

[illegible]

The first part of the paper discusses the importance of the
 Journal of Management Education in the field of management
 education. It highlights the journal's commitment to
 publishing high-quality research and its role in advancing
 the understanding of management education. The second
 part of the paper presents a review of the journal's content,
 focusing on the various articles and studies published. This
 section discusses the diversity of topics covered, the
 methodological approaches used, and the contributions
 made to the field. The third part of the paper offers
 conclusions and suggestions for future research, emphasizing
 the need for continued exploration and innovation in
 management education.

THE COINTEGRATING VAR

1090707

—Cousins

[illegible][illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE Y APELLIDOS	DIRECCION	CODIGO POSTAL	MUNICIPIO	ESTADO	PAIS
DELGADO VILLACILLO JOSE					

[illegible][illegible]

1. NAME OF THE VESSEL 2. NAME OF THE CAPTAIN 3. NAME OF THE MASTER 4. NAME OF THE FIRST MATE 5. NAME OF THE SECOND MATE 6. NAME OF THE THIRD MATE 7. NAME OF THE FOURTH MATE 8. NAME OF THE FIFTH MATE 9. NAME OF THE SIXTH MATE 10. NAME OF THE SEVENTH MATE 11. NAME OF THE EIGHTH MATE 12. NAME OF THE NINTH MATE 13. NAME OF THE TENTH MATE 14. NAME OF THE ELEVENTH MATE 15. NAME OF THE TWELFTH MATE 16. NAME OF THE THIRTEENTH MATE 17. NAME OF THE FOURTEENTH MATE 18. NAME OF THE FIFTEENTH MATE 19. NAME OF THE SIXTEENTH MATE 20. NAME OF THE SEVENTEENTH MATE 21. NAME OF THE EIGHTEENTH MATE 22. NAME OF THE NINETEENTH MATE 23. NAME OF THE TWENTIETH MATE 24. NAME OF THE TWENTY-FIRST MATE 25. NAME OF THE TWENTY-SECOND MATE 26. NAME OF THE TWENTY-THIRD MATE 27. NAME OF THE TWENTY-FOURTH MATE 28. NAME OF THE TWENTY-FIFTH MATE 29. NAME OF THE TWENTY-SIXTH MATE 30. NAME OF THE TWENTY-SEVENTH MATE 31. NAME OF THE TWENTY-EIGHTH MATE 32. NAME OF THE TWENTY-NINTH MATE 33. NAME OF THE THIRTIETH MATE 34. NAME OF THE THIRTY-FIRST MATE 35. NAME OF THE THIRTY-SECOND MATE 36. NAME OF THE THIRTY-THIRD MATE 37. NAME OF THE THIRTY-FOURTH MATE 38. NAME OF THE THIRTY-FIFTH MATE 39. NAME OF THE THIRTY-SIXTH MATE 40. NAME OF THE THIRTY-SEVENTH MATE 41. NAME OF THE THIRTY-EIGHTH MATE 42. NAME OF THE THIRTY-NINTH MATE 43. NAME OF THE FORTIETH MATE 44. NAME OF THE FORTY-FIRST MATE 45. NAME OF THE FORTY-SECOND MATE 46. NAME OF THE FORTY-THIRD MATE 47. NAME OF THE FORTY-FOURTH MATE 48. NAME OF THE FORTY-FIFTH MATE 49. NAME OF THE FORTY-SIXTH MATE 50. NAME OF THE FORTY-SEVENTH MATE 51. NAME OF THE FORTY-EIGHTH MATE 52. NAME OF THE FORTY-NINTH MATE 53. NAME OF THE FIFTIETH MATE 54. NAME OF THE FIFTY-FIRST MATE 55. NAME OF THE FIFTY-SECOND MATE 56. NAME OF THE FIFTY-THIRD MATE 57. NAME OF THE FIFTY-FOURTH MATE 58. NAME OF THE FIFTY-FIFTH