

DATOS DEL PROPIETARIO		CÓDIGO DE BARRAS	
NOMBRE	APellidos y Nombres	CÓDIGO DE BARRAS	FECHA DE EMISIÓN
TELÉFONO	TELÉFONO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE EMISIÓN
CÓDIGO	CÓDIGO	CÓDIGO	CÓDIGO

[illegible][illegible]

Sello
notarial



2239210

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTAL

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA
LUSA CLEMENCIA JAMES CALDERON

A favor de LA SEÑORA SANDRA CORELLA RAMIREZ

Cuantía USD \$ 3.680.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO No. 2014.13.08.04.P4597
23 de JUNIO de 2014
Manta, a de de

COPIA

CODIGO: 2014.13.08.04.P4507



COMPRVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A FAVOR DE LA SEÑORA SANDRA ANATILDE CORELLA RAMIREZ.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintitrés de junio del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los conyuges señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre si y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **SANDRA ANATILDE CORELLA RAMIREZ** de estado civil casada con el señor Nesio Ayecillas

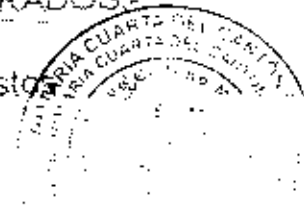


Conto, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno siete cero ocho tres ocho nueve dos seis guión cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, la señora **SANDRA ANATILDE CORELLA RAMIREZ**, casada, por sus propios y personales

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA
COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los
Vendedores, que son dueños y propietarios de los lotes de
terrenos signados con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco,
seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince,
dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la
Manzana I, que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la
parroquia Tarqui, (actual parroquia Los Esteros) de la Lotización
Costa Azul, del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron
mediante compraventa que le hicieron a la ~~señora~~ Clemencia
Isabel Calderón, según consta escritura de compraventa
realizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el
veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita
en el Registro de la Propiedad el veinticinco de enero del dos
mil uno.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y
líderos : POR EL NORTE: Calle Quinta con cien metros; POR
EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros; POR EL ESTE:
Avenida primera con treinta y dos metros; y, POR EL OESTE:
Avenida segunda con treinta y dos metros.- Con una superficie
total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos

97 don
Clemencia
Isabel Calderón
Vendedora
Manta
1464



mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR y señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora SANDRA ANATILDE CORELLA RAMIREZ, lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón

Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros - Calle Quinta; POR ATRÁS: Diez metros - lote número quince; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros - lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros - lote número cuatro.- con una

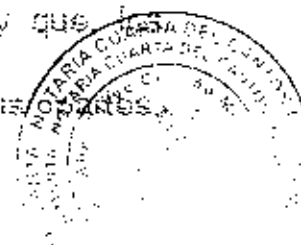
superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. -SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí minuta que con junto con los documentos anexos y habiéndose que se incorpora, con todo el valor legal, y que las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes.

Abogado
Eduardo Mena
Notario Público
Manta - Ecuador



minuta que esta firmada por el Abogado LEONARDO
ZAMBRANO MERA, matricula número : tres mil cuatrocientos
cincuenta y tres.* Colegio de Abogados de Manabí, para la
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a
los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo
en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto DOY FE. *g.*

Luisa C. de Berruete
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No.- 130038473-0

Sandra C. de Puillaz
SANDRA ANATILDE CORELLA RAMIREZ
C.C.No.- 170838925-3



Alcides Acosta
LA NOTARIA.-

Es - - -

SECRETARIA PUBLICA CUARTA
SANTA ANA - MANABÍ

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. DE EDUCACIÓN

E12343227

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CORELLA ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAMÍREZ DELFINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-05-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-05-02

[Firma] *[Firma]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

17083892



SEXUALIDAD
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
CORELLA RAMÍREZ
SANDRA ANATILE DE

LUGAR DE NACIMIENTO
QUITO

FECHA DE NACIMIENTO
1964-02-02

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
CASADA
NÚMERO REGISTRO
AVECILLAS CONTO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

007

007-0043

1708308265

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

CÉDULA

CORELLA RAMÍREZ SANDRA ANATILE DE

PROVINCIA

QUITO

CANTÓN

CONSEJO ELECTORAL

SAN CARLOS

CARCELÉN

ZONA

PRESENCIA DE LA JUNTA

[Firma]
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notario Público Quito
Ecuador - 06-04-2013





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000860001
Dirección: Av. 4ta. y Cma 3. Tel: 2611-78 / 2611-77

TITULO DE CREDITO No. 000276698

5/15/2014 9:47

OBSERVACIÓN				CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AYALUD	CONTROL	TÍTULO N°
Una escuela pública de COMRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS				2-23-92-10-000	100,00	3690,00	134321	2786986
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR	
13-0384624	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA		LOTIZACION COSTA AZUL MZ-T		Impuesto principal		18,40	
ADQUIRIENTE				Junta de Beneficiencia de Guayaquil				
6,52					YO AL A PAGAR		23,92	
C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		23,92	
13-139285	CORELLA RAMIREZ SANDRA ANATILDE		S/E		SALDO		0,00	

EMISION: 5/15/2014 9:47 ROSARIO RIERA
VALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Maná
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 24 y Coll. 3 - Tel: 26141751-2614171

TITULO DE CREDITO No. 000276699

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVUVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una vivienda única de CONCRETA VENTA DE SOLAR ubicada en la zona de la		243-02-00-000	160.00	560.00	34224	276699
VENDEDOR		DIRECCION		UTILIDADES		
C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		VALOR		
1360000000001	JUAN CALDERON LUNA C. LEONOR	LOTIFICACION COSTA NOROCCIDENTAL		1.00		
ACQUIRIENTE		DIRECCION		VALOR		
C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		VALOR		
1360000000001	COMERCIALIZADORA SANITARIA S.A.C.	DIRECCION		8.73		
EMISION:		DIRECCION		VALOR		
31/03/2014 9:48 ROSARIO PIERA		DIRECCION		0.00		

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGIMEN DE LEY

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Dña. Glorice Cedeno Mendez
Notaria Pública





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

102

COMPROBANTE DE PAGO

0008162

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 4001

C/RUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ-T LOTE 5

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA
14/05/2014 12:43:36

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: marzo, 12 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0092459

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMID CALDERON LUISA CLEMENTE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de MAYO de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2939210000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ- T LOTE 5
Manta, quince de mayo del dos mil catorce



[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]
Ing. Eusebio Cedeno Mendez





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº. 0112933

No. Certificación: 112933

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de mayo de 2014

No. Electrónico: 21784

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-92-10-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- T LOTE 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Ana Conforme Montesdeoca

Directora de Avalúos, Catastros y Registros (B)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 2239201000.

Impreso por: MARIS REYES 14/05/2014 10:14:00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0064397

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAS
perteneciente a LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ- 7 LOTE 5
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
\$3580.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA: RAMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

[Firma manuscrita]
Ing. Celso Cedeno Mendez

Manta, 15 de 05 MAYO del 2014

ING. VICENTE MIELES MORA
DIRECTOR FINANCIERO

[Firma manuscrita]





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0044904

AUTORIZACION

Nº 0199-0840a

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. SANDRA ANATILDE CORELLA RAMIREZ, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jancó Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 5, Manzana "T", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle quinta

Atrás: 10,00m. - Lote # 15

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 6

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 4

Área total: 160,00m².

Manta, Mayo 06 del 2014


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica la buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

Nº. 152-0642

APROBACION DE SUBDIVISION

Para efectos de celebraciones de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, ubicado en la Lotización Cosmopolita, Afu. 1, Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20. Clave Catastral: 7219551060. Paroquias Las Mercedes, Cosmópolis, Cumbuco, que tiene un área total de 3.290,00m².

