

102
103
104
105
106
107
108

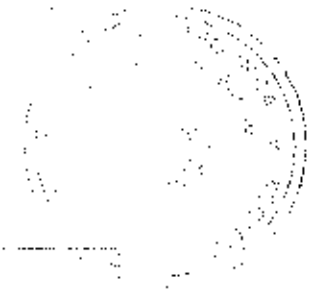
[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE COM.	APELLIDOS	FORMULARIO	CEDULA DE IDENTIFICACION	EJECUTIVA	TITULO DE PROPIEDAD
SOLIMON LUCAS	LUCAS		7-50325800-0	2	
SOLO PARA SUACERDOTE					

[illegible]

SECCION 101 - A										SECCION 102 - B									
NOMBRE										NOMBRE									
CALLE										CALLE									
CITY										CITY									
STATE										STATE									
ZIP										ZIP									
COUNTRY										COUNTRY									
TELEPHONE										TELEPHONE									
FAX										FAX									
E-MAIL										E-MAIL									
WEB										WEB									
BUSINESS TYPE										BUSINESS TYPE									
INDUSTRY										INDUSTRY									
PRODUCTS										PRODUCTS									
SERVICES										SERVICES									
EMPLOYEES										EMPLOYEES									
MANAGEMENT										MANAGEMENT									
FINANCIAL										FINANCIAL									
MARKETING										MARKETING									
SALES										SALES									
CUSTOMER SERVICE										CUSTOMER SERVICE									
SUPPLY CHAIN										SUPPLY CHAIN									
LOGISTICS										LOGISTICS									
INVENTORY										INVENTORY									
WAREHOUSE										WAREHOUSE									
TRANSPORTATION										TRANSPORTATION									
CUSTOMERS										CUSTOMERS									
SUPPLIERS										SUPPLIERS									
COMPETITORS										COMPETITORS									
MARKETING STRATEGY										MARKETING STRATEGY									
SALES STRATEGY										SALES STRATEGY									
FINANCIAL STRATEGY										FINANCIAL STRATEGY									
OPERATIONAL STRATEGY										OPERATIONAL STRATEGY									
HUMAN RESOURCES										HUMAN RESOURCES									
TECHNOLOGY										TECHNOLOGY									
LEGAL										LEGAL									
ENVIRONMENTAL										ENVIRONMENTAL									
SOCIAL										SOCIAL									
CULTURAL										CULTURAL									
ETHICAL										ETHICAL									
GOVERNANCE										GOVERNANCE									
COMPLIANCE										COMPLIANCE									
RISK										RISK									
REPUTATION										REPUTATION									
INTEGRITY										INTEGRITY									
TRANSPARENCY										TRANSPARENCY									
ACCOUNTABILITY										ACCOUNTABILITY									
RESPONSIBILITY										RESPONSIBILITY									
ETHICS										ETHICS									
SUSTAINABILITY										SUSTAINABILITY									
ENVIRONMENTAL										ENVIRONMENTAL									
SOCIAL										SOCIAL									
ECONOMIC										ECONOMIC									
GOVERNANCE										GOVERNANCE									
COMPLIANCE										COMPLIANCE									
RISK										RISK									
REPUTATION										REPUTATION									
INTEGRITY										INTEGRITY									
TRANSPARENCY										TRANSPARENCY									
ACCOUNTABILITY										ACCOUNTABILITY									
RESPONSIBILITY										RESPONSIBILITY									
ETHICS										ETHICS									
SUSTAINABILITY										SUSTAINABILITY									
ENVIRONMENTAL										ENVIRONMENTAL									
SOCIAL										SOCIAL									
ECONOMIC										ECONOMIC									
GOVERNANCE										GOVERNANCE									
COMPLIANCE										COMPLIANCE									
RISK										RISK									
REPUTATION										REPUTATION									
INTEGRITY										INTEGRITY									
TRANSPARENCY										TRANSPARENCY									
ACCOUNTABILITY										ACCOUNTABILITY									
RESPONSIBILITY										RESPONSIBILITY									
ETHICS										ETHICS									
SUSTAINABILITY										SUSTAINABILITY									
ENVIRONMENTAL										ENVIRONMENTAL									
SOCIAL										SOCIAL									
ECONOMIC										ECONOMIC									
GOVERNANCE										GOVERNANCE									
COMPLIANCE										COMPLIANCE									
RISK										RISK									
REPUTATION										REPUTATION									
INTEGRITY										INTEGRITY									
TRANSPARENCY										TRANSPARENCY									
ACCOUNTABILITY										ACCOUNTABILITY									
RESPONSIBILITY										RESPONSIBILITY									
ETHICS										ETHICS									
SUSTAINABILITY										SUSTAINABILITY									
ENVIRONMENTAL										ENVIRONMENTAL									
SOCIAL										SOCIAL									
ECONOMIC										ECONOMIC									
GOVERNANCE										GOVERNANCE									
COMPLIANCE										COMPLIANCE									
RISK										RISK									
REPUTATION										REPUTATION									
INTEGRITY										INTEGRITY									
TRANSPARENCY										TRANSPARENCY									
ACCOUNTABILITY										ACCOUNTABILITY									
RESPONSIBILITY										RESPONSIBILITY									
ETHICS										ETHICS									
SUSTAINABILITY										SUSTAINABILITY									
ENVIRONMENTAL										ENVIRONMENTAL									
SOCIAL										SOCIAL									
ECONOMIC										ECONOMIC									
GOVERNANCE										GOVERNANCE									
COMPLIANCE										COMPLIANCE									
RISK										RISK									
REPUTATION										REPUTATION									
INTEGRITY										INTEGRITY									
TRANSPARENCY										TRANSPARENCY									
ACCOUNTABILITY										ACCOUNTABILITY									
RESPONSIBILITY										RESPONSIBILITY									
ETHICS										ETHICS									
SUSTAINABILITY										SUSTAINABILITY									
ENVIRONMENTAL										ENVIRONMENTAL									
SOCIAL										SOCIAL									
ECONOMIC										ECONOMIC									
GOVERNANCE										GOVERNANCE									
COMPLIANCE										COMPLIANCE									
RISK										RISK									
REPUTATION										REPUTATION									
INTEGRITY										INTEGRITY									
TRANSPARENCY										TRANSPARENCY									
ACCOUNTABILITY																			

1215316



----- ESCRITURA PÚBLICA -----

DE: COMPRAVENTA

OTORGA EL SR. CARLOS ALBERTO SANTANA MEZA.

A FAVOR DE FAVIOLA ALEXANDRA SOLORZANO SUAREZ.

NUMERO: 2014.13.08.02.P02883

CUANTIA S/5,780.00

AUTORIZADA POR LA ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA

OTORGADA EL DIA 23 DE MAYO DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 23 DE MAYO DE 2014

Sello
CS/29/14

NUMERO: 2014.13.08.02.P02883

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR CARLOS ALBERTO SANTANA MEZA: A
FAVOR DE LA SEÑORA FAVIOLA ALEXANDRA SOLORZANO SUAREZ.-

CUANTIA: USD \$ 5,780.00

En la ciudad de San Pablo de Manta Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintitrés de mayo del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte en calidad de VENDEDOR, el señor CARLOS ALBERTO SANTANA MEZA, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero uno siete cero ocho seis tres guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA la señora FAVIOLA ALEXANDRA SOLORZANO SUAREZ, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cinco dos cinco ocho cero dos guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA;

