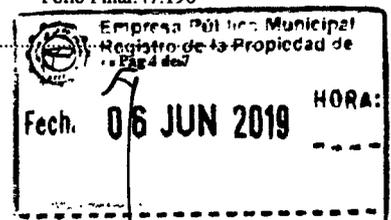
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTecristi - ECUADOR

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:46537

jueves, 06 de junio de 2019 11:07





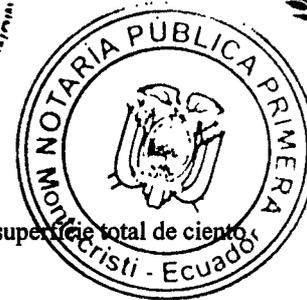
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00052329



Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2009
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

La totalidad del terreno signado con el lote numero tres de la manzana cinco con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303732166	SALAZAR RODRIGUEZ SAMUEL VERISIMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306279603	HOLGUIN MENDOZA MARIA DIVINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1809	11/oct/1988	5.323	5.324

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2011 **Número de Inscripción:** 2134 **Tomo:** 69
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4570 **Folio Inicial:** 36.379
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 36.399
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de junio de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones como cuerpo cierto , una parte de terreno signado con el numero numero uno de la manzana 04

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/2012		5

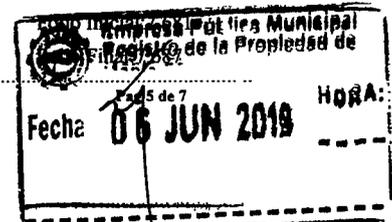
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

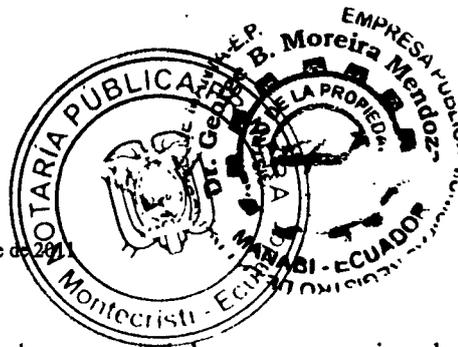
Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 03 de febrero de 2012 **Número de Inscripción:** 372 **Tomo:** 17
Nombre del Cantón: MONTECRISTI **Número de Repertorio:** 712
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Certificación impresa por : kleire_salto1 **Ficha Registral:** 46537 **Fecha:** jueves, 06 de junio de 2019 11:07





Cantón Notaría: MONTECRISTI
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de diciembre de 2014
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Compraventa, de la totalidad del terreno signado con el numero seis de la manzana cero cinco de la planificacion Mazato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302647290	CEDEÑO SOZA SILFRIDO OLIVERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305688473	BARCIA LOOR IDA ALFARINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1614	10/nov./1986	4.374	4.376

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 2014 Número de Inscripción: 2639 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4370 Folio Inicial:1.916
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.958
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPROVENTA Y UNIFICACION con una cuantía Usd \$ 16.880.50 El gobierno Municipal de Manta en la Persona de su Representante legal procede a la venta a favor de los Sres Flavio Alcides Abad Romero y Melida Yolanda Briones Barreto. Los Excedentes de terreno de 180,00m2 con el lote 1,2,y 3 de la Manzana 05, con clave catastral N0. 3202412000. con un área total de 758,25m2. Con el lote No. 18.19.20,21,22,y 23 de la manzana D. Con clave catastral No. 3202502000. UNIFICACION. Los señores Flavio Alcides Abad Romero y Melida Yolanda Briones Barreto, son propietarios de varios bienes Inmueble ubicados en la Palmificación mazato Setor Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Las mismas que se detallan a continuación PRIMER CUERPO con un área de 934.16m2. SEGUNDO CUERPO con área 1,869.00m2. TERCER CUERPO con un área de 1.732.74m2. CUARTO CUERPO con una area 150,00m2. QUINTO CUERPO con un área 450,00m2. SEXTO CUERPO con un área 150.00m2. SEPTIMO CUERPO con un área 150.00m2. OCTAVO CUERPO con un área 600.00m2. NOVENO CUERPO con un área total 150.00m2. DECIMO CUERPO con un área 150,00m2.AREA TOTAL UNIFICADAS DE LOS DIEZ (10) lotes de terreno propiedad de los Cónyuges Flavio Alcides Abad Romero y Melida Yolanda Briones Barreto es de 6. 335.90 m2. y Area que se unifican a los exedente de 180.00m2., y 758,25m2 QUEDANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 6.965.12M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:46537

