

21-828-14

ENTRADA COLECTIVA PARA PERSONAS DE EXTRANJERIA

EXPOSICION Y DATOS DE LOCALIZACION

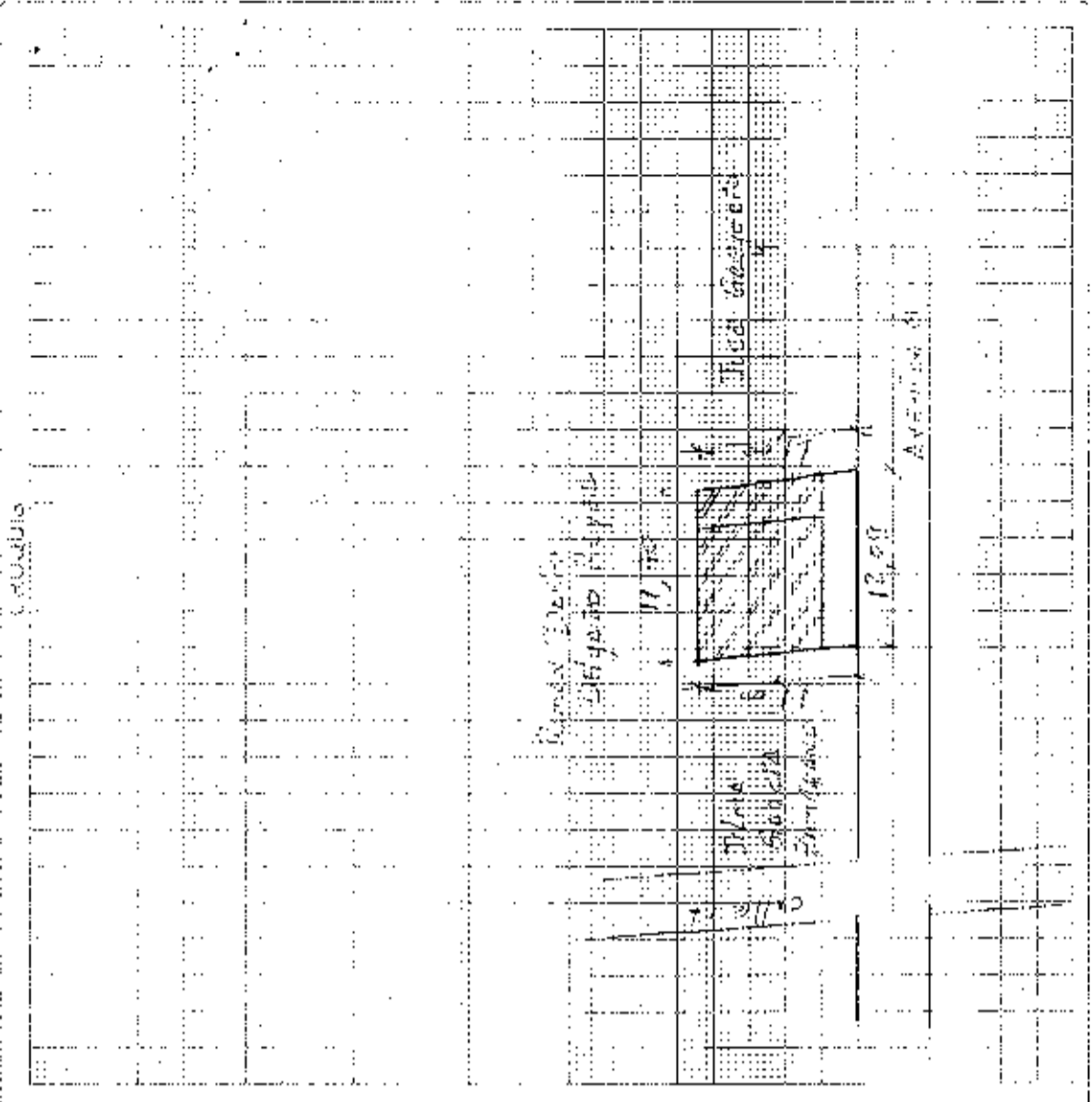
104124417

CORONA
17 - AREA B

TIPO ATRIBUICION
SOLICITANTE
NOMBRE DEL SOLICITANTE
NOMBRE DEL SOLICITANTE
NOMBRE DEL SOLICITANTE
NOMBRE DEL SOLICITANTE
NOMBRE DEL SOLICITANTE

