

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1102**

**Número de Repertorio: 2444**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1102 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391775040001	COMPAÑIA TURANAB S.A.	RESCILIANTE
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	RESCILIANTE PROPIETARIO
1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	RESCILIANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3202407000	46537	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 05 abril 2022

Fecha generación: martes, 05 abril 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 3 0 1 3 0 S L C R A N Z





Factura: 001-002-000051375



20221309001P00887



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
 EXTRACTO

Escritura N°:	20221309001P00887						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RESCILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE MARZO DEL 2022, (12:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704401270	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306217231	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Jurídica	TURANAB S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391775040001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	ISABEL AUXILIADORA NAVARRETE GARCIA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221309001P00887
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE MARZO DEL 2022, (12:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



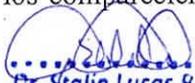
2022	13	09	01	
------	----	----	----	---

**RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA: ENTRE LOS  
CONYUGES FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO Y MELIDA YOLANDA  
BRIONES BARRETO DE ABAD Y LA COMPAÑÍA TURANAB S.A.**

**CUANTÍA: \$. INDETERMINADA**

**DI: DOS COPIAS**

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veinticinco de Marzo del año Dos mil veintidós; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, Ejecutivo, con Cédula de Ciudadanía número Diez y siete cero cuatro cuatro cero uno dos siete – cero; y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, Corredora de Bienes Raíces, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos uno siete dos tres – uno, con número telefónico cero nueve ocho cuatro cinco uno tres seis tres seis; y, por otra parte la señora **ISABEL AUXILIADORA NAVARRETE GARCIA**, Casada, Ingeniera, con de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno cero cuatro cinco cero tres siete – dos; en representación de la **COMPAÑÍA TURANAB S.A.**, y debidamente autorizada por la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, cuya Acta se adjunta al Protocolo y en las copias a conferirse; con número telefónico con número telefónico dos nueve dos dos uno cuatro ocho.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, Avenida ciento trece y Tulipanes, frente a la gasolinera Primax, los primeros de los comparecientes y la última en la

  
.....  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



ciudad de Manta, Parroquia Los Esteros y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, la misma que contiene las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración de la presente Escritura de **RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**; por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO** y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**; en calidad de “**VENDEDORES**”; y, por otra parte, la señora **ISABEL AUXILIADORA NAVARRETE GARCIA**, en representación de la **COMPAÑÍA TURANAB S.A.**, debidamente autorizada por la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de dicha Compañía, cuya Acta se anexa a este Protocolo; en calidad de “**COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO** y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Montecristi, el Siete de Junio del dos mil diecinueve, dio en venta a favor de la **COMPAÑÍA TURANAB S.A.**, representada en este acto por la señora **ISABEL AUXILIADORA NAVARRETE GARCIA**, debidamente autorizada por la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de dicha Compañía; por el valor de **DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE 93/100 DOLARES**, un lote de terreno



N° 032022-060554

Manta, martes 22 marzo 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TURANAB S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391775040001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



DOCUMENTO MATERIALIZADO

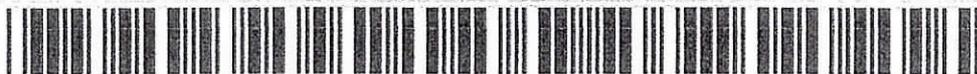
1308001 S  
MONTECRISTI, 25 MAR 2022

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Sp*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: viernes 22 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1612063ZT7HES

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 1360020070001



CERTIFICADO N° 5799

### MANTA CERTIFICADO de Solvencia

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO
87851	2022/03/24 10:13	24/03/2022 10:13:00a. m.	780562
A FAVOR DE COMPANIA TURANAB S.A C.I.: 1391775040001			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>TESORERO(A)</p>	<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>	
<p>SUBTOTAL 2 3.00</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/23

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

46537

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008285  
Certifico hasta el día 2022-03-15:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3202407000  
Fecha de Apertura: viernes, 06 junio 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Planificación Mazato, sector Urbirrios

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:** Inmueble compuesto de diez (10) cuerpos de terreno ubicados en el sitio Mazato (Urbirrios) de la Parroquia Tarquí de esta Ciudad de Manta. Cuyas medidas y linderos son: Quedando con una superficie total de 6.965.12 m2.