Dr. Stalin Lucas Baque Mij.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI, ECUADOR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00052330



Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

10

10



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:07:42 del jueves, 06 de junio de 2019

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
si se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de	
Fecha: 08 JUN 2019	HORA: -----

COMPROBANTE DE PAGO

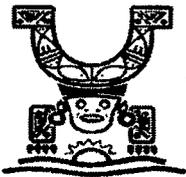
06/05/2019 16:36:39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-20-24-07-000	6965,12	278229,93	433965	4395128
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	PLANIFICACION MAZATO SECTOR URBIRRIOS VIA CIRCUNVALACION	GASTOS ADMINISTRATIVOS 1,00				
1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	PLANIFICACION MAZATO SECTOR URBIRRIOS VIA CIRCUNVALACION	Impuesto principal Compra/Venta 683,88				
			TOTAL A PAGAR 684,88				
			VALOR PAGADO 684,88				
			SALDO 0,00				
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1391775040001	TURANAB S.A.	AV.113 CALLE TULIPANES					



EMISION: 06/05/2019 16:36:37 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1227753450

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

COMPROBANTE DE PAGO

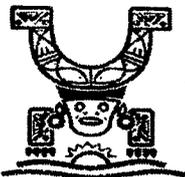
06/05/2019 16:35:56

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-20-24-07-000	6965,12	278229,93	433964	4395124
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	PLANIFICACION MAZATO SECTOR URBIRRIOS VIA CIRCUNVALACION	Impuesto principal 2782,30				
1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	PLANIFICACION MAZATO SECTOR URBIRRIOS VIA CIRCUNVALACION	Junta de Beneficencia de Guayaquil 834,69				
			TOTAL A PAGAR 3616,99				
			VALOR PAGADO 3616,99				
			SALDO 0,00				
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1391775040001	TURANAB S.A.	AV.113 CALLE TULIPANES					

EMISION: 06/05/2019 16:35:54 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1618340028

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

00052331

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 1391775040001
RAZON SOCIAL: TURANAB S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA
CONTADOR: ZAMBRANO PALMA LOURDES ELIZABETH



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 12/07/2010 **FEC. CONSTITUCION:** 12/07/2010
FEC. INSCRIPCION: 22/07/2010 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 19/11/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE FOMENTO DE TURISMO, HOTELERIA Y RESTAURANTES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

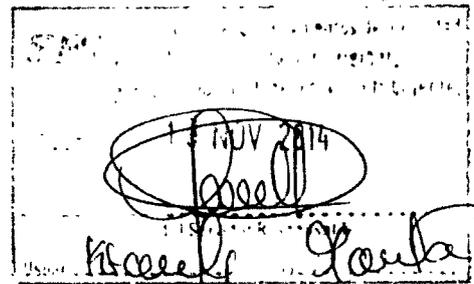
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 113 Número: S/N Intersección: CALLE TUPILAN
Referencia ubicación: FRENTE A LA GASOLINERA PRIMAX, A LADO DEL ALMACEN PINTURAS EL MAESTRO Telefono
Trabajo: 052922147

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI **CERRADOS:** 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: KFERNANDEZ Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 19/11/2014 15:11:45

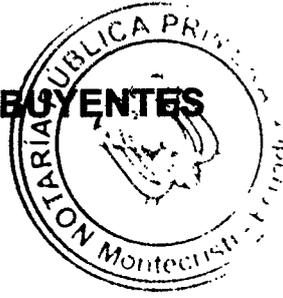
Página 1 de 2

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas utiles, anversos, reversas son iguales a sus originales Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1391775040001
RAZON SOCIAL: TURANAB S.A.

