

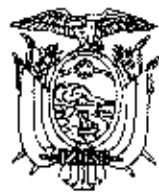
1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

CANTON	MUNICIPIO	CANTON	MUNICIPIO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AREA DE CONSTRUCCION
				bueno	regular	mal	no hay	
1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100

AREA DE CONSTRUCCION
 0 1 2 3 4

Sell
07/22/14

2239208



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y SRA.-
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON-

A favor de LA SEÑORA MARIA FERNANDA CEDEÑO SAVALA.-

Cuantía USD \$ 12.138,56.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO No. 2014.13.08.04.P4329

Manta, a 12 de JUNIO de 2014

COPIA

CODIGO: 2014.13.68.04.P4329 F/ 2014.



COMPRAVENTA OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA FERNANDA CEDEÑO SAVALA.-

CUANTIA : USD \$ 12,138.56

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves doce de junio del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los conyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agregó a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre si y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora MARIA FERNANDA CEDEÑO SAVALA de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien doy fe

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ



conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cinco cinco uno cuatro uno guión ocho, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue **SEÑORA NOTARIA.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES.** Intervienen al otorgamiento y suscripción de presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, la señora **MARIA FERNANDA CEDENO SAVALA**, soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "**LA**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

CONTRATO SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los
Vendedores, que son dueños y propietarios de los lotes de
terrenos signados con los números uno, dos, tres, cuatro cinco
seis siete, ocho nueve diez, once doce, trece, catorce, quince,
dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la
Manzana 7 que forman un solo cuerpo ajeno, ubicado en la
parroquia Turquí (actual parroquia Los Esteros) de la Localización
Costa Azul, del cantón Maná, el mismo que lo adquirieron
mediante compraventa que le hicieron a la señora Clemencia
Isabel Calderín, según consta escritura de compraventa
realizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Maná, el
veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita
en el Registro de la Propiedad el veinticinco de enero del dos
mil uno. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y
límites : POR EL NORTE: Calle Quinta con cien metros; POR
EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros; POR EL ESTE:
Avenida primera con treinta y dos metros; y, POR EL OESTE:
Avenida segunda con treinta y dos metros.- Con una superficie
de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
TIPO DE OPERACIÓN : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y
mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE

NOTARIA PÚBLICA CLARA
TURQUÍ MANÁ

VINICIO SERRANO AYMAR y señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora MARIA FERNANDA CEDEÑO SAVALA, lote de terreno constituido de terreno y construcción, signado con el número OCHO de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros - Calle Quinta; POR ATRÁS: Diez metros - lote número doce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros - lote número nueve y parte del lote número diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros - lote número siete, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DOCE MIL CIENTO TREINTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedoras, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO. Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA :**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad de Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**

Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA MANDI



Abogado LEONARDO ZAMBRANO MERA, matricula número : tres mil cuatrocientos cincuenta y tres. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*

Luisa de Serrano
LUIZA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No. - 130038452-4

Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No. - 130032773-1

Maria Fernanda Cedeño Savala
MARIA FERNANDA CEDENO SAVALA
C.C.No. - 131155141-8



Notaria
LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANABÍ - MANABÍ



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14043

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle quinta con cien metros. POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros. POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Fical
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	258 25/01/2001	2,256
Compra Venta	Compraventa	1.633 26/03/2014	32,181
Compra Venta	Compraventa	1.762 31/03/2014	34,380
Compra Venta	Compraventa	1.763 31/03/2014	34,392
Compra Venta	Compraventa	1.764 31/03/2014	34,404
Compra Venta	Compraventa	1.915 09/04/2014	37,517
Compra Venta	Compraventa	1.917 09/04/2014	37,551

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

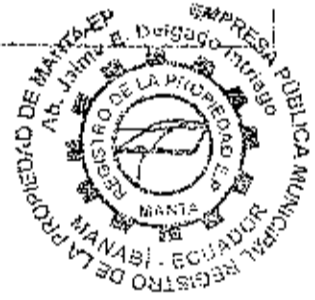
REGISTRO DE COMPRA VENTA:

1/ 8 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Fical: 23 - Folio Fical: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una superficie total de once hectáreas y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la... con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Morera Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Fran Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / **8** Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.256 - Folio Final: 2.260

Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio: 459

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T" que forman un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / **8** Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.181 - Folio Final: 32.194

Número de Inscripción: 1.683 Número de Repertorio: 2.624

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Dr. Fausto Edison Morales Vela, de estado civil casado con Capitulación Matrimonial. El bien inmueble constituido de terreno y construcción desmembrado, signado como lote número Uno de la Manzana "T" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dos y parte del lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle quinta; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Dentro de este terreno se encuentra construida una vivienda de una planta tipo villa de setenta y siete metros cuadrados de construcción. CLAUSULA ESPECIAL: Declara el comprador que el dinero de esta compraventa, ha sido obsequiado y donado en su totalidad por su Madre la Señora Ana Judith Vela de Morales sin que nadie en lo absoluto tenga derecho hacer algún reclamo.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07625099	Morales Vela Fausto Edison	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

Certificación Impresa por: Judit

Ficha Registral: 14943

Página: 2 de 3

67 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014
 Tomo: I Folio Inicial: 34.404 - Folio Final: 34.415
 Número de Inscripción: 1.764 Número de Repertorio: 2.797
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

77 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014
 Tomo: I Folio Inicial: 37.717 - Folio Final: 37.728
 Número de Inscripción: 1.915 Número de Repertorio: 3.053
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número SEIS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000058854	Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260



Vendedor: 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 258 21-ene-2001 2256 2260

4 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 34.380 - Folio Final: 34.391
 Número de Inscripción: 1.762 Número de Repertorio: 2.795
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 258 21-ene-2001 2256 2260

5 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 34.392 - Folio Final: 34.403
 Número de Inscripción: 1.763 Número de Repertorio: 2.796
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número tres. Con una superficie total de C I E N T O S E S E N T A M E T R O C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 258 21-ene-2001 2256 2260

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014
Tomo: Folio Inicial: 27.754 - Folio Final: 33.765
Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 3.055
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal, Lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número ocho, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número seis. Con una superficie total de: **C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calleada	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andrés	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000028854	Jaime Delgado Intriago-Laura Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384720	Serrano Ayala Jorge Vitorio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	05-ene-2001	2256	2260

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:40:20 del lunes, 28 de abril de 2014

A petición de: Sr. Carlos Vera Serrano

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere en traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Sistema del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0065321

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____ URBANO
 en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ SOLAR Y CONSTRUCCION.
 perteneciente a LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.
 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ-T LOTE 8
 cuyo avalúo comercial presente. AVALUO COMERCIAL PRESENTE.
 de \$12138.56 DOCE MIL CIENTO TREINTA Y OCHO 56/100 DOLARES asciende a la cantidad
 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JMOREIRA

Mant., de 15 del 20 SEPTIEMBRE 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
 Dirección Financiera I.
 J. Moreira

Director Financiero Municipal



GUBIERNU AUTUNU M0 DESCENTRALIZADU MUNICIPA
DEL CANTUN MANTA

FRPPU E VALIDADA

USD 1.25

Nº 0192700

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A peticin verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningun Titulo de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMIED CALDERON LUISA CLEMIENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de MAYO de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2239208000 LOTIZACION COSTA AZUL M2- T LOTE 6
Manta, quince de mayo del dos mil catorce



Quinto
MANTA, ECUADOR

[Handwritten signature]





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0114326

No. Certificación: 114326

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de julio de 2014

No. Electrónico: 23023

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-92-08-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- T LOTE 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	8458,56
	<u>12.138,56</u>

12.138,56

Son: DOCE MIL CIENTO TREINTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

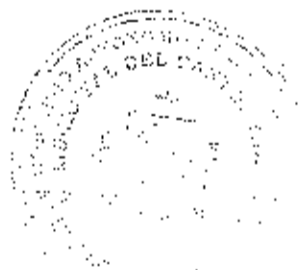
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. Danilo Cedeno Ruperthi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL # 2239201000.