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Segundo del Cantón Manta

sin coacción, amenazas, temor, reverencia ni promesa o seducción, me piden que eleven a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted a incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor CARLOS ALBERTO SANTANA MEZA, por sus propios derechos, a quien se le denominara EL VENDEDOR, y por otra parte, la señora FAVIOLA ALEXANDRA SOLORZANO SUAREZ, a quien se le denominara LA COMPRADORA. Los comparecientes son ecuatorianos, de estado civil casado, y soltera, respectivamente, mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara El Vendedor, ser el dueño y propietario de un inmueble número seis, ubicado en el carretero a San Mateo de esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintiséis metros con cuarenta centímetros y lindero carretero a San Mateo; POR ATRÁS: Con cientos sesenta y nueve metros con treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Raúl Balseca; POR EL COSTADO DERECHO: Con cuatrocientos nueve metros, lindera con Raúl Balseca; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuatrocientos cincuenta y cuatro metros y lindera con propiedad de VIPA. Teniendo Una área Total de treinta y nueve mil quinientos cincuenta y ocho metros cuadrados (39.558). Bien inmueble que lo adquirió El Vendedor mediante sentencia ejecutoriada dictada por el señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí, Abogado Stalin Villacís Chávez, el quince de febrero de mil novecientos noventa y seis, dentro del juicio de Partición de los bienes hereditarios dejados por su



padre, señor Pablo Alfredo Santana Carrillo, protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta, con fecha cinco de marzo de mil novecientos noventa y seis e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta, con fecha once de diciembre de mil novecientos noventa y seis. Inmueble que adquirió el Señor Pablo Santana Carrillo, por compra que le hiciera al señor Roberto Augusto Santana Rodríguez, mediante escritura celebrada ante el Notario Público de esta ciudad de Manta, señor Cesar Antonio Ochoa, el doce de agosto de mil novecientos cuarenta y uno e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veintidós de septiembre de mil novecientos cuarenta y uno. Predio del que se han realizado varias ventas, quedando un remanente libre de gravámenes como de justifica con los documentos que como habilitantes se incorporan a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor **CARLOS ALBERTO SANTANA MEZA**, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a la señora **PAVIOLA ALEXANDRA SOLORZANO SUAREZ**, quien por sus propios derechos, compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno desmembrado de uno adquirido en mayor extensión, descrito y singularizado en la cláusula anterior, ubicado en el Barrio San Carlos, Lotización Santana de la parroquia y cantón Manta, signado con el lote número doce Manzana F, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** en dieciocho metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** en dieciséis metros y lindera con lotes de terrenos particulares, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diecisiete metros y lindera con Canal del Rio, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** en diecisiete metros y lindera con lote número trece. Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO,**

Abg. Patricia Arredondo Sánchez
Notaría Pública de Manta
Manta - Ecuador

El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES AMERICANOS, valor que La Compradora entrega en este acto al Vendedor, quien declara tenerlos recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este cuerpo de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para que los efectos legales que se deriven del presente contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores (Firmado) ABOGADO LORENZO MARTIN ANALUISA FRANCO, matricula número tres mil ciento sesenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con sus documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Publica con todo el valor legal, y que los comparecientes

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-21-53-15-000	280,00	5780,00	134598	2611477
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	SANTANA VEZA CARLOS	BARRIO SAN CARLOS MZ-F LOTE 12	IT puesto 0100-01		57,80	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		13,24	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR		71,04	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		71,04	
1305258000	SOLOZANO SUAREZ FAYOLA ALEXANDRA	NA	SALDO		0,00	

EMISIÓN: 5/20/2014 1:24 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		1-21-53-16-000	280,00	5780,00	134598	2611477
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	SANTANA MEZA CARLOS	BARRIO SAN CARLOS MZ- F LOTE 12	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-venta		55,80	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR		56,80	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		56,80	
1305258000	SOLOZANO SUAREZ FAYOLA ALEXANDRA	NA	SALDO		0,00	

EMISIÓN: 5/20/2014 1:24 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga

Revisado por: _____
Firma: _____
Nombre: _____
Cargo: _____



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0008683

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: . :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

SANTANA MEZA CARLOS

LOT. SANTANA MZ-F LT. 12 Y 13

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

313638

MARGARITA ANCHUNDIA L

20/05/2014 15:05:10



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 18 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



AUTORIZACION

Nº. 0171- 3602 -

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **FAVIOLA ALEXANDRA SOLORZANO SUAREZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno Propiedad del Sr. Carlos Santana Meza, ubicado en la Lotización: Santana, signado con el Lote #12, Manzana "F", Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 18,00m. – Calle Pública
Atrás: 16,00m. – Terrenos Particulares
Costado Derecho: 17,00m. – Canal del Río
Costado Izquierdo: 17,00m. – Lote #13
Área Total: 289,00m².

Manta, Abril 09 del 2014


Arq. Janeth Cedeño Vilavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en sus solicitudes correspondientes

Notario
Manta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0112233

No. Certificación: 112233

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de mayo de 2014

No. Electrónico: 21851

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-21-53-16-000

Ubicado en: BARRIO SAN CARLOS MZ-F LOTE 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 289,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

SANTANA MEZA CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5780,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

5780,00

Son: CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015"

Abg. David Cedeño Ruperit

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 15/05/2014 15:27:00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPED. VALORADA

USD 1.25

Nº 0091184

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANTANA MEZA CARLOS.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1215312000 LOT. SANTANA MZ F I # 12 Y 13
Manta, veinte y cuatro de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Roberto Maestas-García
Tesorero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Abogada, Ejecutiva de Seguimiento
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0064342

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteciente a SANTANA MEZA CARLOS
ubicada BARRIO SAN CARLOS MZ-F LOTE 12
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRA Y VENTA
\$5780.00 CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA DOLARES/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRA Y VENTA

20 DE MAYO DEL 2014

ING. ANA FIGUEROA de Manta del 20
DIRECTORA DE RENTAS (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION FINANCIERA
JEFATURA DE RENTAS (E)

Director Financiero Municipal



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 18 de marzo 2014

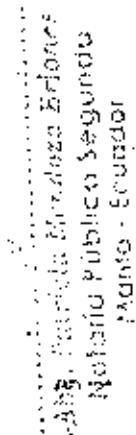
CERTIFICACIÓN

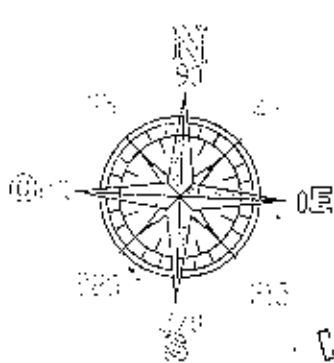
A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. SANTANA MEZA CARLOS ALBERTO con número de cédula 139170063-6 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código 171868 por lo que NO mantiene deuda con CNEI.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

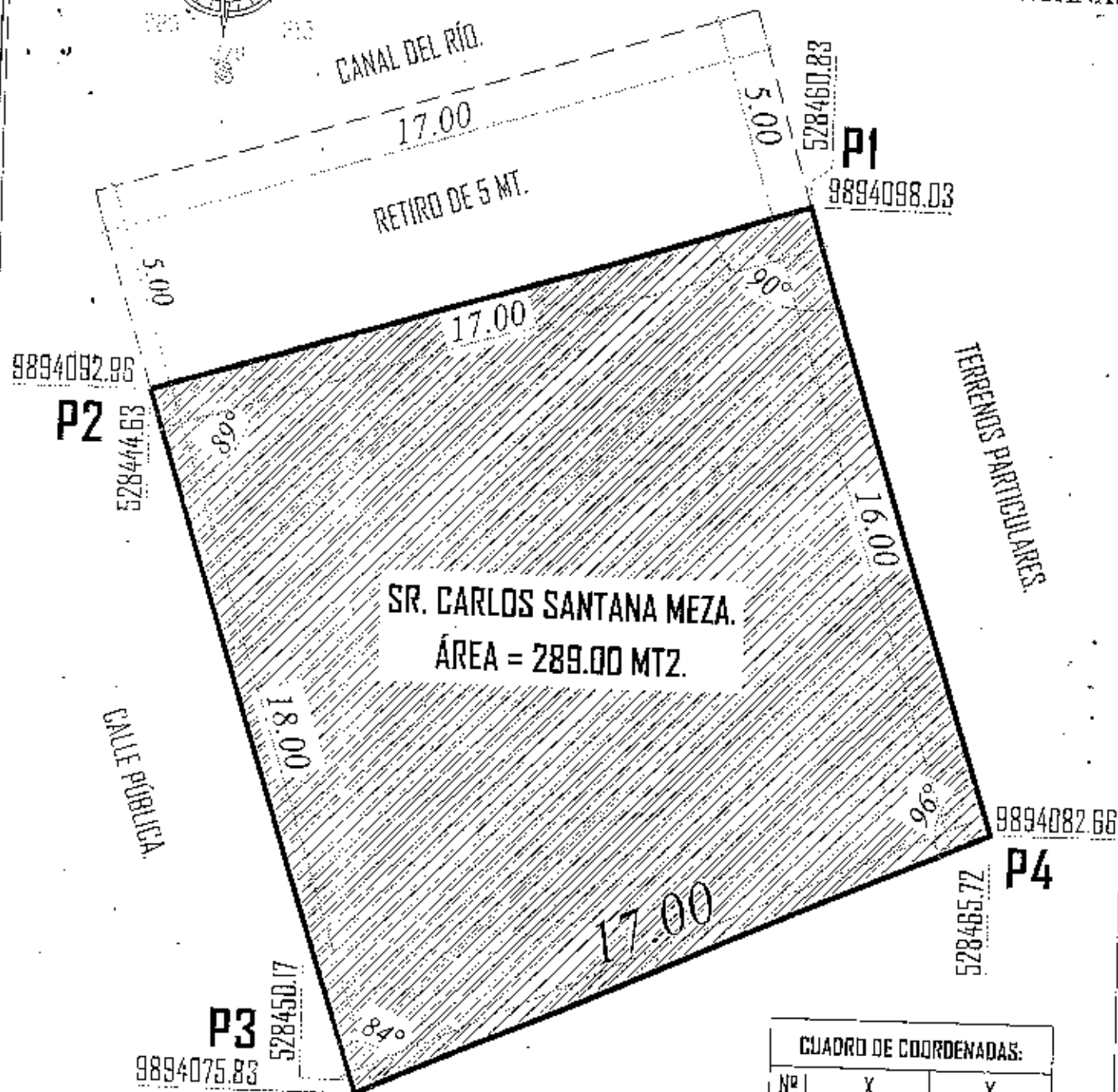

PAOLA MORA FERRIN
ATENCION AL CLIENTE.


Paola Mora Ferrin
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador



LEVANTADO CON:
COORDENADAS UTM
DATUM P-SAD 56

UBICACIÓN:
PROVINCIA MANABÍ
CANTÓN MANTA
PARROQUIA MANTA
LOTIZACIÓN SANTANA.



LEVANTAMIENTO DE LOTE.

ESCALA 1:150

CUADRO DE COORDENADAS:		
Nº	X	Y
1	528460.83	9894098.03
2	528444.63	9894092.95
3	528450.17	9894075.83
4	528465.72	9894082.66

 arquitecto's	REVISIÓN Y APROBACIÓN:  SANTA MONICA MARÍA WERO, ARQUITECTA REG. PROF. - C.A.B. - U. - 0338.	DESCRIPCIÓN: MANZANA F. LOTE 12. ÁREA DEL PREDIO: 289.00 MT2.	PROPIETARIO: SR. CARLOS SANTANA MEZA.	LÁMINA: 1/1
	ESCALA: LAS INDICADAS.	FECHA: ABRIL/2014.	CONTIENE: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.	UBICACIÓN: MANTA - MANTA - MANABI - ECUADOR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº. 172 - 3602

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. CARLOS ALBERTO SANTANA MEZA**, inmueble número 6, ubicado en el Carretero a San Mateo, Parroquia Manta, Cantón Manta.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA SENTENCIA DEL JUICIO DE PARTICION: (Escritura, inscrita el 11 de diciembre de 1996 y autorizada el 05 de marzo de 1996): 39.558,00m².

Frente: 26,40m. - Carretero a San Mateo

Atrás: 169,30m. - Propiedad del Sr. Raúl Balseca

Costado derecho: 409,00m. - Raúl Balseca

Costado izquierdo: 454,00m. - Propiedad de Vipa

Área: 39.558,00m².

AREAS INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 11.849,11m².

A FAVOR DE AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA: Escritura, autorizada el 22/08/1997 e inscrita el 17/09/1997: Primer Lote de 814,37m²; Segundo Lote de 1.171,60m²; Tercer Lote de 1.698,39m².
Área Total de 3.484,36m².

A FAVOR DE MARIA IDANIA MACIAS VERA: Escritura, autorizada el 21/12/1990 e inscrita el 24/09/1997: 200,00m².

A FAVOR DE JANETH MONSERRATE MERA Y BAYARDO EFREN RUILOVA HIDALGO: Escritura, autorizada el 16/05/1998 e inscrita el 05/06/1998: Lote No. 16 de la Manzana F: 166,75m².

A FAVOR DE SANTIAGO IDILIO ZAMBRANO ALCIVAR: Escritura, autorizada el 22/02/2000 e inscrita el 24/03/2000: Lote No. 14 de la Manzana D: 280,00m².

A FAVOR DE CARLOS ANTONIO ALVIA DELGADO: Escritura, autorizada el 22/02/2000 e inscrita el 24/03/2000: Lote No. 3 de la Manzana E: 280,00m².

A FAVOR DE ROBERTH IGNACIO PIN PONCE: Escritura, autorizada el 10/07/2000 e inscrita el 05/03/2001: Lotes No. 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 de la Manzana E: 2.089,00m².

A FAVOR DE DARWIN ANTONIO PIN PONCE: Escritura, autorizada el 10/07/2000 e inscrita el 05/03/2001: Lotes No. 17 de la Manzana E: 170,00m².

A FAVOR DE LEYLA ERNESTINA HERNANDEZ FARIAS: Escritura, autorizada el 15/03/2001 e inscrita el 10/04/2001: Lotes No. 6 de la Manzana D: 3.184,00m².

A FAVOR DE MARIA MERCEDES PINCAY SANCHEZ: Escritura, autorizada el 07/02/2001 e inscrita el 30/01/2002: Lotes No. 13 de la Manzana D: 200,00m².

A FAVOR DE LUZ MARITZA DELGADO MENA: Escritura, autorizada el 18/01/2001 e inscrita el 18/03/2003: Lotes No. 9 de la Manzana D: 200,00m².

SECRETARÍA DE
GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Patricia Sánchez
Notario Público



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A FAVOR DE LEONOR LIDUVIA CEDEÑO PAZ: Escritura, autorizada el 26/07/2004 e inscrita el 11/08/2004: Lotes No. 7, 8, 10 y 5-A de la Manzana D: 1.595,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. FAVIOLA ALEXANDRA SOLORZANO SUAREZ:
Lote #12 de la Manzana F: 289,00m².

Frente: 18,00m. - Calle Pública
Atrás: 16,00m. - Terrenos Particulares
Costado derecho: 17,00m. - Canal del Río
Costado izquierdo: 17,00m. - Lote #13
Área: 289,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ROBERTH AUGUSTO SANTANA CEDEÑO:
Lote #13 de la Manzana F: 170,00m².

Frente: 10,00m. - Calle Pública
Atrás: 10,00m. - Terrenos Particulares
Costado derecho: 17,00m. - Lote #12
Costado izquierdo: 17,00m. - Lote #14
Área: 170,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ROBERTH AUGUSTO SANTANA CEDEÑO:
Lote #1 de la Manzana D: 412,00m².

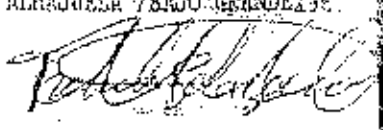
Frente: 16,00m. - Calle Pública
Atrás: 18,00m. - Terrenos Particulares
Costado derecho: 22,00m. - Lote #6
Costado izquierdo: 29,50m. - Lotes #12, 13 y 14
Área: 412,00m².

• AREA TOTAL SOBRANTE: No se podrá determinar el área sobrante, mientras no se presente por parte de los interesados un estudio e implantación de todo el predio general, incluyendo todas las áreas utilizadas en ventas y adjudicaciones, calles y lotes sobrantes, acorde al estado actual del sector, documentación que ayudará a facilitar la atención de futuras desmembraciones.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

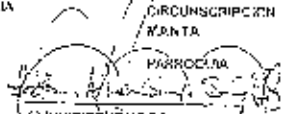
Manta, Abril 29 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO


CIDRADANIA 130525802-0
SOLORZANO SUAREZ FAVIOLA ALEXANDRA
MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
15 MARZO 1967
001- 0069 00069 F
MANABI/ PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/1967




ECUATORIANA***** **2333V1122**
SOLTERO
SECONDARIA ESTUDIANTE
JOSÉ RICARTE SOLORZANO
SEGUNDA JOSEFINA SUAREZ
MANABI
18/05/2017


REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
096
CERTIFICADO DE VOTACION
SECCION ELECTORAL DE MANABI
096 - 0117 **1305258020**
NUMERO DE CIRCUNSCRIPCION **CEDULA**
SOLORZANO SUAREZ FAVIOLA
ALEXANDRA
MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
MANABI
PARROQUIA
ZONA

(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Notaria Pública
 Manabí - Ecuador

CIUDADANIA 1301708630-0

SANTANA MEZA CARLOS ALBERTO

MANABI/MANTA/MANTA

02 OCTUBRE 1952

001 0158 00947 M

MANABI/MANTA

MANTA 1952



Carlos Alberto Santana Meza

ECUATORIANA***** E4343A4242

CADADO ANGELA MARLENE MERA SANTOS

SUPERIOR EBANISTA

PARIS ALFREDO SANTANA

MANTA CONCEPCION MEZA

05/04/2011

REN 3749676



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

094 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

094 - 0232 1301708630

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
SANTANA MEZA CARLOS ALBERTO

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
CANTON	PARROQUIA	ZONA

[Signature]

RESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



29758



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29758.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de julio de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Tocándole al señor Carlos Alberto Santana Meza el inmueble Número 6, Ubicado en el carretero a San Mateo de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con 26.40 metros y lindero- carretero a San Mateo. POR ATRAS: Con 169.30 metros y lindera con propiedad del señor Raúl Balseca. POR EL COSTADO DERECHO: Con 409.00 metros, lindera con Raúl Balseca. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 454.00 metros y lindera con propiedad de Vipa. Teniendo una area total de 39.558 metros cuadrados. No encontrándose ningún tipo de gravamen y de existir romamente lo determinara el Departamento de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Sentencia	Sentencia	47 11/12/1996	151
Compra Venta	Compraventa	1.596 17/09/1997	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.643 24/09/1997	953
Compra Venta	Compraventa	842 05/06/1998	582
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	830 24/03/2000	1.859
Compra Venta	Compraventa	2.476 08/09/2000	15.379
Compra Venta	Compraventa	615 05/03/2001	4.870
Compra Venta	Compraventa	616 05/03/2001	4.879
Compra Venta	Compraventa	973 10/04/2001	7.808
Compra Venta	Compraventa	279 30/01/2002	1.147
Compra Venta	Compraventa	527 18/03/2003	2.152
Compra Venta	Compraventa	1.581 11/08/2004	19.514

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE SENTENCIA

17 : Sentencia

Inscrito el: miércoles, 11 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 151 - Folio Final: 162

Número de Inscripción: 47 Número de Repertorio: 4.116

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución: Dictada

Fecha de Resolución: jueves, 15 de febrero de 1996

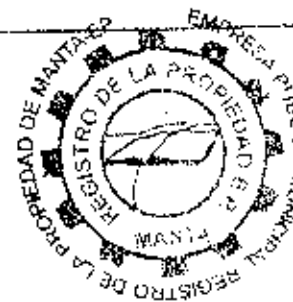
a.- Observaciones:

SENTENCIA DEL JUICIO DE PARTICION

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 29758

Valor: \$ 5



Abg. Politeo Mendoza Birones
Notario Público Segundo

Inmueble N° 1: Es un lote de terreno ubicado en la esquina de la calle # 12 y Avenida 18 de este cantón Manta. Dentro de este terreno se encuentran construidas dos casas.
 Inmueble N° 2: Ubicado en la avenida 18. Área de terreno de 284,00 metros cuadrados.
 Inmueble N° 3: Ubicado en la esquina de la avenida 10 y calle 12.
 Inmueble N° 4: Ubicado en la parroquia Los Esteros, en la calle 116. Área total de 127,00 metros cuadrados.
 Inmueble N° 5: Ubicado en la parroquia Los Esteros. Área total de 107,64 metros cuadrados.
 Inmueble N° 6: Terreno ubicado en el carretera a San Mateo de esta ciudad de Manta. Área total de 39.558 metros cuadrados.
 Se procede a inscribir la Sentencia de partición de bienes dejados por el señor Pablo Alfredo Santana Carrillo, a favor de Carlos Alberto Santana Meza, dando cumplimiento a lo dictado en providencia dictada el 26 de Noviembre de 1995, que se procede a inscribir solo del área de terreno de 29.837 M2. el mismo que fue adquirido por el señor Pablo Santana Carrillo ante el Notario Cesar Antonio Ochoa el 12 de Agosto de 1941 inscrita en el registro de la Propiedad el 22 de Septiembre del mismo año de su otorgamiento, ya que los demás terrenos que le pertenecían a la fecha se encuentran transferidos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Beneficiario	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	(Ninguno)	Manta
Causante	13-00221270	Santana Carrillo Pablo Alfredo	(Ninguno)	Manta

2 / II Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.596 Número de Repertorio: 3.046
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto. Una parte de terreno dividida en tres lotes que forman un solo cuerpo ubicado en esta ciudad de Manta, que tienen los siguientes linderos y medidas: Primer Lote: Por el frente, con vía a San Mateo con dieciséis metros ochenta centímetros; por atrás, con diecisiete metros con propiedad de Freddy Ortega y Maritza de Ortega; por un costado, cuarenta y dos metros sesenta y cuatro centímetros con Felicísimo Rodríguez; y terrenos del vendedor; y, por el otro costado, con propiedad de la Compañía Vipa con cuarenta y cuatro metros; teniendo un área de Seiscientos catorce metros treinta y siete centímetros cuadrados. Segundo Lote: Por el frente en parte con el primer lote y el resto con Felicísimo Rodríguez con quince metros, por atrás, con el tercer lote con quince metros; por un costado, con setenta y ocho metros con posesión actual de Raúl Balseca y, por el otro costado, con propiedad de Fredy Ortega, parte del primer lote, Juan Carlos Moreira y Nelly Rezavala con setenta y ocho metros; con un área de mil ciento setenta y un metros sesenta centímetros cuadrados. Tercer Lote: Por el frente con quince metros, lindera con el segundo lote, por atrás, con restos de terrenos del vendedor que termina en una forma de punta y donde se encuentra la abscisa cero más dos dos dos; por un costado con actual posesión de Raúl Balseca con cien metros; y, por el otro costado, con cien metros con propiedades de Nelly Rezavala, Nancy Zambrano, calle pública Elena Narea, calle pública y Juan Francisco López. Tiene un área de Mil seiscientos noventa y ocho metros treinta y nueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 29758

Página: 2 de 5



Comprador 80-000000001493 Autoridad Portuaria de Manta
Vendedor 13-01708630 Santana Meza Carlos Alberto

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

3 / II Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 24 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 993 - Folio Final: 994
Número de Inscripción: 1.643 Número de Repertorio: 3.140
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en la ciudad de Manta. Por el frente diez metros y calle pública, por atrás con diez metros y terrenos de propiedad del vendedor, por un costado con veinte metros y terrenos del vendedor, y por el otro costado con los mismos veinte metros y terrenos del vendedor. terreno que tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00221270	Santana Carrillo Pablo Alfredo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04035262	Macías Vera María Idania	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

4 / II Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de junio de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 582 - Folio Final: 583
Número de Inscripción: 842 Número de Repertorio: 1.773
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dieciséis de la manzana "F" ubicado en el sitio El Ceñudo, en la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, once metros cincuenta centímetros y calle pública; por atrás, once metros cincuenta centímetros y terrenos particulares; por el costado derecho, dieciséis metros y lote número diecisiete; por el costado izquierdo, trece metros y propiedad del vendedor. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento sesenta y seis metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053157	Mera Jáneth Monserrate	Casado	Manta
Comprador	80-0000000053156	Ruilova Hidalgo Bayardo Efrén	Casado	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

5 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 24 de marzo de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.859 - Folio Final: 4.865
 Número de Inscripción: 830 Número de Repertorio: 1.566
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de febrero de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Sobre Un lote de terreno ubicado en la Lotización Santana, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Diez y ocho metros cincuenta centímetros y calle pública, Por Atrás: Nueve metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número once de la misma manzana "D", por el Costado Derecho: Veinte metros y lindera con el lote de terreno número trece de la misma manzana "D", y por el Costado Izquierdo: Veinte metros y lindera con terrenos particulares. Lote de terreno que tiene una superficie total de Doseientos ochenta metros cuadrados, Lote de terreno que está signado con el número CATORCE de la Manzana "D" de la Lotización Santana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00221270	Santana Carrillo Pablo Alfredo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000022369	Zambrano Alcivar Santiago Idilio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

6 / 11 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de septiembre de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 15.079 - Folio Final: 15.082
 Número de Inscripción: 2.476 Número de Repertorio: 4.935
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Lotización "Santana Meza" signado con el número TRES de la manzana "E", de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En cinco metros cuarenta y cinco centímetros y calle pública; Por Atrás: En quince metros setenta y cinco centímetros y lote número dos de María Macías y lote número uno de Gafo Valle; por el Costado Derecho: en veintidós metros noventa centímetros y terrenos particulares; y, Por el Costado Izquierdo: En veinte metros y lote cuatro de Billy Paredes. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

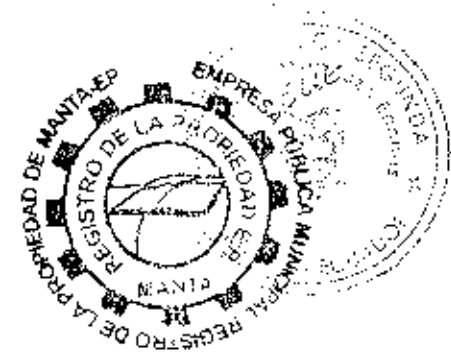
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07865517	Alvia Delgado Carlos Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

7 / Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de marzo de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.870 - Folio Final: 4.878
 Número de Inscripción: 615 Número de Repertorio: 1.070
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Lotización Santana de la parroquia y Cantón Manta, lotes No. 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 de la Mz. E Los que unidos entre sí forman uno solo cuerpo cierto comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, Por el frente con cincuenta y siete metros con cincuenta centímetros y calle pública. Por atrás con cuarenta y siete metros y calle pública, por el costado derecho con veinte metros y lote número 4 desde ese punto haciendo un ángulo hacia adentro con diez metros mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con veinte metros y lote número seis de propiedad de la Sra. Nancy Zambrano, por el costado izquierdo con cuarenta metros y calle pública. Teniendo una superficie total de dos mil ochenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06477140	Pin Ponce Robert Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

8 / Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de marzo de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.879 - Folio Final: 4.887
 Número de Inscripción: 616 Número de Repertorio: 1.071
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización "Santana" de la Parroquia y Cantón Manta, signado como lote número "DIECISEIS", de la Manzana "F", que tiene por el frente con diez metros y calle pública, por atrás con diez metros y terreno particular, por el costado derecho con dieciséis metros y lote número dieciséis, por el costado izquierdo con dieciséis metros y lote número dieciséis. Teniendo una Superficie total de CIENTO S E T E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08122199	Pin Ponce Darwin Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, 10 de julio de 2000

9 / 11 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de abril de 2001
 Tomo: I Folio Inicial: 7.808 - Folio Final: 7.814
 Número de Inscripción: 973 Número de Repertorio: 1.734
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Seis de la manzana "D", de la Lotización Santana, ubicado en la parroquia y cantón Manta. Con un área de Tres mil ciento ochenta y cuatro metros cuadrados. Por el frente con cuarenta y tres metros y linderos con calle peatonal, por atrás con veinte metros y lote número 10, mas diez metros y calle publica, mas veintidos metros y lote número once, por el costado derecho con setenta y cuatro metros y terrenos particular, por el costado izquierdo con treinta y ocho metros y lote número uno, dos y tres, desde ese punto formando un retorno vehicular con cincuenta y cinco metros mas otro angulo recto hasta llegar a la parte de atrás con veinte metros y lote número cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046988	Hernandez Farias Leyla Ernestina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

10 / 11 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2002
 Tomo: I Folio Inicial: 2.247 - Folio Final: 2.254
 Número de Inscripción: 279 Número de Repertorio: 495
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Sitio el Cercado, del cantón Manta, actual Lotización Santana, signado con el número TRECE, de la manzana "D", cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el Frente, con diez metros y calle pública; Por Atrás, con diez metros y lote número once; Por el Costado Derecho, con veinte metros y lote número doce; y, Por el Costado Izquierdo, con veinte metros y lote número catorce. Con una superficie total de D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05251942	Pincay Sanchez Maria Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

11 / 11 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.452 - Folio Final: 5.455

Número de Inscripción: 527 Número de Repertorio: 1.170

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Julia Esther Mena Nieto, en su calidad de Agente Oficioso de la Sra. Luz Maritza Delgado Mena.

Un cuerpo de terreno ubicado en LOTIZACION SANTANA de la parroquia y cantón Manta. El lote de terreno signado con el Número Nueve de la Manzana "D", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y calle pública; Por Atrás, diez metros y lote número diez, Por el Costado Derecho, veinte metros y lote número Nueve - A; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y calle pública. Con una superficie total de: DOSCIENTOS

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05526265	Delgado Mena Luz Maritza	Casada(*)	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

12 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.544 - Folio Final: 19.553

Número de Inscripción: 1.581 Número de Repertorio: 3.491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Immueble ubicado en la Lotización SANTANA de la parroquia y cantón Manta, signados con los números SIETE, OCHO DIEZ Y CINCO -A, de la Manzana "D", los mismos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En cuarenta y dos metros y lindera con calle pública; Por Atrás, en sesenta y tres metros y lindera con lotes números cuatro, cinco y seis; Por el Costado Derecho: En veintinueve metros y lindera con Avenida; y, Por el Costado Izquierdo: En Dieciséis metros y lindera con calle; más un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno, con veinte metros; más otro ángulo recto hacia atrás con dieciséis metros y lindera con los lotes números Nueve y Cinco - A. Teniendo una superficie total de UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02215445	Cedeño Paz Leonor Liduvina	Casada(*)	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

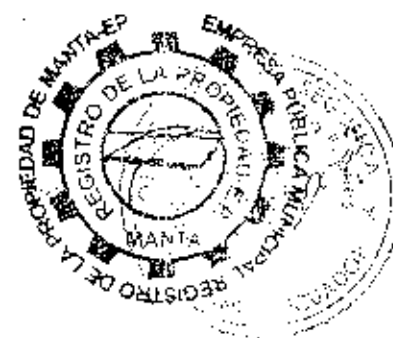
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

Certificación impresa por: CIES

Fecha Registral: 19958

Página: 2 8



Abg. Patricia Mena del Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libra	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:55:40 del miércoles, 26 de marzo de 2014

A petición de: Abg. Juan Carlos Gutiérrez Lucero

Elaborado por: Cleotilde Ortencia-Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, excepto si se da un traspaso de dominio o se emite un gravamen.



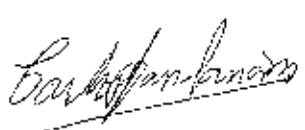
[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

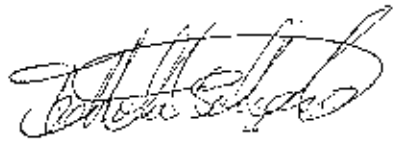
ESTAS 13 FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Abg. Patricia Mendoza Briones



aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura
se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y leída que les fue
a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.


CARLOS ALBERTO SANTANA MEZA

C.C. N° 130170863-0

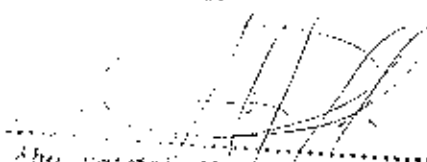

FAVIOLA ALEXANDRA SOLÓRZANO SUÁREZ

C.C. N° 130523802-0

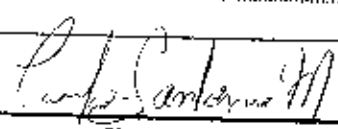
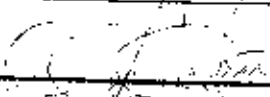

LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA.


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-721 Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	12153 16		
Nombre:	SOLMANO MEDO CRISTIAN		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	CERTIFICADO		
Fecha:			
 Firma del Usuario			
Informe Inspector:	3201 CERTIFICADO		
Fecha:	13/03/2014		
 Firma del Inspector			
Informe Técnico:			
Fecha:			
 Firma del Técnico			
Informe de aprobación:			
Fecha:			

U. Quibay



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



29758



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29758:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de julio de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol Ident. Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Tocándole al señor Carlos Alberto Santana Meza el Inmueble Número 6. Ubicado en el carretero a San Mateo de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE: Con 26.40 metros y lindero- carretero a San Mateo. POR ATRAS: Con 169.30 metros y lindera con propiedad del señor Raúl Balseca. POR EL COSTADO DERECHO: Con 409.00 metros, lindera con Raúl Balseca. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 454.00 metros y lindera con propiedad de Vipa. Teniendo una area total de 39.558 metros cuadrados. No encontrándose ningún tipo de gravamen y de existir remanente lo determinara el Departamento de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta.

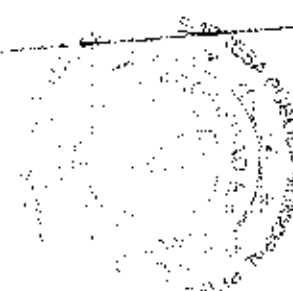
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Sentencia	Sentencia	47 11/12/1996	151
Compra Venta	Compraventa	1.596 17/09/1997	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.643 24/09/1997	993
Compra Venta	Compraventa	842 05/06/1998	582
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	830 24/03/2000	4.859
Compra Venta	Compraventa	2.476 08/09/2000	15.979
Compra Venta	Compraventa	615 05/03/2001	4.870
Compra Venta	Compraventa	616 05/03/2001	4.879
Compra Venta	Compraventa	973 10/04/2001	7.808
Compra Venta	Compraventa	279 30/01/2002	2.247
Compra Venta	Compraventa	527 18/03/2003	5.452
Compra Venta	Compraventa	1.581 11/08/2004	19.544

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE SENTENCIA

Sentencia
Inscrito el: miércoles, 11 de diciembre de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 151 - Folio Final: 162
Número de Inscripción: 47 Número de Repertorio: 4.116
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Canton: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 1996
Escritura/Juicio/Resolución: Dictada
Fecha de Resolución: jueves, 15 de febrero de 1996
a.- Observaciones:
SENTENCIA DEL JUICIO DE PARTICION



Certificación impresa por: CTR

Ficha Registral: 29758

Página 1 de 8

Dentro de este terreno se encuentran construidas dos casas.
 Inmueble N° 2: Ubicado en la avenida 18. Area de terreno de 284,00 metros cuadrados.
 Inmueble N° 3: Ubicado en la esquina de la avenida 10 y calle 12.
 Inmueble N° 4: Ubicado en la parroquia Los Esteros, en la calle 116. Area total de 127,00 metros cuadrados.
 Inmueble N° 5: Ubicado en la parroquia Los Esteros. Area total de 107,64 metros cuadrados.
 Inmueble N° 6: Terreno ubicado en el carretero a San Mateo de esta ciudad de Manta. Area total de 39.558 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	(Ninguno)	Manta
Causante	13-00221270	Santana Carrillo Pablo Alfredo	(Ninguno)	Manta

2 / 11 Compraventa

Inscrita el: miércoles, 17 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.596 Número de Repertorio: 3.046

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto.

Una parte de terreno dividida en tres lotes que forman un solo cuerpo ubicado en esta ciudad de Manta, que tienen los siguientes linderos y medidas:

Primer Lote: Por el frente, con vía a San Mateo con dieciséis metros ochenta centímetros; por atrás, con diecisiete metros con propiedad de Freddy Ortega y Maritza de Ortega; por un costado, cuarenta y dos metros sesenta y cuatro centímetros con Felicísimo Rodríguez; y terrenos del vendedor; y, por el otro costado, con propiedad de la Compañía Vipa con cuarenta y cuatro metros; teniendo un área de Seiscientos catorce metros treinta y siete centímetros cuadrados. Segundo Lote: Por el frente en parte con el primer lote y el resto con Felicísimo Rodríguez con quince metros, por atrás, con el tercer lote con quince metros; por un costado, con setenta y ocho metros con posesión actual de Raúl Balseca y, por el otro costado, con propiedad de Fredy Ortega, parte del primer lote, Juan Carlos Moreira y Nelly Rezavala con setenta y ocho metros; con un área de mil ciento setenta y un metros sesenta centímetros cuadrados. Tercer Lote: Por el frente con quince metros, lindera con el segundo lote, por atrás, con restos de terrenos del vendedor que termina en una forma de punta y donde se encuentra la abscisa cero más dos dos; por un costado con actual posesión de Raúl Balseca con cien metros; y, por el otro costado, con cien metros con propiedades de Nelly Rezavala, Nancy Zambrano, calle pública Elena Narea, calle pública y Juan Francisco López. Tiene un área de Mil seiscientos noventa y ocho metros treinta y nueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: CIES

Fecha Registral: 29/58

Página: 2 de 3



Comprador 80-000000001493 Autoridad Portuaria de Manta
Vendedor 13-01708630 Santana Meza Carlos Alberto

Manta
Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

3 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 24 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 993 - Folio Final: 994

Número de Inscripción: 1.643 Número de Repertorio: 3.140

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en la ciudad de Manta. Por el frente diez metros y calle pública, por atrás con diez metros y terrenos de propiedad del vendedor, por un costado con veinte metros y terrenos del vendedor, y por el otro costado con los mismos veinte metros y terrenos del vendedor. terreno que tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00221270	Santana Carrillo Fabio Alfredo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04035262	Macías Vera María Idania	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

4 / 11 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de junio de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 587 - Folio Final: 583

Número de Inscripción: 842 Número de Repertorio: 1.773

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dieciséis de la manzana "F" ubicado en el sitio El Ceñudo, cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente, once metros cincuenta centímetros y calle pública; por atrás, once metros cincuenta centímetros y terrenos particulares; por el costado derecho, dieciséis metros y lote número diecisiete; por el costado izquierdo, trece metros y propiedad del vendedor. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento sesenta y seis metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053157	Mera Janeth Monserrate	Casado	Manta
Comprador	80-0000000053156	Ruizova Hidalgo Bayardo Efren	Casado	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162



5 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 24 de marzo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.859 - Folio Final: 4.865
 Número de Inscripción: 830 Número de Repertorio: 1.566
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de febrero de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Sobre Un lote de terreno ubicado en la Lotización Santana, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Diez y ocho metros cincuenta centímetros y calle pública, Por Atrás: Nueve metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número once de la misma manzana "D"; por el Costado Derecho: Veinte metros y lindera con el lote de terreno número trece de la misma manzana "D"; y por el Costado Izquierdo: Veinte metros y lindera con terrenos particulares. Lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos ochenta metros cuadrados, Lote de terreno que está signado con el número CATORCE de la Manzana "D" de la Lotización Santana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00221270	Santana Carrillo Pablo Alfredo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000022369	Zambrano Alcivar Santiago Idilio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

6 / 11 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.079 - Folio Final: 15.082
 Número de Inscripción: 2.476 Número de Repertorio: 4.935
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Lotización "Santana Meza" signado con el número TRES de la manzana "E", de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En cinco metros cuarenta y cinco centímetros y calle pública; Por Atrás: En quince metros setenta y cinco centímetros y lote número dos de María Macías y lote número uno de Galo Valle; por el Costado Derecho: en veintidós metros noventa centímetros y terrenos particulares; y, Por el Costado Izquierdo: En veinte metros y lote cuatro de Billy Paredes. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07865517	Alvia Delgado Carlos Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

7 / II Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.870 - Folio Final: 4.878
 Número de Inscripción: 615 Número de Repertorio: 1.070
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Lotización Santana de la parroquia y Cantón Manta, lotes No. 5,7,8,9,10,11, 12, 13 y 14 de la Mz. II Los que unidos entre sí forman uno solo cuerpo cierto comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con cincuenta y siete metros con cincuenta centímetros y calle pública, Por atrás con cuarenta y siete metros y calle pública, por el costado derecho con veinte metros y lote número 4 desde ese punto haciendo un ángulo hacia adentro con diez metros mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con veinte metros y lote número seis de propiedad de la Sra. Nancy Zambrano, por el costado izquierdo con cuarenta metros y calle pública, Teniendo una superficie total de dos mil ochenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06477140	Pin Ponce Robert Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

8 / II Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de marzo de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 4.879 - Folio Final: 4.887
 Número de Inscripción: 616 Número de Repertorio: 1.071
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización "Santana" de la Parroquia y Cantón Manta, signado como lote número "DIECISIETE", de la Manzana "F", que tiene por el frente con diez metros y calle pública, por atrás con diez metros y terrenos particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote número dieciocho, por el costado izquierdo con dieciséis metros y lote número dieciséis. Teniendo una Superficie total de CIENTO S E T E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08122199	Pin Ponce Darwin Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

9 / 11 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.808 - Folio Final: 7.814

Número de Inscripción: 973 Número de Repertorio: 1.734

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Seis de la manzana "D", de la Lotización Santana, ubicado en la parroquia y cantón Manta. Con un área de Tres mil ciento ochenta y cuatro metros cuadrados. Por el frente con cuarenta y tres metros y lindera con calle peatonal, por atrás con veinte metros y lote número 10, mas diez metros y calle pública, mas veintidos metros y lote número once, por el costado derecho con setenta y cuatro metros y terrenos particular, por el costado izquierdo con treinta y ocho metros y lote número uno, dos y tres, desde ese punto formando un retorno vehicular con cincuenta y cinco metros mas otro angulo recto hasta llegar a la parte de atrás con veinte

m e t r o s y l o t e n u m e r o c i n c o ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0090000046988	Hernandez Farias Leyla Ernestina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

10 / 11 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.247 - Folio Final: 2.254

Número de Inscripción: 279 Número de Repertorio: 495

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Sitio el Cercado, del cantón Manta, actual Lotización Santana, signado con el número TRECE, de la manzana "D", cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el Frente, con diez metros y calle pública; Por Atrás, con diez metros y lote número once; Por el Costado Derecho, con veinte metros y lote número doce; y, Por el Costado Izquierdo, con veinte metros y lote número catorce. Con una superficie total de

D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05251942	Pincay Sanchez Maria Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

11 / 12 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 18 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.452 - Folio Final: 5.455
 Número de Inscripción: 527 Número de Repertorio: 1.170
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Julia Esther Mena Nieto, en su calidad de Agente Oficioso de la Sra. Luz Maritza Delgado Mena.

Un cuerpo de terreno ubicado en LOTIZACION SANTANA de la parroquia y cantón Manta. El lote de terreno signado con el Número Nueve de la Manzana "D", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y calle pública; Por Atrás, diez metros y lote número diez, Por el Costado Derecho, veinte metros y lote número Nueve - A; Por el Costado izquierdo, veinte metros y calle pública. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05526265	Delgado Mena Luz Maritza	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

12 / 13 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 11 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.544 - Folio Final: 19.553
 Número de Inscripción: 1.581 Número de Repertorio: 3.491
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Lotización SANTANA de la parroquia y cantón Manta, signados con los números SIETE, OCHO DIEZ Y CINCO - A, de la Manzana "D", los mismos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En cuarenta y dos metros y lindera con calle pública; Por Atrás, en sesenta y tres metros y lindera con lotes números cuatro, cinco y seis; Por el Costado Derecho: En veintinueve metros y lindera con Avenida; y, Por el Costado izquierdo: En Dieciséis metros y lindera con calle; más un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno, con veinte metros; más otro ángulo recto hacia atrás con dieciséis metros y lindera con los lotes números Nueve y Cinco - A. Teniendo una superficie total de Un MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02215445	Cedeño Paz Leonor Liduvina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:55:40 del miércoles, 26 de marzo de 2014

A petición de: Abg. Juan Carlos Gutiérrez Lucero

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepcionalmente que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A FAVOR DE LEONOR LIDUVIA CEDEÑO PAZ: Escritura, autorizada el 26/07/2004 e inscrita el 11/08/2004; Lotes No. 7, 8, 10 y 5-A de la Manzana D: 1.595,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. FAVIOLA ALEXANDRA SOLORZANO SUAREZ:
Lote #12 de la Manzana F: 289,00m².

Frente: 18,00m. – Calle Pública
Atrás: 16,00m. – Terrenos Particulares
Costado derecho: 17,00m. – Canal del Río
Costado izquierdo: 17,00m. – Lote #13
Área: 289,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ROBERTH AUGUSTO SANTANA CEDEÑO:
Lote #13 de la Manzana F: 170,00m².

Frente: 10,00m. – Calle Pública
Atrás: 10,00m. – Terrenos Particulares
Costado derecho: 17,00m. – Lote #12
Costado izquierdo: 17,00m. – Lote #14
Área: 170,00m².

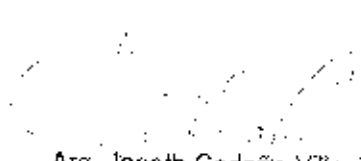
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ROBERTH AUGUSTO SANTANA CEDEÑO:
Lote #11 de la Manzana D: 412,00m².

Frente: 16,00m. – Calle Pública
Atrás: 18,00m. – Terrenos Particulares
Costado derecho: 22,00m. – Lote #6
Costado izquierdo: 29,50m. – Lotes #12, 13 y 14
Área: 412,00m².

AREA TOTAL SOBRANTE: No se podrá determinar el área sobrante, mientras no se presente por parte de los interesados un estudio e implantación de todo el predio general, incluyendo todas las áreas utilizadas en ventas y adjudicaciones, calles y lotes sobrantes, acorde al estado actual del sector, documentación que ayudará a facilitar la atención de futuras desmembraciones.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 29 del 2014


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No. 172 - 3602

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. CARLOS ALBERTO SANTANA MEZA**, inmueble número 6, ubicado en el Carretero a San Mateo, Parroquia Manta, Cantón Manta.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA SENTENCIA DEL JUICIO DE PARTICION: (Escritura, inscrita el 11 de diciembre de 1996 y autorizada el 05 de marzo de 1996): 39.558,00m2.

Frente: 26,40m. – Carretero a San Mateo

Atrás: 169,30m. – Propiedad del Sr. Raúl Balseca

Costado derecho: 409,00m. – Raúl Balseca

Costado izquierdo: 454,00m. – Propiedad de Vipa

Área: 39.558,00m2.

AREAS INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 11.849,11m2.

A FAVOR DE AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA: Escritura, autorizada el 22/08/1997 e inscrita el 17/09/1997: Primer Lote de 614,37m2.; Segundo Lote de 1.171,60m2.; Tercer Lote de 1.698,39m2.; Area Total de 3.484,36m2.

A FAVOR DE MARIA IDANIA MACIAS VERA: Escritura, autorizada el 21/12/1990 e inscrita el 24/09/1997: 200,00m2.

A FAVOR DE JANETH MONSERRATE MERA Y BAYARDO EFREN RUILOVA HIDALGO: Escritura, autorizada el 16/05/1998 e inscrita el 05/06/1998: Lote No.16 de la Manzana F: 166,75m2.

A FAVOR DE SANTIAGO IDILIO ZAMBRANO ALCIVAR: Escritura, autorizada el 22/02/2000 e inscrita el 24/03/2000: Lote No.14 de la Manzana D: 280,00m2.

A FAVOR DE CARLOS ANTONIO ALVIA DELGADO: Escritura, autorizada el 22/02/2000 e inscrita el 24/03/2000: Lote No.3 de la Manzana E: 280,00m2.