**Frente:** 130,00m Retiro de la Vía circunvalación siguiendo su trazado (40,00m desde el eje de la Vía)  
**Atras:** 57,25m calle planificada + 49,50m Area social en parte y calle planificada en otra parte:  
**Derecho:** 56,25, calle publica,  
**Izquierdo:** 57,67m calle planificada

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	567 viernes, 21 marzo 2003	5977	5987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	991 martes, 03 junio 2003	4699	4705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1471 viernes, 22 agosto 2003	5272	5280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1725 jueves, 02 octubre 2003	8361	8374
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1733 viernes, 03 octubre 2003	8440	8446
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1484 miércoles, 04 agosto 2004	18261	18266
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2868 miércoles, 07 octubre 2009	47190	47196
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2134 lunes, 01 agosto 2011	36379	36399
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372 viernes, 03 febrero 2012	7681	7687
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2639 viernes, 06 junio 2014	1916	1958
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1851 miércoles, 26 junio 2019	52321	52338

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 11 ] COMPRAVENTA  
Inscrito el: viernes, 21 marzo 2003  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 febrero 2003  
Fecha Resolución:  
a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 567 Folio Inicial: 5977  
Número de Repertorio: 1256 Folio Final : 5987

*AS*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C  
MONTECRISTI, 25 MAR 2022  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



\* En el libro de Compra venta que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la Vendedora se encuentra como Corporación PROFOPEM, y también consta como Corporación PROFEPEM. La Corporación PROFOPEM, debidamente representada por los señores Licenciado Washington Enrique Calle Coello e Ing. Freddy Alvarez Zambrano, por los derechos que se le facultan en calidad de Gerente y Presidente, respectivamente. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio San Pedro, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Novecientos treinta y cuatro metros dieciséis centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORPORACION PROFOPEM	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 03 junio 2003

Número de Inscripción : 991

Folio Inicial: 4699

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2222

Folio Final : 4705

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 mayo 2003

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La totalidad del lote de terreno compuesto de ocho lotes, signados con los números Dieciocho, diecinueve, veinte, veintiuno, veintiséis, veintisiete, veintiocho y veintinueve de la Manzana "D" del Barrio San Pedro, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Este terreno tiene una superficie total de MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLEJO CEDEÑO GREGORIO HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 agosto 2003

Número de Inscripción : 1471

Folio Inicial: 5272

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 3456

Folio Final : 5280

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 julio 2003

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Cuerpo de terreno compuesto de cuatro lotes signados con los números DOS, TRES, CINCO y SEIS de la manzana "04", los mismos que se encuentran unidos entre sí y forman un solo cuerpo cierto. Lote de terreno que tiene una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CASTILLO ELENA TERESA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO JOSE CARLOS	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 11 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 02 octubre 2003

Número de Inscripción : 1725

Folio Inicial: 8361

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4045

Folio Final : 8374

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 septiembre 2003

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C  
MONTECRISTI,  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y como Mandatario de los señores: Víctor, Irene, Leticia, Rossana y Matilde Cevallos Mendoza. El lote de terreno signado con el Número Cuatro de la Manzana 04, ubicado en la Lotización El Porvenir (Sector Mazato). Teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. También da en venta favor del comprador los lotes signados con los números Dos, Cuatro y Cinco de la Manzana 05 de la Lotización El Porvenir (Sector Mazato), los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 11 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 03 octubre 2003

Número de Inscripción : 1733

Folio Inicial: 8440

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4058

Folio Final : 8446

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 septiembre 2003

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Un lote de terreno ubicado en la Planificación MAZATO de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno que está signado con el número UNO de la Manzana CERO - CINCO. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO MERO TERESA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CATAGUA MERO ALFREDO MAXIMO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 agosto 2004