42,25
38,67
54,98



Area Sobante

Impreso por: MARIS REYES 03/07/2014 12:25:30



AUTORIZACION

N° 0199-0840

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. MARIA FERNANDA CEDEÑO SAVALA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 8, Manzana "T" Parroquia Los Es eros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Calle quinta

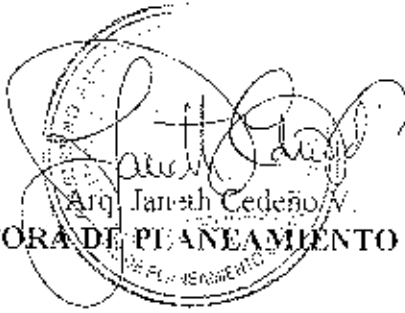
Atrás: 10,00m. Lote # 12

Costado derecho: 16,00m. Lote # 9 y parte del Lote # 10

Costado izquierdo: 16,00m. Lote # 7

Área total: 160,00m².

Manta, Mayo 06 del 2014


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar, me hago de buena fe el responsable por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, se las solicitamos correspondientes.

JCM.

Dirección: Calle 9 y Av4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4532
E-mail: galme@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, Mz. T, Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Clave Catastral # 2239201000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3,200,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 29/Diciembre/2000 e inscrita el 23/Enero/2001) 3,200m².

Norte: 100,00m - Calle Quinta
Sur: 100,00m - Pasaje peatonal
Este: 32,00m - Avenida primera
Oeste: 32,00m - Avenida segunda

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (Lotes No. 1, 2, 3, 4, 6 y 7): 960,00m².

AREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARIA FERNANDA CEDEÑO SAYALA: Lote No. 8:

Frente: 10,00m - Calle quinta 160,00m²
Atrás: 10,00m - Lote No. 12
Costado derecho: 16,00m - Lote No. 9 y parte del Lote No. 10
Costado izquierdo: 16,00m - Lote No. 7

AREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. SANDRA ANATILDE CORELLA RAMIREZ: Lote No. 5:

Frente: 10,00m - Calle quinta 160,00m²
Atrás: 10,00m - Lote No. 15
Costado derecho: 16,00m - Lote No. 6
Costado izquierdo: 16,00m - Lote No. 4

AREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DEL SR. FRANCISCO DANIEL ESPINOZA FRANCO: Lote No. 9:

Frente: 10,67m - Avenida uno 160,00m²
Atrás: 10,67m - Parte del Lote No. 8
Costado derecho: 15,00m - Lote No. 10
Costado izquierdo: 15,00m - Calle quinta

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.760,00m².

Lote No. 10.....160,00m²
Lote No. 11.....160,00m²
Lote No. 12.....160,00m²
Lote No. 13.....160,00m²
Lote No. 14.....160,00m²
Lote No. 15.....160,00m²
Lote No. 16.....160,00m²

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

Lote No. 17..... 160,00m2
Lote No. 18..... 160,00m2
Lote No. 19..... 160,00m2
Lote No. 20..... 160,00m2

El presente documento es emitido de acuerdo a la información suministrada por el interesado y se hace constar que el mismo no garantiza la veracidad de los datos suministrados, por lo tanto, se recomienda al interesado verificar la información antes de cualquier trámite que se realice.

Manta, Mayo 06 del 2014


DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Al punto
.....
.....
.....



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
 E33332222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDENO GARCIA ALFONSO B.
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SAYALA ZAMBRANO PASTORA E.
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2012-06-06
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-06-06
 fernando cedeno

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN CÉDULA NACIONAL
 1311551418
 CÉDULA NACIONAL
 PORTOVIEJO
 MANABÍ
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 EN ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 001
 001-0202 1311551418
 NÚMERO DE CÉDULA: CEDENO SAYALA MARIA FERNANDA
 MANABÍ
 PROVINCIA: PICHINCHA
 CANTÓN: PARRALTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: SAN SEBASTIÁN
 SAN SEBASTIÁN
 ZONA
 PRESIDENTE: JESÚS RAMÍREZ DE LA JUHTA