MATE 59. NAME OF THE FIFTY-SIXTH MATE 60. NAME OF THE FIFTY-SEVENTH MATE 61. NAME OF THE FIFTY-EIGHTH MATE 62. NAME OF THE FIFTY-NINTH MATE 63. NAME OF THE SIXTIETH MATE 64. NAME OF THE SIXTY-FIRST MATE 65. NAME OF THE SIXTY-SECOND MATE 66. NAME OF THE SIXTY-THIRD MATE 67. NAME OF THE SIXTY-FOURTH MATE 68. NAME OF THE SIXTY-FIFTH MATE 69. NAME OF THE SIXTY-SIXTH MATE 70. NAME OF THE SIXTY-SEVENTH MATE 71. NAME OF THE SIXTY-EIGHTH MATE 72. NAME OF THE SIXTY-NINTH MATE 73. NAME OF THE SEVENTIETH MATE 74. NAME OF THE SEVENTY-FIRST MATE 75. NAME OF THE SEVENTY-SECOND MATE 76. NAME OF THE SEVENTY-THIRD MATE 77. NAME OF THE SEVENTY-FOURTH MATE 78. NAME OF THE SEVENTY-FIFTH MATE 79. NAME OF THE SEVENTY-SIXTH MATE 80. NAME OF THE SEVENTY-SEVENTH MATE 81. NAME OF THE SEVENTY-EIGHTH MATE 82. NAME OF THE SEVENTY-NINTH MATE 83. NAME OF THE EIGHTIETH MATE 84. NAME OF THE EIGHTY-FIRST MATE 85. NAME OF THE EIGHTY-SECOND MATE 86. NAME OF THE EIGHTY-THIRD MATE 87. NAME OF THE EIGHTY-FOURTH MATE 88. NAME OF THE EIGHTY-FIFTH MATE 89. NAME OF THE EIGHTY-SIXTH MATE 90. NAME OF THE EIGHTY-SEVENTH MATE 91. NAME OF THE EIGHTY-EIGHTH MATE 92. NAME OF THE EIGHTY-NINTH MATE 93. NAME OF THE NINETYETH MATE 94. NAME OF THE NINETY-FIRST MATE 95. NAME OF THE NINETY-SECOND MATE 96. NAME OF THE NINETY-THIRD MATE 97. NAME OF THE NINETY-FOURTH MATE 98. NAME OF THE NINETY-FIFTH MATE 99. NAME OF THE NINETY-SIXTH MATE 100. NAME OF THE NINETY-SEVENTH MATE 101. NAME OF THE NINETY-EIGHTH MATE 102. NAME OF THE NINETY-NINTH MATE 103. NAME OF THE HUNDRETH MATE 104. NAME OF THE HUNDRETH-ONE MATE 105. NAME OF THE HUNDRETH-TWO MATE 106. NAME OF THE HUNDRETH-THREE MATE 107. NAME OF THE HUNDRETH-FOUR MATE 108. NAME OF THE HUNDRETH-FIVE MATE 109. NAME OF THE HUNDRETH-SIX MATE 110. NAME OF THE HUNDRETH-SEVEN MATE 111. NAME OF THE HUNDRETH-EIGHT MATE 112. NAME OF THE HUNDRETH-NINE MATE 113. NAME OF THE HUNDRETH-TEN MATE 114. NAME OF THE HUNDRETH-ELEVEN MATE 115. NAME OF THE HUNDRETH-TWELVE MATE 116. NAME OF THE HUNDRETH-THIRTEEN MATE 117. NAME OF THE HUNDRETH-FOURTEEN MATE 118. NAME OF THE HUNDRETH-FIFTEEN MATE 119. NAME OF THE HUNDRETH-SIXTEEN MATE 120. NAME OF THE HUNDRETH-SEVENTEEN MATE 121. NAME OF THE HUNDRETH-EIGHTEEN MATE 122. NAME OF THE HUNDRETH-NINETEEN MATE 123. NAME OF THE HUNDRETH-TWENTY MATE 124. NAME OF THE HUNDRETH-TWENTY-ONE MATE 125. NAME OF THE HUNDRETH-TWENTY-TWO MATE 126. NAME OF THE HUNDRETH-TWENTY-THREE MATE 127. NAME OF THE HUNDRETH-TWENTY-FOUR MATE 128. NAME OF THE HUNDRETH-TWENTY-FIVE MATE 129. NAME OF THE HUNDRETH-TWENTY-SIX MATE 130. NAME OF THE HUNDRETH-TWENTY-SEVEN MATE 131. NAME OF THE HUNDRETH-TWENTY-EIGHT MATE 132. NAME OF THE HUNDRETH-TWENTY-NINE MATE 133. NAME OF THE HUNDRETH-THIRTY MATE 134. NAME OF THE HUNDRETH-THIRTY-ONE MATE 135. NAME OF THE HUNDRETH-THIRTY-TWO MATE 136. NAME OF THE HUNDRETH-THIRTY-THREE MATE 137. NAME OF THE HUNDRETH-THIRTY-FOUR MATE 138. NAME OF THE HUNDRETH-THIRTY-FIVE MATE 139. NAME OF THE HUNDRETH-THIRTY-SIX MATE 140. NAME OF THE HUNDRETH-THIRTY-SEVEN MATE 141. NAME OF THE HUNDRETH-THIRTY-EIGHT MATE 142. NAME OF THE HUNDRETH-THIRTY-NINE MATE 143. NAME OF THE HUNDRETH-FORTY MATE 144. NAME OF THE HUNDRETH-FORTY-ONE MATE 145. NAME OF THE HUNDRETH-FORTY-TWO MATE 146. NAME OF THE HUNDRETH-FORTY-THREE MATE 147. NAME OF THE HUNDRETH-FORTY-FOUR MATE 148. NAME OF THE HUNDRETH-FORTY-FIVE MATE 149. NAME OF THE HUNDRETH-FORTY-SIX MATE 150. NAME OF THE HUNDRETH-FORTY-SEVEN MATE 151. NAME OF THE HUNDRETH-FORTY-EIGHT MATE 152. NAME OF THE HUNDRETH-FORTY-NINE MATE 153. NAME OF THE HUNDRETH-FIFTY MATE 154. NAME OF THE HUNDRETH-FIFTY-ONE MATE 155. NAME OF THE HUNDRETH-FIFTY-TWO MATE 156. NAME OF THE HUNDRETH-FIFTY-THREE MATE 157. NAME OF THE HUNDRETH-FIFTY-FOUR MATE 158. NAME OF THE HUNDRETH-FIFTY-FIVE MATE 159. NAME OF THE HUNDRETH-FIFTY-SIX MATE 160. NAME OF THE HUNDRETH-FIFTY-SEVEN MATE 161. NAME OF THE HUNDRETH-FIFTY-EIGHT MATE 162. NAME OF THE HUNDRETH-FIFTY-NINE MATE 163. NAME OF THE HUNDRETH-SIXTY MATE 164. NAME OF THE HUNDRETH-SIXTY-ONE MATE 165. NAME OF THE HUNDRETH-SIXTY-TWO MATE 166. NAME OF THE HUNDRETH-SIXTY-THREE MATE 167. NAME OF THE HUNDRETH-SIXTY-FOUR MATE 168. NAME OF THE HUNDRETH-SIXTY-FIVE MATE 169. NAME OF THE HUNDRETH-SIXTY-SIX MATE 170. NAME OF THE HUNDRETH-SIXTY-SEVEN MATE 171. NAME OF THE HUNDRETH-SIXTY-EIGHT MATE 172. NAME OF THE HUNDRETH-SIXTY-NINE MATE 173. NAME OF THE HUNDRETH-SEVENTY MATE 174. NAME OF THE HUNDRETH-SEVENTY-ONE MATE 175. NAME OF THE HUNDRETH-SEVENTY-TWO MATE 176. NAME OF THE HUNDRETH-SEVENTY-THREE MATE 177. NAME OF THE HUNDRETH-SEVENTY-FOUR MATE 178. NAME OF THE HUNDRETH-SEVENTY-FIVE MATE 179. NAME OF THE HUNDRETH-SEVENTY-SIX MATE 180. NAME OF THE HUNDRETH-SEVENTY-SEVEN MATE 181. NAME OF THE HUNDRETH-SEVENTY-EIGHT MATE 182. NAME OF THE HUNDRETH-SEVENTY-NINE MATE 183. NAME OF THE HUNDRETH-EIGHTY MATE 184. NAME OF THE HUNDRETH-EIGHTY-ONE MATE 185. NAME OF THE HUNDRETH-EIGHTY-TWO MATE 186. NAME OF THE HUNDRETH-EIGHTY-THREE MATE 187. NAME OF THE HUNDRETH-EIGHTY-FOUR MATE 188. NAME OF THE HUNDRETH-EIGHTY-FIVE MATE 189. NAME OF THE HUNDRETH-EIGHTY-SIX MATE 190. NAME OF THE HUNDRETH-EIGHTY-SEVEN MATE 191. NAME OF THE HUNDRETH-EIGHTY-EIGHT MATE 192. NAME OF THE HUNDRETH-EIGHTY-NINE MATE 193. NAME OF THE HUNDRETH-NINETY MATE 194. NAME OF THE HUNDRETH-NINETY-ONE MATE 195. NAME OF THE HUNDRETH-NINETY-TWO MATE 196. NAME OF THE HUNDRETH-NINETY-THREE MATE 197. NAME OF THE HUNDRETH-NINETY-FOUR MATE 198. NAME OF THE HUNDRETH-NINETY-FIVE MATE 199. NAME OF THE HUNDRETH-NINETY-SIX MATE 200. NAME OF THE HUNDRETH-NINETY-SEVEN MATE 	
---	--

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	07 Mayo (14)	FECHA DE ENTREGA:	15/05/14
CLAVE CATASTRAL:	1-09-07-04	2/AUE NUEVA	
NOMBRES Y/O RAZÓN	Dolgado JOSE (2-04-07-08-000)		
CÉDULA DE I. Y/O RUC.			
CELULAR - TFMCI			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	(Son dos códigos nuevos)		
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cort. de terreno (Desmembración) Jueves 12 Mayo 14 8:15		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción mixta planta baja con un área de 19.32 m ² y planta alta 30.24 m ² . (Esquinero)			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			

Verificar



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

38833



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38833:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de enero de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno localizado en el Barrio "Santa Martha", de la Ciudad de Manta. Lote de terreno que se encuentra linderando: POR EL FRENTE, Calle pública, POR ATRÁS, con el lote número dos, POR EL COSTADO DERECHO, con calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el lote número cinco, y que mide: Por el Frente y Atrás, diez y siete metros y veinte metros por cada uno de sus dos costados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	610 07/09/1972	769
Compra Venta	Compraventa	115 30/04/1974	461
Sentencia	Posesión Efectiva	51 19/03/2014	897

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de septiembre de 1972
Tomo: I Folio Inicial: 769 - Folio Final: 769
Número de Inscripción: 610 Número de Repertorio: 916
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 1972
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014286	Reyna Pinargote Miguel Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000066140	Almeda Zambrano Digna Trinidad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066138	Quijije Mazamba Tranquilino Bolívar	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de abril de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 461 - Folio Final: 464

Número de Inscripción: 115 Número de Repertorio: 367

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de abril de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno localizado en el Barrio "Santa Martha", de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066137	Delgado Villavicencio Jose Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000014286	Reyna Pinargote Miguel Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066136	Solorzano Cedeño Anita Soledad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	610	07-sep-1972	769	769

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 19 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 897 - Folio Final: 926

Número de Inscripción: 51 Número de Repertorio: 2.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-12921156	Delgado Chavez Freddy Geovanny	Soltero	Manta
Beneficiario	13-02017049	Delgado Triviño Ana Olga	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00460027	Delgado Triviño Carlos Antonio	Soltero	Manta
Beneficiario	13-00528096	Delgado Triviño Jose Alipio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00309240	Delgado Triviño Juan Tarquilino	Viudo	Manta
Beneficiario	13-03322372	Delgado Triviño Lidia Mariana	Soltero	Manta
Beneficiario	09-00624446	Delgado Triviño Maria Orfelina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00394622	Delgado Triviño Pedro Cresencio	Viudo	Manta
Beneficiario	13-01354534	Delgado Triviño Pedro Francisco	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000066137	Delgado Villavicencio Jose Eduardo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000072732	Triviño Mercedes Esther	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	30-abr-1974	461	464

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Sentencia	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripción: 130730043-2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:15:35 del viernes, 25 de Abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azncena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

En atención a Ruta de Documento No. 2268-SM-SMC, trámite # 2561- 1

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 360-DPUJM-JVC-2014: el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #094 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de **DELGADO VILLAVICENCIO JOSE**, sobre un terreno localizado en el Barrio Santa Martha, de la Parroquia Manta del Cantón Manta con clave catastral 1990704900, el mismo que conforme escritura determina una superficie total de 340,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 340,00m² (Escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Primera de Manta el 06 de abril de 1973, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 30 de abril de 1974):

Por un Frente: 17,00m - Calle pública

Por Atrás: 17,00m - Lote No. 2

Por el Costado Derecho: 20,00m - Calle pública

Por el otro Costado: 20,00m - Lote No. 5

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Posesión Efectiva por indiviso No. 2014.13.08.04.P1661 de los bienes dejados por los causantes Jose Eduardo Delgado Villavicencio y Mercedes Esther Triviño. Escritura autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 28 de febrero de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 19 de marzo de 2014) Área 340,00m² Equivalente al 100%:

Los herederos directos y por representación de común acuerdo, y no obstante las cuotas hereditarias establecida para cada uno en las proporciones ya descritas, tienen a bien llevar a cabo la partición del inmueble desmembrándolo de la siguiente manera:

Área a Otorgar a favor del heredero Jose Alipio Delgado Triviño: 253,48m²

Por el Frente: 20,00m - Calle pública (Actualmente Avenida 29)

Por Atrás: 20,00m - Lote No. 5

Por el Costado Derecho: 17,00m - Lote No. 2.

Por el Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás 4,20m con la calle 13, desde este punto gira hacia el costado derecho con 10,30m, desde este punto gira hacia atrás con 8,40m, desde este punto gira en ángulo hacia el costado izquierdo con 10,30m linderando en todas sus extensiones con área a adjudicar al heredero Pedro Cresencio Delgado Triviño, desde este punto gira hacia atrás con 4,40m linderando con la calle 13.

Área a Otorgar a favor del heredero Pedro Cresencio Delgado Triviño: 86,52m²

Por el Frente: 8,40m - Calle Pública (Actualmente Calle 13)

Por Atrás: 8,40m - Área a adjudicar al heredero Jose Alipio Delgado Triviño.

Por el Costado Derecho: 10,30m - Área a adjudicar al heredero Jose Alipio Delgado Triviño.

Por el Costado Izquierdo: 10,30m - Área a adjudicar al heredero Jose Alipio Delgado Triviño.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



En atención a Ruta de Documento No. 2268-SM-SMC, trámite # 2561- 2

AREA SOBRAANTE

Ninguna

Manta, abril 25 de 2014

Arq. Janeth Cárdena Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual
asumimos error u omisión, eximidos de responsabilidad al verificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas,
en las solicitudes correspondientes.*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

En atención a Run de Documento No. 2268-SM-SMC, tramite # 2561- 3

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 360-DPUM-JVC-2014 e informe #094 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial a **JOSE ALIPIO DELGADO TRIVIÑO** sobre una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de los causantes Jose Eduardo Delgado Villavicencio y Mercedes Esther Triviño, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 20.00m - Calle pública (Actualmente Avenida 29)

Por Atrás: 20,00m - Lote No. 5

Por el Costado Derecho: 17.00m - Lote No. 2.

Por el Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás 4,20m con la calle 13, desde este punto gira hacia el costado derecho con 10,30m, desde este punto gira hacia atrás con 8,40m, desde este punto gira en ángulo hacia el costado izquierdo con 10,30m linderando en todas sus extensiones con área a adjudicar al heredero Pedro Cresencio Delgado Triviño, desde este punto gira hacia atrás con 4,40m linderando con la calle 13.

Área Total: 253,48m²

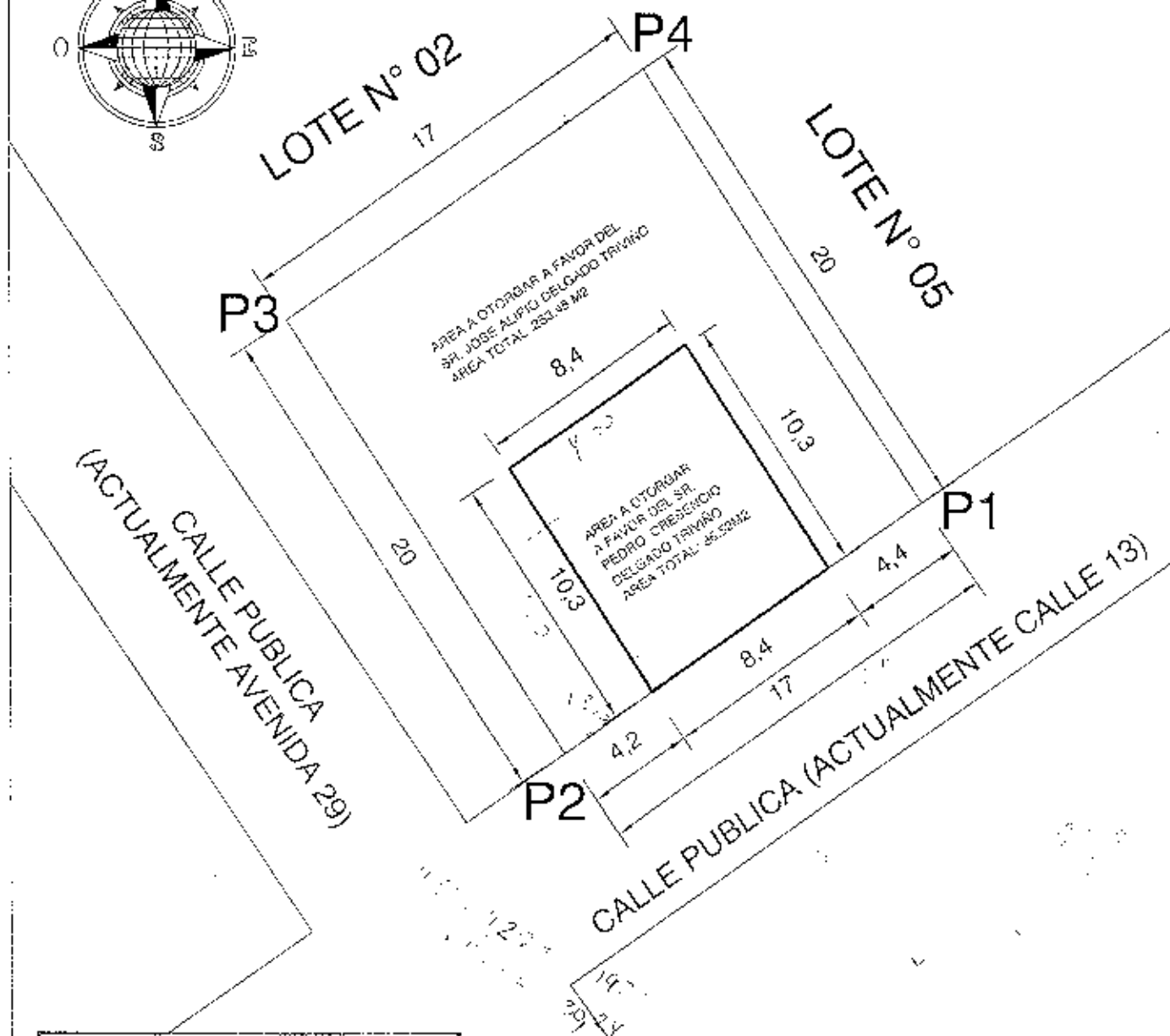
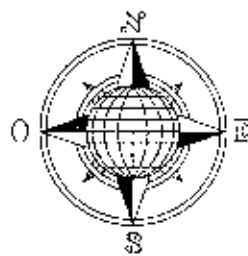
Manta, abril 25 de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

CARP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



DETALLE	
AREA DE INSCRIPCION	343.20 m ²
AREA A OTORGAR A FAVOR DEL SR. PEDRO CRESENCIO DELGADO TRIVIÑO	46.52 m ²
AREA A OTORGAR A FAVOR DEL SR. JOSE ALPILO DELGADO TRIVIÑO	253.48 m ²

CUADRO DE COORDINADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529959.05	9895089.21
2	529945.03	9895059.58
3	529934.19	9895076.39
4	529948.20	9895086.01

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM



UBICACION

SAN PEDRO SANTA MARTA LAS TIENAS N° 1, ZONA URBANA, PARROQUIA SAN JUAN

PROPIEDAD: "DELGADO VILLAVICENCIO JOSE EDUARDO"			
PROYECTADO	FECHA DE ELABORACION	ESCALA	FECHA DE APROBACION
"DELGADO VILLAVICENCIO JOSE EDUARDO"		1:500	MARZO, 2014
CONTIENE	FECHA DE APROBACION	FORMATO	AL
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE PARTICION DE TERRENO			
AUTENTICACION			1/1



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta 05 de Mayo del 2014

CERTIFICACION

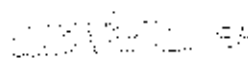
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DELGADO TRIVIÑO JOSE ALPIO** con número de célula 130052809-6 se encuentra registrado como usuario de CINEP EP en el sistema Comercial SICO, con el código 2071215 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO** mantiene deuda con la Empresa.

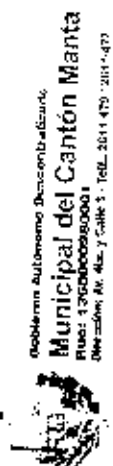
La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** para sus intereses.

Atentamente


René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE


Solicitante
Anchundia Mero Mercedes Liliana
C.I. 131084261-0


ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1303000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 1-100L 2014 470 2014-470

TITULO DE CREDITO No. 000239057

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO
1-29-01-24-000	340.00	\$ 97.515.11	CALLE 13 AVE 37 LO" BARRO STA MARTA	2014	20615	239057
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR	
Costa Rica						
IMPUESTO ORDINARIO			\$ 23.05	(\$ 2.31)		\$ 20.74
Mejoras 1era						
MEJORAS 2011			\$ 6.47			\$ 6.47
MEJORAS 2012			\$ 7.37			\$ 7.37
MEJORAS HASTA 2010			\$ 82.30			\$ 82.30
TASA DE SEGURIDAD			\$ 11.29			\$ 11.29
TOTAL A PAGAR						\$ 134.17
VALOR PAGADO						\$ 134.17
SALDO						\$ 0.00

11/5/2014 12:00 HOYUS VERONICA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CIDUACORON 130052809-8
DELEGADO TRIVERO JOSE ALFONSO
MANABÍ/CONTADORISTA/CONTADORISTA
11 DICIEMBRE 1929
001- 0022 00491 N
MANABÍ/ CONTADORISTA
CONTADORISTA 1929

Jose Alfonso Trivero

EDUARDI/CONTADORISTA E133311222
CASANO BLANCA LUCAS
EXPERIMENTAL JOHNNALRO
JOSE DELEGADO
DELEGADO TRIVERO
FOMIS 21/01/2009
22/06/2021

1200042