Número de Inscripción : 1484

Folio Inicial: 18261

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3390

Folio Final : 18266

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 julio 2004

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un predio ubicado en el sector Mazato, perteneciente al Tramo Dos de la vía de Circunvalación de la parroquia Tarqui del cantón Manta, predio que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con treinta y un metros ochenta centímetros y lindera con la vía circunvalación. POR ATRAS: Con veinte y tres metros ochenta centímetros y lindera con terreno de los herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín. POR EL COSTADO DERECHO. Con sesenta y dos metros cuarenta centímetros y lindera con parte del terreno del Sr. José Luis Cevallos Holguín así como otros propietarios particulares. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con sesenta y dos metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle publica en proyecto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C  
MONTECRISTI - ECUADOR  
25-MAR-2022  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

COMPRADOR BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA  
COMPRADOR ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES  
VENDEDOR BRIONES BARRETO MARIA AURORA

CASADO(A)  
CASADO(A)  
SOLTERO(A)



Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 7 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 agosto 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del terreno signado con el lote numero tres de la manzana cinco con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2868

Folio Inicial: 47190

Número de Repertorio: 5774

Folio Final : 47196

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALAZAR RODRIGUEZ SAMUEL VERISIMO	CASADO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	HOLGUIN MENDOZA MARIA DIVINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 8 / 11 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 01 agosto 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 junio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones como cuerpo cierto , una parte de terreno signado con el número número uno de la manzana 04

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2134

Folio Inicial: 36379

Número de Repertorio: 4570

Folio Final : 36399

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 9 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 febrero 2012

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa, de la totalidad del terreno signado con el numero seis de la manzana seis cinco de la planificación Mazato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 372

Folio Inicial: 7681

Número de Repertorio: 712

Folio Final : 7687

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg. **UMENTO MATERIALIZADO**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR  
1309001 C

MONTECRISTI, B  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SOZA SILFRIDO OLIVERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARCIA LOOR IDA ALFARINA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[10 / 11 ] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 06 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION con una cuantía Usd \$ 16.880.50 El gobierno Municipal de Manta en la Persona de su Representante legal procede a la venta a favor de los Sres Flavio Alcides Abad Romero y Melida Yolanda Briones Barreto. Los Excedentes de terreno de 180,00m2 con el lote 1,2,y 3 de la Manzana 05, con clave catastral NO. 3202412000. con un área total de 758,25m2. Con el lote No. 18.19.20,21,22,y 23 de la manzana D. Con clave catastral No. 3202502000. UNIFICACION. Los señores Flavio Alcides Abad Romero y Melida Yolanda Briones Barreto, son propietarios de varios bienes Inmueble ubicados en la Palmificación mazato Setor Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Las mismas que se detallan a continuación PRIMER CUERPO con un área de 934.16m2. SEGUNDO CUERPO con área 1,869.00m2. TERCER CUERPO con un área de 1.732.74m2. CUARTO CUERPO con una area 150,00m2. QUINTO CUERPO con un área 450,00m2. SEXTO CUERPO con un área 150.00m2. SEPTIMO CUERPO con un área 150.00m2. OCTAVO CUERPO con un área 600.00m2. NOVENO CUERPO con un área total 150.00m2. DECIMO CUERPO con un área 150,00m2. AREA TOTAL UNIFICADAS DE LOS DIEZ (10) lotes de terreno propiedad de los Cónyuges Flavio Alcides Abad Romero y Melida Yolanda Briones Barreto es de 6. 335,90 m2. y Area que se unifican a los exedente de 180.00m2., y 758,25m2 QUEDANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 6.965.12M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[11 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- terreno ubicados en el sitio Mazato (Urbirrios) de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta. Quedando con una superficie total de 6.965.12 m2. Cuyas medidas y linderos son: FRENTE. 130,00m Retiro de la Via circunvalacion siguiendo su trazado (40,00m desde el eje de la Via) ATRAS: 57,25m calle planificada + 49,50m Area social en parte y calle planificada en otra parte: COSTADO DERECHO, 56,25, calle publica, COSTADO IZQUIERDO. 57,67m calle planificada. Quedando con una superficie total de 6.965.12 m2. por una parte LA SRA. ISABEL AUXILIADORA NAVARRETE GARCIA. casada en presentacion de la Compañía Turanab S.A. y debidamente autorizada por la junta General Universal Extraordinaria de Accionista de dicha compañía .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA TURANAB S.A.		MANTA
VENDEDOR	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Dr. Stalin Luças Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Número de Inscripción : 2639