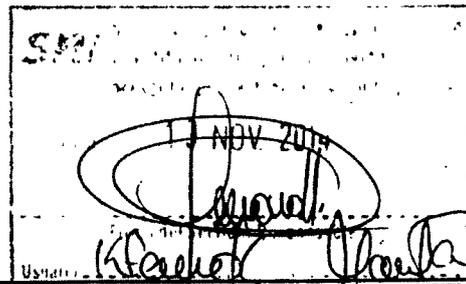
ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 12/07/2010
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDADES DE FOMENTO DE TURISMO, HOTELERIA Y RESTAURANTES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 113 Número: S/N Intersección: CALLE TUPILAN Referencia:
FRENTE A LA GASOLINERA PRIMAX, A LADO DEL ALMACEN PINTURAS EL MAESTRO Telefono Trabajo: 052922147

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: KFERNANDEZ **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 19/11/2014 15:11:45

Página 2 de 2

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

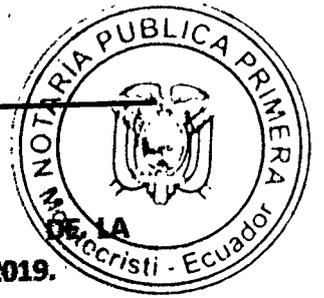
DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg

TURANAB S.A.

Av. 113 s/n y Calle Tulipanes
Teléfonos: 05-2922-147 05-2922-148
Manta - Ecuador

00052332



ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS COMPANÍA TURANAB S.A." CELEBRADA EL DIA MIERCOLES 22 DE MAYO DEL 2019.

En la ciudad de Manta, a las 9:30 del día miércoles 22 de Mayo del año 2019 en las oficinas ubicadas en la Calle Tulipanes y Avenida 113 de la parroquia Tarqui en la ciudad de Manta; encontrándose reunidos los accionistas de la Compañía, Sra. Mélida Yolanda Briones Barreto, propietaria de 720 acciones ordinarias y nominativas de US\$1,00 cada una; Flavio Antonio Abad Briones, propietario de 40 acciones ordinarias y nominativas de USD \$1,00 cada una; y Srta. María José Abad Briones, propietaria de 40 acciones ordinarias y nominativas de USD \$1,00 cada una, quienes representan la totalidad del capital social de la Compañía, actuando de consuno se constituyen en Junta General Extraordinaria de accionistas bajo el amparo de lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

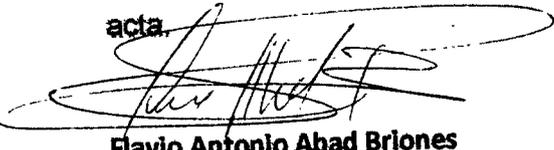
1.- Autorización para la COMPRA de UN LOTE DE TERRENO en el cantón Montecristi: Actúa como Presidente de la Junta el Sr. Flavio Antonio Abad Briones y como Secretaria Ad-Hoc la Sra. Carmen Elizabeth Macías Mendoza; el Sr. Flavio Abad, Presidente de dicha compañía y actuando como Presidente de esta Junta, manifiesta que se encuentran presente la totalidad de los socios accionistas de la Compañía, en tal virtud, el señor Presidente declara instalada la sesión y dispone que se dé curso.

PRIMERO Y UNICO PUNTO.

Toma la palabra el Sr. Flavio Antonio Abad Briones, y mociona ante los accionistas comprar a los señores Flavio Alcides Abad Romero y Sra. Mélida Yolanda Briones Barreto, UN CUERPO DE TERRENO, ubicado en la vía Circunvalación Tramo II, Sector Urbirrios, del cantón Manta, por un valor de USD \$ 278.229,93 (Doscientos setenta y ocho mil doscientos veintinueve 93/100 dólares de Norteamérica); con una superficie total de 6.965,12 metros cuadrados (seis mil novecientos sesenta y cinco metros cuadrados con 12 centímetros cuadrados).

Por lo expuesto y acogiéndose a la moción, se resuelve y autoriza a la Sra. Isabel Auxiliadora Navarrete Garcia, a proceder a la compra del terreno mencionado y se pide realizar toda la diligencia que consiga este fin, por convenir a los negocios e intereses de la compañía Turanab S.A, moción que es aceptada y aprobada por unanimidad.

Por agotado el orden del día de la convocatoria, el Sr. Flavio Antonio Abad Briones, Presidente de la junta, concede un receso para la redacción del acta correspondiente, la misma que una vez leída por la secretaria Ad-hoc, fue aprobada y ratificada por unanimidad de los integrantes del capital, quienes en prueba de ella firman la presente acta.


Flavio Antonio Abad Briones
Presidente de la Junta


Carmen Elizabeth Macías Mendoza
Secretaria Ad-Hoc

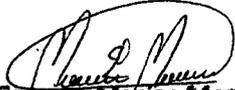

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO DE MANTA

TURANAB S.A.

Av. 113 s/n y Calle Tulipanes
Teléfonos: 05-2922-147 05-2922-148
Manta - Ecuador

Certifico que la presente acta es igual a su original

Manta, 28 de Marzo del 2019



Sra. Carmen Macias Mendoza
Secretaria AD-Hoc




.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00052333

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de Identificación: 1306217231

Nombres del ciudadano: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CORRED.BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1993

Nombres del padre: BRIONES PINARGOTE FELIX RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARRETO VINCES YOLANDA FLORENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO / MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque M.J.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



190-231-75816

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BRIONES PINARGOTE FELIX RAMON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BARRETO VINCES YOLANDA FLORENTINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-05-09
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-05-09

V4443V4442

00053141

DIRECTOR GENERAL

FRANJA DEL CENDADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130621723-1

MONTECRISTI

APELLIDOS Y NOMBRES
 BRIONES ROMERO
 MELIDA YOLANDA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MONTECRISTI
 PICHINCHA (SERVIDOR)

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-07-20
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 FLAVIO ALCIDES
 ABAD ROMERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0012 F JUNTA No.
 0012 - 137 CERTIFICADO No.
 1306217231 CÉDULA No.

BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1

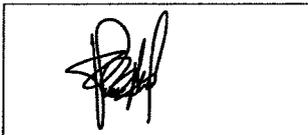
... Que las precedentes
 copias que constan en
 en _____ fojas utiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

00052334

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704401270

Nombres del ciudadano: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/GIRON/GIRON

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1993

Nombres del padre: ABAD ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROMERO ROMELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Inj.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 195-231-75852



195-231-75852

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N- 170440127-0



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ABAD ROMERO
FLAVIO ALCIDES
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
GIRON
GIRON
FECHA DE NACIMIENTO 1954-10-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MELIDA YOLANDA
BRIONES BARRETO

INSTANCIAS
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PASADO
ABAD ELOY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PRESENTE
ROMERO ROMELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-03-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-28



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO 2019



0001 M
MANTA No.
0001 - 005
CERTIFICADO No.
1704401270
CÉDULA No.
ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA: MANTA
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

DOY FE. Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi.

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

.....
Dr. Stalin Lucas Baque M.j.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

00052335

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310450372

Nombres del ciudadano: NAVARRETE GARCIA ISABEL AUXILIADORA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA ALMEIDA JACINTO ISRAEL

Fecha de Matrimonio: 13 DE JULIO DE 2007

Nombres del padre: NAVARRETE LOPEZ ULBIO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA REINA ELIDHA MONSERRATE

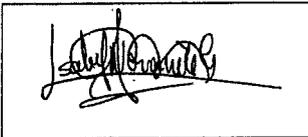
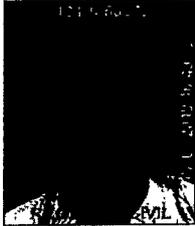
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 199-231-75906



199-231-75906

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque M.J.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



PM -18. 01. 1256 22 099

INSUPCIÓN **INGENIERA / OCUPACIÓN** **V2433V4422**
NAVARRETE LOPEZ GEBRO RAMON
NAVARRETE GARCIA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2019-06-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-06-03


 DIRECTOR GENERAL


 JEFE DEL CÉDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y AFILIACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **131045037-2**
CIUDADANO
NAVARRETE GARCIA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2019-07-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-07-28
ESTADO CIVIL CASADO
LUGAR DE NACIMIENTO
ISRAEL GARCIA ALMEIDA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

