

21.78d-14

FORMA CATASTRAL PARA PRESENTAR LA SOLICITUD DE REGISTRO

FORMA CATASTRAL PARA PRESENTAR LA SOLICITUD DE REGISTRO

CROQUIS

Forma para el croquis, con una cuadrícula de 10x10 para dibujar el terreno.

Forma para el croquis, con una cuadrícula de 10x10 para dibujar el terreno.

Forma para el croquis, con una cuadrícula de 10x10 para dibujar el terreno.

Mapa 2/14 1/14

Forma para el croquis, con una cuadrícula de 10x10 para dibujar el terreno.

Forma para el croquis, con una cuadrícula de 10x10 para dibujar el terreno.

Forma para el croquis, con una cuadrícula de 10x10 para dibujar el terreno.

Forma para el croquis, con una cuadrícula de 10x10 para dibujar el terreno.

Forma para el croquis, con una cuadrícula de 10x10 para dibujar el terreno.

Forma para el croquis, con una cuadrícula de 10x10 para dibujar el terreno.

Forma para el croquis, con una cuadrícula de 10x10 para dibujar el terreno.

Forma para el croquis, con una cuadrícula de 10x10 para dibujar el terreno.

Forma para el croquis, con una cuadrícula de 10x10 para dibujar el terreno.

Forma para el croquis, con una cuadrícula de 10x10 para dibujar el terreno.

1. ☐ **NO**
 2. ☐ **NO**
 3. ☐ **NO**
 4. ☐ **NO**
 5. ☐ **NO**
 6. ☐ **NO**
 7. ☐ **NO**
 8. ☐ **NO**
 9. ☐ **NO**
 10. ☐ **NO**
 11. ☐ **NO**
 12. ☐ **NO**
 13. ☐ **NO**
 14. ☐ **NO**
 15. ☐ **NO**
 16. ☐ **NO**
 17. ☐ **NO**
 18. ☐ **NO**
 19. ☐ **NO**
 20. ☐ **NO**
 21. ☐ **NO**
 22. ☐ **NO**
 23. ☐ **NO**
 24. ☐ **NO**
 25. ☐ **NO**
 26. ☐ **NO**
 27. ☐ **NO**
 28. ☐ **NO**
 29. ☐ **NO**
 30. ☐ **NO**
 31. ☐ **NO**
 32. ☐ **NO**
 33. ☐ **NO**
 34. ☐ **NO**
 35. ☐ **NO**
 36. ☐ **NO**
 37. ☐ **NO**
 38. ☐ **NO**
 39. ☐ **NO**
 40. ☐ **NO**
 41. ☐ **NO**
 42. ☐ **NO**
 43. ☐ **NO**
 44. ☐ **NO**
 45. ☐ **NO**
 46. ☐ **NO**
 47. ☐ **NO**
 48. ☐ **NO**
 49. ☐ **NO**
 50. ☐ **NO**
 51. ☐ **NO**
 52. ☐ **NO**
 53. ☐ **NO**
 54. ☐ **NO**
 55. ☐ **NO**
 56. ☐ **NO**
 57. ☐ **NO**
 58. ☐ **NO**
 59. ☐ **NO**
 60. ☐ **NO**
 61. ☐ **NO**
 62. ☐ **NO**
 63. ☐ **NO**
 64. ☐ **NO**
 65. ☐ **NO**
 66. ☐ **NO**
 67. ☐ **NO**
 68. ☐ **NO**
 69. ☐ **NO**
 70. ☐ **NO**
 71. ☐ **NO**
 72. ☐ **NO**
 73. ☐ **NO**
 74. ☐ **NO**
 75. ☐ **NO**
 76. ☐ **NO**
 77. ☐ **NO**
 78. ☐ **NO**
 79. ☐ **NO**
 80. ☐ **NO**
 81. ☐ **NO**
 82. ☐ **NO**
 83. ☐ **NO**
 84. ☐ **NO**
 85. ☐ **NO**
 86. ☐ **NO**
 87. ☐ **NO**
 88. ☐ **NO**
 89. ☐ **NO**
 90. ☐ **NO**
 91. ☐ **NO**
 92. ☐ **NO**
 93. ☐ **NO**
 94. ☐ **NO**
 95. ☐ **NO**
 96. ☐ **NO**
 97. ☐ **NO**
 98. ☐ **NO**
 99. ☐ **NO**
 100. ☐ **NO**

.....

[illegible]

11

FECHA DE INGRESO.

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/O RAZÓN

CÉDULA DE I, y/o RUC,

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

2234201

~~FINANCIAL INSPECTOR~~

FECHA:

INFORME TÉCNICO

DE TRUPE PLANE Y FLETO DE CEN CORPADO
CON RESPECTO AL AVANCE

ALCOA COMPANY CERTIFICATE OF ANALYSIS

FIRMA DEL TECNICO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14043



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle quinta con cien metros. POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros. POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	258 25/01/2001	2,256
Compra Venta	Compraventa	1.683 26/03/2011	32,181
Compra Venta	Compraventa	1.762 31/03/2011	34,380
Compra Venta	Compraventa	1.763 31/03/2011	34,392
Compra Venta	Compraventa	1.764 31/03/2011	34,404
Compra Venta	Compraventa	1.915 09/04/2011	37,717
Compra Venta	Compraventa	1.917 09/04/2011	37,754

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 8 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de libre.

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 14043

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Paggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 25 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.256 - Folio Final: 2.260

Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio: 459

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos señalados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T" que forman un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul

d e l C a n t ó n M a n t a



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jameli Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 26 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.181 - Folio Final: 32.194

Número de Inscripción: 1.683 Número de Repertorio: 2.624

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Dr. Fausto Edison Morales Vela, de estado civil casado con Capitulación Matrimonial. El bien inmueble constituido de terreno y construcción desmembrado, signado como lote número Uno de la Manzana "T" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dos y parte del lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle quinta; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Dentro de este terreno se encuentra construida una vivienda de una planta tipo villa de setenta y siete metros cuadrados de construcción. CLAUSULA ESPECIAL: Declara el comprador que el dinero de esta compraventa, ha sido obsequiado y donado en su totalidad por su Madre la Señora Ana Judith Vela de Morales sin que nadie en lo absoluto tenga derecho hacer algún reclamo.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07625099	Morales Vela Fausto Edison	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jameli Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

Certificación impresa por: Jdm

Ficha Registral: 14043

Página: 2 de 5

Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

4.7.8 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 34,380 Folio Final: 34,391

Número de Inscripción: 1,762 Número de Repertorio: 2,795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta, POR ATRAS: Diez metros- lote número dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número tres y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Janed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

4.7.8 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 34,392 - Folio Final: 34,403

Número de Inscripción: 1,763 Número de Repertorio: 2,796

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta, POR ATRAS: Diez metros- lote número dieciséis, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cinco y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número tres. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Janed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

6 / 8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 34.404 - Folio Final: 34.415
 Número de Inscripción: 1.764 Número de Repertorio: 2.797
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

7 / 8 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 37.717 - Folio Final: 37.728
 Número de Inscripción: 1.915 Número de Repertorio: 3.053
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número SEIS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número cinco. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

[Firma manuscrita]



Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 37.754 - Folio Final: 37.765
Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 3.055
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014
Escritura/Acto/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal Lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana "I" ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número ocho y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número seis. Con una superficie total de **C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andrus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayuar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:40:20 del lunes, 28 de abril de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*
Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



No. 199-0840

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, Mz. 7, Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Clave Catastral b 2239201000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.200,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 29/Diciembre/2000 e inscrita el 25 Enero 2001); 3.200m².

Norte: 100,00m. - Calle Quinta

Sur: 100,00m. - Pasaje peatonal

Este: 32,00m. - Avenida primera

Oeste: 32,00m. - Avenida segunda

AREA TENIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (Lotes No. 1, 2, 3, 4, 6 y 7); 960,00m².

AREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARIA FERNANDA CEDEÑO SAVALA: Lote No. 8; 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle quinta

Atrás: 10,00m. - Lote No. 12

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 9 y parte del Lote No. 10

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 7

AREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. SANDRA ANATILDE CORELLA RAMIREZ: Lote No. 5; 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle quinta

Atrás: 10,00m. - Lote No. 15

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 6

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 4

AREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DEL SR. FRANCISCO DANIEL ESPINOZA FRANCO: Lote No. 9; 160,90m².

Frente: 10,67m. - Avenida uno

Atrás: 10,67m. - Parte del Lote No. 8

Costado derecho: 15,00m. - Lote No. 10

Costado izquierdo: 15,00m. - Calle quinta

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.766,00m².

Lote No. 10; 160,00m².

Lote No. 11; 160,00m².

Lote No. 12; 160,00m².

Lote No. 13; 160,00m².

Lote No. 14; 160,00m².

Lote No. 15; 160,00m².

Lote No. 16; 160,00m².

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



Lote No. 17.....160,00m2.
Lote No. 18.....160,00m2.
Lote No. 19.....160,00m2.
Lote No. 20.....160,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 06 del 2014


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 0044904

AUTORIZACION

Nº 0199-0840a

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. SANDRA ANATILDE CORELLA RAMIREZ, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 5, Manzana "T", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle quinta

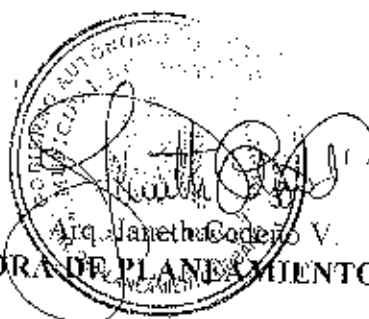
Atrás: 10,00m. - Lote # 15

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 6

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 4

Área total: 160,00m².

Manta, Mayo 06 del 2014



DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento, se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica la misma la solicitud; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ICM.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 05 de Mayo del 2014

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, con número de cedula 1300384524 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudora en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANÍA LÓPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 235989

2027/0014 10-40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-25-82-01-000	00140,00	\$ 73.800,20	COSTA AZUL 147 T 1 412-20	2014	122840	235989
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
JAMLO CALDERON LUISA CLEMENTA		1530384524	Costa Judicial			
1/14/2014 12.00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 33,80	(\$ 3,68)	\$ 33,12
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 25,18		\$ 25,18
			MEJORAS 2012	\$ 21,82		\$ 21,82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 207,41		\$ 207,41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 25,75		\$ 25,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 314,28
			VALOR PAGADO			\$ 314,28
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
BPTO. DE RECAUDACION

[Firma manuscrita]