Folio Inicial: 1916

Número de Repertorio: 4370

Folio Final : 1958

Número de Inscripción : 1851

Folio Inicial: 52321

Número de Repertorio: 3776

Folio Final: 52338

DOCUMENTO REALIZADO  
13030010  
MONTECRISTI  
2-5 MAR-2022  
Dr. Stalin Luças Baque. Mg.

Libro:  
COMPRA VENTA  
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:  
11  
11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008285 certifico hasta el día 2022-03-15, la Ficha Registral Número: 48537



*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 C-----  
MONTECRISTI, *U*  
*Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 6 0 5 7 1 I X E L J Y



# TURANAB S.A.

Av. 113 s/n y Calle Tulipanes  
Teléfonos: 05-2922-147 05-2922-148  
Manta – Ecuador



LISTA DE ASISTENCIA A JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA TURANAB S.A. CELEBRADA EL 11 DE MARZO DEL 2022.

ACCIONISTA	CAPITAL PAGADO	%	NUMERO DE VOTOS	FORMA DE COMPARECENCIA			
				Personal		Representación	
				Física	Video-Conferencia	Documento Público	Documento Privado
Flavio Antonio Abad Briones	\$40,00	5 %	40	X			
María José Abad Briones	\$760,00	95 %	760	X			
	<b>\$800,00</b>	<b>100%</b>	<b>800</b>				

Certifico que los accionistas antes mencionados asistieron a la Junta General Universal y Extraordinaria de la compañía Turrnab S.A., celebrada el día 11 de Marzo del 2022.

**Mélida Yolanda Briones Barreto**

Presidente de la Junta

**Sra. Carmen Macias Mendoza**

Secretaria – Ad Hoc

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

El espacio en blanco  
es el espacio en blanco  
que se encuentra en el  
documento.

# TURANAB S.A.

Av. 113 s/n y Calle Tulipanes  
Teléfonos: 05-2922-147 05-2922-148  
Manta - Ecuador

Manta, 18 de Junio del 2021

Señora:  
**MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**  
**C.C. 130621723-1**  
Ciudad.

De nuestras consideraciones:

Cúmpleme informarle que en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía TURANAB S.A., celebrada el día hoy, jueves, 18 de Junio del 2021, se procedió a ratificarla en su cargo como GERENTE GENERAL de la compañía por el lapso de DOS años a partir de la inscripción del nombramiento en el Registro Mercantil, ejerciendo la representación legal, judicial y extrajudicialmente, en forma individual de acuerdo al capítulo tercero, artículo vigésimo segundo de los estatutos de la compañía.

La compañía se constituyó mediante escritura pública en la Notaría Primera del Cantón Montecristi, ante el Notario Sr. Dr. Jaime R. Villavicencio V., con fecha veinte de Febrero del 2010, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta con fecha doce de Julio del 2010.

Augurándole éxitos en el futuro.

Atentamente,



Flavio Antonio Abad Briones  
PRESIDENTE



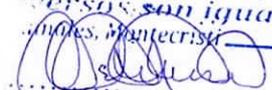
Acepto el nombramiento que antecede:

Manta, 18 de Junio del 2021



**MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**  
**C.I. 130621723-1**

A FE: Que las precdentes  
copias que constan en  
... fojas útiles, anversos,  
... versos son iguales a sus  
... originales. Montecristi



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

TRÁMITE NÚMERO: 3271

\*4646726DNTFSBI\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.....

NÚMERO DE REPERTORIO:	2639
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/07/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	865
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	TURANAB S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA
IDENTIFICACIÓN	1306217231
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 581, REP. 1193, F. 12/07/2010; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2021



Firmado digitalmente por  
HORACIO  
ORDONEZ  
FERNANDEZ



HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

*De Fe. Que las precedentes  
copias que constan en  
estas fojas útiles, anversos,  
versos, son iguales a sus  
originales, Montecristi*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

# TURANAB S.A.

Av. 113 s/n y Calle Tulipanes  
Teléfonos: 05-2922-147 05-2922-148  
Manta – Ecuador



## ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA TURANAB S.A." CELEBRADA EL DIA VIERNES 11 DE MARZO DEL 2022

En la ciudad de Manta, a las 16:30 del día viernes 11 de Marzo del año 2022 en las oficinas ubicadas en la Calle Tulipanes y Avenida 113 de la parroquia Tarqui en la ciudad de Manta; encontrándose reunidos los accionistas de la Compañía, Flavio Antonio Abad Briones, propietario de 40 acciones ordinarias y nominativas de USD \$1,00 cada una; y Srta. María José Abad Briones, propietaria de 760 acciones ordinarias y nominativas de USD \$1,00 cada una, quienes representan la totalidad del capital social de la Compañía, actuando de consuno se constituyen en Junta General Extraordinaria de accionistas bajo el amparo de lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

### 1.- Rescindir compra de terreno ubicado en el Sitio Mazato, frente a la vía Circunvalacion Tramo II

Actúa como Secretaria Ad-Hoc la Sra. Carmen Macías; el Sr. Flavio Antonio Abad Briones, Presidente de la compañía y actuando como Presidente de la Junta manifiesta que se encuentran presente la totalidad de los accionistas de la Compañía; en tal virtud, el señor Presidente declara instalada la sesión y dispone que se dé curso.

### PRIMERO Y UNICO PUNTO

Toma la palabra la Sra. Mélida Briones Barreto, en su calidad de Gerente de Turanab S.A., y propone a la Junta rescindir la compra del terreno ubicado en el Sitio Mazato, frente a la vía Circunvalación Tramo II, adquirido al Sr. Flavio Abad Romero; luego de deliberar los accionistas acogen y aprueban la moción, y autorizan a la Sra. Yolanda Briones en su calidad de Gerente para que realice toda diligencia que consiga este fin por convenir a los negocios e intereses de Turanab S.A..

Así mismo se autoriza a la Sra. Isabel Auxiliadora Navarrete García, con C.I. 1310450372, para que firme la escritura de Resciliación en representación de Turanab S.A.

Por agotado el orden del día de la convocatoria a junta, el Sr. Flavio Antonio Abad Briones, Presidente de la junta, concede un receso para la redacción del acta correspondiente, la misma que una vez leída por la secretaria Ad-hoc, fue aprobada y ratificada por unanimidad de los integrantes del capital que en prueba de ello firman:

**Flavio Antonio Abad Briones**  
Presidente de la Junta  
Accionista

**Carmen Elizabeth Macías Mendoza**  
Secretaria Ad-Hoc

**Dr. Stalin Lucas Buque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391775040001  
RAZON SOCIAL: TURANAB S.A.  
NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA  
CONTADOR: ZAMBRANO PALMA LOURDES ELIZABETH



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 12/07/2010      FEC. CONSTITUCION: 12/07/2010  
FEC. INSCRIPCION: 22/07/2010      FECHA DE ACTUALIZACION: 19/11/2014