TIPO DE ESTADIA
ESTADIA
ESTADIA
ESTADIA
ESTADIA
ESTADIA

OTRO DATOS
OTRO DATOS
OTRO DATOS
OTRO DATOS
OTRO DATOS
OTRO DATOS



OTRO DATOS
OTRO DATOS
OTRO DATOS
OTRO DATOS
OTRO DATOS
OTRO DATOS

OTRO DATOS
OTRO DATOS
OTRO DATOS
OTRO DATOS
OTRO DATOS
OTRO DATOS

104124417

OTRO DATOS
OTRO DATOS
OTRO DATOS
OTRO DATOS
OTRO DATOS
OTRO DATOS

OTRO DATOS
OTRO DATOS
OTRO DATOS
OTRO DATOS
OTRO DATOS
OTRO DATOS

104124417

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/O RAZÓN:

CÉDULA DE I. Y/O RUC:

CELULAR - TFNO:

(clave nueva)
1041347000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

codigo NUEVO

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SE VERIFICÓ CONSTRUCCIÓN II^a CUBIERTA ESTRUCTURA.
1^o bloque planta baja con un área de 81,00 m² y planta alta 61,20 m².
2^o bloque planta baja con un área de 27,00 m² y planta alta 27,00 m².

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

Agustin



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11155

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11155

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de enero de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Ro./Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Manuel Córdova de este Cantón Manta, calle 17 y avenida 8 de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con 11.00 metros con calle Ascario Paz, hoy calle 17. POR ATRÁS, Con 11.00 metros con propiedad de José Gregorio Chávez; POR EL COSTADO DERECHIO, Con 26.30 metros y propiedad de Rubén Darío Delgado Reyes, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 26.30 metros y avenida 8. Teniendo una Superficie total de 289.30 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	103 27/06/1940	1
Compra Venta	Compraventa	265 14/09/1961	164
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.040 21/04/2014	49.446

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 27 de junio de 1940
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de inscripción: 103 Número de Repertorio: 202
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 1939
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno rustico de forma cuadrangular en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0030000001875	Delgado Jose Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00300000019691	Castro Benedito	(Ninguno)	Manta



Firma

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1961
 Tomo: 1 Folio Inicial: 164 - Folio Final: 164
 Número de Inscripción: 265 Número de Repertorio: 622
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 02 de septiembre de 1961
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un terreno ubicado en el Barrio Manuel Cordova

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000019593	Delgado Falcones Luciano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002233	Delgado Lopez Jose Ruperto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003848	Reyes Zambrano Maria Ermininda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	103	27-jun-1940	1	1

3 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 40.446 - Folio Final: 40.456
 Número de Inscripción: 2.040 Número de Repertorio: 3.281
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de febrero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: martes, 27 de abril de 2010



a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí en contra de los herederos de Luciano Delgado Falcones y Carmen Isabel Velez Centeno a favor de la Sra. Jilma Josefa Garcia Zambrano Dentro del Juicio No. 46 - 2009. Terreno ubicado en el Barrio Manuel Cordova de este Cantón Manta, calle 17 y avenida 8 de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000019593	Delgado Falcones Luciano	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000022661	Velez Centeno Carmen Isabel	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000022660	Garcia Zambrano Jilma Josefa	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	265	14-sep-1961	164	164



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Las moviementos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:53:37 del martes, 22 de abril de 2014

A petición de: *David Rodríguez*

Elaborado por: *Maria Asuncion Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Exempto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 0187-0815

APROBACION DE SUBDIVISION

Para efectos de celebraci3n de escrituras, este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la Autorizaci3n para escrituras emitido por esta Direcci3n.