AREA TOTAL: 315,00m² DESCRIPCION: Terreno en el 2º Denuncio 15/93 e inscrita en el 1º y 2º Denuncio 15/93.

Superficie: 100,00m² Calle Quinta

Superficie: 10,00m² Pasaje nacional

Superficie: 10,00m² Avenida principal

Superficie: 10,00m² Avenida secundaria

AREA TOTAL: 16,00m² DESCRIPCION: Terreno en el 1º Denuncio 15/93 e inscrita en el 1º y 2º Denuncio 15/93.

AREA TOTAL: 16,00m² DESCRIPCION: Terreno en el 1º Denuncio 15/93 e inscrita en el 1º y 2º Denuncio 15/93.

Superficie: 10,00m² Calle Quinta

Superficie: 10,00m² Lote No. 1

Costado derecho: 10,00m² Lote No. 2 y parte del Lote No. 10

Costado izquierdo: 10,00m² Lote No. 7

AREA TOTAL: 16,00m² DESCRIPCION: Terreno en el 1º Denuncio 15/93 e inscrita en el 1º y 2º Denuncio 15/93.

Superficie: 10,00m² Calle Quinta

Superficie: 10,00m² Lote No. 1

Costado derecho: 10,00m² Lote No. 6

Costado izquierdo: 10,00m² Lote No. 4

AREA TOTAL: 16,00m² DESCRIPCION: Terreno en el 1º Denuncio 15/93 e inscrita en el 1º y 2º Denuncio 15/93.

Superficie: 10,00m² Avenida principal

Superficie: 10,00m² Parte del Lote No. 8

Costado derecho: 10,00m² Lote No. 10

Costado izquierdo: 10,00m² Calle cuarta

AREA TOTAL: 16,00m² DESCRIPCION: Terreno en el 1º Denuncio 15/93 e inscrita en el 1º y 2º Denuncio 15/93.

Superficie: 10,00m² Calle Quinta

Superficie: 10,00m² Lote No. 1

Superficie: 10,00m² Lote No. 2

Superficie: 10,00m² Lote No. 3

Superficie: 10,00m² Lote No. 4

Superficie: 10,00m² Lote No. 5

Superficie: 10,00m² Lote No. 6

Superficie: 10,00m² Lote No. 7

Superficie: 10,00m² Lote No. 8

Superficie: 10,00m² Lote No. 9

Superficie: 10,00m² Lote No. 10

Superficie: 10,00m² Lote No. 11

Superficie: 10,00m² Lote No. 12

Superficie: 10,00m² Lote No. 13

Superficie: 10,00m² Lote No. 14

Superficie: 10,00m² Lote No. 15

Superficie: 10,00m² Lote No. 16

Superficie: 10,00m² Lote No. 17

Superficie: 10,00m² Lote No. 18

Superficie: 10,00m² Lote No. 19

Superficie: 10,00m² Lote No. 20

Superficie: 10,00m² Lote No. 21

Superficie: 10,00m² Lote No. 22

Superficie: 10,00m² Lote No. 23

Superficie: 10,00m² Lote No. 24

Superficie: 10,00m² Lote No. 25

Superficie: 10,00m² Lote No. 26

Superficie: 10,00m² Lote No. 27

Superficie: 10,00m² Lote No. 28

Superficie: 10,00m² Lote No. 29

Superficie: 10,00m² Lote No. 30

Superficie: 10,00m² Lote No. 31

Superficie: 10,00m² Lote No. 32

Superficie: 10,00m² Lote No. 33

Superficie: 10,00m² Lote No. 34

Superficie: 10,00m² Lote No. 35

Superficie: 10,00m² Lote No. 36

Superficie: 10,00m² Lote No. 37

Superficie: 10,00m² Lote No. 38

Superficie: 10,00m² Lote No. 39

Superficie: 10,00m² Lote No. 40



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CAJÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

Lote No. 17.....160,00m2.
Lote No. 18.....160,00m2.
Lote No. 19.....160,00m2.
Lote No. 20.....160,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación respaldada para el trámite y a expensas del interesado, quien es responsable de la veracidad de los datos presentados; por lo cual se declara responsable al interesado, en caso de ser necesario, de la veracidad de los datos presentados, en las actas correspondientes.

Manta, Mayo 06 del 2014


Francis Cordero V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

Conforme a la solicitud número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N°:

INFORMACIÓN REGISTRAL

For a given λ within $[-\text{over}25, 39 \frac{1}{2}]$, plot the 2608

Baroness Lord Emsw...

Figure 1: Problem Statement

Old Care and Resident Profile: XXXXX.XX XXXXX.XX XXXXX.XX.XX

LINDERON REGISTRARS:

Las lites de terrenos signadas con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciocho, diecisiete, diecinueve y veinte de la Manzana "F", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Párrquia Parroquial (actual Parroquia Los Pastores) de la Lotización Costa Azul del Cantón Maná con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle quinta con cien metros, POR EL SUR: Calle septima con cien metros, POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros, POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Una superficie total de Trece mil doscientos metros cuadrados, SOLVENCIA: El restante del predio devuelto es de un metro cuadrado libre de gravámenes.

CLUSTAL 1.0.4 (1990) and PHYLIP 3.2 (1993) were used to generate the phylogenetic tree.

[illegible]

ACQUISITION, RECONSTRUCTION, AND

REGISTRO DE COMPRA VENTA

17. *Conjugation*

Inscripción: orientales, 01 de junio de 1949

Turno	1	Polo Técnico	23	Polo Físico	23
-------	---	--------------	----	-------------	----

Número de Inscripción:	44	Número en Repertorio:	37
------------------------	----	-----------------------	----

Oficio 8.º. Como se guarda el original: Notarín Primero

Number of (antigen)	Variant
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Feche: Organiçao e Providencia: juizes, 26 de agosto de 1949

Study Design/Setting/Participants

330

Abstract

el mismo día del denominado "Crisis Nueva", cuando en la mañana de ese jueves, 20

Guerra, por lo tanto, y no por el hecho de haber sido vencidos. De hecho,



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderón Moreira Clemencia Isabel	Casada	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfari Pogg Anna Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	38	58-abr-1948	16	12

2. § Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.256 - Folio Final: 2.260
 Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio: 459
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "I" que forman un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamied Calderón Latiza Clemencia	Casada	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderón Clemencia Isabel	Viuda	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	44	31-jun-1949	23	23

3. § Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.181 - Folio Final: 32.194
 Número de Inscripción: 1.683 Número de Repertorio: 2.624
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Dr. Fausto Edison Morales Vela, de estado civil casado con Capitulación Matrimonial. El bien inmueble constituido de terreno y construcción desmembrado, signado como lote número Uno de la Manzana "I" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dos y parte del lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle quinta; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros y lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Dentro de este terreno se encuentra construida una vivienda de una planta tipo villa de setenta y siete metros cuadrados de construcción. CLAUSULA ESPECIAL: Declara el comprador que el dinero de esta compraventa, ha sido obsequiado y donado en su totalidad por su Madre la Señora Ana Judith Vela de Morales sin que nadie en lo absoluto tenga derecho hacer algún reclamo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamied Calderón Latiza Clemencia	Casada	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderón Clemencia Isabel	Viuda	Manta

1. IDENTIFICACIÓN

Intervención: Lotes, al 18 de marzo de 2014
 Tipo: Lote
 Folio folio: 34,404 - Folio final: 34,415
 Número de Inscripción: 1,564 - Número de Reparto: 2,787
 Oficina donde se genera el documento: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento del Documento: martes, 18 de marzo de 2014
 Escritura Judicial: Resolución



2. Observaciones:

El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal, el lote de terreno signado con el número 1008 de la Manzana "F" ubicado en la urbanización "Costa Azul" de la parroquia Los Rioses del cantón Manabí, Ecuador que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FUENTE: Diez metros Calle principal: POR VIERAS: Diez metros- lote número once. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros- lote número once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número dos. Con una superficie de: CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

3. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ocupación
Comproedor	13-7569285	Vera Serrano Carlos Andrés	Casado	Manabí
Vendedor	13-00084524	Jarama Calderón Luisa C. C. C. C.	Casado	Manabí
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manabí

4. La presente escritura se refiere a los datos que constan en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Judicial	Folio final
256	25-ene-2014	1256	256	256

5. IDENTIFICACIÓN

Intervención: Lotes, al 18 de marzo de 2014
 Tipo: Lote
 Folio folio: 37,717 - Folio final: 37,720
 Número de Inscripción: 1,565 - Número de Reparto: 2,787
 Oficina donde se genera el documento: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento del Documento: martes, 18 de marzo de 2014
 Escritura Judicial: Resolución



6. Observaciones:

El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal, el lote de terreno signado con el número 1008 de la Manzana "F" ubicado en la urbanización "Costa Azul" de la parroquia Los Rioses del cantón Manabí, Ecuador que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FUENTE: Diez metros- Calle principal: POR VIERAS: Diez metros- lote número once. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número cinco. Con una superficie de: CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

7. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ocupación
Comproedor	13-7569285	Vera Serrano Carlos Andrés	Casado	Manabí
Vendedor	13-00084524	Jarama Calderón Luisa C. C. C. C.	Casado	Manabí
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manabí

8. La presente escritura se refiere a los datos que constan en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Judicial	Folio final
256	25-ene-2014	1256	256	256



Notaría Cuarta de Manabí
 Notaría Pública
 18/03/2014

Vendedor 13-00384730 Serrano Ayman Jorge Vinicio

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	258	25-mar-2001	2236	2267

8. Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 34,380 - Folio Final: 34,391
Número de Inscripción: 1,752 Número de Repertorio: 2,795
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número tres y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000009038854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayman Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	258	25-mar-2001	2236	2260

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 34,392 - Folio Final: 34,403
Número de Inscripción: 1,763 Número de Repertorio: 2,796
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el Número Cuatro de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número tres. Con una superficie total de C I E N T O S E S E N T A M E T R O C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayman Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	258	25-mar-2001	2236	2260

Observaciones:

Inscripción: 09 de abril de 2014

Temas: Folio Inicial: 37.754 - Folio Final: 37.765

Número de Inscripción: 1.917 Número de Repetición: 3.855

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Organización/Presidencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Inscripción de la Sociedad Conyugal, tiene el terreno situado con el número 5 de la Manzana "C" ubicado en la Urbaniación "Cerro Azul" de la Parroquia Los Hornos del Cantón Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRONTE: Diez metros cada uno POR ATRAS: Diez metros lote número tres POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros lote número cuatro y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros lote número seis. Con una superficie total de CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Los Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-67569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado	Manabí
Vendedor	80-000000058858	James I Calderon Luisa Clerencia	Casado	Manabí
Vendedor	13-6038-730	Serrano Ayman Jorge Vinicio	Casado	Manabí

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fer. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	258	24.04.2004	275	287

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:20 del lunes, 28 de abril de 2014

A petición de: Carlos Vera Serrano

Elaborado por: Juliana Cortes Maciza Suarez
131736755-0

Validez del Certificado 30 días, transcurrido el cual se debe un transpaso de contenido a su sustitución en un nuevo.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



EQUATORIANA***** V3343V2242
CASADO LUISA JAMES
SUPERIOR JUBILADO
AMARILLO SERRANO
ROSA AYMAR
MANTA 24/01/2006
24/01/2018

0505721



CIUDADANIA 130038473-0
SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
LOJA/CALVAS/CARIAMANGA
25 JUNIO 1930
001- 0024 00221 M
LOJA/ CALVAS
CARIAMANGA 1930

[Signature]



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P4597.-
DOY FE.- *g.*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