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE FOMENTO DE TURISMO, HOTELERIA Y RESTAURANTES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 113 Número: S/N Intersección: CALLE TUPILAN  
Referencia ubicación: FRENTE A LA GASOLINERA PRIMAX, A LADO DEL ALMACEN PINTURAS EL MAESTRO Telefono Trabajo: 052922147

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

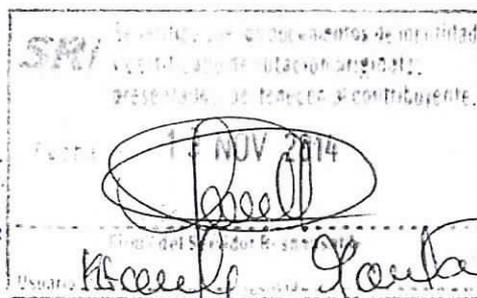
500 Ff. Que las precedentes copias que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi

25 MAR 2022

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001  
JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR  
ABIERTOS: 1  
CERRADOS: 0

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: KFERNANDEZ

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 19/11/2014 15:11:45

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391775040001

RAZON SOCIAL: TURANAB S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE FOMENTO DE TURISMO, HOTELERIA Y RESTAURANTES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 13 Número: SIN Intersección: CALLE TUPILAN Referencia: FRENTE A LA GASOLINERA PRIMAX, A LADO DEL ALMACEN PINTURAS EL MAESTRO Telefono Trabajo: 052922147



FEC. INICIO ACT: 12/07/2010

FEC. CIERRE:

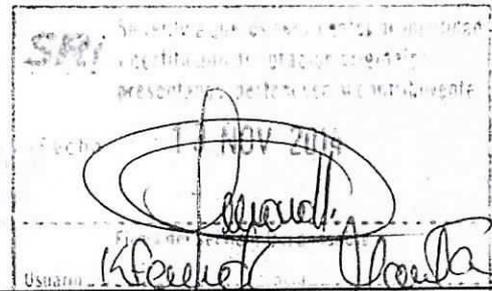
FEC. REINICIO:



COY FE: Que las precedentes copias que constan en este documento, en sus fojas útiles, anversos, e reversos, son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: KFERNANDEZ Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 19/11/2014 15:11:45

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
NAVARRETE LOPEZ ULBIO RAFAEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GARCIA REINA ELIDHA MONSERRATE  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR  
V2433V4422  
TIPO SANGRE O-

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CSDULACIÓN  
CORREGIDOR CIVIL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 29 ABR 2021

DIRECTOR GENERAL

DOMANTE  
SI



NUI.1310450372

APELLIDOS  
NAVARRETE  
GARCIA  
NOMBRES  
ISABEL AUXILIADORA  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
26 JUL 1982  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
No DOCUMENTO  
004701030  
FECHA DE VENCIMIENTO  
29 ABR 2031  
NACIONAL  
ECUATORIANA

I<ECU0047010200<<<<<<1310450372  
8207285F3104297ECU<SI<<<<<<<<<8  
NAVARRETE<GARCIA<<ISABEL<AUXIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0016 FEMENINO

Escuela Cívica y Democrática  
N 79128629  
1310450372  
CCN: 1310450372  
NAVARRETE GARCIA ISABEL AUXILIADORA



Razon: Doy Fe.- Que a partir de las-----  
se encuentra deshabilitado el Sistema  
del Registro Civil en esta Notaria.  
Montecristi,----- El Notario.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Doy Fe: Que las precedentes  
copias que constan en  
-----fojas utiles, anversos,  
-----versos son iguales a sus  
originales. Montecristi ----- 25 MAR 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL

130621723-1

CIDADANÍA  
 BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 15/11/97-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
 PLAYO ALCIDES  
 ABOAD ROMERO

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
 Montecristi - Manabí

BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2016-03-09

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABÍ  
 CANTÓN: FLORES  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: TARGUI  
 SECC: 1  
 JUNTA No. 0012 FEMERIRO

BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

21230760  
 130621723-1



Razón: Doy Fe.- Que a partir de las <sup>15:55</sup> se encuentra deshabilitado el Sistema del Registro Civil en esta Notaria.

Montecristi, 25 MAR 2022 El Notario.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

En Fe. Que los presentes copias que constan en n. fojas uñas, anversos, y verso son iguales a sus originales. Montecristi, 25 MAR 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ubicado en el **SITIO MAZATO ( URBIRRIOS )** de la Parroquia **Tarqui**,  
**jurisdicción del Cantón Manta**; circunscrito dentro de las medidas y linderos  
siguientes: **POR EL FRENTE**: CIENTO TREINTA METROS Retiro de la vía  
circunvalación siguiendo su trazado ( CUARENTA METROS desde el eje de la vía);  
**POR ATRÁS**: CINCUENTA Y SIETE METROS VEINTICINCO  
CENTIMETROS Calle Planificada + CUARENTA Y NUEVE METROS  
CINCUENTA CENTIMETROS Área Social en parte y Calle Planificada en otra  
parte; **POR EL COSTADO DERECHO**: CINCUENTA Y SEIS METROS  
VEINTICINCO CENTIMETROS, Calle Pública; **POR EL COSTADO  
IZQUIERDO**: CINCUENTA Y SIETE METROS SESENTA Y SIETE  
CENTIMETROS Calle Planificada. Lote de terreno que tiene una superficie total de  
SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DOCE  
CENTIMETROS CUADRADOS.- Escritura que fue inscrita en el Registro de la  
Propiedad del Cantón Manta, el día Veintiséis de Junio del año dos mil diecinueve.-  
**TERCERA: RESCILIACIÓN DE CONTRATO COMPRAVENTA.-** Con los  
antecedentes expuesto, manifiestan por una parte libre y voluntariamente, los  
cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO** y señora **MELIDA YOLANDA  
BRIONES BARRETO DE ABAD**; y, por otra parte, por sus propios derechos la  
señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**; y la **COMPAÑÍA  
TURANAB S.A.**, representada por la señora **ISABEL AUXILIADORA  
NAVARRETE GARCIA**, debidamente autorizada por la Junta General Universal  
Extraordinaria de Accionistas, cuya Acta se adjunta a este Instrumento Público;  
calidad de **VENEDORES** y **COMPRADORA**, en su orden, hoy comparecen en este  
Instrumento Público, con el objeto y de común acuerdo dejar Resciliado, sin valor y  
sin efecto el Contrato de Compraventa, celebrado como se ha dicho por Escritura  
Pública celebrada el día Siete de Junio del dos mil diecinueve, ante el Notario  
Primero del Cantón Montecristi, Doctor Stalin Javier Lucas Baque e inscrita en el

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Veintiséis de Junio del año dos mil diecinueve; y devuelto los valores acordado por dicha negociación, a las cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO** y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**. Resciliación que la efectúan por convenir a sus intereses y además por haberlo así convenido, dejando consecuentemente sin ningún efecto aquella transmisión de dominio, para los efectos legales, el señor Notario Primero del Cantón Montecristi y Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, dispondrá se tome nota al margen de los respectivos originales.- **CUARTA: CUANTÍA.-** Por su naturaleza esta Escritura es de Cuantía INDETERMINADA.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la presente Escritura Pública que va extender. Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, Acta, Ruc y otros.- Leída que les fue la presente Escritura a los comparecientes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

**FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**  
C.C.# 170440127-0      **VENEDORES**

**MELIDA BRIONES BARRETO**  
C.C.# 130621723-1

**ISABEL AUXILIADORA NAVARRETE GARCIA**  
C.C.#-131045037-2  
**REPRESENTANDO A LA COMPAÑÍA  
TURANAB S.A. - COMPRADORA**

.....  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO**  
**MONTECRISTI - ECUADOR**

.....  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO**  
**MONTECRISTI - ECUADOR**

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, MONTECRISTI, 25 DE MARZO DEL 2022.-P00887.-EL NOTARIO.-



  
.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