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n de terreno, propiedad de la Se1ora, JILMA JOSEFA GARCIA ZAMBRANO, ubicado en Barrio Manuel C3rdova calle 17 y avenida 8 de la Parroquia y Cant3n Manta, Clave Catastral # 1041343000, el que posee 3rea total de 289.30 m2.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 3rea total 289.30 m2, (Escritura en la Notar3a Tercera del Cant3n Manta autorizada el 27 Febrero de 2014 e inscrita el 21 de Abril de 2014, en el registro de la Propiedad del Cant3n Manta).

*Por el Frente: 11,00m. - Calle Ascario Paz hoy calle 17
Por Atr3s: 11,00m. - Con Jos3 Gregorio Ch3vez
Por el Costado Derecho: 26.30m. - con Rub3n Dar3o Delgado Reyes
Por el Costado Izquierdo: 26.30m. - Avenida 8*

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

*3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: CHRISTIAN BOLIVAR MAZON PILLIGUA
131.04 M2*

*Por el Frente: 12.09 m. - Avenida 8
Por Atr3s: 11.70 m. - con Rub3n Dar3o Delgado Reyes
Por el Costado Derecho: 11.00m. - con Jilma Garc3a Zambrano
Por el Costado Izquierdo: 11.00m. - Con Jos3 Gregorio Ch3vez*

4.- AREA A SOBRANTE: 158,26 M2

*Por el Frente: 14.21 m. - Avenida 8
Por Atr3s: 14.60 m. - con Rub3n Dar3o Delgado Reyes
Por el Costado Derecho: 11.00 m. - calle 17
Por el Costado Izquierdo: 11,00 m. con Christian Bolivar Maz3n P.*

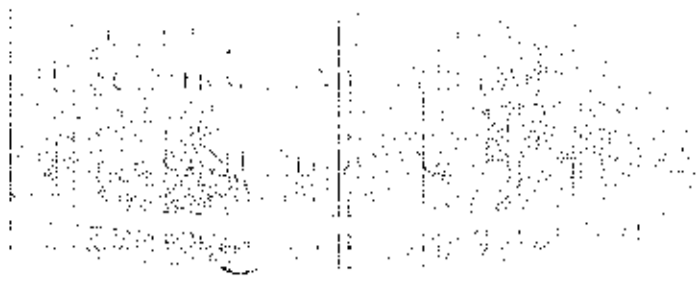
NOTA:

- No existe sobre posici3n ni afectaci3n al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulaci3n Urbana la norma m3nima de superficie es de 200m2
- De acuerdo de Avalios y Catastro, mediante Memorando N3284 DACRM-DI/S-14 de fecha Abril 28 del 2014 informa "No existe ning3n inconveniente para realizar el tr3mite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Mayo 07 del 2014

Arq. Joneth Cede1a Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento, es emitido en el cumplimiento del requerido para el urbanismo, a la presentaci3n en el lugar que indica de fechor3a de cada uno de los datos consignados en el mismo, y en cumplimiento de la Ley Org3nica de Gobiernos Locales, si se comprueba que se trata de un documento p3blico, el cual es emitido en cumplimiento de la Ley Org3nica de Gobiernos Locales.



AUTORIZACIÓN

Nº 0187 - 0815

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **CHRISTIAN BOLIVAR MAZON PILLIGUA**, para que celebre escritura de COMPRA - VENTA de un terreno de propiedad de la señora **Jilma Josefa García Zambrano**, ubicado en el Barrio Córdova calle 17 y Avenida 8 de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Por el frente: 12.09 m. – Avenida 8
- Por Atrás: 11.70 m. con Rubén Delgado Reyes
- Por el Costado Derecho: 11.00 m. Con Jilma García Zambrano (vendedora)
- Por el Costado Izquierdo: 11.00 m. con José Gregorio Chávez

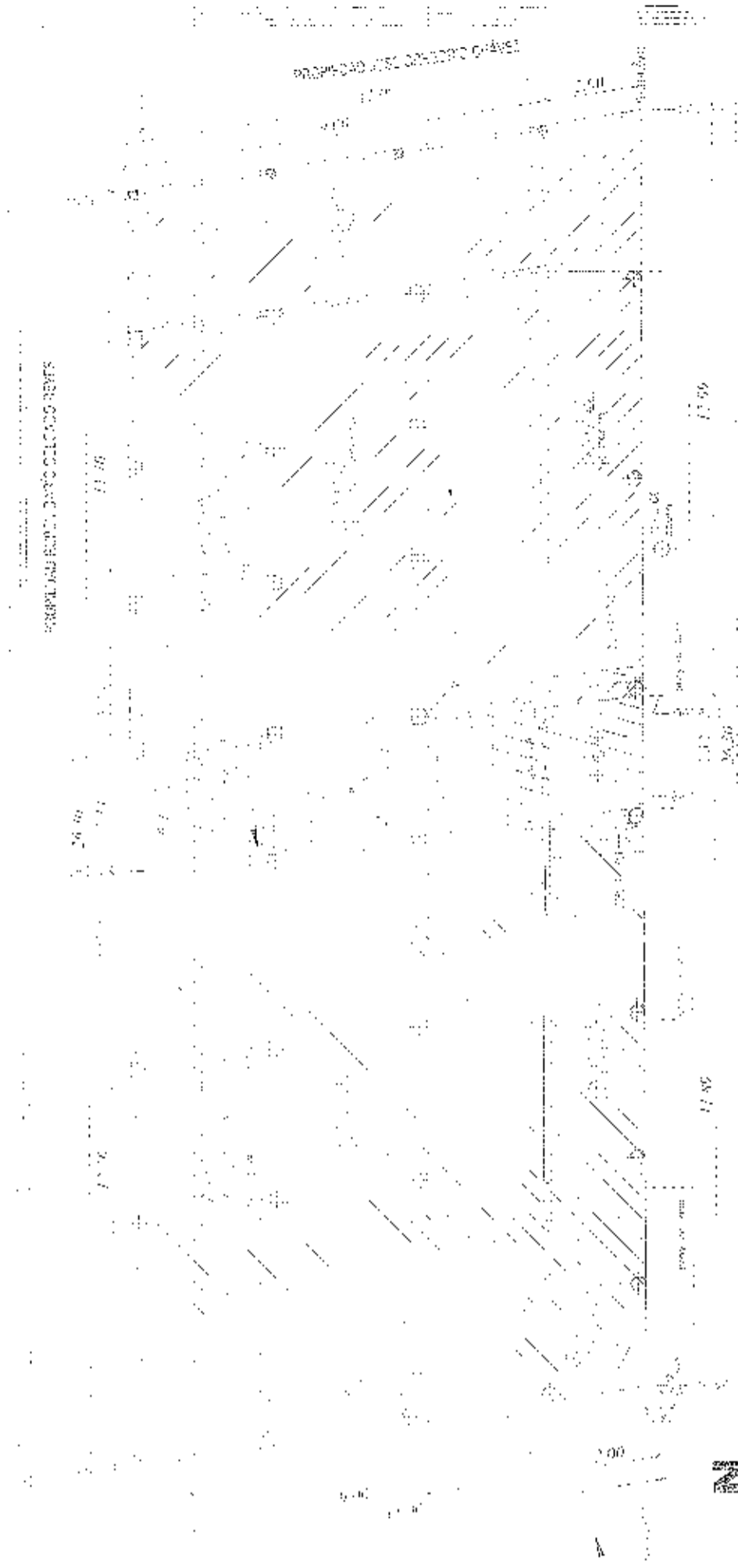
Área Total: 131.04 M2

Manta, 07 de Mayo del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento, se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que, antes de haberse fructificado. Manifestando el dero de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación existente por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes." A.C.E.

Dirección Calle 9 y Av 4
Teléfonos: 2611 411 - 2611 079 - 2611 535
Fax: 2611 711
Casilla: 35-05-1932
E-mail: planurban@gadmanta.gob.ec
www.gadmanta.gob.ec



PLANTA BAJA

ESCALA 1:125

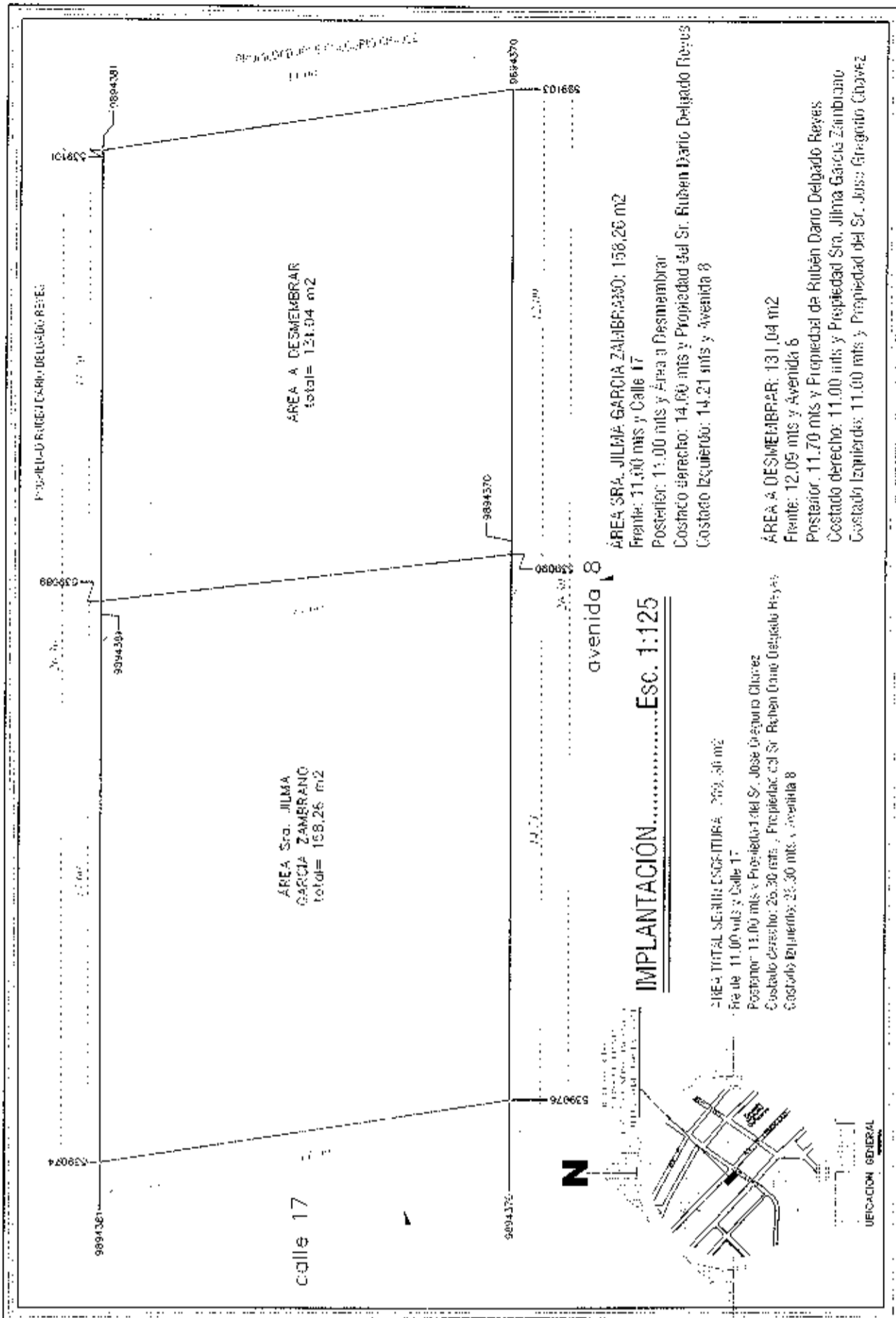
AREA TOTAL SECUNDRARIA SRA. JESUS GARCIA ZARIBIANO: 389.30 m²
 Frente: 11.30 mts y Calle 17
 Costado: 11.30 mts y Propiedad de Sr. José Gregorio Reyes
 Costado derecho: 25.30 mts y Propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes
 Costado izquierdo: 25.30 mts y Avenida 8

ÁREAS A DESMEMBRAR
 AREA SRA. JESUS GARCIA ZARIBIANO: 122.83 m²
 Frente: 11.00 mts y Calle 17
 Costado izquierdo: 11.30 mts y Avenida 8
 Costado derecho: 11.30 mts y Propiedad de Sr. Rubén Darío Delgado Reyes
 Costado izquierdo: 11.30 mts y Avenida 8

ÁREAS A DESMEMBRAR
 AREA RESERVA PARA AVENA: 15.104 m²
 Frente: 11.00 mts y Avenida 8
 Costado izquierdo: 11.30 mts y Propiedad de Sr. Rubén Darío Delgado Reyes
 Costado derecho: 11.30 mts y Avenida 8
 Costado izquierdo: 11.30 mts y Avenida 8

ÁREAS A DESMEMBRAR
 AREA RESERVA PARA AVENA: 15.104 m²
 Frente: 11.00 mts y Avenida 8
 Costado izquierdo: 11.30 mts y Propiedad de Sr. Rubén Darío Delgado Reyes
 Costado derecho: 11.30 mts y Avenida 8
 Costado izquierdo: 11.30 mts y Avenida 8





PROPIEDAD DEL Sr. RUBEN DARIO DELGADO REYES

AREA A DESMEMBRAR
total= 131.04 m2

AREA Sra. JILMA
GARCIA ZAMBRANO
total= 158.26 m2

AREA SRA. JILMA GARCIA ZAMBRANO: 158,26 m2
Frente: 11,00 mts y Calle 17
Posterior: 11,00 mts y Area a Desmembrar
Costado derecho: 14,00 mts y Propiedad del Sr. Ruben Dario Delgado Reyes
Costado izquierdo: 14,21 mts y Avenida 8

IMPLANTACION.....Esc. 1:125

AREA TOTAL SEÑALA ESCRITURA: 269,30 m2
Frente: 11,00 mts y Calle 17
Posterior: 11,00 mts y Propiedad del Sr. Jose Gregorio Alvarez
Costado derecho: 26,30 mts y Propiedad del Sr. Ruben Dario Delgado Reyes
Costado izquierdo: 26,30 mts y Avenida 8

AREA A DESMEMBRAR: 131,04 m2
Frente: 12,05 mts y Avenida 6
Posterior: 11,70 mts y Propiedad de Ruben Dario Delgado Reyes
Costado derecho: 11,00 mts y Propiedad Sra. Jilma Garcia Zambrano
Costado izquierdo: 11,00 mts y Propiedad del Sr. Jose Gregorio Alvarez

UBICACION GENERAL

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANUCO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-04 1543-020	339 30	5 59 490 84	BARRIO CORDOVA CALLE 17 AV. B	2014	11M37	219358
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.L.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA ZAMBRANO, DAMA JOSEFA		13 022 135	Costa Juticia			
11/2014 17 00 DARRHERRAN VANESA						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA						
CERTIFICO: Que es fiel copia del original						
DPTO: DE RECAUDACION						
Sueldo:		REALIZADO		DO		
MUNICIPALIDAD		MANTA		DO		
CAI		DO		DO		
Fecha:		Hora:				
Sra. María Riera						