A FAVOR DE ROBERTH IGNACIO PIN PONCE: Escritura, autorizada el 10/07/2000 e inscrita el 05/03/2001: Lotes No.5,7,8,9,10,11,12,13 y 14 de la Manzana E: 2.089,00m2.

A FAVOR DE DARWIN ANTONIO PIN PONCE: Escritura, autorizada el 10/07/2000 e inscrita el 05/03/2001: Lotes No.17 de la Manzana F: 170,00m2.

A FAVOR DE LEYLA ERNESTINA HERNANDEZ FARIAS: Escritura, autorizada el 15/03/2001 e inscrita el 10/04/2001: Lotes No.6 de la Manzana D: 3.184,00m2.

A FAVOR DE MARIA MERCEDES PINCAY SANCHEZ: Escritura, autorizada el 07/02/2001 e inscrita el 30/01/2002: Lotes No.13 de la Manzana D: 200,00m2.

A FAVOR DE LUZ MARITZA DELGADO MENA: Escritura, autorizada el 18/01/2001 e inscrita el 18/03/2003: Lotes No.9 de la Manzana D: 200,00m2.



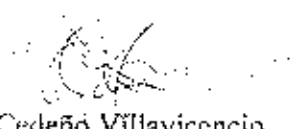
AUTORIZACION

Nº. 0171- 3602

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **FAVIOLA ALEXANDRA SOLORZANO SUAREZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno Propiedad del Sr. Carlos Santana Meza, ubicado en la Lotización Santana, signado con el Lote #12, Manzana "F", Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

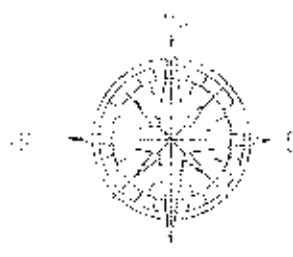
Frente: 18,00m. - Calle Pública
Atrás: 16,00m. - Terrenos Particulares
Costado Derecho: 17,00m. - Canal del Río
Costado Izquierdo: 17,00m. - Lote #13
Área Total: 289,00m².

Manta, Abril 09 del 2014


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO

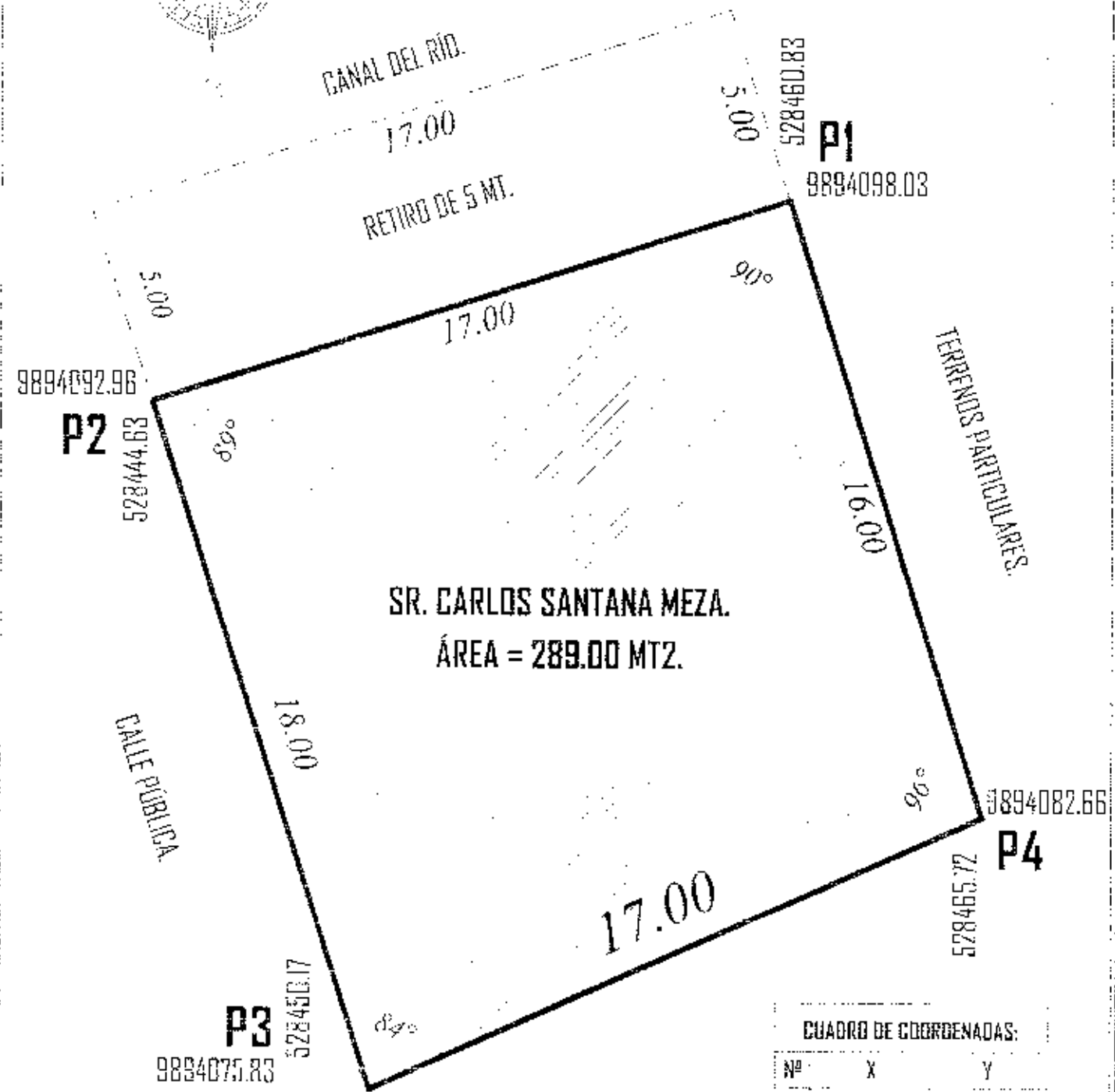
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de haberse el solicitante por lo cual salvamos en su totalidad, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 1ra y 2da
Teléfono: 2011 13 2011 17 y 2011 18



LEVANTADO CON:
COORDENADAS UTM
DATUM P-SAD 56

UBICACIÓN:
PROVINCIA MANABÍ
CANTÓN MANTA
PARROQUIA MANTA
LOTIZACIÓN SANTANA.



LEVANTAMIENTO DE LOTE.

ESCALA 1:150

CUADRO DE COORDENADAS:		
Nº	X	Y
1	528460.83	9894098.03
2	528444.63	9894092.96
3	528450.17	9894075.83
4	528465.72	9894082.66

	REVISIÓN Y APROBACIÓN: SANTA MARITZA MARÍN MERLO INGENIERO	DESCRIPCIÓN: MANZANA F, LOTE 12. ÁREA DEL PREDIO: 289.00 MT2. ESCALA: 1:150	PROPIETARIO: SR. CARLOS SANTANA MEZA. CONTIENE:	LÁMINA: 1/1 UBICACIÓN:
--	---	--	---	--



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

EXPCO. M. MANTA

U. 25

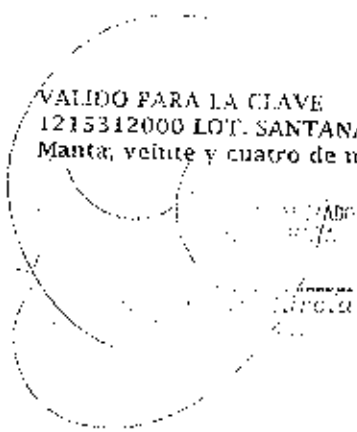
Nº 0091184

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisada el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANTANA MEZA CARLOS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, --- 24 --- marzo --- 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1215312000 LOT. SANTANA MZ F L# 12 Y 13
Manta, veinté y cuatro de marzo del dos mil catorce



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 18 de marzo 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **SANTANA MEZA CARLOS ALBERTO** con número de cédula 136170863-4, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código 171863 por lo que **NO** mantiene deuda con CNEI.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


PAOLA MORA FERRIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.