

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Incripción: 14****Número de Repertorio: 4578**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES CON RESERVA DE USUFRUCTO, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 14 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	BENEFICIO DE LA NUDA PROPIEDAD
1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	RENUNCIANTE - USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3202407000	46537	RENUNCIA DE GANANCIALES CON RESERVA DE USUFRUCTO

Libro: RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES CON RESERVA DE USUFRUCTO

Fecha inscripción: lunes, 20 junio 2022

Fecha generación: martes, 21 junio 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 2 1 1 9 K G T J W 8 U





Factura: 001-002-000053464



20221309001P01920



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20221309001P01920						
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JUNIO DEL 2022, (18:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704401270	ECUATORIANA	CEDENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306217231	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	399333.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221309001P01920
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JUNIO DEL 2022, (18:37)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:		20221309001P01920					
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE JUNIO DEL 2022, (18:37)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704401270	ECUATORIA NA	USUFRUCTUARI O(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		239600.00					



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2022	13	09	01	P01920
------	----	----	----	--------

RENUNCIA DE GANANCIALES: QUE OTORGA EL SEÑOR FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO A FAVOR DE LA SEÑORA MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO; Y RESERVA DE USUFRUCTO: A FAVOR DEL SEÑOR FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO

CUANTÍA COMPRAVENTA: \$ 399.333,87

CONSTITUCION DE USUFRUCTO: \$ 239.600,32

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Diez de Junio del año Dos mil veintidós; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, sus propios derechos el señor **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, Empresario, Casado con Disolución de la Sociedad Conyugal; Ejecutivo, con Cédula de Ciudadanía número Diez y siete cero cuatro cuatro cero uno dos siete – cero, con número telefónico cero nueve ocho siete ocho tres cinco seis seis cero; y por otra parte la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, Corredora de Bienes Raíces, Casada con Disolución de la Sociedad Conyugal, Ejecutiva, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos uno siete dos tres – uno, con número telefónico cero nueve ocho cuatro cinco uno tres seis tres seis.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, Avenida ciento trece y Tulipanes, frente a la gasolinera Primax, y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta **RENUNCIA DE GANANCIALES y RESERVA DE USUFRUCTO**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **RENUNCIA DE GANANCIALES y RESERVA DE USUFRUCTO**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración y suscripción de la presente Escritura de **RENUNCIA DE GANANCIALES y RESERVA DE USUFRUCTO**, libre y voluntariamente por una parte y por sus propios derechos el señor **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, parte que para los efectos de este contrato se le denominará “ **EL RENUNCIANTE** ”, y por otra parte, por sus propios derechos la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, a quien para los efectos de este contrato se le denominará “ **LA BENEFICIARIA** ”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO** y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, son propietarios de un bien inmueble, compuesto de diez cuerpos de terrenos ubicados en el **SITIO MAZATO (URBIRRIOS)**, Parroquia Tarqui, **jurisdicción del Cantón Manta**, adquirido por Compraventa y Unificación; al Gobierno Municipal de Manta en la Persona de su Representante legal procede a la venta a favor de los señores Flavio Alcides Abad Romero y Melida Yolanda Briones Barreto. Los Excedentes de terreno de **CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180,00m2)** con el lote **UNO, DOS, y TRES (1,2,y 3)** de la



b
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABÍ



Manzana CERO CINCO (05), con clave catastral número tres dos cero dos cuatro uno dos cero cero cero (No. 3202412000) con un área total de SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (758,25m²). Con el lote números (DIECIOCHO, DIECINUEVE, VEINTE, VEINTIUNO, VEINTIDOS y VEINTITRES (No. 18.19.20,21,22,y 23) de la manzana D. Con clave catastral número tres dos cero dos cinco cero dos cero cero cero (No. 3202502000).

UNIFICACION. Los señores Flavio Alcides Abad Romero y Melida Yolanda Briones Barreto, son propietarios de varios bienes Inmueble ubicados en la Planificación Mazato Sector Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Las mismas que se detallan a continuación **PRIMER CUERPO** con un área de NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS (934.16m²). **SEGUNDO CUERPO** con área MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (1,869.00m²). **TERCER CUERPO** con un área de MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (1.732.74m²). **CUARTO CUERPO** con una área CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150,00m²). **QUINTO CUERPO** con un área CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (450,00m²). **SEXTO CUERPO** con un área CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150.00m²). **SEPTIMO CUERPO** con un área CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150.00m²). **OCTAVO CUERPO** con un área SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600.00m²). **NOVENO CUERPO** con un área total CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150.00m²). **DECIMO CUERPO** con un área CIENTO CINCUENTA

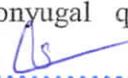

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

METROS CUADRADOS (150.00m²).AREA TOTAL UNIFICADAS DE LOS DIEZ (10) lotes de terreno propiedad de los Cónyuges Flavio Alcides Abad Romero y Melida Yolanda Briones Barreto es de SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS (6. 335,90 m²). y Área que se unifican a los excedente de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180,00m²) y SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (758,25m²) quedando una superficie de SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DOCE CENTIMETROS CUADRADOS; mediante Escritura Pública de Compraventa y Unificación de lotes, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el día Once de Abril del dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Seis de Junio del dos mil catorce. Inmueble que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** CIENTO TREINTA METROS Retiro de la vía circunvalación siguiendo su trazado (CUARENTA METROS desde el eje de la vía); **POR ATRÁS:** CINCUENTA Y SIETE METROS VEINTICINCO CENTIMETROS Calle Planificada + CUARENTA Y NUEVE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Área Social en parte y Calle Planificada en otra parte; **POR EL COSTADO DERECHO:** CINCUENTA Y SEIS METROS VEINTICINCO CENTIMETROS, Calle Pública; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** CINCUENTA Y SIETE METROS SESENTA Y SIETE CENTIMETROS Calle Planificada. Lote de terreno que tiene una superficie total de SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DOCE CENTIMETROS CUADRADOS; b) Mediante Escritura Pública de





Compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el día Siete de Junio del dos mil diecinueve, a los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO** y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, dieron en venta a favor de la **COMPAÑÍA TURANAB S.A.**, representada en ese acto por la señora **ISABEL AUXILIADORA NAVARRETE GARCIA**, debidamente autorizada por la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de dicha Compañía; la totalidad del bien inmueble descrito en el literal a) de esta cláusula; la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintiséis de Junio del año dos mil diecinueve. Posteriormente con fecha Veinticinco de Marzo del año Dos mil veintidós, se celebró la Escritura Pública de Resciliación del Contrato de Compraventa de fecha Siete de Junio del dos mil diecinueve, entre los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO** y **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD** y la **COMPAÑÍA TURANAB S.A.**, la misma que consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Cinco de Abril del año dos mil veintidós; c) Mediante Escritura celebrada ante el Notario Primero del Cantón Montecristi, el día Siete de Junio del dos mil diez queda Disuelta la Sociedad Conyugal entre los señores **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO** y **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, y debidamente marginado en el Registro Civil del Cantón Portoviejo, el día Diez de Junio del dos mil diez.- **TERCERA: RENUNCIA DE GANANCIALES:** Con los antecedentes expuestos, manifiesta el señor **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, que habiendo disuelto la Sociedad Conyugal con la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, y no habiéndose repartido los bienes adquiridos dentro de la Sociedad Conyugal que mantenían y de acuerdo a lo


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

estipulado en el Artículo Once en relación con lo establecido en el Artículo Dos mil trescientos sesenta y cuatro de Código Civil Codificado; hoy tiene a bien RENUNCIAR y CEDER a favor de la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, la TOTALIDAD de sus GANANCIALES que le corresponde sobre el bien inmueble, descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que está ubicado en el **SITIO MAZATO (URBIRRIOS)** de la **Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta**, y que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** CIENTO TREINTA METROS Retiro de la vía circunvalación siguiendo su trazado (CUARENTA METROS desde el eje de la vía); **POR ATRÁS:** CINCUENTA Y SIETE METROS VEINTICINCO CENTIMETROS Calle Planificada + CUARENTA Y NUEVE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Área Social en parte y Calle Planificada en otra parte; **POREL COSTADO DERECHO:** CINCUENTA Y SEIS METROS VEINTICINCO CENTIMETROS, Calle Pública; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** CINCUENTA Y SIETE METROS SESENTA Y SIETE CENTIMETROS Calle Planificada. Lote de terreno que tiene una superficie total de SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DOCE CENTIMETROS CUADRADOS; quedando de esta manera como única y absoluta dueña del bien antes descrito, la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO.- CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto el señor **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, renuncia y cede a la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, sus derechos que le corresponde sobre el bien inmueble descrito como renunciado y cedido, comprendiéndose en esta Renuncia de Gananciales todos los derechos reales y personales que como



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
ABAD ROMERO
MONTECRISTI - MANABÍ



Nº 052022-064091
Manta, martes 10 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES** con cédula de ciudadanía No. **1704401270**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 G-----
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, MANABÍ

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 10 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164750S08JPWZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
96994	2022/05/19 12:47	19/05/2022 12:47:00p. m.	783856	2022/05/19
A FAVOR DE COMPAÑIA TURANAB S.A. C.I.: 1391775040001				

CERTIFICADO N° 6551

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	3.00
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/18</p>		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2
		3.00
<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>		
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE COJERO</p>		

USD 3.00



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 052022-064063

N° ELECTRÓNICO : 218833

Fecha: 2022-05-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-20-24-07-000

Ubicado en: PLANIFICACION MAZATO SECTOR URBIRRIOS VIA CIRCUNVALACION

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 6965.12 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306217231	BRIONES BARRETO-MELIDA YOLANDA
1704401270	ABAD ROMERO-FLAVIO ALCIDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 674,721.62

CONSTRUCCIÓN: 123,946.13

AVALÚO TOTAL: 798,667.75

SON: SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001G-----

MONTECRISTI, *Stalin Lucas Baque Mg.*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164722QILJWMP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-10 18:10:08



N° 052022-064573

Manta, lunes 16 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE GANANCIAS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-20-24-07-000 perteneciente a BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA con C.C. 1306217231 Y ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES con C.C. 1704401270 ubicada en PLANIFICACION MAZATO SECTOR URBIRRIOS VIA CIRCUNVALACION BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$798,667.75 SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 75/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$399,333.87 TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 87/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 0
meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 15 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165232VFRHGQM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Dirección Financiera -Area Rentas
 CALLE 9 Av.4ta
 Ecuador



RUC: 1360000980001

Obligado a Llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/072844

DE ALCABALAS

Fecha: 05/16/2022 Por: 5,191.34
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 16/05/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA GANANCIALES

Tradente-Vendedor: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Identificación: 1704401270 **Teléfono:** **Correo:**

Adquiriente-Comprador: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Identificación: 1306217231 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

VE-115243

PREDIO: Fecha adquisición: 09/05/2003

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-20-24-07-000	798667.75	6965.12	PLANIFICACIONMAZATOSECTORURBIRRIOSVIACIRCUNVALACION	399,333.87

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	3,993.34	0.00	0.00	3,993.34
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	1,188.00	0.00	0.00	1,188.00
Total=>		5,191.34	0.00	0.00	5,191.34

Saldo a Pagar

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001-G-----
 MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - MANABÍ
 ECUADOR



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
 CALLE 9 Av. 4ta
 - Ecuador



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/072845

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/16/2022 Por: 188.00
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 16/05/2022

Contribuyente: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES VE-315243

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1704401270 Teléfono: Correo:

Dirección: AV. 4 DE NOVIEMBRE y NULL

Detalle:

Base Imponible: 374008.62

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA GANANCIALES

Tradente-Vendedor: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Identificación: 1704401270 Teléfono: Correo:

Adquiriente-Comprador: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Identificación: 1306217231 Teléfono: NA Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 09/05/2003

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-20-24-07-000	798667.75	6965.12	PLANIFICACIONMAZATOSECTORURBIRRIOSVIACIRCUNVALACION	399,333.87

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	188.00	0.00	0.00	188.00
Total=>		188.00	0.00	0.00	188.00

Saldo a Pagar

DOCUMENTO MATERIALIZADO
 1309001
 MONTECRISTI,
 Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	399,333.87
PRECIO DE ADQUISICIÓN	25,325.25
DIFERENCIA BRUTA	374,008.62
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	374,008.62
AÑOS TRANSCURRIDOS	355,308.19
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	18,700.43
IMP. CAUSADO	187.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	188.00

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

46537

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018190
Certifico hasta el día 2022-06-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3202407000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 06 junio 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Planificación Mazato, sector Urbirrios

LINDEROS REGISTRALES: Area total unificada de los diez lotes de propiedad de los conyuges Flavio Abad Romero y esposa es de 6.335,90m2. Area que se unifican a los excedentes de 180.00m2. y 758,25m2. Quedando con una superficie total de 6.965.12 m2. Terreno ubicados en el sitio Mazato (Urbirrios) de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta. Cuyas medidas y linderos son:

Frente: 130,00m Retiro de la Vía circunvalacion siguiendo su trazado (40,00m desde el eje de la Vía)

Atras: 57,25m calle planificada + 49,50m Area social en parte y calle planificada en otra parte:

Derecho: 56,25, calle publica,

Izquierdo: 57,67m calle planificada

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	567 viernes, 21 marzo 2003	5977	5987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	991 martes, 03 junio 2003	4699	4705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1471 viernes, 22 agosto 2003	5272	5280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1725 jueves, 02 octubre 2003	8361	8374
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1733 viernes, 03 octubre 2003	8440	8446
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1484 miércoles, 04 agosto 2004	18261	18266
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2868 miércoles, 07 octubre 2009	47190	47196
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2134 lunes, 01 agosto 2011	36379	36399
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372 viernes, 03 febrero 2012	7681	7687
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2639 viernes, 06 junio 2014	1916	1958
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1851 miércoles, 26 junio 2019	52321	52338
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	1102 martes, 05 abril 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 marzo 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 febrero 2003

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Número de Inscripción : 567

Folio Inicial: 5977

Número de Repertorio: 1256

Folio Final: 5987

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 G

MONTECRISTI, *[Signature]*

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* En el libro de Compra venta que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la vendedora se encuentra como Corporación PROFOPEM, y también consta como Corporación PROFEPEM. La Corporación PROFOPEM, debidamente representada por los señores Licenciado Washington Enrique Calle Coello e Ing. Freddy Alvarez Zambrano, por los derechos que se le facultan en calidad de Gerente y Presidente, respectivamente. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio San Pedro, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Novecientos treinta y cuatro metros dieciséis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORPORACION PROFOPEM	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 03 junio 2003

Número de Inscripción : 991

Folio Inicial: 4699

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2222

Folio Final : 4705

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 mayo 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del lote de terreno compuesto de ocho lotes, signados con los números Dieciocho, diecinueve, veinte, veintiuno, veintiséis, veintisiete, veintiocho y veintinueve de la Manzana "D" del Barrio San Pedro, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Este terreno tiene una superficie total de MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLEJO CEDEÑO GREGORIO HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 agosto 2003

Número de Inscripción : 1471

Folio Inicial: 5272

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 3456

Folio Final : 5280

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 julio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Cuerpo de terreno compuesto de cuatro lotes signados con los números DOS, TRES, CINCO y SEIS de la manzana "04", los mismos que se encuentran unidos entre sí y forman un solo cuerpo cierto. Lote de terreno que tiene una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CASTILLO ELENA TERESA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO JOSE CARLOS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 12] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 02 octubre 2003

Número de Inscripción : 1725

Folio Inicial: 8361

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4045

Folio Final : 8374

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

DOCUMENTO MATERIALIZED

1309001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 septiembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y como Mandatario de los señores: Víctor, Irene, Leticia, Rossana y Matilde Cevallos Mendoza. El lote de terreno signado con el Número Cuatro de la Manzana 04, ubicado en la Lotización El Porvenir (Sector Mazato). Teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. También da en venta favor del comprador los lotes signados con los números Dos, Cuatro y Cinco de la Manzana 05 de la Lotización El Porvenir (Sector Mazato), los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 03 octubre 2003

Número de Inscripción : 1733

Folio Inicial: 8440

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4058

Folio Final : 8446

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 septiembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Un lote de terreno ubicado en la Planificación MAZATO de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno que está signado con el número UNO de la Manzana CERO - CINCO. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO MERO TERESA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CATAGUA MERO ALFREDO MAXIMO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 agosto 2004

Número de Inscripción : 1484

Folio Inicial: 18261

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3300

Folio Final : 18266

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio ubicado en el sector Mazato, perteneciente al Tramo Dos de la vía de Circunvalación de la parroquia Tarqui del cantón Manta. predio que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con treinta y un metros ochenta centímetros y lindera con la vía circunvalación. POR ATRAS: Con veinte y tres metros ochenta centímetros y lindera con terreno de los herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín. POR EL COSTADO DERECHO. Con sesenta y dos metros cuarenta centímetros y lindera con parte del terreno del Sr. José Luis Cevallos Holguín así como otros propietarios particulares. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con sesenta y dos metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle publica en proyecto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, -----
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRIONES BARRETO MARIA AURORA	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 agosto 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del terreno signado con el lote numero tres de la manzana cinco con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2868 Folio Inicial: 47190
Número de Repertorio: 5774 Folio Final: 47196

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALAZAR RODRIGUEZ SAMUEL VERISIMO	CASADO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	HOLGUIN MENDOZA MARIA DIVINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 01 agosto 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 junio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones como cuerpo cierto , una parte de terreno signado con el numero numero uno de la manzana 04

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2134 Folio Inicial: 36379
Número de Repertorio: 4570 Folio Final : 36399

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 febrero 2012

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa, de la totalidad del terreno signado con el numero seis de la manzana cero cinco de la planificación Mazato

Número de Inscripción : 372 Folio Inicial: 7681
Número de Repertorio: 712 Folio Final : 7687

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SOZA SILFRIDO OLIVERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARCIA LOOR IDA ALFARINA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 06 junio 2014

Número de Inscripción : 2639

Folio Inicial: 1916

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4370

Folio Final : 1958

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION con una cuantía Usd \$ 16.880.50 El gobierno Municipal de Manta en la Persona de su Representante legal procede a la venta a favor de los Sres Flavio Alcides Abad Romero y Melida Yolanda Briones Barreto. Los Excedentes de terreno de 180,00m2 con el lote 1,2,y 3 de la Manzana 05, con clave catastral NO. 3202412000. con un área total de 758,25m2. Con el lote No. 18.19.20,21,22,y 23 de la manzana D. Con clave catastral No. 3202502000. UNIFICACION. Los señores Flavio Alcides Abad Romero y Melida Yolanda Briones Barreto, son propietarios de varios bienes Inmueble ubicados en la Palmificación mazato Setor Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Las mismas que se detallan a continuación PRIMER CUERPO con un área de 934.16m2. SEGUNDO CUERPO con área 1,869.00m2. TERCER CUERPO con un área de 1.732.74m2. CUARTO CUERPO con una area 150,00m2. QUINTO CUERPO con un área 450,00m2. SEXTO CUERPO con un área 150.00m2. SEPTIMO CUERPO con un área 150.00m2. OCTAVO CUERPO con un área 600.00m2. NOVENO CUERPO con un área total 150.00m2. DECIMO CUERPO con un área 150,00m2. AREA TOTAL UNIFICADAS DE LOS DIEZ (10) lotes de terreno propiedad de los Cónyuges Flavio Alcides Abad Romero y Melida Yolanda Briones Barreto es de 6. 335,90 m2. y Area que se unifican a los exedente de 180.00m2., y 758,25m2 QUEDANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 6.965.12M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 junio 2019

Número de Inscripción : 1851

Folio Inicial: 52321

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3776

Folio Final : 52338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- terreno ubicados en el sitio Mazato (Urbirrios) de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta. Quedando con una superficie total de 6.965.12 m2. Cuyas medidas y linderos son: FRENTE. 130,00m Retiro de la Via circunvalacion siguiendo su trazado (40,00m desde el eje de la Via) ATRAS: 57,25m calle planificada + 49,50m Area social en parte y calle planificada en otra parte: COSTADO DERECHO, 56,25, calle publica, COSTADO IZQUIERDO. 57,67m calle planificada. Quedando con una superficie total de 6.965.12 m2. por una parte LA SRA. ISABEL AUXILIADORA NAVARRETE GARCIA. casada en presentacion de la Compañia Turanab S.A. y debidamente autorizada por la junta General Universal Extraordinaria de Accionista de dicha compañía .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA TURANAB S.A.		MANTA
VENDEDOR	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Registro de : **COMPRA VENTA**

[12 / 12] RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos, libre y voluntariamente, los Conyuges Flavio Alcides Abad Romero y señora Melida Yolanda Briones Barreto de Abad y por otra parte la Compañía Turanab S.A. Representada por la señora Isabel Auxiliadora Navarrete Garcia, autorizada por la Junta General Universal Extraordinaria de Accionista, cuya Acta se adjunta a este Instrumento Publico; Comparecen con el objeto y de comun acuerdo dejar Resciliado, sin valor y sin efecto del Contrato de Compraventa e inscrito en el Registro de la Propiedad el 26 de Junio del 2019, Resciliacion que la efectuan por convenir a sus intereses y ademas por haberlo asi convenido, dejando consecuentemente sin ningun efeco aquella transmision de dominio. Terreno ubicados en el sitio Mazato (Urbirrios) de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta. Quedando con una superficie total de 6.965.12 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RESCILIANTE	COMPAÑIA TURANAB S.A.		MANTA
RESCILIANTE PROPIETARIO	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
RESCILIANTE PROPIETARIO	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	12
Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018190 certifico hasta el día 2022-06-10, la Ficha Registral Número: 46537.

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, *15*

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

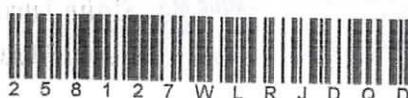
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6

Válido por 60 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 8 1 2 7 W L R J D Q D

Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
INSCRIPCION DE MATRIMONIO
 Tomo 02 Págs 356 Acta 68

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez
 con fecha de de 19
 con fecha de de 19
 se archiva de de 19
 Jefe de Oficina
 Jefe de Oficina
 Jefe de Oficina



La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez de de 19
 con fecha de de 19
 cuya copia se archiva de de 19
 Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha de de 19
 con fecha de de 19
 cuya copia se archiva de de 19
 Jefe de Oficina

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 No 185528
 Inscripción de Sentencias
 VALOR \$4.00

INSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Razon: Mediante Escritura Pública celebrada entre el Dr. Jaime Villaverde y Nohelie Rivera del Cantón Montecristi, con fecha de quince del mes de Agosto del año de 1959, se declara la nulidad del matrimonio celebrado entre los señores Villaverde y Rivera, en virtud de haberse declarado la nulidad del mismo por sentencia del Juez de Montecristi, con fecha de quince del mes de Agosto del año de 1959.



D. Julio Escobedo
 ATORADO JURIDICA
 DE REGISTRO CIVIL MANABI

Como el conyugal tiene en estado civil divorciado y para justificarlo se adjunta la sentencia de divorcio de fecha 15 de Agosto de 1959, en el tomo 9º, página 104, acta 3898 del año 1959.

En este matrimonio legitiman a su hijo común llamado Flavio Antonio Abad Briones, inscrito en Montecristi, en el tomo 9º, página 104, acta 3898 del año 1959.

Como el conyugal tiene en estado civil divorciado y para justificarlo se adjunta la sentencia de divorcio de fecha 15 de Agosto de 1959, en el tomo 9º, página 104, acta 3898 del año 1959.

ADM. E. Que las presentes copias que giran en virtud de las actas de las escrituras sean iguales a los originales. Montecristi

Stalin Lucas Bague Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMARIO
 MONTECRISTI - ECUADOR

En Portoviejo, Provincia de Manabí, hoy día Dieciocho de Agosto de mil novecientos noventa y tres. El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de:

APPELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Flavio Alcides Abad Romero
 nacido en Guano - Azuay el 22 de Octubre de 1954 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Comerciante con Cédula No 170440427-0 domiciliado en Santo Domingo - Pichincha anterior divorciado hijo de Eloy Abad (fall) y de Romelia Romero (fall)

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Melida Yolanda Briones Barreto
 nacida en Pichincha - Manabí el 20 de Julio de 1971, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante con Cédula No 43062172-3-1 domiciliada en Portoviejo hija de Félix Ramón Briones y de Yolanda Florentina Barreto

LUGAR DEL MATRIMONIO: Portoviejo
FECHA: 18 de Agosto de 1993



Mg.
 RO



Registro Civil

Identificación y Cedulación del Ecuador



Registro Civil

Nº 6965671 USD. 0.50

COPIA INTEGRAL

NACI. MATRI. DEFU.



1993

Rég. 1993 tomo 02 Pag 356 Acta 681

República de Ecuador Corriere de Acuerdos al Artículo 122
 Departamento Archivado de la Ley de Registro Civil

CERTIFICADO

De Registro Civil
 Partaviejo
 DE LA 2005 Partaviejo 15 Julio 2010.

Sra. Olga Quiroz Loor
SERVIDOR PUBLICO DE APOYO #2
REGISTRO CIVIL - MANABI

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

bien propio del renunciante y cedente le corresponde o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato (a excepción del Derecho de Usufructo).- **QUINTA: CUANTIA:** La Cuantía de esta Renuncia de Gananciales según Certificado de Avalúo conferido por el Departamento de Avalúo y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta y que corresponde al Cincuenta por ciento del Avalúo total, es de **TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES 87/100 DOLARES**; declaran además bajo juramento que el bien inmueble antes descrito se halla libre de gravamen y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: CONSTITUCION DE USUFRUCTO.-** El señor **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, por medio del presente instrumento declara que se reserva el Derecho de Usufructo del bien inmueble antes detallado mientras viva, y que después de su fallecimiento el inmueble es de exclusiva propiedad de la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** La señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, acepta el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL




.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABI

VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bombero del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas y de sus adicionales. Leída que les fue la presente Escritura a los señores otorgantes por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



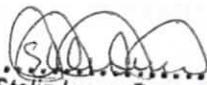
FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO

C.C.# 170440127-0



MELIDA BRIONES BARRETO

C.C.# 130621723-1



.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL VEINTIDOS EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 10 de Junio del 2022.-**EL NOTARIO.-**



.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