ECUATORIANA***** V3345V2242
CASADO LUISA JAMES
SUPERIOR JUBILADO
AMBLE SERRANO
ROSA NYMAR
MANTA 24/01/2006
24/01/2010
0505721

CIUDADANIA 130038473-0
SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
LOJA/CALVAS/CARIAMANGA
23 JUNIO 1930
001- 0024 80221 M
LOJA/ CALVAS
CARIAMANGA 1930

Handwritten signature





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO
0007818

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
C/RUC: :
NOMBRES : JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL M2-T LOTE B
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 14/05/2014 12:44:01
FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN
VALOR 3.00

AREA DE PAGO

TOTAL A PAGAR
3.00
VALIDO HASTA: 12 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



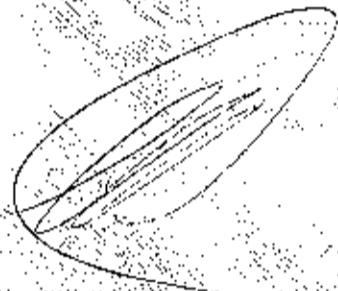
Consejo Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantas
 P.O. Box 1340000000001
 Dirección: Av. de la 3 Calle 9 - Tel: 081-443-7811-477

TITULO DE CREDITO No. 000276700

08/12/2011 9:45

OBSERVACION:		CODIGO CATASTRAL:	AREA:	AVANUCO:	CONTRIB:	TITULO N°:
Una escoba de producto de COMISIÓN VENTA DE SIDA 87 - ubicada en EL VINO A. en la		22200 00-000	0.0000	38800.00	24003	276700
DESCRIBIENDO LOS HECHOS						
C.I.R.U.C.	VENDEDOR	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES			
150384322	NOMBRE O RAZON SOCIAL	LOTIFICACION O CENSA	CONCEPTO			
	JAMES CALDERON LUISA C. C. MENON	LOTE 5	Impuesto por 5 años			
	ADQUIRENTE	DIRECCION	Junta de Dependencias de Cotacachi			
	ADQUIRENTE	DIRECCION	TOTAL A PAGAR			
C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO			
31155-213	GOBERNADORA: AIBARRA FERNANDA / INA	DIRECCION	SALDO			
			0.50			

EMISION: 08/12/2011 9:45 ROSARIO RIVERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Guise



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
RucR: 1380000580001
Dirección Av. 4ta y 5ta E - Telf: 2611-419 / 2611-417

TITULO DE CREDITO

Nº. 000276701

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANZO	CONTRATO	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SUELO ubicada en MANA, Vol. 12, p. 23, sección 0007		130084024	16000	90%	13335	276701
VENDEDOR		DIRECCION	UNIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO			
130084024	JAMIBO CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ T LOTE B	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
ADQUIRENTE		DIRECCION	IMPUESTO PROPIEDAD CANTÓN VENTA			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR			
1311551418	CEDENO SAVILA MARIA FERRAZOLA MA	MA	VALOR PAGADO			
			SALDO			

EMISION: 5/16/2014 8:49 ROSARIO RIVERA
Sistema Suave Tv A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



9/16/2014 11:42

OBSERVACIÓN		CÓDIGO	ATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escuadra pública de PAGO DE DIFERENCIA DE COMPRAVENTA DE SOLA Y CONSTRUCCION CUANTIA \$12138.56 ubicada en MANTA de parroquia S/E				0.00	0.00	156254	307689
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301264524	JAMES CALOSHÓN LUISA CLEMENCIA	NA	Impuesto principal		42.28		
ADQUIERENTE			Justa de Beneficencia de Guayaquil		12.00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		54.28		
1511551416	CECENO SAVALA MARIA FERNANDA	NA	VALOR PAGADO		54.98		
			BALDO		0.00		

EMISION: 9/16/2014 11:42 MARIA JOSE ZAMORA MERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Manabí



ESTAS ¹² FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO A LOS DIECISEIS DIAS DEL
SEPTIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE.- ESCRITURA NÚMERO:

2014.13.08.04.P4329.- DOY FE. *Ej*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador