

0000058003

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2215

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5182

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de julio de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 27 de julio de 2017 16 03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>ADJUDICADOR</b>					
Natural	800000000015658	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	PICHINCHA	QUITO
<b>ADJUDICATARIO</b>					
Natural	1303958647	MURILLO LUCAS GLORIA HERMINDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: luncs, 08 de mayo de 2017  
Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4031095000	27/07/2017 16 07 36	63045	0 0443has	LOTE DE TERRENO	Rural

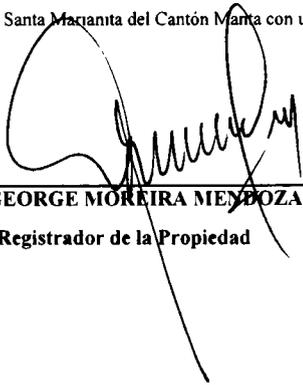
Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta con un área total de 0 0443has

5.- Observaciones:

ADJUDICACION, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta con un área total de 0 0443has

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000058004



NOTARÍA  
PÚBLICA



## ESCRITURA



**DE:** PROTOCOLIZACION DE LA SUBSECRETARIA DE TIERRA Y REFORMA AGRARIA.-

**A FAVOR DE:** LA SEÑORA GLORIA HERMINDA MURILLO LUCAS.-

Nº 2017.13.08.002.P00953

**COPIA:** TERCERA

**CUANTIA:** \$ 12.65

**MANTA:** 08 DE MAYO DEL 2.017

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000026576

0000058005



20171308002P00953

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



<b>Escritura N°:</b>		20171308002P00953					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIONES OTORGADAS POR EL MAGAP, DE ACUERDO A LA CODIFICACIÓN DE LA LEY DE DESARROLLO AGRARIO, SIENDO ESTE MINISTERIO EL ENCARGADO DE ASUMIR TODO EL GASTO OPERATIVO NOTARIAL							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		8 DE MAYO DEL 2017, (9:40)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURILLO LUCAS GLORIA HERMINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303958647	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO NACIONAL  
DE LA REPUBLICA  
DEL ECUADOR

5192

0000058006



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1304M00517

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
SECTOR: **BARRIO SAN PEDRO** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.0443 HAS**  
UBICADO EN **S/N** O NOMBRE: **S/N**  
DISTRITO: **OCCIDENTAL** PROYECTO:

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

1. Guayaquil, 23 de Abril del 2013 a las 14:20:27 VISTOS.- **MURILLO LUCAS GLORIA HERMINDA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1303958647** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **SOLTERO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1304M00517**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
SECTOR: **BARRIO SAN PEDRO** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.0443 HAS**  
O NOMBRE: **S/N**

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1** Protocolizada el \_\_\_\_\_ e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón \_\_\_\_\_ el \_\_\_\_\_  
3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.0443 HAS	\$ 12.65
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 12.65</b>

SON: **DOCE DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS**  
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 06 DEL 09-03-2005**

4: Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral No(s)	FECHA(S)	VALOR(ES)
#1694	17-Sep-2012	\$ 12.65

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

**TOTAL PAGADO \$ 12.65**

**Abg. Patricia Briones**  
**Notaría Pública Segunda**  
**Manta - Ecuador**

No. 0064961



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **MURILLO LUCAS GLORIA HERMINDA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **AGOSTO 2012** y que a continuación se detalla:

NORTE: **LOTE DE CRISTOBAL MURILLO PACHAY EN 9.50 M R S 58 1 2 E.**

SUR: **LOTE DE GILBER MURILLO PACHAY EN 21.71 M, R N 68 50 38 W.**

ESTE: **CON CAMINO PUBLICO SIGUIENDO SU TRAZADO EN 29.80 M.**

OESTE: **LOTE DE HEREDEROS ISACC MURILLO RIVERA EN 29.78 M R N 24 59 54 E.**

**SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO**

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí





GOBIERNO NACIONAL  
DE LA REPUBLICA  
DEL ECUADOR

0000058007



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1304M00517 EXPEDIENTE No.: 1304M00517

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
SECTOR: **BARRIO SAN PEDRO** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.0443 HAS**  
UBICADO EN **S/N** O NOMBRE: **S/N**  
DISTRITO: **OCCIDENTAL** PROYECTO:

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación. una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

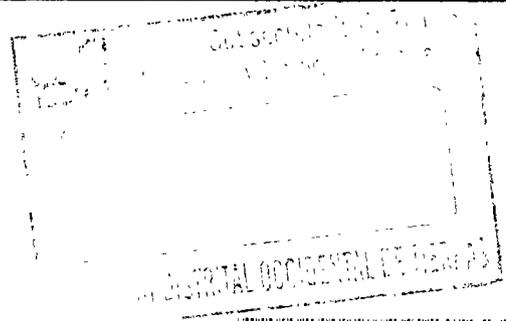
La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribáse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador



Nº 0064961



MURILLO LUCAS GLORIA HERMINDA

1304M00517

*Minerva Escalante*  
AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

*Karina Cevallos*

AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 12 Tomo No. 5100 Quayaquil, 12 de Julio 2012

CERTIFICO.-

*Karina Cevallos*

AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: ALFREDO CASTILLO

SUBSECRETARIA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA  
PORTOVIEJO - MANABI

Certifico: Que es  
una copia del original.



Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

CIUDADANIA 130395864-7  
MURILLO LUCAS GLORIA-HERMINDA  
MANABI/MANTA/MANTA  
02 OCTUBRE 1960  
001-0029 00113 F-  
MANABI/MANTA  
MANTA 1960



*Gloria Murillo Lucas*

0000058008  
SOLTERO  
SUPERIOR  
ABEL MURILLO  
ANA LUCAS  
MANTA  
08/10/2003  
08/10/2015

0206920



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA INTERNA DEL 2009

379-0065 NÚMERO  
1303958647 CÉDULA

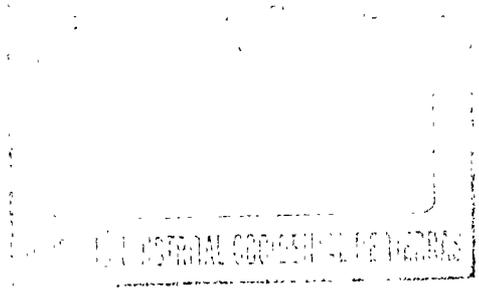
MURILLO LUCAS GLORIA HERMINDA

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
F) PRESIDENTA(E) DE LA JUNTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantás - Ecuador







GOBIERNO NACIONAL DE  
LA REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ministerio de  
Agricultura, Ganadería,  
Acuicultura y Pesca

SUBSECRETARIA DEL LITORAL NORTE

0000058009

Ramos Iduarte entre 1ra. Y 2da. Transversal  
Teléfono: (05) 2632-445  
Fax: (05) 2635-559  
[www.magap.gob.ec](http://www.magap.gob.ec)  
Portoviejo - Ecuador

**Oficio Nro. MAGAP-DPA-MAN-UT-2017-0087-OF**

**Portoviejo, 21 de febrero de 2017**

**Asunto:** SOLICITANDO REGISTRO Y CATASTRO DE LA PROVIDENCIA DE  
ADJUDICACION PROTOCOLIZADA No. 1304M00517

Señor Ingeniero  
Jorge Orley Zambrano Cedeño

**Alcalde**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN  
MANTA**

En su Despacho

De mi consideración:

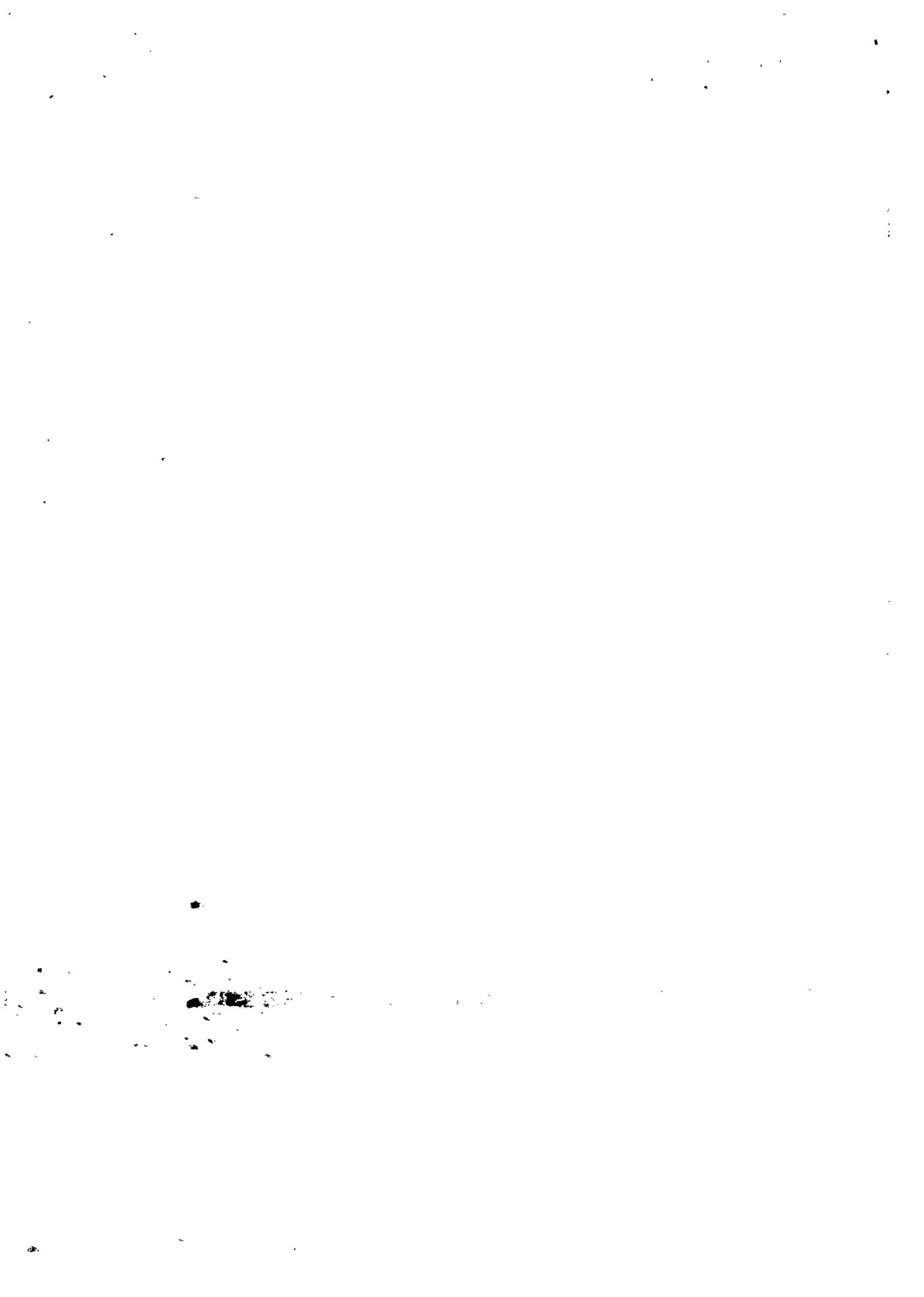
Por medio del presente, me es grato expresarle un extensivo saludo, y a la vez exponerle lo siguiente: Mediante resolución dictada dentro de la Medida Cautelar Constitucional No. 286-2012 por la Jueza Sexta de Trabajo de la provincia de Pichincha, en el que se dispone que los trámites de protocolización, catastro y registro de las providencias de adjudicación otorgadas por la Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria se realicen bajo título gratuito y sin ningún costo por los señores Notarios, Directores de Catastro y Registradores de la Propiedad del País; y, atento a lo dispuesto mediante providencia de fecha Quito, viernes 17 de agosto del 2012, las 09h40, en el que el Juzgado Sexto de Trabajo de la provincia de Pichincha aclara y amplía el auto de fecha 14 de agosto del 2012, disponiendo que los GAD cantones elaboren una resolución para los Registradores de la Propiedad del cantón al cual pertenecen, y dispongan la inscripción de las adjudicaciones así como el servicio de catastro de las mismas libres de costos; y de acuerdo a las competencias exclusivas establecidas en el COOTAD, le solicito de la manera más cordial se sirva disponer a quien corresponda el registro y catastro de acuerdo a sus atribuciones de 1 protocolización de adjudicación No. 1304M00517 a nombre de la Señora MURILLO LUCAS GLORIA HERMINDA, la cual pertenece a esta circunscripción cantonal de MANTA Le recordamos que el R.U.C. de la Dirección Provincial Agropecuaria es No. 1360035420001, y el correo electrónico de la Unidad Provincial de Tierras de Manabí es [uptierrasmanabi@gmail.com](mailto:uptierrasmanabi@gmail.com).

Para el efecto, acompaño la copia certificada de providencia de adjudicación protocolizadas con copias de ley (3 juegos), las mismas que una vez inscritas y catastradas deben ser entregadas y/o retiradas a la Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria del MAGAP en Portoviejo, por la funcionaria designada para el efecto.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,







GOBIERNO NACIONAL DE  
LA REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ministerio de  
Agricultura, Ganadería,  
Acuicultura y Pesca

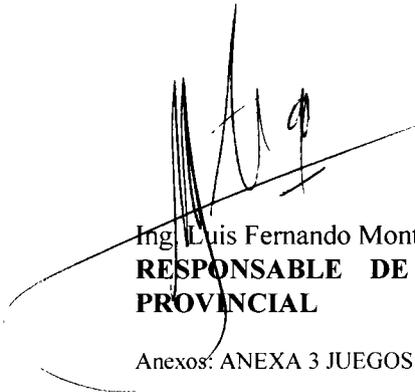
SUBSECRETARIA DEL LITORAL NORTE

0000058010

Ramos Iduarte entre 1ra. Y 2da. Transversal  
Teléfono: (05) 2632-445  
Fax: (05) 2635-559  
[www.magap.gob.ec](http://www.magap.gob.ec)  
Portoviejo - Ecuador

Oficio Nro. MAGAP-DPA-MAN-UT-2017-0087-OF

Portoviejo, 21 de febrero de 2017



Ing. Luis Fernando Montalvo Coronel

**RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TIERRAS DE LA DIRECCIÓN  
PROVINCIAL**

Anexos: ANEXA 3 JUEGOS DE PROVIDENCIAS PROTOCOLIZADAS

aa



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE **CERTIFICACION** RO  
Y REGISTROS



Nº 143989



**A petición de parte interesada, CERTIFICO:**

**Que el predio adjudicado por la SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA M.A.G.A.P., a favor de MURILLO LUCAS GLORIA HERMINDA, de la Clave Catastral Nº 4031095000, ubicado en PARROQUIA SANTA MARIANITA BARRIO SAN PEDRO, de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la información proporcionada por el técnico de esta Dirección.**

**Manta, 04 de julio del 2017.**



**C.P.A. Javier Cevallos Morejón.**  
**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**  
**DEL GAD MANTA (e).**  
*Insp. Sr Luis López mr.*

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



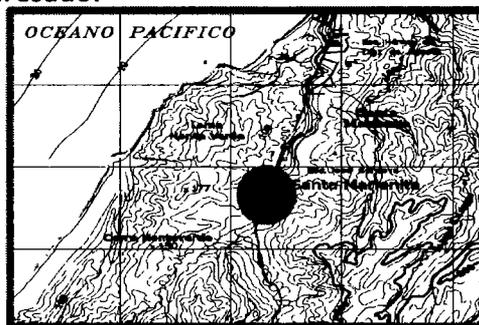
**Nº 060711**

## CERTIFICACIÓN

Una vez ingresado el trámite por parte de los Señora. **MURILLO LUCAS GLORIA HERMIDA** con C.I. **130395864-7**, en ventanilla Municipal de TRAMIFÁCIL, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **CERTIFICA**. Conforme al **Registro oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010** en el que se publica la Ordenanza que establece el área Urbana y Límites del Cantón Manta. Se determina que las coordenadas descritas en mención se encuentran ubicado en el sector San Pedro del área rural de La Parroquia Santa Marianita del cantón Manta. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo al levantamiento aprobado por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario "INDA", entregado por el interesado:

VERTICE	COORDENAS PLANAS UTM. WGS-84	
	NORTE	ESTE
1	9888622,61	516457,74
2	9888617,58	516465,79
3	9888587,78	516465,40
4	9888595,62	516445,15



**NOTA:** Esta Dirección no se responsabiliza por inconvenientes legales que se presenten como sobre posesiones de predios, debido que el certificado se realiza en base a coordenadas presentadas como información si es rural o urbano. Se sugiere solicitar a la Dirección de Avalúos y Catastro que certifique si la propiedad en mención tiene sobre posesión o no.

Manta, 03 de Julio del 2017

Arq. Robert Ortiz Zambrano

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
ÁREA DE CONTROL**

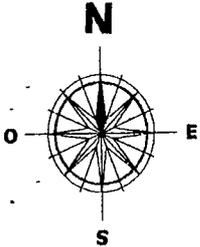
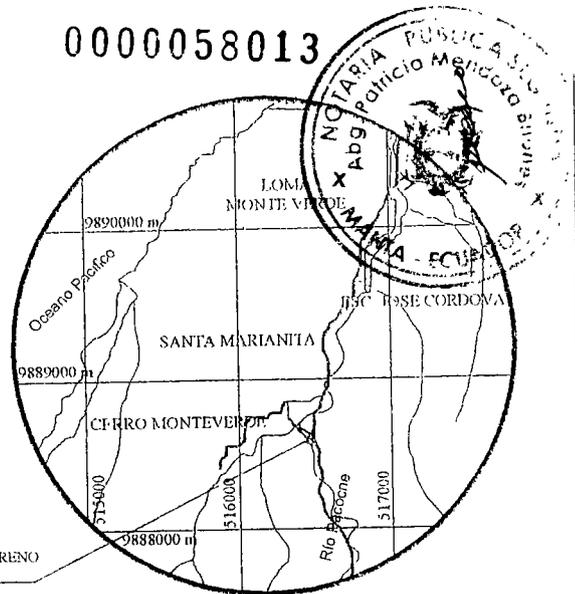
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud

Elaborado por: Arq. Pedro Ríos

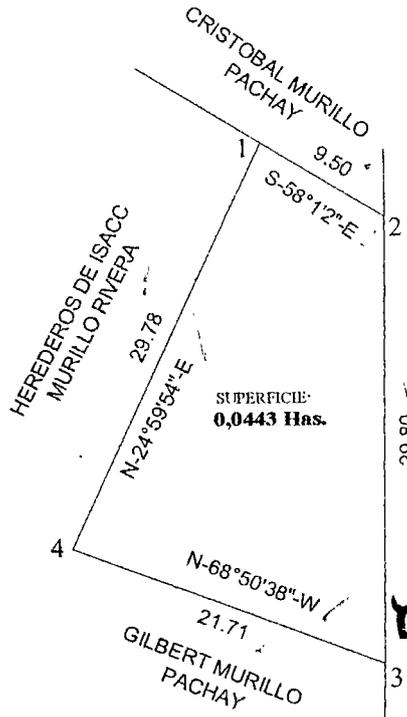
0000058013

INFORME DE LINDERACION

NORTE:	Lote de Cristobal Murillo Pachay en 9.50 m, R S-58°12'-E
SUR:	Lote de Gilbert Murillo Pachay en 21.71 m, R N-68°50'38"-W
ESTE:	Con Camino Publico, siguiendo su trazado en 29.80 m
OESTE:	Lote de Herederos Isacc Murillo Rivera en 29.78 m, R. N-24°59'54"-E



UBICACION ---- ESCALA 1.50.000  
 CARTA TOPOGRAFICA. SAN LORENZO  
 CODIGO MIV - AI. 3490- IV  
 SERIE - J721



**SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**  
 PORTOVIEJO - MANABI  
**Certifico: Que es fiel copia del original.**



SECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI  
 REVISION TECNICA  
 EN GABINETE

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca  
 Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria  
 Proyecto de Legalización Masiva de la Tierra en el territorio Ecuatoriano

EN GABINETE  EN CAMPO

TÉCNICO: *Julio Jaramilla*  
 FECHA: *18 de Agosto 2012*

VERTICE	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	516457.74	9888622.61
2	516465.79	9888617.58
3	516465.40	9888587.78
4	516445.15	9888595.62

Abg. Patricia Merloza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador

NOMBRE: **MURILLO LUCAS GLORIA HERMINDA**

PROVINCIA: **MANABI** CANTON: **MANTA** PARROQUIA: **SANTA MARIANITA** SECTOR: **BARRIO SAN PEDRO** NOMBRE DEL PREDIO: \_\_\_\_\_

FECHA: **AGOSTO - 2012** ESCALA: **1 : 500** SUPERFICIE: **0,0443 Has.** PROPIETARIO: **MURILLO LUCAS GLORIA HERMINDA**

LEVANTO Y DIBUJO: *[Signature]* REVISO Y APROBO: *[Signature]*

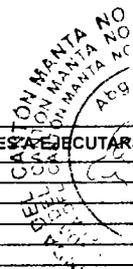
ARQ. **ALEX SANTOS BRIONES**  
 Reg. Prof. CAE: X-130

1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960

1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970



**ZONIFICACION Y MANEJO  
AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO**



AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

**AREA DE OTROS USOS**

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

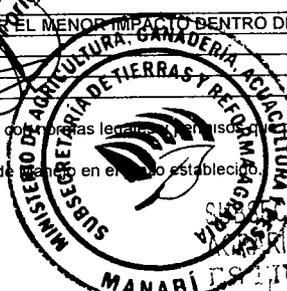
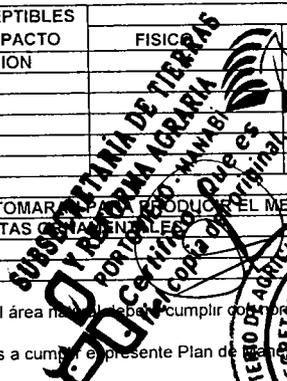
INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA Y PATIO	0,0443	1 AÑO	POR EJECUTARSE

**IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES**

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
CONSTRUCCION		X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARÁN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE
SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con las normas legales en uso para el efecto determine el Ministerio del Ambiente. Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el tiempo establecido.



F. \_\_\_\_\_  
MURILLO LUCAS GLORIA HERMINDA  
1303958647

Nosotros:  
ING. AGROP. MEDINA ROBLES HENRY ALEXANDER  
Técnico(s) de la SSTR, declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes.

SECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA - DISTRITO OCCIDENTAL  
COPIA DEL ORIGINAL  
SECRETARIO AD-HOC

04 ENE 2017

F. \_\_\_\_\_  
1308787280

F. \_\_\_\_\_  
C-1



0000058015



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONO: 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-0000  
CÓDIGO NUMÉRICO: 2017.13.08.0020000

DOY FE: QUE LA COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION, QUE ANTECEDE, SIGNADA CON EL NUMERO 20171308002P00953, DE FECHA OCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, CELEBRADA ANTE MI ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, QUE CONSTA DE OCHO FOJAS UTILES, ES IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA, QUE SE ENCUENTRA A MI CARGO, SIENDO ESTE EL TERCER TESTIMONIO, SOLICITADO POR LA SEÑORA **GLORIA HERMINDA MURILLO LUCAS**, CON C.C.No.130395864-7, QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS OCHO DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.-

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
.....  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaria Pública Segunda**  
Manta - Ecuador





Factura: 001-002-000026591



20171308002000176

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308002000176

NOTARIO OTORGANTE:	AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	8 DE MAYO DEL 2017, (11:21)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACION MAGAP

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MURILLO LUCAS GLORIA HERMINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303958647
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-05-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	GLORIA HERMINDA MURILLO LUCAS
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	130395964-7

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaría Pública Segunda**  
Manta - Ecuador



0000058016

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción: 2215**

**Número de Repertorio: 5182**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Julio de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2215 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000015658	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	ADJUDICADOR
1303958647	MURILLO LUCAS GLORIA HERMINDA	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4031095000	63045	ADJUDICACIÓN

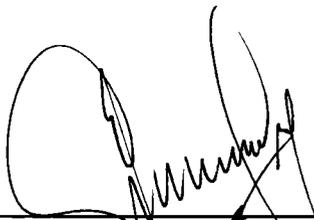
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN

Fecha : 27-jul/2017

Usuario: mayra\_cevallos

---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 27 de julio de 2017