014 **014 - 285** **1310450372**
 JUNTA No. NÚMERO CÉDULA

NAVARRETE GARCIA ISABEL AUXILIADORA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRUNSCRIPCIÓN:**
 PROVINCIA
MANTA **ZONA: 1**
 CANTÓN
LOS ESTEROS
 PARROQUIA



Que las precedentes
 copias que constan en
 n.º _____ fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales. Montecristi


 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

00052336

Junta General Universal de Accionistas de dicha Compañía; la totalidad del bien inmueble, compuesto de diez cuerpos de terrenos y descrito en la ~~Clausula Segunda~~ de este Instrumento Público, el mismo que está ubicado en el ~~SITIO MAZATEO~~ (~~URBIRRIOS~~) de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del ~~Cantón Maipa~~; circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: ~~POR EL FRENTE:~~ CIENTO TREINTA METROS Retiro de la vía circunvalación siguiendo su trazado (CUARENTA METROS desde el eje de la vía); ~~POR ATRÁS:~~ CINCUENTA Y SIETE METROS VEINTICINCO CENTIMETROS Calle Planificada + CUARENTA Y NUEVE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Área Social en parte y Calle Planificada en otra parte; ~~POREL COSTADO DERECHO:~~ CINCUENTA Y SEIS METROS VEINTICINCO CENTIMETROS, Calle Pública; ~~POR EL COSTADO IZQUIERDO:~~ CINCUENTA Y SIETE METROS SESENTA Y SIETE CENTIMETROS Calle Planificada. Lote de terreno que tiene una superficie total de SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DOCE CENTIMETROS CUADRADOS. ~~CUARTA: TRADICION:~~ Por lo tanto los vendedores, transfieren a la compañía adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponde o pudieren corresponderles, sin reservarse derecho o cosa en lo que es materia del presente de Contrato de Compraventa.- ~~QUINTA: PRECIO:~~ El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratantes es la cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE 93/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos de parte de la representante de la compañía compradora, mediante cheque del Banco Pichincha; sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase; declaran además los vendedores bajo juramento, que el terreno que venden en este momento no



.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
COTACACHI - ECUADOR

ha sido vendido anteriormente, y se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo, y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SESTA: ACEPTACIÓN.**



Las partes contratantes aceptan el contenido de la presente Escritura por convenir a sus intereses y a los que representa y estar conforme con lo estipulado en la misma.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la compañía compradora para que solicite la Inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, Acta, Ruc y otros. Se comprueba el pago de Alcabalas y Adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO
C.C.# 170440127-0 **VENEDORES**

MELIDA BRIONES BARRETO
C.C.# 130621723-1

ISABEL AUXILIADORA NAVARRETE GARCIA
C.C.# 131045037-2

**REPRESENTANDO A LA COMPAÑÍA
TURANAB S.A. - COMPRADORA**

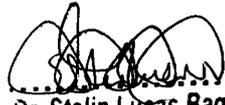
.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

00052337

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL
CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, Y EN
FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO
PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS
BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 07 días del mes de JUNIO
del 2.019.-**EL NOTARIO.-P1646.-**




.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción:****1851****Número de Repertorio:****3776**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1851 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391775040001	COMPANIA TURANAB S.A.	COMPRADOR
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	VENDEDOR
1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3202407000	46537	COMPRAVENTA

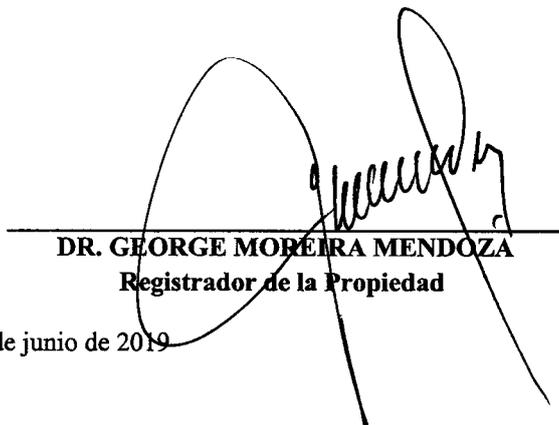
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-jun./2019

Usuario: lucia_vinueza


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 26 de junio de 2019